

V Bratislave, dňa 18.3.2024

Váž. Pani:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA EJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 01 Bratislava	
19. 03. 2024	
Číslo zápisnice: 13526	Číslo spravy:
Prílohy:	Výdavky:

„VÝZVA“

Vážená pani

Pri návšteve mojej záhrady som zistil, že na vašom pozemku sa buduje bazén v tesnej blízkosti môjho pozemku, pravdepodobne vašim synom Floriánom Horváthom. Pri stavebných prácach bola narušená statika môjho oporného múru a zároveň zásah do môjho pozemku.

Žiadam vás o zabezpečenie stability oporného múru tak, aby nenastal zosuv pôdy z mojej záhrady na váš pozemok, čo môže ohroziť životy a bezpečnosť osôb, nehovoriac o tom, že to môže narušiť aj statiku mojej záhradnej chaty.

Ďakujem.

S pozdravom.

J

„NA VEDOMIE“

Mestská časť Bratislava Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka ul. č.1
Bratislava 83291

k.č. ÚK a SP – 2015/2709/HAK-131

s tým, že žiadam o vyjadrenie stavebný úrad, či sú práce realizované v súlade s platnými stavebnými predpismi a či o nich bol stavebný úrad informovaný a kedy.

Zároveň v zmysle infozákona č.211/2000 Z.z. žiadam o zaslanie skenu „Rozhodnutie o kolaudácii stavby umiestnenej na parcele č. 18052/30, 103, 133 a 140“, prípadne ďalších dokladov priložených k realizácii súčasných vykonávaných prác na pozemku vo vlastníctve pani [redacted], rod. [redacted] na moju emailovú adresu

Ďakujem.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
19.03.2024

Naše číslo
13750/5454/2024/SU/ZMAM

Vybavuje - ☎ / @
Mgr. Zmajkovičová - 02/49 253 611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
21.03.2024

VEC

I-46/2024 Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. – odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 19.03.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií žiadateľa:
v ktorej žiada o sprístupnenie nasledovných informácií (cit.):

„... žiadam o vyjadrenie stavebný úrad, či sú práce realizované v súlade s platnými stavebnými predpismi a či o nich bol stavebný úrad informovaný a kedy.

Zároveň v zmysle infozákona č.211/2000 Z. z. žiadam o zaslanie skenu „Rozhodnutie o kolaudácii stavby umiestnenej na parcele č. 18052/30, 103, 733 a 140“, prípadne ďalších dokladov priložených k realizácii súčasných vykonávaných prác na pozemku vo vlastníctve pani , rod. na moju emailovú adresu...”

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

- fotokópia – Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie č. 1448/2023/ÚKSP/STE A-45 zo dňa 04.04.2023
- fotokópia – Ohlásenie drobnej stavby zo dňa 21.11.2022
- fotokópia – Rozhodnutie č. 739/2017/ÚKSP/HAVK/VIDM-12 zo dňa 25.01.2017
- fotokópia – Rozhodnutie č. ÚKSP-2015/2709/HAV-131 zo dňa 12.11.2015

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácie na e-mailovú adresu uvedenú v žiadosti.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

4 Prílohy: (podľa textu)

Doručí sa:

☎/fax
02/49 253 611
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00 603 317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Ohlásenie drobnej stavby

podľa § 16 cestného zákona a § 57 stavebného zákona v spojení s § 5 Vyhlašky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebného zápisu
MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

21. 11. 2022

Číslo zápisu 163	Číslo spisu
parc. č. 18052/30-katastrálne územie:	

1. **Žiadateľ(ia):**
Meno, priezvisko (názov PO) :
Adresa (sídlo PO):
2. **Miesto stavby:**
Vinohrady
3. **Druh, rozsah a účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:** Drobná stavba-bazén, účel: rekreácia, objekt ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu LV 4752, Katastrálne územie Vinohrady, Parcelné číslo: 18052/140
4. **K stavbe má žiadateľ:**
vlastnícke právo LV č. 4752
5. **Stavba sa bude vykonávať (svojpomocne, alebo zhotoviteľom):** Svojpomocne
6. **- údaje o zhotoviteľovi:**
Sídlo (adresa):
- svojpomocou: údaje o stavebnom dozore:
Meno, priezvisko, titul, adresa: Ing. Miroslav Varga, Sibírska 48, 831 02 Bratislava
7. **Pri stavebných prácach sa nepoužijú susedné nehnuteľnosti, prípadne sa použijú susedné nehnuteľnosti parc. č.:** Nepoužijú sa susedné nehnuteľnosti

Telefonický kontakt:

E - mail:

podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklad preukazujúci iné právo k stavebnému pozemku
2. 2x jednoduchý náčrt stavby
3. Jednoduchý technický opis stavby
4. Súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby, ak nie sú stavebníkmi
5. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou
6. Doklad o zaplatení správneho poplatku – hradí sa na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade
7. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
/21.11.2022

Naša značka
1448/2023/ÚKSP/STEA-45

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
04.04.2023

Vec

Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie.

Dňa 21.11.2022 podal stavebník

(ďalej len „Stavebník“), ohlásenie drobnej stavby „**Bazén**“, v Bratislave, na pozemku parc. č. 18052/30 v katastrálnom území Vinohrady.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y,

proti realizácii drobnej stavby „**Bazén**“ Na Vtáčnika č. 11 v Bratislave, na pozemku parc. č. 18052/30 v katastrálnom území Vinohrady.

Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa predloženej dokumentácie, v rozsahu: sprievodná správa a situačný výkres z októbra 2022, vypracovanou Ing. Miroslavom Vargom, autorizovaný stavebný inžinier 5360*I3, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia. Drobná stavba sa bude vykonávať dodávateľsky.

Predmetom drobnej stavby je železobetónový bazén potiahnutý fóliou pôdorysných rozmerov 6,0 x 3,0m, hĺbkou 1,5m. Vedľa bazéna je navrhnutá technologická miestnosť pôdorysných rozmerov 3,0 x 1,2m, ktorá bude celozapustená pod úroveň terénu. Okolo

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

DIČ

2020887385

bazéna je navrhnutá oddychová zóna s drevenou doskovou podlahou uloženou na drevenom rošte. Prekrytie bazéna bude riešené zásuvnou fóliou.

Stavebný úrad upozorňuje, že je potrebné dodržať všetky podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou tohto spisového materiálu.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásená stavba, stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške – 10,00 eur bol uhradený bankovým prevodom dňa 30.03.2023.

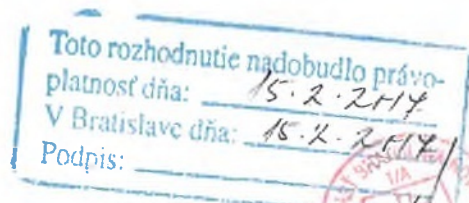
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

739/2017/ÚKSP/HAVK/VIDM-12

Bratislava 25.01.2017

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Záhradný dom s prípojkami na IS, žumpa“ na ulici _____, na pozemku parc. č. 18052/140 (stavba) a 18052/30 (IS, žumpa) v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2709/HAK-131 zo dňa 12.11.2015, právoplatným dňa 05.01.2016, stavebníkovi _____, na účel rekreačný.

Stavba záhradného domu je jednopodlažný podpivničený objekt s obytným podkrovím, prestrešený pultovou strechou. Napojený je na NN prípojku z jestvujúceho elektromerového rozvádzača, odkanalizovaný je do žumpy. Napojenie na vodu je novou vodovodnou prípojkou. Parkovanie pre dve vozidlá je zabezpečené na jestvujúcej spevnenej ploche pozemku stavebníka.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hl. m. SR Bratislavy, súhlas č. MAGS OZP 34756/2017-7126/Si zo dňa 20.01.2017:

- prevádzkovať krbové kachle v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu, vykonávať čistenie a kontrolu podľa vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
- spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované drevo, mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu tak, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice, alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40%
- oznámiť tunajšiemu úradu všetky zmeny, súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.12.2016 podal navrhovateľ, obaja bytom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Záhradný dom s prípojkami na IS, žumpa“ na ulici, na pozemku parc. č. 18052/140 v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2015/2709/IIAK-131 dňa 12.11.2015, právoplatným dňa 05.01.2016

Na základe návrhu stavebný úrad dňa listom č. 12002/2016/UKSP/HAVK-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 10.01.2017 z ktorého vyhotovil zápisnicu. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že stavebník vykonal nepodstatné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii. Všetky odchýlky sú zakreslené v dokumentácii, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné stavebné konanie.

Podľa geometrického plánu č. 130/2016 zo dňa 29.11.2016 úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2655/2016 dňa 07.12.2016 je pod stavbou pozemok parc. č. 18052/140, kat. úz. Vinohrady

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 2c ods. 3) zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adres a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kušý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

- 1.
- 2.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/2709/HAK-131

Bratislava 12.11.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe spojeného konania vedeného podľa § 36 § 61 a § 88 stavebného zákona rozhodla takto:

I. podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavby: „Záhradná chata“ so súp. č. 3848 na pozemku parc. č. 18052/103 v k.ú. Vinohrady, vlastníkom stavby s manželkou, obaja bytom na vlastné náklady.

Predmetom odstránenia stavby je odstránenie pôvodnej jednopodlažnej záhradnej chaty s pultovou strechou o zastavanej ploche 17m².

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavba bude odstránená najneskôr 24 mesiacov po právoplatnosti tohto rozhodnutia. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude odstraňovaná odborne vybavenou právnickou osobou. Vlastník stavby ju oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní a preukáže jej odbornú spôsobilosť.
4. Pred začatím búracích prác bude stavba odpojená od prípojky NN, vody a miesta odpojenia sa bezpečne zaistiť.
5. Vlastník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí odstraňovanej stavby a zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov pri odstraňovaní stavby a pri ich preprave.
6. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať podmienky vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2015/47855/DAD/III zo dňa 08.06.2015 Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré sú uvedené v *Podmienkach pre uskutočnenie stavby* vo výroku tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
8. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolaných osôb.

9. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

II. podľa § 46 správneho poriadku a § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu: „Záhradný dom s prípojkami na inžinierske siete, žumpa“ v lokalite ZO Koliba – Vtáčnik v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18052/30,103,133 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom _____ s manželkou _____, obaja bytom _____

Projektová dokumentácia stavby rieši asanáciu pôvodnej jednopodlažnej záhradnej chaty s pultovou strechou o zastavanej ploche 17m^2 , výstavbu nového záhradného domu s novou žumpou a prípojkami na inžinierske siete, pôvodná vodovodná šachta a rozvádzač NN bude použitý pre novostavbu. Novonavrhovaný záhradný dom bude osadený aj na mieste pôvodnej záhradnej chaty. Nový záhradný dom obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi $11,40\text{m} \times 7,0\text{m}$ o max. zastavanej ploche 80m^2 , je podpivničený, jednopodlažný, prestrešený pultovou strechou. Napojenie na inžinierske siete bude riešené novou prípojkou vody dopojenou do existujúcej vodovodnej šachty, prípojkou NN elektriny z existujúceho elektromerového rozvádzača, splaškovou kanalizáciou do žumpy s objemom 18m^3 , dažďové vody budú zvedené do zbernej nádoby s prepacom do vsakovacej jamy. Zdrojom tepla je elektrický kotol so zásobníkom TÚV, vykurovanie objektu bude elektrickou rohožou. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý krb. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníkov na existujúcej spevnenej ploche, celkovo pre dve osobné autá.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba záhradného domu s prípojkami na inžinierske siete a žumpou bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 18052/30,103,133 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od susedných stavieb a pozemkov:
 - od pozemku parc.č. 18052/31 – $1,20\text{m}$
 - od pozemku parc.č. 18052/47 – $4,60\text{m}$,
 - od pozemku parc. č. 18052/29 – $2,60\text{m}$
 - od pozemku parc. č. 18052/19 – $16,40\text{m}$Výškové osadenie : $\pm 0,000 = \text{podlaha 1.NP} = 265,550 \text{ m n. m.}$
Výška strechy: $+ 4,670\text{m} = 270,22 \text{ m n. m.}$
2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
 - dopravné napojenie:
z komunikácie na pozemku parc.č. 18052/47 v k.ú. Vinohrady na pozemok stavebníka,
 - zásobovanie vodou:
na existujúci verejný vodovod navrhovanou vodovodnou prípojkou so samostatným meraním v existujúcej vodomernej šachte,
 - odkanalizovanie splaškových vôd:
navrhovanou splaškovou kanalizáciou do žumpy s objemom 18m^3 na pozemku stavebníka,
 - odkanalizovanie dažďových vôd:
do navrhovanej zbernej nádoby s prepacom do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka,
 - zásobovanie elektrickou energiou:
prípojkou NN elektriny z existujúceho elektromerového rozvádzača.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Tamarou Ďurákovou v marci 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Jana Grausová.
6. Úprava staveniska:
 - na viditeľnom mieste označiť stavenisko tabuľou s údajmi o označení stavby, označení stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a s termínom ukončenia stavby,
 - stavenisko bude oplotené,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
7. Stavebník je povinný:
 - oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
 - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník,
 - na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel,
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýľ prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce inžinierske siete, dodržať ich ochranné pásma a požiadavky ich správcov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto stanovisko k investičnému zámeru č. ŽPaÚP-758/2015/AU zo dňa 16.07.2015 :

z hľadiska životného prostredia:

- pri stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
- nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

- v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia,

z hľadiska dopravného vybavenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku, potrebný počet parkovacích a odstavných miest určiť podľa STN 736110/Z2,
- zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 736102,
- vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavebníka a spevnených plôch na verejnú komunikáciu,
- o zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z účelovej komunikácie sa podľa zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení nerozhoduje,

z hľadiska technickej infraštruktúry:

- zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov,

z hľadiska majetkoprávnych vzťahov:

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Hl. m. SR Bratislava – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – súhlas na povolenie stavby č. MAGS OZP 44288/2015-271102/Ri zo dňa 26.06.2015:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s vyústením vo výške 5,270 m nad úrovňou terénu $\pm 0,00$ m (265,550 m.n.m.), s prevýšením 1,676 m nad rovinou strechy,
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,
- zbore, pričom stavbu požadujú realizovať v zmysle STN 736102 a STN 736110.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/47855/DAD/III zo dňa 08.06.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,

- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží OÚ Bratislava doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, záväzné stanovisko č. ŽPaÚP-808/2015/Zb zo dňa 20.05.2015:

- odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava,
- splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do žumpy o objeme 18 m³,
- obsah žumpy je zakázané vypúšťať do terénu,
- žumpa je považovaná za dočasnú stavbu, v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, vlastník je povinný sa v prípade vybudovania verejnej kanalizácie na ňu pripojiť a dodržiavať podmienky kanalizačného poriadku,
- stavebníci predložia tunajšiemu stavebnému úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy,
- odvádzanie dažďových vôd bude zabezpečené do vsakovacej jamy,
- stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-BA-PLO-2015/94398-Har zo dňa 04.11.2015:

- a) bude dodržané stanovisko obhospodarovateľa lesných pozemkov č. 1154/2015 zo dňa 20.10.2015:
 - stavba bude realizovaná len na pozemku parcela č. 18052/103 a 18052/30 v katastrálnom území Vinohrady,
 - stavebník počas výstavby bude dodržiavať čistotu a poriadok okolia, na lesných pozemkoch nebude umiestňovať stavebné odpady a odpadové materiály, ani počas výkonu stavebných prác nedôjde k záberom priľahlého lesného pozemku,
 - budú dodržané protipožiarne predpisy – nebudú vytvárané podmienky pre vznik požiaru na lesných pozemkoch,
 - stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
- b) bude dodržané stanovisko vlastníka lesných pozemkov č. MAGS SNM 54177/15/345789 zo dňa 20.10.2015:
 - stavebné práce a užívanie ukončenej stavby si nebude vyžadovať dopravný prístup po lesných pozemkoch p.č. 18059, 18051 k.ú. Vinohrady podľa LV č. 6747,
 - na predmetných lesných pozemkoch sa nebudú vytvárať skládky stavebného materiálu a odpadu a nebude vykonávaná žiadna stavebná činnosť, realizácia všetkých prípojek si nebude vyžadovať záber týchto pozemkov,
- c) stavba bude realizovaná výlučne na pozemku vlastníka podľa LV č. 4752 – parc.č. 18052/30 a 18052/103 v k.ú. Vinohrady a výstavbou a úpravami nebudú zasiahnuté okolité lesné pozemky,
- d) stavebník je povinný pri stavbe a užívaní stavby dodržiavať protipožiarne predpisy, nevytvárať na priľahlom lesnom pozemku medzisklárky, neumiestňovať na lesnom pozemku kontajnery na odpad a stavebné materiály,
- e) prechod a prejazd k nehnuteľnosti nebude riešený cez lesné pozemky,
- f) v prípade stavby komína na tuhé palivo zabezpečí stavebník vhodný lapač iskier.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania :

zo dňa 24.10.2015:

- stavebník na pozemku v jej spoluvlastníctve parc.č. 18050 v k.ú. Vinohrady nebude skladovať stavebný ani iný odpad a zdrží sa vstupu na tento pozemok,
- bude dodržaný ochranný odstup navrhovanej stavby od pozemku v jej spoluvlastníctve parc.č. 18050 v k.ú. Vinohrady.

zo dňa 04.11.2015:

- pri výkopových prácach zabezpečiť ich oporný kamenný múr,
- zabezpečiť, aby sneh zo strechy nepadal do ich záhrady a aby bol vytvorený dostatočný priestor pre stavebníka tak pri výstavbe, ako aj opravách záhradného domu a nebol poškodený oporný múr, ktorý tvorí hranicu pozemku,
- do žumpy vybudovať zadnú stenu, aby nebol využívaný ich oporný múr,
- v prípade poškodenia oporného múra, tento uviesť do pôvodného stavu,
- nepoškodiť dočasné pletivové oplotenie ich pozemku, ktoré bolo vybudované na ich pozemku (netvorí hranicu pozemku) a ako dočasná zábrana proti vstupu cudzích osôb na ich pozemok počas výstavby záhradného domu.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia, vydáva Hl. m. SR Bratislava,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní bola vznesená námietka účastníka konania ohľadom posunu stavby, ktorú stavebný úrad zamieta z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia, ostatným námietkam vzneseným v konaní stavebný úrad vyhovel a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.09.2015 požiadali s manželkou _____, obaja bytom _____ o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu „Záhradný dom s prípojkami na inžinierske siete, žumpa“ v lokalite ZO Koliba – Vtáčnik v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 18052/30,103,133 v katastrálnom území Vinohrady. Navrhovatelia ďalej požiadali o vydanie búracieho povolenia na jestvujúcu stavbu „Záhradná chata“ so súp. č. 3848 na pozemku parc. č. 18052/103 v k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 88 stavebného zákona. V súlade s ustanovením § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 a § 88 stavebného zákona oznámil dňa 28.09.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania, pričom

upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad účastníkovi konania Tomášovi Davidovi na základe jeho žiadosti predĺžil lehotu na vyjadrenie do 09.11.2015. Ostatní účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 05.11.2015. Do podkladov rozhodnutia nahliadla dňa 19.10.2015 a dňa 21.10.2015

Námietku vznesenú v konaní ohľadom posunu stavby, stavebný úrad zamietla, nakoľko odstup stavby umožňuje jej výstavbu a údržbu bez vstupu na pozemok , taktiež osadením lapačov snehu na strešnú rovinu stavby sa zabráni padaniu snehu na pozemok . Pre umiestnenie záhradného domu je vzdialenosť 1,20m od hranice zákonná, nakoľko stavebný zákon ani vykonávacie vyhlášky neupravujú minimálnu vzdialenosť záhradného domu od hranice pozemku.

V konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby a súlad stavby v danej lokalite s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ako aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy súhlasným vyjadrením pod č. KRHZ-BA-HZUB6-1640/2015-001 zo dňa 22.05.2015, Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu sp.zn. OU-BA-PLO-2015/75422, č.k. 178961/2015-GRO zo dňa 22.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2015. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: Zákres stavby do KKM 1xA3

Doručí sa:

- 2.12.6 1.
- 2.12.11 2.
- 2.12.6 3.
- 4.12.8 4.
- 1.12.11 5.
- 6.Vlastníci pozemku parc.č. 18052/47 v k.ú. Vinohrady :

2.12.6 – doručuje sa verejnou vyhláškou

- 2.12.6 7.
- 2.12.11 8.Hl. m. SR Bratislava, Oddelenie SN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4.12.15 9.
- 9.12.15 10.
- 2.12.15 11.]
- 3.12.15 12.projektant: Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníkova 5, 831 01 Bratislava
- 2.12.15 13.stavebný dozor: Ing. Jana Grausová, Jozefa Cígera Hronského 4, 830 02 Bratislava

Na vedomie:

- 14.Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, TU
- 15.Hl. m. SR Bratislava - magistrát, oddelenie ŽPaMZ, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
- 16.Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
- 17.Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- 18.Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní
a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: