

Dobrý deň,

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, si Vás dovoľujem požiadať o poskytnutie nasledovných informácií:

- *Informáciu, či tunajší Stavebný úrad vydal Stavebné povolenie alebo Súhlasné stanovisko v súvislosti so stavebnými úpravami vykonávanými v roku 2023 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na pozemkoch s parc. č. 12908 a 12909 zapísaných na Liste vlastníctva č. 601 v kat. území Nové Mesto v okrese Bratislava III. na ulici pri Dynamitke č. 8 (), prípadne na pozemku s parc. č. 12911 zapísanou na Liste vlastníctva č. 427 v kat. území Nové Mesto v okrese Bratislava III. na ulici pri Dynamitke č. 10 (majiteľ: /*
- *V prípade, ak je odpoveď na predchádzajúcu otázku áno, poprosím o zaslanie predmetného Stavebného povolenia, prípadne Súhlasného stanoviska*
- *V prípade, ak je odpoveď na prvú otázku áno, poprosím tiež o informáciu, či stavebníci pre účely získania Stavebného povolenia prípadne Súhlasného stanoviska doložili tunajšiemu Stavebnému úradu stanovisko Mestského ústavu ochrany pamiatok Bratislava, keďže prestavované objekty sa nachádzajú na území, ktoré bolo vyhlásené za pamätihodnosť. Ak áno, poprosím o zaslanie uvedeného stanoviska.*

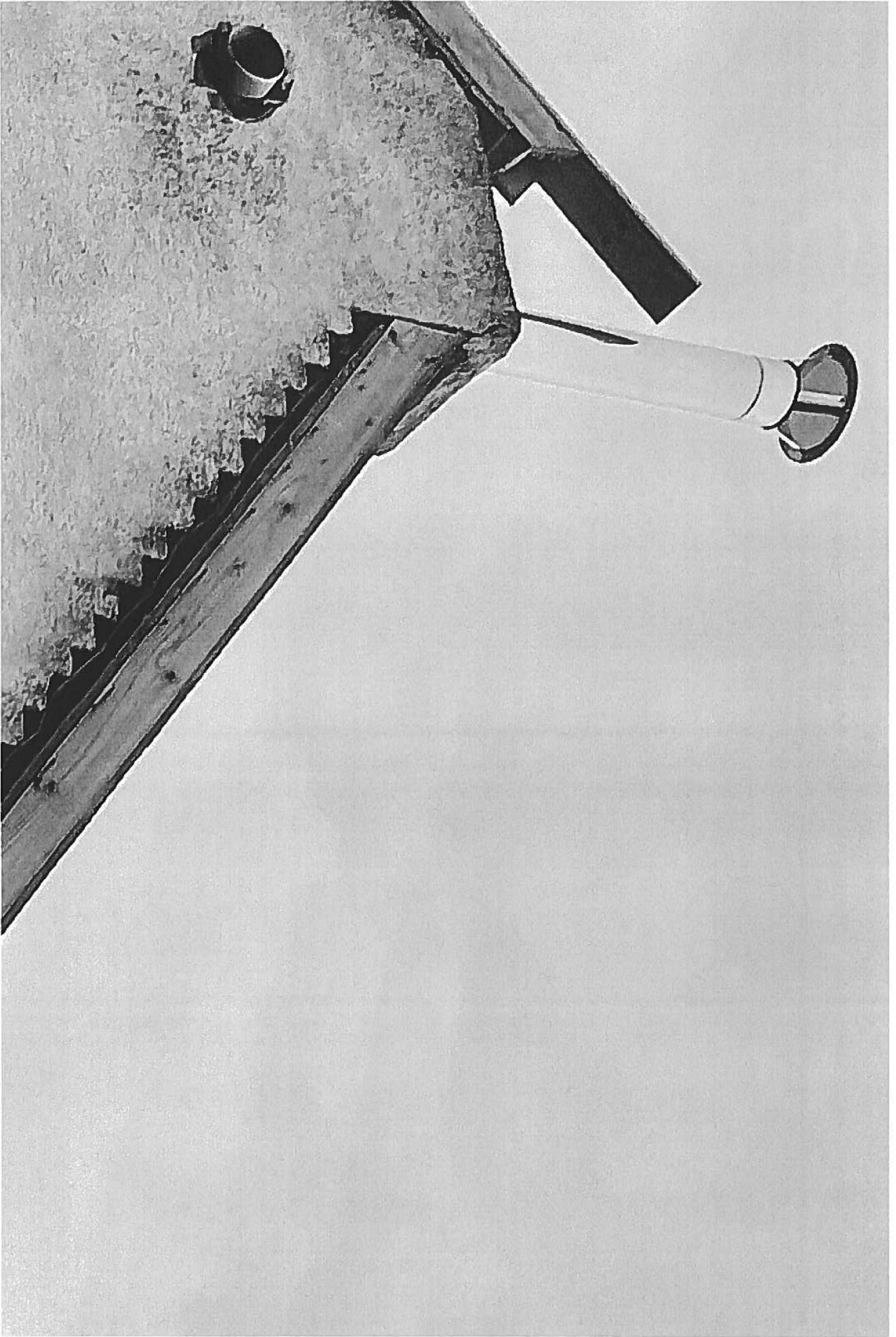
Pýtam sa preto, pretože na uvedených nehnuteľnostiach sa momentálne vykonávajú stavebné úpravy majúce za následok podstatnú zmenu ich strechy a rozšírenie podlahovej plochy oboch nehnuteľností (viď priložené fotky) – na vykonanie uvedených zmien sa podľa môjho názoru vyžaduje stavebné povolenie. Ku dnešnému dňu som však ako sused predmetných nehnuteľností nebol zo strany tunajšieho Stavebného úradu informovaný o akomkoľvek stavebnom / inom konaní v tejto veci.

Požadované informácie si dovoľujem požiadať poskytnúť elektronicky - emailom na moju nižšie uvedenú emailovú adresu.

Poprosím Vás tiež emailom potvrdiť prevzatie tejto žiadosti povinnou osobou.

Vopred ďakujem.







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
15.12.2023

Naše číslo
46224/10672/2023/SU/MIKB-odp.

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
22.12.2023

Vec: **I – 214/2023 Žiadosť o informáciu 211/2000 - odpoveď**

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „**povinná osoba**“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“) bola dňa 15.12.2023 doručená žiadosť o sprístupnenie informácie (ďalej len „**žiadosť**“) žiadateľa: _____ Bratislava,

(ďalej len „**žiadateľ**“) o poskytnutie týchto informácií (cit.):

1. „*Informáciu, či tunajší Stavebný úrad vydal Stavebné povolenie alebo Súhlasné stanovisko v súvislosti so stavebnými úpravami vykonávanými v roku 2023 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na pozemkoch s parc. č. 12908 a 12909 zapísaných na Liste vlastníctva č. 601 v kat. území Nové Mesto v okrese Bratislava III. na ulici pri Dynamitke č. 8 (majitelia: manželia _____), prípadne na pozemku s parc. č. 12911 zapísanou na Liste vlastníctva č. 427 v kat. území Nové Mesto v okrese Bratislava III. na ulici pri Dynamitke č. 10 (_____).*
2. „*V prípade, ak je odpoveď na predchádzajúcu otázku áno, poprosím o zaslanie predmetného Stavebného povolenia, prípadne Súhlasného stanoviska*“
3. „*V prípade, ak je odpoveď na prvú otázku áno, poprosím tiež o informáciu, či stavebníci pre účely získania Stavebného povolenia prípadne Súhlasného stanoviska doložili tunajšiemu Stavebnému úradu stanovisko Mestského ústavu ochrany pamiatok Bratislava, keďže predstavované objekty sa nachádzajú na území, ktoré bolo vyhlásené za pamätihodnosť. Ak áno, poprosím o zaslanie uvedeného stanoviska.*“

Žiadateľ požadoval poskytnúť informáciu elektronicky na adresu:

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií k požadovanej vyššie uvedenej informácii uvádza nasledovné:

1. Stavebný úrad vydal obom stavebníkom oznámenie.
2. Vydané oznámenia prikladám ako prílohu 1 a prílohu 2.
3. Stanovisko Mestského ústavu ochrany pamiatok Bratislava nebolo požadované, nakoľko zo žiadosti predloženej stavebníkmi vyplývalo, že ide o bežné udržiavacie práce, ktoré nepodliehajú oznamovacej povinnosti.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
Miestny úrad Bra
Junácka 1, 832 91 Bra

-2-

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha:

1. Oznámenie č. 7566/2023/SU/MIKB-ozn. zo dňa 14.08.2023
2. Oznámenie č. 7567/2023/SU/MIKB-ozn. zo dňa 14.08.2023

☎ / fax Bankové spojenie Číslo účtu
02/49 253 512 Prima banka Slovensko, a. s. SK08 5600 0000 0018 0034 7007
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

IČO Stránkové dni
00 603 317 Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
DIČ
2020887385



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
 Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
06.07.2023

Naša značka
7566/2023.SU/MIKB-ozn

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02/49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
14.08.2023

Vec

Oznamovacia povinnosť - odpoveď

Dňa 06.07.2023 podal stavebník

Bratislava a

Bratislava (ďalej len „**stavebník**“) ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, v rodinnom dome, na ulici Pri Dynamitke 8, so súpisným číslom 835, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 12908, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný úrad**“) predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 139b ods. 16 stavebného zákona oznamuje, že Vami ohlasované bežné udržiavacie práce (v rozsahu: oprava strechy, výmena asfaltovej strešnej krytiny, výmena tepelnej izolácie strešného pláštá, výmena okien) nepodliehajú povoleniu stavebného úradu ani ohlasovacej povinnosti.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu a podľa § 57 ods. 1 stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu a podľa § 57 ods. 2 stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Ohlásenie je potrebné vykonať včas.



Mgr. Matúš Čupka
 starosta mestskej časti
 Bratislava - Nové Mesto

☎ fax
02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0000 0000 0007

IČO
00 603 317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIC
2020887385

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Intervenit s originálom





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
 Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
 Stavebný úrad

Váš list číslo/zo dňa
06.07.2023

Naša značka
7567/2023/SU/MIKB-ozn

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Miklošiová - 02 49 253 612
barbora.miklosiova@banm.sk

Bratislava
14.08.2023

Vec

Oznamovacia povinnosť - odpoveď

Dňa 06.07.2023 podal stavebník ARETA PRO, spol. s r. o., Pri Dynamitke 10, 831 03 Bratislava, IČO: 35 819 791 (ďalej len „stavebník“) ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác. v nebytovej budove (druh stavby 20 – iná budova), na ulici Pri Dynamitke 10, so súpisným číslom 836, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 12911, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 139b ods. 16 stavebného zákona oznamuje, že Vami ohlasované bežné udržiavacie práce (v rozsahu: oprava strechy, výmena asfaltovej strešnej krytiny, výmena tepelnej izolácie strešného pláštá) nepodliehajú povoleniu stavebného úradu ani ohlasovacej povinnosti.

Stavebný úrad Vás upozorňuje, že podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu a podľa § 57 ods. 1 stavebník je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác uvedených v § 55 ods. 2 vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu a podľa § 57 ods. 2 stavebník môže uskutočniť stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa odseku 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Ohlásenie je potrebné vykonať včas.



Mgr. Matúš Čupka
 starosta mestskej časti
 Bratislava - Nové Mesto

☎ fax
02 49 253 512
02 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 9000 0018 0034 7007

IČO
00 603 317

Strankové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ
2020887385

