

**SITNO HOLDING Real Estate, a.s. so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, IČO: 35 952 954,
IČ DPH/DIČ:SK2022061074**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka 5675/B

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA J ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
06. 02. 2024	
Číslo záznamu 5089	Číslo spisu
Prílohy:	Výbornosť

Stavebný úrad Nové Mesto

Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Vybavuje: Dominika Vajdová

Email: dvajdova@sitno.sk

tel. č.: 0917 227 272

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov by sme Vás žiadame o poskytnutie informácií a zaslanie kópií územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných povolení, stanovísk mestskej časti k investičnej činnosti na pozemkoch nasledovných parcelných čísiel, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto:

- 15123/383, 15123/384, 15123/317, 15123/316, 15123/315, 15123/314, 15123/313, 15123/310, 15123/312 (Staviteľ DOM SPORTU, s.r.o., Junácka 6, Bratislava, PSC 831 04, SR, ICO: 35862289)

Rovnako vás žiadame aj o zaslanie kópie Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla č. 20962/7137/2021/PR/VRAA zo dňa 10.06.2021, ak takým disponujete.

Sme si vedomí administratívneho zaťaženia našej žiadosti a preto pre odbremenenie pracovníkov stavebného úradu, vieme participovať na účasti osobným dohľadom dokumentov.

Požadované dokumenty je postačujúce zaslať na kontaktnú emailovú adresu.

V prípade takejto možnosti nás prosím neváhajte kontaktovať na uvedenom telefonickom kontakte alebo emailovej adrese.

Ďakujeme za ústretovosť.

V Bratislave dňa 6.2.2024

SITNO HOLDING Real Estate, a.s.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

SITNO HOLDING Real Estate, a.s.
Rybné námestie 1
811 02 Bratislava
E-mail _____

Váš list číslo/zo dňa
06. 02. 2024

Naše číslo
6480/2817/2024/SU/ZMAM

Vybavuje - ☎ / @
Mgr. Zmajkovičová - 02/49 253 611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
13. 02. 2024

VEC

I-24/2024 Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 06. 02. 2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií žiadateľa: SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava, v ktorej žiada o sprístupnenie nasledovných informácií (cit.):

„V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov by sme Vás žiadame o poskytnutie informácií a zaslanie kópií územných rozhodnutí, stavebných povolení, kolaudačných povolení, stanovísk mestskej časti k investičnej činnosti na pozemkoch nasledovných parcelných čísiel, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto:

- 15123/383, 15123/384, 15123/317, 15123/316, 15123/315, 15123/314, 15123/313, 15123/310, 15123/312 (Staviteľ DOM SPORTU, s.r.o., Junácka 6, Bratislava, PSC 831 04, SR, ICO: 35862289)

Rovnako vás žiadame aj o zaslanie kópie Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla č. 20962/7137/2021/PR/VRAA zo dňa 10.06.2021, ak takým disponujete.

Sme si vedomí administratívneho zaťaženia našej žiadosti a preto pre odbremenenie pracovníkov stavebného úradu, vieme participovať na účasti osobným dohľadom dokumentov.

Požadované dokumenty je postačujúce zaslať na kontaktnú emailovú adresu.

V prípade takejto možnosti nás prosím neváhajte kontaktovať na uvedenom telefonickom kontakte alebo emailovej adrese.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

V prílohe Vám zasielame fotokópie dokumentov:

1. Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 20962/7137/2021/PR/VRAA zo dňa 10.06.2021.
2. Rozhodnutie č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018
3. Rozhodnutie č. 10386/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019
4. Rozhodnutie č. 1579/2020/UKSP/PETL-5 zo dňa 03.06.2020
5. Rozhodnutia č. 3877/2021/10977/2020/UKSP/PETL-14 zo dňa 05.05.2021
6. Rozhodnutie č. 8170/2021/UKSP/VORE-82 zo dňa 02.12.2021

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácie na e-mailovú adresu uvedenú v žiadosti.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

6 Príloh: (podľa textu)



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

O Z N Á M E N I E o určení súpisného čísla

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, Bratislavský kraj
číselný kód: mestskej časti: 529 346 okresu: 103 kraja: 1

číslo: 20953/7135/2021/PR/VRAA

Bratislava 10.06.2021

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto podľa § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb, ďalej podľa zákona č. 125/2015 o registri adres, vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 142/2015 Z.z. a vyhlášky č. 141/2015 Z.z.

u r č u j e

pre stavbu postavenú na ulici : **Junácka**

druh stavby:	parcelné číslo:	súpisné číslo:	orientačné číslo:
Trafostanica	15123/378	14 287	-
/0940-000/			

Stavba sa nachádza v katastrálnom území: **Nové Mesto**
číselný kód: **804 690**
kódy stavby: **18**

Stavebník (vlastník stavby): **Dom športu, s.r.o., Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín**
IČO: 35862289

Tabuľku s orientačným číslom obstaráva na vlastné náklady stavebník, zabezpečuje tiež pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom a tabuľky s orientačným číslom na vlastné náklady.

Tabuľka so súpisným číslom a tabuľka s orientačným číslom sa umiestňujú vedľa seba tak, aby boli z ulice dobre viditeľné a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník, /vlastník stavby/ spoločnosť Dom športu, s.r.o., so sídlom: Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín, požiadala dňa 08.06.2021 podľa § 2c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o určenie súpisného čísla pre vyššie uvedenú stavbu trafostanice, ktorá sa nachádza na ulici: Junácka v Bratislave.

O číslovaní stavieb podľa citovaných predpisov rozhoduje starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

K žiadosti boli priložené doklady:

- Rozhodnutie o povolení na užívanie č. 6104/2019/ÚKSP/PETL-52 zo dňa 12.08.2019
- Geometrický plán č. NM-9-1/2019, vyhotovil: GEOKOD s.r.o., úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pod číslom G1-1236/2019 zo dňa 03.07.2019
- Zameranie adresného bodu, adresný bod: 48.167221/17.140275
- Výpis z listu vlastníctva č. 1007



Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Oznámenie sa doručuje:

1. Dom športu s.r.o., Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín – 2x
 2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov
- Vybavuje: **Vráblová Andrea** ☎ 02/49 253 152, andrea.vrablova@banm.sk

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

10386/2019/UKSP/PETL-18

Bratislava 28.11.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosť dňa: 28.01.2020
Podpis:



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením na stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“

Stavebné objekty:	SO01	Dom športu
	Časť A	Administratívna budova
	Časť B	Ubytovanie pre športovcov
	Časť D	Múzeum športu
	Časť E	Suterénne priestory

na ulici Junácka č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/117, 15123/173, 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 18123/329, 15123/330 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Dom Športu, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín. IČO: 35862289 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena vyplývajúca z delenia parciel a to: zmenšením pozemku parc. č. 15123/19 a 15123/26, zväčšením pozemku parc. č. 15123/117 a pozemok parc. č. 15123/18 zanikol a bol nahradený pozemkami parc. č. 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 18123/329, 15123/330.

SO01 časť A: Na 10.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozšírená o plochu terás, tzn. že dané podlažie bude mať rovnakú podlahovú plochu ako podlažia 3. až 9.NP. Podlažná plocha daného podlažia sa nemení. Na streche objektu dochádza ku zmene typu chladiacich veží.

SO01 časť B: Celkovo je v rámci apartmánového domu navrhovaných 16 apartmánov dvojizbových, 2 apartmány trojizbové a 23 štúdií. Okrem týchto ubytovacích priestorov sa v objekte nachádza celkovo 5 služobných bytov, 3 3-izbové a 2 5-izbové, a teda nedôjde k navýšeniu tohto počtu oproti jestvujúcemu stavu. Dôjde však zmene dispozície v štúdiu č. 307 a 309 (zlúčenie wc a kúpeľne do jedného priestoru). Úprava delenia jednotlivých ubytovacích buniek. Z pôvodne projektovaných dvoch štúdií 308 a 310 vznikne jeden trojizbový apartmán s označením 308. Zmena dispozície v štúdiu 312 (rozšírenie šatníka pri vstupe). Úprava delenia jednotlivých buniek. Z pôvodne projektovaných dvoch apartmánov 602 a 604 vznikne jedno štúdio s označením 602 a jeden trojizbový apartmán s označením 604. Dochádza k zväčšeniu podlahovej plochy bytu č. 703 v miestnosti vstupu č. m. 703/1 na úkor izieb apartmánov 701 a 702. V byte 801 došlo k úprave dispozičného riešenia. Táto má vplyv aj na rozmery okien a zasklených stien, ktoré sa oproti projektu zo SP plošne zväčšil. V byte č. 605 došlo k úprave dispozičného riešenia. Zmenšenie plochy kúpeľne pre vytvorenie šatníka.

SO01 časť D: Zmena dispozície múzea oproti navrhovanému stavu z projektu pre stavebné povolenie dochádza k úprave dispozičného riešenia. Pôvodne navrhované kancelárie pre správu múzea sú zrušené, v ich mieste je presunutá strojovňa VZT a ostatnú časť zázemia tvorí sklad. Táto zmena má vplyv aj na fasádu objektu -- na SZ fasáde došlo ku odstráneniu zasklených stien. Tieto sú nahradené plnou stenou a fasádnym obkladom identickým s ostatnou časťou fasády. V ďalšom je zmena v riešení úniku z tohto priestoru. Pôvodne navrhnutý únikový východ je presunutý na mimo priestor samotného múzea.

SO01 časť E: Zrušenie jestvujúceho WC v 1.PP pôvodne určených pre CO kryt. Nahradené skladmi v čase mieru s miestnosťou pre VZT jednotkou CO úkrytu a mobilnými WC v prípade ohrozenia v súlade so súhlasným stanoviskom Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania č. vyjadrenia OU-BA-OKRI-2019/091521 zo dňa 05.08.2019.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018. právoplatným dňa 06.07.2018.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanými architektmi i a v auguste 2019, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Pripadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018. právoplatným dňa 06.07.2018.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania č. OU-BA-OKRI-2019/091521 zo dňa 05.08.2019:

1. Ku kolaudácii požadujeme doložiť:
 - Naše záväzné stanovisko.
 - Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
 - Podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006.

- Vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výťažkoch v súlade s §12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 27.08.2019 podal stavebník žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“, stavebné objekty: SO01 - Dom športu (Časť A - Administratívna budova, Časť B - Ubytovanie pre športovcov, Časť D - Múzeum športu, Časť E - Suterénne priestory) na ulici Junácka č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/117, 15123/173, 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 18123/329, 15123/330 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 10386/2019/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 16.10.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 12.11.2019. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením.

K povoleniu zmeny stavby pred dokončením sa okrem dotknutých orgánov ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovvej časti rozhodnutia vyjadrili súhlasným stanoviskom aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/001570-002

zo dňa 04.07.2019 a Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP, stanoviskom č. 23909/8226/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 17.06.2019 .

K pozemkom parc. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/117, 15123/173, 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 15123/329, 15123/330 v katastrálnom území Nové Mesto má stavebník podľa LV č. 6530 a LV č. 1007, vlastnícke právo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. DOM ŠPORTU s.r.o., Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
3. Tatra – Leasing s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
7. Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Na vedomie:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8170/2021/UKSP/VORE-82

Bratislava 02.12.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 16.12.2021
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu SO 01 – Časť C Administratívne priestory

ktorý je súčasťou stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“ na ulici Junácka 6, na pozemkoch parc. č. 15123/308, 15123/311, 15123/386, 15123/387, 15123/310, 15123/312 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO 35862289 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 10389/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020, a rozhodnutím č. 1579/2020/ÚKPS/PETL-5 zo dňa 03.06.2020, právoplatným dňa 12.06.2020. Užívanie sa povoľuje na dobu neurčitú.

Predmetom povolenia sú administratívne priestory na 1. a 2. nadzemnom podlaží v časti C objektu „Dom športu“. Všetky kolaudované priestory sú podrobne špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval v septembri 2021 autorizovaný architekt, ktorá je overená v kolaudačnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.05.2021, s doplnením dokladov dňa 27.10.2021, podal stavebník DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO 35862289 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 01 – Časť C Administratívne priestory“, ktorý je súčasťou stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“ na ulici Junácka 6, na pozemkoch parc. č. 15123/308, 15123/311, 15123/386, 15123/387, 15123/310, 15123/312 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. 10389/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020, a rozhodnutím č. 1579/2020/ÚKPS/PETL-5 zo dňa 03.06.2020, právoplatným dňa 12.06.2020.

Na základe predloženého návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 04.11.2021 listom č. 8170/2021/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 16.11.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. V projekte skutočného vyhotovenia stavby sú vyznačené drobné dispozičné zmeny, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Na stavbe neboli zistené závary a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, zápisom do zápisnice,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/37647/DAD zo dňa 14.01.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzným stanoviskom č. HŽP/20177/2021 zo dňa 19.11.2021,
- Inšpektorát práce Bratislava, oddelenie BOZP záväzným stanoviskom č. IBA-93-12-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2021/4509 zo dňa 16.11.2021.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
2. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
3. Dahleh s.r.o., Prievozská 10, 821 09 Bratislava, v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
4. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
5. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
6. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
7. AT THE CORNER, s.r.o., Pod Agátmi 9, 821 07 Bratislava v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
8. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
9. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
10. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
11. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
12. v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín
- 13.

- v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
14. T.A.Development s.r.o., Vajnorská 80, 831 04 Bratislava
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
15. STRATEGIC SERVICES, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
16.
v zastúpení DOM SPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
17.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
18.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
19.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
20.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
21.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
22.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
23.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
24.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
25.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
26.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
27.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
28.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
29. „
v zastúpení DOM SPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
30.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
31.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
32.
v zastúpení DOM SPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín
33.
v zastúpení DOM ŠPORTU, s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín

Na vedomie dotknutým orgánom:

34. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
36. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
37. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3877/2021/10977/2020/UKSP/PETL-14

Bratislava 05.05.2021

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 25.5.2021
Podpis:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

Stavebných objektov:

SO 01 - Časť B	Ubytovanie pre športovcov - Apartmánový dom
Časť E	Suterénne priestory
SO 06	Zrušenie pripojenia plynu
SO 09	NN káblové rozvody, NN prípojky
PS 03.02	Výťahy V.B - výťah v časti B
PS 03.03	Výťahy V.C - výťah v časti B
PS 03.01	Výťah V.A - výťah na exteriérovom vstupe v časti B

ktoré sú súčasťou „Domu športu – obnova a adaptácia“ na ulici Junácka 6 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 15123/309, 15123/310, 15123/312, 15123/313, 15123/314, 15123/315, 15123/316, 15123/317, 15123/383, 15123/384, 15123/308, 15123/311, s presahom balkónov na parc. č. 15123/386, 15123/387, 15123/19 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom DOM ŠPORTU, s.r.o., Slniečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289 a EURO HOME TRUST, a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava, IČO: 45567654 (ďalej len „stavebníci“). „Dom športu – obnova a adaptácia“ bol povolený stavebným povolením č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018 právoplatným dňa 06.07.2018. Zmenené rozhodnutím č. 10389/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatné dňa 28.01.2020, Zmenená rozhodnutím č. 1579/2020/ÚKPS/PETL-5 zo dňa 03.06.2020, právoplatné dňa 12.06.2020.

Ubytovanie pre športovcov - Apartmánový dom SO 01 - časť B - má 9 podlaží z toho 8 nadzemných. Predmetný objekt slúži pre prechodné sezónne, resp. krátkodobé a trvalé bývanie. Apartmánový dom je postavený na parc. č. 15123/310, 15123/312, 15123/313, 15123/314, 15123/315, 15123/316, 15123/317, 15123/383, 15123/384, s presahom balkónov na parc. č. 15123/386, 15123/387 a 15123/19 v katastrálnom území Nové Mesto. Celkovo je v rámci objektu SO 01 - časť B - navrhnutých 16 apartmánov dvojizbových, 2 trojizbové apartmány a 23 štúdií. V objekte sa nachádza aj celkovo 5 bytov, tri 3-izbové, jeden 4-izbový a jeden 5-izbový a teda nedošlo ku navýšeniu tohto počtu oproti jestvujúcemu stavu. Suterén objektu je

prepojený s ostatnými časťami objektu Domu Športu a tvoria ho parkovacie priestory, technické a skladové zázemie a zázemie pre úkryt civilnej ochrany. Objekt SO 01 - časť B je prístupný zo vstupu od objektu VIVO. V rámci tohto vstupu bola uskutočnená modernizácia a rozšírenie existujúceho schodiska a aj zabezpečenie prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu vďaka novovybudovanému výťahu prístupnému z terénu. Zázemie pre úkryt civilnej ochrany sa nachádza v budove na pozemku parc. č. 15123/308.

Objekt SO 01 - časť E - vďaka stavebným zásahom sa docielilo prepojenie jednotlivých suterénnych priestorov Domu športu. Vstup do tejto časti objektu je okrem vnútorného schodiska a výťahu aj cez existujúcu garážovú bránu.

1. podzemné podlažie:

Časť B:

- pivničné kobky v celkovom počte 49
- ostatné nebytové priestory - sklady v celkovom počte 3
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov týchto častí

Časť E:

- podzemná garáž s parkovacími státiami v počte 37
z toho:
parkovacie státi – 35, z toho jedno pre imobilných (časť objektu spolu s CO krytom patriaca k budove na pozemku parc. č. 15123/311, 15123/309 a 15123/308)
parkovacie státi – 2, z toho jedno pre imobilných (časť objektu patriaca k budove na pozemku parc. č. 15123/310)
- ostatné nebytové priestory - sklady v celkovom počte 2
- technické zázemie – VZT JÚBS
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov týchto častí
- existujúci vjazd do podzemnej garáže objektu

1. nadzemné podlažie:

Časť B:

- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov týchto častí
- technické zázemie – výlevka, inštalačné jadro ZTI

Vstup do Apartmánového domu je z pozemku parc. č. 15123/19.

Časť C:

- predmetom kolaudácie nie sú rozostavané administratívne priestory – časť z nich patrí k Apartmánovému domu a časť k Administratívnej budove

2. nadzemné podlažie:

Časť B:

- štúdiá – apartmánové ubytovanie v celkovom počte 10
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI, VZT, EL
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

Časť A:

- predmetom kolaudácie nie sú rozostavané administratívne priestory – tá časť, ktorá patrí k Apartmánovému domu

Časť C:

- predmetom kolaudácie nie sú rozostavané administratívne priestory – časť z nich patrí k Apartmánovému domu a časť k Administratívnej budove

3.nadzemné podlažie:

Časť B:

- apartmány - apartmánové ubytovanie v celkovom počte 5
z toho:
4 x 2-izbový apartmán
1 x 3-izbový apartmán
- štúdiá – apartmánové ubytovanie v celkovom počte 6
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI, VZT, EL
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

4.nadzemné podlažie:

Časť B:

- apartmány - apartmánové ubytovanie v celkovom počte 4
z toho:
4 x 2-izbový apartmán
- štúdiá – apartmánové ubytovanie v celkovom počte 4
- byty v celkovom počte 1
z toho:
1 x 3-izbový byt
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

5.nadzemné podlažie:

Časť B:

- apartmány - apartmánové ubytovanie v celkovom počte 4
z toho:
4 x 2-izbový apartmán
- štúdiá – apartmánové ubytovanie v celkovom počte 2
- byty v celkovom počte 1
z toho:
1 x 3-izbový byt
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

6.nadzemné podlažie:

Časť B:

- apartmány - apartmánové ubytovanie v celkovom počte 3
z toho:
2 x 2-izbový apartmán
1 x 3-izbový apartmán
- štúdiá – apartmánové ubytovanie v celkovom počte 1
- byty v celkovom počte 1
z toho:
1 x 3-izbový byt
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

7.nadzemné podlažie:

Časť B:

- apartmány - apartmánové ubytovanie v celkovom počte 2
z toho:

- 2 x 2-izbový apartmán
- byty v celkovom počte 1
 - z toho:
 - 1 x 5-izbový byt
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

8. nadzemné podlažie:

Časť B:

- byty v celkovom počte 1
 - z toho:
 - 1 x 4-izbový byt
- technické zázemie – miestnosť elektromerov, inštalačné jadro ZTI
- komunikačné priestory ktoré tvoria prepojenie podzemných a nadzemných priestorov

Všetky kolaudované priestory stavebného objektu SO 01: časť B - Ubytovanie pre športovcov - Apartmánový dom, a časť E - suterénne priestory sú podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej autorizovaný stavebný inžinier SKSI vo februári 2020 a v prílohe č. 1 - „Označenie priestorov pre účely evidencie v katastri nehnuteľností“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.11.2020 podali stavebníci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 01 - Časť B Ubytovanie pre športovcov, Časť E Suterénne priestory, SO 06 Zrušenie pripojenia plynu, SO 09 NN káblové rozvody, NN prípojky, SP 03.02 Výťahy V.B, ktoré sú súčasťou stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“ na ulici Junácka 6 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 15123/307 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018 právoplatným dňa 06.07.2018. Zmenená rozhodnutím č. 10389/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa

28.11.2019, právoplatné dňa 28.01.2020, zmenená rozhodnutím č. 1579/2020/ÚKPS/PETL-5 zo dňa 03.06.2020, právoplatné dňa 12.06.2020.

Na základe predloženého návrhu stavebný úrad dňa 19.11.2020 listom č. 10977/2020/ÚKSP/PETL-ozn. oznámil podľa ust. § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 10.12.2020, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018 právoplatným dňa 06.07.2018, zmenené rozhodnutím č. 10389/2019/ÚKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatné dňa 28.01.2020, zmenené rozhodnutím č. 1579/2020/ÚKPS/PETL-5 zo dňa 03.06.2020, právoplatné dňa 12.06.2020 a zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad vyhodnotil, že sa jedná sa o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Tieto zmeny sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

Podľa geometrického plánu č. 2-9/2020 zo dňa 11.03.2021 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-496/2021 zo dňa 29.03.2021 zanikli pozemky parc. č. 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 15123/329 a vznikli pozemky parc. č. 15123/383, 15123/384, 15123/386, 15123/387 a 15123/385.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

1. Inšpektorát práce Bratislava dňa 21.12.2020 záväzným stanoviskom č. IBA-90-67-2.2/ZS-C22,23-20; IPBA/IPBA_ODD IP/KON/2020/4755 (2020/20987),
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva dňa 14.01.2021, záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/37647/DAD,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 12.02.2021 záväzným stanoviskom č. HŽP/3602/2021,
4. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava zápisom do zápisnice dňa 10.12.2020,
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy dňa 04.02.2021, záväzným stanoviskom č. HZUBA3-2021/000239-002,
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzným stanoviskom č. OÚ-BA-OKRI-2020/149287/2 zo dňa 10.12.2020,

Užívanie technickej infraštruktúry v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- SO 04 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie, ktorý je súčasťou stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/081163-004, zo dňa 30.10.2020, právoplatné dňa 02.11.2020

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 530 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Označenie priestorov pre účely evidencie v katastri nehnuteľností

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. DOM ŠPORTU s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Bratislava
2. EURO HOME TRUST, a.s., Palisády 29/A, 811 06 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09, P.O.BOX 26, Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

• Dom Športu Junácka: časť B - Ubytovanie pre športovcov a časť E - Suterénne priestory

Podlažie	Objekt	Priestor			
		Druh	Číslo	Izbovosť	Účel využitia
1.PP (suterén)	SO 01 B	Nebytový priestor	-01.PK.03		sklad
	SO 01 B	Nebytový priestor	-01.PK.04		sklad
	SO 01 B	Miestnosť elektromerov	-01.K.05		
	SO 01 E	Nebytový priestor	-01.ST.06		sklad
	SO 01 E	Nebytový priestor	-01.CO.01		kryt civilnej obrany
	SO 01 E	VZT JUBS	-01.CO.02		
	SO 01 E	Nebytový priestor	-01.ST.03		sklad
	SO 01 E	Nebytový priestor	-01.ST.04		sklad
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.01		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.02		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.03		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.04		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.05		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.07		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.08		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.09		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.10		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.11		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.12		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.13		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.14		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.15		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.16		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.18		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.19		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.20		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.21		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.22		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.23		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.24		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.25		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.26		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.27		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.29		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.30		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.31		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.32		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.33		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.35		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.36		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.37		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.38		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.39		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.40		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.41		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.42		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.43		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.44		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.46		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.47		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.48		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.49		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.50		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.51		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.52		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.53		
	SO 01 B	Pivničná kobka	01.54		
	SO 01 B	Pivničná kobka	-01.PK.01		
	SO 01 B	Pivničná kobka	-01.PK.01		
	SO 01 E	Podzemná garáž	-01.P.03		23 parkovacích státí
	SO 01 E	Podzemná garáž	-01.P.02		3 parkovacie státie
	SO 01 E	Podzemná garáž	-01.P.01b		10 parkovacích státí z toho 1 ZTP
	SO 01 E	Podzemná garáž	-01.P.01a		2 parkovacie státie z toho 1 ZTP
2.NP	SO 01 B	Miestnosť elektromerov	02.K05		
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	201	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	202	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	203	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	204	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	205	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	206	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	207	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	208	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	209	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	210	1-izbový	
3.NP	SO 01 B	Miestnosť elektromerov	03.K05		
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	301	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	302	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	303	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	304	2-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	305	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	306	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	307	1-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	308	3-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	309	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	311	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	312	1-izbový	

4.NP	SO 01 B	Miestnosť elektrónov	04.K05		
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	401	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	402	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	403	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	404	2-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	405	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	406	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	407	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	408	1-izbový	
	SO 01 B	Byt	409	3-izbový	
5.NP	SO 01 B	Miestnosť elektrónov	05.K05		
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	501	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	502	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	503	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	504	2-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	505	1-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	506	1-izbový	
6.NP	SO 01 B	Byt	507	3-izbový	
	SO 01 B	Miestnosť elektrónov	06.K05		
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	601	2-izbový	
	SO 01 B	Stúdio - Apartmánové ubytovanie	602	1-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	603	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	604	3-izbový	
7.NP	SO 01 B	Byt	605	3-izbový	
	SO 01 B	Miestnosť elektrónov	07.K05		
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	701	2-izbový	
	SO 01 B	Apartmán - Apartmánové ubytovanie	702	2-izbový	
8.NP	SO 01 B	Byt	703	5-izbový	
	SO 01 B	Miestnosť elektrónov	08.K05		
9.NP	SO 01 B	Byt	801	4-izbový	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2831/2018/UKSP/KUBA-29

Bratislava 22.05.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosť dňa: 06.07.2018
Podpis

3

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“:

Stavebné objekty:	SO 01	Dom športu
	časť A	Administratívna budova
	časť B	Ubytovanie pre športovcov
	časť C	Administratívne priestory
	časť D	Múzeum športu
	časť E	Suterénne priestory
	SO 03	Exteriérové úpravy
	SO 06	Zrušenie pripojenia plynu
	SO 07	Zdroj tepla a chladu
	SO 08	VN káblové rozvody
	SO 09	NN káblové rozvody, NN prípojky
	SO 10	Areálové osvetlenie
	SO 11	Prekládka trafostanice TS 09400-000-stavebná časť
Prevádzkové súbory:	PS 01	Prekládka trafostanice TS 09400-000-technolog. časť
	PS 01.01	Nová trafostanica 0940-000 Kiosková odberateľská
	PS 01.02	Demontáž murovanej (starej) trafostanice TS 0940-000
	PS 02	Dieselagregát
	PS 03	Výtahy
	PS 03.01	Výtah V.A
	PS 03.02	Výtah V.B
	PS 03.03	Výtah V.C
	PS 03.04	Výtah V.D
	PS 03.05	Výtah V.E

na ulici Junácka 6 v Bratislave, ktorý sa nachádza na pozemkoch s par. č.15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/37, 15123/38, 15123/40, 15123/45, 15123/117, 15123/118, 15123/173, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi DOM ŠPORTU, s.r.o., so sídlom Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289.

Objekt tvorí 7 poprepájaných častí. Zámerom predkladanej projektovej dokumentácie je obnova, modernizácia a adaptácia časti existujúcich priestorov Domu Športu. Budú adaptované najmä priestory kuchyne a výdajne jedla ako aj priestory kongresovej sály a to nasledovne: priestory kuchyne a výdajne jedla budú nahradené administratívnymi priestormi a v priestoroch kongresovej sály bude zriadené múzeum športu. Suterénne priestory, ktoré vzniknú stavebnými úpravami umožnia rozšíriť parkovacie kapacity o nové parkovacie miesta za súčasného vzniku úkrytu civilnej ochrany so zázemím. Administratívna budova má 11 podlaží, z toho 10 nadzemných a obdĺžnikový pôdorys. Na prízemí budú vstupné priestory s foyer, priestory na prenájom pre služby, hygienické zázemie pre návštevníkov administratívnej budovy a múzea športu a velín. Prístup do múzea športu je z foyer administratívnej budovy. V ostatných nadzemných podlažiach tejto budovy sa nachádza administratíva. Typické podlažie budovy tvorí dispozičný trojtrakt s centrálnou chodbou. Suterén administratívnej budovy je prepojený s ostatnými časťami objektu Domu Športu a tvoria ho parkovacie priestory, technické a skladové zázemie a zázemie pre úkryt civilnej ochrany. Budova pre ubytovanie športovcov má 9 podlaží, z toho 8 nadzemných. V súčasnosti sa prevádzkuje ako hotel. V rámci vstupu je navrhovaná modernizácia a rozšírenie existujúceho schodiska, ako aj zabezpečenie prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu novonavrhovanými výťahmi, ktoré sú prístupné z terénu. Na prízemí budovy sa nachádza kuchyňa s výdajom jedla formou samoobslužnej reštaurácie. Navrhuje sa jej nahradenie administratívnymi priestormi určenými na prenájom pre jednotlivé športové zväzy. Predmetný objekt bude slúžiť na prechodné, sezónne, resp. krátkodobé ubytovanie prevažne športovcov. V rámci navrhovaného apartmánového domu je navrhnutých 18 apartmánov a 24 štúdií. V objekte zostane zachovaných 5 služobných bytov (3x trojizbový byt a 2x päťizbový byt). Suterén ubytovacieho zariadenia je prepojený s ostatnými časťami objektu Domu Športu a tvoria ho parkovacie priestory, technické a skladové zázemie a zázemie pre úkryt civilnej ochrany. Suterénne priestory sa stavebnými úpravami prepoja. Dôjde k modernizácii zdroja tepla, existujúcej výmenníkovej stanice, čo bude mať za následok zmenšenie potrebnej plochy pre strojovňu tepla a chladu, takto vzniknuté priestory rozšíria celkové parkovacie kapacity areálu Domu Športu. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny. Na hlavných strechách sa pridáva dodatočné zateplenie z minerálnej vlny a UV stabilná hydroizolačná fólia. Zateplenie strechy realizované v 2010 roku sa zachováva. Nosná časť podlahovej konštrukcie sa zachováva v celom objekte. Odizolovanie podláh od obvodových stien je zabezpečené vložением tlmiaceho pásu z minerálnej vlny. Ako izolácie proti kročajovému hluku budú v bytových podlažiach použité minerálne dosky. Vonkajšie výplne otvorov sú z hliníkových okien a z hliníkových systémových konštrukcií. V bytovej časti sú navrhnuté hliníkové okná zasklené izolačným trojsklom. V hlavných komunikačných jadrách budovy administratívy a budovy ubytovania sú situované pôvodné montované železobetónové výťahové šachty. Tieto jednotlivé šachty sa rozdelia oceľovou konštrukciou na ďalšie dve výťahové šachty a jednu vzduchotechnickú šachtu. Príprava územia pre výstavbu si vyžiada prekládku existujúcej trafostanice. Tá bude asanovaná a nahradená novou trafostanicou. Projekt rieši aj odvádzanie dažďovej vody. Zo strechy budú dažďové vody odvádzané 9 zvodmi a areálovou dažďovou kanalizáciou budú odvedené do vsaku. V exteriéri sa navrhuje rekultivácia existujúcich plôch zelene. Stavebné úpravy si vyžadujú presadenie jedného zo stromov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali projektanti z FVA s.r.o. 06/2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
11. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
12. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
13. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pre oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér, Stanovisko č. 34/SK/2018/Ko zo dňa 5.3.2018 a jeho podmienky:

- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min o 150 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné realizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Okrem toho žiadame zabezpečiť vstup do objektu aj cez otváracie dvere, nielen turniketové.

Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 048/2018 zo dňa 21.02.2018:

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie stavebného povolenia. V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu, aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OKRI-2018/033619 zo dňa 22.02.2018:

- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
 - naše záväzné stanovisko
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)

- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3, Stanovisko k investičnému zámeru č. 36587/7384/2016/ZP/KADZ zo dňa 17.01.2017 žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných a búracích prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Z hľadiska iného:

- Zabezpečiť zachovanie a sfunkčnenie fontány na pozemku s parc. č. 15123/19; reg. "C", k.ú. Nové Mesto.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, súhlasné stanovisko č. 23561/2016/Nz zo dňa 04.07.2016 a jeho podmienky:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe „Dom športu - obnova a adaptácia“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:

a/ Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku nemáme námietky.
- Nakoľko je predmetný areál zazmluvnený na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie, s odvádzaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie budeme súhlasiť iba za podmienky dodržania zazmluvneného množstva /MB00565931/. S navyšovaním množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nebudeme súhlasiť. Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č.55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Odľučovač ropných látok

- Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného odľučovača ropných látok. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.

Ďalšie podmienky:

- Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybraného materiálu.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Magistrát hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1, súhlasné stanovisko č. MAGS OSK 49134/2016-309542/Há-238 zo dňa 28.07.2016:

- Žiadame pred začatím prác zakresliť, odbornou firmou vytýčiť priamo v teréne a následne pri prácach chrániť pred poškodením naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pri poškodení lôžka pre uloženie káblov VO a CDS

žiadame o obnovenie lôžka a uloženie kábla do chráničky bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné oznámiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. č. 02/59356771.

- Obnažené káblové rozvody VO a káble VO pod spevnenými plochami vjazdov/výjazdov a pod parkovacími miestami žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť ku zdroju energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy a majetku neprevezme.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO fy. Siemens, s.r.o., divízia VO, Lamačská 3/A, Bratislava.

Siemens s.r.o., Divízia verejného osvetlenia, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, vyjadrenie súhlasu č. PD/BA/205/16 zo dňa 28.09.2016, za súčasného dodržania nasledovných podmienok:

- Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
- Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- V prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.
- Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
- Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/55484/HRB zo dňa 27.06.2016:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavame a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Koreňový priestor nesmie byť trvalo zaťažovaný jazdou a parkovaním vozidiel. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch (bod 4.2.1 STN). V nevyhnutnom rozsahu sa rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici s výnimkou obdobia tvorby nových listov.

- Pri presadbe dreviny je potrebné vykonať všetky opatrenia zabezpečujúce ujatie dreviny na novom stanovišti a zabezpečiť dostatočnú starostlivosť aj po zrealizovaní presadby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/065699-1/DAD zo dňa 17.10.2017, že z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, vyjadrenie č.02077/2017/3410-2, zo dňa 09.08.2017:

- Meranie spotreby tepla žiadame osádzať podľa STN EN 1434-6.
- Okolo strojnej technológie požadujeme zabezpečiť obslužný priestor v šírke 60 cm.
- Do ďalšieho stupňa PD pre realizáciu stavby žiadame doplniť zložku ZTI a zložku MaR.
- K tlakovým a tesnostným skúškam prizvať zástupcov BAT, a.s.
- Počas výstavby žiadame byť prizývaní na kontrolné dni.
- Za účelom možnosti fakturácie predaného množstva chladu podľa navrhnutého projektu Zdroja tepla a chladu OST s absorpčných chladičom, BAT, a.s. požaduje dodať certifikát schválenia typu MID pre merač chladu ešte pred začiatkom realizácie technológie stavby OST.
- K akejkoľvek manipulácii na primárnom rozvode je potrebné prizvať pracovníkov BAT, a.s., ktorí zodpovedajú za rozvody a siete BAT, a.s.
- Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť pripojovacími podmienkami BAT, a.s.
- S dodanou PD pre stavebné povolenie stavby súhlasíme s uvedenými pripomienkami, ktoré po akceptovaní žiadame zohľadniť pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a túto žiadame nám taktiež zaslať na vyjadrenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09, P.O.BOX 26, Bratislava 29, oznámenie č. HŽP/1329/2018 zo dňa 06.04.2018:

- Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o stavebné konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preto súhlas tunajšieho úradu nie je potrebný.
- Zároveň upozorňujem, že pri kolaudácii stavby bude tunajší úrad požadovať protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z vonkajších a vlastných zdrojov (TZB) hluku nebude negatívne vplyvať na chránené vlastné ako aj okolité chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Ďalej pri kolaudácii stavby bude tunajší úrad požadovať protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, oddelenie nehnuteľností, súhlasné vyjadrenie účastníka konania č. CPBA-ON-2018/001921-002 zo dňa 06.04.2018 a jeho podmienky:

- stavba bude realizovaná pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN a ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov
- investor oznámi termín zahájenia a ukončenia prác
- prípadné zmeny a odchýlky ovplyvňujúce nehnuteľnosti v správe MV SR budú oznámené ešte pred ich realizáciou
- stavebník nebude zasahovať do vlastníckych práv MV SR
- všetky prípadné škody a poruchy na majetku v správe MV SR, zapríčinené realizáciou stavebných úprav, budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom stavby na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

Radničné námestie Rača s.r.o., súhlasné stanovisko účastníka konania a jeho podmienky:

- v prípade potreby zabratia priestranstva pred vstupom na bývalý futbalový štadión Inter, t.č. Slovan Bratislava a prístupovej komunikácie z dôvodu stavebných prác Vás žiadame, aby v čase konania futbalových zápasov bol umožnený voľný prístup návštevníkov a vozidiel na štadión.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- pred kolaudáciou objektov musia byť skolaudované všetky objekty, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady,
- protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z vonkajších a vlastných zdrojov (TZB) hluku nebude negatívne vplyvať na chránené vlastné ako aj okolité chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2018, s posledným doplnením dňa 05.03.2018, stavebník DOM ŠPORTU, s.r.o., so sídlom Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289, prostredníctvom splnomocneného zástupcu LIBERTY Development, s.r.o., so sídlom Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava, IČO: 44969643, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“, na ulici Junácka 6 v Bratislave, ktorý sa nachádza na pozemkoch s par. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/37, 15123/38, 15123/40, 15123/45, 15123/117, 15123/118, 15123/173, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti stavebník priložil doklady a projektovú dokumentáciu, ktorú vyhotovili zodpovední projektanti a s poslednou revíziou 06/2017.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.03.2018 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.04.2018. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov žiadosti o stavebné povolenie nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili účastníci konania, dotknuté orgány a správcovia sietí. Okrem orgánov, ktorých podmienky sú už vymenované, sa kladne vyjadrili aj nasledovné dotknuté orgány:

1. vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3/2017/007029/SIA/III-EIA-op zo dňa 10.05.2017 od Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1591/2016 zo dňa 09.06.2016 od Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
3. odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 6025/4/2016 zo dňa 29.10.2016 od Technická inšpekcia, a.s.
4. súhlasné stanovisko k projektu pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-16-141/2016 zo dňa 26.05.2016 od Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát
5. vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/100685/KEN/III-vyj. zo dňa 02.11.2017 od Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP
6. vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/056114/KEN/III-vyj. zo dňa 17.08.2016 od Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrili sa dva razy.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky, ktoré neboli aktuálne boli vyškrtnuté. Stavebník preukázal výpisom z LV č. 1007, že pozemky na ktorých sa stavba povoľuje sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že vydaním stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



gr. Rüdolf Kusý
starosta/mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur bol zaplatený prevodom na účet.

Doručuje sa:

1. DOM ŠPORTU s.r.o., Slnecnicová 28, 931 01 Šamorín, doručuje sa na adresu:
LIBERTY Development, s.r.o., Vajnorská 98/H, 831 04 Bratislava
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Černyševského 50, 851 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. TESAKO a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
7. Radničné námestie Rača s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Mestská časť Bratislava -- Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
14. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Magistrát hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
18. Siemens s.r.o., Divízia verejného osvetlenia, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
20. ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09, P.O.BOX 26, Bratislava 29

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1579/2020/UKSP/PETL-5

Bratislava 03.06.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 12.6.2020
Podpis: 

3



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením na stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „Dom športu – obnova a adaptácia“

Stavebné objekty: SO01 Dom športu
Časť A Administratívna budova
Časť B Ubytovanie pre športovcov
Časť D Múzeum športu
Časť E Suterénne priestory

na ulici Junácka č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/ 117, 15123/173, 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 18123/329, 15123/330 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Dom Športu, s.r.o., Slnečnicová 28, 931 01 Šamorín, IČO: 35862289 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/ÚKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018, zmenená rozhodnutím č. 10386/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020.

Popis zmeny stavby pred jej dokončením:

Zmena č. 5-B:

Zrušenie zmeny dispozície v štúdiu 312. Nedochádza ku rozšíreniu priestoru šatníka pri vstupe.

Zmena č. 12-B:

Na 10.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozdelená na kancelárie bunkového typu. Zároveň dochádza k zmene dispozičného riešenia hygienického zázemia a ku novej polohe kuchynky.

Zmena č. 16:

Zmena dispozície v štúdiu 311. Dochádza ku zrušeniu deliacej steny medzi šatníkom a obytnou miestnosťou.

Zmena č. 17:

Na 3.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozdelená na kancelárie bunkového typu.

Zmena č. 18:

Na 4.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozdelená na kancelárie bunkového typu.

Zmena č. 19:

Na 8.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozdelená na kancelárie bunkového typu.

Zmena č. 20:

Na 9. NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Pôdorysná plocha kancelárskej časti podlažia bude rozdelená na kancelárie bunkového typu. Zároveň dochádza ku zmene dispozičného riešenia kuchynky.

Zmena č. 21:

Na 2.NP dochádza ku zmene dispozičného riešenia. Zlúčenie kancelárie a rokovacej miestnosti

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018, zmenená rozhodnutím č. 10386/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanými architektmi a v decembri 2019, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018, zmenené rozhodnutím č. 10386/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.12.2020 podal stavebník žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavebné objekty a prevádzkové súbory stavby „ Dom športu – obnova a adaptácia“, stavebné objekty: SO01 - Dom športu (Časť A - Administratívna budova, Časť B - Ubytovanie pre športovcov, Časť D - Múzeum športu, Časť E - Suterénne priestory) na ulici Junácka č. 6 v Bratislave, na pozemku parc. č. 15123/15, 15123/16, 15123/17, 15123/18, 15123/19, 15123/26, 15123/117, 15123/173, 15123/324, 15123/325, 15123/326, 15123/327, 15123/328, 18123/329, 15123/330 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2831/2018/UKSP/KUBA-29 zo dňa 22.05.2018, právoplatným dňa 06.07.2018, zmenená rozhodnutím č. 10386/2019/UKSP/PETL-18 zo dňa 28.11.2019, právoplatným dňa 28.01.2020.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 1579/2020/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 29.04.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 21.05.2020. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením.

K povoleniu zmeny stavby pred dokončením sa vyjadril súhlasným stanoviskom Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2019/001570-002 zo dňa 04.07.2019.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet./

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. DOM ŠPORTU s.r.o., Slnéčnicová 28, 931 01 Šamorín
2. FVA, s.r.o., Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava