

Bratislava, dňa 08.04.2024

Starosta
a stavebný úrad
Mestská časť Ba-Nové Mesto
Junácka 1, Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 8. 04. 2024	
15931	

Vec:

Zákon 211/2000 Z.z.

žiadosť o sprístupnenie informácií

a

žiadosť o vrátenie návratky

V súlade so zákonom 211/2000 Z.z. žiadam o sprístupnenie požadovaných informácií odoslaním na moju adresu:

1. kópie nevyhnutnej dokumentácie stavieb so súp.č. 2109 a 11990, evidované v liste vlastníctva č. 3037 k.ú. Vinohrady obec Ba-Nové Mesto vo vlastníctve
- v súlade s § 90 ods. 2,3 písm. c/ a ods. 4 písm. c/ stav. zákona
2. mestská časť určila za :
vlastníčku čiernej stavby so súp.č. 11990
. Žiadam kópiu nadobúdacej listiny, ktorou preukázala vlastníctvo
tiež ju určila za stavebníka predmetnej stavby, ktorú postavila PRED svojím narodením. Žiadam poskytnúť mi kópiu dôkazu, ktorým preukázala postavenie stavby pred svojím narodením.

Rozhodnutia o vlastníctve a postavení stavby pred svojím narodením sú právoplatné a evidované v liste vlastníctva, na základe ktorých nastali ďalšie vlastnícke zmeny.
3. opakovane som Vám doručila perealizačný projekt na stavbu so súp.č. 11990 autora Gabriela Kovácsa na vyznačenie počtu ebvedových múrov a ich hrúbky. Niekoľko rekov mi odmietate návratku s požadovanými informáciami vrátiť /s menom a podpisom zodpovedného pracovníka/. Vyzval Vás poskytnúť mi vyplnenú návratku aj nadriadený orgán - OVBP OÚ Ba, ktorý tiež ignorujete.

V prípade právoplatného rozhodnutia o neposkytnutí požadovaných informácií Vám oznamujem, že bude tiež preskúmaný súdom.



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
08.04.2024

Naša značka
16814/5871/2024/SU/HAKP

Vybavuje/☎/@
Petra Hakošová, 02/49253167

Bratislava
15.04.2023

petra.hakosova@banm.sk

Vec: **I-51/2023 – Čiastočné sprístupnenie informácií**

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“), ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 08.04.2024 doručená žiadosť žiadateľa: (ďalej v texte ako „žadateľ“, v príslušnom gramatickom tvare), o sprístupnenie informácií, zo dňa 08.04.2024, prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit):

V súlade so zákonom 211/2000 Z.z. žiadam o sprístupnenie požadovaných informácií odoslaním na moju adresu:

1. *kópie nevyhnutnej dokumentácie stavieb so súp.č. 2109 a 11990, evidované v liste vlastníctva č. 3037 k.ú. Vinohrady obec Ba-Nové Mesto vo vlastníctve - v súlade s § 90 ods. 2,3 písm. c/ a ods. 4 písm., c/ stav. zákona*

2. *mestská časť určila za :*

*vlastníčku čiernej stavby so súp.č. 11990
preukázala vlastníctve*

. Žiadam kópiu nadobúdacej listiny, ktorou

tiež ju určila za stavebníka predmetnej stavby, ktorú postavila PRED svojim narodením. Žiadam poskytnúť mi kópiu dôkazu, ktorým preukázala postavenie stavby pred svojim narodením.

Rozhodnutia o vlastníctve a postavení stavby pred svojim narodením sú právoplatné a evidované v liste vlastníctva, na základe ktorých nastali ďalšie vlastnícke zmeny.

3. *opakované som Vám doručila porealizačný projekt na stavbu so súp.č. 11990 autora Gabriela Kovácsa na vyznačenie počtu obvodových múrov a ich hrúbky. Niekoľko rokov mi odmietate návratku s požadovanými informáciami vrátiť /s menom a podpisom zodpovedného pracovníka/. Vyzval Vás poskytnúť mi vyplnenú návratku aj nadriadený orgán - 0VBP ÔU Ba, ktorý tiež ignorujete.*

V prípade právoplatného rozhodnutia o neposkytnutí požadovaných informácií Vám oznamujem, že bude tiež preskúmaný súdom.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Prvostupňový orgán povinnej osoby žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosti je možné čiastočne vyhovieť a to sprístupnením informácií pod bodmi označeným žiadateľom ako „1“. O časti žiadosti žiadateľa, týkajúcej sa bodov označených žiadateľom ako „2“, „3“, vydá povinná osoba rozhodnutie podľa § 18 ods.2 zákona o slobode informácií.

Sprístupnenie informácie:

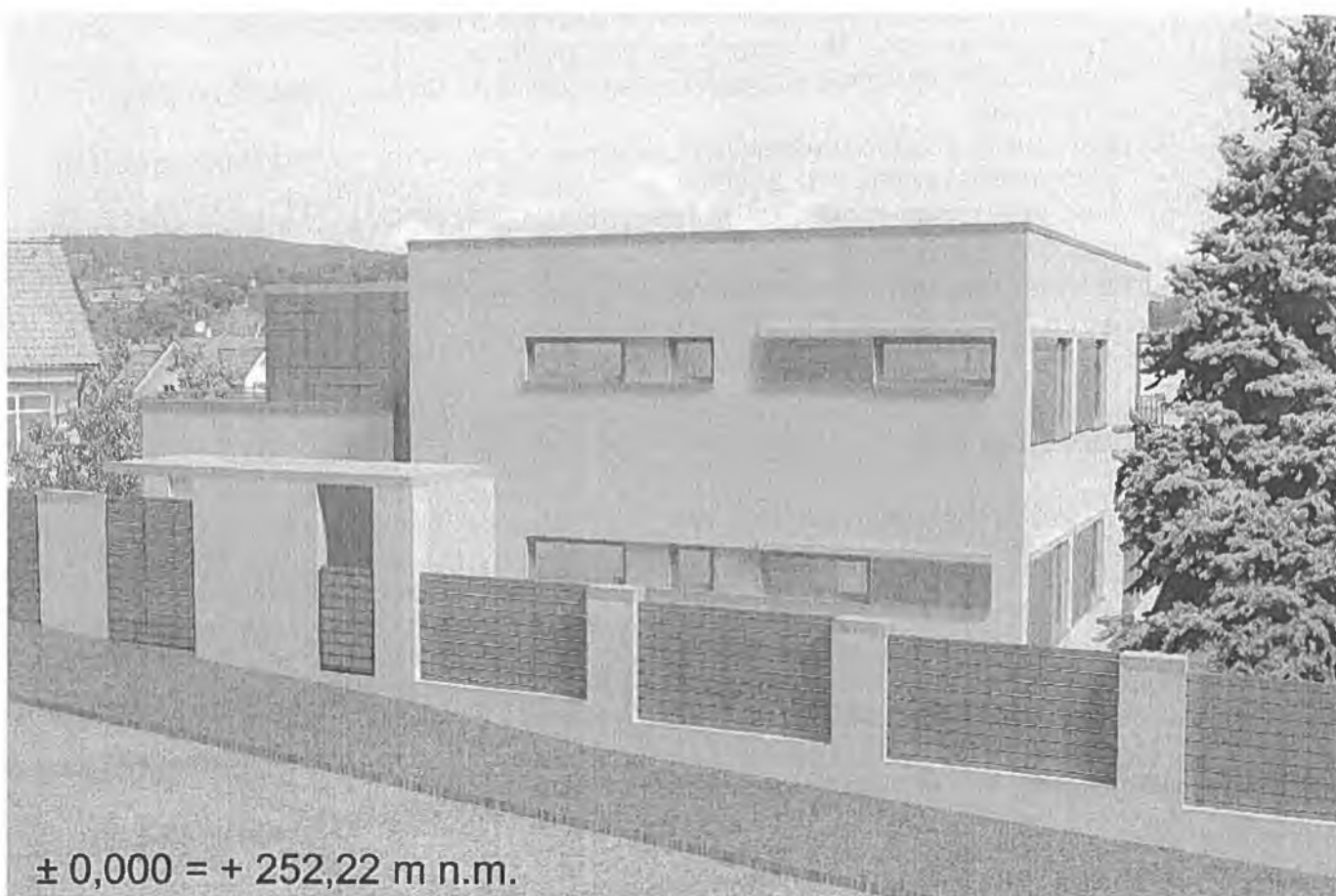
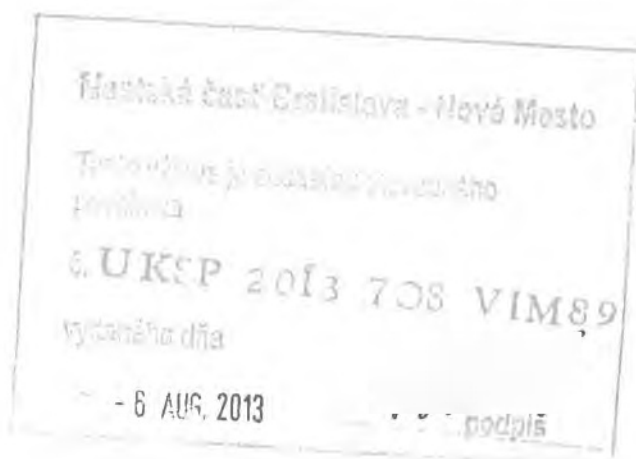
Podmienky v zmysle § 90 ods. 2, ods. 3 písm. c) a ods. 4 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sú určené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 6473/2020/ÚKSP/HOLV-17 zo dňa 14.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021 v súčinnosti s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/076853/ZAV. V prílohe Vám zasielame kópie projektovej dokumentácie búracích prác, vypracovanej projektovou organizáciou ARDELIN s.r.o., Sulekova 22, 811 03 Bratislava:

1. Technická správa (7 listov A4 obojstranne)
2. Technická správa – Búracie práce (6 listov A4)
3. Búracie práce – pôdorys 1.PP (3 x A3)
4. Búracie práce – pôdorys 1.NP (4 x A3)
5. Búracie práce – pôdorys rez A-A' (2 x A3)
6. Búracie práce – pôdorys 1.PP – aktualizované 20.5.2022 (2 x A3)
7. Búracie práce – pôdorys 1.NP - aktualizované 20.5.2022 (2 x A3)
8. Búracie práce – pôdorys rez A-A' - aktualizované 20.5.2022 (2 x A3)

Povinná osoba čiastočne sprístupnila informácie požadované žiadateľom v zmysle jeho žiadosti v rozsahu bodov označených v podanej žiadosti ako „1.“. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je zrejmé, že povinná osoba poskytla žiadateľovi čiastočne požadované informácie v rozsahu a spôsobom podľa § 16 zákona o slobode informácií v zákonom stanovenej lehote a preto urobila rozhodnutie zápisom v spise v zmysle ust. § 18 ods.1 zákona o slobode informácií. Proti takému rozhodnutiu v časti sprístupnených informácií nemožno podať opravný prostriedok.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha: podľa textu



$\pm 0,000 = + 252,22 \text{ m n.m.}$

PROJECT **REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA**
 CLIENT Ing. Katarína Paulínyová

GEN. DESIGNER/ GP:
 ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava
 e-mail: ardeline@gmail.com gsm: +421(0)903434205

ARCHITECT

ARDELINE®
 enjoying architecture

Authors / Autori: Mgr. arch. Nora Vranová
 Elaborated by / Vypracoval: Ing. Jana Jandová
 Responsible Designer / Kontroloval: Mgr. art. Martin Hruška
 Project Manager / Hlav. inž. projektu: Ing. Jana Jandová

Package: Sub. obj.:	E1.1	Scale/Mierka	Format: 13x A4	Order/Zákazka: 20100512	Document No./Č.v.: 20100512- E1.1-0	Revision/ Revízia: 00
Document Type: Stupeň:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE				Date/Dátum.: 12/2010	
Profession/Profesia:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE					
Title/Názov:	TECHNICKÁ SPRÁVA					

VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE KTORÉ OBSAHUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELINE s.r.o. A NEMÔŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO
 ZMENENÉ CELKOVÝ ALEBO ČASŤOVÝ NA ÚČELY INÉ AKO TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ BEZ PREDCHÁDZajúcej AUTORIZÁCIE V PÍSMENEJ PODOBE VYDAanej SPOLOČNOSŤOU ARDELINE s.r.o.

Pôvodný stav:

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza 2-podlažný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prístavbou. Je zastrešený šikmou strechou. Na severozápadnej strane hlavného objektu sa nachádza novšia dvojpodlažná prístavba. Na 1. NP prístavby sú situované dve garáže prístupné z ulice cez otváraciu bránu a exteriérovú rampu. Polozapustené 1. podzemné podlažie je využívané ako sklad a prístupné zo schodiska. Vertikálne prepojenie jednotlivých podlaží je riešené interiérovým jednoramenným schodiskom, ktoré je situované medzi garážou a vlastným domom. Vstup do objektu na 1. nadzemnom podlaží je cez samostatnú bráničku a exteriérové schodisko.

Navrhovaný stav:

Rekonštrukcia objektu pozostáva z nadstavby rodinného domu o jedno podlažie, ktoré nahradza šikmú strechu a prestavby garáží vrátane interiérového schodiska. Funkčné využitie objektu, ako aj zastavaná plocha pozemku sa v zásade nemenia.

Vlastný dom:

Vonkajšie obrysy a hlavné nosné konštrukcie rodinného domu zostávajú zachované. Šikmá strecha bude odstránená a nahradená 2. nadzemným podlažím, ktoré bude zastrešené plochou nepochôdnou strechou.

V objekte pribudne nový osobný výtah. Každé podlažie bude dispozične riešené ako samostatná bytová jednotka. Zo severovýchodnej (záhradnej) strany bude každý byt doplnený o terasu, resp. v 1. podzemnom podlaží o loggiu.

Prístavba s garážou:

Pôvodná prístavba s garážami a vnútorným schodiskom bude odstránená a nahradená novou. Celková hmota, ako aj funkčné využitie ostávajú v zásade zachované. Na streche prístavby je navrhnutá pobytová terasa a fitness. Celá hmota prístavby je oproti pôvodnému stavu posunutá o 0,35 m vyššie a o 4,20 m bližšie k ulici, čo umožňuje jednak priame napojenie na priestor schodiska, jednak úpravu nevyhovujúceho sklonu príjazdovej rampy. Príjazdová rampa zároveň slúži ako odstavné parkovisko pre dve autá.

Fasáda:

Fasády budú v celom rozsahu upravené. Plné plochy budú zateplené s finálnou úpravou omietkou alebo prevetrávaným obkladom. Všetky vonkajšie okná a dvere budú nové, z hliníkových profilov. V uličnej fasáde, ako aj v bočných fasádach su v maximálnej miere rešpektované pôvodné okenné otvory. V zadnej (záhradnej) fasáde sú v každom podlaží nové zasklené steny s výstupom na navrhované terasy.

Záhradné úpravy:

V záhrade sa v maximálnej miere počíta s ponechaním pôvodných stromov a ostatnej kríkovej zelene, ktorá bude prípadne doplnená novou výsadbou ovocného, resp. dekoratívneho charakteru. Nová záhradná úprava je navrhnutá len vo vstupnej časti (kvôli premiestneniu hlavného vstupu z ulice) a v bezprostrednom okolí domu (v dôsledku stavebných a terénnych úprav). Hlavná časť záhrady bude prístupná jednak cez exteriér terénym schodiskom po juhovýchodnom okraji parcely, jednak priamo vyústením hlavného interiérového schodiska na pobytové patio. Byt v 1. podzemnom podlaží bude mať priamy výstup na terasovitý terén cez zimnú záhradu.

Oplotenie:

Uličné oplotenie bude murované (DT tvárnice + omietané) do výšky 1,50-1,80 m. Je v ňom integrovaný hlavný peší vstup, vjazd na rampu, smetné nádoby, hlavný uzáver plynu a ostatné meracie zariadenia.

3. Prevádzkovo-dispozičné riešenie

Prevádzka domu je rozložená do 3 podlaží - 2 nadzemné podlažia a 1 polozapustené podzemné podlažie, pričom 2. a 3. nadzemné podlažie sú identické. 1. podzemné podlažie je

4.2 Základy

Hlavný objekt

Základy pod hlavným objektom ostávajú pôvodné. Existujúce základové konštrukcie pod nosnými konštrukciami tvoria základové pásy z prostého betónu siahajúce do hĺbky 0,85 resp. 2,0 m pod terén. V prípade plytších základov na strane od cesty sú samotné základy uložené na masívnu vrstvu podkladného betónu siahajúcu až do únosných poloskalných hornín v hĺbke min. 2,3 m pod terénom. Existujúce základy vyhovujú pre priťaženie nadstavbou.

Prístavba (garáž + schodisko)

Po vybúraní pôvodnej garáže sa ihneď podchytia základové konštrukcie od suseda podbetónovaním po etapách do hĺbky nových základov resp. po úroveň skaly. Následne sa bezodkladne zrealizujú nové základy a nosné konštrukcie po dosku D11(vid' E1.2 Statika), aby sa zabezpečila stabilita svahu.

Všetky nové základové konštrukcie objektov budú plošné (základové pásy), pod balkónmi z prostého betónu so základovou škárou siahajúcou minimálne do nezámrznej hĺbky, inde železobetónové, resp. so slabo vystuženého betónu. Základy budú z betónu C20/25 (B25)s vloženými kotevnými prvkami pre stĺpy a steny vyššieho podlažia, podkladný betón bude vystužený sieťovinou KH23.

Výťahová šachta

má v 1. podzemnom podlaží steny z monolitického železobetónu včítane základov. V prípade väčšej hĺbky týchto základov ako je úroveň základovej škáry pôvodných, sa pôvodné základy v potrebnom rozsahu podbetónujú podobne ako pri garáži. Rozsah bude zrejmý po realizácii výkopov

4.3 Izolácie

V objekte je navrhnutých niekoľko druhov hydroizolácie. Každá z nich vyhovuje izol. proti **podzemnej vode aj Radónu**. Je uložená na podkladovom betóne C16/20, vystuženom kari sieťou. Na zvislých podzemných stenách bude ochránená primurovkou z debniacich tvárnic alebo styrodutom.

V prístavbe sú navrhnuté asfaltové pásy. Podrobné skladby A.13, A10 vid'. Výkres č. 16.

Loggia pri hlavnom objekte je izolovaná náterovou hydroizoláciou – skladba S6, vid'.v.č. 15

V hlavnom objekte je navrhnutá hydroizolačná stierka na báze bitúmenov. Vo výťahovej šachte na báze cementov. Pôvodná izolácia bude odstránená v celom možnom rozsahu – zvislá aj horizontálna. **Jej skutočný priebeh bude upresnený až po búracích prácach**. Novou náterovou izoláciou budú ošetrené aj všetky podzemné steny z vnútornej strany. Súčasťou izolácie je aj injektáž vyznačenej časti podzemnej obvodovej steny. Podrobné skladby A.12, A10 vid'. Výkres č. 16.

Rozsah a poloha jednotlivých druhov izolácie je vyznačený na schéme na výkrese Základov v.č.11.

Je potrebné dodržať presný typ náterovej izolácie aj izol. stierky tak, ako je uvedený v skladbe vo výkresovej dokumentácii. Napojenie jednotlivých druhov izolácii treba realizovať podľa systémových detailov fy. ATRO.

A tiež je potrebné použiť všetky komponenty a doplnujúce úprvky systému od fy ATRO.

4.4 Nosné konštrukcie

Nosné konštrukcie v pôvodnom dome (1.PP, 1NP) ostávajú v celom rozsahu. Nové otvory v pôvodných stenách sa vytvoria tak, že najprv sa zrealizujú nové preklady nad

- A - Podlahy
- B - Steny
- C - Stropy + Podhl'ady
- E - Sokle
- D - Parapety (budú súčasťou dodávky okien)

V pôdorysoch jednotlivých podlaží sú úpravy povrchov uvedené skratkami pri každej jednotlivnej miestnosti v tabuľke "Legenda miestností".

Pred osadením podláh treba realizovať rozvody ÚK a ZT, ktoré idú v podlahách. Dilatácie betónovej mazaniny treba zosúladiť so špárorezom podláh, a tiež s projektom ÚK (miestnosti s podlahovým kúrením). V omietkách sú vedené el. rozvody.

A - Podlahy :

Sú rozdelené podľa materiálu nášľapnej vrstvy nasledovne :

- A1 – gresová dlažba (schodisko, schodiskové stupne)
- A2 – laminátová drevená podlaha (izby + komunikácie v byte)
- A3 - keramická dlažba (kuchyňa + kúpelne + WC)
- A4 – bezšpárové podlahy (garáž, fitness, výťahová šachta)

V objekte je navrhnutá jedna základná hrúbka podláh - 150mm. **Všetky podlahy sú riešené ako plávajúce, s navrhnutou zvukovou izoláciou proti kročajovému hluku a oddilátované od vertikálnych konštrukcií.** Niektoré podlahy sú riešené s podlahovým vykurovaním.

B - Steny :

Sú rozdelené podľa druhu povrchov nasledovne :

- B1 - omietka štuková hr. 20 mm (všetky rozvody elektro sú ťahané vrámci hrúbky omietky)
- B3 - keramický obklad

Pri omietaní rohov, kútov a soklov treba použiť pozinkované omietniky. Omietky a stierky sú ukončené maľbami, ich farba je jednotná – biela.

Pod omietkami sú ťahané rozvody elektroinštalácie. Rohy pri sprchovej kabíne a prechody medzi obkladom a zariadeniami predmetmi treba utesniť silikónovým tmelom. Nárožie obkladu opatriť ukončovacími lištami.

C - Stropy :

Sú rozdelené podľa druhu povrchov nasledovne :

- C1 - omietka štuková hr. 20 mm (všetky rozvody elektro sú ťahané vrámci hrúbky omietky)
- C2 - podhl'ady (sádkartónové - chodby, wc + zateplené - garáž)

Pred realizáciou omietky treba zhotoviť prednástreč. Konečnú úpravu omietky tvorí maľba. Jej farba je jednotná - biela.

E - Sokle :

- E1 – gresová soklová tvarovka v=50 mm (možnosť zapustenia do líca omietky)
- E2 - drevená lišta v=50 mm (možnosť zapustenia do líca omietky)
- E3 - keramická dlaždica v=50 mm
- E4 – PVC sokel v=50 mm

D - Parapety :

- D1 – parapet z masívneho dreva
- D2 – parapet z drevotrieskovej dosky (garáž)
- D3 – keramický obklad

Vnútná parapetná doska je súčasťou dodávky okna. Pri francúzskych oknách podlaha dobieha až ku rámovej konštrukcii okna.

4.9 Strechy

Všetky strešné konštrukcie v hlavnom objekte sú navrhnuté ako ploché jednoplášťové strechy bez prevetrávania. Skladby strešných plášťov a ich povrchová úprava sú navrhnuté podľa konkrétnych požiadaviek, ktoré sú kladené na jednotlivé strešné plášte.

Prístup na strechu hlavného objektu je zabezpečený z terasy nad garážou pomocou strešného rebríka.

Odvodnenie striech je riešené pomocou vyspádovania do strešných vpustí (vyhrievaných), ktoré sú zaústené do dažďových zvodov.

V objekte je navrhnutých 10 druhov strešných plášťov.

Podľa skladby sú rozdelené nasledovne:

- S1 – HYDROIZOL. + ŠTRKOVÝ POSYP (nad hlavným objektom)
- S2 - HYDROIZOL. + ŠTRKOVÝ POSYP (nad fitness)
- S3a – DREVENÝ ROŠT (2.NP nad garážou)
- S3b – HYDROIZOL. + ŠTRKOVÝ POSYP (2.NP nad garážou)
- S4 - DREVENÝ ROŠT (2.NP balkón)
- S5 - DREVENÝ ROŠT (1.NP terasa)
- S6 - DREVENÝ ROŠT (1.PP terasa)
- S7 - PLECHOVÁ KRYTINA (1.NP prístrešok na smeti, markízy)
- S8 - DREVENÝ ROŠT (1.PP terasa na teréne)
- S9 - BETÓNOVÁ DLAŽBA (1.NP spevnené plochy)
- S10 - PLECHOVÁ KRYTINA (prestrešenie výtahovej šachty)
- S11 - BETÓNOVÁ DLAŽBA (1.NP spevnené plochy)
- S12 - BETÓNOVÁ MAZANINA (1.NP prístrešok na smeti - podlaha)
- S13 - BETÓNOVÁ MAZANINA (1.NP vyhrievaná rampa)

SKLADBA S1

Táto skladba sa nachádza na streche nad 2NP. Jej celková hrúbka je 460 mm. Jedná sa o jednoplášťovú zateplenú nepochôdznu strechu. Nášlapnú vrstvu tvorí riečne kamenivo na hydroizolačnej fólii. Strešné vrstvy sú pomocou spádovej vrstvy z ekostyrénbetónovej mazaniny vyspádované do dvoch vyhrievaných strešných vpustí.

Na streche sa nachádza základ pod exteriérovú klimatizačnú jednotku. Prístup k nemu je zabezpečený pomocou betónových dlaždíc osadených do štrkového posypu. Do strechy vyúsťujú potrubia pre odvetranie ZT, ďalej tu vyúsťuje šachta, ktorá je ukončená murovanou nadstavbou. Atika je oplechovaná so sklonom 5%.

SKLADBA S2

Táto skladba sa nachádza na nad fitness. Jej celková hrúbka je 440 mm.

Jedná sa o jednoplášťovú zateplenú nepochôdznu strechu. Nášlapnú vrstvu tvorí riečne kamenivo na hydroizolačnej fólii. Prístup je riešený rebríkom z terasy nad garážou. Na streche sa nachádza chodník z betónových dlaždíc ukladaných na kamenivo, ktorý tvorí prístup na strechu hlavného objektu. Je odvodnená do vyhrievanej strešnej vpusti.

SKLADBA S3a

Nachádza sa nad garážou. Jej celková hrúbka je 345 mm. Jedná sa o jednoplášťovú zateplenú pochôdznu strechu. Nášlapnú vrstvu tvorí drevená podlaha na rošte na

Pôdorysy striech s uvedením ich **skladby sú uvedené na výkrese Pôdorys strechy v.č.15**.
Details ukončenia striech na terasách a pri atike sú zrejmé z výkresov rezov, a tiež na výkresoch detailov v Knihe Princíp detailov v.č. 30.

Ukončovacie plechy na terasách a na atike sú vykázané v tabuľke klampiarskych výrobkov v. č.44.

Zábradlia a ukončujúce profily (okapové lišty) sú vykázané v Tabuľke zámočnickych výrobkov v. č.43.

Pri realizácii striech je nutná dôsledná koordinácia prác s ohľadom na technické rozvody, kotvenie zámočnickych výrobkov a realizáciu fasádnych položiek a fasádneho plášťa.

4.10 Zámočnicke výrobky

Patria sem exteriérové a interiérové zábradlia a madlá, exteriérové a interiérové žľaby, revízne dvierka do šachiet, rebrík na strechu, odvetrávacie hlavice na streche, a tiež rôzne kotviace a doplnkové ocelové prvky. Sú navrhnuté z konštrukčnej ocele triedy 11 373, s povrchovou úpravou, s náterom. Farebnosť - RAL 7015 tmavosivá. Podrobnosti vid' Tabuľka zámočnickych výrobkov v. č.43.

Súčasťou Tabuľky zámočnickych výrobkov sú aj nosné ocelové prvky. Tieto sú vykázané v tabuľke, ale podrobne sú riešené v časti E1.2 STATIKA.

Návrhy zámočnickych výrobkov v tabuľke nenahrádzajú dielenskú dokumentáciu.

4.11 Klampiarske výrobky

Sú špecifikované v samostatnom výkrese, ktorého obsahom je tabuľka klampiarskych výrobkov. Sú navrhnuté z ocelového pozinkovaného plechu. Podrobnosti vid' Tabuľka klampiarskych výrobkov v.č.44.

4.12 Výt'ah

V hlavnom objekte je navrhnutý nový lanový osobný výt'ah. Stavebná časť- šachta je súčasťou projektovej dokumentácie. Technológia bude realizovaná podľa dokumentácie vybraného dodávateľa.

Strojovňa - bez strojovne

Nosnosť - 400kg / 5 osôb

Rýchlosť – 1 m/s

Počet staníc – 3

Zdvih – 5950 mm

Rozmer šachty – 1500/1400 mm

Rozmer kabíny – 1100/1000 mm

Prevýšenie šachty - 3430 mm

Prehlbenie šachty - 1100 mm

Dvere – EW – C4/30 D1

Výt'ahová šachta tvorí samostatný požiarly úsek vid' projekt PB riešenie protipožiarnej bezpečnosti.

Odvetranie šachty je zabezpečené vetracou hlavice v strope šachty. Montážny nosník bude určený po výbere dodávateľa výt'ahu. Rebrík do výt'ahovej šachty bude súčasťou dodávky výt'ahu.

Kapacita na osvetlenie šachtových vstupov a v mieste stroja je zabezpečené v PD časť elektro. Podrobne vid' výkres č. 20.

Dodávateľ výt'ahov je povinný dodať technológiu výt'ahov takým spôsobom, aby pri objektívnom meraní hluku v ktorejkoľvek najbližšej obytnej miestnosti boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku platné pre nočnú dobu v zmysle Vyhlášky 549/2007 Z.z.

8. Záver

Konkrétne špecifikované výrobky, stavebné materiály, ako aj povrchové úpravy, môžu byť po dohode so spracovateľom PD nahradené materiálmi s rovnakými kvalitatívnymi vlastnosťami a technickými parametrami. Predpokladá sa zodpovedajúca kvalita spracovania, ako aj osadenia každého výrobku, úmerná celkovému štandardu budovy. **Všetky výrobky musia vyhovovať technickým predpisom a normám platným v SR. Dovozové výrobky musia byť dokladované príslušným certifikátom.**

vypracoval: Ing. Jana Jandová, 12/2010

4

TECHNICKÁ SPRÁVA

SO-01 Hlavná stavba - rodinný dom

E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

BÚRACIE PRÁCE

Stavebné- konštrukčné riešenie
na st. 3 a 4 je prílohou
rozhodnutia č. 2606/2016/
VKSP/VIDM-17 zo dňa 7.7.2016



1. Východiskové podklady

- Podrobné zameranie jestvuceho objektu rodinného domu z 2009.
- Polohopisné a výškopisné zameranie + inžinierske siete s pečiatkami správcov sietí, Vypracované Ing. J. Prachárom 05/2010
- Statický posudok vypracovaný autorizovaným projektantom statiky Ing Dubom 12/2009.
- Inžinierskogeologický prieskum - Posúdenie podzákladia, vypracovaný IGP-Dr. Mikuš s.r.o, Pod rovníkami 9, 841 05 Bratislava, zo dňa 01.04.2010
- Konzultácie so správcami sietí (konzultácia na ZSE a.s., Bratislava dňa 17.05.2010, pán Schneider)
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie PSP investorom na Záverečnom kvalit. výbore, konanom dňa 02.12. 2010.

2. Popis stavby

Celú stavbu tvorí sústava objektov v členení uvedenom v časti A - Sprievodná správa. Jedná sa o rekonštrukciu a dostavbu rodinného domu. Rekonštrukcia sa bude realizovať v katastrálnom území Vinohrady na parcele č. 7036/1, 7036/4, 7036/5, 7036/8 v Bratislave - Kolibe. Funkčné využitie objektu sa nemení, stavba bude slúžiť ako viacgeneračný rodinný dom.

2.1 Pôvodný stav:

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza 2-podlažný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a prístavbou. Je zastrešený šikmou strechou. Na severozápadnej strane hlavného objektu sa nachádza novšia dvojpodlažná prístavba. Na 1. NP prístavby sú situované dve garáže prístupné z ulice cez otváraciu bránu a exteriérovú rampu. Polozapustené 1. podzemné podlažie je využívané ako sklad a prístupné zo schodiska. Vertikálne prepojenie jednotlivých podlaží je riešené interiérovým jednoramenným schodiskom, ktoré je situované medzi garážou a vlastným domom. Vstup do objektu na 1. nadzemnom podlaží je cez samostatnú bráničku a exteriérové schodisko.

2.2 Navrhovaný stav:

Rekonštrukcia objektu pozostáva z nadstavby rodinného domu o jedno podlažie, ktoré nahradza šikmú strechu a prestavby garáží vrátane interiérového schodiska. Funkčné využitie objektu, ako aj zastavaná plocha pozemku sa v zásade nemenia.

Vlastný dom:

Vonkajšie obrysy a hlavné nosné konštrukcie rodinného domu zostávajú zachované. Šikmá strecha bude odstránená a nahradená 2. nadzemným podlažím, ktoré bude zastrešené plochou nepochôdnou strechou.

V objekte pribudne nový osobný výtah. Každé podlažie bude dispozične riešené ako samostatná bytová jednotka. Zo severovýchodnej (záhradnej) strany bude každý byt doplnený o terasu, resp. v 1. podzemnom podlaží o loggiu.

Prístavba s garážou:

Pôvodná prístavba s garážami a vnútorným schodiskom bude odstránená a nahradená novou. Celá hmota prístavby je oproti pôvodnému stavu posunutá o 0,35 m vyššie a o 4,20 m bližšie k ulici.

Záhradné úpravy:

Nová záhradná úprava je navrhnutá len vo vstupnej časti (kvôli premiestneniu hlavného vstupu z ulice) a v bezprostrednom okolí domu (v dôsledku stavebných a terénnych úprav).

Oplotenie:

Uličné oplotenie bude murované do výšky 1,50-1,80 m. Je v ňom integrovaný hlavný peší vstup, vjazd na rampu, smetné nádoby, hlavný uzáver plynu a ostatné meracie zariadenia.

BÚRACIE PRÁCE

SO-01 Hlavná stavba - rodinný dom
E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Rekonštrukcia rodinného domu na Kolibe
Charakter stavby:	rekonštrukcia a dostavba
Miesto stavby:	Bratislava Koliba, Hlavná 26
Lokalita:	Katastrálne územie Vinohrady, parcela č. 7036/1, 7036/4, 7036/5, 7036/8
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Investor:	Ing. Katarína Paulínyová, Hlavná 26, 831 01 Bratislava III.
Generálny projektant:	ARDELIN s. r. o., Šulekova 22, 811 03 BA
Autor projektu:	Mgr. art. Nora Vranová, autoriz. architekt SKA, reg. č. 1190 AA
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Jana Jandová
Inžinierska činnosť:	Ing. Peter Pixa

Budúce stavenisko sa nachádza v katastrálnom území Vinohrady. Uvedené parcely sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností majetkom investora.

Na vlastnom stavebnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, a nedochádza k záberu lesného pôdneho fondu, nakoľko je parcela v liste vlastníctva vedená ako zastavaná plocha a záhrada.

2. Koncepcia manipulácie s odpadom + bilancia odpadov

Odpadové hospodárstvo (nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby RD).

Nekontaminované (0-ostatné) a kontaminované (N-nebezpečné) odpady zo staveniska.
V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 283/2001 Z.z., č. 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č.223/2001 Zb. O odpadoch sú odpady vznikajúce výstavbou RD zatriedené nasledovne :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, obkladačky	
17 01 01	Betón	0
17 01 02	Tehly	0
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	355,909 t

17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	12,319 t
17 05	Zemina, kamenivo	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	80 m3
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	7,056 t
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0

Poznámka. S vznikom odpadov typu N-nebezpečné počas výstavby RD sa neuvažuje.

Predpokladaná kubatúra sutí: 375,284 t + 131,364 t (vonkajšky) = 506,65 t

Predpokladaná vyťažiteľnosť: kovy 5,144 t

Uskladňovanie sutí: priamo do vozidiel stavby, drobný materiál do kontajnera na stavebnú suť

Predpokladaná kubatúra zeminy: 80,00 m3

Uskladnenie zeminy: priamo na korby vozidiel a odvoz resp. na zemník

Likvidácia odpadov vznikajúcich počas výstavby - miesto odporúčanej skládky.

a)Stavebné sute zo staveniska.

Stavebné sute budú odvezené na riadenú skládku s nekontaminovaným (0-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad.

b)Komunálny odpad zo staveniska.

Odvozom na riadenú skládku, ktorej polohu určí realizátor likvidácie.

c)Zemina a zemné práce na stavenisku.

Pred zahájením výstavby RD dôjde k stiahnutiu ornice z možných miest riešeného územia. Ornicu navrhujeme uskladniť na zemníku zrealizovanom na majetkoprávne vysporiadanom pozemku investora stavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie prípojok IS v rozsahu navrhovanej objektovej skladby a podmienok projektov príslušných odborných profesií. Zemina z výkopov pre polozenie IS bude použitá na spätný zásyp, nie obsyp, pokiaľ projektant nestanoví inak. Pre výstavbu nevyužitelnú zeminu navrhujeme odvieť resp. s ňou bude naložené v zmysle požiadaviek investora stavby.

d)Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny zo staveniska.

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier) budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov.

Vypracovala:

Ing. Jandová

Dátum:

12/2010



3. Prevádzkovo-dispozičné riešenie

Prevádzka domu je rozložená do 3 podlaží - 2 nadzemné podlažia a 1 polozapustené podzemné podlažie, pričom 2. a 3. nadzemné podlažie sú identické. 1. podzemné podlažie je pôdorysne menšie. Vertikálne prepojenie jednotlivých podlaží bude zabezpečené novým dvojramenným schodiskom a novým osobným výťahom.

Prístavba s garážou je trojpodlažná. Spodné polozapustené podlažie je navrhnuté so vstupom priamo z exteriéru. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza garáž pre dve autá. Všetky podlažia (s výnimkou záhradnej miestnosti) sú prístupné z interiérového schodiska.

4. Stavebno - konštrukčné riešenie

4.0 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z odstránenia pôvodnej prístavby aj schodiska v celom rozsahu. Odstránenia vyznačených častí na hlavnom objekte. Odstránenia vyznačených častí terénnych úprav. Odstránenia oplotenia v celom rozsahu.

Odstránenie rozvodov inž. sietí je definované v RP jednotlivých odborných profesií.

Pri búracích prácach treba postupovať koordinovane s projektovou dokumentáciou statiky, ako aj Arch-stavebného riešenia. Pred realizáciou každej etapy búracích prác je potrebné prizvať statika. To isté platí, aj keď sa počas realizácie vyskytnú trhliny alebo iné poruchy jestvujúcich stavebných konštrukcií. V prípade iných nepredvídateľných skutočností je potrebné bezodkladne privolať zodpovedného projektanta.

Prístavba

1-Odstránenie pôvodnej prístavby s garážami, skladmi a vnútorným schodiskom. Prístavba bude odstránená ako celok aj so základmi.

Pred začatím búracích prác je potrebné urobiť ručne kopanú prieskumnú sondu (polohu určí statik) pre potreby potvrdenia predpokladaného priebehu nosných konštrukcií od susedného pozemku. Po jej vykopaní treba prizvať statika a zodpovedného projektanta na posúdenie skutkového stavu. Na základe výsledkov sondáže môže byť korigovaný postup búracích prác, prípadne prizvaný špecialista pre geotechniku.

Počas búrania pôvodnej garáže a skladu pod ňou sa ihneď podchytiť základové konštrukcie od suseda podbetónovaním po etapách do hĺbky nových základov resp. po úroveň skaly. Následne sa bezodkladne zrealizujú nové základy a nosné konštrukcie po dosku D11 (viď E1.2 Statika), aby sa zabezpečila stabilita svahu. Počas realizácie týchto prác budú konštrukcie na susednom pozemku (predovšetkým základové) zabezpečené rozopretím (rozporným pažením) proti vplyvu horizontálnych síl, aby sa vylúčili prípadné posuny či ušmyknutie. Práce bude realizovať odborná firma pod dohľadom oprávnenej a odborne spôsobilej osoby, ktorá bude garantovať správne technické riešenia a technologické postupy. V prípade odhalenia nových, nepredvídateľných alebo nepredpokladaných skutočností počas realizácie bezodkladne prizvať projektanta alebo inú oprávnenú a odborne spôsobilú osobu.

Hlavný objekt

2-Odstránenie šikmej strechy nad hlavným objektom vrátane komínu. Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím ostáva zachovaná.

3- Ďalej vybúranie vyznačených prierazov a priečok, ako aj vybúranie otvorov pre výťahovú šachtu. Treba postupovať v súlade s projektom statiky (preklady nad nové otvory, podchytenie jestvujúceho základu, ktorý susedí s výťahovou šachtou).

4- Odstránenie vyznačených podlahových vrstiev a omietok. Na 1.podzemnom podlaží budú odstránené aj podkladné betóny a pôvodné hydroizolácie podláh (treba postupovať v súlade s návrhom nových izolácií, aby bolo možné ich vzájomné napojenie).

Oplotenie + rampa + terenne úpravy

(Z časového hľadiska odstraňovať v súlade s POV – vypracuje vybraný dodávateľ stavby)

5- Treba odstrániť konštrukciu exteriérovej rampy do garáže

6- Okapový chodník a terénne schodiská a iné úpravy.

7- Oplotenie v celom rozsahu.

Podrobne vid' výkresy búracích prác č:01,02 a 03. Pri realizácii prác treba postupovať podľa poznámok na výkresoch.

Vzhľadom na to, že sa jedná o rekonštrukciu, búracie práce tvoria neodeliteľnú časť ostatných častí realizačného projektu, napr. výkopov, základov, hydroizolácií. Preto je potrebné postupovať koordinovane.

7. Nároky na bezpečnosť a ochranu zdravia počas realizácie výstavby a počas prevádzky

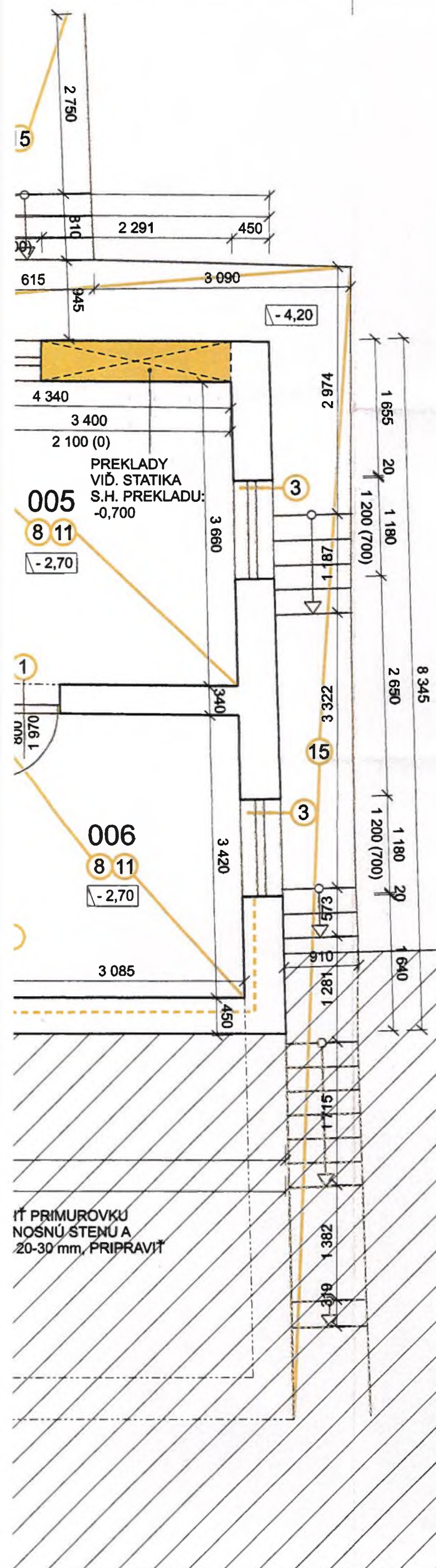
Dodávateľ je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. a všetky súvisiace normy a predpisy. Pracovníci dodávateľa budú podrobne oboznámení pred začatím výstavby so záväznými prevádzkovými predpismi a smernicami pre organizáciu bezpečnej práce. Pri realizácii výstavby z hľadiska postupov realizácie pohybu osôb, mechanizmov a vozidiel vyplýva pre dodávateľov stavby dôsledne dodržiavanie záväzných predpisov. Je potrebné dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu, tvorené v slovenskom stavebnom práve:

- Vyhláška č. 83/1976 Zb. o o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášky č. 45/1979 Zb. a vyhlášky č. 376/199 Zb.
- Dodávateľ bude počas výstavby rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 Zb.
- Vyhlášku MV č. 446/91 Zb., zákon NR SR z 21.1.1993 a STN, hlavne STN 73 08 18, STN 92 02 01 - 1 - STN 92 02 01 - 4.
- Nariadenie vlády č. 510 SR z 21.10.2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stanovisko.
- Zákon č. 158 z 28.3.2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 330/1996 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. o zmene a doplnení Zákonníka práce.

8. Upozornenie

Pri búracích prácach treba postupovať opatrne. Jedná sa hlavne o búranie objektu garáže a skladov, ktorý sa nachádza na hranici pozemku, tesne v susedstve oporného múru. Priebeh oporného múru, ako aj jeho ukončenie v mieste základov garáže je potrebné ešte overiť ručne kopanou sondou (prípadne sondami). Polohu určí statik pred začatím búracích prác.

vypracoval: Ing. Jana Jandová, 12/2010



LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU (OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍDLO)
- 2 VYBÚRANIE OTVORU DO STROPU (KERAMICKÝ MONTOVANÝ STROP + BETÓNOVÁ ZALIEVKA)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM PARAPETOM
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DLAŽBA)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBY PODLAHU PO KÓTU - 3,300
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBEREK)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍKY V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽBA

JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ

ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKU AŽ NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLHNUTIA, VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DANEJ SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SANAČNÝ ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) !!
 BÚRANIE ROZVODOV A ZARIADENÍ KÚRENIA, ELEKTRO, VODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORNÝM PRACOVNÍKOM !!!!

LEGENDA MESTNOSTÍ:

č.m.	názov	m2	poznámky
001	SCHODISKO	6,25	
002	SKLAD	28,59	
003	PREDSIEN	4,50	
004	IZBA	11,80	
005	IZBA	15,75	
006	IZBA	10,65	
007	KOTOLŇA	13,30	
008	PRÁČOVŇA	6,00	
009	SKLAD	8,25	

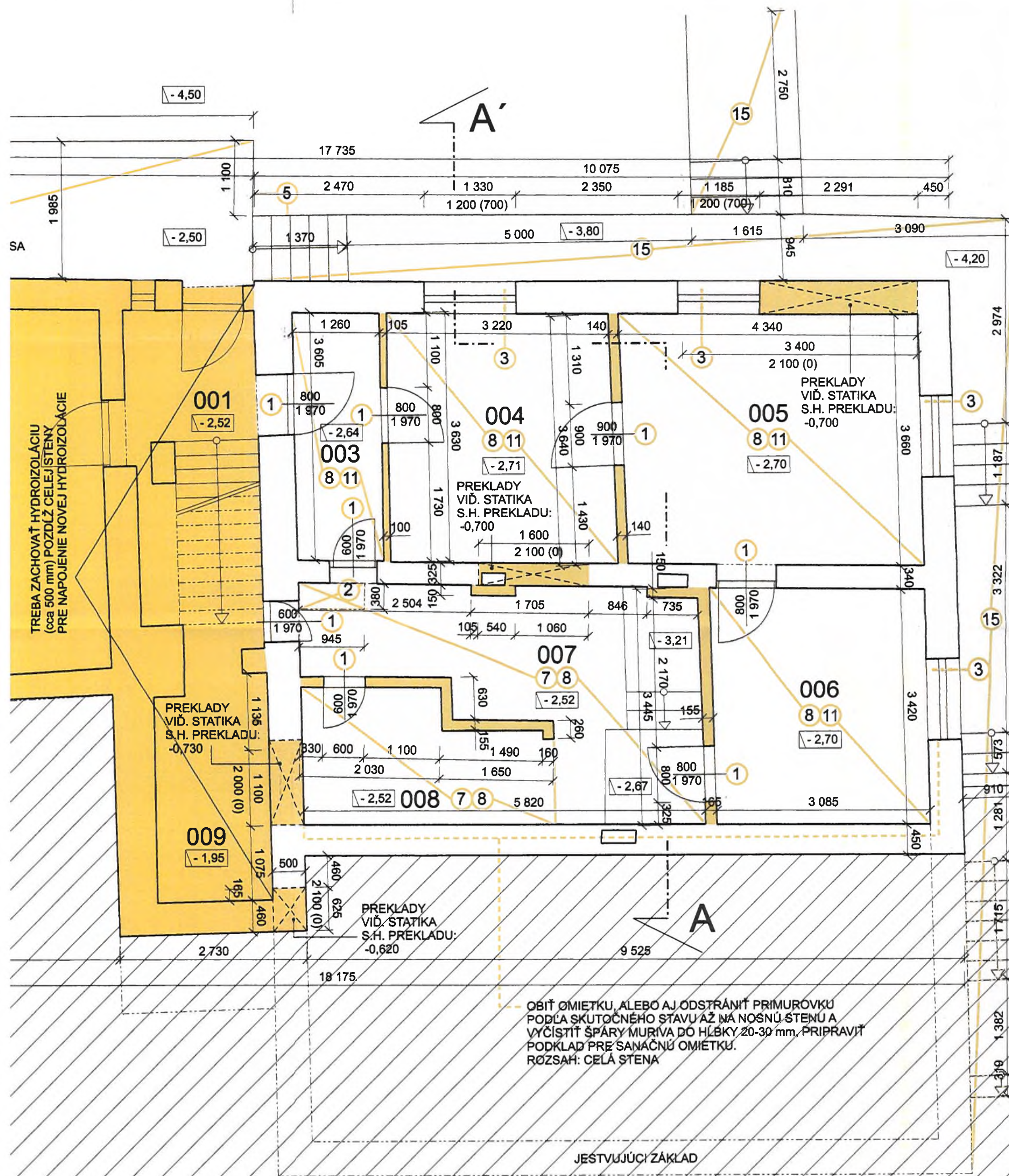
POZNÁMKY:

- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCII TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

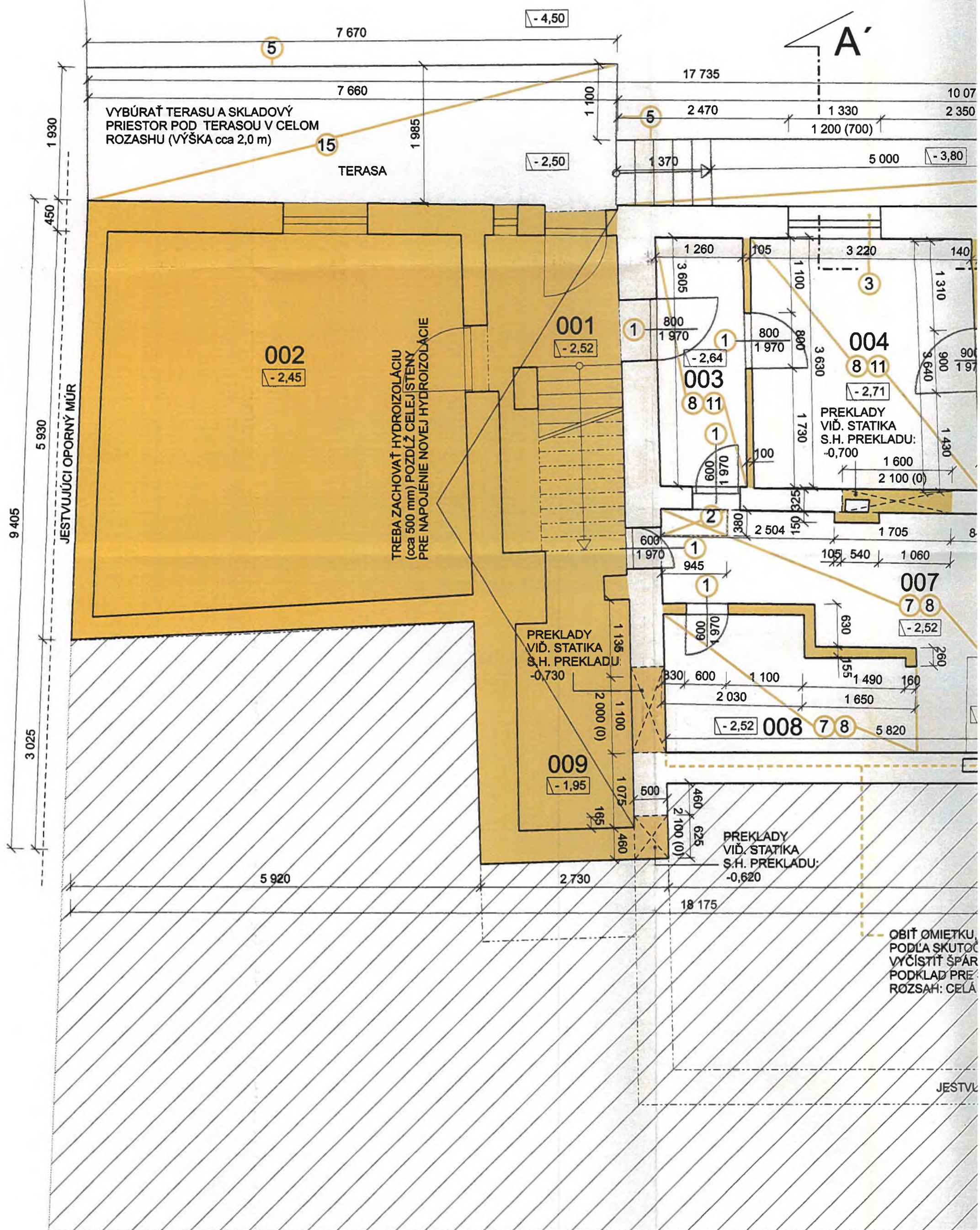
SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

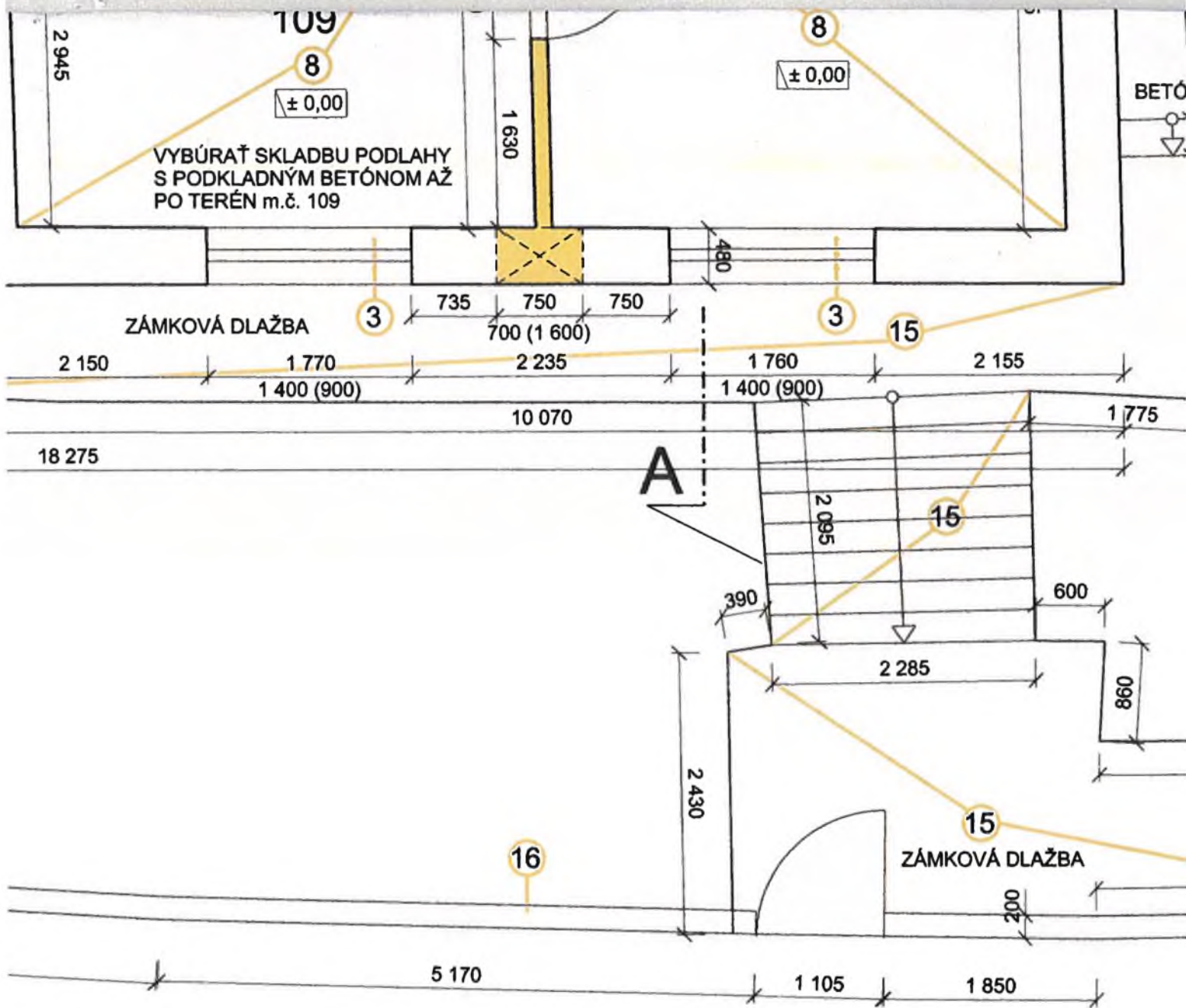
± 0,000 = + 252,22 m n.m.

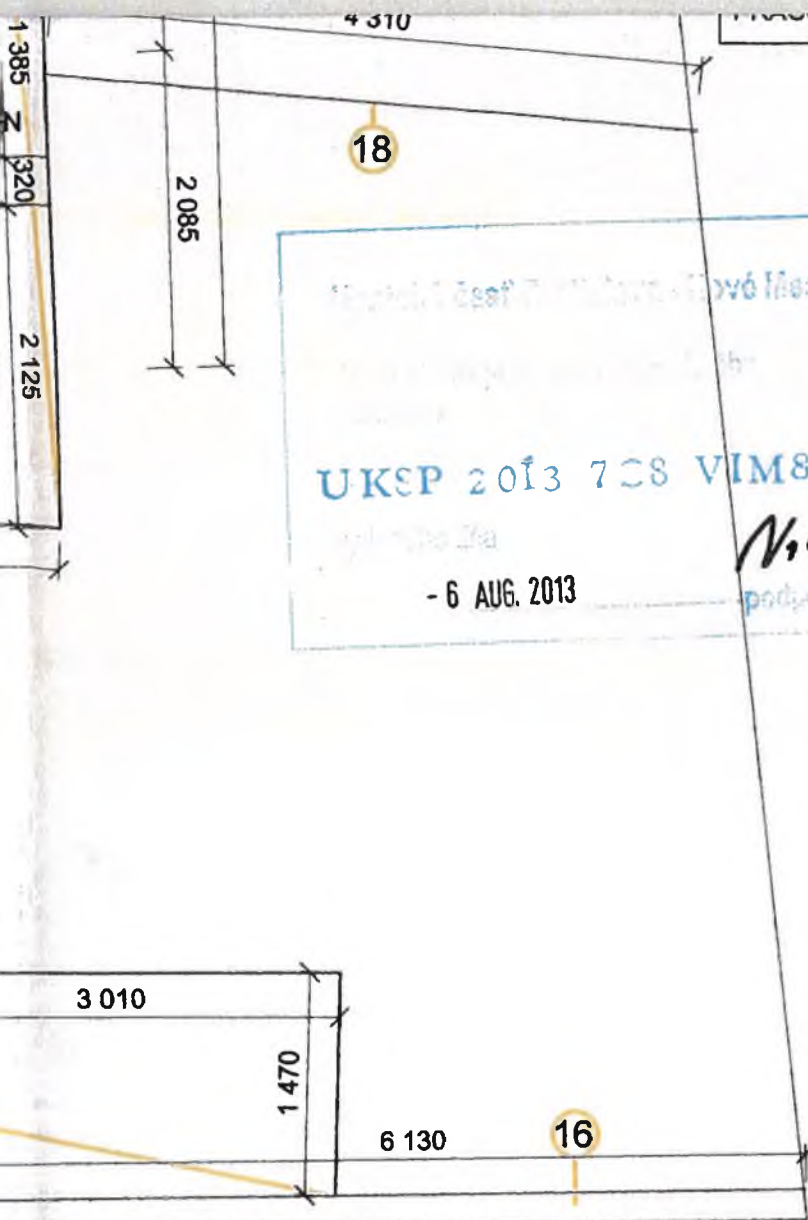
PROJECT REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA		GEN. DESIGNER/ GP: ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava e-mail: ardeline@gmail.com gsm: +421(0)903434205	
CLIENT Ing. Katarína Paulínyová			
ARCHITECT ARDELINE® enjoying architecture		Authors / Autori: Mgr. arch. Nora Vranová Elaborated by / Vypracoval: Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín Responsible Designer / Kontroloval: Mgr. art. Martin Hruška Project Manager / Hlav. inž. projektu: Ing. Jana Jandová	
Package: Sub. obj.:	E.1.1	Scale/Mierka 1:50	Format: 6x A4
Order/Zákazka:	20100512	Document No./Č.v.:	20100512-E1.1- 01
Document Type: Stupeň:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Date/Dátum.: 12/2010
Profession/Profesia:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		
Title/Názov:	BÚRACIE PRÁČE - PÔDORYS 1. PP		
VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE KTORÉ OBSAHUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELINE s.r.o. A NEMÔŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO ZMENENÉ CELKOVO ALEBO ČASŤOČNE NA ÚČELY INÉ AKO TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ BEZ PREDCHÁDZAJÚCEJ AUTORIZÁCIE V PÍSMENEJ PODOBE VYDAJÚ SPOLOČNOSŤ ARDELINE s.r.o.			



OBIŤ OMIETKU, ALEBO AJ ODSTRÁNIŤ PRIMUROVKU PODĽA SKUTOČNÉHO STAVU AŽ NA NOŠNÚ STĚNU A VYČISTIŤ ŠPÁRY MURIVA DO HLĚKY 20-30 mm, PŘIPRAVIŤ PODKLAD PRO SANÁČNŮ OMIETKU. ROZSAH: CELÁ STĚNA







LEGENDA MIESTNOSTÍ:

č.m.	názov	m2	poznámky
101	PREDSIEŇ	6,90	
102	SCHODISKO	7,45	
103	CHODBA	10,10	
104	KÚPEĽŇA	5,55	
105	KUCHYŇA	15,15	
106	ŠPAJZA	2,20	
107	IZBA	14,65	
108	IZBA	14,40	
109	IZBA	18,80	
110	IZBA	18,45	
111	BALKÓN	4,05	
112	GARÁŽ	14,25	
113	GARÁŽ	15,45	

POZNÁMKY:

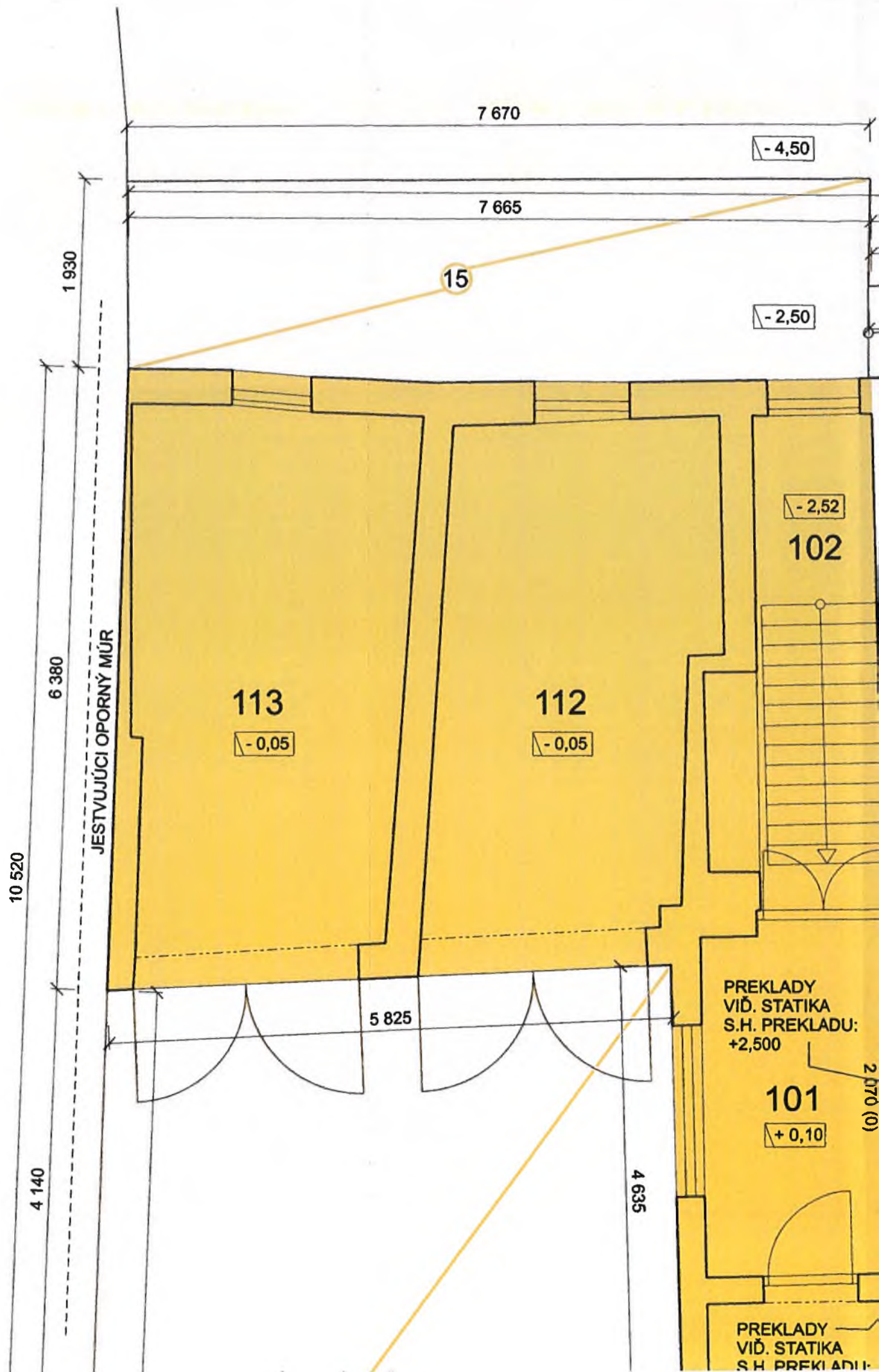
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCIÍ TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

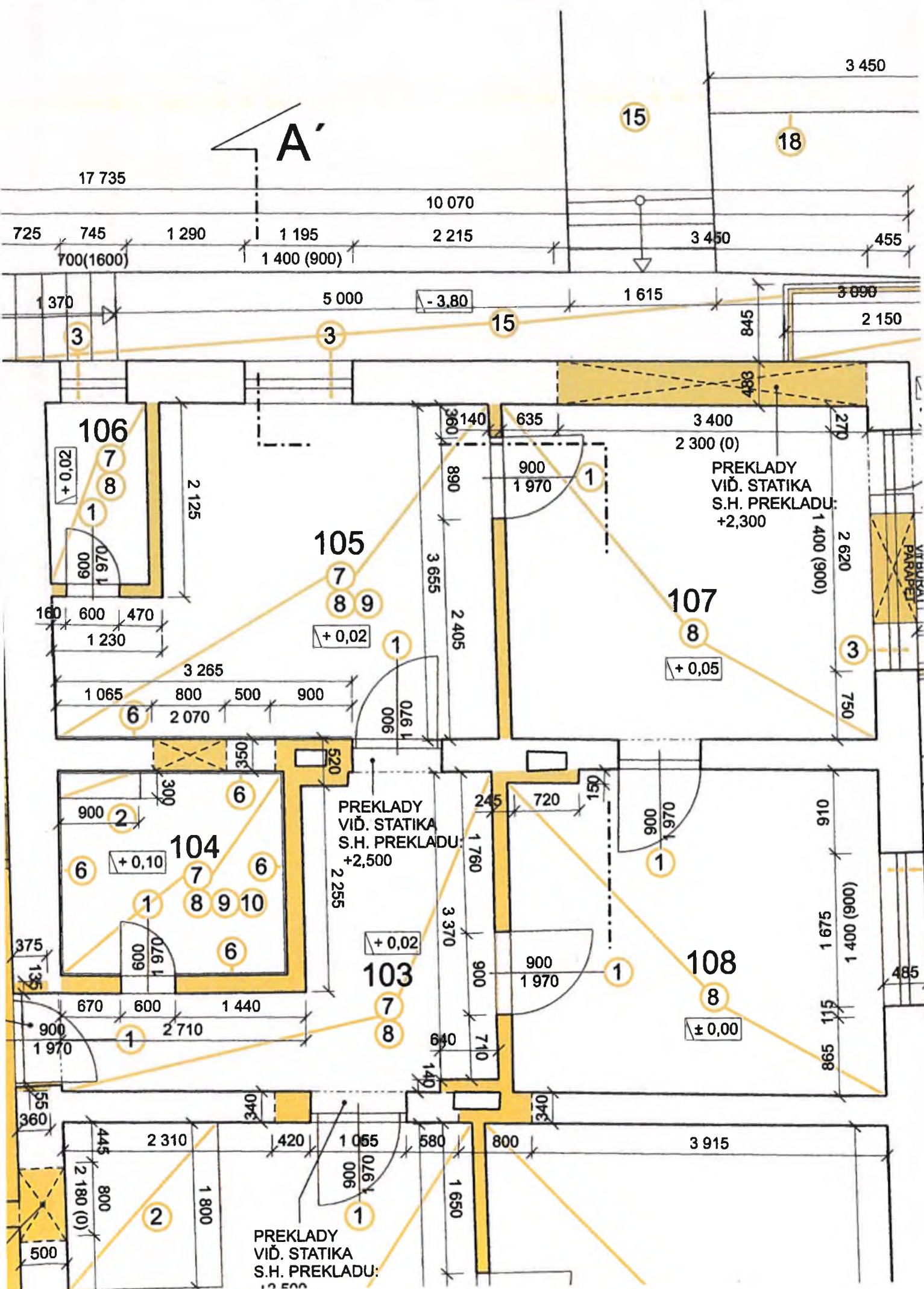


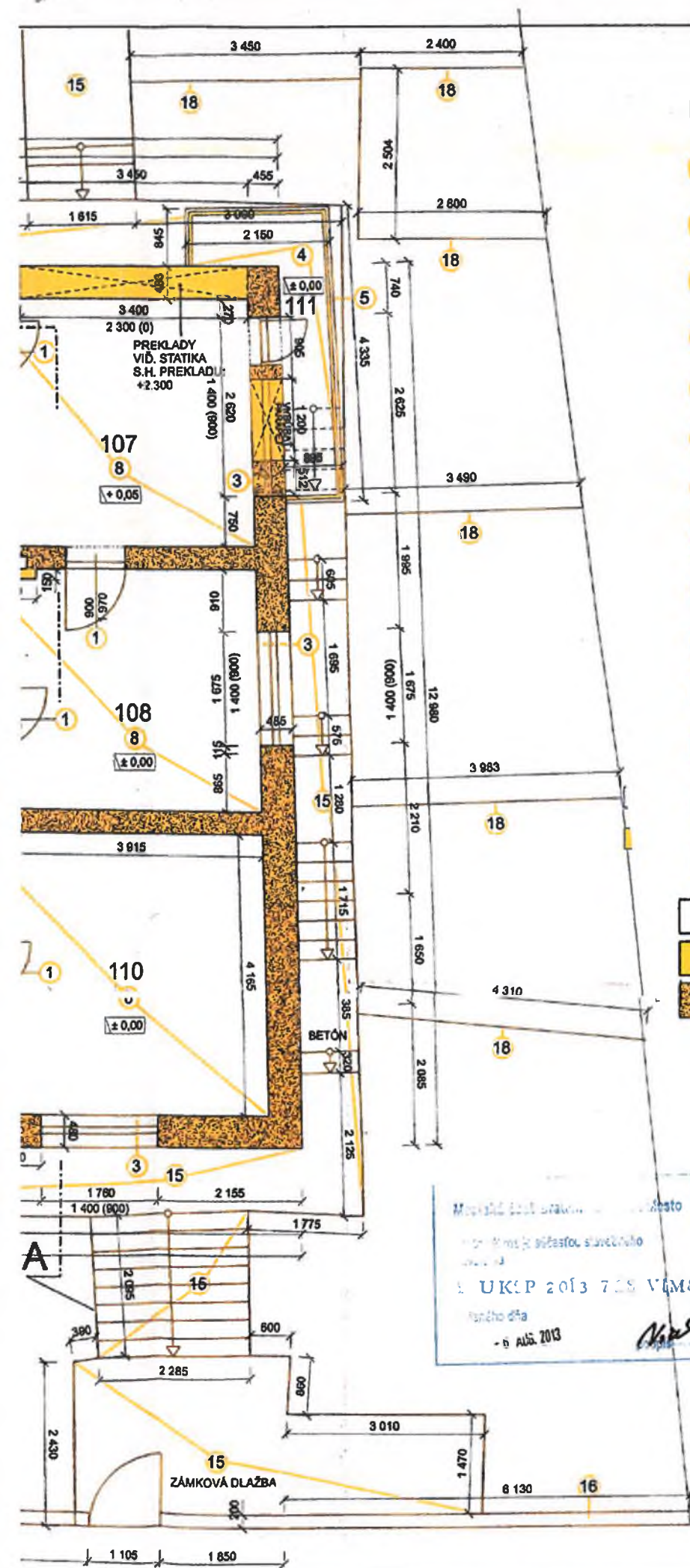
SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

± 0,000 = + 252,22 m n.m.

PROJECT REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA		GEN. DESIGNER/ GP: ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava e-mail: ardeline@gmail.com gsm: +421(0)903434205	
CLIENT Ing. Katarína Paulinyová			
ARCHITECT ARDELINE® enjoying architecture		Authors / Autori: Mgr. arch. Nora Vranová Elaborated by / Vypracoval: Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín Responsible Designer / Kontroloval: Mgr. art. Martin Hruška Project Manager / Hlav. inž. projektu: Ing. Jana Jandová	
Package: Sub. obj.: E.1.1	Scale/Mierka 1:50	Format: 6x A4	Order/Zákazka: 20100512
Document Type: Stupeň: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Document No./Č.v.: 20100512-E1.1-02		Revision/ Revízia: 00
Profesion/Profesia: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE			
Title/Názov: BÚRACIE PRÁCE - PÔDORYS 1. NP			







LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU (OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍDLO)
- 2 VYBÚRANIE OTVORU DO STROPU (KERAMICKÝ MONTOVANÝ STROP + BETÓNOVÁ ZALIEVKA)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM PARAPETOM
- 4 VYBÚRAŤ BALKÓN (ŽELEZOBETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA)
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 6 ODSTRÁNENIE KERAMICKÝCH OBKLADOV
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DLAŽBA)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBU PODLAHY PO NOSNÚ KONŠTRUKCIU HRÚBKÁ cca 150 mm
- 9 ODSTRÁNIŤ VŠETKY ZARIAĐOVACIE PREDMETY
- 10 ODSTRÁNIŤ SDK PODHLAD
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBEREC)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍKY V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 16 VYBÚRAŤ BETÓNOVÝ PLOT + DRÔTENÁ VÝPLŇ VÝŠKA cca 1,5 m
- 18 VYBÚRAŤ KAMENNÉ MÚRIKY SPEVNÚJÚCE SVAH

- JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ DOPLNENIE NA ZÁKLADE STAT. POSUDKU

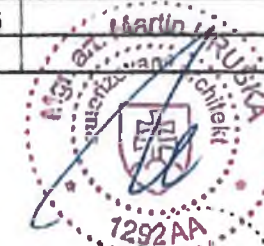
ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKU AŽ NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLHNUTIA, VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DANEJ SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SANAČNÝ ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) II
 BÚRANIE ROZVODOV A ZARIADENÍ KÚRENIA, ELEKTRO, VODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORNÝM PRACOVNÍKOM II/II

AKTUALIZOVANÉ
20.5.2022



LEGENDA MIESTNOSTÍ:

č.m.	názov	m2	poznámky
101	PREDSIEŇ	6,90	
102	SCHODISKO	7,45	
103	CHODBA	10,10	
104	KÚPEĽŇA	5,55	
105	KUCHYŇA	15,15	
106	ŠPAJZA	2,20	
107	IZBA	14,65	
108	IZBA	14,40	
109	IZBA	18,80	
110	IZBA	18,45	
111	BALKÓN	4,05	
112	GARÁŽ	14,25	
113	GARÁŽ	15,45	



POZNÁMKY:

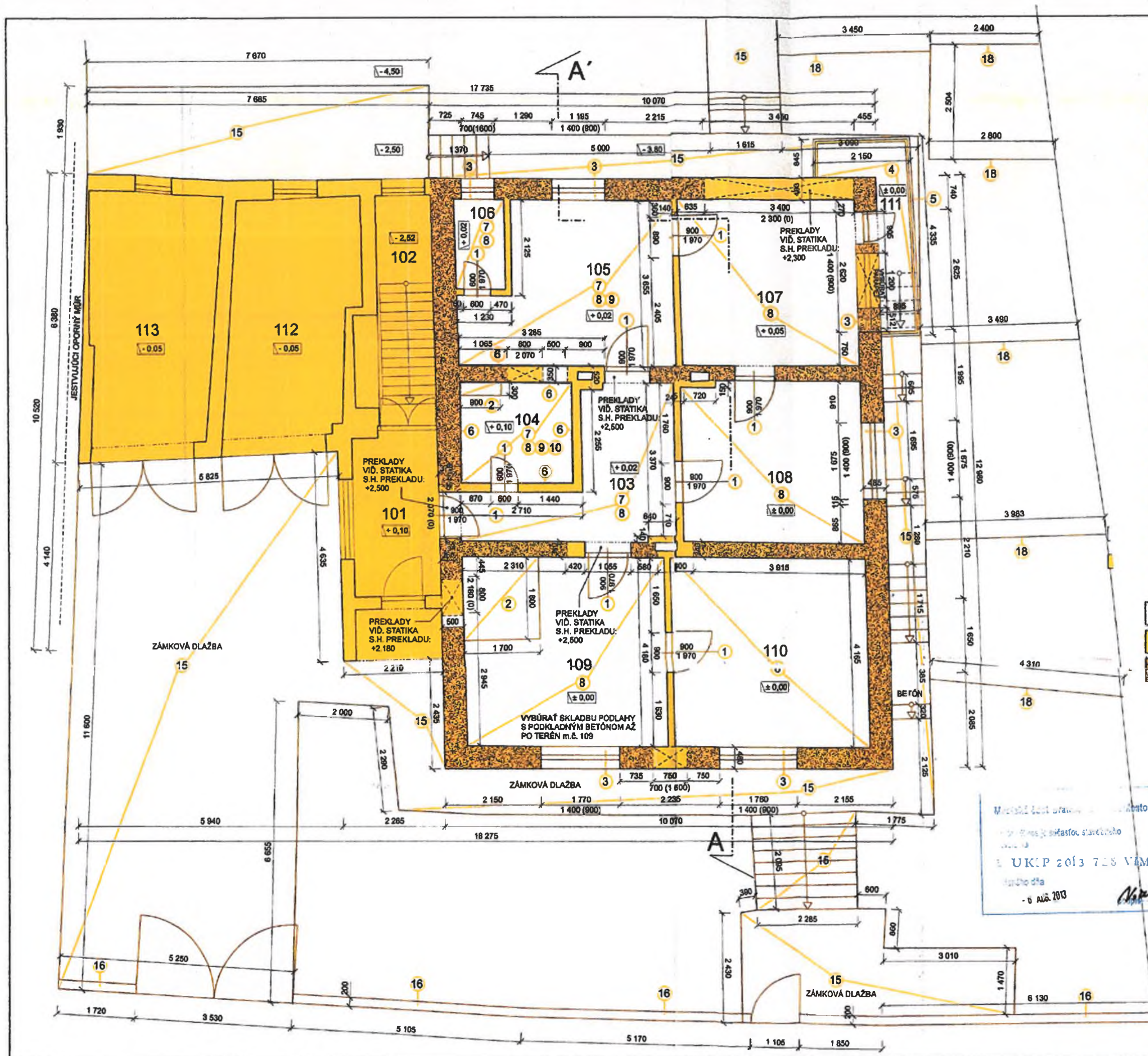
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCIÍ TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

± 0,000 = + 252,22 m n.m.

PROJECT REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA		GEN. DESKINER/VP: ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava	
CLIENT Ing. Katarína Paulínyová		e-mail: ardeline@gmail.com gsm: +421(0)903434205	
ARCHITECT ARDELINE® enjoying architecture		Authors / Autori:	Mgr. arch. Nora Vranová
		Elaborated by / Vypracoval:	Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín
		Responsible Designer / Kontroloval:	Mgr. art. Martin Hruška
		Project Manager / Hlav. inž. projektu:	Ing. Jana Jandová
Package: Sub. obj.:	E.1.1	Scale/Mierka:	1:50
Document Type: Stupeň:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Document No./č.v.: 20100512-E1.1-02
Professional/Profesia:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		Date/Dátum.: 12/2010
Title/Názov:	BÚRACIE PRÁČE - PÔDORYS 1. NP		Revision/ Revízia: 00

VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADZENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE KTORÉ OBSAŽUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELINE s.r.o. A SÚ AKEŽBY KÓPIOVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO ZMENENÉ CELKOVÝ ALEBO ČASŤOVÝ NA ÚČELY INÉ NEJAKO TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ BEZ PREDCHÁDZajúcej AUTORIZÁCIE V PSOMERZU PODROBE VYDANÉJ SPOLOČNOSŤOU ARDELINE s.r.o.



LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU (OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍDLO)
- 2 VYBÚRANIE OTVORU DO STROPU (KERAMICKÝ MONTOVANÝ STROP + BETÓNOVÁ ZALIEVANIE)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM PARAPETOM
- 4 VYBÚRAŤ BALKÓN (ŽELEZOBETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA)
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 6 ODSTRÁNENIE KERAMICKÝCH OBKLADOV
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DLAŽBA)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBU PODLAHY PO NOSNÚ KONŠTRUKCIU HRúbKA cca 150 mm
- 9 ODSTRÁNIŤ VŠETKY ZARIAĐOVACIE PREDMETY
- 10 ODSTRÁNIŤ SDK PODHLAD
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBEREC)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍKY V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 16 VYBÚRAŤ BETÓNOVÝ PLOT + DRÔTENÁ VÝPLŇ VÝŠKA cca 1,5 m
- 18 VYBÚRAŤ KAMENNÉ MÚRIKY SPEVNÚJÚCE SVAH

- JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ DOPLNENIE NA ZÁKLADE STAT. POSUDKU

ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKU / NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLHNUTIA VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DANEJ SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SANÁČNÝ ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) II
 BÚRANIE ROZVODOV A ZARIAĐENÍ KÚRENIA, ELEKTROVODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORNÝM PRACOVNÍKOM II

Ukup 2013 718 VIMS
 6. AUG. 2013

+ 8,330

17

14

13

3

13

1

13

1

7

8

7

8

1

7

8

3

15

5

13

1

7

8

13

8

11

1

8

11

-2,710

-3,300

900

1 300

2 900

ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKU AŽ NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLHNUTIA, VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DANEJ SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SANAČNÝ ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) !!
BÚRANIE ROZVODOV A ZARIADENÍ KÚRENIA, ELEKTRO, VODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORNÝM PRACOVNÍKOM !!!!

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁC:

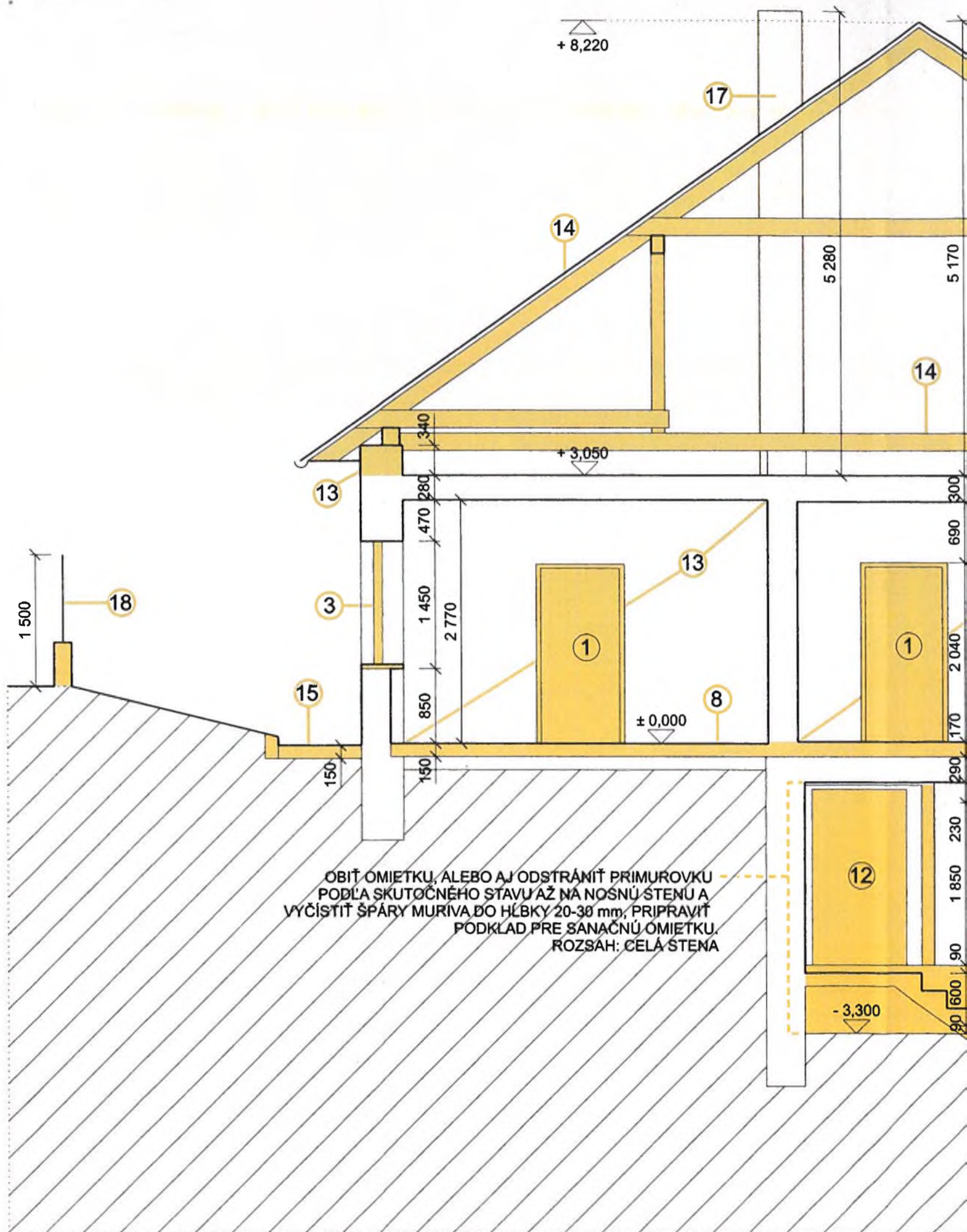
- PARAPETOM**
- Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
- Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia
- č. UKSP 2013 708 VIM89
- vydaného dňa
- 6 AUG. 2013
- N. K.*
podpis

Mgr. art. Martin HRUŠKA
autori ověřený architekt
1292 SA

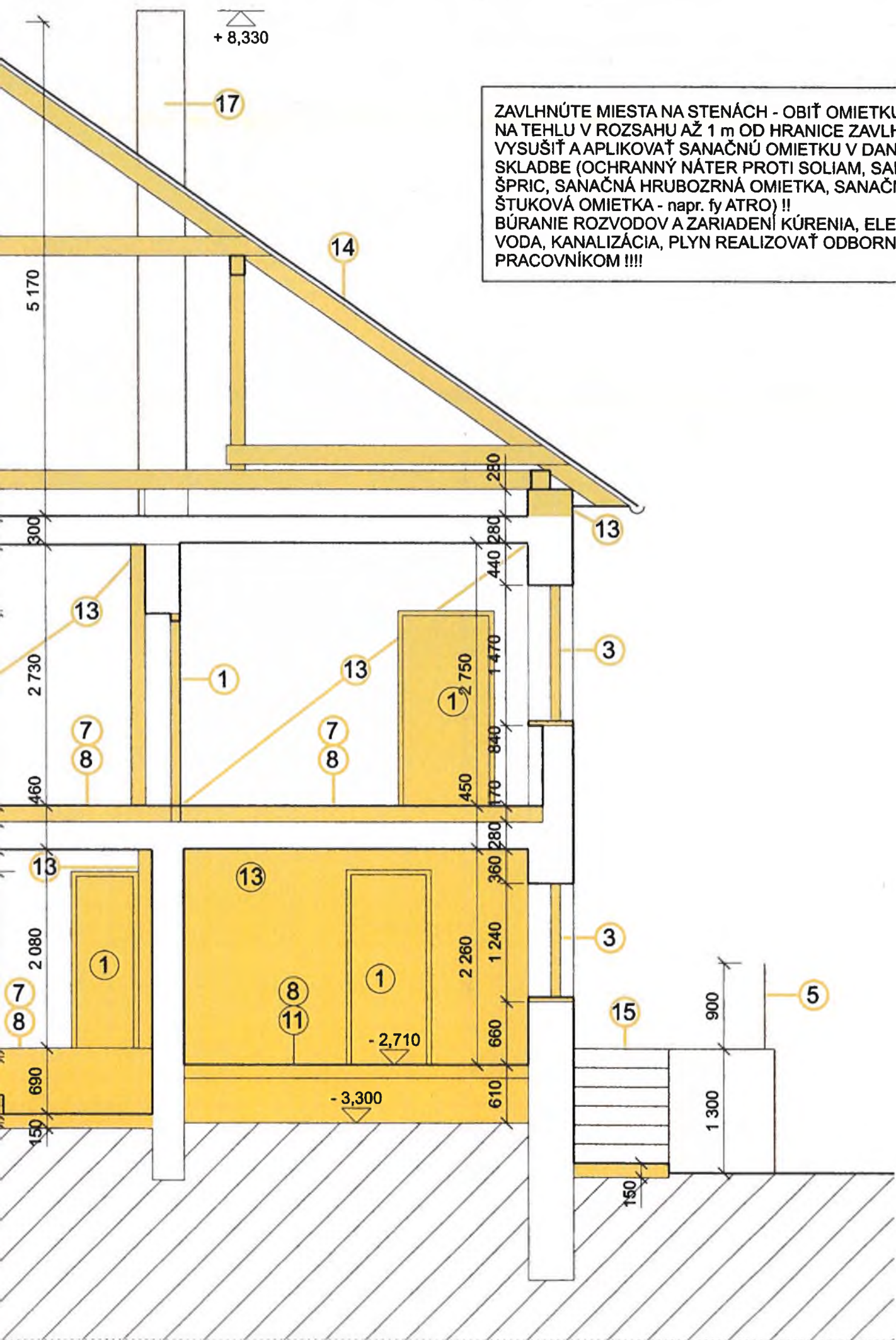
- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCII TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

$$\pm 0,000 = + 252,22 \text{ m n.m.}$$

PROJECT REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA		GEN. DESIGNER/ GP: ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava	
CLIENT Ing. Katarína Paulínyová		e-mail: ardeline@gmail.com gsm: +421(0)903434205	
ARCHITECT ARDELINE[®] enjoying architecture		Authors / Autori:	Mgr. arch. Nora Vranová
		Elaborated by / Vypracoval:	Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín
		Responsible Designer / Kontroloval:	Mgr. art. Martin Hruška
		Project Manager / Hlav. inž. projektu:	Ing. Jana Jandová
Package: Sub. obj.:	E.1.1	Scale/Mierka 1:50	Format: 3x A4
Document Type: Stupeň:		Order/Zákazka: 20100512	Document No./Č.v.: 20100512-E1.1- 03
Revision/Revízia:		00	
Profesion/Profesia: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE			
Title/Názov: BÚRACIE PRÁCE - PÔDORYS REZ A-A'			
VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELINE s.r.o. A NEMÔŽU BYŤ KÓPIOVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO ZMENENÉ CELKOVO ALEBO ČIASTOČNE NA ÚČELY INÉ AKO TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ BEZ PREDCHÁDZajúcej AUTORIZÁCIE V PÍSMENEJ PODOBE VYDANEJ SPOLOČNOSŤOU ARDELINE s.r.o.			



OBIŤ OMIETKU, ALEBO AJ ODSTRÁNIŤ PRIMUROVKU
 PODĽA SKUTOČNÉHO STAVU AŽ NA NOSNÚ STENU A
 VYČISTIŤ ŠPÁRY MURIVA DO HLĚBKY 20-30 mm, PRIPRAVIŤ
 PODKLAD PRE SANACNÚ OMIETKU.
 ROZSAH: CELÁ STENA

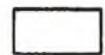


**ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKI
NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLŤ
VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DAN
SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SAI
ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČI
ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) !!
BÚRANIE ROZVODOV A ZARIADENÍ KÚRENIA, ELE
VODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORN
PRACOVNÍKOM !!!!**

AKTUALIZOVANÉ
20.5.2022

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU
(OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍDLO)
- 2 VYBÚRANIE OTVORU DO STROPU
(KERAMICKÝ MONTOVANÝ STROP + BETÓNOVÁ ZALIEVKA)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM PARAPETOM
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DLAŽBA)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBY PODLAHU PO KÓTU - 3,300
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBEREC)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍKY
V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽBA

-  JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
-  BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
-  BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
DOPLNENIE NA ZÁKLADE STAT. POSUDKU

ZAVLHNÚTE MIESTA NA STENÁCH - OBIŤ OMIETKU AŽ NA TEHLU V ROZSAHU AŽ 1 m OD HRANICE ZAVLHNUTIA, VYSUŠIŤ A APLIKOVAŤ SANAČNÚ OMIETKU V DANEJ SKLADBE (OCHRANNÝ NÁTER PROTI SOLIAM, SANAČNÝ ŠPRIC, SANAČNÁ HRUBOZRNÁ OMIETKA, SANAČNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA - napr. fy ATRO) !!
BÚRANIE ROZVODOV A ZARIADENÍ KÚRENIA, ELEKTRO, VODA, KANALIZÁCIA, PLYN REALIZOVAŤ ODBORNÝM PRACOVNÍKOM !!!!

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

m.	názov	m2	poznámky
001	SCHODISKO	6,25	
002	SKLAD	28,59	
003	PREDSIEN	4,50	
004	IZBA	11,80	
005	IZBA	15,75	
006	IZBA	10,65	
007	KOTOLŇA	13,30	
008	PRÁČOVŇA	6,00	
009	SKLAD	8,25	

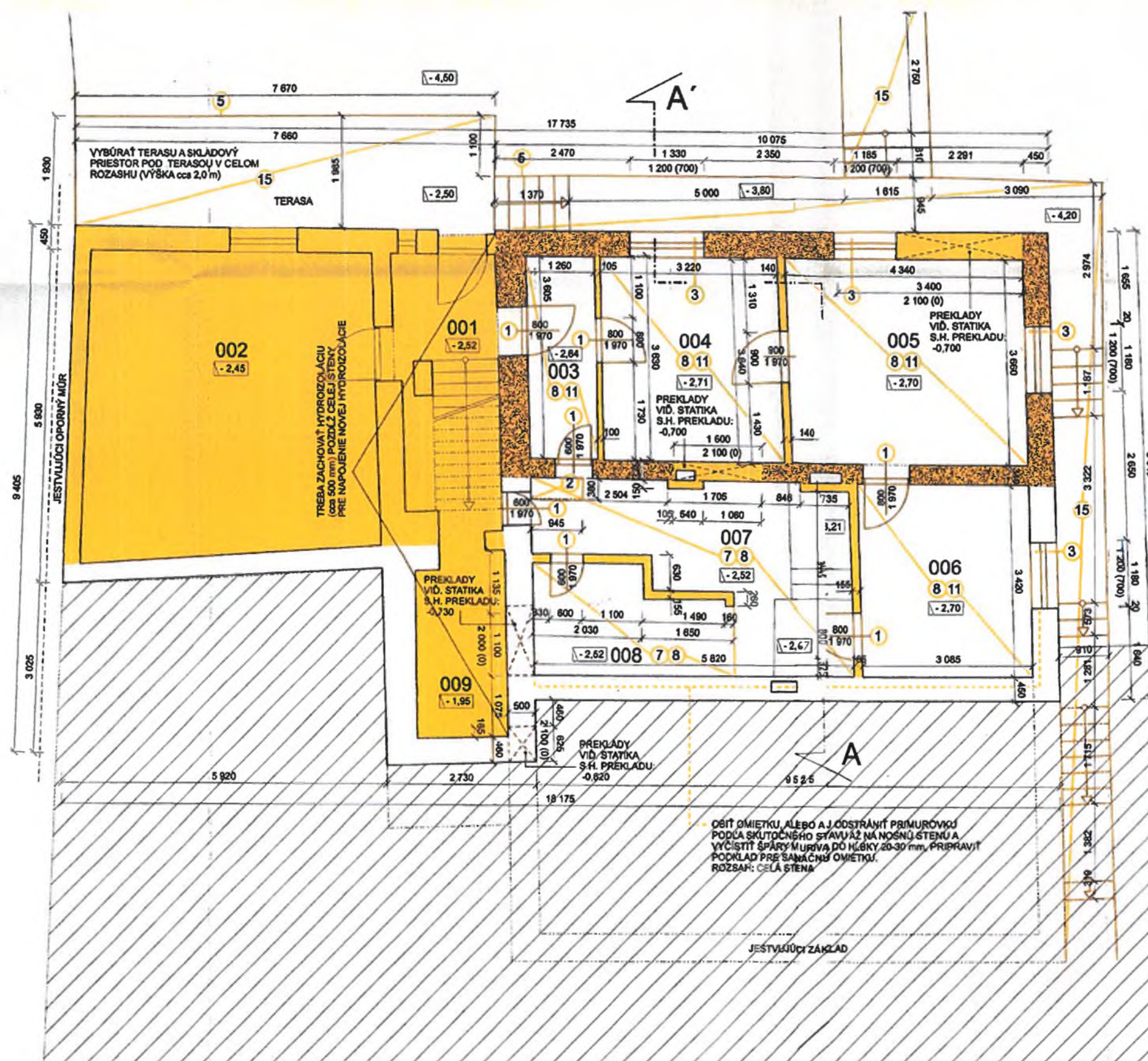
POZNÁMKY:

- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCII TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

± 0,000 = + 252,22 m n.n.

PROJECT	REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA	GEN. DESIGNER/ GP:	ARDELIN s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava
CLIENT	Ing. Katarína Paulínyová	e-mail:	ardeline@gmail.com
ARCHITECT	ARDELINE® enjoying architecture	Authors / Autori:	Mgr. arch. Nora Vranová
		Elaborated by / Vyracoval:	Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín
		Responsible Designer / Kontroloval:	Mgr. art. Martin Hruška
		Project Manager / Hlav. Inž. projektu:	Ing. Jana Jandová
Package: Sub. obj.:	E.1.1	Scale/Mierka	1:50
		Format:	6x A4
		Order/Zákazka:	20100512
Document Type:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Document No./Č.v.:	20100512-E1.1-01
Profession/Profesia:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	Date/Dátum:	12/2010
Title/Názov:	BÚRACIE PRÁČE - PÔDORYS 1. PP	Revision/ Revízia:	00
VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE KTORÉ OBSAHUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELIN s.r.o. A NEMÔŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO ZMENENÉ CELKOVÝM ALEBO ČASŤOVÝM NA ÚČELY INÉ AKO TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ BEZ PREDCHÁDZajúcej AUTORIZÁCIE V PODOBE VÝDAJE SPOLOČNOSŤOU ARDELIN s.r.o.			



LEGENDA BÚRACÍCH PRÁC:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU (OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍD)
- 2 VYBÚRANIE OTVORU DO STROPU (KERAMICKÝ MONTOVANÝ STROP + BETÓNOVÝ)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DI)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBY PODLAHU PO KÓTU - 3,300
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBERE)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍK V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽE

- JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
- BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
- BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ DOPLNENIE NA ZÁKLADE STAT. POSUDKU

AKTUALIZOVANÉ
20.5.2022

LEGENDA BÚRACÍCH PRÁČ:

- 1 VYBÚRAŤ DVERE SO ZÁRUBŇOU (OCEĽOVÁ ZÁRUBEŇ, DREVENÉ DVERNÉ KRÍDLO)
- 3 VYBÚRAŤ OKNO S VONKAJŠÍM A VNÚTORNÝM PARAPETOM
- 5 ODSTRÁNENIE OCEĽOVÉHO ZÁBRADLIA
- 7 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (KERAMICKÁ DLAŽBA)
- 8 VYBÚRAŤ SKLADBY PODLAHU PO KÓTU - 3,300
- 11 VYBÚRAŤ NÁŠLAPNÚ VRSTVU (PVC, KOBEREC)
- 12 VYBÚRAŤ OTVOR V STENE (MUROVANÁ KONŠTRUKCIA)
- 13 VYBÚRAŤ MUROVANÚ KONŠTRUKCIU (PRIEČKU)
- 14 ODSTRÁNIŤ KONŠTRUKCIU KROVU SO STREŠNÝMI VRSTVAMI (KROV, LAŤOVANIE, KRYTINA, OPLECHOVANIE, DAŽDOVÉ ZVODY, ŽLABY, DEBNENIE - BETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA)
- 15 VYBÚRAŤ EXTERIÉROVÉ SCHODY A CHODNÍKY V CELOM ROZSAHU - BETÓN, ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- 16 VYBÚRAŤ BETÓNOVÝ PLOT + DRÔTENÁ VÝPLŇ VÝŠKA cca 1,5 m
- 17 VYBÚRAŤ MUROVANÝ KOMÍN OD ÚROVNE + 3,050

- JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ
 BÚRANÉ PRVKY A MURIVÁ DOPLNENIE NA ZÁKLADE STAT. POSUDKU

POZNÁMKY:

- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE TREBA PRED ICH REALIZÁCIOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REALIZÁCIA JE MOŽNÁ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU.
- PRÍPADNÉ NEJASNOTY, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE TREBA BEZODKLADNE OZNÁMIŤ ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI.
- PRI REALIZÁCIÍ TREBA POSTUPOVAŤ S MAXIMÁLNOU PRESNOSŤOU A VEĽKÝM DÔRAZOM NA KVALITU.
- PRED REALIZÁCIÍ BÚRACÍCH PRÁČ TREBA PRIZVAŤ STATIKA, Z DÔVODU URČENIA PODCHYTENIA:
 1. SUSEDNÉHO OPORNÉHO MÚRU, JESTVUJÚCEHO ZÁKLADU
 2. JESTVUJÚCICH ZÁKLADOV V MIESTACH SUSEDIACICH S VÝKOPOM
- AK SA POČAS REALIZÁCIE VYSKYTNÚ TRHLINY ALEBO INÉ PORUCHY JESTVUJÚCICH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ TREBA OKAMŽITE PRIZVAŤ STATIKA.

SO 01 HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

± 0,000 = + 252,22 m n.m.

PROJECT REKONŠTRUKCIA RD - BRATISLAVA KOLIBA		GEN. DIZAJNER GP: ARDELINE s.r.o. Šulekova 22, 81103 Bratislava	
CLIENT Ing. Katarína Paulínyová		e-mail: ardelino@gmail.com gsm: +421(0)903434205	
ARCHITECT ARDELINE® enjoying architecture		Authors / Autori: Elaborated by / Vypracoval: Responsible Designer / Kontroloval: Project Manager / Hlav. inž. projektu:	Mgr. arch. Nora Vranová Ing. Peter Bolebruch, Bc. Matej Orolín Mgr. art. Martin Hruška Ing. Jana Jandová
Package: Sub. obj.:	E.1.1	Scale/Mierka 1:50	Format: 3x A4
Document Type: Stupeň:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		Order/Zákazka: 20100512
Profession/Profesia:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		Document No./Č.v.: 20100512-E1.1- 03
Title/Názov:	BÚRACIE PRÁČE - PÔDORYS REZ A-A'		Date/Datum: 12/2010
VŠETKY PRÁVA SÚ VYHRADZENÉ. TENTO VÝKRES A VŠETKY INFORMÁCIE, KTORÉ OBSAHUJE SÚ MAJETKOM SPOLOČNOSTI ARDELINE s.r.o. A NEMAJÚ BYŤ KOPÍROVANÉ, REPRODUKOVANÉ, POUŽITÉ ALEBO ZHUSŤOVANÉ CELKOVÝM ALEBO ČASŤOVÝM NA ÚČELY INÉ, AŽ NA TIE, PRE KTORÉ BOL VÝKRES VYHOTOVENÝ KEĤ PREDPOKLADÁVATEĽ AUTORIZÁCIE V PÍSOMNEJ PODOBE VYDANÝ SPOLOČNOSŤOU ARDELINE s.r.o.		Revision/ Revízia: 00	

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

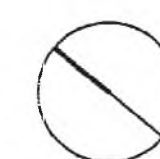
Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

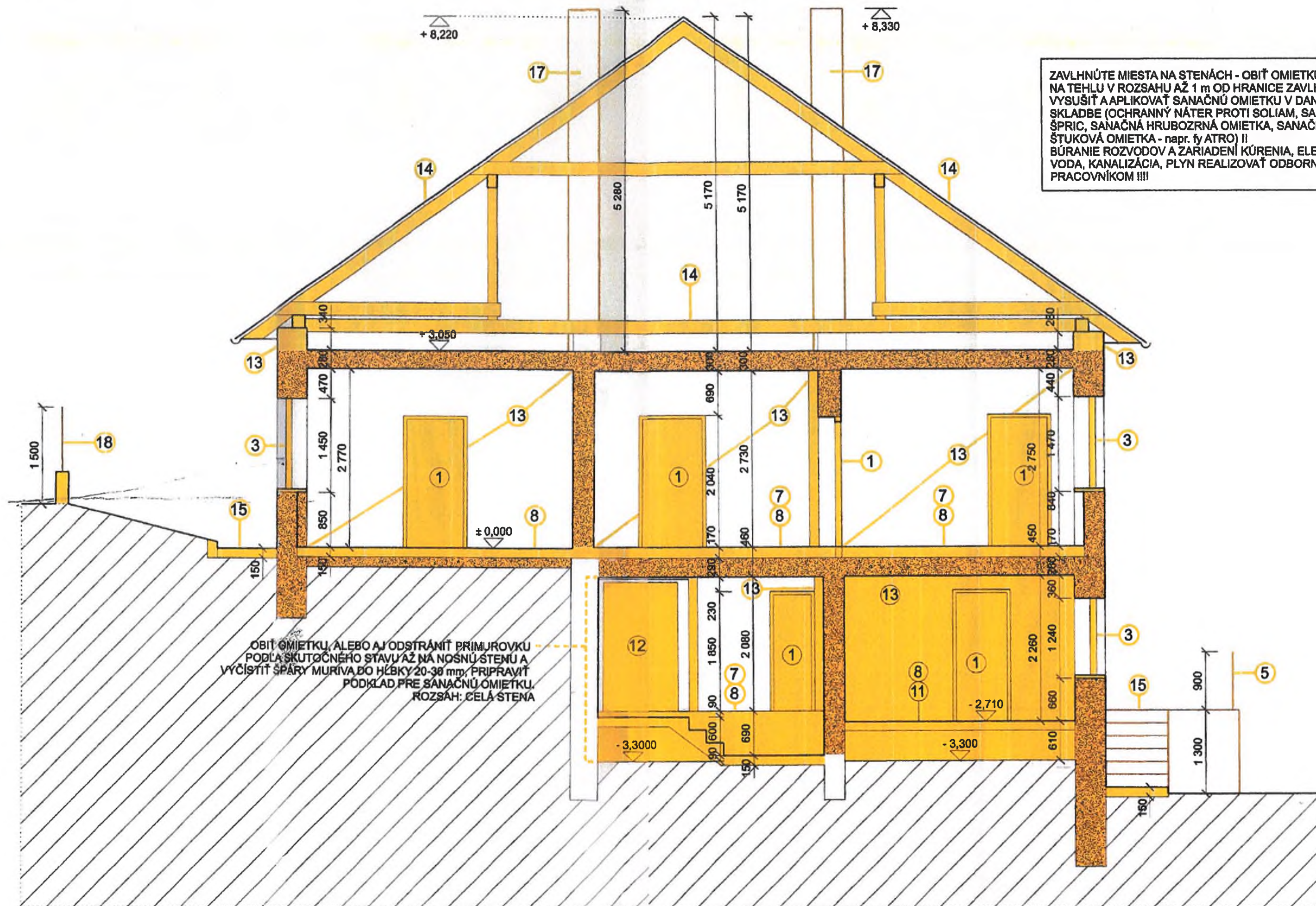
UKSP 2013 708 VIM89

vydaného dňa

- 6 AUG. 2013

N. Vranová
podpis





MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

16895/5871/2024/SU/HAKP
I-51/2024

Bratislava 15.04.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako povinná osoba (ďalej len „povinná osoba“) podľa § 2 ods. 1 v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v spojení s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

č i a s t o č n e n e v y h o v u j e

žiadosti o sprístupnenie informácií (ďalej len „infožiadosť“) podľa § 14 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, ktorú podala dňa 08.04.2024

(ďalej len „žiadateľ“) a požadovanú informáciu v 2. a 3. bode infožiadosti nesprístupní, nakoľko požadované informácie nie sú informáciami, ktoré by bolo možné vybaviť v zmysle žiadosti o slobode informácií. Informáciu požadovanú v 1. bode žiadosti žiadateľovi sprístupňuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.04.2024 bola povinnej osobe doručená žiadosť o sprístupnenie informácií podľa §14 zákona o slobode informácií, v ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

„V súlade so zákonom 211/2000 Z.z. žiadam o sprístupnenie požadovaných informácií odoslaním na moju adresu:

1. *kópie nevyhnutnej dokumentácie stavieb so súp.č. 2109 a 11990, evidované v liste vlastníctva č. 3037 k.ú. Vinohrady obec Ba-Nové Mesto vo vlastníctve*
- v súlade s § 90 ods. 2,3 písm. c/ a ods. 4 písm., c/ stav. zákona

2. *mestská časť určila za :*

vlastníčku čiernej stavby so súp.č. 11990
listiny, ktorou preukázala vlastníctve

. Žiadam kópiu nadobúdacej

tiež ju určila za stavebníka predmetnej stavby, ktorú postavila PRED svojím narodením.
Žiadam poskytnúť mi kópiu dôkazu, ktorým preukázala postavenie stavby pred svojím narodením.

Rozhodnutia o vlastníctve a postavení stavby pred svojím narodením sú právoplatné a evidované v liste vlastníctva, na základe ktorých nastali ďalšie vlastnícke zmeny.

3. *opakované som Vám doručila porealizačný projekt na stavbu so súp.č. 11990 autora Gabriela Kovácsa na vyznačenie počtu obvodových múrov a ich hrúbky. Niekoľko rokov mi odmietate*

návratku s požadovanými informáciami vrátiť /s menom a podpisom zodpovedného pracovníka/. Vyzval Vás poskytnúť mi vyplnenú návratku aj nadriadený orgán - 0VBP ÔU Ba, ktorý tiež ignorujete.

V prípade právoplatného rozhodnutia o neposkytnutí požadovaných informácií Vám oznamujem, že bude tiež preskúmaný súdom.

Prvostupňový orgán povinnej osoby žiadosť preskúmal a zistil, že žiadosti je možné čiastočne vyhovieť a to sprístupnením informácie pod bodom označeným 1. Povinná osoba sprístupnila požadované informácie pod bodmi 1. písomnosťou pod č. 16814/5871/2024/SU/HAKP zo dňa 15.04.2024.

Podľa § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.“

Podľa § 3 ods. 1 prvej vety zákona o slobode informácií: „Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii.“ Právo na prístup k informáciám sa nevzťahuje na informácie, ktoré nie sú k dispozícii, najmä na vytváranie výkladových stanovísk, rozborov, analýz, referátov, odborných stanovísk, politických stanovísk, prognóz a výkladov právnych predpisov a na vytváranie názorov.“

Podľa § 3 ods. 3 zákona o slobode informácií: „Informácie sa sprístupňujú bez preukázania právneho alebo iného dôvodu alebo záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje.“

Podľa § 15 ods.1 zákona o slobode informácií: „Ak povinná osoba, ku ktorej žiadosť smeruje, nemá požadované informácie k dispozícii a ak má vedomosť o tom, kde možno požadovanú informáciu získať, postúpi žiadosť do piatich dní odo dňa doručenia žiadosti povinnej osobe, ktorá má požadované informácie k dispozícii, inak žiadosť odmietne rozhodnutím (§ 18).“

Podľa § 17 ods.1 zákona o slobode informácií: „Žiadosť o sprístupnenie informácií povinná osoba vybaví bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti alebo odo dňa odstránenia nedostatkov žiadosti podľa § 14 ods. 2 a 3 a do 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a), ak tento zákon neustanovuje inak.“

Podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií: „Ak povinná osoba žiadosti nevyhovie hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie. Rozhodnutie nevydá v prípade, ak žiadosť bola odložená (§ 14 ods. 3).“

Podľa § 19 ods.1 zákona o slobode informácií: „Proti rozhodnutiu povinnej osoby o odmietnutí požadovanej informácie možno podať odvolanie v lehote 15 dní od doručenia rozhodnutia alebo márneho uplynutia lehoty na rozhodnutie o žiadosti podľa § 17. Odvolanie sa podáva povinnej osobe, ktorá rozhodnutie vydala alebo mala vydať.“

Povinná osoba žiadosť žiadateľa preskúmala a zistila že :

2. bode

Vzhľadom na to, že Mestská časť Bratislava Nové Mesto ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad prvého stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný úrad“)

v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave nie je oprávnená určovať stavebníka.

Za stavebníka sa považuje osoba, ktorá je zapísaná v žiadosti o vydanie príslušných stavebných rozhodnutí a ktorá v stavebnom konaní preukáže právny vzťah k pozemku, resp. k nehnuteľnosti na ktorej majú byť vykonané stavebné činnosti (napr. prostredníctvom nájomnej zmluvy, zmluvy o vecnom bremene a pod.). Právny vzťah k nehnuteľnostiam stavebný úrad neoveruje v prípade, ak je stavebníkom rovnaká osoba ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti, na ktorej sa má nehnuteľnosť nachádzať.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona: *„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“*

Na základe uvedeného odporúčame s požiadavkou osloviť príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, nakoľko stavebný úrad nedisponuje nadobúdacou listinou.

3. bode

Podľa § 3 ods.1 zákona o slobode informácií: *„Každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Právo na prístup k informáciám sa nevzťahuje na informácie, ktoré nie sú k dispozícii, najmä na vytváranie výkladových stanovísk, rozborov, analýz, referátov, odborných stanovísk, politických stanovísk, prognóz a výkladov právnych predpisov a na vytváranie názorov.“*

Zákon o slobode informácií v ust. § 3 ods.1 zákona o slobode informácií, ktorý je hmotnoprávnou úpravou práva na prístup k informáciám výslovne uvádza, že každý má právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Zákon o slobode informácií upravuje zákonný postup pre získanie informácie do vlastnej dispozičnej sféry subjektu tak, aby mohla byť subjektom pre vlastnú potrebu spracovaná, prípadne ďalej rozširovaná. Zo zákona o slobode informácií povinnej osobe nevyplýva povinnosť a ani oprávnenie vytvárať kvalitatívne nové informácie, ktoré v momente podania žiadosti neexistujú a ktoré povinná osoba nemá vytvorené, spracované a v ich originálnej podobe sa v jej dokumentácii nenachádzajú.

Povinná osoba touto cestou uvádza, že z obsahu žiadosti žiadateľky vyplýva pokyn žiadateľky na vytvorenie kvalitatívne novej informácie povinnou osobou. Tunajšia povinná osoba v režime zákona o slobode informácií nevykonáva hodnotiacu prípadne šetriacu činnosť, rovnako nevytvára nové materiály, vyjadrenia, rozhodnutia či iné dokumenty na základe pokynu žiadateľa a podľa ním stanovených kritérií. Zároveň povinná osoba nie je povinná ani oprávnená zasahovať do projektových dokumentácií stavieb a iných dokumentov predkladaných v konaniach podľa stavebného zákona. Takáto činnosť by podľa názoru povinnej osoby smerovala k vytvoreniu novej informácie. Úlohou povinnej osoby pri vybavovaní žiadosti v režime zákona o slobode informácií je sprístupniť už jestvujúce informácie. Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že povinná osoba nemá k dispozícii dokument „vyplnená návratka porealizačného projektu Gabriela Kovácsa“.

Na základe vyššie uvedeného povinná osoba rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a toto rozhodnutie o čiastočnom nesprístupnení požadovanej informácie na základe žiadosti sa považuje za dôvodné.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 19 ods. 1 zákona o slobode informácií v lehote 15 dní od jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Rozhodnutie povinnej osoby možno po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Doručí sa: