

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Miestny úrad Bratislava- Nové Mesto

Junácka č. 1

832 91 Bratislava 3

V Bratislave dňa: 18.1.2024

Vec: žiadosť o poskytnutie informácií

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
Vás žiadam o poskytnutie nasledovných informácií:

1. Súčasťou ktorého regulačného bloku v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ sú pozemky par. č. 7093/1 a 7093/2, C – KN, k. ú. Vinohrady, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia určeného na málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102)? Žiadam uviesť konkrétny názov urbanistického bloku, označenie US, identifikačné číslo UB a žiadam kópiu regulačného listu urbanistického bloku, obsahujúce regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb, a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplozenia.
2. Je možné podľa návrhu Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ na pozemkoch par. č. 7093/1 a 7093/2, C – KN, k. ú. Vinohrady, realizovať výstavbu bytového domu? Ak áno, žiadam uviesť všetky regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplozenia pri výstavbe bytového domu.
3. Je možno podľa návrhu Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ na pozemkoch par. č. 7093/1 a 7093/2, C – KN, k. ú. Vinohrady, realizovať výstavbu radových rodinných domov s bytovými jednotkami? Ak áno, žiadam uviesť všetky regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb, a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplozenia pri výstavbe radových rodinných domov s bytovými jednotkami.
4. V ktorom roku predpokladá mestská časť vyhlásenie stavebnej uzávery pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“?
5. Aké konkrétne úkony a kedy doteraz realizovala mestská časť vo veci vyhlásenia stavebnej uzávery pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“?

6. Bolo začaté konanie o stavebnej uzávere pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“? Ak áno žiadam uviesť, v ktorom roku, ak nie, v ktorom roku sa začatie konania predpokladá.

Vyššie uvedené informácie žiadam zaslať mailom na adresu
lehotu.

v zákonnej

S úctou

/

-

✓

.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednostka miestneho úradu

Váš list číslo/zo dňa
22.01.2024

Naša značka
3156/2111/2024/UPZPD/GABA

Vybavuje/☎/@
Gábor Anton, Ing.
02/49 253 607/anton.gabor@banm.sk

Bratislava
25.01.2024

Vec

Sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená dňa 22.01.2024 žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona o slobode informácií, v ktorom žiada informáciu (citácia):

1. Súčasťou ktorého regulačného bloku v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ sú pozemky par. č. 7093/1 a 7093/2, C — KN, k. ú. Vinohrady, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia určeného na málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102)? Žiadam uviesť konkrétny názov urbanistického bloku, označené US, identifikačné číslo UB a žiadam kópiu regulačného listu urbanistického bloku, obsahujúce regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb, a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplotení.
2. Je možné podľa návrhu Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ na pozemkoch par. č. 7093/1 a 7093/2, C — KN, k. ú. Vinohrady, realizovať výstavbu bytového domu? Ak áno, žiadam uviesť všetky regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplotení pri výstavbe bytového domu.
3. Je možno podľa návrhu Územného plánu zóny Krahulčia 2020“ na pozemkoch par. č. 7093/1 a 7093/2, C — KN, k. ú. Vinohrady, realizovať výstavbu radových rodinných domov s bytovými jednotkami? Ak áno, žiadam uviesť všetky regulatívy a ďalšie informácie o priestorovom usporiadaní a intenzite zastavania, navrhované regulatívy funkčného využívania a stavieb, a priestorového usporiadania, navrhované požiadavky a zásady riešenia, navrhovanú reguláciu oplotení pri výstavbe radových rodinných domov s bytovými jednotkami.
4. V ktorom roku predpokladá mestská časť vyhlásenie stavebnej uzávery pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“?
5. Aké konkrétne úkony a kedy doteraz realizovala mestská časť vo veci vyhlásenia stavebnej uzávery pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“?

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

6. Bolo začaté konanie o stavebnej uzávere pre riešené územie v návrhu „Územného plánu zóny Krahulčia 2020“? Ak áno žiadam uviesť, v ktorom roku, ak nie, v ktorom roku sa začatie konania predpokladá.

Úrad ako povinná osoba v zmysle § 16 zákona o slobode informácií v zákonnej lehote sprístupňuje Vami požadované informácie a uvádza nasledovnú odpoveď:

1. – 3. Požadované informácie k predmetným pozemkom a návrh Územného plánu zóny Krahulčia, 2020 sú verejne prístupné na webovej stránke mestskej časti www.banm.sk/navrh-uzemneho-planu-zony-krahulcia-2020/

4. - 6. Zo spisového materiálu vedeného na oddelení stavebného úradu pod č. 1116/2024/SÚ/POBA a 874/2023/1135/2022/5134/2021/ÚKSP/POBA vyplývajú nasledovné informácie:

- a) MČ BA NM listom doručeným stavebnému úradu dňa 06.04.2021 podala návrh na stavebnú uzáveru Krahulčia.
- b) Oznámenie o začatí konania o stavebnej uzávere Krahulčia bolo doručované verejnou vyhláškou listom zo dňa 22.06.2021 pod č. 5134/2021/ÚKSP/POBA. Oznámenie bolo doručené dňa 22.07.2021.
- c) Lehota na pripomienkovanie návrhu na stavebnú uzáveru Krahulčia bola ukončená dňom 31.09.2021.
- d) Rozhodnutie o stavebnej uzávere Krahulčia bolo vydané dňa 06.10.2022 pod č. 1135/2022 a 5134/2021/ÚKSP/POBA-1.
- e) Rozhodnutie o stavebnej uzávere Krahulčia bolo doručované verejnou vyhláškou. Posledný deň doručenia bol 31.10.2022.
- f) Proti tomuto rozhodnutiu podali účastníci konania v zákonnej lehote písomné odvolanie, doručené osobne dňa 11.11.2022 a 14.11.2022.
- g) Stavebný úrad preskúmal obsah odvolaní a listom č. 874/2023, 1135/2022 a 5134/2021/ÚKSP/POBA zo dňa 12.02.2023 upovedomil účastníkov konania o odvolaní a vyzval ich, aby sa do 10 dní od doručenia upovedomenia o odvolaní k odvolaniu vyjadrili. Upovedomenie bolo doručované verejnou vyhláškou.
- h) Lehota na doručenie vyjadrenia k odvolaniu bola ukončená dňa 15.03.2023
- i) Stavebný úrad listom zo dňa 17.03.2023 č. 874/2023/UKSP/POBA zaslal spisový materiál odvolaciemu orgánu na preskúmanie.
- j) Odvolací orgán dňa 16.05.2023 vrátil spisový materiál bez rozhodnutia, z dôvodov, že rozhodnutie malo byť doručované účastníkom konania doporučenou poštovou prepravou.
- k) Stavebný úrad zisťuje adresy účastníkov konania.

Ing. Barbora Mareková
prednosta miestneho úradu



/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385