
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave dňa 6. januára 2024

**VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií na základe zákona č. 211/2000
Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám**

Na základe zákona č. 211/2000 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov Vás žiadam o poskytnutie nasledovných informácií:

1. Kópiu stavebného povolenia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavrineckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady. <https://www.vilykoliba.sk/>
2. Kópiu dodatočného stavebného povolenia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavrineckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady. <https://www.vilykoliba.sk/>
3. Kópiu kolaudačného rozhodnutia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavrineckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady. <https://www.vilykoliba.sk/>

Informácie žiadam sprístupniť a zaslať v elektronickej podobe na adresu:
_____ v zákonnej lehote.

Ďakujem.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
08. 01. 2024

Naše číslo
1030/1255/2024/SU/ZMAM - odp.

Vybavuje - ☎ / @
Mgr. Zmajkovičová - 02/49 253 611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
10.01.2024

Vec

I-3/2024 Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. – odpoveď

Na základe Vášho listu zo dňa 06.01.2024, evidovaného v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto pod evid. č. 746/2024 dňa 08.01.2024 Vám v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, uvedených v bode 1 až 3 žiadosti, prvá časť vety, citujem:

1. „Kópiu stavebného povolenia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavríneckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.
[https:// www.vilykoliba.sk/](https://www.vilykoliba.sk/)“
2. „Kópiu dodatočného stavebného povolenia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavríneckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.
[https:// www.vilykoliba.sk/](https://www.vilykoliba.sk/)“
3. „Kópiu kolaudačného rozhodnutia vrátane všetkých objektov a pozemných komunikácií na stavbu „Vily Koliba“ stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Ide o novostavby rodinných domov s bytovými jednotkami „Vily Koliba“ na Svätovavríneckej ulici v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k. ú. Vinohrady.
[https:// www.vilykoliba.sk/](https://www.vilykoliba.sk/)“

Informácie Vám týmto sprístupňujeme Vami určeným spôsobom, t. j. e-mailom na adresu: luhamarian@gmail.com.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

K bodu č. 1 vydanú kópiu rozhodnutia o stavebnom povolení č. spisu: 2768/2021/9221/2020/ÚKSP/HOLV-31 zo dňa 18.05.2021 prikladáme v prílohe č. 1

K bodu č. 2 vydanú kópiu rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení č. spisu 5401/2023/ŠSU/CERI-1 zo dňa 22.09.2023 prikladáme v prílohe č. 2

K bodu č. 3 vydanú kópiu o kolaudačnom rozhodnutí č. spisu 5401/2023/ŠSU/CERI-1 zo dňa 22.09.2023 prikladáme v prílohe č. 2

K bodu č. 3 vydanú kópiu o kolaudačnom rozhodnutí č. spisu 576/2023/8146/2022/SU/CERI-69 zo dňa 07.11.2023 prikladáme v prílohe č. 3

K bodu č. 3 vydanú kópiu o kolaudačnom rozhodnutí č. spisu 582/2023/9427/2022/SU/CERI-70 zo dňa 08.11.2023 prikladáme v prílohe č. 4

K bodu č. 3 vydanú kópiu o kolaudačnom rozhodnutí č. spisu OU-BA-OSZP3-2023/076888-008 zo dňa 29.03.2023 prikladáme v prílohe č. 5

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

5 príloh (podľa textu)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: 2768/2021/9221/2020/ÚKSP/HOLV- 31

Bratislava 18.05.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 18.06.2021
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm.1) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu **“Terasové rodinné domy”** (ďalej ako “Stavba”) – členenie stavby na stavebné objekty:

- SO.02 RD A1.1 – Rodinný dom
- SO.03 RD A2.1 – Rodinný dom
- SO.04 RD A3.1 – Rodinný dom
- SO.05 RD A4.1 – Rodinný dom
- SO.06 RD A5.1 – Rodinný dom
- SO.07 RD A1.2 – Rodinný dom
- SO.08 RD A2.2 – Rodinný dom
- SO.09 RD A3.2 – Rodinný dom
- SO.10 RD A4.2 – Rodinný dom
- SO.11 RD A5.2 – Rodinný dom
- SO.12 RD B1.1 – Rodinný dom
- SO.13 RD B1.2 – Rodinný dom
- SO.14 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.15 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO.16 Prípojka vody
- SO.17 Prípojka NN
- SO.19 Oporné múry
- SO.21 Sadové úpravy

na pozemkoch par. č. 4936/1- 53, 4922/4, 4883/13 (ďalej ako “Stavebný pozemok”), lokalita Vtáčnik, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi **Vinohradis Villas RD, s.r.o.** so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava (IČO: 50 740 229). (ďalej len “Stavebník”)

Pozemok: Uvažovaný zámer je v súlade s **Územným plánom zóny Podhorský Pás** z roku 2006 a Všeobecným záväzným nariadením MČ BA Nové Mesto č.2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, je súčasťou územia určeného ako obytné územie bytových a rodinných domov s maximálnou výškou zástavby 3 nadzemné podlažia + podkrovie, alebo ustúpené podlažie.

Základné údaje stavby:

Kondomínium Terasové rodinné domy "ZIG ZAG" pozostáva zo 6 "dvojdomov", spolu 12-tich rodinných domov SO.02 až SO.13. Každý dvojdom je tvorený z troch dvojpodlažných blokov, ktoré sú vyposúvané horizontálne aj vertikálne a to o jedno podlažie. Architektonické riešenie týmto rešpektuje morfológiu terénu. V dvojdomoch sú situované prevádzky dvoch samostatných rodinných domov, ktoré sa v strednom bloku horizontálne prekrývajú. Bloky sú doplnené o dve terasy, na ktorých je situovaná predzáhradka prislúchajúca ku každému z domov. Každý dom má samostatný vstup z exteriéru. Architektonická stránka objektov reflektuje na privátny charakter funkcie, preto majú všetky obytné priestory orientované perforácie fasády primárne na južnú svetovú stranu. Celková zastavaná plocha je 1063,00 m², plocha zelene je 2068,42 m².

Prípojka splaškovej kanalizácie: Splaškové vody budú odvádzané do kanalizačného rozvodu vedeného v spoločnej garáži s pokračovaním do splaškovej kanalizačnej prípojky DN 200 celkovej dĺžky 13,00 m so zaústením do verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 v novovybudovanej Svätovavrinskej ulici. Na kanalizácii bude osadená kontrolná šachta.

Prípojka dažďovej kanalizácie: Zo zelených striech a terás RD budú odvádzané cez strešné vpusty dažďovou kanalizáciou do dažďovej nádrže objemu 45,00 m³ s redukovaným odtokom a ďalej so zaústením do prípojky splaškovej kanalizácie v mieste kontrolnej šachty.

Prípojka vody: Zásobovanie pitnou a požiarou vodou bude z verejného vodovodu DN 150 v novovybudovanej Svätovavrinskej ulici spoločnou prípojkou DN 80 dĺžky 10,00 m, ukončenej vo vodomernej šachte na pozemku stavby, odkiaľ bude pokračovať rozvod pitnej vody DN 80 do garáže a ďalej rozvodmi k jednotlivým RD.

Prípojka NN: Novoprojektovaná skriňa merania RE pre Terasové domy bude napojená z jestvujúcej skrine SR-C2 – HASMA, ktorá je umiestnená v chodníku na Svätovavrinskej ulici. Z jestvujúcej skrine SR-C2 bude vyvedený kábel AYKY-J 3x120+70 mm², ktorý bude vedený v zemi a ukončený bude v skrini merania RE.

Oporné múry: Celý komplex zložený z 12-ich rodinných domov bude terénne upravený na dve hlavné základné úrovne záhrad. Vzhľadom na morfológiu pôvodného terénu je nutné vykonať stavby oporných múrov zo severu a juhu. Tieto hlavné oporné múry budú doplnené podružnými opornými múrmi naväzujúcich na architektúru rodinných domov v podobe zelených terás.

Sadové úpravy: Základom sadových úprav sa stane pokládka trávnatého koberca. Hranice jednotlivých pozemkov budú oddeľovať strihané živé ploty vo výškach 1,00 m a 1,80 m. Okolie domu bude doplnené vhodnými vzrastlými drevinami a okrasnými krami.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

Úroveň novostavby ±0,000= 205,00 m.n.m

Atika najvyššie položenej strešnej roviny	+ 6,800 m
Úroveň atiky strednej strešnej roviny	+ 3,600 m
Úroveň najnižšej strešnej roviny	+ 0,400 m
Úroveň upraveného terénu pre horný rad RD	- 0,050 m
Úroveň upraveného terénu pre spodný rad RD	- 6,450 m

Vzdialenosti rodinných domov od susedných pozemkov:

S pozemkom s parc. č. 4930 = zelená plocha	6,35 m
S pozemkom s parc. č. 4922/4 = zelená plocha	7,88 m
S pozemkom s parc. č. 4923 = zelená plocha	6,00 m
S pozemkom s parc. č. 4938 = zelená plocha	5,35 m

S pozemkom s parc. č. 18070/1 = zelená plocha	3,43 m
S pozemkom s parc. č. 18071/1 = zelená plocha	6,50 m

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom (*1616AA*), PAGAC STUDIO, so sídlom Bajkalská, 821 09 Bratislava v 10/2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore vlastníka pozemku
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP listom č. MAGS OZP 46228/2018/370952/Be zo dňa 04.06.2018, súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – statická doprava – 35 PM, umiestnených v podzemnej garáži.

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov.
3. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží – v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 – Hromadné garáže.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava listom č. HŽP/5887/2018/M zo dňa 13.06.2018.

1. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy (automobilová, železnica + depo), podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade prekročenia prípustných limitov navrhnúť účinné protihlukové opatrenia a zapracovať do realizačného projektu.
2. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2018/40080/DAD zo dňa 21.03.2018.

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné požitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP listom č. OU-BA-OSZP3-2018/064483/HRB zo dňa 15.08.2018.

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu drevín, stromu s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo pod rozkonárením a prepočítaný na výšku 130 cm nad zemou), príp. kríkov s výmerou od 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti.
4. Nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods.1 OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
5. Žiadame dodržať koeficient zelene stanovený pre danú lokalitu.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č. KRPZ-BA-KD13-885-001/2018 zo dňa 15.03.2018.

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche, požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 35 parkovacích miest v podzemnej garáži považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby

určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Západoslovenská distribučná a.s. listom zo dňa 14.06.2018.

– Požadujeme dodržiavanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajú práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenie VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

– Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 206kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 108kW) pre 12 rodinných domov a garáže je možné pripojiť z existujúcej skrine SR č.1344-003 – po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektov, budovanej na investičné náklady žiadateľa.

– Skupinový elektromerový rozvádzač priameho merania pre 13 elektromerov (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku maximálne 30 m od deliaceho miesta definovaného v zmluve o pripojení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pred elektromery žiadame osadiť 13x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrením č.6612100025 zo dňa 02.01.2021.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.a. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.a. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s r.o. o zákaze zriaďovania

skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- posúdenie zhody § 16 ods. 1, písm. c, NV SR č. 235/2015 v znení NV SR č. 22/2017 Z.z.
- právoplatné rozhodnutie na užívanie cestnej stavby
- právoplatné rozhodnutie na užívanie stavby SO.01 Podzemná garáž

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.08.2018 s posledným doplnením a upresnením rozsahu stavby dňa 21.01.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Vinohradis Villas RD, s r.o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava v zastúpení Senginer SK, s r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, neskôr v zastúpení IRS – inžiniering, s r.o., so sídlom česká 7, 831 03 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu **“Terasové rodinné domy”** – SO.02 - SO.13 – Rodinný dom, SO.14 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.15 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO.16 Prípojka vody, SO.17 Prípojka NN, SO.19 Oporné múry, SO.21 Sadové úpravy, na pozemku parc. č. 4936/1- 53, 4922/4, 4883/13, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavba bola stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Nové mesto č. 3991/2018/UKSP/POBA zo dňa 17.04.2018 povolená v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2768/2021/9221/2020/ÚKSP/HOLV/-ozn. zo dňa 02.03.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 07.05.2021. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. V konaní účastníkmi neboli vznesené námietky.

Stavebník preukázal právo k pozemkom parc. č. 4936/1- 53, nájomnou zmluvou uzavretou v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 07.12.2017 medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku v zmysle LV č. 7394 –

, k pozemku parc.č.4922/4
podanou žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene ma uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve SPF zo dňa 12.02.2021, k pozemku parc. č. 4883/13 súhlasným vyjadrením vlastníka nehnuteľnosti v zmysle LV č. 7774 – WBA Property Development, s.r.o., so sídlom Palisády 33, 811 06 Bratislava s napojením verejnej kanalizácie DN 300 a verejného vodovodu DN 150 na ulicu Stvätovavrineckú v Bratislave zo dňa 21.08.2020.

Vyjadrením Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2018/064483/HRB zo dňa 15.08.2018, na základe geometrického plánu č. 136/2017 prerozdelené pozemky na nové parc. č. 4936/1, 4936/47, /48, /49, /50, /51, /52, /53 s celkovou výmerou spolu 1469 m² zostanú v poľnohospodárskom pôdnom fonde, budú vedené ako druh pozemku: *vinice*.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf K u s ý

starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020

Ing. Stanislav Winkler

zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 780 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1/ Vinohradis Villas RD, s r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava

2/ IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava

- 3/
- 4/
- 5/
- 6/
- 7/
- 8/
- 9/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- 10/ WBA Property Development, s r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
- 11/ Vlastníci nehnuteľností v zmysle LV č. 7425

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 12/ Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava
- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 14/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
- 15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ochr.prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 20/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 21/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 22/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 23/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 24/ Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 25/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 26/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

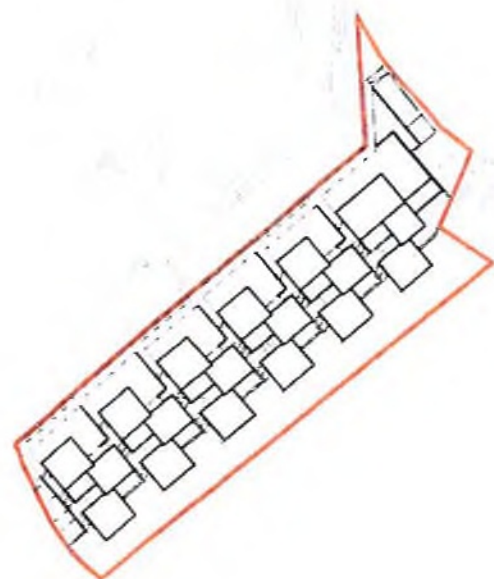
27/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)



KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty

5401/2023/ŠSU/CERI-1

Bratislava 22.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), na základe preskúmania v uskutočnenom konaní podľa §88 ods. 1 písm. b), §88a, v spojení s §62 a §81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa §46, §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a §88 ods. 1 písm. b), §88a, v spojení s §66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu „**Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká**“ (ďalej len „stavba“), na pozemku reg. E-KN parc. č. 22300 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4922/4 a 4883/13 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v zmysle geometrického plánu č. G1-1600123 zo dňa 16.08.2023, stavebníkovi Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom dodatočného stavebného povolenia je existujúce predĺženie cesty kategórie MOU 6,5/30 a funkčnej triedy D1 (Svätovavrineckej ulice). Celková dĺžka úseku je 35,9 m. Smerové a výškové vedenie trasy je dané existujúcim chodníkom. Sklon cesty po rampu do garáže terasových rodinných domov je 18,72 %, po koniec úseku pokračuje v sklone 19,63%. Odvodnenie je zabezpečené sklonom vozovky, pri hrane napojenia prístupovej rampy na Svätovavrineckú ulicu je líniový žľab rovnobežný s osou cesty a ďalší žľab je umiestnený nad rampou. Plán cesty je odvodnená do drenáže, ktorá je zaústená do vpustu na realizovanom úseku cesty.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle doloženej projektovej dokumentácie na dodatočné stavebné povolenie, ktorú vypracovala vo februári 2023 autorizovaná stavebná inžinierka SKSI reg. č. 0404*A2 stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie a konanie o dodatočnom povolení stavby spojil podľa §88a ods.9 stavebného zákona s koľaudačným konaním.

Súčasne podľa ust. § 82 stavebného zákona a §20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby.

Účel užívania stavby: obslužná miestna cesta

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

2. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
5. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 09.03.2023, s posledným doplnením dňa 22.06.2023, bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka v zastúpení splnomocneným zástupcom IRS – Inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 (ďalej len „v zastúpení“), o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním na stavbu „**Predĺženie komunikácie tr. D1 ul. Svätovavrinecká**“ na pozemku reg. E-KN parc. č. 22300 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4922/4 a 4883/13 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §88 ods.1 písm. b), §88a, §62 a §81 stavebného zákona a listom č. 5401/2023/ŠSU/CERI-ozn. zo dňa 30.06.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.08.2023, a z ktorého bola vyhotovená zápisnica. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Pri ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadalo o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou, a že stavba je úplne dokončená bez závad a nedorobkov.

Ku konaniu boli predložené doklady preukazujúce „iné právo“ stavebníka, ktoré ho oprávňuje stavbu uskutočniť a užívať:

- Pre pozemok reg. E-KN parc. č. 22300 zapísaný na LV č. 6747 v kat. ú. Vinohrady v Bratislave: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0072 23 00 zo dňa 14.03.2023 v zmysle GP č. G1-1127/2022 medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava a stavebníkom.
- Pre pozemok reg. C-KN parc. č. 4922/4 zapísaný na LV č. 3605 v kat. ú. Vinohrady v Bratislave v zmysle GP č. G1-259/2023 zo dňa 21.02.2023: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01689/2023-PKZO-B40073/23.00 zo dňa 27.06.2023 medzi Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava a stavebníkom.
- Pre pozemok reg. C-KN parc. č. 4883/13 zapísaný na LV č. 7774 v kat. ú. Vinohrady v Bratislave : Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.04.2021 medzi spoločnosťou Palinka s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava a stavebníkom

Stavebník so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby špeciálnemu stavebnému úradu predložil stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa k dodatočnému povoleniu stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia:

- Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48170/2023-377805 zo dňa 14.06.2023
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/000957-002 zo dňa 10.05.2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/001598-002 zo dňa 24.08.2023
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko zo dňa 02.12.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/74314/DAD zo dňa 10.05.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OÚ-BA-OSZP3-2021/074060-002 zo dňa 07.06.2021
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2023/076888-008 zo dňa 29.03.2023
- Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS29846/2023/740-010 SPFZ008849/2023 zo dňa 16.01.2023
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava, záväzné stanovisko č. 10946/2020/UKSP/HOLV zo dňa 18.01.2021
- WBA Property Development, s.r.o. a Palinka, s.r.o., súhlas vlastníka technických zariadení a inžinierskych sietí k napojeniu sa na existujúcu infraštruktúru zo dňa 21.08.2020
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 30.08.2021
- Západoslovenská distribučná, a.s., Vyjadrenie zo dňa 28.07.2021
- BVs, a.s., Vyjadrenie č. 31021/2021/Bm zo dňa 05.08.2021
- SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0438/2023/Gá zo dňa 22.06.2023

Ku konaniu o dodatočnom povolení stavby spojenému s kolaudačným konaním boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, projekt skutočnej realizácie stavby, geometrický plán a záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie správcou digitálnej technickej mapy mesta č. 20230701 zo dňa 16.08.2023.

Stavebník v konaní preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi predložením stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia a užívania stavby.

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“):

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky ÚPN stanovuje funkčné využitie územia ako obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie s informačným kódom S.

Pre predmetné územie bol schválený „Územný plán zóny Podhorský pás“ (2003), v znení zmien a doplnkov (2009) uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/10, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2006 v znení VZN č. 2/2009, ktorý definuje záujmové parcely ako plochy navrhovanej komunikácie D1 s bližšou charakteristikou 2/D1/1.5.1/ac a stupňom stúpania 12,0%, ktorá sa v oblúku napája na komunikáciu funkčnej triedy C1 s bližšou charakteristikou 2/C3/MO8/30/c a stupňom stúpania 12,0%.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia pre predmetné záujmové územie stanovuje, že plochy komunikácií sú plochy jestvujúcich miestnych komunikácií a tie plochy, ktoré sú určené na stavby pre dopravu - t. j. na výstavbu obslužných komunikácií a verejných parkovacích plôch, komunikácií s ukladnou dopravou, peších komunikácií a priestranstiev a sprievodnej zelene.

Predložený zámer predĺženia komunikácie D1 Svätovavrineckej ulice nadväzuje na komunikáciu funkčnej triedy D1, ktorá sa má v zmysle ÚPN Z napájať na komunikáciu funkčnej triedy C3. Projektová dokumentácia rieši len 35,9 m komunikácie z dôvodu napojenia príľahlej stavby - t.č. je predmetná komunikácia navrhnutá vo funkčnej triede D1 s preukázaním rezervy pre budúcu zmenu funkčnej triedy z D1 na C3. Preukázaním územnej rezervy je možné konštatovať, že stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s Územným plánom zóny Podhorský pás.

V konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady pričom zistil, že dodatočným povolením stavby a jej užívania nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 720 € bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Situácia M 1:250

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava,
v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. WBA Property Development, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
6. Slovenská republika v správe Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 7.
- 8.
9. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/14, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
10. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/1, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave

11. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/6, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/6 (Svätovavrinecká 4, 6, 8, 10), zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7425, k. ú. Vinohrady v Bratislave
- 13.

Doručí sa na vedomie dotknutým orgánom:

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, OUIČ, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
18. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

26. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, v zastúpení IRS – Inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava
27. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
28. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava
29. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

12 TERASOVÝCH
RODINNÝCH DOMOV

x=1278150 00m

+ y=572750 00m

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou dodatočného
povolenia stavby

č. 5401/2023/ŠSÚ/CEPI-1

vydaného dňa 11.09.2023

podpis

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou kolaudačného
rozhodnutia

č. 5401/2023/ŠSÚ/CEPI-1

vydaného dňa 11.09.2023

podpis

DODÁVATEL

INTER BUILDING s.r.o.

Námestie Andreja Hlinku 3
831 06 Bratislava
IČO 36 360 082
IČ DPH: SK2022192359

P5V

VÝHLADOVÉ POKRÁČOVANIE KOMUNIKÁCIE
TRIEDY D1, NIE JE SÚČASŤOU STAVBY

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM PRÁČ NA OBJEKTE JE POTREBNÉ DAŤ VYTÝČIŤ
INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCOM.

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt po vyrovnaní

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT I	HL. INŽ. PROJEKTU	Atelier Palka s.r.o. INŽINIERSKÉ STAVBY-DOPRAVA STATIKA 841 01 BRATISLAVA KOPRIVNICKÁ 9/E, tel. 0948 880 838	
KONTROLOVAL	OKRES, OBEC BRATISLAVA m.č. NOVÉ MESTO			
INVESTOR VINOHRADIS VILLAS RD s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava				
STAVBA: PREDLŽENIE KOMUNIKÁCIE tr. D1 u.l Svätovavrínecká			STUPEN dodatočné povolenie stavby	FORMÁT 2A4
			DÁTUM 02.2023	Č. ZÁK. 020520
			MIERKA 1:250	Č. ARCH. 0456
			Č. PRÍLOHY 2	Č. SÚPRAVY
PRÍLOHA: SITUÁCIA				

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

576/2023/8146/2022/SU/CERI-69

Bratislava 07.11.2023

10

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 21.11.2023
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu stavebníka, spoločnosti Zig Zag, s.r.o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „stavebník“) a preskúmania v uskutočnenom konaní podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:
podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu „SO 01 Podzemná garáž“ (ďalej len „stavba“), v rámci stavby „Terasové rodinné domy“, na ulici Svätovavrinecká v Bratislave, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/3, 4936/4, 4936/5, 4936/8, 4936/9, 4936/10, 4936/11, 4936/15, 4936/16, 4936/17, 4936/18, 4936/22, 4936/23, 4936/24, 4936/25, 4936/29, 4936/30, 4936/31, 4936/32, 4936/36, 4936/37, 4936/39, 4936/41, 4936/87, 4936/88, 4936/89, 4936/90, 4936/91, 4936/92 v kat. ú. Vinohrady v Bratislave podľa Geometrického plánu č. 76/2023, zo dňa 22.09.2023, ktorý vypracovala spoločnosť K – GEO s.r.o., autorizačne overil, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.10.2023, číslo G1 – 1904/2023.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 278/2020/510/2019/ÚKSP/HOLV-72 zo dňa 23.07.2020, právoplatným dňa 02.09.2020.

Miesto stavby: Bratislava, mestská časť Nové Mesto, ul. Svätovavrinecká

Účel stavby: nebytová budova, garáž určená na parkovanie

Stavebný úrad zbral na vedomie zmenu názvu stavebníka predmetnej stavby od 31.3.2021 a to z Vinohradis Villas RD, s.r.o. na Zig Zag, s.r.o., čo je zrejme z výpisu Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 125152/B, Oddiel: Sro.

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži: 30 (potrebných 27)

V podzemnej garáži sa nachádzajú nebytové priestory:

garáže (uzatvorené garážové boxy) - počet 16; technické miestnosti - počet 6; predsieň pred výťahom a výťahy - počet 6; celkom počet nebytových priestorov 28 a spoločné priestory: schodiská do exteriéru k RD, spoločná obslužná dopravná komunikácia.

Podlahová plocha podzemnej garáže je 1132,02 m².

Opis stavby:

SO 01 Podzemná garáž je súčasťou stavby „Terasové rodinné domy“. Objekt podzemnej garáže má tieto základné funkčné využitia: spoločná obslužná dopravná komunikácia, samostatné „garážové boxy“ (s parkovacími miestami), technické a skladové priestory pre RD výťahy, predsieň pred výťahmi. Do objektu podzemnej garáže je vjazd zo Svätovavrineckej ulice cez spoločnú bránu. V technických miestnostiach je umiestnená technológia tepelných čerpadiel a skladové priestory pre jednotlivé rodinné domy. Výťahy slúžia na vertikálnu dopravu pre hornú radu rodinných domov. Pod stropom podzemnej garáže sú vedené vzduchotechnické zariadenia samotnej garáže na jej odvetranie a tiež rozvody vzduchotechniky, kanalizácie a vody pre stavby rodinných domov.

Nosný konštrukčný systém je založený na železobetónovej obvodovej stene, vo vnútri garáže sú železobetónové stĺpy. Obvodové nosné steny sú hrúbky 250 mm. Železobetónové stĺpy majú prierez 300 x 950 mm.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa dodržali podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie. Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a bližšie špecifikované v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

Účastníci konania:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, PSČ 831 03 Bratislava
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
2. v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
3. v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
4. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, Bratislava, PSČ 821 02

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.07.2022, s posledným doplnením dňa 12.10.2023 podal stavebník, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**SO 01 Podzemná garáž**“, v rámci stavby „Terasové rodinné domy“, na ulici Svätovavrinecká v Bratislave, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/3, 4936/4, 4936/5, 4936/8, 4936/9, 4936/10, 4936/11, 4936/15, 4936/16, 4936/17, 4936/18, 4936/22, 4936/23, 4936/24, 4936/25, 4936/29, 4936/30, 4936/31, 4936/32, 4936/36, 4936/37, 4936/39, 4936/41, 4936/87, 4936/88, 4936/89, 4936/90, 4936/91, 4936/92 v kat. ú. Vinohrady v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 278/2020/510/2019/ÚKSP/HOLV-72 zo dňa 23.07.2020, právoplatným dňa 02.09.2020.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 06.10.2022 listom č. 8146/2022/ÚKSP/HOLV-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.10.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Takou zmenou sú vnútorné dispozičné zmeny bez zásahu do nosných konštrukcií stavby a umiestnenie 6 ks výťahov pre hornú radu rodinných domov. K tejto zmene sa vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava č. HZUBA3-2022/1535, zo dňa 27.7.2022 a TUV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, odbornými stanoviskami č. 7165044684-01(02,03,04,05,06)/20/22/ZT/OS/ZZ zo dňa 05.10.2022.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, prehlásenie zhotoviteľa stavby o zhotovení stavby, plnomocenstvo na zastupovanie stavebníkov, ďalej:

- Geometrický plán č. 76/2023, zo dňa 22.09.2023, na zameranie spevnených plôch na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/46, 4936/73 a stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/5, 4936/110 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracoval K – GEO s.r.o., IČO 36 842 494, autorizačne overil , autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.10.2023, číslo G1 – 1904/2023,
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 04.10.2023, vyhotovil , autorizovaný geodet a kartograf
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.08.2022,
- Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodnej stavby – ev. č. 7749, Povolenie na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ a „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“, ktoré sú súčasťou vodnej stavby s názvom: „Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150 a jednotnej kanalizácie DN300 ul. Svätovavrincová, č. OU-BA-OSZP3-2023/076888-008, zo dňa 29.03.2023, právoplatné 16.06.2023, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby „Predĺženie komunikácie tr.D1 ul. Svätovavrincová“ č. 5401/2023/ŠSU/CERI-1, zo dňa 22.09.2023, právoplatné dňa 03.11.2023,
- Vyjadrenie BVS, a.s. č. 062483/2023/Bm, zo dňa 22.07.2023,
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01689/2023-PKZO-B40073/23.00, zo dňa 27.6.2023 uzatvorená medzi stavebníkmi a vlastníckmi pozemkov stavby (Zag, s.r.o.) a stavebníkmi a SR SPF, vlastníck pozemku reg. C-KN parc. č. 4922/4, k. ú. Vinohrady v Bratislave,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.04.2021, uzatvorená medzi stavebníkom Zig-Zag, s.r.o. a Palinka s.r.o., vlastníck pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/13, k. ú. Vinohrady v Bratislave

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/184255/DAD, zo dňa 25.11.2022.
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, listom č. HZUBA3-2022/002273-002 zo dňa 25.11.2022.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, listom č. OHŽPaZ/14900/2022, zo dňa 11.11.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetný stavebný objekt stavby bol uskutočnený s drobnými nepodstatnými zmenami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilý na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Matúš Cupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. vo výške 250 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
2.
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
3.
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
4. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, Bratislava, 821 02

Na vedomie dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

582/2023/9427/2022/SU/CERI-70

Bratislava 08.11.2023

10

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10. 11. 2023
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu stavebníka, spoločnosti Zig Zag, s.r.o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „stavebník“) a preskúmania v uskutočnenom konaní podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:
podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Terasové rodinné domy“ (ďalej len „stavba“), na ulici Svätovavrinecká, na pozemkoch podľa Geometrického plánu č. 76/2023, zo dňa 22.09.2023, ktorý vypracovala spoločnosť K – GEO s.r.o., autorizačne overil , autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.10.2023, číslo G1 – 1904/2023 v rozsahu:

1. zrealizovaných stavebných objektov, stavieb rodinných domov:

SO 02 – RD A1.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/6, 4936/7, 4936/93, 4936/110,
SO 03 – RD A2.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/12, 4936/13, 4936/14, 4936/94,
SO 04 – RD A3.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/19, 4936/20, 4936/21, 4936/95,
SO 05 – RD A4.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/36, 4936/27, 4936/28, 4936/96,
SO 06 – RD A5.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/33, 4936/34, 4936/35, 4936/97,
SO 07 – RD A1.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/4, 4936/6
SO 08 – RD A2.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/10, 4936/13
SO 09 – RD A3.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/17, 4936/20
SO 10 – RD A4.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/24, 4936/27
SO 12 – RD A6.1 (B1.1) na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/42, 4936/43, 4936/45, 4936/98
SO 13 – RD A6.2 (B1.2) na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/39, 4936/43

v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave,

zrealizovaných stavebných objektov inžinierskych sietí a spevnených plôch:

SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 16 Prípojka vody, SO 17 Prípojka NN, SO 19 Oporné múry a SO 21 Sadové úpravy, na pozemkoch reg. C-KN, parc. č. 4883/13, 4922/4, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4936/5, 4936/8, 4936/9, 4936/10, 4936/11, 4936/15, 4936/16, 4936/18, 4936/22, 4936/23, 4936/25, 4936/29, 4936/30, 4936/36, 4936/37, 4936/46, 4936/47, 4936/48, 4936/49, 4936/50, 4936/51, 4936/52, 4936/53, 4936/73, 4936/74, 4936/75, 4936/77, 4936/79, 4936/81, 4936/83, 4936/85, 4936/87, 4936/88, 4936/89, 4936/90, 4936/91, 4936/92 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorých stavebníkom je Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 (ďalej len „Stavebník 1“)

2. zrealizovaného stavebného objektu, stavby rodinného domu:

SO 11 – RD A5.2, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/31 a 4936/34 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ktorého stavebníkom je Malinovo (ďalej len „Stavebník 2“).

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2768/2021/9221/2020/ÚKSP/HOLV-31 zo dňa 18.05.2021, právoplatným dňa 28.06.2021.

Miesto stavby: Bratislava, mestská časť Nové Mesto, ul. Svätovavrinecká

Účel stavby: bytové budovy podľa § 43b, ods.1, písm. b) stavebného zákona, určené na trvalé bývanie

Stavebný úrad zobral na vedomie zmenu názvu stavebníka predmetnej stavby od 31.3.2021 a to z Vinohradis Villas RD, s.r.o. na Zig Zag, s.r.o., čo je zrejme z výpisu Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo 125152/B, Oddiel: Sro a zmenu stavebníka a vlastníckeho práva k časti stavby a to SO 11 – RD A5.2, ktorú oznámil splnomocnený zástupca Stavebníka 1 a Stavebníka 2 písomne listom, doručeným do podateľne tunajšieho úradu dňa 10.10.2023.

Opis stavby:

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži: 30 (potrebných 27)

- podzemná garáž nie je súčasťou tohto kolaudačného rozhodnutia

Počet rodinných domov: 12

Počet bytov (v každom RD 1 b. j.): 12

Počet pivničných kobiek: 12

SO 02 – RD A1.1 - podlahová plocha 217,27 m², obytná plocha 130,70 m² počet obytných miestností 5

SO 03 – RD A2.1 - podlahová plocha 221,30 m², obytná plocha 126,90 m² počet obytných miestností 5

SO 04 – RD A3.1 - podlahová plocha 232,30 m², obytná plocha 125,80 m² počet obytných miestností 5

SO 05 – RD A4.1 - podlahová plocha 221,30 m², obytná plocha 125,60 m² počet obytných miestností 5

SO 06 – RD A5.1 - podlahová plocha 221,30 m², obytná plocha 139,10 m² počet obytných miestností 5

SO 07 – RD A1.2 - podlahová plocha 141,90 m², obytná plocha 89,90 m² počet obytných miestností 5

SO 08 – RD A2.2 - podlahová plocha 141,90 m², obytná plocha 89,90 m² počet obytných miestností 5

SO 09 – RD A3.2 - podlahová plocha 141,90 m², obytná plocha 89,90 m² počet obytných miestností 5

SO 10 – RD A4.2 - podlahová plocha 143,60 m², obytná plocha 95,20 m² počet obytných miestností 5

SO 11 – RD A5.2 - podlahová plocha 141,90 m², obytná plocha 89,90 m² počet obytných miestností 5

SO 12 – RD A6.1 (B1.1) - podlahová plocha 272,50 m², obytná plocha 184,10 m² počet obytných miestností 5

SO 13 – RD A6.2 (B1.2) - podlahová plocha 184,40 m², obytná plocha 141,30 m² počet obytných miestností 5

Stavbu „Terasové rodinné domy“ tvorí 12 rodinných domov, SO 02 až SO 13. Každý dom je dvojpodlažný. Vzájomne sú jednotlivé domy medzi sebou posunuté horizontálne podľa terénu vo svahu, čím sú vytvorené dva rady domov a vertikálne sú medzi sebou posunuté o jedno podlažie. Každý dom má samostatný vstup z exteriéru cez vonkajšie schodisko a tiež z garáže, ktorá je spoločná pre všetky domy.

V rodinných domoch sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, schodisko, hala, kúpeľne, WC, šatník, obývačka s kuchyňou, izby (spálne a pracovňa).

Nosný zvislý systém je železobetónová priestorová konštrukcia s vloženou stĺpovou konštrukciou pri schodisku z dôvodu zníženia rozponov. Zvislé nosné steny zároveň zabezpečujú vodorovné stuženie stavby. Hrúbka obvodových stien je 200 mm + zateplenie. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové hrúbky 200 mm a sú uložené na prekladoch, ktoré sú osadené na stĺpoch. Nenosné zvislé konštrukcie - deliace priečky sú vyhotovené z priečkových tehál Porotherm 8 Profi o celkovej hrúbke 100 mm aj s povrchovou úpravou. Inštalčné priečky sú vybudované zo sadrokartónovej konštrukcie s dvojvrstvom opláštením vhodným do vlhkého prostredia. Vonkajšie výplne otvorov – okná, dvere a elementy pásového charakteru, resp. presklené steny sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom. Zasklenie tvorí izolačné trojsklo. Výplne vonkajších dverných otvorov sú hliníkové, do hliníkových zárubní. Strechy rodinných domov sú vegetačné s extenzívnou zeleňou. Súčasťou stavby je aj SO 19 Oporné múry, SO 21 Sadové úpravy a Prístrešok pre nádoby na odpad. Stavby RD sú napojené na verejné inžinierske siete nasledovnými prípojkami: SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 16 Prípojka vody, SO 17 Prípojka NN.

- SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie (jednotná) - odpadové splaškové vody sú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou PVC DN 160 dĺžky 8,5 m do novovybudovanej verejnej kanalizácie v ul. Svätovavrinecká, ktorá bola vybudovaná pod názvom „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“.
 - SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie – odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) je cez areálovú dažďovú kanalizáciu PVC DN 125 do retenčnej nádrže o objeme 45 m³ s regulovaným odtokom 2,0l/s v zmysle súhlasu BVS a.s. zo dňa 03.09.2020 a stanoviska č. 062483/2023/Bm, zo dňa 22.7.2023 a ďalej areálovou dažďovou kanalizáciou do jednotnej kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie.
 - SO 16 Prípojka vody – objekty RD sú zásobované pitnou vodou z novovybudovaného verejného vodovodu v ul. Svätovavrinecká, ktorá bola vybudovaná pod názvom „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“, novou vodovodnou prípojkou TL DN100, dl. 10 m.
 - SO 17 Prípojka NN – objekty RD sú zásobované elektrickou energiou elektrickou prípojkou, ktorá je napojená v SR skrinke na ul. Svätovavrinecká na pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/13 a ukončená je v rozvádzači RE v areáli na pozemku reg. C-KN parc. č. 4936/46 v k. ú. Vinohrady v Bratislave
 - SO 19 Oporné múry – sú zrealizované v rozsahu potrebných terénnych úprav z gabionových košov a betónových múrov.
 - SO 21 Sadové úpravy – výsadba nízkej aj vzrastlej zelene.
- Dopravne je stavba napojená na novovybudovanú komunikáciu na ul. Svätovavrinecká, ktorá bola vybudovaná pod názvom stavby: „Predĺženie komunikácie tr.DI ul. Svätovavrinecká“.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa dodržali podmienky stavebného povolenia a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie. Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby a bližšie špecifikované v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

Stavebný úrad určuje osobitné podmienky užívania stavby:

1. Zistené drobné nedostatky:
 - v interiéri: v bytoch, nie sú kompletne osadené zariadenia (umývadlá, WC), tieto si budú montovať budúci vlastníci jednotlivých RD,
 - v exteriéri: nie sú dokončené sadové úpravy,
- budú odstránené do 31.12.2023

2. Užívanie stavby je podmienené právoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavebného objektu „SO 01 Podzemná garáž“, v rámci stavby „Terasové rodinné domy“.

Účastníci konania:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, PSČ 831 03 Bratislava
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
2. v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
3. v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
4. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, Bratislava, PSČ 821 02
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.09.2022, s posledným doplnením dňa 12.10.2023, podal stavebník v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Terasové rodinné domy“ na ul. Svätovavrinecká v Bratislave, v rozsahu stavebných objektov:

SO 02 – RD A1.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/6, 4936/7, 4936/93, 4936/110,
SO 03 – RD A2.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/12, 4936/13, 4936/14, 4936/94,
SO 04 – RD A3.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/19, 4936/20, 4936/21, 4936/95,
SO 05 – RD A4.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/36, 4936/27, 4936/28, 4936/96,
SO 06 – RD A5.1 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/33, 4936/34, 4936/35, 4936/97,
SO 07 – RD A1.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/4, 4936/6,
SO 08 – RD A2.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/10, 4936/13,
SO 09 – RD A3.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/17, 4936/20,
SO 10 – RD A4.2 na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/24, 4936/27,
SO 12 – RD A6.1 (B1.1) na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/42, 4936/43, 4936/45, 4936/98,
SO 13 – RD A6.2 (B1.2) na pozemkoch reg. C-KN, par. č. 4936/39, 4936/43,

SO 14 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 15 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 16 Prípojka vody, SO 17 Prípojka NN, SO 19 Oporné múry a SO 21 Sadové úpravy, na pozemkoch reg. C-KN, parc. č. 4883/13, 4922/4, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4936/5, 4936/8, 4936/9, 4936/10, 4936/11, 4936/15, 4936/16, 4936/18, 4936/22, 4936/23, 4936/25, 4936/29, 4936/30, 4936/36, 4936/37, 4936/46, 4936/47, 4936/48, 4936/49, 4936/50, 4936/51, 4936/52, 4936/53, 4936/73, 4936/74, 4936/75, 4936/77, 4936/79, 4936/81, 4936/83, 4936/85, 4936/87, 4936/88, 4936/89, 4936/90, 4936/91, 4936/92,

SO 11 – RD A5.2 na pozemkoch reg. C-KN 4936/31 a 4936/34,
v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2768/2021/9221/2020/ÚKSP/HOLV-31 zo dňa 18.05.2021, právoplatným dňa 28.06.2021.

V priebehu kolaudačného konania oznámil navrhovateľ zmenu stavebníka časti stavby listom doručeným do podateľne MČ Bratislava - Nové Mesto dňa 10.10.2023. K oznámeniu predložil navrhovateľ Zmluvu č. 5.2 o prevode vlastníckeho práva k rozostavanému rodinnému domu a o úprave ďalších práv a povinností zo dňa 13.04.2023 medzi Stavebníkom 1 a Stavebníkom 2. Povolením vkladu V-8477/2023, zo dňa 27.4.2023 sa vlastníkom časti stavby: SO 11 – RD A5.2 stal , ktorého v konaní zastupuje na základe splnomocnenia spoločnosť Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 a v rozsahu substitučného

spplnomocnenia spoločnosť IRS – inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 06.10.2022 listom č. 9427/2022/ÚKSP/HOLV-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.10.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov, alebo povinnosti iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Takou zmenou sú vnútorné dispozičné zmeny bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

V kolaudačnom konaní boli predložené nasledovné doklady: doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, Geometrický plán č. 76/2023, zo dňa 22.09.2023, na zameranie spevnených plôch na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/46, 4936/73 a stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4936/5, 4936/110 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vypracoval K – GEO s.r.o., IČO 36 842 494, autorizačne overil _____, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 02.10.2023, číslo G1 – 1904/2023, geodetický elaborát o vytýčení stavby, geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, zo dňa 04.10.2023, vyhotovil _____, autorizovaný geodet a kartograf, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 01.08.2022, energetické certifikáty budovy č.

SO 02 225104/2022/11/035912014/EC,

SO 03 225106/2022/11/035912014/EC,

SO 04 225107/2022/11/035912014/EC,

SO 05 225108/2022/11/035912014/EC,

SO 06 225109/2022/11/035912014/EC,

SO 07 225111/2022/11/035912014/EC,

SO 08 225112/2022/11/035912014/EC,

SO 09 225113/2014/11/035912014/EC,

SO 10 225114/2022/11/035912014/EC,

SO 11 225115/2022/11/035912014/EC,

SO 12 225110/2022/11/035912014/EC,

SO 13 225116/2022/11/035912014/EC,

stavebný denník, prehlásenie zhotoviteľa stavby o zhotovení stavby, protokol o skúške vzorky pitnej vody č.2210/P/1332, protokol z merania hluku vo vnútornom prostredí stavieb RD, plnomocenstvo na zastupovanie stavebníkov, ďalej:

- Rozhodnutie vo veci užívania objektov vodnej stavby – ev. č. 7749, Povolenie na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ a „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“, ktoré sú súčasťou vodnej stavby s názvom: „Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150 a jednotnej kanalizácie DN300 ul. Svätovavrínecká, č. OU-BA-OSZP3-2023/076888-008, zo dňa 29.03.2023, právoplatné 16.06.2023, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- Rozhodnutie o povolení užívania stavebného objektu „SO 01 Podzemná garáž“, v rámci stavby „Terasové rodinné domy“ č. 576/2023/8146/2022/SU/CERI-69 zo dňa 07.10.2023, ktoré do vydania tohto rozhodnutia nenadobudlo právoplatnosť, z tohto dôvodu stavebný úrad určil na užívanie stavby osobitnú podmienku č. 2 tohto rozhodnutia,

- Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby „Predĺženie komunikácie tr.D1 ul. Svätovavrínecká“ č. 5401/2023/ŠSU/CERI-1, zo dňa 22.09.2023, právoplatné dňa 03.11.2023,

- Vyjadrenie BVS, a.s. č. 062483/2023/Bm, zo dňa 22.07.2023,

- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01689/2023-PKZO-B40073/23.00, zo dňa 27.6.2023 uzatvorená medzi stavebníkmi a vlastníckmi pozemkov stavby _____, Zig-Zag, s.r.o.) a stavebníkmi a SR SPF, vlastníckmi pozemku reg. C-KN parc. č. 4922/4, k. ú. Vinohrady v Bratislave,

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.04.2021, uzatvorená medzi stavebníkom Zig-Zag, s.r.o. a Palinka s.r.o., vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 4883/13, k. ú. Vinohrady v Bratislave

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastníka konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/184255/DAD, zo dňa 25.11.2022.
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, listom č. HZUBA3-2022/002274-002 zo dňa 25.11.2022.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, listom č. OHŽPaZ/14902/2022, zo dňa 11.11.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená s drobnými nepodstatnými zmenami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jeho užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Matúš Cupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. vo výške 460 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Zig Zag, s. r. o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
2.
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
3.
v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava
4. Palinka, s.r.o., Komárnická 46, Bratislava, 821 02
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

oie: 11456
CEP/ (5)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/076888-008

Bratislava

29. 03. 2023



Rozhodnutie

vo veci užívania objektov vodnej stavby – ev. č. 7749

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ a „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“, ktoré sú súčasťou vodnej stavby s názvom: „Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150 a jednotnej kanalizácie DN300 ul. Svätovavrinecká“, k. ú. Vinohrady pre stavebníka Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229. Objekt vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ bude vo vlastníctve BVS, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 a objekt vodnej stavby s názvom: „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“ bude vo vlastníctve Obce Hrabovka, so sídlom Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00 344 600.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka:

Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ a „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“, ktoré sú súčasťou vodnej stavby s názvom: „Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150 a jednotnej kanalizácie DN300 ul. Svätovavrinecká“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 4922/4, 4883/13, 4885, k. ú. Vinohrady.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodnou z predĺženého existujúceho verejného vodovodu a odkanalizovanie predĺženou jednotnou verejnou kanalizáciou

Predmetom užívania sú objekty:

SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150

SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300

Popis objektov:

SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150

Súčasťou projektu skutočného vyhotovenia je zrealizované prepojovacie potrubie DN150, ktorého súčasťou je stavebný objekt „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“. Ide o hrdlové rúry z tvárnej liatiny DN150 o celkovej dĺžke potrubia 63,25 m. V km 0,06925 je potrubie (zrealizované v objekte „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“) napojené na potrubie zrealizované v rámci stavebného objektu „SO 02.2. Verejný vodovod DN150“. V km 0,01978 je vysadená odbočka pre zásobovanie stavby s názvom „Terasové rodinné domy“ pitnou vodou.

SO 02 Predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie DN300

Súčasťou projektu skutočného vyhotovenia je zrealizovaná časť kanalizačnej stoky trasovanej v Svätovavríneckej ulici, ktorá umožňuje napojenie objektov riešených v stavbe s názvom „Terasové rodinné domy“. Ide o stavebný objekt „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“ z PVC o celkovej dĺžke potrubia 35,66 m. Na novo vybudovanom predĺžení jednotnej kanalizácie sú zrealizované 3 kusy typových prefabrikovaných kanalizačných šacht Š8, Š9 a Š10. V km 0,01866 jednotnej kanalizačnej stoky je vysadená odbočka, ktorá umožňuje napojenie kanalizačnej prípojky zo stavby „Terasové rodinné domy“.

Podmienky užívania:

1. V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona je možné vodnú stavbu užívať len na určitý účel.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa predĺžila ich využiteľnosť.
4. Udržiavať dielo v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžilo určenému účelu a aby nedochádzalo k ohrozovaniu bezpečnosti osôb, majetku a vodohospodárskych a iných chránených záujmov podľa predloženého prevádzkového poriadku.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov účastníka konania.
2. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok v sume 60,- € (slovom šesťdesiat eur).
3. Vlastníkom objektu vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ bude BVS, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.
4. Vlastníkom objektu vodnej stavby s názvom „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“ bude Obec Hrabovka, so sídlom Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00 344 600.

Odôvodnenie

Stavebník Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229, v zastúpení IRS – inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, požiadal listom doručeným dňa 12. 09. 2022 na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie povolenia na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ a „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“, ktoré sú súčasťou vodnej stavby s názvom: „Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150 a jednotnej kanalizácie DN300 ul. Svätovavrínecká“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 4922/4, 4883/13, 4885, k. ú. Vinohrady, k. ú. Vinohrady.

Uskutočnenie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/022682-008 zo dňa 02. 02. 2022, právoplatným dňa 24. 02. 2022.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2022/189963-003 zo dňa 23. 12. 2022 oznámil tunajší úrad začatie kolaudačného konania a súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil správny orgán všetkých účastníkov konania o začatí kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. 01. 2023 o 10:30 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní. Objekty vodnej stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie. Stavba určená na trvalé užívanie svojim stavebno-technickým stavom je spôsobilá bezpečného užívania.

Tunajší úrad na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k dotknutej stavbe medzi vlastníkom stavby (Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229) a subjektom verejného práva. Objekt vodnej stavby s názvom: „SO 01 Predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN150“ prechádza do vlastníctva subjektu verejného práva, ktorým je v tomto prípade BVS, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370. Objekt vodnej stavby s názvom: „SO 02 Predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie DN300“ prechádza do vlastníctva subjektu verejného práva, ktorým je v tomto prípade Obec Hrabovka, so sídlom Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00 344 600.

Medzi vlastníkom stavby Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 („Darca“) a subjektom verejného práva BVS, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 („Obdarovaný“) bola uzatvorená darovacia zmluva č. DZ/94/2023/BVS zo dňa 16. 02. 2023 pre verejný vodovod v zmysle §628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Medzi vlastníkom stavby Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 („Darca“) a subjektom verejného práva Obec Hrabovka, so sídlom Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00 344 600 („Obdarovaný“) bola uzatvorená darovacia zmluva zo dňa 03. 03. 2023 pre verejnú kanalizáciu.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady:

- Splnomocnenie stavebníka;
- Správny poplatok v hodnote 60,- € (slovom šesťdesiat eur);
- Právoplatné vodoprávne povolenie – kópia č. . OU-BA-OSZP3-2022/022682-008 zo dňa 02. 02. 2022, právoplatným dňa 24. 02. 2022;
- 2x PD skutočného vyhotovenia stavby – vypracovala v 11/2022 spol. INTER BUILDING, s. r. o. (, autorizovaný stavebný inžinier);
- Geodetické zameranie skutočného stavu – vypracovala v 08./2022 spol. GPG, s. r. o.
- Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20220668 zo dňa 28. 09. 2022;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodu z 09/2022;
- Zápis o funkčnej skúške armatúr vodovodného potrubia;
- AQUASECO, s. r. o., protokol o skúške vzorky vody č. 2210/P/1332;
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie z 08/2022;
- Certifikáty použitých výrobkov a materiálov;
- Vyhlásenie o parametroch použitých;
- Doklady o uložení odpadov – čestné prehlásenie z 10/2022;
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z 09/2022;
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Palinka, s. r. o., so sídlom Komárnická 46, 821 02 Bratislava, IČO: 45 521 301 („budúci povinný z vecného bremena“) a Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 („budúci oprávnený z vecného bremena“);

- Darovacia zmluva č. DZ/94/2023/BVS zo dňa 16. 02. 2023 pre verejný vodovod medzi zmluvnými stranami Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 („Darca“) a subjektom verejného práva BVS, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 („Obdarovaný“);
- Dodatok č. 1 k darovacej zmluve č. DZ/94/2023/BVS zo dňa 24. 02. 2023;
- Darovacia zmluva zo dňa 03. 03. 2023 pre verejnú kanalizáciu vodovod medzi zmluvnými stranami Zig Zag, s. r. o., so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, IČO: 50 740 229 („Darca“) a subjektom verejného práva Obec Hrabovka, so sídlom Hrabovka 26, 913 32 Dolná Súča, IČO: 00 344 600 („Obdarovaný“).

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

IRS - inžiniering, s. r. o., Česká 30027, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Zig Zag, s.r.o., Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Palinka, s.r.o., Komárnická 46, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Obec Hrabovka, Hrabovka 26, 913 32 Hrabovka, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto