

Dobrý deň,

v zmysle §14 zákona č. 211/2000 Z.z. Vás ako povinnú osobu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, zdvorilo žiadam o poskytnutie skenu právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN zo dňa 05.03.2010 (anonymizovaného, ak sú na ňom osobné údaje), ktorým mestská časť Bratislava – Nové Mesto povolila na užívanie stavbu Polyfunkčný dom AHOJ na adrese Sliačska ulica, na pozemku parc. č. 4790/1, katastrálne územie Vinohrady.

Sken dokumentu prosím poskytnúť emailom.

Prosím o potvrdenie podania žiadosti.

Ďakujem.

S pozdravom,



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

igor.svaby@artosiksvaby.sk

Váš list číslo/zo
dňa

- / 23.1.2024

Naša značka

2740/1975/2024/SU/HAKP

Vybavuje/☎/@

Petra Hakošová,
02/49253167
petra.hakosova@banm.sk

Bratislava

23.1.2024

Vec: I-11/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 18.1.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: Igor Šváby, Jeséniova 6D, 831 01 Bratislava (ďalej v texte ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

„...v zmysle §14 zákona č. 211/2000 Z.z. Vás ako povinnú osobu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad, zdvorilo žiadam o poskytnutie skenu právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN zo dňa 05.03.2010 (anonymizovaného, ak sú na ňom osobné údaje), ktorým mestská časť Bratislava – Nové Mesto povolila na užívanie stavbu Polyfunkčný dom AHOJ na adrese Sliachska ulica, na pozemku parc. č. 4790/1, katastrálne územie Vinohrady.

Sken dokumentu prosím poskytnúť e-mailom - igor.svaby@artosiksvaby.sk.“

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácie na e-mailovú adresu uvedenú v žiadosti.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

V prílohe Vám zasielame fotokópiu dokumentu:

1. Rozhodnutie č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN zo dňa 5.3.2010.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

Doručí sa: e- mailom

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2009/1005 - KR/AKN

Bratislava, 05.03.2010

Toto rozhodnutie bolo prijaté dňa 25.3.2010

platnosť dňa 25.3.2010

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Bratislava dňa 25.3.2010

Podpis: _____

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 11/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojitosti s § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

povolenie na užívanie

pre stavbu: **Polyfunkčný dom AHOJ**

pre stavebné objekty: **SO 01** Hlavný objekt
SO 05 Vodovodná prípojka
SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO 07 Plynová prípojka
SO 13 Sadové a terénne úpravy

stavebník: **FORBAU, spol. s r.o., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava**
FORBAU Invest, spol. s r.o., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava

miesto: **Sliačska ul., Bratislava - Nové Mesto**
pozemok register "C" na parc.č. **4789/1, 4790/1 a 4792/1** vedený v registri Správy katastra pre Bratislavu na LV 5839 v kat. úz. Bratislava – Vinohrady

druh stavby: **novostavba**

účel: **bytová budova** s bytmi, apartmánmi na prechodné ubytovanie, kanceláriami a skladmi,

po tom, čo v správnom konaní preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý stavebnému úradu dňa 20.7.2009 doručila - INGIS so sídlom na ul. M. Medvedovej 19 v Bratislave ako splnomocnená zástupkyňa stavebníkov - spoločností FORBAU, spol. s r.o. a FORBAU Invest, spol. s r.o., so sídlom na Vajnorskej 134 v Bratislave, z hľadiska ustanovení § 81 a § 82 stavebného zákona, a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po vykonanom miestnom zisťovaní a ústnom konaní, o ktorom bol spísaný záznam.

24.2.2010

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal tunajší stavebný úrad pod č. ÚKaSP-2006/1685-MGR-657 dňa 15.02.2007 v spojení s rozhodnutím Krajského stavebného úradu č. A/2007/1424/KIZ zo 14.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2007.

Stavebné povolenie vydal tunajší stavebný úrad rozhodnutím č.j. ÚKaSP-2007/1009-SP-MGR dňa 20.12.2007. Toto rozhodnutie bolo preskúmané a potvrdené Krajským stavebným úradom, rozhodnutím č.j. A/2008/1829/BHN zo dňa 14.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2008.

Stavba bola zhotovená podľa dokumentácie na stavebné povolenie datovanej v októbri 2007, overenej stavebným úradom, ktorú vypracoval ateliér APROX s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava, vedúcim projektantom bol Ing.arch. Ľubomír Mezovský AA, ktorá bola doplnená dokumentáciou skutočného vyhotovenia, ktorá zobrazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie na stavebné povolenie.

Objekt SO 01 - Hlavný objekt stavby má 2 podzemné podlažia a 5 nadzemných podlaží. Povoľuje sa jeho užívanie s funkciami polyfunkčného domu, s prevažujúcou funkciou trvalého bývania. Pozostáva z bytov a nebytových priestorov - apartmánov na prechodné ubytovanie, kancelárskych a skladových priestorov, parkovacích priestorov a priestorov pre technickú vybavenosť objektu podľa tohoto zoznamu:

2.podzemné podlažie

31 parkovacích miest a komunikácia	984,10 m ²
spoločné priestory	51,17 m ²

1.podzemné podlažie

28 parkovacích miest a komunikácia	948,74 m ²
2 garáže	68,06 m ²
spoločné priestory	51,17 m ²
technické priestory	39,10 m ²

1.nadzemné podlažie

kancelárske a skladové priestory	657,86 m ²
technické priestory	35,73 m ²
spoločné priestory	91,10 m ²

2.nadzemné podlažie - apartmány

		úžitková plocha	obytná plocha	loggia
A2	3- izbový	105,99 m ²	67,61 m ²	38,94 m ²
B2	1- izbový	33,60 m ²	15,11 m ²	4,51 m ²
C2	1- izbový	33,07 m ²	15,10 m ²	4,68 m ²
D2	1- izbový	33,51 m ²	15,11 m ²	4,68 m ²
E2	1- izbový	33,07 m ²	15,11 m ²	4,54 m ²
F2	1- izbový	53,66 m ²	28,54 m ²	
G2/1	2 -izbový	55,12.m ²	36,30 m ²	3,55 m ²
G2/2	2 -izbový	55,12.m ²	36,30 m ²	3,55 m ²
H2	1- izbový	49,50 m ²	24,38 m ²	3,01 m ²
I 2	1- izbový	33,21 m ²	15,22 m ²	4,74 m ²
J 2	1- izbový	33,21 m ²	15,11 m ²	4,74 m ²
K2	1- izbový	33,21 m ²	15,22 m ²	4,90 m ²

L2	1- izbový	33,32 m ²	15,19 m ²	4,65 m ²
M2	3-izbový	105,99 m ²	67,61 m ²	38,94 m ²
N2	2- izbový	42,06 m ²	26,03 m ²	5,09 m ²
O2	1,5- izbový	48,78 m ²	25,17 m ²	2,80 m ²
P2	1-izbový	29,00 m ²	13,39 m ²	4,88 m ²
R2	1- izbový	29,00 m ²	13,39 m ²	4,88 m ²
S2	1,5- izbový	48,65 m ²	28,51 m ²	2,80 m ²
T2	2-izbový	41,81 m ²	24,51 m ²	5,19 m ²
2.nadzemné podlažie spoločné priestory		115,26 m ²		

3.nadzemné podlažie - byty

A3	3- izbový	úžitková plocha 105,99 m ²	obytná plocha 67,61 m ²	loggia 38,94 m ²
B3	1- izbový	33,21 m ²	15,11 m ²	4,51 m ²
C3	1- izbový	33,21 m ²	15,22 m ²	4,91 m ²
D3	1- izbový	74,19 m ²	42,80 m ²	4,40 m ²
E3	1- izbový	33,07 m ²	15,11 m ²	4,54 m ²
I 3	1- izbový	73,87 m ²	40,61 m ²	4,40 m ²
J 3	1- izbový	42,04 m ²	26,30 m ²	5,19 m ²
K3	1,5- izbový	48,78 m ²	25,17 m ²	2,90 m ²
L3	2- izbový	60,97 m ²	37,93 m ²	9,99 m ²
N3	1,5- izbový	48,45 m ²	28,50 m ²	2,99 m ²
O3	2- izbový	42,08 m ²	26,30 m ²	5,19 m ²
R3	1- izbový	33,42 m ²	15,18 m ²	4,91 m ²
S3	1- izbový	33,21 m ²	15,22 m ²	4,91 m ²
T3	3-izbový	úžitková plocha 105,78 m ²	obytná plocha 64,32 m ²	loggia 38,94 m ²

3.nadzemné podlažie - apartmány

F3	1- izbový	úžitková plocha 53,67 m ²	obytná plocha 28,54 m ²	
G3/1	2 -izbový	55,12.m ²	36,28 m ²	loggia 3,55 m ²
G3/2	2 -izbový	55,12.m ²	36,30 m ²	3,55 m ²
H3	1- izbový	49,35 m ²	26,12 m ²	3,01 m ²
3.nadzemné podlažie, spoločné priestory		115,26 m ²		

4.nadzemné podlažie - byty

A4	3- izbový	úžitková plocha 105,99 m ²	obytná plocha 67,61 m ²	loggia 38,94 m ²
B4	3-izbový	74,22 m ²	49,90 m ²	4,39 m ²
C4	2- izbový	74,19 m ²	51,36 m ²	4,40 m ²
D4	1- izbový	53,67 m ²	28,54 m ²	
E4/1	1- izbový	55,12 m ²	36,30 m ²	3,55 m ²
E4/2	1 -izbový	55,12 m ²	36,28 m ²	3,55 m ²
F4	1 -izbový	49,51 m ²	24,38 m ²	3,01 m ²
G4	2 -izbový	73,77 m ²	42,09 m ²	4,40 m ²
H4	2- izbový	73,32 m ²	42,09 m ²	4,40 m ²
J 4	2- izbový	42,04 m ²	26,32 m ²	5,19 m ²
K4	1,5- izbový	48,78 m ²	25,17 m ²	2,90 m ²
L4	2- izbový	60,68 m ²	39,26 m ²	9,99 m ²
M4	1,5-izbový	48,45 m ²	28,50 m ²	2,90 m ²

N4	2- izbový	42,08 m ²	26,30 m ²	5,19 m ²
I 4	3- izbový	106,44 m ²	69,32 m ²	38,94 m ²
4.nadzemné podlažie, spoločné priestory 115,26 m ²				

5.nadzemné podlažie - byty

A5	4- izbový	úžitková plocha 123,26 m ²	obytná plocha 81,51 m ²	loggia 111,27 m ²
B5	2- izbový	61,16 m ²	42,28 m ²	22,14 m ²
C5	2- izbový	66,24 m ²	51,36 m ²	24,67 m ²
D5	4- izbový	115,10 m ²	78,09 m ²	59,57 m ²
E5	2- izbový	86,76 m ²	52,81 m ²	32,15 m ²
F5	4- izbový	123,88 m ²	81,80 m ²	111,66 m ²

5.nadzemné podlažie spoločné priestory 68,32 m²

5.06 a 5.07 spoločné terasy 114,24 m²+114,63 m²

Podmienka stavebného úradu pre dokončenie stavby:

Objekt stavby **SO 13 - sadové a terénne úpravy** sa dokončí na začiatku vegetačného obdobia najneskôr do konca mája 2010. Stavebník predloží stavebnému úradu v tejto lehote fotodokumentáciu dokončených terénnych a sadových úprav v areáli predmetnej stavby.

Pre užívanie stavby sa podľa §82 ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá
2. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavbu možno užívať až po tom, čo toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa §103 stavebného zákona.
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odb. ochrany ovzdušia vydal rozhodnutie o súhlase s trvalým užívaním zdroja znečisťovania ovzdušia - kotolne spaľujúcej zemný plyn na 1.nadzemnom podlaží predmetného objektu, začleneného ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa §3 zákona 478/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, realizovanej v rámci predmetnej stavby, s týmito podmienkami:
 - Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať povinnosti uvedené v §19 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov vydaných na ochranu ovzdušia, povinnosti podľa zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, a tiež vyhlášky č.408/2003 Z.z. o monitorovaní emisií a kvality ovzdušia a vyhlášky

č. 61/2004 Z.z o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie stacionárnych zdrojov v súlade s uvedeným rozhodnutím.

- V kotolni sú nainštalované 4 ks kondenzačných závesných plynových kotlov VIESSMANN VITODENS s menovitým tepelným príkonom každého kotla 99,6 kW, s celkovým menovitým tepelným príkonom kotolne 398,4 kW.
- Prevádzkovateľ je povinný oznámiť úradu, ktorý vydal tento súhlas, všetky zmeny súvisiace s prevádzkou predmetných zdrojov tepla.

V kolaudačnom konaní boli predložené súhlasné vyjadrenia týchto dotknutých orgánov:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odb. ochrany ovzdušia, rozhodnutie č.j. ZPO/2010/2069/KVC/III z 25.02.2010.
2. Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č.IBA-7281-10-2.2/ZS-C22-09 z 02.03.2010.
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko č.RÚVZ/1222-17580.1/2009 z 04.01.2010.
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. ORHZ-535/2010 z 19.02.2010.
5. Miestny úrad MČ Bratislava - Nové Mesto, Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie, Kolaudačné rozhodnutie č. VaI-1688/2009-ZS/KR z 12.03.2009.
6. MČ Bratislava - Nové Mesto, Stavebný úrad, Kolaudačné rozhodnutie č. ÚkaSP-2009/262-HAM z 13.11.2009.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní boli zistené nedokončené sadové úpravy a povrchové úpravy v niektorých bytoch, ktoré sa postupne dokončovali. Stavebník nepredložil k miestnemu zisťovaniu niektoré doklady do dokumentácie pre ORHaZZ a RÚVZ. Dokumentácia bola doplnená a uvedené orgány vydali súhlasné stanoviská k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli pripomienky a námietky.

Stavba je umiestnená na pozemku v súlade s podmienkami stavebného povolenia. Hmota polyfunkčného objektu, jej členenie a architektonické stvárnenie zostali bez zmeny.

V projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia sú vyznačené nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní:

- V najvyššom podlaží (5.NP) boli vytvorené obytné priestory - 2 izby, kúpeľňa a toaleta pre každý z bytov A5 a F5 na úkor terás týchto bytov.

Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

ODÔVODNENIE:

Dňa 20.7.2009 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním dňa 19.11.2009, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebné povolenie na stavbu vydal v spojenom územnom a stavebnom konaní tunajší stavebný úrad rozhodnutím č.j. ÚKaSP-2007/1009-SP-MGR zo dňa 20.12.2007. Toto rozhodnutie nadobudlo bolo preskúmané a potvrdené Krajským stavebným úradom, rozhodnutím č.j. A/2008/1829/BHN zo dňa 14.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2008.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a podmienky stanovísk zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby nedošlo k podstatným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Dokumentácia skutočného vyhotovenia bola predložená v kolaudačnom konaní. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil tieto doklady:

1. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
4. Kolaudačné rozhodnutie MČ Bratislava - Nové Mesto č. ÚkaSP-2009/262-HAM z 13.11. 2009 pre objekty stavby SO 02 - Prekládka VN 22 kV, SO 03 - Prekládka NN, SO 04 - Časť miestnej siete NN a SO 09 - Trafostanica.
5. Kolaudačné rozhodnutie Špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III.a IV.tr. a účelové komunikácie MČ Bratislava - Nové Mesto pre objekt stavby SO 12 - Spevnené plochy a komunikácie.
6. Súhlas Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave – Odd. ochrany ovzdušia, na trvalé užívanie stredného zdroja znečistenia ovzdušia pre kotolňu (spaľujúcu zemný plyn) predmetnej stavby.
7. Súhlas Inšpektorátu práce Bratislava s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
8. Súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
9. Stanovisko bez pripomienok Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave k vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre uvedenie stavby do užívania.
10. Areálové vonkajšie osvetlenie napojené na verejné osvetlenie Sliačskej ulice(objekt stavby SO 08 - Verejné osvetlenie) - revízna správa a preberací protokol.
11. Doklad o vytýčení stavby.

12. Geometrický plán zamerania stavby a potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie.
13. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia, vodoinštalácia a kanalizácia, komíny, ústredné kúrenie, plyn, bleskozvod) a meraní.
14. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby osobou vykonávajúcou stavebný dozor a stavebníkom.
15. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (zák.č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a § 43f stavebného zákona).
16. Doklady o odovzdaní odpadu osobe oprávnenej na ich zneškodnenie alebo zhodnotenie.
17. Energetický certifikát budovy podľa §14 odst.a) zák.č.555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku.



starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje:

☎ 49 253 157

Správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa pol. 62a písm.a, stavebník uhradil dňa 24.02.2010 vo výške =33€ (slovom tridsaťtri euro).

24. 7. 2010

Doručí sa:**Účastníkom konania:**

1. - INGIS, Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava
2. FORBAU, spol. s r.o., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava
3. FORBAU Invest, a.s., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Odd. územného plánovania a životného prostredia
5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
Oddelenie životného prostredia
6. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská, 842 33 Bratislava
Odbor odpadového hospodárstva
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská, 842 33 Bratislava
Odbor ochrany ovzdušia
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s.-distribúcia, Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I

Na vedomie:

14. - APROX, s.r.o., Sartorisova 8, 821 08 Bratislava - projektant
15. MČ Bratislava - Nové Mesto, Odd. územného konania a stavebného poriadku - register



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naša zn. ÚKaSP-2009/1005-KR-OP/AKN

Bratislava, 28.09.2010

Vec: **Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN**, vydanom Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 05.03.2010.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“)

opravuje zrejmu chybu v písomnom vyhotovení rozhodnutia,

vo výrokovej časti rozhodnutia č. **ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN** zo dňa 05.03.2010 takto:

pôvodný text		oprava	
Na 3. strane rozhodnutia, v tabuľke, v oddiele 3.nadzemné podlažie - byty:			
D3	1- izbový	D3	2- izbový
E3	1- izbový	-----	
I 3	1- izbový	I 3	2- izbový
J 3	1- izbový	J 3	2- izbový
Na 3. strane rozhodnutia, v tabuľke, v oddiele 4.nadzemné podlažie - byty:			
E4/1	1- izbový	E4/1	2- izbový
E4/2	1- izbový	E4/2	2- izbový
Na 4. strane rozhodnutia, v tabuľke, v oddiele 5.nadzemné podlažie - byty:			
E 5	2- izbový	E 5	3- izbový

Túto chybu stavebný úrad opravuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia s tým, že o oprave upovedomuje účastníkov konania, ako aj dotknuté orgány, ktorým bolo rozhodnutie oznámené doručením jeho písomného vyhotovenia.

Uvedené chybné údaje boli omylom premietnuté z výkazu plôch v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorú predložil stavebník s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Opravené údaje sú v súlade so stavebným povolením na predmetnú stavbu, ktoré vydal tunajší stavebný úrad dňa 20.12.2007 pod č. ÚKaSP-2007/1009-SP-MGR a na základe rozhodnutia

1.10.2010

Krajského stavebného úradu zo dňa 14.04.2008 pod č. A/2008/1829/BHN nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2008.

Túto opravu vydáva stavebný úrad na žiadosť stavebníka a je neoddeliteľnou súčasťou kolaudačného rozhodnutia č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 05.03.2010.



starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje:

☎ 49 253 157

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. - INGIS, Medved'ovej 19, 851 04 Bratislava
2. FORBAU, spol. s r.o., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava
3. FORBAU Invest, a.s., Vajnorská 134, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
Odd. územného plánovania a životného prostredia
5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám 1, 814 99 Bratislava
Oddelenie životného prostredia
6. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská, 842 33 Bratislava
Odbor odpadového hospodárstva
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská, 842 33 Bratislava
Odbor ochrany ovzdušia
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 04 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel, a.s.-distribúcia, Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie:

14. - APROX, s.r.o., Sartorisova 8, 821 08 Bratislava - projektant

Register:

15. MČ Bratislava - Nové Mesto, Odd. územného konania a stavebného poriadku

1. 10. 2010



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Naša zn. ÚKaSP-2009/1005-KR-O/AKN

Bratislava, 17.05.2010

Vec: Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí č. ÚKaSP-2009/1005-KR/AKN, vydanom Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto dňa 05.03.2010.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojitosti s § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) a v súlade s § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

opravuje zrejmu chybu,

spôsobenú chybou vo výkaze plôch stavby v dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktorú predložil stavebník s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia v dokladovej časti dokumentácie.

V uvedenom rozhodnutí sa opravuje výroková časť takto:

pôvodný text	oprava
Na 2. strane rozhodnutia, v tabuľke v oddieli 1.podzemné podlažie:	
2 garáže - 68.06 m ²	Garážové státie 01 - 17,30 m ² Garážové státie 02 - 17,00 m ² Garážové státie 03 - 31,30 m ²
Na 2. strane rozhodnutia, v tabuľke v oddieli 1.nadzemné podlažie:	
kancelárske a skladové priestory - 657.86 m ² technické priestory - 35.73 m ²	kancelárske a skladové priestory - 694,00 m ² nebytový priestor - kotolňa - 21,35 m ² technické priestory - 14,38 m ²
Na 3. strane rozhodnutia, v tabuľke v oddieli 2.nadzemné podlažie - apartmány:	
N2 - 2-izbový - loggia 5,09 m ² O2 - 1,5-izbový - loggia 2,80 m ² S2 - 1,5-izbový - loggia 2,80 m ² 2.nadzemné podlažie spoločné priestory - 115.26 m²	N2 - 2-izbový - loggia 5,19 m ² O2 - 1,5-izbový - loggia 2,90 m ² S2 - 1,5-izbový - loggia 2,90 m ² 2.nadzemné podlažie spoločné priestory - 122,07 m²
Na 3. strane rozhodnutia, v tabuľke v oddieli 3.nadzemné podlažie - byty:	
N3 - 1,5- izbový - loggia 2,99 m ²	N3 - 1,5- izbový - loggia 2,90 m ²
Na 3. strane rozhodnutia, v tabuľke v oddieli 3.nadzemné podlažie - apartmány:	
G3/2 - 2-izbový - obytná plocha 36.30 m ²	G3/2 - 2-izbový - obytná plocha 36,28 m ²