



Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám

OBEC_026

Poskytovanie informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k
informáciám

Žiadateľ			
Typ osoby:			
Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ			
Meno:		Priezvisko:	
Rodné priezvisko:			
Titul pred menom:		Titul za menom:	
Rodné číslo ⁽¹⁾ :		Dátum narodenia ⁽¹⁾ :	
Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba			
Obchodné meno/ názov:		Právna forma:	
Meno zástupcu:		Priezvisko zástupcu:	
IČO:		DIČ:	
Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Kontaktné údaje			
Kontaktná osoba			
Meno:		Priezvisko:	
E-mail:		Telefónne číslo / mobil:	
Kontaktná adresa			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	

Predmet žiadosti

Spôsob sprístupnenia informácií			
Spôsob sprístupnenia informácií:			
Fax ⁽²⁾ :		Telefónne číslo / mobil ⁽³⁾ :	
E-mail ⁽⁴⁾ :			

Doručenie			
Adresát podania:		Mestská časť⁽⁵⁾:	
Forma odoslania podania:			
Notifikácia⁽⁶⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania			
Forma doručenia odpovede:			
Fax⁽²⁾:		Telefónne číslo / mobil⁽³⁾:	
E-mail⁽⁴⁾:			
Adresa doručenia odpovede⁽⁷⁾			
Meno:		Priezvisko:	
Obchodné meno/názov:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁸⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽⁵⁾:	

Vyhlasenie
Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Informačná povinnosť: Žiadateľ, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe zákonnej povinnosti vyplývajúcej z osobitného zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (okresným úradom, orgánom činným v trestnom konaní). Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zákonnou povinnosťou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a splnenia zákonnej povinnosti.
☐ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
☐ Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky: 1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“. 2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „Faxom“. 3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „Telefonicky“. 4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený spôsob sprístupnenia informácie „E-mailom“. 5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“. 6. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“. 7. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“. 8. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

AURICULA s.r.o.
Ružinovská 10
820 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/✉	Bratislava
- / 31.1.2024	3737/2282/2024/SU/HAKP	Petra Hakošová, 02/49253167 petra.hakosova@banm.sk	31.1.2024

Vec: I-19/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 31.1.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: AURICULA s. r. o., Ružinovská 10, 820 07 Bratislava, IČO:47215062 (ďalej v texte ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

„Týmto Vás ako vlastník nehnuteľnosti v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s úctou žiadam o sprístupnenie kópie kolaudačného rozhodnutia k nebytovému priestoru Račianska 24E, súpisné číslo 13800, priestor 7R3, Bratislava - Nové mesto, číslo parcely 11476/45. Priestor zapísaných na liste vlastníctva č. 6287 pre k. ú. Nové Mesto, Obec Bratislava m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. K informáciu o nehnuteľnosti zároveň zasielam v prílohe tejto žiadosti čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 6287 pre k. ú. Nové Mesto, ktorý preukazuje vlastníctvo nebytového priestoru 7R3.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

V prílohe Vám zasielame fotokópiu dokumentu:

1. Rozhodnutie č. 496/2018/UKSP/DANE-29 zo dňa 4.6.2018

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

496/2018/UKSP/DANE-29

Bratislava 04.06.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 15.06.2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92 zo dňa 31.08.2015, právoplatné dňa 22.10.2015 a stavebným povolením č. 593/2016/UKSP/MYSM-29 zo dňa 22.03.2016, právoplatné dňa 04.05.2018, v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 10 Hrubé terénne úpravy
 - SO 10.3 Hrubé terénne úpravy, 3.etapa
- SO 03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3.etapa
 - SO03 B05 Bytový dom
 - SO03 B06 Bytový dom
 - SO03 PG Podzemná garáž
- SO 04 Obytný súbor Škultétyho ulica, 4.etapa
 - SO04 B07 Bytový dom
 - SO04 B08 Bytový dom
 - SO04 B09 Bytový dom
 - SO04 PG Podzemná garáž
- SO 28 Terénne a parkové úpravy
 - SO 28.3 Terénne a parkové úpravy, 3.etapa
 - SO 28.4 Terénne a parkové úpravy, 4.etapa
- SO 29 Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry
 - SO 29.3 Vnútroareálové vybavenie, 3.etapa
 - SO 29.4 Vnútroareálové vybavenie, 4.etapa
- SO 24.4 Verejné osvetlenie-2.fáza (3.etapa)
- SO 25 Areálové svetlenie-2.fáza (3.a 4.etapa)

PSO 21 Odovzdávacia stanica tepla

PSO 21.3 odovzdávacia stanica tepla B05

PSO 23 náhradný zdroj el. energie – dieselagregát

PSO 24 EPS/elektrická požiarňa signalizácia

PSO 24.3 EPS / elektrická požiarňa signalizácia / 3. fáza

PSO 25 HSP /hlasová signalizácia požiaru

na pozemkoch parc. č. 11476/32, 11476/40, 11476/45, 11476/133, 11476/134, 11476/135, 11476/136, 11476/137, 11476/138, 11476/139, 11476/140, 11476/141, 11476/142, 11476/143, 11476/146, 11476/147, 11476/148, 11476/149, 11476/150, 11476/151, 11476/152, 11476/153, 11476/154, 11476/179, 11476/182, 11476/183, 11476/184, 11476/185 kat. úz. Nové Mesto v Bratislave, spoločnosti Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (IČO: 36725994).

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je bytový dom pozostávajúci z piatich nadzemných častí B05 (8-podlažná), B06 (12-podlažná), B07 (7-podlažná), B08 (8-podlažná) a B09 (7-podlažná), ktoré sú prepojené pódium tvoriace strechu podzemnej garáže. Bytový dom kapacitne obsahuje 195 bytových jednotiek, a to 23 jednoizbových, 71 dvojizbových, 75 trojizbových, 25 štvorizbových a 1 päťizbových. Bytový dom ďalej obsahuje aj nebytové priestory umiestnené na 1. podlaží, v častiach B07 a B09 a v podzemných podlažiach jednotlivých častí. Pre 2. fázu obytného súboru Škultétyho bolo vybudovaných 306 parkovacích miest. V podzemnej garáži sa nachádzajú aj 2x nebytové priestory – sklady. Predmetom povolenia sú ďalej terénne a parkové úpravy, vnútroareálové vybavenie a prevádzkové súbory (dieselagregát, OST, EPS).

Funkčné využitie stavby:

Podzemná garáž (SO 03 PG a SO 04 PG):

1. PP, 2. PP: 245 parkovacích miest, technické a technologické miestnosti, miestnosti domového vybavenia, nebytové priestory – sklady (2x), odovzdávacia stanica tepla a komunikácie.

B05 (vchod I, spolu 38 bytov):

2.PP: 2x nebytový priestor - sklad

1. NP: vstupné priestory

2. NP: 5x byt

3. NP: 6x byt

4. NP: 6x byt

5. NP: 6x byt

6. NP: 6x byt

7. NP: 6x byt

8. NP: 3x byt

B06 (vchod H, spolu 52 bytov):

2.PP: 1x nebytový priestor -sklad

1. NP: vstupné priestory

2. NP: 4x byt

3. NP: 5x byt

4. NP: 5x byt

5. NP: 5x byt

6. NP: 5x byt

7. NP: 5x byt

8. NP: 5x byt

9. NP: 5x byt

10. NP: 5x byt

11. NP: 5x byt

12. NP: 3x byt

B07 (vchod E, spolu 32 bytov):

2.PP: 1 x nebytový priestor - sklad

1.NP: vstupné priestory, 3x nebytový priestor

2. NP: 5x byt

3. NP: 6x byt

4. NP: 6x byt

5. NP: 6x byt

6. NP: 6x byt

7. NP: 3x byt

B08 (vchod F, spolu 38 bytov):

1.PP: 1x nebytový priestor - sklad

1. NP: vstupné priestory

2. NP: 5x byt

3. NP: 6x byt

4. NP: 6x byt

5. NP: 6x byt

6. NP: 6x byt

7. NP: 6x byt

8. NP: 3x byt

B09 (vchod G, spolu 35 bytov):

1.PP: 1 x nebytový priestor - sklad

1. NP: vstupné priestory, 2x nebytový priestor

2. NP: 5x byt

3. NP: 6x byt

4. NP: 6x byt

5. NP: 6x byt

6. NP: 6x byt

7. NP: 6x byt

Pre užívanie časti stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá - bytový dom.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania časti stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 5757333/2017-436169/Si zo dňa 14.12.2017:

- Prevádzkovať dieselagregát v súlade s technicko-prevádzkovým podmienkami výrobcu.
- Oznámiť, v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, každoročne do 15. februára na Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy a v zmysle VZN č. 1/2016 úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania, potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočnosti uplynulého roka.
- Vieť prevádzkovú evidenciu s uvedením technicko - prevádzkových parametrov a technicko - organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a o spotrebe palív, používaných v prevádzke.
- Oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.8.2017 podala spoločnosť Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby „Obytný súbor - Škultétyho ul., Bratislava - Nové Mesto“, táto bola následne doplnená dňa 7.9.2017 a dňa 13.04.2018.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19 zo dňa 30.07.2014, právoplatné dňa 03.09.2014, stavebné povolenie č. ÚKaSP-2015/1644/MYM-92 zo dňa 31.08.2015, právoplatné dňa 22.10.2015 a stavebné povolenie č. 593/2016/UKSP/MYSM-29 zo dňa 22.03.2016, právoplatné dňa 04.05.2016.

Stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 9407/2017/UKSP/DANE-ozn. zo dňa 15.11.2017 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 15.12.2017. Z miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica.

Na základe podkladov predložených na miestnom zisťovaní stavebný úrad listom zo dňa 09.02.2018 dooznámil začatie kolaudačného konania novému účastníkovi – spol. Západoslovenská distribučná, a.s.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná časť stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami vo vydaných rozhodnutiach bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinností iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Podľa geometrického plánu č. 310/2017 overeného Okresným úradom Bratislava - katastrálny odbor dňa 26.12.2018 pod č. 38/2018 je pod stavebným objektom SO 03 (B05, B06, podzemná garáž) a SO 04 (B07, B08, B09, podzemná garáž) pozemok parc. č. 11476/45 v k. ú. Nové Mesto. Ostatné stavebné objekty (verejné a areálové osvetlenie, terénne a parkové úpravy a vnútroareálové vybavenie) sú podľa predložených podkladov a porealizačného zamerania osvetlenia vedené na pozemkoch parc. č. . 11476/32, 11476/40, 11476/45, 11476/133, 11476/134, 11476/135, 11476/136, 11476/137, 11476/138, 11476/139, 11476/140, 11476/141, 11476/142, 11476/143, 11476/146, 11476/147, 11476/148, 11476/149, 11476/150, 11476/151, 11476/152, 11476/153, 11476/154, 11476/179, 11476/182, 11476/183, 11476/184, 11476/185 kat. úz. Nové Mesto.

K užívaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. HŽP/19620/2017 zo dňa 14.12.2017
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru (stanovisko v zápisnici)
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy (stanovisko v zápisnici)
- Inšpektorát práce Bratislava, stanovisko č. IBA-03-23-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 11.01.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (stanovisko v zápisnici)
- Okresný úrad – Bratislava – odpadové hospodárstvo (stanovisko v zápisnici)
- Hl.m. SR Bratislava pod č. MAGS OZP 5757333/2017-436169/Si zo dňa 14.12.2017
- Ministerstvo životného prostredia, EIA záväzné stanovisko č. 1839/2018-1.7/12675/2018

K posúdeniu stavby podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebný úrad uvádza, že ku kolaudačnému konaniu vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, záväzné stanovisko č. 1839/2018-1.7/12675/2018 zo dňa 28.02.2018.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 2c ods. 3) zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie časti stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



staros mestskej časti
Bratis va - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 330 eur zaplatený tunajšiemu úradu.

Doručuje sa:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - adresa na doručenie:
K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 82108 Bratislava
4. Mestský výbor slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
5. , Lovinského 35, 811 04 Bratislava
6. , Kominárska 9, 831 04 Bratislava
7. , Račianska 33, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 831 03 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP - OHO, Tomášikova 46, Bratislava
15. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo ŽP SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, odbor environ. posudzovania
17. , Vallo & Sadovsky Architects, s.r.o., Sienkiewiczova 4,
811 09 Bratislava