

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto  
Oddelenie správy a majetku  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

**VEC : Sťažnosť**

Podávam sťažnosť na Oddelenie správy a majetku na porušovanie domového poriadku, článok 5, bod 3, taktiež na nedodržiavanie protipožiarnej ochrany.

Ako dôvod uvádzam, že nájomcovia bytov dlhodobo zapratávajú spoločné priestory nábytkom a nepotrebnými spotrebičmi, čím sa dopúšťajú porušovania domového poriadku. Vlastník bytového domu je povinný vykonávať preventívne protipožiarne prehliadky každých 12 mesiacov a následne zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov. V opačnom prípade vlastník porušuje zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a môže byť uložená pokuta. Navyše mestská časť porušuje zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, tretia časť - hospodárenie s majetkom obce, § 7 tým, že nezabezpečuje dôkladnú kontrolu a odstraňovanie nedostatkov. Z uvedeného dôvodu žiadam o zabezpečenie opatrení.

Zároveň žiadam podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie záznamu o vykonaní preventívnej protipožiarnej prehliadky bytového domu za roky 2022 a 2023, ako aj dokladov, akým spôsobom sú vykonávané kontroly dodržiavania domového poriadku.

S pozdravom





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Prednostka miestneho úradu*

Váš list číslo/zo dňa  
04.12.2023

Naša značka  
44426/8521/2023/SM/SUJM

Vybavuje/☎/@  
Šujanová Miriam  
02/49253555/miriam.sujanova@banm.sk

Bratislava  
06.12.2023

Vec

**Odpoveď - Žiadosť o informáciu 211/2000 – I-207/2023**

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 4.12.2023 zaevidovaná v podateľni miestneho úradu pod podacím číslom 43864/2023 a v centrálnej evidencii žiadostí o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. pod číslom I-207/2023 žiadosť, v ktorej požadujete preverenie a sprístupnenie informácií (citované v plnom rozsahu):

*Žiadam podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie záznamu o vykonaní preventívnej protipožiarnej prehliadky bytového domu za roky 2022 a 2023, ako aj dokladov, akým spôsobom sú vykonávané kontroly dodržiavania domového poriadku.*

Na základe Vašej žiadosti a vyššie uvedeného Vám zasielame nasledovnú odpoveď:

Kontrolu dodržiavania domového poriadku vykonáva správca určený mestskou časťou BA-Nové Mesto pre objekty Bojnická 19 až 25. Pre oblasť BOZP a PO má mestská časť uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou STOLAMED PLUS, s. r. o., ktorá vykonáva aj preventívne protipožiarne prehliadky. Posledná preventívna protipožiarne prehliadka BD Bojnická 19-25 bola vykonaná 21.11.2023 (kópiu správy z tejto prehliadky prikladáme v prílohe). Na základe zápisu z tejto prehliadky budú v najbližších dňoch obyvatelia BD na Bojníckej 19-25 vyzvaní, aby si v určenom termíne odstránili z chodieb a schodísk nábytky a ostatné predmety v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V prípade, ak si nájomníci v tomto termíne tieto predmety neodstránia, budú odstránené na náklady mestskej časti.

V minulosti správca už niekoľkokrát vyzýval a upozorňoval nájomníkov, aby si odpratali predmety z chodieb a schodísk, ale žiaľ bezvýsledne (článok 5, bod 3 domového poriadku „v spoločných častiach domu určených ako únikové cesty - napr. chodba, schodisko, je zakázané uskladňovať nábytok, alebo jeho prvky a iné predmety, či odpad“).

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ

2020887385

Naposledy na pokyn starostu MČ bol 24.10.2023 pre tento účel dovezený veľkokapacitný kontajner pred BD Bojnická 19-25 (kópiu požiadavky o informovanie nájomníkov prikladáme v prílohe), a napriek tomu niektorí nájomníci túto možnosť nevyužili.

Príloha: Správa z preventívnej protipožiarnej prehliadky BD Bojnická 19-25 od spoločnosti STOLAMED PLUS, s.r.o. (kópia)

Emailová správa – oznámenie o pristavení kontajnera pre bytový dom Bojnická

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková  
prednosta miestneho úradu

---

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [podatelna@banm.sk](mailto:podatelna@banm.sk)

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

www.banm.sk

DIČ

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

2020887385



**STOLAMED PLUS, s. r. o. Michalská 9, 811 03 Bratislava**  
Kontakt: info@stolamedplus.sk, + 421 905 258 970 - technik BOZP, PO

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,  
Junácka 1,  
832 91 Bratislava

**Vec: Preventívna protipožiarna prehliadka BD Bojnická 19-25**

Na základe preventívnej protipožiarnej prehliadky zo dňa 21.11.2023, uvádzame nasledovné nedostatky/skutočnosti:

**Zistené skutočnosti a nedostatky s uvedením opisu a miesta ich zistenia:**

***Porušenie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov v Bytovom dome***

- § 5 Právnická osoba a fyzická osoba-podnikateľ na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov je povinná, ak tento zákon neustanovuje inak, písmeno b) označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarovým zariadeniam

***Vybavenie nástenných požiarnych vodovodov:***

-V čase kontroly nebolo v nástenných hydrantoch. Vybavenie je uložené v technických miestnostiach kvôli prípadnému odcudzeniu týchto komponentov.

V Bratislava, dňa 04.12.2023

Mgr. Simona Mišíková – ABT,TPO

STOLAMED PLUS, s.r.o.  
Michalská 9  
811 03 Bratislava  
IČO: 468 929 23  
IČ DPH: SK2023652565