
Bratislava, dňa 23. januára 2024

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,

V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov žiadam Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto ako povinnú osobu v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie nasledovných informácií:

a/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **prístupová cesta**

b/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17 zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **7x RD**

c/ V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Nové Mesto disponuje rozhodnutiami ad. a/ a b/, žiadam o sprístupnenie týchto rozhodnutí vyhotovením ich fotokópií.

d/ Žiadam o sprístupnenie vyjadrení dotknutých orgánov k stavbám na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17, 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady.

Uvedené informácie žiadam sprístupniť prostredníctvom elektronickej pošty na adresu _____ ev. poštou na vyššie uvedenú adresu. V prípade, ak je informácia už zverejnená, žiadam o zaslanie odkazu na jej zverejnenie. Prípadné poplatky spojené so sprístupnením uvedených informácií uhradím po oznámení výšky poplatku obratom.

S úctou,

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

2944/2043/2024/SU/ZMAM
I-14/2024

Bratislava 26.01.2024

ROZHODNUTIE

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto podľa § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (**d'alej len „zákon o slobode informácií“**) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

n e v y h o v u j e

žiadosti o sprístupnenie informácií podľa § 3 ods. 1 zákona o slobode informácií uvedených žiadosti o informáciu (**d'alej len „infožiadosť“**), ktorú podal na povinnú osobu Ing. Martin Gierlt bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava, (**d'alej len „žiadateľ“**) dňa 23.01.2024.

Odôvodnenie

Dňa 23.01.2024 bola povinnej osobe doručená žiadosť o sprístupnenie informácií podľa § 14 zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ žiada o sprístupnenie informácií (cit.):

*„a/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **prístupová cesta***

*b/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17 zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **7x RD***

c/ V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Nové Mesto disponuje rozhodnutiami ad. a/ a b/, žiadam o sprístupnenie týchto rozhodnutí vyhotovením ich fotokópií.

d/ Žiadam o sprístupnenie vyjadrení dotknutých orgánov k stavbám na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17, 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady.

Uvedené informácie žiadam sprístupniť prostredníctvom elektronickej pošty na adresu _____ ev. poštou na vyššie uvedenú adresu. V prípade, ak je informácia už zverejnená, žiadam o zaslanie odkazu na jej zverejnenie. Prípadné poplatky spojené so sprístupnením uvedených informácií uhradím po oznámení výšky poplatku obratom.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 prvej vety zákona o slobode informácií: „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“

Povinná osoba nevyhovuje žiadosti o sprístupnenie požadovaných informácií, pretože nimi v čase podania nedisponuje. „Zákon o slobode informácií neukladá povinnej osobe povinnosť vytvárať na základe žiadosti žiadateľa informácie, ktoré v momente podania žiadosti neexistujú a povinná osoba nie je povinná robiť s informáciami, ktoré už má k dispozícii, operácie, ktoré by viedli ku vzniku informácií, ktoré boli síce požadované žiadateľom, avšak v momente podania žiadosti ešte neexistovali.“ (Rozsudok Najvyššieho súdu SR č. 4 Sžo 31/2008).

Nakoľko povinná osoba v danom prípade nemá možnosť získať požadované informácie vyhotovením kópie už vypracovaného dokumentu, ktorý by spĺňal potrebné náležitosti odpovede, možno konštatovať, že požadované informácie povinná osoba nemá k dispozícii.

Povinná osoba rovnako nemohla podľa § 15 ods. 1 zákona o slobode informácií postúpiť žiadosť o sprístupnenie požadovaných informácií inej povinnej osobe, pretože nemá vedomosť o tom, ktorá povinná osoba takýmito informáciami môže disponovať.

Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona o slobode informácií „Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 prvej vety zákona o slobode informácií „Ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie.“

Z vyššie uvedených dôvodov povinná osoba nevyhovela žiadosti o sprístupnenie informácií a rozhodla tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote **15 dní** od doručenia rozhodnutia na adresu mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Toto rozhodnutie o odmietnutí žiadosti možno preskúmať v súdnom konaní až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Doručí sa

Bratislava dňa 12. februára 2024

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
12. 02. 2024	
Číslo záznamu: 6200	Číslo spisu:
Prílohy:	Prílohy:

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024 zo dňa 26.01.2024

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,

Písomným podaním zo dňa 23.01.2024 doručeným Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestnemu úradu Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „Mestská časť Bratislava – Nové Mesto“) elektronicky dňa 23.01.2024 som v súlade s ust. § 14 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov požiadal Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto ako povinnú osobu v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám o poskytnutie nasledovných informácií:

- a/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? – prístupová cesta
- b/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17 zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? – 7x RD
- c/ V prípade, ak Mestská časť Bratislava – Nové Mesto disponuje rozhodnutiami ad. a/ a b/, žiadam o sprístupnenie týchto rozhodnutí vyhotovením ich fotokópií.
- d/ Žiadam o sprístupnenie vyjadrení dotknutých orgánov k stavbám na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17, 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava – Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady.“

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba vydala rozhodnutie o nesprístupnení informácií označené ako „Rozhodnutie č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024“ zo dňa 26.01.2024.

Dôvodom nesprístupnenia informácií podľa obsahu predmetného rozhodnutia malo byť poukázanie na ust. § 15 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov, nakoľko povinná osoba údajne nedisponuje informáciami, ktoré som ako žiadateľ žiadal sprístupniť.

Po oboznámení sa s obsahom predmetného rozhodnutia bolo zistené, že rozhodnutie o nesprístupnení informácií je nezákonné pre nedostatok dôvodov a pre rozpor so zákonom, keď už zo samotného rozhodnutia je zrejmé a celkom nesporné, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba musí disponovať informáciami o realizácii stavieb na označených pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území, v ktorom Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba vykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu. Je teda minimálne zrejmé, že povinná osoba ako príslušný stavebný úrad by mal disponovať minimálne vedomosťou o tom, že v jeho územnej pôsobnosti dochádza k realizácii výstavby značného rozsahu, t.j. v rozsahu 7-mich rodinných domov. Napriek tejto skutočnosti, však požadované informácie neboli sprístupnené vôbec a povinná osoba sa tvári, že o realizácii stavieb 7-mich rodinných domov nemá žiadnu vedomosť.

V zmysle ust. § 19 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov:

„Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o nesprístupnení informácií zo dňa 26.01.2024 mi bolo doručené dňa 01.02.2024.

Na základe uvedeného oznamujem, že voči rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o nesprístupnení informácií zo dňa 26.01.2024 **podávam** v zákonnej lehote **odvolanie**, z nasledujúcich dôvodov:

Vzhľadom na skutočnosť, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba vykonáva vo vzťahu k územiu, na ktorom sa realizuje rozsiahla výstavba svoju pôsobnosť stavebného úradu, nie je možné dôvodom uvedeným v napadnutom rozhodnutí veriť ani čiastočne, nakoľko sa zrejme jedná alebo o zanedbanie povinností povinnej osoby ako príslušného stavebného úradu, alebo o priame porušenie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov bezdôvodným odmietnutím podanej žiadosti a nevôľou sa obsahom žiadosti zaoberať.

V zmysle ust. § 22 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov:

„Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, použijú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

V zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

V zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov:

„Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“

V zmysle ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“

V zmysle ust. § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správne orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správne orgánu dokladovať.“

Ide o právnu úpravu, ktorou sa Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba nespravovala. Je zrejmé, že výstavba v rozsahu 7-mich rodinných domov na označených pozemkoch je dosť veľký projekt na to, aby o jeho realizácii vedela z úradnej činnosti.

Pokiaľ by totiž Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba skutočne nedisponovala žiadnou informáciou o tom, že na pozemkoch v jej územnej pôsobnosti ako

príslušného stavebného úradu dochádza k výstavbe 7-mich rodinných domov, mala pred vydaním rozhodnutia v prvom rade postupovať v súlade s ust. § 32 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. a minimálne preveriť vykonaním obhliadky, či informácie zo strany žiadateľa sú pravdivé a či na uvedených pozemkoch skutočne dochádza k realizácii výstavby v označenom rozsahu. Následne v prípade potvrdenia tohto stavu, pokiaľ by nedisponovala žiadnou žiadosťou o vydanie stavebného povolenia ani žiadnym právoplatným rozhodnutím o povolení stavby, bola povinná z úradnej povinnosti ako príslušný stavebný úrad začať konanie vo veci odstránenia čiernej stavby a mala vydať rozhodnutie, ktorým by stavebníkom zakázala v pokračovaní výstavby čiernych stavieb 7-mich rodinných domov.

Pokiaľ by sa však nejednalo o čierne stavby, potom je zrejmé, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako povinná osoba ku dňu podania žiadosti o sprístupnenie informácii skutočne disponovala požadovanými informáciami, rozhodnutie nesprístupniť požadované informácie sa nezakladalo na žiadnom skutkovom základe zistenom povinnou osobou, bolo len úkonom zbavenia sa povinnosti sprístupniť požadované informácie a osoba, ktorá týmto spôsobom konala sa dopustila priestupku.

Na základe uvedenej skutočnosti, preto pokiaľ povinná osoba sa odvolala na ust. § 15 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, bola povinná minimálne vo vzťahu k oznámeným informáciám zachovať postup v zmysle ust. § 32 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. a minimálne preveriť vykonaním obhliadky, či informácie zo strany žiadateľa sú pravdivé. Povinná osoba tak nekonala, nezabezpečila si informácie v rozsahu potrebnom pre rozhodnutie, nekonala z úradnej povinnosti, s vecou sa ani náznakom neoboznámila, čím porušila zákon a **v rozpore s povinnosťou jej uloženou** zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, keď **nesprístupnila žiadne informácie**.

S poukazom na uvedené je preto vydané rozhodnutie nezákonné pre nedostatok dôvodov, nezákonné pre rozpor so zákonom z dôvodu nesprístupnenia informácií, ktoré podľa zákona bola povinná sprístupniť, keďže je predpoklad, že ako príslušný stavebný úrad nimi disponuje, ev. bola povinná začať konanie vo veci odstránenia čiernych stavieb (po potvrdení takejto skutočnosti).

Na základe skutočností uvedených v tomto odvolaní preto podávam odvolanie voči rozhodnutiu o nesprístupnení informácií, ktoré povinná osoba vydala dňa 26.01.2024 ako „Rozhodnutie č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024“, ktorým povinná osoba rozhodla o nesprístupnení informácií, a ktoré mi bolo doručené dňa 01.02.2024.

Na základe podaného odvolania žiadam, aby povinná osoba, pokiaľ odvolaniu v rámci autoremedúry nevyhovie sama a informácie nesprístupní, odstúpila podané odvolanie príslušnému nadriadenému odvolaciemu orgánu na rozhodnutie, a aby odvolací orgán po oboznámení sa s vecou zrušil nezákonné rozhodnutie povinnej osoby a uložil jej povinnosť sprístupniť požadované informácie.

S pozdravom,

A handwritten signature, possibly reading 'J.', is written in black ink. It consists of a horizontal line with a small vertical stroke intersecting it near the center, and a longer vertical stroke extending downwards from the intersection point.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
starosta

Číslo: 12840/2043/2024/STAR/FOLA

V Bratislave dňa 13.03.2024

R O Z H O D N U T I E

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako príslušný odvolací orgán v konaní o vybavovaní žiadosti o prístup k informáciám podľa § 19 ods.2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení (ďalej len „zákon o slobode informácií“), postupujúc podľa § 59 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 19 ods.3 zákona o slobode informácií, o podanom odvolaní žiadateľa: Ing. Martin Giertl, bytom Opavská 26/A, 831 01 Bratislava, doručenom dňa 12.02.2024 proti rozhodnutiu miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako prvostupňového orgánu povinnej osoby rozhodnutie pod č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024 zo dňa 26.01.2024, podľa ust. § 59 ods.3 správneho poriadku a ustanovenia § 46 a § 47 správneho poriadku takto

r o z h o d o l :

Starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolaniu žiadateľa proti rozhodnutiu prvostupňového orgánu povinnej osoby č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024 zo dňa 26.01.2024

v y h o v u j e

a rozhodnutie prvostupňového orgánu povinnej osoby č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024 zo dňa 26.01.2024, ktorým rozhodla o žiadosti žiadateľa doručenej dňa 23.01.2024

☎/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 15,30
Streda 8 - 12,00 13 - 15,30

r u š í

a vec vracia prvostupňovému orgánu povinnej osoby na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 23.01.2024 bola mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako povinnej osobe podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií doručená žiadosť o sprístupnenie informácií podľa § 14 zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ u _____, žiada o sprístupnenie informácií (cit.):

„a/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - prístupová cesta

b/ Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17 zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - 7x RD

c/ V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Nové Mesto disponuje rozhodnutiami ad. a/ a b/, žiadam o sprístupnenie týchto rozhodnutí vyhotovením ich fotokópií.

d/ Žiadam o sprístupnenie vyjadrení dotknutých orgánov k stavbám na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17, 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava - Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady.

Uvedené informácie žiadam sprístupniť prostredníctvom elektronickej pošty na adresu giertl.martin@gmail.com, ev. poštou na vyššie uvedenú adresu. V prípade, ak je informácia už zverejnená, žiadam o zaslanie odkazu na jej zverejnenie. Prípadné poplatky spojené so sprístupnením uvedených informácií uhradím po oznámení výšky poplatku obratom.“

Prvostupňový orgán povinnej osoby vydal dňa 26.01.2024 rozhodnutie pod č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024, ktorým podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií nevyhovел podanej žiadosti žiadateľa. Rozhodnutie prvostupňového orgánu povinnej osoby bolo žiadateľovi doručené dňa 01.02.2024. Dňa 12.02.2024 podal žiadateľ v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Prvostupňový orgán povinnej osoby postúpil dňa 23.02.2024 písomnosťou pod č. 7847/2043/2024/SU/ZMAM zo dňa 22.02.2024 podané odvolanie spolu s administratívnym spisom odvolaciemu orgánu. Prvostupňový orgán povinnej osoby nerozhodol o podanom odvolaní podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, mal za to, že odvolanie je nedôvodné, žiadal ho zamietnuť a rozhodnutie potvrdiť.

Podľa § 2 ods.1 zákona o slobode informácií: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 15,30
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 15,30
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“*

Podľa § 3 ods.3 zákona o slobode informácií: *„Informácie sa sprístupňujú bez preukázania právneho alebo iného dôvodu alebo záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje.“*

Podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“*

Podľa § 17 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak.“*

Podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií: *„Ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3).“*

Podľa § 19 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“*

Podľa § 19 ods.2 zákona o slobode informácií: *„O odvolaní proti rozhodnutiu povinnej osoby rozhoduje nadriadený povinnej osoby, ktorá vo veci rozhodla alebo mala rozhodnúť. Ak ide o rozhodnutie obecného úradu, o odvolaní rozhoduje starosta obce (primátor). Proti rozhodnutiu ústredného orgánu štátnej správy možno podať rozklad, o ktorom rozhoduje vedúci ústredného orgánu štátnej správy.“*

Podľa § 19 ods.3 zákona o slobode informácií: *„Odvolací orgán rozhodne o odvolaní do 15 dní od doručenia odvolania povinnou osobou. Ak odvolací orgán v tejto lehote nerozhodne, predpokladá sa, že vydal rozhodnutie, ktorým odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil; za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje druhý deň po uplynutí lehoty na vydanie rozhodnutia.“*

Podľa § 59 ods.1 správneho poriadku: *„Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.“*

Podľa § 59 ods.3 správneho poriadku: *„Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správne mu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.“*

Odvolací orgán preskúmal postup prvostupňového orgánu povinnej osoby a to najmä odvolaním napadnuté rozhodnutie v spojení s podaným odvolaním žiadateľa ako odvolateľa. K obsahu odôvodnenia napadnutého rozhodnutia je potrebné uviesť, že toto je nedostatočné, neobsahuje dostatočne konkrétne a presvedčivé posúdenie vo vzťahu k žiadateľom požadovaným informáciám. Prvostupňový orgán povinnej osoby je povinný po právoplatnosti tohto rozhodnutia opätovne pristúpiť k vyhodnoteniu podanej žiadosti žiadateľa a to po jednotlivých bodoch, tieto dôsledne vyhodnotiť a buď informácie za predpokladu ich existencie sprístupniť a urobiť rozhodnutie zápisom v spise podľa § 18 ods.1 zákona o slobode informácií, alebo vydať rozhodnutie podľa § 15 ods. 1 a 18 ods. 2 zákona o slobode informácií, resp. rozhodnutie podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu (§ 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku).

Mgr. Matúš Čupka
starosta

Doručí sa:

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 15,30
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 15,30
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
12.02.2024

Naše číslo
25534/2043/2024/SU/ZMAM
(I-14/2024)

Vybavuje - ☎ / @
Mgr. Zmajkovičová - 02/49 253 611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
10.06.2024

VEC

I-14/2024 Sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. – odpoveď

Dňa 23.01.2024 bola Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručená žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v ktorej žiadate Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto ako povinnú osobu podľa § 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám o sprístupnenie požadovaných informácií citovaných v správnom gramatickom znení:

„a) Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **prístupová cesta**

b) Kto, kedy a na základe akého rozhodnutia povolil stavbu na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17 zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady? - **7x RD**

c) V prípade, ak Mestská časť Bratislava-Nové Mesto disponuje rozhodnutiami ad. a/ a b/, žiadam o sprístupnenie týchto rozhodnutí vyhotovením ich fotokópií.

d) Žiadam o sprístupnenie vyjadrení dotknutých orgánov k stavbám na parcelách KNC č. 4594/1, 4594/23, 4594/5, 4594/22, 4594/7, 4594/21, 4594/9, 4594/20, 4594/11, 4594/19, 4594/13, 4594/18, 4594/15, 4594/17, 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, zapísaných na LV č. 7353 evidovanom Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnym odborom, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, kat. úz.: Vinohrady.

Uvedené informácie žiadam sprístupniť prostredníctvom elektronickej pošty na adresu _____, ev. poštou na vyššie uvedenú adresu. V prípade, ak je informácia už zverejnená, žiadam o zaslanie odkazu na jej zverejnenie. Prípadné poplatky spojené so sprístupnením uvedených informácií uhradím po oznámení výšky poplatku obratom.“

Prvostupňový orgán povinnej osoby vydal dňa 26.01.2024 rozhodnutie č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024, ktorým podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií nevyhovel podanej žiadosti žiadateľa. Rozhodnutie prvostupňového orgánu povinnej osoby bolo žiadateľovi doručené dňa 01.02.2024. Dňa 12.02.2024 podal žiadateľ v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Prvostupňový orgán povinnej osoby postúpil dňa 23.02.2024 písomnosťou č. 7847/2043/2024/SU/ZMAM zo dňa 22.02.2024 podané odvolanie spolu s administratívnym spisom odvolaciemu orgánu. Prvostupňový orgán povinnej osoby nerozhodol o podanom odvolaní podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, mal za to, že odvolanie je nedôvodné, žiadal ho zamietnuť a rozhodnutie potvrdiť.

Dňa 13.03.2024 príslušný odvolací orgán rozhodnutím č. 12840/2043/2024/STAR/FOLA rozhodnutie prvostupňového orgánu povinnej osoby č. 2944/2043/2024/SU/ZMAM, I-14/2024 zo dňa 26.01.2024, ktorým rozhodla o žiadosti žiadateľa

(doručenej dňa 23.01.2024) zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu povinnej osoby na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní povinná osoba uvádza, že:

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

K bodu a)

Kto: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Kedy: 28.06.2022

na základe troch uskutočnených stavebných konaní, spojených s konaním o umiestnení stavieb vedených na tri žiadosti o povolenie a umiestnenie stavieb zo dňa 16.07.2020.

Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ
Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ
Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ
Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ
Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ
Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ
Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ

pod č. 1156/2022,1311/2021a9862/2020/UKSP/POBA-55
č. 1157/2022,1310/2021a9863/2020/UKSP/POBA-56
č. 1158/2022,1309/2021a9864/2020/UKSP/POBA-57

na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 4594/4, 6, 8 boli povolené spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu NN pre:

Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ
Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ
Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ

na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 4594/10, 12 boli povolené spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu NN pre:

Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ

Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ

na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 4594/14, 16 boli povolené spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn pre:

Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ

Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ

K bodu b)

Na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 4594/1, 5, 7, 9, 11, 13 a 15 katastrálne územie Nové Mesto neboli tunajším stavebným úradom povolené žiadne stavby.

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/17 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/18 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/19 bolo umiestnený a povolený:

Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/20 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/21 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/22 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ

Na pozemku parc. reg. C-KN č. 4594/23 bol umiestnený a povolený:

Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ

K bodu c)

1. rozhodnutie č. 1156/2022,1311/2021a9862/2020/UKSP/POBA-55

2. rozhodnutie č. 1157/2022,1310/2021a9863/2020/UKSP/POBA-56

3. rozhodnutie č. 1158/2022,1309/2021a9864/2020/UKSP/POBA-57

a opravy rozhodnutí:

4. č. 8873-2/2023/SP/POBA zo dňa 12.12.2023

5. č. 8874-2/2023/SP/POBA zo dňa 12.12.2023

6. č. 8875-2/2023/SP/POBA zo dňa 12.12.2023

K bodu d)

Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavbe: ANDRÉ 01, 02, 03

- Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor č. OÚ-BA-PLO-2022/22258/MPI zo dňa 21.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životné prostredie, orgán ochrany č. OU-BA-OSZP3-2020/101735-002 zo dňa 31.08.2020

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovanie č. 11115/5265/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022
- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIČ 38391/2022-60081a MAGS OUIČ 50276/2021 zo dňa 02.02.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č. KRPZ-BA-KDI3-2360-001/2020 zo dňa 17.09.2020
- Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV zo dňa 10.11.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. zo dňa 14.08.2020
- Slovak Telekom a.s. č. 66612120829 zo dňa 12.07.2021
- Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021
- Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-65-898/2021 zo dňa 15.10.2021
- Dopravný úrad č. 20144/2021/ROP-002/42340 zo dňa 09.11.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 77/081757/2021/DJ zo dňa 29.11.2021

Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavbe: IRŠAI OLIVER 01, 02

- Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor č. OÚ-BA-PLO-2022/22253/MPI zo dňa 21.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životné prostredie, orgán ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2020/101735-002 zo dňa 31.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/090981-002 zo dňa 28.04.2022
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovanie č. 11075/5263/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022
- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIČ 38391/2022-60081a MAGS OUIČ 50276/2021 zo dňa 02.02.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č. KRPZ-BA-KDI3-2359-001/2020 zo dňa 17.09.2020
- Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV zo dňa 10.11.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. zo dňa 14.08.2020
- Slovak Telekom a.s. č. 66612120829 zo dňa 12.07.2021
- Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021
- Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-65-902/2021 zo dňa 15.10.2021
- Dopravný úrad č. 20146/2021/ROP-002/42338 zo dňa 09.11.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 77/081757/2021/DJ zo dňa 29.11.2021

Vyjadrenia dotknutých orgánov k stavbe: VAVRINEC 01, 02

- Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2022/22261/MPI zo dňa 21.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životné prostredie, orgán ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2020/101734-002 zo dňa 31.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/090982-002 zo dňa 28.04.2022
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovanie č. 11095/5264/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č. KRPZ-BA-KDI3-2359-001/2020 zo dňa 17.09.2020
- Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV zo dňa 10.11.2021
- Západoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. zo dňa 14.08.2020
- Slovak Telekom a.s. č. 66612120829 zo dňa 12.07.2021
- Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021

- Ministerstvo obrany SR č. SEMaI-65-900/2021 zo dňa 15.10.2021
- Dopravný úrad č. 20150/2021/ROP-002/42341 zo dňa 09.11.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 77/081757/2021/DJ zo dňa 29.11.2021

Žiadateľ požiadala o sprístupnenie informácií na e-mailovú adresu uvedenú v žiadosti.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: (podľa textu)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/UKSP/POBA-57

Bratislava 28.06.2022



Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa. **10-08-2022**
Podois

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č 4594/1 a 4594/23, „Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č. 4594/5 a 4594/22 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/7 a 4594/21 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/4, 4594/6 a 4594/8, spoločné kontajnerové stojisko, spoločná elektromerová skriňa, časť káblového rozvodu nn na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“ na „Stavebnom pozemku“)) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Objektová skladba Stavby:

3x rodinný dom, 3xchodník, 6xspevnená plocha pre odstavné státia, spevnená plocha pre spoločnú komunikáciu, zatravnené plochy, káblové rozvody nn, 3xtepelné čerpadlo a kontajnerové stojisko.

Opis Stavebného pozemku: Pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza na úpätí vrchu Koziarka mimo zastavaného územia mesta, v katastrálnom území Vinohrady. K územiu vedú dve účelové komunikácie, jedna nepomenovaná a druhá Nová Koziarka, napojené na Horskú ul. V katastri nehnuteľnosti sú parcely Stavebného pozemku definované ako vinice, na ktorých bol vinič odstránený a ostatné plochy. Na vedľajších susediacich pozemkoch v smere na východ sa nachádzajú existujúce stavby individuálnej rekreácie, v smere na sever je vodojem Koziarka, západne a južne sú vinice. Pozdĺž severne situovanej komunikácie je trasované vzdušné vedenie elektrického napätia. 3 rodinné domy sú súčasťou výstavby spolu 7 – mych rodinných domov so spoločnou komunikačnou spevnenou plochou, rozvodmi nn a spoločným kontajnerovým stojiskom. Areál pre 7 rodinných domov je oplatený.

Popis Stavby:

Rodinné domy sú jednoduchými stavbami s jedným nadzemným podlažím a podkroviem pod sedlovými strechami. Rodinné domy sú rovnaké. V každom dome budú dva byty. Ku každému domu prislúchajú 4 odstavné státia. Zásobovanie pitnou vodou bude zo studní, odpadové vody splaškové budú po prečistení v domových čističkách odpadových vôd zadržované v akumuláčnych nádržiach a používané na závlahu. Prebytočné vody budú odvážané. Odpadové vody zo spevnených plôch a strechy domov budú vedené cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd. Na povolenie uvedených vodných stavieb je príslušný orgán štátnej vodnej správy. Hlavným zdrojom tepelnej energie bude vzduch, prečerpávaný cez tepelné čerpadlá, elektrický prúd bude dovedený zemným káblom z jestvujúcej pripojovacej skrine novozriadenej prípojky nn. Prípojka nn bola uskutočnená na základe ohlásenia stavebnému úradu, ktorý pod č. 1095/2022/UKSP/KOTE-5 dňa 26.01.2022 Stavebníkovi oznámil súhlas s jej zriadením. Súčasťou stavby je spevnená plocha pre dopravnú

obsľuhu a prístup pre peších, na pozemkoch pred parcelami určenými na zastavanie rodinnými domami. Príjazd a prístup na tieto spevnené plochy bude po spevnených plochách, ktoré sú súčasťou stavby 2-och rodinných domov Vavríneć a 2-och rodinných domov Iršai Oliver. Odvoz komunálnych odpadov bude zabezpečený vozidlami z kontajnerových nádob, umiestnených pred vjazdom do areálu výstavby všetkých 7-mych rodinných domov.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/1 a 4594/23, ako bytová budova v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m, výška 1.NP =±0,000 je stanovená na 205,300m nad morom v Bpv

výška hrebeňa sedlovej strechy =+6,705 je stanovená na 212,005m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4607/1 = ostatná plocha/komunikácia Nová Koziarka.....3,770m

Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4598 = vinica10,000m

Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/5 = pozemok pre RD ANDRÉ 02.....7160m

Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica7,000m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Juhozápadného priečelia od RD ANDRÉ 02 na parc.č. 4594/22.....9,535m

„Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/5 a 4594/22, ako bytová budova

v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m,

výška 1.NP =±0,000 je stanovená na 206,300m nad morom v Bpv

výška hrebeňa sedlovej strechy =+6,705 je stanovená na 213,005m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/1 = pozemok pre RD ANDRÉ 01.....2,375m

Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4598 = vinica10,000m

Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/7 = pozemok pre RD ANDRÉ 03.....8,145m

Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica6,685m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD ANDRÉ 01 na parc.č. 4594/23.....9,535m

Juhozápadného priečelia od RD ANDRÉ 03 na parc.č. 4594/21.....10,500m

„Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/7 a 4594/21, ako bytová budova

v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m,

výška 1.NP =±0,000 je stanovená na 206,900m nad morom v Bpv

výška hrebeňa sedlovej strechy =+6,705 je stanovená na 213,605m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/5 = pozemok pre RD ANDRÉ 02.....2,355m

Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4598 = vinica10,000m

Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/9 = pozemok pre RD VAVRINEĆ 02.....8,130m

Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica6,700m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD ANDRÉ 02 na parc.č. 4594/22.....10,500m

Juhozápadného priečelia od RD VAVRINEĆ 02 na parc.č. 4594/20.....10,130m

Kontajnerové stojisko na pozemku parc.č. 4594/1

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

od parc.č. 4607/1 = ostatná plocha/komunikácia Nová Koziarka.....2,000m

od parc.č. 4594/2 = vinica.....7,000m

Podmienky pre uskutočnenie Stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú v júli 2020 vypracovala a v novembri 2021 zrevidovala Ing. arch. Dana Gálová, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 2323AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Zariadenie staveniska bude na Stavebnom pozemku. Prístup a príjazd na stavenisko bude z účelovej komunikácie.

3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od Projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujuce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezcovia alebo osoby zodpovedné za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno)
 - c/ označenie zodpovedného za stavebný dozor (meno a kontakt)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby

e/ stavebný úrad a dátum kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia a v blízkosti stavieb oplotenia na spoločnej vlastníckej hranici vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
23. Dodržať podmienky pre uskutočnenie Stavby uvedené v rozhodnutí č. OU-BA-PLO-2022/22258 /MPI zo dňa 21.02.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, PaLO o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 25.02.2022.
24. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí:
- Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2020/101735-002 z dňa 31.08.2020:**
1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP. 1994) záujmovým územím krajovo prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby. V prípade zachovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
 4. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na okresnom úrade) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m².

5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN H3 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (borí 4.2.4 STN) sa napí. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Odporúčame vybudovanie vodozádržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.
7. Žiadame dodržať koeficient zelene stanovený pre danú lokalitu, do ktorého sa nezapočítavajú zatravnovacie tvárnice parkovacích miest.

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/090981-002 z dňa 28.04.2022:

1. Predmetná stavba „Rodinný dom „ANDRÉ“ 01 s dvoma bytovými jednotkami“, „Rodinný dom „ANDRÉ“ 02 s dvoma bytovými jednotkami“ a „Rodinný dom „ANDRÉ“ 03 s dvoma bytovými jednotkami“ (areálový rozvod vody, studňa, areálová splašková kanalizácia, domová čistiareň odpadových vôd, akumulčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pre vsakovacie zariadenie a o čerpanie podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre studňu.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava: hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a k čerpaniu podzemných vôd (studňa); záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválenú Ministerstvom životného prostredia, ak sa predpokladá, že množstvá odoberaných podzemných vôd budú väčšie ako 1 250 m³/mesiac resp. 15 000 m³/rok.
4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
8. V zmysle „Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o studniach, odberoch podzemných vôd a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy“ bude stavebné povolenie pre všetky vodné stavby vydané tunajším špeciálnym stavebným úradom.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania č. 11115/5265/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022:

1. Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS OUIČ 38391/2022-60081a MAGS OUIČ 50276/2021 zo dňa 02.02.2022:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch žiadame vyriešiť tak, aby nestekali na okolité pozemky, ale boli infiltrované na pozemku investora;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c)

spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa; umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom; z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto ako vegetačné fasády;
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-2359-001/2020 zo dňa 17.09.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV zo dňa 10.11.2021:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie stavebných prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. zo dňa -14.08.2020:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí

WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN)

3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
4. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $6 \times P_i = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $6 \times P_s = 11 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu umiestneného pri parc.č. 18663/1 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 121978011, 121978012, 121977988, 121978013, 122005428, 122005424.
5. Pred elektromer žiadame osadiť 2x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B a 4x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

Slovak Telekomu a.s. č. 6612120829 zo dňa 12.07.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 4. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 9. Pred realizáciou výkopových prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 25. Podmienky vlastníka pozemkov parc.č. 4603/5, 4607/1 a 4530, zapísaného na LV č. 3605 pre prechod a prístup k Stavebnému pozemku :**
Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021:
1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.07.2020 s posledným doplnením 31.03.2022 Stavebník, požiadal o umiestnenie a povolenie Stavby. K žiadosti Stavebník priložil Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant a doklady o prerokovaní Projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi. Stavebný úrad overil, že podľa LV č. 7353 katastrálne územie Vinohrady je Stavebník vlastníkom Stavebného pozemku. Stavebník disponuje súhlasom na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu po pozemkoch 4603/5, 4607/1 a 4530 pod zapísaného na LV č. 3605, ktorým je Slovenský pozemkový fond pod č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 dňa 26.02.2021. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť s prílohami preskúmal a zistil, že neobsahuje všetky náležitosti potrebné k rozhodnutiu vo veci a tak listom zo dňa 15.10.2021 vyzval Stavebníka na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím č. 1309/2021 a 9864/2020/ÚKSP/POBA-236 správne konanie prerušil do 31.01.2022.

Stavebník postupne a to dňa 17.09 a 22.11.2021, 31.01., 14.03. a 31.03.2022 žiadosť úplne doplnil.

Žiadosť s prílohami po poslednom doplnení obsahovala potrebné náležitosti podľa ust. § 35 a § 60 stavebného zákona a ust. § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad listom zo dňa 15.05.2022 pod č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/ÚKSP/POBA v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej Stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská a kde a kedy možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že, neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie Stavby žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil Stavbu podľa predloženej Projektovej dokumentácie a zistil, že Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Umiestnenie Stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07, ktorý pre územie, v ktorom sa nachádza Stavebný pozemok určuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód A. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Ďalej stavebný úrad zistil, že navrhované rodinné domy sú jednoduchými stavbami v zmysle ust. § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie Stavby v území sú jednoznačné. Stavebný úrad preto podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné a stavebné konanie.

Zároveň Stavebný úrad skúmal vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich pripomienky k projektovej dokumentácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. K projektovej dokumentácii zaujali kladné stanovisko bez podmienok aj nasledovné dotknuté orgány: MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-65-900/2021 zo dňa 15.10.2021 a Dopravný úrad č. 20144/2021/ROP-002/42340 zo dňa 09.11.2021. Zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby vyplynulo, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje verejný záujem, ochranu životného

prostredia ako aj existujúcu technickú infraštruktúru.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 510 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

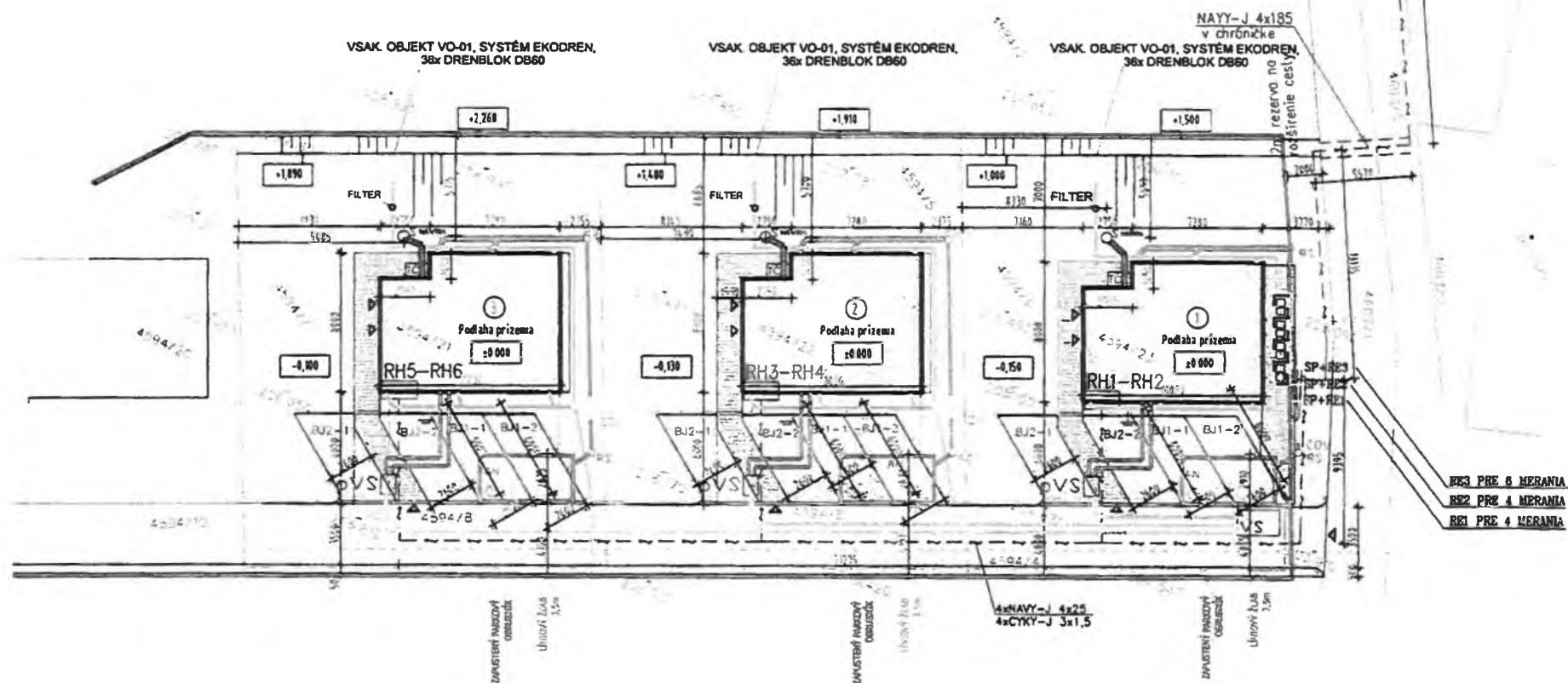
- 1.
2. Stovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastník pozemku parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre príjazd a prístup k areálu so Stavebným pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre pokládku kábla nn a elektromerovej skrine,
- 3.
4. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastník pozemku parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava

Poznámka:

- Hladina spodnej vody sa nachádza na kóte -4,50/ kóta je len informatívna/
- Pevný bod -0,250 sa nachádza na spevnenej ploche pred objektom
- Existujúce inžinierske siete sú zakreslené informatívne
- Pred začatím výkopových zemných prác je potrebné vytýčiť všetky podzemné inž. siete!



RD "ANDRÉ" 03

plocha pozemku 4594/7,4594/8,4594/21= 522,0m2
zastavaná plocha RD =78,25m2, IZP= 0,15
spevnene plochy 169,70m2

RD "ANDRÉ" 02

plocha pozemku 4594/5,4594/6,4594/22= 522,0m2
zastavaná plocha RD =78,25m2, IZP= 0,15
spevnene plochy 169,70m2

RD "ANDRÉ" 01

plocha pozemku 4594/1,4594/4,4594/23= 522,0m2
zastavaná plocha RD =78,25m2, IZP= 0,15
spevnene plochy 190,00m2

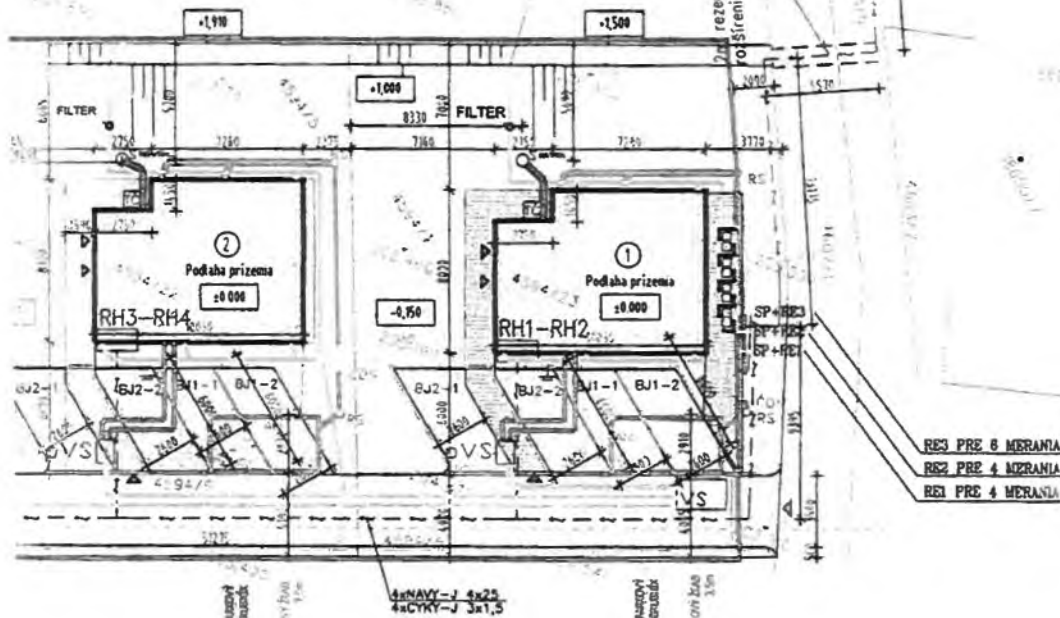


VSAK OBJEKT VO-01, SYSTÉM EKODREN,
36x DRENBLOK DB60

VSAK OBJEKT VO-01, SYSTÉM EKODREN,
36x DRENBLOK DB60

NAYY-J 4x185
v chránike

rezerva na
rozsírenie cesty



Legenda:

①

Navrh rodinný dom " ANDRÉ 01 " s dvoma BJ

②

Navrh rodinný dom " ANDRÉ 02 " s dvoma BJ

③

Navrh rodinný dom " ANDRÉ 03 " s dvoma BJ



Navrhované objekty



Navrhovaná spevnená plocha ,vjazd a chodníky



Navrhované odstavňové plochy -zatravňovacie lviárce



Trávnaté plochy



Vjazd na pozemok pre osobné autá



Vchod na pozemok pre peších



Exist. elektr. podzemné vedenie a prípojka

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ VEDENIA



Areálový rozvod vody od pVS D32x3 HD-PE)



Areálová splašková kanalizácia D160-2% (PVC-U)



Areálová dažďová kanalizácia D160-2% (PVC-U)



Existujúca elektr. prípojka



Navrh areálové vedenie NM

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH:



AN Navrhovaná akumulačná nádrž vyčistenej vody



RS Navrhovaná revízná kanalizačná šachta z PP s priemerom 425mm a poklepom v úrovni UT



ST Navrhovaná studňa

Navrhovaný však VO-01, systém Ekodren 36x, Orenblock D860



Existujúci elektromer



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš návrh číslo/zo dňa

/

Naša značka
8875-2/2023/SP/POBA

Vybavuje/☎/✉
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
12.12.2023

Vec

Oprava zrejmej chyby stavebného povolenia v znení opravy zrejmej chyby zo dňa 25.09.2023
Stavebné povolenie č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/UKSP/POBA-57

Oprava zrejmej chyby č. 8875/2023/SP/POBA

Názov stavby: „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“

„Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“

„Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“

Miesto stavby: rod. domy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/21, 4594/22, 4594/23, spev. plochy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/4, 4594/6 a 4594/8, katastrálne územie Vinohrady

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na žiadosť pána na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania, rozhodnutím č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/UKSP/POBA-57 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022 umiestnila a povolila stavbu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“, „Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ a „Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“.

V texte rozhodnutia je na str. č. 1 a č. 2 uvedená zrejma nesprávnosť v citovaní parc. čísel pozemkov, vyňatých z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na ktorých boli rodinné domy, časť káblového rozvodu nn a spevnené plochy umiestnené a povolené, a ktorú podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opravujeme úplne nasledovne:

Pôvodný text na 1. strane rozhodnutia:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č 4594/1 a 4594/23, „Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č. 4594/5 a 4594/22 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/7 a 4594/21 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/4, 4594/6 a 4594/8, spoločné kontajnerové stojisko, spoločná elektromerová skriňa, časť káblového rozvodu nn na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“ na „Stavebnom pozemku“)) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

sa nahrádza textom:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku reg. C parc. č. 4594/23, prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn na

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

« oprava rozhodnutia v znení zrejmej chyby »

Strana 1 z 2

pozemku reg. C parc. č. 4594/4, stavbu „Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc. č. 4594/22, prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn na pozemku reg. C parc. č. 4594/6 a stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku reg. C parc. č. 4594/21 prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn na pozemku reg. C parc. č. 4594/8, (pozemky parc. č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/21, 4594/22 a 4594/23 ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), spoločné kontajnerové stojisko, spoločná elektromerová skriňa a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Pôvodný text str.2 rozhodnutia:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/1 a 4594/23,
„Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/5 a 4594/22,
„Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/7 a 4594/21

sa nahrádza textom:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/23,
„Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/22,
„Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/21

Táto Oprava zrejmej chyby v celom rozsahu nahrádza Opravu zrejmej chyby č. 8875/2023/SP/POBA zo dňa 25.09.2023. V ostatných častiach rozhodnutie č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/UKSP/POBA-57 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022, **ostáva nezmenené.**

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 1158/2022, 1309/2021 a 9864/2020/UKSP/POBA-57 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022 a preto ju treba k nemu pripojiť.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyba v písaní, v počtoch a iné zjavné nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníkov pozemkov parc.reg.C č. 4530. 4603/5 a 4607/1
- 3.
4. Spoluvlastníci pozemku parc. reg. C č. parc.c. 4594/2, zapísaní na LV č. 8143 v nasledovnom poradí:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.

Bratislava, 14. augusta 2020

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 30.07.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi b.j., ANDRÉ 02 s dvomi b.j. a ANDRÉ 03 s dvomi b.j., parc. č. 4594/1, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, k.ú. Bratislava – Vinohrady** (investor Ing. Andrej Balga, Budyšínska 12, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie spracovanej: projektant Jozef Polák, Galanta, Nová 398/1 za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $6 \times P_i = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $6 \times P_i = 11 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve

1/2

Ing. Michal VAJANSKÝ, Vedúci správy energetických zariadení BA, tel.: +421-(0)2-5061 3151, fax: +421-(0)2-5061 3191, michal.vajansky@zsdis.sk
Ing. Peter SCHNEIDER, Špecialista správy energetických zariadení, značka: CD 61035/2020, tel.: +421-(0)2-5061 3121, peter.schneider@zsdis.sk
Na vedomie: 18100/Schneider Príloha: PD



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612120829

Cena: 13.9 Euro

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného
a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Andrej Balga	
Záujmové územie	Názov stavby	Rodinný dom "André" 01, 02, 03; Rodinný dom "Irsai Oliver" 01, 02; Rodinný dom "Vavrinec" 01, 02
	Dôvod žiadosti	Zlúčené územné a stavebné konanie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia rodinného domu
	Katastrálne územie	Vinohrady
	Parcelné číslo	4594/1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24

Číslo vyjadrenia:
6612120829

Platnosť vyjadrenia do:
12.01.2022

Dátum vydania:
12.07.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612120829



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

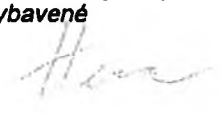
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK


Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

48

Číslo vyjadrenia: 6612120829



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612120829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Handwritten signature

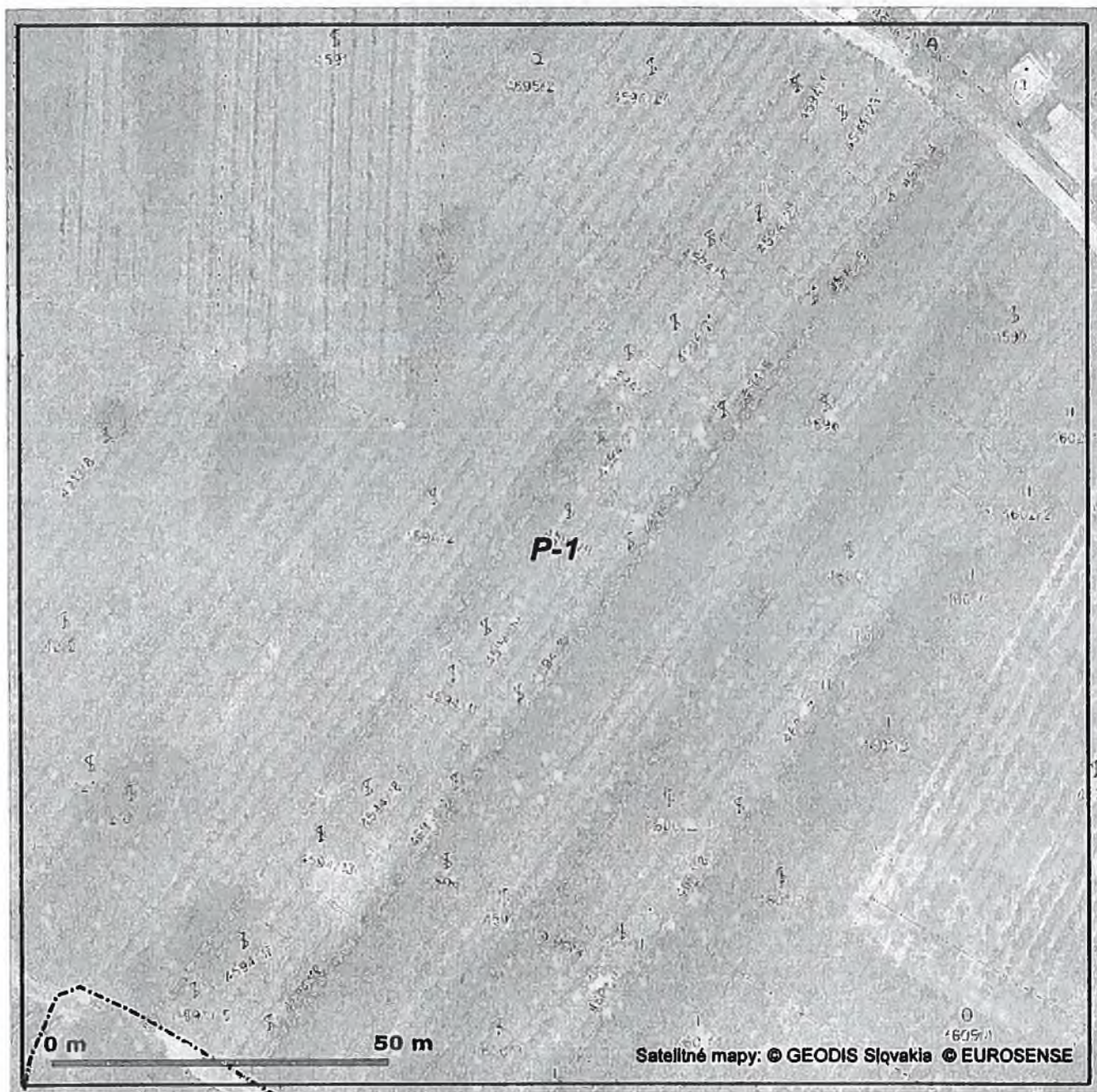
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612120829.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Zájmové územie
- ⑥ Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Handwritten signature
46

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
11.03.2022

Naša značka
11115/5265/2022/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/✉
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
21.03.2022

Vec

Vyjadrenie štátnej vodnej správy k zámeru stavby – 3 rodinné domy ANDRÉ 01. 02 a 03 s 2 BJ

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 11.03.2022 vo veci novostavieb troch identických rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami v lokalite Koziarka v Bratislave, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4594/1, 4594/21-23 a 4594/4-8, k. ú. Vinohrady a v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy, v súlade § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy vydáva z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28, ods. 1 citovaného vodného zákona

vyjadrenie

k predmetnému zámeru.

Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia
súhlasí

so zásobovaním troch novostavieb rodinných domov s 2 bytovými jednotkami pitnou vodou prostredníctvom samostatných vodovodných prípojok z tlakových rúr HDPE DN 25, napojených na navrhované studne na pozemku stavebníka. Ďalej súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd samostatnými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr DN 150 do navrhovaných domových ČOV Aquatec AT10 a s odvádzaním dažďových vôd samostatnou areálovou dažďovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 do vsakovacích systémov Ekodren. Na každej kanalizačnej prípojke budú osadené dve plastové revízne šachty DN 425 a na dažďovej kanalizácii jedna revízna šachta DN 425.

Pre realizáciu sa stanovuje podmienka:

- Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Povolenie na realizáciu vodných stavieb – ČOV podlieha príslušnému konaniu v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetné vyjadrenie je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb; v prípade, že dôjde ku zmene stavby, vyjadrenie stráca platnosť.

Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

www.banm.sk

2020887385

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

vyjadrenie_voda_DEN20220011115

Strana 1 z 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia
_VYJADRENIE_VODA_DEN20220011115
Identifikátor: 11115/5265/2022/ZP/ZBOZ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. arch. Peter Vaškovič OPRÁVNENIE 1033 Zástupca starostu
Oprávnenie: 1033 Zástupca starostu
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto IČO: 00603317
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2022 09:12:58

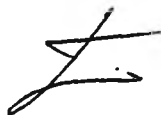
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2022 09:13:11

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1 ,
2. VYJADRENIE_VODA_DEN20220011115 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Zbončáková Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
IČO: 00603317
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2022
Podpis a pečiatka:





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum odoslania
77/081757/2021/DJ Mgr. Juhász/kl. 126 Bratislava, 29.11.2021

Vec: Súhlas k umiestneniu stavby pre potreby inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 18663/1, ostatná plocha o výmere 9731 m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 487, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,

nemá námietky

k umiestneniu stavby pre potreby umiestnenia inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka), ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „rodinné domy“ na parcelách reg. C KN č. 4594/1, 4594/4 až 23, k.ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 7353 a **udeľuje súhlas** Andrejovi Balgovi, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava, realizovať stavbu na predmetnej nehnuteľnosti podľa predloženej situácie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Súhlas sa udeľuje s podmienkami, že výkopové práce na pozemku budú nahlásené tri dni dopredu a vykonané pod dohľadom zamestnanca BVS, a.s., najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Andrej Balga zabezpečí:

- porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia elektrických zariadení a rozvodov (rozsah vecného bremena), ktorého jedno vyhotovenie bude odovzdané BVS, a.s.
- znalecký posudok o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
- vypracovanie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a následne zápis odplatného vecného bremena do katastra nehnuteľností na náklady pána Andreja Balga.

S pozdravom

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva/finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Telefón: 02/48253111-Ústr. E-mail: dominik.juhasz@bvsas.sk
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**



Váš list číslo/Zo dňa

Naše číslo
SPFS62287/2021
SPFZ017364/2021

Vybavuje
Ing. Vaneková

Bratislava, dňa
26 FEB. 2021

Vec : Stanovisko SPF k stavbe „Vodovodná prípojka a právo vstupu prechodu a prejazdu k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ k.ú. Vinohrady

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k stavbe „Dva rodinné domy Iršai Oliver“, „Dva rodinné domy Vavrínek“, „Tri rodinné domy André“, „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ (ďalej len „stavba“) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej situácie na stavby rodinných domov vypracovaných Ing. arch. D. Gálovou zo dňa 07/2020 a situáciou na stavbu „Vodovodná prípojka k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ vypracovanej spoločnosťou VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky, zo dňa 05/2020 (ďalej len „S“) budú predmetnou stavbou dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v práve SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- KNC parc. č. 4603/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4607/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2894 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4530, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3274 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby „Dva rodinné domy Iršai Oliver“, „Dva rodinné domy Vavrínek“, „Tri rodinné domy André“, „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, na pozemkoch SPF, podľa predloženej S za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie – štátna pokladnica
SK3581800000007000001638

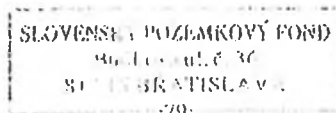


**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

- súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemku,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor Bratislava

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Bankové spojenie – štátna pokladnica
SK3581800000007000001638

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- /02.09.2020

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-2359-001/2020

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič/25 613

Bratislava
17.09.2020

Vec

Rodinné domy André, ulica Koziarka, Bratislava
- stanovisko k stavebnému konaniu

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Rodinné domy André 01 a André 02 s dvomi bytovými jednotkami, ulica Koziarka, Bratislava, p. č. 4594/1, 4 - 8, 21, 22, 23“ - stavba v k. ú. Bratislava – Vinohrady. S predloženou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Na vedomie: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
email: podatelna@banm.sk



[Signature]
p.j. JUDr. Milan Filip
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25613

Fax
+421/6910 25609

E-mail
ladislav.krajcovic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Rozhodnutie nadobudlo

Rozhodnutie právoplatnosť dňa 25-02-2022

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“), ako orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“), vo veci žiadosti doručenej dňa 10.09.2020, doplnenej dňa 19.10.2020, 22.12.2020 a dňa 31.12.2021, podanej
, ktorá v konaní zastupuje
(ďalej len „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhodol

t a k t o :

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom „ANDRE“ 01, rodinný dom „ANDRE“ 02, rodinný dom „ANDRE“ 03“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vinohrady nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	BPEJ
4594/21	Vinica	111	0174 441
4594/8	Vinica	83	0174 441
4594/22	Vinica	111	0174 441
4594/6	Vinica	83	0174 441
4594/23	Vinica	110	0174 441
4594/4	Vinica	82	0174 441
SPOLU:		580	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel a hranice sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Ing. Andreou Kršákovou.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „ANDRE“ 01, rodinný dom „ANDRE“ 02, rodinný dom „ANDRE“ 03“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (580 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zemínou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.09.2020 v konaní zastupuje i, ktorá požiadala OÚBA PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Rodinný dom „ANDRE“ 01, rodinný dom „ANDRE“ 02, rodinný dom „ANDRE“ 03“, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady, na základe ktorých OÚBA PLO rozhodol:

1. stanovisko zo dňa 16.12.2021 vedené pod číslom 10542/2019/UKSP, vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. územnoplánovacia informácia zo dňa 09.09.2020, vedená pod číslom 32611/9440/2020/ZP/GUNI, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.07.2020, vedená pod číslom 27420/8248/2020/ZP/PIFTA, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
4. základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:

- a) výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 7353, preverený OÚBA PLO zo dňa 20.01.2022,
 - b) informatívna kópia z mapy preverená OÚBA PLO zo dňa 20.01.2022,
 - c) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ - zo dňa 02.09.2020,
5. vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., č. 4901-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020,
 6. Zhodnotenie historických súvislostí zámerov regionálneho rozvoja formou územnoplánovacej informácie vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto zo dňa 30.11.2020
 7. Odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 07.09.2020, pod číslom č.s. 12451/2020-240, č.z. 41129/2020
 8. Závážné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.08.2020,
 9. Splnomocnenie pre zo dňa 11.05.2020
 10. sprievodná a súhrnná technická správa + situácia, vypracované Ing. arch. Danou Gálovou, 7/2020

OÚBA PLO mal z vyššie uvedených dokladov za preukázané nasledovné skutočnosti:

1. Uvedený zámer je v katastrálnom území Vinohrady. O stavbe bude rozhodnuté v spojenom územnom a stavebnom konaní, čo je podložené stanoviskom zo dňa 16.12.2021 vedeným pod číslom 10542/2019/UKSP, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
3. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „ANDRE“ 01, rodinný dom „ANDRE“ 02, rodinný dom „ANDRE“ 03“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² (RD 1 = 194 m²; RD 2 = 194 m²; RD 3 = 192 m²) v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
4. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., Bratislava, č. 4901-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020, na parcelách v k. ú. Vinohrady, nevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.

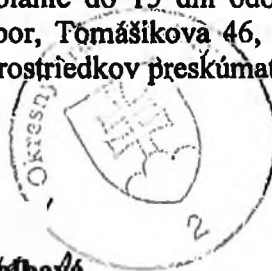
V tomto prípade nie je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) v zmysle ust. § 13 ods.2 zákona z dôvodu, že ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy **580 m², t. j. do 1000 m².**

Po preskúmaní predložených dokladov a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚBA PLO dospel k záveru, že sú splnené zákonom stanovené podmienky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 33,-€, čo bolo žiadateľom preukázané formou predloženia Potvrdenia o úhrade správneho poplatku, ktoré je súčasťou spisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa:

1.

Na vedomie:

1. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-
2020/101735-002

Vybavuje/linka
Ing. Beata Hrdá/961046676

31. 08. 2020

Vec

Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 02 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 03 s dvomi bytovými jednotkami
– záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie

Dňa 21.7.2020 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe:

Názov stavby: Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 02 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 03 s dvomi bytovými jednotkami

Investor: Andrej Balga

Miesto stavby: pozemok parc. č. 4594/7,8,21, 4594/5,6,22 a 4594/1,4,23, druh pozemkov: vinice, mimo zastavaného územia obce, Bratislava, kat. územie Vinohrady, lokalita Koziarka, pozemky s využitím podľa ÚP pre malopodlažnú bytovú zástavbu, kód A-102

Predmet stavby: novostavba 3 totožných rodinných domov (prízemie + podkrovia) so sedlovými strechami, v každom RD dve b.j., zastavaná plocha: 78,15 m²/RD, úžitková plocha: 121,08 m²/RD, nová žumpa – 3x, pripojenie na existujúcu studňu – 3x, el. energia bude vyrábaná fotovoltaickými panelmi, spevnené plochy, 4 parkovacie miesta na zatravnovacích tvárniciach pre každý RD, stavba 3 RD si vyžiada vybudovanie prístupovej komunikácie

Podklady: PD, zodpovedný proj.: Ing. arch. D. Gálová, 7/2020

Zeleň: na pozemku sa miestami nachádzajú dreviny

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby.

4. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na okresnom úrade) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m².

5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.

6. Odporúčame vybudovanie vodozadržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.

7. Žiadame dodržať koeficient zelene stanovený pre danú lokalitu, do ktorého sa nezapočítavajú zatravnňovacie tvárnice parkovacích miest.

OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 7 záväzného stanoviska.

JUDr. Elena Jaďuďová

**poverená vykonávaním funkcie vedúcej
odboru starostlivosti o životné prostredie**

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

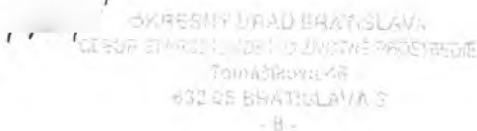
Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 02 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 03 s dvomi bytovými jednotkami, – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2020/101735-0195495/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Milan Durina
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Okresný úrad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.09.2020 11:22:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.09.2020 11:22:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2020/101735-0195495/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hrdá Beata, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.09.2020
Podpis a pečiatka: 

Váš list číslo/zo dňa
27.9.2021

Náše číslo
SEMal-65-898/2021

Vybavuje
Ing. Zuzana Karlubíková

Bratislava
15. októbra 2021

Vec

„Rodinný dom „André 01“, „André 02“, „André 03“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii rodinných domov v k. ú. Vinohrady, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe a spracovanej dokumentácii stavby pripomienky a

s ú h l a s í m e

s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom „André 01“, „André 02“, „André 03“, na parcele registra KN - C č. 4594/7, 8, 21, 5, 6, 22, 1, 4, 23 v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany SR.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
11.03.2022

Naša značka
11115/5265/2022/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
21.03.2022

Vec

Vyjadrenie štátnej vodnej správy k zámeru stavby – 3 rodinné domy ANDRÉ 01, 02 a 03 s 2 BJ

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 11.03.2022 vo veci novostavieb troch identických rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami v lokalite Kozlarka v Bratislave, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4594/1, 4594/21-23 a 4594/4-8, k. ú. Vinohrady a v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy, v súlade § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy vydáva z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28, ods. 1 citovaného vodného zákona

vyjadrenie
k predmetnému zámeru.
Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia
súhlasí

so zásobovaním troch novostavieb rodinných domov s 2 bytovými jednotkami pitnou vodou prostredníctvom samostatných vodovodných prípojok z tlakových rúr HDPE DN 25, napojených na navrhované studne na pozemku stavebníka. Ďalej súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd samostatnými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr DN 150 do navrhovaných domových ČOV Aquatec AT10 a s odvádzaním dažďových vôd samostatnou areálovou dažďovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 do vsakovacích systémov Ekodren. Na každej kanalizačnej prípojke budú osadené dve plastové revízne šachty DN 425 a na dažďovej kanalizácii jedna revízna šachta DN 425.

Pre realizáciu sa stanovuje podmienka:

- Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Povolenie na realizáciu vodných stavieb – ČOV podlieha príslušnému konaniu v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetné vyjadrenie je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb; v prípade, že dôjde ku zmene stavby, vyjadrenie stráca platnosť.

Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

vyjadrenie_voda_DEN20220011115

Strana 1 z 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia
_VYJADRENIE_VODA_DEN20220011115
Identifikátor: 11115/5265/2022/ZP/ZBOZ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. arch. Peter Vaškovič OPRÁVNENIE 1033 Zástupca starostu
Oprávnenie: 1033 Zástupca starostu
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto IČO: 00603317
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2022 09:12:58

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2022 09:13:11

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1 ,
2. VYJADRENIE_VODA_DEN20220011115 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Zbončáková Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
IČO: 00603317
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2022
Podpis a pečiatka:





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

-Číslo: KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV
Bratislava 10.11.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na stavbu „Nová Kozliarka, 2x RD s 2 byt. jednotkami "ANDRÉ", v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, dotknuté parc. č. 4594/1, 4, 5, 22, 6, 7, 8, 23, 21, v rámci ulice Nová Kozliarka, k. ú. Vinohrady (ďalej len „stavba“), stupeň PSP, zodp. projektant Ing. arch. Dana Gálová, autoriz. arch. SKA., reg. č.: 2323AA, dátum vypracovania júl 2020, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nález je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie

KPÚ BA vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

KPÚ BA dospel k záveru, že na území posudzovanej stavby nie je nutné vykonať archeologický výskum, avšak nemožno vylúčiť prípadné archeologické nálezy, a preto stanovuje vyššie uvedené podmienky.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Archeologický nález je hnuiteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred roku 1946.

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

Na vedomie

1. MÚ M. č. Bratislava-Nové Mesto, Odd. ÚK a SP, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava.
2. KPÚ BA – na založenie do spisu.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Závážné stanovisko k PD
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUBA-2021/22729-2/93316/VAV

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Eva Falbová
Oprávnenie:	1065, zástupkyňa riaditeľa
Dátum a čas autorizácie:	11.11.2021, 12:15:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.11.2021, 12:15:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	Názov	
úradu		Krajský pamiatkový úrad Bratislava
IČO		31755194
Meno a priezvisko	Jakub Lepiš	Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Dátum vytvorenia doložky:	12.11.2021	
Doložka bola vyhotovená manuálne		Leškova 17, 811 04 Bratislava



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

MIESNY UR. BRATISLAVY MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
02. 05. 2022	
16245	POBA

Váš list
zo dňa 16. 04. 2021

Naše poradové číslo
**MAGS OUI 38391/2022-
60081**
MAGS OUI 50276/2021

Vybavuje / Linka
Ing. Erika Zsrosova
+421 2 5935 6230

V Bratislave
02.02.2022

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 830 00, Bratislava
investičný zámer:	„Koziarka – rodinný dom André – 2 b. j.“
žiadosť zo dňa:	16.04.2021 doplnená: 28.06.2021, 15.12.2021
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dana Gálová, 2323AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2021, úprava: 06/2021, 11/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami, osadeného do svahovitého terénu bývalých vlnohradov. Stavba bude mať jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Zastrešená bude sedlovou strechou s hrebeňom vo výške + 6,705 m (počítané od podlahy 1. NP = ± 0,000 = 205,300 m n.m.). Na oboch podlažiach sa nachádzajú dvojizbové byty s rovnakou vnútornou dispozíciou. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené na spevnenej ploche so 4-mi odstavňými parkovacími státiar (dve autá v radení za sebou), pričom 5,000 m široký vjazd bude napojený na verejnú obslužnú komunikáciu.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	522,00 m ²
- zastavaná plocha:	78,25 m ²
- úžitková plocha:	117,50 m ²
- zeleň:	323,75 m ²
- spevnené plochy:	120,00 m ²
- počet bytov:	2
- počet podlaží PP/NP:	1+ podkrovia
- počet parkovacích miest:	4

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk



Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140 a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“). Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 4594/1, 4594/4, 4594/23, k. ú. Vinohrady stanovuje:

Funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód A

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.



Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu **pre vnútorné mesto - regulačný kód A:**

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
A	0,3	102	málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 500 – 1000 m ²	0,22	0,40

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Záujmový pozemok sa nachádza v území, pre ktorý bol schválený **Územný plán zóny Podhorský pás č. 22/10** zo dňa 13.6.2006 (ďalej len „ÚPN Z“). Obstarávateľom bola mestská časť Bratislava-Nové Mesto.

ÚPN Z pre záujmový pozemok stanovuje funkčné usporiadanie – **poľnohospodárska pôda**.

Plochy poľnohospodárskej pôdy sú plochy pozemkov určené pre vybrané druhy poľnohospodárskej výroby. Na takto definovaných pozemkoch je možné umiestňovať chatky o zastavanej ploche do 25 m² a jednom nadzemnom podlaží s možnosťou šikmého zastrešenia, ktoré nevytvára podkrovie ani povalu. Zároveň na pozemkoch, ktoré sú určené ako plochy poľnohospodárskej pôdy, je možné pri výmere nad 10 ha umiestňovať stavby, súvisiace s poľnohospodárskou výrobou s podmienkou, že sa jedná o ucelený pozemok a celú jeho výmeru obhospodaruje jedna fyzická alebo právnická osoba.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je **základným a zároveň nadradeným** územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Vzhľadom k tomu, že na predmetnom území je ÚPN Z v rozpore s ÚPN, súlad navrhovanej investičnej činnosti je posudzovaný vzťahom k ÚPN.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

Investičný zámer je navrhnutý na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú vo funkčnej ploche málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 – rodinné domy patria do prevládajúceho spôsobu využitia funkčnej plochy. Predmetné rozvojové územie s pôvodným využitím pre vinohrady je nezastavané, čo znamená, že návrh rodinného domu vstupuje do prebiehajúcej transformácie územia na obytné a stáva



sa súčasťou tvorby novej urbanisticko-architektonickej štruktúry. V území nie je vybudovaná adekvátne dopravná a technická infraštruktúra.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie	intenzita využitia regulatívny určené ÚPN
- výmera záujmového územia:	522,00 m²		
- zastavaná plocha:	76,25 m²	IZP = 0,15	IZP_{max.} = 0,22
- podlažná plocha (NP):	152,50 m²	IPP = 0,29	IPP_{max.} = 0,30
- započítateľná zeleň:	323,75 m²	KZ = 0,62	KZ_{min.} = 0,40

Navrhovaná investičná činnosť spĺňa požiadavky na intenzitu využitia záujmového územia, stanovené záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Kozlarka – rodinný dom André – 2 b. j.“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	4594/1, 4594/4, 4594/23, k. ú.
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Kozlarka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky, spevnené plochy, a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- nakladanie s dažďovými vodami zo striech a spevnených plôch žiadame vyriešiť tak, aby nestekali na okolité pozemky, ale boli infiltrované na pozemku investora;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa



07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa; umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- pri krajinnom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
 - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto ako vegetačné fasády;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE: V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Prílohy:

- k záväznému stanovisku: situácia, pôdorys 1. NP, rez A-A, pohľady
- vrátiť žiadateľovi: 3 x projektová dokumentácia (doložená 16.04.2021, 28.06.2021 a 15.12.2021)

Co: MČ Bratislava – Nové mesto
Magistrát – ODI, OUIC – archív

S pozdravom

 Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
bez značky / 27.09.2021	20144/2021/ROP-002/42340	Ing. Kintly Igor 02/48777512 igor.kintly@nsat.sk	09.11.2021

Vec:

Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 02 s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/1, 4594/23, 4594/4, 4594/5, 4594/22, 4594/6, 4594/7, 4594/21, 4594/8, k.ú. Vinohrady

Vaším listom ste nás požiadali o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavby: „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom ANDRÉ 02 s dvomi bytovými jednotkami“, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/1, 4594/23, 4594/4, 4594/5, 4594/22, 4594/6, 4594/7, 4594/21, 4594/8, k.ú. Vinohrady, Bratislava.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (SP 07/2020), s celkovou výškou stavby 7,0 m od úrovne terénu, t.j. s nadmorskou výškou cca 214,0 m n.m.Bpv

s ú h l a s í .

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie:

- výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou v rozmedzí 261,3 – 263,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t.j. výšku cca 54,3 m nad terénom v najvyššom bode riešeného územia (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej plochy letiska).

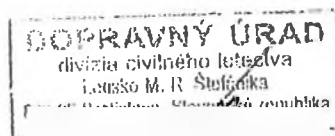
Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v obmedzení, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom



Ing. Roman Kájda
vedúci odboru letísk a stavieb

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA-55

Bratislava 28.06.2022

13

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: .. 07 -09- 2022
Podpis ..

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č.4594/17 a 4594/15 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/18 a 4594/13 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/14, 4594/16, (pozemky parc.č. 4594/13,14,15,16,17 a /18 (ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10 a 4594/12, spoločná elektromerová skriňa, káblový rozvod nn aj na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Objektová skladba Stavby:

2x rodinný dom, 2x chodník, 4x spevnená plocha pre odstavné státi, spevnená plocha pre spoločnú komunikáciu, zatravnené plochy, káblové rozvody nn, 2x tepelné čerpadlo

Opis Stavebného pozemku: Pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza na úpätí vrchu Koziarka mimo zastavaného územia mesta, v katastrálnom území Vinohrady. K územiu vedú dve účelové komunikácie, jedna nepomenovaná a druhá Nová Koziarka, napojené na Horskú ul. V katastri nehnuteľnosti sú parcely Stavebného pozemku definované ako vinice, na ktorých bol vinič odstránený a ostatné plochy. Na vedľajších susediacich pozemkoch v smere na východ sa nachádzajú existujúce stavby individuálnej rekreácie, v smere na sever je vodojem Koziarka, západne a južne sú vinice. Pozdĺž severne situovanej komunikácie je trasované vzdušné vedenie elektrického napätia. 2 rodinné domy sú súčasťou výstavby spolu 7 – mych rodinných domov so spoločnou komunikačnou spevnenou plochou, rozvodmi nn a spoločným kontajnerovým stojiskom. Areál pre 7 rodinných domov je optený.

Popis Stavby:

Rodinné domy sú jednoduchými stavbami s jedným nadzemným podlažím a podkrovím pod sedlovými strechami. Rodinné domy sú rovnaké. V každom dome budú dva byty. Ku každému domu prislúchajú 4 odstavné státi. Zásobovanie pitnou vodou bude zo studní, odpadové vody splaškové budú po prečistení v domových čističkách odpadových vôd zadržované v akumuláčnych nádržiach a používané na závlahu. Prebytočné vody budú odvážané. Odpadové vody zo spevnených plôch a strechy domov budú vedené cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd. Na povolenie uvedených

vodných stavieb je príslušný orgán štátnej vodnej správy. Hlavným zdrojom tepelnej energie bude vzduch, prečerpávaný cez tepelné čerpadlá, elektrický prúd bude dovedený zemným káblom z jestvujúcej pripojovacej skrine novozriadenej prípojky nn. Prípojka nn bola uskutočnená na základe ohlásenia stavebnému úradu, ktorý pod č. 1095/2022/ÚKSP/KOTE-5 dňa 26.01.2022 Stavebníkovi oznámil súhlas s jej zriadením. Súčasťou stavby je spevnená plocha pre dopravnú obsluhu a prístup pre peších, na pozemkoch pred parcelami určenými na zastavanie rodinnými domami. Príjazd a prístup na tieto spevnené plochy bude aj po spevnených plochách, ktoré sú súčasťou stavby 3-och rodinných domov André a 2-och rodinných domov Vavrinec. Odvoz komunálnych odpadov bude zabezpečený vozidlami z kontajnerových nádob, umiestnených pred vjazdom do areálu výstavby všetkých 7-mych rodinných domov. Kontajnerové stojisko je predmetom správneho konania 3-och rodinných domov André.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/17 a parc.č. 4594/15 ako bytová budova v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m, výška 1.NP $\approx \pm 0,000$ je stanovená na 209,000m nad morom v Bpv
výška hrebeňa sedlovej strechy $\approx +6,705$ je stanovená na 215,705m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/13 = pozemok pre RD IRŠAI OLIVER 028,380m
Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4596 = vinica.....7,000m
Juhozápadného priečelia s parc.č. 4530= ostatná plocha/ komunikácia.....11,250m
Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica2,200m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD IRŠAI OLIVER 02 na parc.č. 4594/18.....20,130m

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/18 a parc.č. 4594/13 ako bytová budova v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m, výška 1.NP $\approx \pm 0,000$ je stanovená na 209,300m nad morom v Bpv
výška hrebeňa sedlovej strechy $\approx +6,705$ je stanovená na 216,005m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/11 = pozemok pre RD VAVRINEC 01.....8,300m
Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4596 = vinica.....7,000m
Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/15= pozemok pre RD IRŠAI OLIVER 0111,750m
Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica2,200m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD VAVRINEC 01 na parc.č. 4594/19.....20,060m

Juhozápadného priečelia od RD IRŠAI OLIVER 01 na parc.č. 4594/17.....20,130m

Akumulačná nádrž od parc.č. 4530= ostatná plocha.....2,000m

Podmienky pre uskutočnenie Stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú v júli 2020 vypracovala a v novembri 2021 zrevidovala Ing. arch. Dana Gálová, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 2323AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Zariadenie staveniska bude na Stavebnom pozemku. Prístup a príjazd na stavenisko bude z účelovej komunikácie.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od Projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku

vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno)
 - c/ označenie zodpovedného za stavebný dozor (meno a kontakt)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad a dátum kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a

drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

22. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia a v blízkosti stavieb opлотenia na spoločnej vlastníckej hranici vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

23. Dodržať podmienky pre uskutočnenie Stavby uvedené v rozhodnutí č. OU-BA-PLO-2022/22253 /MPI zo dňa 21.02.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, PaLO o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 25.02.2022.

24. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí:

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2020/101729-002 z dňa 31.08.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP. 1994) záujmovým územím krajovo prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby. V prípade zachovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
4. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na okresnom úrade) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m².
5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN H3 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (borí 4.2.4 STN) sa napí. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Odporúčame vybudovanie vodozadržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.
7. Žiadame dodržať koeficient zelene stanovený pre danú lokalitu, do ktorého sa nezapočítavajú zatravnovacie tvárnice parkovacích miest

Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/090980-002 z dňa 28.04.2022:

1. Predmetná stavba „Rodinný dom „IRŠAI OLIVER“ 01 s dvoma bytovými jednotkami“ a „Rodinný dom „IRŠAI OLIVER“ 02 s dvoma bytovými jednotkami“ (areálový rozvod vody, studňa, areálová splašková kanalizácia, domová čistiareň odpadových vôd, akumulčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pre vsakovacie zariadenie a o čerpanie podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre studňu.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava: hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a k čerpaniu podzemných vôd (studňa); záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválenú Ministerstvom životného prostredia, ak sa predpokladá, že množstvá odoberaných podzemných vôd budú väčšie ako 1 250 m³/mesiac resp. 15 000 m³/rok.
4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
8. V zmysle „Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o studniach, odberoch podzemných vôd a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy“ bude stavebné povolenie pre všetky vodné stavby vydané tunajším špeciálnym stavebným úradom.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania č. 11075/5263/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022:

1. Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-2360-001/2020 zo dňa 17.09.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

Krajského pamiatkového úradu č. K PUBA-2021/22724-2/93282/VAV zo dňa 10.11.2021:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie stavebných prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. zo dňa 14.08.2020:

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou

žiadost'ou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN)

3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
4. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $4 \times P_i = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $4 \times P_s = 13 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu umiestneného pri parc.č. 18663/1 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122005409, 122005429, 122005426, 122005422.

5. Pred elektromer žiadame osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

Slovak Telekomu a.s. č. 6612120829 zo dňa 12.07.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby, vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 4. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 9. Pred realizáciou výkopových prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 25. Podmienky vlastníka pozemkov parc.č. 4603/5, 4607/1 a 4530, zapísaného na LV č. 3605 pre prechod a príjazd k Stavebnému pozemku :**
Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021:
1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.07.2020 s posledným doplnením 31.03.2022 Stavebník, požiadal o umiestnenie a povolenie Stavby. K žiadosti Stavebník priložil Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant a doklady o prerokovaní Projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi. Stavebný úrad overil, že podľa LV č. 7353 katastrálne územie Vinohrady je Stavebník vlastníkom Stavebného pozemku. Stavebník disponuje súhlasom na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu po pozemkoch 4603/5, 4607/1 a 4530 pod zapísaného na LV č. 3605, ktorým je Slovenský pozemkový fond pod č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 dňa 26.02.2021. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť s prílohami preskúmal a zistil, že neobsahuje všetky náležitosti potrebné k rozhodnutiu vo veci a tak listom zo dňa 15.10.2021 vyzval Stavebníka na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím č. 1311/2021 a 9862/2019/ÚKSP/POBA-239 správne konanie prerušil do 31.01.2022.

Stavebník postupne a to dňa 17.09 a 22.11.2021, 31.01., 14.03. a 31.03.2022 žiadosť úplne doplnil.

Žiadosť s prílohami po poslednom doplnení obsahovala potrebné náležitosti podľa ust. § 35 a § 60 stavebného zákona a ust. § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad listom zo dňa 15.05.2022 pod č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej Stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská a kde a kedy možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že, neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie Stavby žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil Stavbu podľa predloženej Projektovej dokumentácie a zistil, že Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Umiestnenie Stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07, ktorý pre územie, v ktorom sa nachádza Stavebný pozemok určuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód A. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Ďalej stavebný úrad zistil, že navrhované rodinné domy sú jednoduchými stavbami v zmysle ust. § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie Stavby v území sú jednoznačné. Stavebný úrad preto podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné a stavebné konanie.

Zároveň Stavebný úrad skúmal vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich pripomienky k projektovej dokumentácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. K projektovej dokumentácii zaujali kladné stanovisko bez podmienok aj nasledovné dotknuté orgány: MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-65-902/2021 zo dňa 15.10.2021, Dopravný úrad č. 20146/2021/ROP-002/42338 zo dňa 09.11.2021, MČ Bratislava – Nové Mesto č. 11075/5263/2022/ŽP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022. Zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby vyplynulo, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje verejný záujem, ochranu životného prostredia ako aj existujúcu technickú infraštruktúru.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta/mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 340 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníť pozemku parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre prízjazd a prístup k areálu so Stavebným pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre nahlásenie kábla nn a elektroenergetickej skrine,
- 3.
4. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastníť pozemku parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

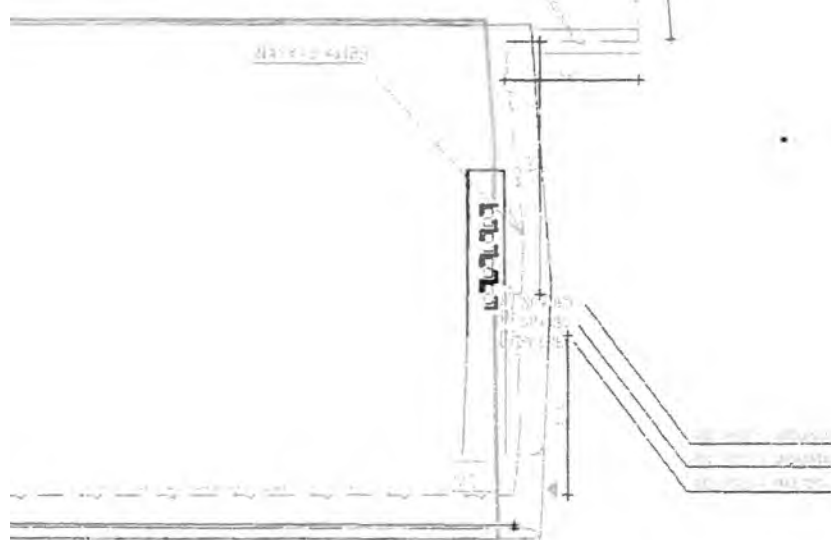
1. Okresný úrad Bratislava, OSOŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava



40NA/Y-J 40Z5
40CYK-V-J 301.5



- 000
- -6,50/400 je len informativna/
- vyplatne pred objektom
- informativne
- potrebné vytyčiť všetky podzemné inž. siete



HIP A AUTOR	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
INGARCH D. GALDVA	INGARCH D. GALDVA	INGARCH D. GALDVA	INGARCH D. GALDVA

OPAKOVANÝ PROJEKT -			VÝŠE
RODINNÝ DOM "IRSAI OLIVER" 01 C DVOJMA BJ			
RODINNÝ DOM "IRSAI OLIVER" 02 C DVOJMA BJ			

INVESTOR	ANDREJ BALGA	DATUM	11.10.17
----------	--------------	-------	----------

MIESTO	VINOHRABY, BA-NČ NOVÉ MESTO, PC 4594/13/14/18/15/16/17 FORMET		
--------	---	--	--

GALANTIA JUPETZVALA 1404

mob 0907 722 309

bidarcha.telnet@gmail.com

BRUH PROJEKTU	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	NIEČKA	
---------------	--------------------------------	--------	--

NAZOV VÝKRESU

Podľa zákona o autorských právach je bez súhlasu autora zakázané akékoľvek čírenie alebo kopírovanie tohto projektu. Tento projekt je vypracovaný ako projekt pre stavebné povolenie. Nepreberáme zodpovednosť za jeho použitie na iný ako tento účel.

legenda



Navrh rodinný dom "IRSAI OLIVER 01" s dvoma B.J
Navrh rodinný dom "IRSAI OLIVER 02" s dvoma B.J

Navrhované objekty

Navrhovaná spevnená plocha a chodníky

Navrhované odslavné plochy - záhradnícke kvádrice

Travnaté plochy

Vjazd a výjazd na pozemok pre osobné auto

Vchod na pozemok pre peších

Exist. elekt. podzemné vedenie a prípojka

Arealový rozvod vody od pVS D32x3 (HD-PE)
Arealová splašková kanalizácia D160-2% (PVC-U)
Arealová dažďová kanalizácia D160-2% (PVC-U)
Existujúca elektr. prípojka
Navrh. areálové vedenie NH

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH:

AN Navrhovaná akumulčná nádrž vyčistenej vody
RS Navrhovaná revízia kanalizačná šachta z PP s priemerom 425mm a poklopom v úrovni U1
ST Navrhovaná studňa
Navrhovaný vsak VO-01 systém Ekodren 36x Drenblock DB60

OV Navrhovaná donova čistiareň odpadových vôd Aquatec AT10 s kapacitou 8-9 EO



Existujúci elektromer



Plánovaná vodomerná šachta



Kontajnerové stopy

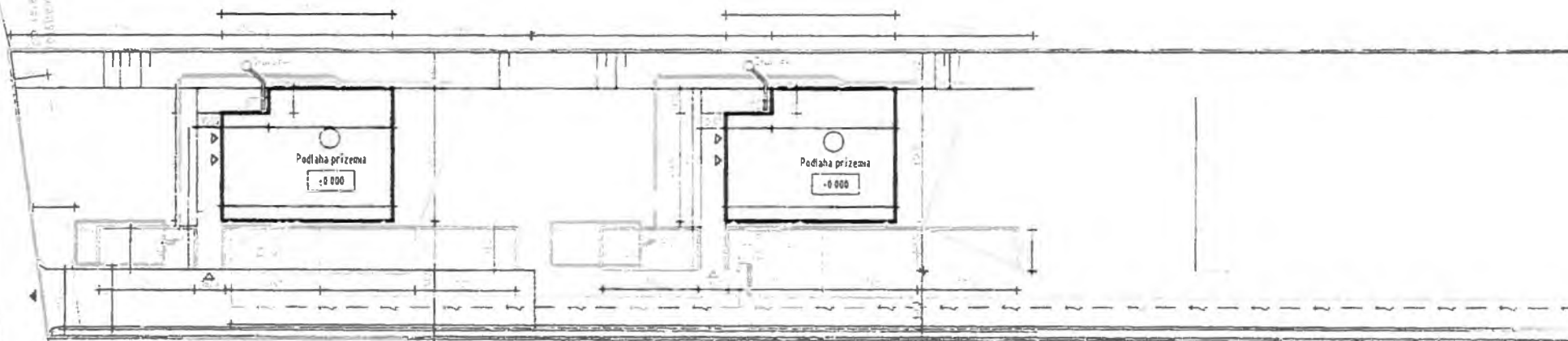
1x plastový kontajner typ TD 2401 DIN SL R na komunálny odpad
1x plastový kontajner typ TD 2401 DIN SL R na biologicky rozložiteľný odpad
Vegetačný pás /popínave rastliny/

Existujúce optické

VS AK OBJEKT VO-01. SYSTÉM EKODREN
36x DRENBLOCK DB60

36x DRENBLOCK DB60

15.000 m2
15.000 m2

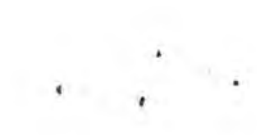


plocha pozemku 4594/15,4594/16,4594/17= 522,0m2
zastavaná plocha RD =78,25m2, IZP= 0,15
spevnené plochy 181,63m2
plocha zelene = 262,12m2, KZ=0,50
IPP =0,30
P B +0,000=209,00m.n.m

plocha pozemku 4594/13,4594/14,4594/18= 522,0m2
zastavaná plocha RD =78,25m2, IZP= 0,15
spevnené plochy 184,63m2
plocha zelene = 259,12m2, KZ=0,50
IPP =0,30
P B +0,000=209,30m.n.m

Poznámka

-Podlaha prízemí sa nachádza
-Hľadná spodnej vody sa nachádza
-Pevný bod 0.250 sa nachádza
-Existujúce inžinierske siete sú
Pred začatím výkopových prác





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš návrh číslo/zo dňa
/

Naša značka
8873-2/2023/SP/POBA

Vybavuje/☎/ @
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
12.12.2023

Vec

Oprava zrejmej chyby stavebného povolenia

Stavebné povolenie č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA-55

Oprava zrejmej chyby č. 8873/2023/SP/POBA

Názov stavby: „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“

Miesto stavby: rod. domy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/17 a 4594/18
spev. plochy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/14a 4594/16
katastrálne územie Vinohrady

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na žiadosť pána _____, na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodnutím č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA-55 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2022 umiestnila a povolila stavbu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ a „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“.

V texte rozhodnutia je na str. č. 1 a č. 2 uvedená zrejma nesprávnosť v citovaní parc. čísel pozemkov, vyňatých z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na ktorých boli rodinné domy a spevnené plochy umiestnené a povolené, a ktorú podľa § 47 ods.6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opravujeme úplne nasledovne:

Pôvodný text na 1. strane rozhodnutia:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č.4594/17 a 4594/15 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/18 a 4594/13 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/14, 4594/16, (pozemky parc.č. 4594/13,14,15,16,17 a /18 (ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10 a 4594/12, spoločná elektromerová skriňa, káblový rozvod nn aj na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

sa nahrádza textom:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinných domov s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc.reg. C č.4594/17, príslúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu



/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

nn aj na pozemku parc. reg. C č. 4594/16, stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“, časť káblového rozvodu nn na pozemku parc. reg. C č. 4594/18, prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn aj na pozemku parc. reg. C č. 4594/14, (pozemky parc. č. 4594/14, 4594/16, 4594/17 a 4594/18 ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc. č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10 a 4594/12, spoločná elektromerová skriňa, káblový rozvod nn aj na pozemku parc. č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Pôvodný text na str. 2 rozhodnutia:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/17, 4594/15

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/18, 4594/13

sa nahrádza textom:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/17

„Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/18

Táto Oprava zrejmej chyby v celom rozsahu nahrádza Opravu zrejmej chyby č. 8873/2023/SP/POBA zo dňa 25.09.2023. V ostatných častiach rozhodnutie č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA-55 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2022, **ostáva nezmenené.**

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 1156/2022, 1311/2021 a 9862/2020/UKSP/POBA-55 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2022 a preto ju treba k nemu pripojiť.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyba v písaní, v počtoch a iné zjavné nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníkov pozemkov parc. reg. C č. 4530. 4603/5 a 4607/1
- 3.
4. Spoluvlastníci pozemku parc. reg. C č. parc. č. 4594/2, zapísaní na LV č. 8143 v nasledovnom poradí:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v5

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
bez značky / 27.09.2021	20146/2021/ROP-002/42338	Ing. Kintly Igor 02/48777512 igor.kintly@nsat.sk	09.11.2021

Vec:

Rodinný dom IRSAI OLIVER 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom IRSAI OLIVER s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/13, 4594/18, 4594/14, 4594/15, 4594/17, 4594/16, k.ú. Vinohrady

Vaším listom ste nás požiadali o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavby: „Rodinný dom IRSAI OLIVER 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom IRSAI OLIVER s dvomi bytovými jednotkami“, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/13, 4594/18, 4594/14, 4594/15, 4594/17, 4594/16, k.ú. Vinohrady, Bratislava.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (SP 07/2020), s celkovou výškou stavby 7,0 m od úrovne terénu, t.j. s nadmorskou výškou cca 217,3 m n.m.Bpv

s ú h l a s í .

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie:

- výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou v rozmedzí 262,8 – 264,2 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t.j. výšku cca 52,5 m nad terénom v najvyššom bode riešeného územia (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej plochy letiska).

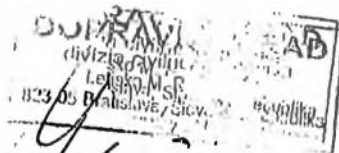
Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v obmedzení, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom



Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

-Číslo: K PUBA-2021/22724-2/93282/VAV
Bratislava 10.11.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na stavbu „Nová Kozíarka, 2x RD s 2 byt. jednotkami "IRSAI OLIVER", v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, dotknuté parc. č. 4594/13, 18, 14, 15, 17, 16, v rámci ulice Nová Kozíarka, k. ú. Vinohrady (ďalej len „stavba“), stupeň PSP, zodp. projektant Ing. arch. Dana Gálová, autoriz. arch. SKA., reg. č.: 2323AA, dátum vypracovania júl 2020, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. **V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.**

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie

KPÚ BA vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

KPÚ BA dospel k záveru, že na území posudzovanej stavby nie je nutné vykonať archeologický výskum, avšak nemožno vylúčiť prípadné archeologické nálezy, a preto stanovuje vyššie uvedené podmienky.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Archeologický nález je hnuiteľná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

Andrej Balga, Budyšínska 12, 831 03 Bratislava.

Na vedomie

1. MÚ M. č. Bratislava-Nové Mesto, Odd. ÚK a SP, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava.
2. KPÚ BA – na založenie do spisu.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
11.03.2022

Naša značka
11075/5263/2022/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
21.03.2022

Vec

Vyjadrenie štátnej vodnej správy k zámeru stavby – 2 rodinné domy IRSAI OLIVER 01 a 02 s 2 BJ

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 11.03.2022 vo veci novostavieb dvoch identických rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami v lokalite Koziačka v Bratislave, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4594/13-18, k. ú. Vinohrady a v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy, v súlade § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy vydáva z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28, ods. 1 citovaného vodného zákona

vyjadrenie

k predmetnému zámeru.

Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia
súhlasí

so zásobovaním dvoch novostavieb rodinných domov s 2 bytovými jednotkami pitnou vodou prostredníctvom samostatných vodovodných prípojok z tlakových rúr HDPE DN 25, napojených na navrhované studne na pozemku stavebníka. Ďalej súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd samostatnými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr DN 150 do navrhovaných domových ČOV Aquatec AT10 a s odvádzaním dažďových vôd samostatnou areálovou dažďovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 do vsakovacích systémov Ekodren. Na každej kanalizačnej prípojke budú osadené dve plastové revízne šachty DN 425 a na dažďovej kanalizácii jedna revízna šachta DN 425.

Pre realizáciu sa stanovuje podmienka :

- Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Povolenie na realizáciu vodných stavieb – ČOV podlieha príslušnému konaniu v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetné vyjadrenie je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb; v prípade, že dôjde ku zmene stavby, vyjadrenie stráca platnosť.

Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia
_VYJADRENIE_VODA_DEN20220011075
Identifikátor: 11075/5263/2022/ZP/ZBOZ

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. arch. Peter Vaškovič OPRÁVNENIE 1033 Zástupca starostu
Oprávnenie: 1033 Zástupca starostu
Zastúpená osoba: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto IČO: 00603317
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotoveným s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2022 09:15:42

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej 31.03.2022 09:15:57

pečiatky:

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

1. Všeobecná odpoveď do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1 ,
2. VYJADRENIE_VODA_DEN20220011075 - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Zbončáková Zuzana Ing.
Funkcia alebo pracovné odborný referent
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
IČO: 00603317
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2022
Podpis a pečiatka:





Váš list číslo/zo dňa
27.9.2021

Naše číslo
SEMaI-65-902/2021

Vybavuje
Ing. Zuzana Karlubíková

Bratislava
15. októbra 2021

Vec

„Rodinný dom „Irsai Oliver 01“, „Irsai Oliver 02“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii rodinných domov v k. ú. Vinohrady, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe a spracovanej dokumentácii stavby pripomienky a

s ú h l a s í m e

s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom „Irsai Oliver 01“, „Irsai Oliver 02“, na parcele registra KN - C č. 4594/13, 18, 14, 15, 17, 16 v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany SR.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- /02.09.2020

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-2360-001/2020

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič/25 613

Bratislava
17.09.2020

Vec

Rodinné domy Irsai Oliver, ulica Koziarka, Bratislava
- stanovisko k stavebnému konaniu

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Rodinné domy Irsai Oliver 01 a Irsai Oliver 02 s dvomi bytovými jednotkami, ulica Koziarka, Bratislava, p. č. 4594/13 - 18“ - stavba v k. ú. Bratislava – Vinohrady. S predloženou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Na vedomie: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
email: podatelna@banm.sk



plk. JUDr. Milan Pilip
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25613

Fax
+421/6910 25609

E-mail
ladislav.krajcovic@minv.sk

Internet
www.minv.sk



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-
2020/101729-002

Vybavuje/linka
Ing. Beata Hrdá/961046676

31. 08. 2020

Vec

Rodinný dom IRSAJ OLIVER 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom IRSAJ OLIVER 02 s dvomi bytovými jednotkami, Bratislava – Vinohrady
– záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie

Dňa 21.7.2020 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe:

Názov stavby: Rodinný dom IRSAJ OLIVER 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom IRSAJ OLIVER 02 s dvomi bytovými jednotkami

Investor: Andrej Balga

Miesto stavby: pozemok parc. č. 4594/15,16,17 a 4594/13,14,18, druh pozemkov: vinice, mimo zastavaného územia obce, Bratislava, kat. územie Vinohrady, lokalita Koziarka, pozemky s využitím pre malopodlažnú bytovú zástavbu, kód A-102

Predmet stavby: novostavba 2 totožných rodinných domov (prízemie + podkrovia) so sedlovými strechami, v každom RD dve b.j., zastavaná plocha: 78,15 m²/RD, úžitková plocha: 121,08 m²/RD, elektrická prípojka, žumpa, pripojenie na existujúcu studňu, spevnené plochy, 4 parkovacie miesta na zatrávňovacích tvárniciach pre každý RD, stavba 2 rodinných domov si vyžiada vybudovanie prístupovej komunikácie

Podklady: PD, zodpovedný proj.: Ing. arch. D. Gálová, 7/2020

Zeleň: na pozemku sa miestami nachádzajú dreviny – stromy a kry, príp. pozostatky viniča

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

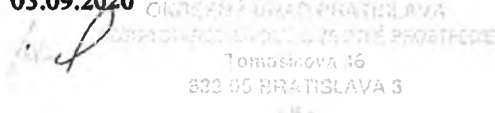
1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím okrajovo prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svaľy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rodinný dom IRSAJ OLIVER 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom IRSAJ OLIVER 02 s dvomi bytovými jednotkami, Bratislava – Vinohrady, – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie,]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2020/101729-0195488/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Milan Durina
Oprávnenie:	Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného uradu
Zastupovaná osoba:	Okresný úrad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.09.2020 11:20:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.09.2020 11:20:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2020/101729-0195488/2020

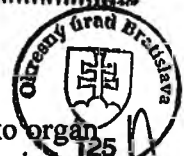
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Hrdá Beata, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.09.2020
Podpis a pečiatka:	 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA J. Tomášova 46 802 05 BRATISLAVA 3



Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 25-02-2022

Rozhodnutie



Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“), ako orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“), vo veci žiadosti doručenej dňa 10.09.2020, doplnenej dňa 19.10.2020, 22.12.2020 a dňa 31.12.2021, podanej

ktorá v konaní zastupuje

(ďalej len „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhodol

t a k t o :

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 01, rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 02“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vinohrady nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	BPEJ
4594/17	Vinica	104	0174 441
4594/16	Vinica	118	0174 441
4594/18	Vinica	104	0174 441
4594/14	Vinica	121	0174 441
SPOLU:		447	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel a hranice sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Ing. Andreou Kršákovou.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 01, rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 02“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (447 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.09.2020 : _____, ktorá
v konaní zastupuje _____, požiadala OÚBA
PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 01,
rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 02“, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady, na základe ktorých OÚBA PLO rozhodol:

1. stanovisko zo dňa 16.12.2021 vedené pod číslom 10544/2019/UKSP, vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. územnoplánovacia informácia zo dňa 09.09.2020, vedená pod číslom 32632/9442/2020/ZP/GUNI, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.07.2020, vedená pod číslom 27438/8250/2020/ZP/PIFTA, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,

4. základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - a) výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 7353, preverený OUBA PLO zo dňa 20.01.2022,
 - b) informatívna kópia z mapy preverená OUBA PLO zo dňa 20.01.2022,
 - c) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ - zo dňa 02.09.2020,
5. vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., č. 4899-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020,
6. Zhodnotenie historických súvislostí zámerov regionálneho rozvoja formou územnoplánovacej informácie vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto zo dňa 30.11.2020
7. Odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 07.09.2020, pod číslom č.s. 12451/2020-240, č.z. 41100/2020
8. Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.08.2020,
9. Splnomocnenie zo dňa 11.05.2020
10. sprievodná a súhrnná technická správa + situácia, vypracované Ing. arch. Danou Gálovou, 7/2020

OÚBA PLO mal z vyššie uvedených dokladov za preukázané nasledovné skutočnosti:

1. Uvedený zámer je v katastrálnom území Vinohrady. O stavbe bude rozhodnuté v spojenom územnom a stavebnom konaní, čo je podložené stanoviskom zo dňa 16.12.2021 vedeným pod číslom 10543/2019/UKSP, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 01, rodinný dom „IRSAI OLIVER“ 02“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² (RD 1 = 222 m²; RD 2 = 225 m²;) v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
4. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., Bratislava, č. 4899-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020, na parcelách v k. ú. Vinohrady, neexistujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.

V tomto prípade nie je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) v zmysle ust. § 13 ods.2 zákona z dôvodu, že ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy 447 m², t. j. do 1000 m².

Po preskúmaní predložených dokladov a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚBA PLO dospel k záveru, že sú splnené zákonom stanovené podmienky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 33,-€, čo bolo žiadateľom preukázané formou predloženia Potvrdenia o úhrade správneho poplatku, ktoré je súčasťou spisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa:

1.

Na vedomie:

1. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



D-5

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/Č DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612120829

Cena: 13.9 Euro

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného
a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	Andrej Balga	
Záujmové územie	Názov stavby	Rodinný dom "André" 01, 02, 03; Rodinný dom "Irsai Oliver" 01, 02; Rodinný dom "Vavrinec" 01, 02
	Dôvod žiadosti	Zlúčené územné a stavebné konanie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia rodinného domu
	Katastrálne územie	Vinohrady
	Parcelné číslo	4594/1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24

Číslo vyjadrenia:
6612120829

Platnosť vyjadrenia do:
12.01.2022

Dátum vydania:
12.07.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre
vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným
úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné
podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník
povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je
potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej siete
spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612120829



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
ICO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

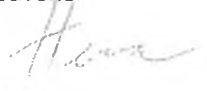
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK


Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

48

Číslo vyjadrenia: 6612120829



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612120829 .
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612120829.
Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres - list P-1



LEGENDA

- Zaujmové územie
- © Bod napojenia
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných oznamovacích vedení ST - odhadovaný priebeh

- Trasa káblovodu alebo kolektoru - zameraný priebeh
- Trasa káblovodu alebo kolektoru - nezameraný priebeh
- Šachta káblovodu alebo kolektoru
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - zameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - nezameraný priebeh
- Trasa podzemných elektrických vedení ST - odhadovaný priebeh



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Handwritten signature

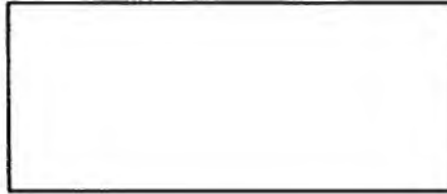
48

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
číslo účtu: 2940223/7500
IČO/IČO DPH: 35 763 469/SK2020273893
Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B



**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

B-3



Váš list číslo/Zo dňa

Naše číslo
SPFS62287/2021
SPFZ017364/2021

Vybavuje
Ing. Vaneková

Bratislava, dňa
26 FEB. 2021

Vec : Stanovisko SPF k stavbe „Vodovodná prípojka a právo vstupu prechodu a prejazdu k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ k.ú. Vinohrady

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť .. (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k stavbe „Dva rodinné domy Iršai Oliver“ „Dva rodinné domy Vavrínek“ „Tri rodinné domy André“ „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ (ďalej len „stavba“) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej situácie na stavby rodinných domov vypracovaných Ing. arch. D. Gálovou zo dňa 07/2020 a situáciou na stavbu „Vodovodná prípojka k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ vypracovanej spoločnosťou VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky, zo dňa 05/2020 (ďalej len „S“) budú predmetnou stavbou dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v práve SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- KNC parc. č. 4603/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4607/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2894 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4530, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3274 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce.

SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby „Dva rodinné domy Iršai Oliver“ „Dva rodinné domy Vavrínek“ „Tri rodinné domy André“ „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, na pozemkoch SPF, podľa predloženej S za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345 Bankové spojenie – štátna pokladnica
DIČ: 2021007021 SK3581800000007000001638

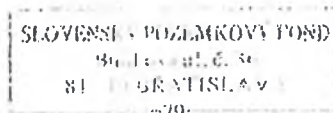


**SLOVENSKÝ
POZEMKOVÝ
FOND**

- súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemku,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor Bratislava

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345 Bankové spojenie – štátna pokladnica
DIČ: 2021007021 SK3581800000007000001638

Bratislava, 14. augusta 2020

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 30.07.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom IRSAI OLIVER 01 s dvomi b.j. a rodinný dom IRSAI OLIVER 02 s dvomi b.j., parc. č. 4594/13, 14, 15, 16, 17, 18, k.ú. Bratislava – Vinohrady** (Investor Ing. Andrej Balga, Budyšínska 12, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie spracovanej: projektant Jozef Polák, Galanta, Nová 398/1 za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdl.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $4 \times P_1 = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $4 \times P_1 = 13 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve

1/2

Ing. Michal VAJANSKÝ, Vedúci správy energetických zariadení BA, tel.: +421-(0)2-5061 3151, fax: +421-(0)2-5061 3191, michal.vajansky@zsdl.sk
Ing. Peter SCHNEIDER, Špecialista správy energetických zariadení, značka: CD 61037/2020, tel.: +421-(0)2-5061 3121, peter.schneider@zsdl.sk
Na vedomie: 18100/Schneider Príloha: PD

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36361518, DIČ: 2022189048, Spoločnosť je zapísaná
v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, v.č. 3879/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., č.ú.: 2626106826/1100

Kontakt:
Doručovací adresa: Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1





**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu umiestneného pri parc.č. 18663/1 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122005409, 122005429, 122005426, 122005422.

- Pred elektromer žiadame osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

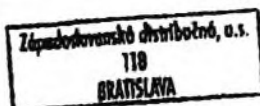
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

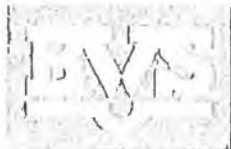
Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

S pozdravom

Ing. Michal VAJANSKY

Ing. Peter SCHNEIDER





Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum odoslania
77/081757/2021/DJ Mgr. Juhász/kl. 126 Bratislava, 29.11.2021

Vec: Súhlas k umiestneniu stavby pre potreby inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka)

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 18663/1, ostatná plocha o výmere 9731 m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 487, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,

nemá námietky

k umiestneniu stavby pre potreby umiestnenia inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka), ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „rodinné domy“ na parcelách reg. C KN č. 4594/1, 4594/4 až 23, k.ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 7353 a **udeľuje súhlas** Andrejovi Balgovi, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava, realizovať stavbu na predmetnej nehnuteľnosti podľa predloženej situácie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Súhlas sa udeľuje s podmienkami, že výkopové práce na pozemku budú nahlásené tri dni dopredu a vykonané pod dohľadom zamestnanca BVS, a.s., najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Andrej Balga zabezpečí:

- porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia elektrických zariadení a rozvodov (rozsah vecného bremena), ktorého jedno vyhotovenie bude odovzdané BVS, a.s.
- znalecký posudok o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
- vypracovanie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a následne zápis odplatného vecného bremena do katastra nehnuteľností na náklady pána Andreja Balga.

S pozdravom

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva/finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Telefón: 02/48253111-Ústr. E-mail: dominik.juhasz@bvsas.sk
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/UKSP/POBA-56

Bratislava 28.06.2022



Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10-08-2022
Podpis: _____

13

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č. 4594/19 a 4594/11 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/20 a 4594/9 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č., 4594/10 a 4594/12 (ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch 4594/4, 4594/6, 4594/8, spoločná elektromerová skriňa a časť káblového rozvodu nn aj na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Objektová skladba Stavby:

2x rodinný dom, 2x chodník, 4x spevnená plocha pre odstavňé státi, spevnená plocha pre spoločnú komunikáciu, zatravnené plochy, káblové rozvody nn, 2x tepelné čerpadlo

Opis Stavebného pozemku: Pozemok pre umiestnenie Stavby sa nachádza na úpätí vrchu Koziarka, mimo zastavaného územia mesta, v katastrálnom území Vinohrady. K územiu vedú dve účelové komunikácie, jedna nepomenovaná a druhá Nová Koziarka, napojené na Horskú ul. V katastri nehnuteľnosti sú parcely Stavebného pozemku definované ako vinice, na ktorých bol vinič odstránený a ostatné plochy. Na vedľajších susediacich pozemkoch v smere na východ sa nachádzajú existujúce stavby individuálnej rekreácie, v smere na sever je vodojem Koziarka, západne a južne sú vinice. Pozdĺž severnej situovanej komunikácie je trasované vzdušné vedenie elektrického napätia. 2 rodinné domy sú súčasťou výstavby spolu 7 – mych rodinných domov so spoločnou komunikačnou spevnenou plochou, rozvodmi nn a spoločným kontajnerovým stojiskom. Areál pre 7 rodinných domov je oplatený.

Popis Stavby:

Rodinné domy sú jednoduchými stavbami s jedným nadzemným podlažím a podkroviem pod sedlovými strechami. Rodinné domy sú rovnaké. V každom dome budú dva byty. Ku každému domu prislúchajú 4 odstavňé státi. Zásobovanie pitnou vodou bude zo studní, odpadové vody splaškové budú po prečistení v domových čističkách odpadových vôd zadržované v akumuláčnych nádržiach a používané na závlahu. Prebytočné vody budú odváňané. Odpadové vody zo spevnených plôch a strechy domov budú vedené cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd. Na povolenie uvedených vodných stavieb je príslušný orgán štátnej vodnej správy. Hlavným zdrojom tepelnej energie bude vzduch, prečerpávaný cez tepelné čerpadlá, elektrický prúd bude dovedený zemným káblom z jestvujúcej pripojovacej skrine novozriadenej prípojky nn. Prípojka nn bola uskutočnená na

základe ohlásenia stavebnému úradu, ktorý pod č. 1095/2022/ÚKSP/KOTE-5 dňa 26.01.2022 Stavebníkovi oznámil súhlas s jej zriadením. Súčasťou stavby je spevnená plocha pre dopravnú obsluhu a prístup pre peších, na pozemkoch pred parcelami určenými na zastavanie rodinnými domami. Príjazd a prístup na tieto spevnené plochy bude po spevnených plochách, ktoré sú súčasťou stavby 3-och rodinných domov André a 2-och rodinných domov Iršai Oliver. Odvoz komunálnych odpadov bude zabezpečený vozidlami z kontajnerových nádob, umiestnených pred vjazdom do areálu výstavby všetkých 7-mych rodinných domov. Kontajnerové stojisko je predmetom správneho konania 3-och rodinných domov André.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/19 a 4594/11, ako bytová budova v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m, výška 1.NP $\pm 0,000$ je stanovená na 208,600m nad morom v Bpv výška hrebeňa sedlovej strechy $\pm 6,705$ je stanovená na 215,305m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/9 = pozemok pre RD VAVRINEC 028,300m
Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4596 = vinica.....7,000m
Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/13 = pozemok pre RD IRSAI OLIVER 02.....11,760m
Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica2,200m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD RD VAVRINEC 02 na parc.č. 4594/20.....21,610m
Juhozápadného priečelia od RD IRSAI OLIVER 02 na parc.č. 4594/18.....20,060m

„Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ na parc.č. 4594/20 a 4594/9, ako bytová budova v styku s terénom najväčšej dĺžky 10,03 a najväčšej šírky 8,00m, výška 1.NP $\pm 0,000$ je stanovená na 207,600m nad morom v Bpv výška hrebeňa sedlovej strechy $\pm 6,705$ je stanovená na 214,305m nad morom v Bpv

Najkratšie vzdialenosti od spoločných vlastníckych hraníc:

Severovýchodného priečelia s parc.č. 4594/7 = pozemok pre RD ANDRÉ 03.....2,000m
Juhovýchodného priečelia s parc.č. 4598 = vinica.....10,000m
Juhozápadného priečelia s parc.č. 4594/11 = pozemok pre RD VAVRINEC 0113,310m
Severozápadného priečelia s parc.č. 4594/2 = vinica3,335m

Najkratšie vzájomné vzdialenosti rodinných domov:

Severovýchodného priečelia od RD RD ANDRÉ 03 na parc.č. 4594/21.....10,130m
Juhozápadného priečelia od RD VAVRINEC 01 na parc.č. 4594/19.....21,610m

Podmienky pre uskutočnenie Stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorú v júli 2020 vypracovala a v novembri 2021 zrevidovala Ing. arch. Dana Gálová, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 2323AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“), overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a stavebný a montážny denník potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
2. Zariadenie staveniska bude na Stavebnom pozemku. Prístup a príjazd na stavenisko bude z účelovej komunikácie.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od Projektovej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby výstavby Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach stavebný a montážny denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách pomáhajúcich na stavbe
7. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
13. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa §82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
16. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa §70 stavebného zákona.
17. So Stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
18. Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením údajov o stavbe. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno)
 - c/ označenie zodpovedného za stavebný dozor (meno a kontakt)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad a dátum kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava -Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,

- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Pri uskutočňovaní Stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia a v blízkosti stavieb opлотenia na spoločnej vlastníckej hranici vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
 - po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
 - napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
23. Dodržať podmienky pre uskutočnenie Stavby uvedené v rozhodnutí č. **OU-BA-PLO-2022/22261** /MPI zo dňa 21.02.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, PaLO o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF a ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 25.02.2022.
24. Podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí:
- ✓ **Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2020/101734-002 z dňa 31.08.2020:**
1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP. 1994) záujmovým územím krajovo prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby. V prípade zachovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
 4. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na okresnom úrade) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m².
 5. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN H3 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (borí 4.2.4 STN) sa napí. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
 6. Odporúčame vybudovanie vodozadržných opatrení, napr. využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene (retenčná nádrž), dažďové záhony, vegetačné strechy a pod.
 7. Žiadame dodržať koeficient zelene stanovený pre danú lokalitu, do ktorého sa nezapočítavajú zatravnňovacie tvárnice parkovacích miest.
- ✓ **Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/090982-002 z dňa 28.04.2022:**
1. Predmetná stavba „Rodinný dom „VAVRINEC“ 01 s dvoma bytovými jednotkami“ a „Rodinný dom „VAVRINEC“ 02 s dvoma bytovými jednotkami“ (areálový rozvod vody, studňa, areálová splašková

kanalizácia, domová čistiareň odpadových vôd, akumulčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia, vsakovací systém) majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pre vsakovacie zariadenie a o čerpanie podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona pre studňu.
3. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava: hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu a k čerpaniu podzemných vôd (studňa); záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd schválenú Ministerstvom životného prostredia, ak sa predpokladá, že množstvá odoberaných podzemných vôd budú väčšie ako 1 250 m³/mesiac resp. 15 000 m³/rok.
4. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
5. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
6. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
7. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
8. V zmysle „Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o studniach, odberoch podzemných vôd a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy“ bude stavebné povolenie pre všetky vodné stavby vydané tunajším špeciálnym stavebným úradom.

● **Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania č. 11095/5264/2022/ZP/ZBOZ zo dňa 21.03.2022:**

1. Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

✓ **Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-2358-001/2020 zo dňa 17.09.2020:**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhl'ad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do pril'ahlych cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

✓ **Krajského pamiatkového úradu č. K PUBA-2021/22717-2/93267/VAV zo dňa 10.11.2021:**

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie stavebných prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

✓ **Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s. zo dňa 14.08.2020:**

1. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN)
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak,

aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná

4. Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $4 \times P_i = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $4 \times P_s = 11 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu umiestneného pri parc.č. 18663/1 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122005431, 122005432, 122005425, 122005423.

✓ 5. Pred elektromer žiadame osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty $3 \times 20 \text{ A}$ s prúdovou char.B.

Slovak Telekomu a.s. č. 6612120829 zo dňa 12.07.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby, vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

25. Podmienky vlastníka pozemkov parc.č. 4603/5, 4607/1 a 4530, zapísaného na LV č. 3605 pre prechod a príjazd k Stavebnému pozemku :

✓ Slovenský pozemkový fond č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 zo dňa 26.02.2021:

1. Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.07.2020 s posledným doplnením 31.03.2022 Stavebník, požiadal o umiestnenie a povolenie Stavby. K žiadosti Stavebník priložil Projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovil Projektant a doklady o prerokovaní Projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi. Stavebný úrad overil, že podľa LV č. 7353 katastrálne územie Vinohrady je Stavebník vlastníkom Stavebného pozemku. Stavebník disponuje súhlasom na zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu po pozemkoch 4603/5, 4607/1 a 4530 pod zapísaného na LV č. 3605, ktorým je Slovenský pozemkový fond pod č. SPSF62287/2021 a SPFZ017364/2021 dňa 26.02.2021. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť s prílohami preskúmal a zistil, že neobsahuje všetky náležitosti potrebné k rozhodnutiu vo veci a tak listom zo dňa 15.10.2021 vyzval Stavebníka na doplnenie podania a zároveň rozhodnutím č. 1310/2021 a 9863/2019/ÚKSP/POBA-237 správne konanie prerušil do 31.01.2022.

Stavebník postupne a to dňa 17.09 a 22.11.2021, 31.01., 14.03. a 31.03.2022 žiadosť úplne doplnil.

Žiadosť s prílohami po poslednom doplnení obsahovala potrebné náležitosti podľa ust. § 35 a § 60 stavebného zákona a ust. § 3, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad listom zo dňa 15.05.2022 pod č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/ÚKSP/POBA v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej Stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská a kde a kedy možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že, neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad v oznámení upozornil dotknuté orgány, že podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote určenej stavebným úradom na pripomienkovanie Stavby žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia ani žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil Stavbu podľa predloženej Projektovej dokumentácie a zistil, že Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Umiestnenie Stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07, ktorý pre územie, v ktorom sa nachádza Stavebný pozemok určuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, regulačný kód A. Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Ďalej stavebný úrad zistil, že navrhované rodinné domy sú jednoduchými stavbami v zmysle ust. § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona a podmienky pre umiestnenie Stavby v území sú jednoznačné. Stavebný úrad preto podľa ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné a stavebné konanie.

Zároveň Stavebný úrad skúmal vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich pripomienky k projektovej dokumentácii zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. K projektovej dokumentácii zaujali kladné stanovisko bez podmienok aj nasledovné dotknuté orgány: MO SR Sekcia majetku a infraštruktúry č. SEMaI-65-900/2021 zo dňa 15.10.2021 a Dopravný úrad č. 20150/2021/ROP-002/42341 zo dňa 09.11.2021. Zo stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre povolenie stavby vyplynulo, že Stavba pri splnení podmienok stavebného povolenia rešpektuje verejný záujem, ochranu životného prostredia ako aj existujúcu technickú infraštruktúru.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu

rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 340 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastník pozem parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre prístup k areálu so Stavebný pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre pokládku kábla nn a elektromerovej skrine,
3. Ing. Janka Matisová, Nekrasova 5124/14, 036 01 Martin, podľa LV č. 4217 vlastník pozem parc.č. 4598, susediaceho so Stavebným pozemkom
4. Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, 686 06 Uherské Hradiště, ČR, podľa LV č. 4219 vlastník pozemku parc.č. 4596, susediaceho so Stavebným pozemkom
5. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastník pozem parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Brat., Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratisl.
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava

rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 340 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastník pozem parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre príjazd a prístup k areálu so Stavebný pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre pokládku kábla nn a elektromerovej skrine,
3. Ing. Janka Matisová, Nekrasova 5124/14, 036 01 Martin, podľa LV č. 4217 vlastník pozem parc.č. 4598, susediaceho so Stavebným pozemkom
4. Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, 686 06 Uherské Hradiště, ČR, podľa LV č. 4219 vlastník pozemku parc.č. 4596, susediaceho so Stavebným pozemkom
5. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastník pozem parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava

rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 340 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníť pozem parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre prízjazd a prístup k areálu so Stavebný pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre pokládku kábla nn a elektromerovej skrine,
- 3.
- 4.
5. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastníť pozem parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava

rozhodnutia o povolení stavby. Pre uskutočnenie Stavby a ochranu životného prostredia pri výstavbe určil Stavebný úrad podmienky, za dodržanie ktorých nesie zodpovednosť Stavebník.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 340 eur bol uhradený hotovostne dňa 26.11.2021

Prílohy: Situačný plán na podklade KM, Stavebníkovi aj overená Projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastník pozem parc.č. 4603/5 a 4607/1 pod účelovou komunikáciou pre príjazd a prístup k areálu so Stavebným pozemkom a susediaceho pozemku s pozemkom pre pokládku kábla nn a elektromerovej skrine,
3. Ing. Janka Matisová, Nekrasova 5124/14, 036 01 Martin, podľa LV č. 4217 vlastník pozem parc.č. 4598, susediaceho so Stavebným pozemkom
4. Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, 686 06 Uherské Hradiště, ČR, podľa LV č. 4219 vlastník pozemku parc.č. 4596, susediaceho so Stavebným pozemkom
5. PM Progress s.r.o., Vajnorská 3076/140, 831 04 Bratislava, podľa LV č. 4111 vlastník pozem parc.č. p.č. 4594/2, susediaceho so Stavebným pozemkom

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám 1, P.O.BOX192, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 408/2, 841 04 Bratislava
10. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 02 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš návrh číslo/zo dňa

Naša značka
8874-2/2023/SP/POBA

Vybavuje/☎/✉
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
12.12.2023

Vec

Oprava zrejmej chyby stavebného povolenia v znení opravy zrejmej chyby zo dňa 25.09.2023

Stavebné povolenie č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/UKSP/POBA-56

Oprava zrejmej chyby č. 8874/2023/SP/POBA

Názov stavby: „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“

„Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“

Miesto stavby : rod. domy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/19 a 4594/20
spev. plochy a časť kábl. rozvodu nn na pozemkoch parc. reg. C č.4594/12 a 4594/10
katastrálne územie Vinohrady

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na žiadosť pána _____ na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodnutím č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/UKSP/POBA-56 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022 umiestnila a povolila stavbu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ a „Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“.

V texte rozhodnutia je na str. č. 1 a č. 2 uvedená zrejma nesprávnosť v citovaní parc. čísel pozemkov, vyňatých z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, na ktorých boli rodinné domy, časť káblového rozvodu nn a spevnené plochy umiestnené a povolené, a ktorú podľa § 47 ods.6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov opravujeme úplne nasledovne:

Pôvodný text na 1. strane rozhodnutia:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ na pozemku parc.č. 4594/19 a 4594/11 a rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ na pozemku na parc.č. 4594/20 a 4594/9 a spoločné spevnené plochy a časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc.č., 4594/10 a 4594/12 (ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť spoločného káblového rozvodu nn aj na pozemkoch 4594/4, 4594/6, 4594/8, spoločná elektromerová skriňa a časť káblového rozvodu nn aj na pozemku parc.č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

sa nahrádza textom:

umiestňuje a povoľuje

stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc. reg. C č.4594/19, prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn na

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

pozemku parc. reg. C č. 4594/12, stavbu rodinného domu s názvom „Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc.reg. C č. 4594/20, prislúchajúcu spevnenú plochu a časť káblového rozvodu nn na pozemku parc. reg. C č. 4594/10, (pozemky parc.č. 4594/10, 4594/12, 4594/19 a 4594/20 ďalej spolu len ako „Stavebný pozemok“), časť káblového rozvodu nn aj na pozemkoch parc. reg. C č. 4594/4, 4594/6, 4594/8, spoločná elektromerová skriňa, časť káblového rozvodu nn aj na pozemku parc. reg. C č. 4594/1, katastrálne územie Vinohrady (ďalej spolu len ako „Stavba“) stavebníkovi Andrej Balga, Nová Koziarka 50, 83000 Bratislava (ďalej len ako „Stavebník“).

Pôvodný text str.2 rozhodnutia:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/19, 4594/11

„Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ na parc. č. 4594/20, 4594/9

sa nahrádza textom:

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

„Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/19

„Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“ na parc. reg. C č. 4594/20

Táto Oprava zrejmej chyby v celom rozsahu nahrádza Opravu zrejmej chyby č. 8874/2023/SP/POBA zo dňa 25.09.2023. V ostatných častiach rozhodnutie č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/UKSP/POBA-56 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022, **ostáva nezmenené.**

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 1157/2022, 1310/2021 a 9863/2020/UKSP/POBA-56 zo dňa 28.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022 a preto ju treba k nemu pripojiť.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku chyba v písaní, v počtoch a iné zjavné nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, podľa LV č. 3605 vlastníť pozemkov parc.reg.C č. 4530, 4603/5 a 4607/1
- 3.
- 4.
5. Spoluvlastníci pozemku parc. reg. C č. parc.č. 4594/2, zapísaní na LV č. 8143 v nasledovnom poradí:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.



Bratislava, 14. augusta 2020

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 30.07.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom Vavrínek 01 s dvomi b.j. a rodinný dom Vavrínek 02 s dvomi b.j., parc. č. 4594/9, 10, 11, 12, 19, 20, k.ú. Bratislava – Vinohrady** (investor Ing. Andrej Balga, Budyšínska 12, Bratislava) podľa projektovej dokumentácie spracovanej: projektant Jozef Polák, Galanta, Nová 398/1 za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN)
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $4 \times P_i = 15 \text{ kW}$ (čo predstavuje maximálny súčasný výkon $4 \times P_s = 11 \text{ kW}$) je možné pripojiť z existujúceho vzdušného NN vedenia vo vlastníctve

1/2

Ing. Michal VAJANSKÝ, Vedúci správy energetických zariadení BA, tel.: +421-(0)2-5061 3151, fax: +421-(0)2-5061 3191, michal.vajansky@zsdis.sk
Ing. Peter SCHNEIDER, Špecialista správy energetických zariadení, značka: CD 60989/2020, tel.: +421-(0)2-5061 3121, peter.schneider@zsdis.sk
Na vedomie: 18100/Schneider Príloha: PD



spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z podperného bodu umiestneného pri parc.č. 18663/1 a splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 122005431, 122005432, 122005425, 122005423.

- Pred elektromer žiadame osadiť 4x hlavný istič max. hodnoty 3x20A s prúdovou char.B.

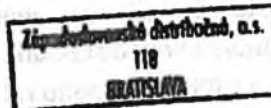
Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spolu vlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

S pozdravom

Ing. Michal VAJANSKÝ

Ing. Peter SCHNEIDER

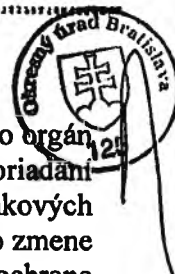




Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa 25-02-2022

Rozhodnutie



Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“), ako orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“), vo veci žiadosti doručenej dňa 10.09.2020, doplnenej dňa 19.10.2020, 22.12.2020 a dňa 31.12.2021, podanej

1, ktorá v konaní zastupuje

Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy rozhodol

t a k t o :

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom „VAVRINEC“ 01, rodinný dom „VAVRINEC“ 02“, v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vinohrady nasledovne:

parc. číslo C-KN	druh pozemku	výmera v m ²	BPEJ
4594/19	Vinica	104	0174 441
4594/12	Vinica	121	0174 441
4594/20	Vinica	110	0174 441
4594/10	Vinica	102	0174 441
SPOLU:		437	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené výmerou celých parciel a hranice sú zakreslené v kópii katastrálnej mapy. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú Ing. Andreou Kršákovou.

III. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „VAVRINEC“ 01, rodinný dom „VAVRINEC“ 02“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).

IV. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tie podmienky:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (437 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

V. Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

VI. Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VII. Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.09.2020 I. ktorá
v konaní zastupuje . požiadala OÚBA
PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Rodinný dom „VAVRINEC“ 01,
rodinný dom „VAVRINEC“ 02“, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady, na základe ktorých OÚBA PLO rozhodol:

1. stanovisko zo dňa 16.12.2021 vedené pod číslom 10543/2019/UKSP, vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. územnoplánovacia informácia zo dňa 09.09.2020, vedená pod číslom 32618/9441/2020/ZP/GUNĽ, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. územnoplánovacia informácia zo dňa 27.07.2020, vedená pod číslom 27420/8248/2020/ZP/PIFTA, vydaná Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
4. základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:

- a) výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 7353, preverený OÚBA PLO zo dňa 20.01.2022,
- b) informatívna kópia z mapy preverená OÚBA PLO zo dňa 20.01.2022,
- c) potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - BPEJ - zo dňa 02.09.2020,
5. vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., č. 4900-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020,
6. Zhodnotenie historických súvislostí zámerov regionálneho rozvoja formou územnoplánovacej informácie vydanéj Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto zo dňa 30.11.2020
7. Odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 07.09.2020, pod číslom č.s. 12451/2020-240, č.z. 41111/2020
8. Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 31.08.2020,
9. Splnomocnenie udelené pre zo dňa 11.05.2020
10. sprievodná a súhrnná technická správa + situácia, vypracované Ing. arch. Danou Gálovou, 7/2020

OÚBA PLO mal z vyššie uvedených dokladov za preukázané nasledovné skutočnosti:

1. Uvedený zámer je v katastrálnom území Vinohrady. O stavbe bude rozhodnuté v spojení územnom a stavebnom konaní, čo je podložené stanoviskom zo dňa 16.12.2021 vedeným pod číslom 10543/2019/UKSP, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Predmetné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby: „Rodinný dom „VAVRINEC“ 01, rodinný dom „VAVRINEC“ 02“ sa od odvodov oslobodzuje, nakoľko sa jedná o výstavbu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m² (RD 1 = 225 m²; RD 2 = 212 m²;) v zmysle nariadenia vlády SR č. 192/2014 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Odnímaná poľnohospodárska pôda je podľa kódu BPEJ zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny (0174 441) uvedenej v prílohe č. 2 (podľa ustanovenia § 1, ods. 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z., o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
4. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácií š.p., Bratislava, č. 4900-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020, na parcelách v k. ú. Vinohrady, **neevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava.

V tomto prípade nie je potrebný súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva) v zmysle ust. § 13 ods.2 zákona z dôvodu, že ide o celkovú konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy **437 m², t. j. do 1000 m².**

Po preskúmaní predložených dokladov a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚBA PLO dospel k záveru, že sú splnené zákonom stanovené podmienky a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený správny poplatok 33,-€, čo bolo žiadateľom preukázané formou predloženia Potvrdenia o úhrade správneho poplatku, ktoré je súčasťou spisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Eva Galbavá

vedúca

pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

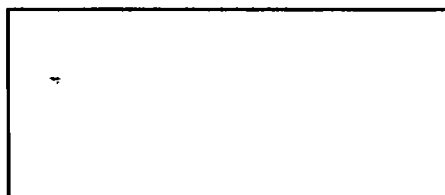
Doručuje sa:

Na vedomie:

1. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



Váš list číslo/Zo dňa

Naše číslo
SPFS62287/2021
SPFZ017364/2021

Vybavuje
Ing. Vaneková

Bratislava, dňa
26 FEB. 2021

Vec : Stanovisko SPF k stavbe „Vodovodná prípojka a právo vstupu prechodu a prejazdu k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ k.ú. Vinohrady

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť Andrej Balga, MBA, Budyšínska 12, 831 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) o vyjadrenie k stavbe „Dva rodinné domy Iršai Oliver“, „Dva rodinné domy Vavrínek“, „Tri rodinné domy André“, „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ (ďalej len „stavba“) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, okres Bratislava III, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej situácie na stavby rodinných domov vypracovaných Ing. arch. D. Gálovou zo dňa 07/2020 a situáciou na stavbu „Vodovodná prípojka k stavbám Dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André“ vypracovanej spoločnosťou VHS SERVIS s.r.o., Ivana Dérera 5A, 901 01 Malacky, zo dňa 05/2020 (ďalej len „S“) budú predmetnou stavbou dotknuté v časti nasledovné pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v práve SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- KNC parc. č. 4603/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 930 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4607/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2894 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce,
- KNC parc. č. 4530, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3274 m², zapísaný na LV č. 3605, v celosti, v extraviláne obce.

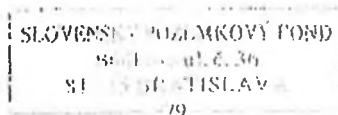
SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavby „Dva rodinné domy Iršai Oliver“, „Dva rodinné domy Vavrínek“, „Tri rodinné domy André“, „Vodovodná prípojka k stavbám dva rodinné domy Iršai Olivér, Dva rodinné domy Vavrínek, Tri rodinné domy André; vodovodná a elektrická prípojka“ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu v k.ú. Vinohrady, na pozemkoch SPF, podľa predloženej S za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.

- súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemku,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko platí 12 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom



.....
Ing. Peter Kubala
náместník generálnej riaditeľky

Na vedomie: Regionálny odbor Bratislava

Generálne riaditeľstvo
Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Tel.: +421 2 20941 111

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd. Po, vložka 35/B
IČO: 17335345 Bankové spojenie - štátna pokladnica
DIČ: 2021007021 SK3581800000007000001638



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-
2020/101734-002

Vybavuje/linka
Ing. Beata Hrdá/961046676

31. 08. 2020

Vec

Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom VAVRINEC 02 s dvomi bytovými jednotkami, Bratislava – Vinohrady
– záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie

Dňa 21.7.2020 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe:

Názov stavby: Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom VAVRINEC 02 s dvomi bytovými jednotkami

Investor: Andrej Balga

Miesto stavby: pozemok parc. č. 4594/11,12,19 a 4594/9,10,20, druh pozemkov: vinice, mimo zastavaného územia obce, Bratislava, kat. územie Vinohrady, lokalita Koziarka, pozemky s využitím pre malopodlažnú bytovú zástavbu, kód A-102

Predmet stavby: novostavba 2 totožných rodinných domov (prízemie + podkrovia) so sedlovými strechami, v každom RD dve b.j., zastavaná plocha: 78,15 m²/RD, úžitková plocha: 121,08 m²/RD, nová žumpa – 2x, pripojenie na existujúcu studňu – 2x, el. energia bude vyrábaná fotovoltaickými panelmi, spevnené plochy, 4 parkovacie miesta na zatrávňovacích tvárniciach pre každý RD, stavba 2 RD si vyžiada vybudovanie prístupovej komunikácie

Podklady: PD, zodpovedný proj.: Ing. arch. D. Gálová, 7/2020

Zeľeň: na pozemku sa miestami nachádzajú dreviny – stromy a kry, príp. pozostatky viniča

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím okrajovo prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

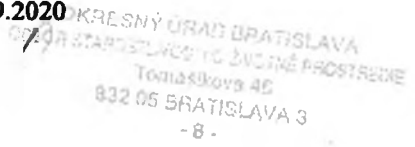
Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom VAVRINEC 02 s dvomi bytovými jednotkami, Bratislava – Vinohrady, – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie,]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2020/101734-0195492/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Milan Durina
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného uradu
Zastupovaná osoba: Okresný urad Bratislava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.09.2020 11:21:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.09.2020 11:21:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2020/101734-0195492/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hrdá Beata, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný urad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.09.2020
Podpis a pečiatka: 

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE

Krajský dopravný inšpektorát
Špitálska 14, 812 28 Bratislava

VAS list číslo/zo dňa
/02.09.2020

Naše číslo
KRPZ-BA-KD13-2358-001/2020

Vybavuje/linka
mjr. Ing. Ladislav Krajčovič/25 613

Bratislava
17.09.2020

Vec

Rodinné domy Vavrinec, ulica Koziarka, Bratislava
- stanovisko k stavebnému konaniu

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods.1, písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Rodinné domy Vavrinec 01 a Vavrinec 02 s dvomi bytovými jednotkami, ulica Koziarka, Bratislava, p. č. 4594/9, 10, 11, 20“ - stavba v k. ú. Bratislava – Vinohrady. S predloženou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 4 parkovacích miest pre každý objekt rodinného domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie objektov rodinných domov na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z objektu navrhovaného rodinného domu.
4. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Na vedomie: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
email: podatelna@banm.sk



plk. JUDr. Milán Pilip
riaditeľ



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/9610 25613

Fax
+421/6910 25609

E-mail
ladislav.krajcovic@minv.sk

Internet
www.minv.sk



Váš list číslo/zo dňa
27.9.2021

Naše číslo
SEMaI-65-900/2021

Vybavuje
Ing. Zuzana Karlubíková

Bratislava
15. októbra 2021

Vec

„Rodinný dom „Vavrinec 01“, „Vavrinec 02“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii rodinných domov v k. ú. Vinohrady, Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov, nemáme k pripravovanej stavbe a spracovanej dokumentácii stavby pripomienky a

s ú h l a s í m e

s umiestnením a realizáciou stavby „Rodinný dom „Vavrinec 01“, „Vavrinec 02“, na parcele registra KN - C č. 4594/9, 20, 10, 11, 19,12 v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Ministerstva obrany SR.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

S pozdravom

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia majetku a infraštruktúry
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava, Slovenská republika

Mgr. Ján BUČAN
generálny riaditeľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
11.03.2022

Naša značka
11095/5264/2022/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
21.03.2022

Vec

Vyjadrenie štátnej vodnej správy k zámeru stavby – 2 rodinné domy VAVRINEC 01 a 02 s 2 BJ

Nadväzne na Vašu žiadosť zo dňa 11.03.2022 vo veci novostavieb dvoch identických rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami v lokalite Koziarka v Bratislave, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 4594/9-12 a 4594/19-20, k. ú. Vinohrady a v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, nadväzne na Štatút hl. mesta SR Bratislavy, v súlade § 63, ods. 3, písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán na úseku štátnej vodnej správy vydáva z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28, ods. 1 citovaného vodného zákona

vyjadrenie
k predmetnému zámeru.
Na základe predložených podkladov a na základe ich posúdenia
súhlasí

so zásobovaním dvoch novostavieb rodinných domov s 2 bytovými jednotkami pitnou vodou prostredníctvom samostatných vodovodných prípojk z tlakových rúr HDPE DN 25, napojených na navrhované studne na pozemku stavebníka. Ďalej súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd samostatnými kanalizačnými prípojkami z PVC rúr DN 150 do navrhovaných domových ČOV Aquatec AT10 a s odvádzaním dažďových vôd samostatnou areálovou dažďovou kanalizáciou z PVC rúr DN 150 do vsakovacích systémov Ekodren. Na každej kanalizačnej prípojke budú osadené dve plastové revízne šachty DN 425 a na dažďovej kanalizácii jedna revízna šachta DN 425.

Pre realizáciu sa stanovuje podmienka :

- Stavby musia byť realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Povolenie na realizáciu vodných stavieb – ČOV podlieha príslušnému konaniu v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetné vyjadrenie je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb; v prípade, že dôjde ku zmene stavby, vyjadrenie stráca platnosť.

Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
v z. podľa poverenia č. 9/2021
zo dňa 15.01.2021
Ing. arch. Peter Vaškovič
zástupca starostu mestskej časti

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

-Číslo: KPUBA-2021/22717-2/93267/VAV

Bratislava 10.11.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

KPÚ BA na základe žiadosti p. , o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na stavbu „Nová Kozlarka, 2x RD s 2 byt. jednotkami "VAVRINEC", v zastavanom území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, dotknuté parc. č. 4594/9, 20, 10, 11, 19, 12, v rámci ulice Nová Kozlarka, k. ú. Vinohrady (ďalej len „stavba“), stupeň PSP, zodp. projektant Ing. arch. Dana Gálová, autoriz. arch. SKA., reg. č.: 2323AA, dátum vypracovania júl 2020, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu je stavebník, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA sa vyjadruje k predloženému zámeru z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva v prípadoch stavebných zemných prác.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

O d ô v o d n e n i e

KPÚ BA vyhodnotil riešené územie z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

KPÚ BA dospel k záveru, že na území posudzovanej stavby nie je nutné vykonať archeologický výskum, avšak nemožno vylúčiť prípadné archeologické nálezy, a preto stanovuje vyššie uvedené podmienky.

V zmysle § 40 ods. 1 pamiatkového zákona nález na účely tohto zákona je vec pamiatkovej hodnoty, ktorá sa nájde výskumom, pri stavebnej alebo inej činnosti v zemi, pod vodou alebo v hmote historickej stavby.

Archeologický nález je hnuťelná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred rokom 1946.

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Doručuje sa

Na vedomie

1. MÚ M. č. Bratislava-Nové Mesto, Odd. ÚK a SP, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava.
2. KPÚ BA – na založenie do spisu.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Závazné stanovisko k PD
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUBA-2021/22717-2/93267/NAV

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Eva Falbová
Oprávnenie:	1065, zástupkyňa riaditeľa
Dátum a čas autorizácie:	11.11.2021, 12:14:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	11.11.2021, 12:14:53
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	Názov	Krajský pamiatkový úrad Bratislava
úradu		
IČO	31755194	
Meno a priezvisko	Jakub Lepiš	Krajský pamiatkový úrad Bratislava
Dátum vytvorenia doložky:	12.11.2021	Bratislava
Doložka bola vyhotovená manuálne		Leškova 17; 811 04 Bratislava



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/45

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
bez značky / 27.09.2021	20150/2021/ROP-002/42341	Ing. Kintly Igor 02/48777512 igor.kintly@nsat.sk	09.11.2021

Vec:

Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom VAVRINEC 02 s dvomi bytovými jednotkami, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/9, 4594/20, 4594/10, 4594/11, 4594/19, 4594/12, k.ú. Vinohrady

Vaším listom ste nás požiadali o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie stavby: „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvomi bytovými jednotkami, rodinný dom VAVRINEC 02 s dvomi bytovými jednotkami“, na pozemkoch KN-C parc. č. 4594/9, 4594/20, 4594/10, 4594/11, 4594/19, 4594/12, k.ú. Vinohrady, Bratislava.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (**stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (SP 07/2020), s celkovou výškou stavby 7,0 m od úrovne terénu, t.j. s nadmorskou výškou cca 217,1 m n.m.Bpv

s ú h l a s í .

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorého vyplýva nasledovné obmedzenie:

- výškové obmedzenie – stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, logá, antény, a pod.); ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) – určené nadmorskou výškou v rozmedzí 262,1 – 263,4 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t.j. výšku cca 52,0 m nad terénom v najvyššom bode riešeného územia (*výškové obmedzenie určené OP kužeľovej plochy letiska*).

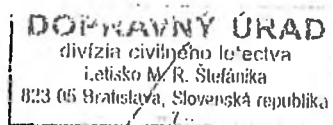
Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby, alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v obmedzení, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

S pozdravom



Ing. Roman Kajda
vedúci odboru letísk a stavieb



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-04

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum odoslania
77/081757/2021/DJ Mgr. Juhász/kl. 126 Bratislava, 29.11.2021

Vec: **Súhlas k umiestneniu stavby pre potreby inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka)**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako vlastník pozemku reg. C KN parc. č. 18663/1, ostatná plocha o výmere 9731 m², k.ú. Vinohrady, zapísaný na LV č. 487, vedeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,

nemá námietky

k umiestneniu stavby pre potreby umiestnenia inžinierskych sietí (elektrická NN prípojka), ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby „rodinné domy“ na parcelách reg. C KN č. 4594/1, 4594/4 až 23, k.ú. Vinohrady, zapísané na LV č. 7353 a **udeľuje súhlas** Andrejovi Balgovi, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava, realizovať stavbu na predmetnej nehnuteľnosti podľa predloženej situácie.

Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Súhlas sa udeľuje s podmienkami, že výkopové práce na pozemku budú nahlásené tri dni dopredu a vykonané pod dohľadom zamestnanca BVS, a.s., najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Andrej Balga zabezpečí:

- porealizačné geodetické zameranie trasy, ktoré určí polohu vedenia elektrických zariadení a rozvodov (rozsah vecného bremena), ktorého jedno vyhotovenie bude odovzdané BVS, a.s.
- znalecký posudok o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
- vypracovanie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a následne zápis odplatného vecného bremena do katastra nehnuteľností na náklady pána Andreja Balga.

S pozdravom

JUDr. Peter Oľajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva/finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Telefón: 02/48253111-Ústr. E-mail: dominik.juhasz@bvsas.sk
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200