

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO



Dodatok č. 2

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

schválený

Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
dňa 24.9.2024 uznesením č. 15/08

Článok 1.

Predmet Dodatku č. 2

1. V článku XVIII. Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mestskej časti, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti sa za bod č. 7 vkladá nový bod č. 8, ktorý znie nasledovne:

„8. Minimálne ceny nájomného, kde na strane prenajímateľa vystupuje rozpočtová organizácia Knižnica Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „Knižnica“) sú určené v sadzobníku č. 7, ktorý tvorí prílohu č. 7 týchto zásad.“

2. V článku XVIII. Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mestskej časti, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti sa za bod č. 8 vkladá nový bod č. 9, ktorý znie nasledovne:

„9. Minimálne ceny nájomného za pozemky a nebytové priestory v areáli jazera Kuchajda v Bratislave, sú určené v sadzobníku č. 8, ktorý tvorí prílohu č. 8 týchto zásad.“

3. V prílohe č. 1 – Sadzobník mestskej časti bod II. sa dopĺňa o nové podbody č. 9 až 11.
4. V prílohe č. 5 – Sadzobník č. 5 – Eko podnik VPS sa v bode B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 vypúšťa položka č. 23 prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľská aktivita).
5. Dopĺňa sa nová príloha č. 7 - Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knižnice Bratislava-Nové Mesto.
6. Dopĺňa sa nová príloha č. 8 - Sadzobník prenájmov pozemkov a nebytových priestorov

v areáli jazera Kuchajda v Bratislave.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou bol schválený miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové mesto dňa 24.9.2024 uznesením č. 15/08 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.
2. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 tvoria:
 - Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti
 - Príloha č. 5 – Eko-podnik VPS
 - Príloha č. 7 – Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knížnice Bratislava-Nové Mesto
 - Príloha č. 8 - Sadzobník prenájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Príloha č. 1 – Sadzobník mestskej časti

Účel nájmu		Cena
I. Pozemky		m²/rok
1.	pozemky pod garážami	
	k.ú. Nové Mesto: lokalita – Bartoškova, Budyšínska, Šancová, Varšavská, Tetmayerova, Za kasárňou, Pluhová, Halašova, Riazanska, Robotnícka, Sreznevského, Gavlovičova, Smeianova, Športová, Hattalová	12,00 €
	k.ú. Vinohrady: lokalita – Opavská, Hlavná, Jelšová, Čremchova, Vidlicová, Guothová, Jahodová, Ladzianskeho, Jaskový rad, Tupého, Teplická	12,00 €
2.	záhrady s využitím na záhradkárské účely	5,00 €
3.	ostatné plochy využívané ako prístup na pozemok (podnikateľské a nepodnikateľské účely)	15,00 €
4.	kontajnerové stojiská	5,00 €
5.	užívanie a starostlivosť o verejné priestranstvo, vrátane starostlivosti o zeleň – vnútrobloky bytových domov	4,00 €
6.	umiestnenie výdajných boxov (balíkomatu)	250,00 €
7.	zriadenie a prevádzkovanie stánku s občerstvením alebo zmrzliny	7,00 €
	v prípade zabezpečenia bezplatného použitia WC pre verejnosť	1,00 €
8.	umiestnenie zariadenia slúžiaceho občianskej vybavenosti	15,00 €
II. Nebytové priestory, sociálne zariadenia, kancelárie, skladové priestory, dielne, archív, parkovacie miesta, garáže, motorkárne, CO kryty, trafostanice		
1.	nachádzajúce sa v administratívnej budove na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave	
	a) nebytové priestory, resp. kancelárie	120,00
	b) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	15,00
2.	nachádzajúce sa v areáli na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave	
	a) kancelárie	100,00
	b) dielne / skladové priestory / garáže	80,00

	c) parkovacie miesta	60,00
3.	garáže	
	a) nepodnikateľské účely	70,00
	b) podnikateľské účely	120,00
4.	motorkárne	60,00
5.	CO kryty	20,00
6.	trafostanice	40,00
7.	nachádzajúce sa v administratívnej budove na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave	
	a) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
8.	nachádzajúce sa v iných budovách	
	a) nápojový automat alebo automat na výdaj stravy	11,00
9.	sklad na Teplickej ul. 5 v Bratislave (45 m²)	80,00
10.	sklad na Teplickej ul. 19 v Bratislave (45 m²)	80,00
11.	sklad na Račianskej ul. 97 v Bratislave (42,01 m²)	80,00

Príloha č. 5 – Sadzobník č. 5 - Eko-podnik VPS

A. Tržnica, Šancová ul.112, Bratislava, s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, koeficientmi zliav, ktorá je v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870:

Predmet nájmu: prevádzky:	suterén	prízemie	1. posch.	2. posch.	vonku	koeficient zľavy[váha podľa počtu prenajatých m2] % za každý " m2 nad 20 m2
Účel nájmu	hodnoty pri 100% ceny (€/m2/rok)					
Automat		220 €	165 €	55 €		
Alko shop		250 €	125 €	42 €		0,25
Bižutéria		240 €	109 €	55 €		0,25
Brašnárstvo		150 €	50 €	25 €		0,25
Cukráreň, kaviareň		240 €	109 €	55 €		0,25
Domáce potreby		220 €	109 €	55 €		0,25
Drogéria, kozmetika		220 €	109 €	55 €		0,25
Elektro		240 €	180 €	52 €		0,25
Farmárske produkty, home made výrobky		150 €	75 €	25 €		0,35
Herňa ¹		350 €	286 €	234 €		0,25
Hodinárstvo, oprava hodín		150 €	100 €	50 €		0,25
Hračky		220 €	109 €	55 €		0,25
Chlieb-pečivo-predaj		165 €	110 €	55 €		0,25
Chovateľské potreby		240 €	109 €	55 €		0,25
Kaderníctvo		170 €	113 €	57 €		0,25
Kamenárstvo		230 €	100 €	50 €		0,25
Kapustové miesto		170 €	-	-		0,25

¹ Po skončení platnosti licencie na prevádzku herne aktuálnemu nájomníkovi v objekte TRŽNICA, bude kategória HERŇA vylúčená z predmetov činnosti pre nájom priestorov v objekte.

Kľúčová služba		110 €	55 €	28 €		0,25
Kožená galantéria		230 €	100 €	50 €		0,25
Knihy		220 €	109 €	55 €		0,25
Krajčírstvo		110 €	55 €	28 €		0,25
Kvetinárstvo		300 €	125 €	63 €		0,25
Lekáreň, zdravotnícke pomôcky, zdravotnícka služba, zdravotnícke zariadenie		170 €	113 €	57 €		0,25
Manikúra, Pedikúra		175 €	116 €	58 €		0,25
Masáže		180 €	120 €	60 €		0,25
Mlieko, syry, mliečne výrobky		165 €	110 €	55 €		0,25
Mäsiarstvo		180 €	106 €	53 €		0,25
Obchodný priestor – všeobecne		220 €	109 €	55 €		0,25
Ovocie, zelenina		165 €	110 €	55 €		0,25
Oprava dáždnikov – brúsenie nožov		80 €	54 €	27 €		0,25
Oprava obuvi		170 €	57 €	28 €		0,25
Papiernictvo		220 €	109 €	55 €		0,25
Parkovisko (plocha)		-	-	-	12 €	
Pekáreň		110 €	83 €	55 €		0,25
Pohostinstvo		220 €	165 €	110 €		0,25
Potraviny mix (všeobecne)		150 €	75 €	25 €		0,25
Predaj rýb		80 €	54 €	27 €	10 €	0,25
Reklama do 3 m ²		300 €	-	-		0,25

Reštaurácia, rýchle občerstvenie		220 €	109 €	55 €		0,25
Sklad	60 €	90 €	60 €	60 €		0,25
Sprostredkovateľské služby		195 €	130 €	65 €		0,25
Starožitnosti, predaj/výkup		165 €	110 €	55 €		0,25
Suveníry		165 €	110 €	55 €		0,25
Tabak, obchod		220 €	109 €	55 €		0,25
Textil		240 €	109 €	55 €		0,25
Textil bytový		240 €	109 €	55 €		0,25
Textilná galantéria		240 €	109 €	55 €		0,25
Včelárske potreby		110 €	83 €	55 €		0,25
WC		90 €	90 €	90€		0,25
Záhradkárske potreby		185 €	109 €	55 €		0,25
Zdravá výživa, výživové doplnky		165 €	110 €	55 €		0,25
Zeleninový stôl		210 €	-	-		0,25
Zmrzlina		240 €	109 €	55 €		0,25
Železiarstvo		220 €	109 €	55 €		0,25

B. Majetok s vyšpecifikovanými predmetmi nájmu, účelmi nájmu, cenami nájmu, prirážkami/zrážkami z ceny nájmu, ktorý je v správe EKO – podniku VPS a ostatný zverený majetok v správe EKO – podniku VPS, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870::

Dlhodobý prenájom nad 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok	za MJ
Oplotenie	1.	na umiestnenie billboardu	68,00 €	1/m ²
	2.	na umiestnenie oznamovacej tabule	45,00 €	1/m ²
	3.	gastro zariadenie, predajňa, administratíva, požičovňa	26,00 €	1/m ²

pozemok	4.	terasa, sedenie ku gastro zariadeniu	11,00 €	1/m ²
	5.	podnikateľské účely	16,00 €	1/m ²
	6.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m ²
	7.	tenisové ihrisko	4,00 €	1/m ²
	8.	kontajnerové stojisko	1,50 €	1/m ²
nebytový priestor	9.	reštauračné služby, predajňa, požičovňa, zdravotné zariadenie	165,00 €	1/m ²
	10.	gastro zariadenie	120,00 €	1/m ²
	11.	kancelária, sídlo firmy	110,00 €	1/m ²
	12.	fitness centrum	90,00 €	1/m ²
	13.	výrobňa, sklad, opravovňa, podnikateľský subjekt	60,00 €	1/m ²
	14.	nepodnikateľský subjekt	45,00 €	1/m ²
	15.	škola, detské zariadenie	25,00 €	1/m ²
	16.	na umiestnenie oznamovacej tabule	125,00 €	1/m ²
	17.	na umiestnenie billboardu	45,00 €	1/m ²

Krátkodobý prenájom do 10 dní

Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok		za MJ
oplotenie	18.	na umiestnenie billboardu	0,90 €		1/m ²
	19.	na umiestnenie oznamovacej tabule	3,30 €		1/m ²
pozemok	20.	propagácia na dočasnóm stanovišti (pult, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	21.	predaj z dočasného stanovišťa (pult, altánok, zariadenie)	60,00 €		1/deň
	22.	predaj z dočasného stanovišťa (stánok, mobilná predajňa)	90,00 €		1/deň
			do 24 hod	1-10 dní	
	23.	filmovanie – reklama	440,00 €	330,00€	1/deň
		filmovanie – film	330,00€	220,00 €	
		filmovanie – dokument	170,00 €	110,00 €	
	24.	reklamné, podnikateľské podujatie	450,00 €	440,00 €	1/deň
	25.	spoločenské, športové, kultúrne podujatie	110,00 €	110,00 €	1/deň

	26.	charitatívne podujatie	70,00 €	60,00 €	1/deň
--	-----	------------------------	---------	---------	-------

Pri prenájme pozemku nad 1000 m² prirážka k cene za každých i načatých 100 m² - 5% .

Ceny krátkodobého prenájmu pozemkov okrem položky č. 23. sú platné pri prenájme plochy do 1000 m².

Krátkodobý nájom v období intenzívnych nákupov (Vianoce, Veľká noc, trhy...) – prirážka k cene - 50%

Krátkodobý nájom s predpokladom zvýšenej intenzity čistenia – prirážka k cene - 25 %

Príloha č. 7 – Sadzobník prenájmu nebytových priestorov Knížnica Bratislava-Nové Mesto

Priestor	Nájomné
Prevádzka Pionierska 12 – voľnočasové centrum	
Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum o výmere 72,6 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Prevádzka Nobelova 30 – voľnočasové centrum	
Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum o výmere 64,35 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Prevádzka Jeséniova 43 – voľnočasové centrum	
Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m² (vrátane energií, využívania toaliet).	25 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 1 o výmere 46 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	15 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m² (vrátane energií a využívania toaliet).	20 eur / hod.
Voľnočasové centrum č. 2 o výmere 29,25 m ² (vrátane energií a využívania toaliet) za účelom podpory rozvoja vzdelávaco-kultúrno-sociálneho prostredia v mestskej	10 eur / hod.

časti. Do tejto skupiny spadajú subjekty, ktorých hlavný predmet činnosti je poskytovanie výchovno-vzdelávacích alebo sociálnych služieb, vykonávanie osvetovej, hudobnej a divadelnej alebo pohybovej činnosti, ktoré túto činnosť nevykonávajú za účelom podnikania (nevytvárajú zisk).	
--	--

Príloha č. 8 – Sadzobník prenájmov pozemkov a nebytových priestorov v areáli jazera Kuchajda v Bratislave

Dlhodobý prenájom nad 10 dní				
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/rok	za MJ
pozemok	1.	podnikateľské účely:		
		a) do 100 m ²	40,00 €	1/m ²
		b) nad 100 m ² do 200 m ²	30,00 €	1/m ²
		c) nad 200 m ²	25,00 €	1/m ²
	2.	nepodnikateľské účely	9,00 €	1/m ²
	3.	tenisové ihrisko	10,00 €	hod.
nebytový priestor	4.	gastro zariadenie s terasou	120,00 €	1/m ²
	5.	iné športovo-rekreačné služby	90,00 €	1/m ²

Krátkodobý prenájom do 10 dní					
Predmet nájmu	položka	účel nájmu	cena/deň		za MJ
pozemok	1.	podnikateľské účely:			
		a) do 10 m ²	30,00 €		1/deň
		b) nad 10 m ² do 20 m ²	60,00 €		1/deň
		c) nad 20 m ²	3,00 €/ m ² /deň		
	2.	nepodnikateľské účely	2,00 €/ m ² /deň		
			do 24 hod	1-10 dní	
	3.	prenájom celého areálu Kuchajda (podnikateľské účely)	2 500,00 €	2 000,00 €	1/deň
		prenájom celého areálu Kuchajda (nepodnikateľské účely)	500,00 €	300,00 €	1/deň
	4.	filmovanie	330,00 €	220,00€	1/deň
Amfiteáter	5.	podnikateľské účely	-	1 000,00 €	1/deň
	6.	nepodnikateľské účely	-	200,00€	1/deň

