

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

Text

Mestská časť Bratislava Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka 1,
832 91, Bratislava

Žiadosť o poskytnutie informácií
podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom
prístupe k informáciám a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode
informácií“)

Žiadame Vás, ako povinnú osobu v zmysle
Zákona o slobode informácií o poskytnutie
nižšie uvedených informácií/dokumentov, a to v
písomnej forme na e-mail: nagy@nrlegal.sk.

Žiadame o poskytnutie kópie skenom na e-mail:
nagy@nrlegal.sk akýchkoľvek:

- Územných rozhodnutí
 - Stavebných povolení
 - Kolaudačných rozhodnutí
 - Rozhodnutí o predĺžení územného
rozhodnutia/stavebného povolenia
 - Prípadne iných obdobných rozhodnutí
vydaných v konaniach vedenom podľa
Stavebného zákona
- ktoré sa týkajú umiestnenia a/alebo povolenia
výstavby alebo užívania akejkoľvek stavby ktorá
je, resp. bola čo i len čiastočne umiestnená na
pozemkoch parc. č. 13077/6 a 13077/9, k.ú.
Nové Mesto

V prípade, ak ktorúkoľvek z vyššie
požadovaných informácií, alebo ktorýkoľvek z
vyššie požadovaných dokumentov je možné
považovať za zverejnené informácie podľa
§ 4 ods. 3 Zákona o slobode informácií,
informujeme Vás týmto, že trváme na priamom
sprístupnení vyššie uvedených informácií/
dokumentov v zmysle § 7 ods. 2 Zákona o
slobode informácií.

S pozdravom

V Bratislave dňa 08.04.2024

Advokátska kancelária JUDr. Attila Nagy, s.r.o.
konajúci: JUDr. Attila Nagy, advokát



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Advokátska kancelária
Nagy & Zachveja s.r.o.,
Štúrova 11, 811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
08.04.2024	16326/5870/2024/SU/HAKP	Petra Hakošová, 02/49253167 petra.hakosova@banm.sk	10.04.2024

Vec: I-52/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 08.04.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: Advokátska kancelária Nagy & Zachveja s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava a.s., IČO: 36868272 (ďalej v texte ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

Žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“)

Žiadame Vás, ako povinnú osobu v zmysle zákona o slobode informácií o poskytnutie nižšie uvedených informácií/dokumentov, a to v písomnej forme na e-mail: nagy@nrlegal.sk.

Žiadame o poskytnutie kópie skenom na e-mail: nagy@nrlegal.sk akýchkoľvek:

- Územných rozhodnutí
- Stavebných povolení
- Kolaudačných rozhodnutí
- Rozhodnutí o predĺžení územného rozhodnutia/stavebného povolenia
- Prípadne iných obdobných rozhodnutí vydaných v konaniach vedenom podľa stavebného zákona, ktoré sa týkajú umiestnenia a/alebo povolenia výstavby alebo užívania akejkoľvek stavby ktorá je, resp. bola čo i len čiastočne umiestnená na pozemkoch parc. č. 13077/6 a 13077/9, k.ú. Nové Mesto.

V prípade, ak ktorúkoľvek z vyššie požadovaných informácií, alebo ktorúkoľvek z vyššie požadovaných dokumentov je možné považovať za zverejnené informácie podľa § 4 ods. 3 Zákona o slobode informácií, informujeme Vás týmto, že trváme na priamom sprístupnení vyššie uvedených informácií/ dokumentov v zmysle § 7 ods. 2 Zákona o slobode informácií.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

V prílohe Vám zasielame fotokópiu dokumentu:

1. Rozhodnutie č. 888/2022/12332/20221/UKSP/ŠU/HOLV-3
2. Rozhodnutie č. 1595/2022/UKSP/VORE-46
3. Rozhodnutie č. 8781/2019/UKSP/SILJ-64
4. Rozhodnutie č. 1840/2018/UKSP/SILJ-81
5. Rozhodnutie č. 2059/2018/UKSP/SILJ-36
6. Rozhodnutie č. 2282/2020/UKSP/ŠU/HOLV-8
7. Rozhodnutie č. UKaSP-2006-07/1645-RMK-655
8. Rozhodnutie č. UkaSP-2014-15/2296/MIR-15
-v spojení s rozhodnutím OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 888/2022/12332/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 3

Bratislava 08.04.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.06.2022
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1966 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3, 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19, /20, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **GUTHAUS s. r. o.**, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava (IČO: 50 286 480).

Predmetom kolaudácie boli:

1/ Na vonkajších parkoviskách 71 parkovacích miest, z toho 4%, t.j. 3 parkovacie miesta šírky á 3,5m vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2/ Komunikácie:

– Vetva A dĺžky 37,89 m, šírkové usporiadanie 8/30 obojsmerná.

– Vetva B dĺžky 298,19 m, šírkové usporiadanie 4,5/30 jednosmerná.

3/ Cestička pre chodcov a cyklistov je dĺžky 156,84+8,32=165,16m. Pás pre cyklistov na južnej strane šírky 2,50m, pás pre chodcov šírky 2,15m a viac. Chodníky vo východnej a severnej časti areálu sú šírky 2,00m, chodník vedený pozdĺž účelovej komunikácie spol. Lidl až na Račiansku ul. je šírky 3,00m.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.12.2021 s posledným doplnením dňa 14.03.2022 podal stavebník GUTHAUS s. r. o., so sídlom Mýtňa 48, 811 07 Bratislava v zastúpení ENG2 SR s. r. o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3, 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19, /20, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zn.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslom 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019, stavebné povolenie zn.: 2282/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-8 zo dňa 01.07.2020, právoplatné 14.08.2020.

Špeciálny stavebný úrad po doručení návrhov na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 888/2022/12332/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV- ozn. zo dňa 17.01.2022 podľa ust. §80 ods.1) začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 17.02.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola dokončená a uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktorými sú zmena v dĺžke komunikácie vetvy A - z pôvodných 46,42m na 37,89m, zmena v dĺžke komunikácie vetvy B - z pôvodných 298,64m na 298,19m, zrušenie nabíjania elektromobilov, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania.

Podľa geometrického plánu č. 2012/2021 zo dňa 08.02.2022 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-278/2022 zo dňa 08.03.2022, z pozemku parc. č. 13077/3 boli vyčlenené pozemky parc. č. 13077/9, /19, /20, /21, /22, /23, /24, /25, /26, /27, /28, /29, /30, /31, /32, /33, /34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, 13073/19.

Na základe návrhu na začatie kolaudačného konania, Okresný úrad Bratislava vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému povoleniu pod č. OU-BA-OZSP3-2022/054972-002 zo dňa 03.02.2022, podľa ktorého je možné konštatovať, že návrh na kolaudačné povolenie stavebného objektu „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie**“ v rozsahu SO 010A Komunikácie a parkoviská, S 010B Chodníky, SO 010 Cyklotrasa v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA-r zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K užívaniu časti stavby sa vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave KDI, v zápisnici.
- Okresný úrad Bratislava, odpadové hospodárstvo, v zápisnici.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



za mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 euro zaplatený prevodom MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

- 1/ GUTHAUS s. r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
- 2/ v zastúpení ENG2 SR s.r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 3/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP – odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 4/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 5/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1595/2022/UKSP/VORE-46

Bratislava 27.05.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 07.07.2022
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 a § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu:

**„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu
SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí**

SO 08A Slaboprúdová prípojka

SO 09 Areálové a verejné osvetlenie

SO 09A Areálové osvetlenie

SO 09B Preložka verejného osvetlenia

SO 11 Sadové úpravy

SO 12 Drobná architektúra

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Užívanie stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 sa povoľuje na dobu neurčitú. Užívanie stavebných objektov na pozemkoch parc. č. 13077/6 a 13077/9 sa povoľuje ako dočasné do doby výstavby verejnoprospešnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“.

Predmetom povolenia sú stavebné objekty:

SO 08A Slaboprúdová prípojka na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: podzemné pripojenie v dĺžke 88 m podzemnou chráničkou FXKVR63 so zaťahovacím lankom pre metalickú prípojku a prázdnu rúrkou HDPE50 pre možnosť zaľúčnutia optického kábla.

SO 09A Areálové osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/16, 13077/17, 13077/18 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: vonkajšie areálové osvetlenie, napájané z rozvádzačov RAO1 a RAO2, v celkovom počte osadených svietidiel:

- líniové osvetlenie chodníkov pri záhonoch,
- 31 ks svietidiel na stožiaroch (LINEA LIGHT Peak-Maxi L) výšky 3 m,
- 13 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK-MAXI_D) výšky 3 / 4,5 m,
- 19 ks stĺpikových svietidiel (PEAK L) výšky 0,75 m,
- 5 ks svietidiel na stožiaroch (PEAK MAXI L) výšky 4,5 m,
- 11 ks svietidiel na fasáde (PALMAS TONY).

SO 09B Preložka verejného osvetlenia na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/12, 13077/13, 13073/20, 13077/15 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: úprava 6 ks stožiarov a zemného káblového vedenia v zrušenej časti pôvodného chodníka medzi Račianskou a Kukučínovou ulicou. Jeden svetelný bod ponechaný v plnom rozsahu, jeden svetelný bod upravený, štyri svetelné body kompletne demontované.

SO 11 Sadové úpravy na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13077/6, 13077/9, 13077/14, 13077/15, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave: sadové úpravy na teréne, nad podzemnými konštrukciami, na strechách polyfunkčného bytového domu, náhradná výsadba určená rozhodnutím o povolení výrubu č. 11556/895/2017/KMEA-R zo dňa 24.4.2017, právoplatným dňa 09.06.2017.

SO 12 Drobná architektúra na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13077/6, 13077/9, 13077/15, 13077/12, 13077/13 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave:

- mlatová plocha s betónovým obrubníkom s možnosťou využitia na petang,
- multifunkčná športová plocha s oploštením do výšky 1 m s brámkami a košom na loptové hry,
- drobné hracie prvky s prislúchajúcimi dopadovými plochami – pružinový koník, 3 ks trampolín, hojdačka, lanová preliezačka, hrazda, work-out zostava, pingpongový stôl,
- zatravnená plocha s oploštením do výšky 1,03 m pre venčenie psov,
- posedenie, ohnisko s grilom,
- mostík cez dažďovú záhradu,
- lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.12.2021, s doplnením dňa 01.02.2022, s posledným doplnením dokladov dňa 03.05.2022, podal stavebník GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava, IČO 35842628 (ďalej len „stavebník“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt:

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, v rozsahu
SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí
 SO 08A Slaboprúdová prípojka
SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 SO 09A Areálové osvetlenie
 SO 09B Preložka verejného osvetlenia
SO 11 Sadové úpravy
SO 12 Drobná architektúra

na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13077/12, 13077/13, 13077/14, 13077/15, 13077/16, 13077/17, 13077/18, 13073/20 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 14.01.2019.

Na základe predloženého návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 15.03.2022 listom č. 1595/2022/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, pričom na deň 26.04.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. V projekte skutočného vyhotovenia stavby sú vyznačené zmeny stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní:

- SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom – stavebný objekt sa nerealizoval,
- SO 09A Areálové osvetlenie – zmena počtu kusov, typov a výšok stožiarov areálového osvetlenia,
- SO 11 Sadové úpravy – zmena celkovej plochy sadovníckych úprav na úrovni terénu, extenzívne zelené strechy nad prestrešením vjazdu do garáže a na streche nad 16.NP a 19.NP, doplnenie mlatových chodníkov, náhradná výsadba nad rámec určený

- výrubovým povolením,
- SO 12 Drobná architektúra – doplnenie prvkov drobnej architektúry a mobiliáru.

Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na daný účel.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom č. KRHZ-BA-OPP-2022/000240-002 zo dňa 26.04.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania – ochrana prírody, zápisom do zápisnice.

Stavebný úrad listom č. 1595/2022/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 15.03.2022 v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, návrh na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2022/073890-003 zo dňa 23.03.2022 potvrdil, že návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 13077/6 a 13077/9 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve stavebníka sú súčasťou územnej rezervy určenej na výstavbu verejnoprospešnej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, v rozsahu vymedzenom právoplatným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655 zo dňa 09.02.2007, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.03.2007. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad povolil užívanie stavebných objektov na predmetných pozemkoch na dobu určitú. Dočasné stavebné objekty sú vyznačené v projekte skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Podľa geometrického plánu č. 2012/2022 zo dňa 08.02.2022, úradne overeného pod č. G1-278/2022 dňa 08.03.2022 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, boli z pozemku parc. č. 13077/3 oddelené pozemky parc. č. 13077/16, 13077/17, 13077/18, na ktorých sa nachádza stavba polyfunkčného bytového domu a z pozemku parc. č. 13077/12 oddelené pozemky parc. č. 13077/14, 13077/15, na ktorých sa nachádza iná budova, resp. dvor.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.



starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania:

1. GUTHAUS, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava,
v zastúpení ENG2 SR spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP – ochrana prírody, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií (verejné osvetlenie), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. SIEMENS, s.r.o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, SHM RP, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

Doručí sa za účelom zverejnenia (EIA):

12. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8781/2019/ÚKSP/SILJ- 64

Bratislava 20.8.2019

10
Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa 19. SEP. 2019.....
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu "SO 06 B – Preložka plynu", ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.1.2019, stavebníkovi Guthaus, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, (IČO: 50286480) na účel zásobovania plynom. Objekt SO 06B Preložka plynovodu NTL DN 200-OC-2,1kPa pozostáva z distribučných plynovodov NTL D 225 PE, dĺžky 65,00 m, s prevádzkovým tlakom 2,10 kPa a pripojovacích plynovodov - prepoja NTL DN 32 a preložky HUP DN 50+MZ.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 4) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany
- stavebný úrad berie na vedomie drobnú odchýlku od overenej dokumentácie v stavebnom konaní a to zmenu časti trasovania prekládky podľa geometrického plánu č. 2904/2019 zo dňa 3.5.2019 overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 61-899/2019 zo dňa 13.5. 2019

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.6.2019 podala spoločnosť Guthaus, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, (IČO: 50286480) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu: "SO 06 B – Preložka plynu", ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, k.ú. Nové Mesto v Bratislave pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.1.2019

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 10.7.2019 listom č. 8781/2019/UKSP/SILJ.ozn podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 30. 7. 2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.1.2019 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenou časti trasovania prekládky podľa geometrického plánu č. 2904/2019 zo dňa 3.5.2019 overeným Okresným úradom Bratislava pod č. 61-899/2019 zo dňa 13.5. 2019. K tejto zmene (projektovej dokumentácii spracovanej Ing. Pavlom Labašom aut. osvedčenie č. 3876*TA*2-3 z februára 2019) sa vyjadril SPP – distribúcia, a.s. v stanovisku č. TD/PS/0030/2019/Pe zo dňa 5.3. 2019.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/12130/2019 zo dňa 31.7.2019
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2019/001706-002 zo dňa 1.8.2019
- Inšpektorát práce Bratislava listom č. 2019/2890 zo dňa 26.7.2019 oznámil stavebnému úradu, že sa na predmetného kolaudačného konania nezúčastní a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30,- € uhradený prevodom na účet

Doručuje sa

Účastníkom konania:

1. Guthaus, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, Bratislava
2. PROJEKTEAM, s.r.o., - Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava - projektant
3. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava.

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR. Ružinovská 8. 820 09 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6. 811 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1840/2018/ÚKSP/SILJ-81

Bratislava 19.11.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 14 JAN. 2019
Podpis: ...

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015, stavebníkoví spol. CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, v rozsahu:

- SO 02 Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 03 Polyfunkčný objekt
- SO 06 Prípojka a preložka plynu
 - SO 06A Prípojka plynu
 - SO 06B Preložka plynu
- SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí
 - SO 08A Slaboprúdová prípojka
 - SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom
- SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 - SO 09A Areálové osvetlenie
 - SO 09B Preložka verejného osvetlenia
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 12 Drobná architektúra
- SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
 - SO 13C NN prípojka pre CDS

líniová stavba: SO 13D Koordináčné, komunikačné a optické káble pre CDS

SO 02 – Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy

Zrealizuje sa stavebná jama do úrovne hladiny spodnej vody. Steny stavebnej jamy budú fixované striekaným betónom a klincovaním, po obvode sa zo zníženej úrovne stavebnej jamy (predvýkop) zrealizuje statická ochrana a podzemná hydraulická clona.

SO 03 Polyfunkčný objekt

Novostavba polyfunkčného objektu bude mať 3 podzemné podlažia, v úrovni 1. až 3.NP na celom pôdoryse administratívne priestory, reštauračné a obchodné prevádzky. Na 4. až 7. NP je navrhnutý spojovací trakt s bytmi, z ktorej vychádzajú dve lichobežníkové bytové veže – južná s 15 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím a severná veža s 18 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím.

V 1. NP sú navrhnuté komerčné priestory – obchody, reštaurácia a kaviareň. Sú tu navrhnuté vstupy do obidvoch bytových blokov, priestory pre kontajnery na odpad, recepcia a centrálny vstup do administratívnych priestorov. Na východnej strane objektu je umiestnený vjazd do podzemnej garáže.

V 2. a 3. NP sú navrhnuté priestory administratívy, ktoré budú presvetlené dvomi menšími átiami.

Od 4. NP má objekt obytnú funkciu – byty sú navrhnuté v 4 bytových podlažiach spojovacieho traktu a dvoch lichobežníkových vežiach. Byty navrhnuté v spojovacom trakte sú prístupné z chodby, ktorá prepojuje obidve bytové veže.

Súčasťou objektu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ je aj 402 parkovacích miest v podzemnej garáži, z toho 22 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

SO-06 Prípojka a preložka plynu

SO-06A Prípojka plynu

Zásobovanie objektu plynom je navrhnuté STL prípojkou D40 - PE, PN 0,3 MPa dĺžky 28 m, ktorá sa napojí na STL DN 200, PN 300 kPa v Račianskej ulici. Prípojka plynu je ukončená na pozemku stavebníka v skrinke merania a regulácie plynu, z ktorej sú do miestnosti merania a regulácie plynu v objekte vedené dve vetvy NTL plynovodu, z ktorých jedna je určená pre kotolne a jedna pre prevádzku reštaurácie: vetva D63 – PE dĺžky 81,2 a vetva D160- PE dĺžky 81,2m.

SO-06B Preložka plynu

Na pozemku parc.č. 13073/13 v mieste navrhovanej komunikácie sa nachádza NTL pripojovací plynovod DN 50, PN 2,1 kPa a 2 x hlavný uzáver plynu, ktoré budú preložené cca o 5 m do zelenej plochy na pozemku.

SO-09 Areálové a verejné osvetlenie

SO-09A Areálové osvetlenie

Je navrhnuté vonkajšie osvetlenie obslužných komunikácií a parkovísk – 21 svietidiel, stožiare výšky 8 m, chodníka pre peších – 5 svietidiel, stožiare výšky 4 m a priechodu pre chodcov – 7 svietidiel stožiare výšky 6 m. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. .

SO-09B Preložka verejného osvetlenia

Existujúcich 6 stožiarov VO a káblové vedenie v časti súčasného chodníka bude demontovaných, resp. dôjde na nich k úpravám podľa požiadaviek vlastníka a správcu VO.

SO-11 Sadové úpravy

Sadové úpravy sú navrhnuté v súlade s rozhodnutím mestskej časti Bratislava Nové Mesto č.11556/895/2017/ZP/KMEA-E zo dňa 24.04.2017, právoplatné dňa 9.6.2017. Navrhuje sa výsadba stromov a kríkových skupín na teréne, na strechách objektu. Súčasťou sadových

úprav je zatrávnenie pozemku. Celková plocha sadovnícky upravených plôch je 6.724 m² na úrovni terénu a 1792 m² na strechách objektu.

SO-12 Drobná architektúra

Jedná sa o zariadenie a oplotenie detského ihriska na ploche o rozmeroch 8,00 x 20,00 m na severnom okraji pozemku parc.č.13077/3. Oplotenie je výšky 1,030 m, kombináciou drevených stĺpikov a pletivových panelov. Sú navrhnuté 3 základné hracie prvky – detská šmykľavka, pieskovisko a atypická skupinová hojdačka.

SO-13 Úprava križovatky Račianska – Skalická

SO-13C NN prípojka pre CDS

Napájanie nového radiča CDS bude jednofázové - 230V/50Hz. Radič bude napájaný z existujúcej skrine RVO, ktorá sa nachádza v zeleni pred obytným domom na Račianskej ulici. Pri RVO skrini sa vybuduje elektromerová skriňa RE.P pre CDS, ktorá bude prepojená s radičom.

Líniová stavba:

SO-13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

Križovatka Račianska – Skalická bude prepojená s existujúcimi riadenými prechodmi pre chodcov v križovatkách č.334 Račianska – priechod Mladá garda (cca 320 m) a č.335 Račianska – priechod Biely kríž (cca 170m) koordinačnými káblami s potrebným počtom žíl. V križovatke č. 334 Račianska – priechod Mladá garda bude nový koordinačný kábel naspojovaný na existujúci koordinačný kábel vrátane HDPE rúry, ktorý je ukončený v RS 334. V križovatke č. 335 Račianska – priechod Biely kríž bude koordinačný kábel vrátane dvoch rúr HDPE 40/33 zaústený do existujúceho radiča CDS 335. V križovatke Račianska – Skalická budú koordinačné káble zaústené do novej skrine RS, ktorá bude umiestnená vedľa radiča CDS. Radič CDS bude pripojený na koordinačný kábel cez rozpojovacu skriňu RS, pri ktorej bude umiestnená nová káblová komora pre možné budúce pripojenie radiča CDS na optické vedenie.

SO-08A Slaboprúdová prípojka

Prípojka slaboprúdu o dĺžke 85 m je navrhnutá ako chránička pre zafúknuť optického kábla a uloženie kábla vybraného providera. Je umiestnená v novom chodníku od hranice pozemku s Račianskou ulicou - rúrou HDPE Ø50mm pre optickú prípojku a chráničkou Ø63mm so zaťahovacou šnúrou pre uloženie metalického kábla.

SO-08B Preložka vedení Slovak Telekom

V mieste navrhovanej komunikácie sa nachádza vetva telekom. kábla č.9 typu TCEP-KPFLE 15xN0,6 spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Táto bude preložená do novej polohy v chráničke káblami typu TCEPKPFLE 15xN0,6. Nové káblová dĺžka sa napojí na existujúce vedenie pomocou zmraziteľných spojok. V zatrávnenom teréne sa kábel uloží v káblovej ryhe, pri križovaní komunikácie bude uložený v chráničke.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1751*AA v novembri 2016, ktorá je overená stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
13. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:
OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava:

- Stavba na Pozemkoch Stavby/Pozemkoch OMV bude realizovaná výlučne v súlade s predloženou DSP a vydaným právoplatným stavebným povolením k Stavbe v súlade s predloženou DSP.
- Stavba môže byť realizovaná v miestach pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV iba tak, aby nebol povrch pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. ak to nebude možné iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu - v uvedenom súvislosti je potrebné realizovať Stavbu primárne pod pozemnou komunikáciou/cestou pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV Slovensko, s.r.o.), tak aby nebol povrch pozemných komunikácií/ciest akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený.
- Povrchy Pozemkov OMV vrátane pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV, dotknuté realizáciou Stavby, musia byť bezodkladne po ukončení realizácie Stavby uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady.
- Stavebné činnosti na Stavbe môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS OMV. V prípade, že realizácia Stavby si odôvodnene a nevyhnutne vyžaduje obmedzenie prevádzky ČS OMV, takéto obmedzenie (vrátane doby trvania, rozsahu, obsahu a pod.) je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OMV Slovensko, s.r.o., pričom Stavebník je povinný o potrebe takéhoto obmedzenia ČS OMV písomne informovať OMV Slovensko, s.r.o. a požiadať o udelenie písomného súhlasu k obmedzeniu prevádzky ČS OMV najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred.
- Stavebník je povinný minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby upovedomiť o tejto skutočnosti OMV Slovensko, s.r.o. na e-mailovú adresu: michal.janek@omv.com.
- Stavebník je povinný si postup realizácie Stavby vo vzťahu k stavebným činnostiam Stavby, ktoré by mali/mohli mať vplyv na ČS OMV/prevádzku ČS OMV písomne odsúhlasiť s OMV Slovensko, s.r.o. minimálne 7 pracovných dní pred začiatkom realizácie.
- Realizácia Stavby musí byť vykonávaná tak, aby vo všetkých fázach výstavby bol umožnený vjazd na ČS OMV a výjazd z ČS OMV pre všetky druhy automobilov (osobné/nákladné).
- Pred začatím realizácie Stavby Stavebník vytýči alebo zabezpečí vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí a konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom OMV Slovensko, s.r.o. pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu akýchkoľvek súčasných podzemných sietí a konštrukcií, a to najmä na Pozemkoch OMV a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV. Stavebník po zameraní a vytýčení všetkých podzemných sietí a konštrukcií odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zamerania OMV Slovensko, s.r.o.
- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný túto realizovať tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných inžinierskych sietí a ostatných existujúcich stavieb;
- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu realizovať musia byť vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. a/alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV;
- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV Slovensko, s.r.o., počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je

Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o. nahradiť;

- V prípade vzniku škody na strane OMV Slovensko, s.r.o. z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo iného dôvodu, na ktoré OMV Slovensko, s.r.o. nedal písomný súhlas pred, resp. počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o.;

OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.08.2018:

- Pri Výjazde z ČS OMV sa nachádza rozvodná skriňa, do ktorej počas realizácie Stavby nebude žiadnym spôsobom zasahované;
- Stavebník zabezpečí na vlastné náklady preloženie osvetlenia areálu ČS OMV vo vlastníctve OMV na verejnú komunikáciu Janoškova ulica podľa PD SO 09B Preložka verejného osvetlenia;
- V súvislosti s Preložkou plynu „SO 06B Preložka plynu“ a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane ČS OMV, Stavebník bude musieť najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať o tejto skutočnosti OMV na e-mailovú adresu erik.hrebik@omv.com
- V súvislosti s Preložkou NN rozvodov „SO 07B Preložka NN rozvodov“ a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane ČS OMV, investor bude musieť najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať o tejto skutočnosti OMV na e-mailovú adresu erik.hrebik@omv.nr)m
- V súvislosti s „SO 10 Spevnené plochy a komunikácie“ Investor musí dodržať: ponechanie existujúcej pozemnej komunikácie na ul. Janoškovej (na parc.č. 13073/5) - v smere výjazdu od výdajnej plochy PHM ČS OMV ku vstupu do OMV CW (CW-autoumývareň) (vedúcom za časť budovy ČS OMV-shop), obojsmernej, z dôvodu zabezpečenia vjazdu motorových vozidiel do OMV CW.
- Riešenie dopravnej situácie tak, aby nedochádzalo k blokovaniu/kolíziám automobilov pri vjazde do OMV CW a automobilov prechádzajúcich cez Janoškovu ul ktorú bude vopred písomne odsúhlasené OMV.
- Stavebník je Povinný Pred začatím realizácie stavby, teda ktoréhokoľvek stavebného objektu na Pozemkoch ako aj iných dotknutých pozemkoch v blízkosti ČS, vytýčiť, alebo zabezpečiť vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) /Pozemných komunikácií / konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom:
 - OMV pri vytýčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu / uloženie akýchkoľvek súčasných podzemných IS / konštrukcií, najmä na pozemkoch; a zároveň
 - pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV
- Stavebník po zameraní a vytýčení všetkých IS / konštrukcií, a to aj tých, ktorých sa zmeny netýkajú, odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zameranie OMV;
- Realizácia stavby musí byť vykonaná tak, aby z jej dôvodu nedošlo k odstávke energií (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) či internetového pripojenia a pod. na ČS OMV V prípade, že bude nevyhnutné pre zrealizovanie Stavby odstavenie energií internetového pripojenia a pod., je Stavebník povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať OMV, najmenej 7 pracovných dní vopred, a súčasne si vyžiadať súhlas OMV na uskutočnenie odstávky. Odstávku energií je možné zo strany Stavebníka realizovať ma na základe predchádzajúceho písomného súhlasu a v rozsahu odsúhlasenom OMV' v prípade takejto odstávky je Stavebník povinný zabezpečiť na vlastné náklady dodávku pitnej vody počas celej doby odstávky

vodovodu, prenosné toalety počas celej doby odstávky kanalizácie, dodávku elektriny počas celej doby odstávky prívodu elektrickej energie; tieto odstávky však musia byť čo najkratšie a vo vopred písomne dohodnutom čase medzi Stavebníkom a OMV;

- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný realizovať ich tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných IS a ostatných existujúcich stavieb;
- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu zhotovovať musia byť vykonávané takým spôsobom aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä IS/pozemných komunikácií a technologických zariadení vo vlastníctve OMV alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV;
- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV, počas realizácie Stavby Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV nahradiť;
- V prípade vzniku ušlého zisku na strane OMV z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo z iného dôvodu, na ktoré OMV nedala písomný súhlas počas realizácie Stavby je Stavebník povinný takto vzniknutý ušlý zisk na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV;
- Akékoľvek obmedzenie prevádzky ČS OMV z dôvodu realizácie Stavby podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu OMV;

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-201779818/DAD zo dňa 23.08.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v

mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/028920 zo dňa 21.02.2017:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDV SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár (reg. č. *1751AA*) ATRIOS architects, s. r. o., Bratislava a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané:
 - ŽSR, Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28. 07. 2017,
 - ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01. 06. 2017,
 - ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Bratislava pod č. 0750/2a.15/3552/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 13. 09. 2017.
3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
5. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
7. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie prevádzkovateľa dráhy a zároveň mu predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.
8. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa jeho pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.
9. Prispôbovať zrealizovanú stavbu v OPD a v OD, ak si to vyžiada stavba, prevádzka

- dráhy alebo technické podmienky žel. prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
10. MDV SR si vyhradzuje právo výkonu štátneho stavebného dohľadu (SSD) so zameraním na dodržanie podmienok tohto súhlasu k stavbe.
 11. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 4361/7867/2000/2017 zo dňa 11.04.2017:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a. s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred, a najmä termín a trvanie maximálne víkendovej dopravnej a napät'ovej výluky na električkovej dráhe na Račianskej ulici, s vyvolaným zabezpečovaním náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutej električkovej trati a dodržať projekt organizácie výstavby predmetnej projektovej dokumentácie.
3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky autobusov a električiek a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
4. Stavebník je povinný realizovať všetky práce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, križovanie plynovodu a vodovodu s električkovou koľajovou traťou Račianskej radiály realizovať riadeným pretlakom popod električkovú trať, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená min 1,60 m od temena hláv električkových koľajníc. Technologické jamy potrebné k realizácii pretlačania a prípadné trasy vedúce súbežne s električkovou traťou musia byť vzdialené min. 3,50 m od osi krajnej koľaje.
5. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava, a. s. - č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
8. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s.. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy Pevných trakčných zariadení (PTZ).
9. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
10. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
12. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi (5950 1491) prípadne na elektrodispečing (5950 6666).
13. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
14. Kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
15. Pri pretlačaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom (@ 5950
16. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypáním skontrolované správcom (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho

skolaudovaná.

17. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
18. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
19. V rozhodnutí stavebného povolenia žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, stanovisko č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28.07.2017:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
 - a/ OR Trnava č.1325/2017/289301/SŽTS/7a,13 zo dňa 01. 06. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR OZT pozdĺž dotknutých železničných tratí a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
 - b/SHM RP Bratislava č.0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnanie k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničných tratí s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky tak, aby v priestoroch posudzovaného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Žiadame, aby stavebník v konaní o povolení stavby predložil Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí:
 - a/ pred realizáciou
 - objednať vytýčenie vedení ŽSR podľa pokynov príslušných správcovských zložiek,
 - pre účely vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR požiadať ŽSR, OR Trnava, Oddelenie krízového riadenia, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava o vydanie povolenia vstupu cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. So žiadosťou navrhovateľ predloží kópiu vyjadrenia ŽSR OR Trnava a tohto stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR
 - ohlásiť termín začiatku realizácie prác na pozemku v správe ŽSR ŽSR SHM RP Bratislava,
 - b/ počas prác:
 - je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
 - je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - zaistiť bezpečnosť pracovníkov počas realizácie v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,
 - c/ po ukončení prác prizvať ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
 - d/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
 - e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
6. Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada

stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.09.2014:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 02453/2017/CDD-48 zo dňa 22.03.2017

- Na Račianskej ulici je električková dráha - stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku.
- Pri realizácii prípojkov vody a plynu do riešeného územia, pretláčaním popod teleso električkovej dráhy, nesmie byť narušená statika koľajového zvršku a spodku.
- V sprievodnej správe nie je uvedený SO 13 Úprava križovatky Račianska - Skalická.
- Projekt organizácie dopravy nerieši realizáciu SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
- Stavebné objekty:
 - SO 13 A.2 Stavebné úpravy v križovatke - električkové priecestie,
 - SO 13 A.3 Stavebné úpravy v križovatke - koľaj ako spätný vodič, ktoré sú súčasťou električkovej dráhy v zmysle prílohy č.21 k vyhláške č. 350/2010 Z.z., je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy a stavby na dráhe.
- SO 13 A.3, SO 13 B.2 sú určenými technickými zariadeniami elektrickými podľa vyhlášky č. 205/2010 Z.z., preto je potrebné projektovú dokumentáciu týchto objektov posúdiť Dopravným úradom Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach, prípadne inou poverenou právnickou osobou.
- K SO 10 Spevnené plochy a komunikácie nemáme žiadne pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.
5. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m ročne alebo 1 250 m mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m³.
6. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomemým zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
8. Naša organizácia neručí za prípadné škody, ktorý by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného odvádzania dažďových odpadových vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 32631/2018/Mz zo dňa 3.08.2018:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetných nehnuteľností vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

2. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky, aby sa zabránilo únikom vody. Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.
3. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola

- zriadená vodovodná prípojka.
4. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 150 je tvárna liatina.
 5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 6. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
 7. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 8. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasýpaním v celej jej dĺžke.
 9. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 10. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 13077/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy s dodržaním min. vnútorných rozmerov.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
8. Vodomerná šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky, nesmú sa v nej umiestňovať iné s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia. Všetky odbočky je potrebné riešiť až za vodomernou šachtou.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykpaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykpaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod

nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Na základe stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd BVS so zaústením kanalizačnej prípojky do revíznej šachty na verejnej kanalizácii DN 1000 súhlasíme (riešenie odsúhlasené dňa 09.11.2017 obvodným majstrom BVS p. Kissom).

S odvádzaním odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 250 na verejnú kanalizáciu DN 1000 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Róbert Kiss - 0902 969 107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

Lapač tukov

- Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.
- Vzhľadom na charakter odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s

Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903 718050).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa

môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dopravný úrad, stanovisko č. 17126/2018/ROP-002-P/34947 zo dňa 02.08.2018:

- Najvyšší bod polyfunkčného bytového domu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), všetkých ďalších zariadení a objektov umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku v rozmedzí 220,00 - 223,50m n.m. Bpv, t.i. výšku 81,00 - 84,50 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava).

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 44963/2017-307904/Bá-173 zo dňa 19.10.2017:

1. S realizáciou rozkopávky na Račianskej ul. - vytvorenie montážnej jamy v ľavom jazdnom pruhu smer CMO za účelom napojenia prípojky vody a plynu súhlasíme. Cez električkové teleso a a vozovku Račianskej ul. smer von z mesta žiadame prípojky uvedených IS zrealizovať pretláčaním. Upozorňujeme, že ani v prípade zaseknutia vrtnej súpravy nebudeme súhlasiť s rozkopaním vozovky.
2. Pred realizáciou rozkopávok (platí aj pre realizáciu prípojky NN pre CDS, koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS) je investor povinný zabezpečiť si u cestného správneho orgánu - Magistrát hl. m. SR - odd. dopravy vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
4. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (pneumatické kladivo poškodzuje konštrukcie vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každý konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
5. Pri spätnej úprave rozkopávky vo vozovke (v mieste montážnej jamy) žiadame na zhutnený zásyp položiť betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť 0 8 mm s presahom min. 20 cm na každú stranu od hrán výkopu (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdenia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu $0,5 \text{ kg/ m}^2$ + ložnú vrstvu - asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu $0,5 \text{ kg/ m}^2$ + obrusnú vrstvu ACo 11 hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm).
6. Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 6 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku (prípadne po najbližší starý spoj, ak je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), pôvodnú povrchovú úpravu žiadame v uvedenom rozsahu zarezat' do pravidelného tvaru - štvorec, alebo obdĺžnik s rovnými stranami a odfrézovať,

- pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat' asfaltovou zálievkou. Podmienka platí aj pre úpravy v križovatke ul. Račianska - Skalická a aj pre úpravy v mieste výjazdu od ČSPH. Napojenie novej PÚ na niveletu pôvodnej PÚ žiadame zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
7. Počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh.
 8. Uzávery a poklopy nachádzajúce sa v mieste rozkopávky žiadame osadiť do nivelety vozovky.
 9. Ak dôjde k uvoľneniu, alebo poškodeniu obrubníkov v mieste rozkopávky žiadame ich osadiť do nivelety ostatných obrubníkov (poškodené nahradiť novými) a zaškárovať.
 10. Rozkopávku žiadame označiť tabuľou o rozmeroch minimálne A2, kde bude uvedený investor, zodpovedný pracovník investora s telefónnym číslom a termín začiatku a konca rozkopávky.
 11. Pre zabezpečenie plynulosti dopravy žiadame miesto rozkopávky prekryť oceľovou platňou - počas tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu v zmysle technologických postupov.
 12. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
 13. Na chodníkoch v mieste realizácie novej povrchovej úpravy žiadame použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku navrhovanej novej PU (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m), spoj starej a novej PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať.
 14. Na chodníkoch v mieste priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priláhej vozovky.
 15. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 16. Rozkopávky žiadame po ukončení zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií.
 17. O vyjadrenie k riešeniu cyklistickej trasy musíte požiadať STARZ Bratislava, k úpravám električkového telesa musíte požiadať o vyjadrenie DPMB.
 18. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, pred začatím stavby žiadame podzemné káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Pri obnažení a prekládke káblového vedenia žiadame kábel VO uložiť do chráničky. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 19. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 20. Pri úprave existujúceho verejného osvetlenia, ktorého body osvetľujú existujúci

- chodník a v priestore ČSPH aj prístupovú komunikáciu žiadame najskôr vybudovať nové osvetlenie a až následne demontovať pôvodné VO. Zdemontovaný materiál (stožiare, svietidlá) žiadame odovzdať zástupcovi OSK - VO.
21. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
 22. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať OSK - správcu CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole a k prevzatiu prác. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
 23. Pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňuje spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území hl. m. SR Bratislavy.
 24. Radič, elektromerový rozvádzač RE.3 žiadame umiestniť vedľa seba na pozemku Hl. m. SR BA na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností.
 25. Všetky káble žiadame uložiť do chráničky.
 26. K projektu napájania CDS žiadame predložiť súhlasné stanovisko ZES Distribúcia, a.s.
 27. Realizáciu novej elektromerovej skrine RE.3 pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZES Distribúcia, a.s. / elektromer / v spolupráci s energetikom OSK. K vybaveniu nového odberného miesta elektrickej energie u ZSE Distribúcia, a. s. investor zabezpečí:
 - PD skutočného vyhotovenia,
 - Revízne správy zariadení a vedení el. energie,
 - List vlastníctva pozemku, na ktorom sa nachádza elektromer
 28. Riadenie križovatky žiadame zabezpečiť s plne funkčným dynamickým riadením CDS predmetnej križovatky aj s funkčnou preferenciou MHD, pomocou systému TETRA .
 29. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov-magnetometrické
 30. V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov, aj na CD
 31. Optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS.
 32. Žiadame menovité napätie výstupných obvodov k návestidlám 40V/DC s technológiou led 1W.
 33. Žiadame prípravu radiča na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A
 34. Technické podmienky radiča :
 - 40V jednosmerný prúd
 - Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
 - Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
 - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
 - Okamžité požiarne trasy
- Pristupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku

- Pod servisným prístupom rozumieme):
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lamps, detektory, ...)
 - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
 - Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
 - Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)
 - Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov o Simulácia výstupných portov o Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia o Debugging logiky dynamického riadenia
 - Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
 - V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
 - Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
 - Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí
 - Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí byť možné odpočet vypnúť na diaľku
35. K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t.j. nové stožiare, výložníky, výzbroj atď.
36. V realizačnom projekte CDS žiadame dopracovať konkrétne správanie sa riadenia pri nefunkčnosti jednotlivých detektorov.
37. V technickej správe žiadame doplniť prípravu radiča CDS pre možné pripojenie radiča na centrálnu riadenie optickým vedením.
38. Žiadame predložiť na vyjadrenie realizačný projekt CDS.
39. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
40. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
41. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
42. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

Špecifikácie:

- Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+AH2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 -

trieda Q2),

- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - Koeficient jasnosti B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka 7 - trieda S2
43. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
44. V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 51119/2013- 305770/Há-222 zo dňa 3.9.2013. Upozorňujeme, že nebola splnená podmienka uvedená v bode 2 tohto vyjadrenia - rozsah novej povrchovej úpravy na Račianskej ul. v mieste výjazdu od ČSPH (smer von z mesta).
45. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
46. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
47. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, CDS, KD a DZ, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
48. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živých zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcou. Ak MG - OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-28-089/2017 zo dňa 04.04.2017

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových

priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Zabezpečením 492 parkovacích miest na spevnenej ploche a v podzemnej garáži pre polyfunkčný bytový dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Navrhované priechody pre chodcov požadujeme aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi.
4. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 39441/2017/41146/Be zo dňa 16.03.2017:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
2. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží v zmysle normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže (preukázať množstvo odsávaného vzduchu najedno parkovacie miesto podľa uvedenej normy).
3. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
4. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z 1 - Projektovanie miestnych komunikácií. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.
5. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OCDPK2-2017/039562 zo dňa 15.05.2017:

1. v prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty 11/502 a pred použitím dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona
2. kríženie inžinierskych sietí s cestou 11/502 (prípojka vody a plynu) požadujeme riešiť technológiou pretláčania, s minimalizovaním zásahu do telesa cesty
3. technické riešenie uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty, je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty - Hl.m.SR Bratislava - OSK RSUPK
4. k úpravám cesty 11/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového správneho orgánu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/094/17 zo dňa 23.05.2017

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miesta č.2 požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovo-pozinkovaného výložníka (presný typ sa určí po obhliadke) a 1 ks nového svietidla Sítco SL 10 mini LED 27W, 4000K a 1 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške faktúrovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- V prípade, že sa má v budúcnosti jednať o osvetlenie zaradené do systému verejného osvetlenia mesta Bratislava požadujeme ho preprojektovať v zmysle štandardov verejného osvetlenia mesta Bratislava

Slovak telekom, a.s., vyjadrenie č. 2217000136 zo dňa 30.08.2017:

- V prípade že prekladaný kábel nebude zavádzať pri výstavbe, netreba ho prekladať, ale len ochrániť a pripojiť k nemu náhradnú chráničku. Na pripojenie do siete Slovak Telekomu musíte mať zarezerované konkrétne miesto bodu napojenia, číslo kábla a počet párov . Túto rezerváciu treba zabezpečiť ešte pred realizáciou samotnej stavby, aby nedošlo k situácii, že sieť je obsadená. Bez tejto rezervácie môže dôjsť k zmene miesta pripojenia na sieť Slovak Telekomu.
- Pred vykonaním realizačného projektu treba prekonzultovať spôsob vykonania prekládky.
- Požadujeme predložiť na vyjadrenie realizačný stupeň PD ,kde budú tieto skutočnosti doplnené.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete, Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
 7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
 8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
 9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/lavout/lavout1.aspx> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
- Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:
- Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

dotknutých káblov, ST a.s.. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s..

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít:

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk Bajkalskej 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva St a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474 * Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.

24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0177/2017/An zo dňa 04.08.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP _ distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401, 60502, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001180217, POD SKSPDIS01030003110.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 200, PN 300kPa / oc. , ktorý sa nachádza pred parcelou č. 13076/2, k.ú. Nové Mesto (BA).
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 40, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 200-520kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 4.8. 2017.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8001180217.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/054288/KVC/III zo dňa 12.05.2017:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
2. Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatury) v zmysle platných predpisov.
3. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.
Povinnosti stavebníka:
1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava.
7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 2745/1/2017 zo dňa 11.09.2017

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009

Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Únia slabozrakých a nevidiacich Slovenska, stanovisko č. 17/SK/2017/Ko zo dňa 9.02.2017

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške.
3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Ďalej žiadame:

- na priechochode pre chodcov pri detskom ihrisku doplniť signálne pásy,
- na exteriérovom schodisku doplniť označenie prvého a posledného stupňa (napr. varovným pásom) a doplniť na oboch stranách zábradlie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 06.12.2017:

1. Nová samostatne stojaca distribučná kiosková trafostanica s transformátormi o výkone 2x630kVA, ktorá nahradí existujúcu distribučnú murovanú trafostanicu TS 0996-000 sa pripojí zaslučkováním na 22kV káblové vedenie V 477 v úseku medzi trafostanicami TS 0398-000 a TS 0179-000 káblami typu NA2XS2Y 3x1x240mm. Rozvádzač VN musí byť vo vyhotovení 2x prívodové polia sodpínačmi pre slučku vedenia V 477, 1x prívodové pole (rezerva) pre budúci napájač a 2x vývodové polia pre transformátory. Pripojku NN z trafostanice TS 0996-000 do rozvádzača RH v polyfunkčnom bytovom dome vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
3. Vyvolaná preložka energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady žiadateľa. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia je zaevidovaná pod č. 1713100121-ZoVP. Predpokladaná výška nákladov na preložku je cca 11 680,-€.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
9. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu...

Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby. Pripojovací poplatok bude stanovený v zmysle rozhodnutia ÚRSO. Zmluva o spolupráci pri zabezpečení realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 1713100102-ZoS. Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.05.2018 (pre NN prípojku CDS stavby):

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 1,6 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1,3 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN z káblového rozvodu NN zo skrine SR (1034-145).
- Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 1x20 A s vypínacou charakteristikou B.
- Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.

Železnice Sr, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 1325/2017/28930 I/SŽTS/7a. 13 zo dňa 1.06.2017:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
5. Nakoľko realizáciou kanalizačnej prípojky príde ku styku s káblovými vedeniami v správe Sekcie OZT je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrenia správcu týchto vedení, ktoré je v prílohách (č.442/17/28940I/SOZT-Hr/2a. 15 zo dňa 09.05.2017).
6. Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava na základe vyjadrenia č. 0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2013, ktoré je v prílohách.
7. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2,1. kapitola, čl.2.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby

stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetické certifikáty
- stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k realizačnému projektu v zmysle stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 2745/1/2017 zo dňa 11.09.2017.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli dňa 28.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava v znení, cit.:

„Ako účastník konania vznášam nasledovné pripomienky k dopravno- kapacitnému posúdeniu projektu výstavby Polyfunkčného býového domu Račianska, Bratislava - Nové Mesto.

K predloženému posúdeniu mám nasledovné pripomienky:

- výhľadový rok realizovateľnosti je 2020, tj. stav, ktorý by mal nastať o 2 roky, výhľad na roky 2025 resp. 2030 nie je posudzovaný

- posudzované sú len 3 križovatky v bezprostrednom susedstve projektu a to:

styková križovatka Račianska - Lidl (K1)

priesečná križovatka Račianska - Skalická (K2)

priesečná križovatka Račianska - Biely kríž (K3)

- absentuje posúdenie križovatiek v širších vzťahoch:

križovatka Račianska-Sliačska

križovatka Račianska-Pionierska- Jarošova

križovatka Račianska-Nobelova (Gaštanový háj)

Záver dopravno-kapacitného posúdenia neposudzujú projekt v širších súvislostiach.

Posudok nereflektuje skutočnosť , že v súčasnosti je plynulosť dopravy na Račianskej ulici ohrozená resp. doprava nie je plynulá, vznikajú kolízne situácie.

Posudok nerieši ani potenciálnu dopravnú situáciu.

Z vyššie uvedených dôvodov , žiadam, aby stavebné povolenie nebolo vydané až do vypracovania nového DKP, ktoré komplexne posúdi vplyv stavby na dopravnú situáciu na Račianskej riadiále.“

Stavebný úrad námietkám v plnom rozsahu vyhovel.

V konaní boli dňa 03.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v znení, cit.:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp. ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods. 1 resp. §59 ods. 1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods. 1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

1. K predmetnej stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
5. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
7. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii i pre stavebné povolenie.
8. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. ,
9. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/wstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia>: oznamenia-stannviska-pokvnnv/standardv-minimalnei-wbavenosti-obci-pdf-l-95-mb). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
10. žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä

využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia,

11. Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 L vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([iwww.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf](http://www.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predDisv-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť". Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpadv-a-obaly/registre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve."; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely."

12. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
13. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).
14. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
15. Podľa §10 ods. 1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods. 1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.

Stavebný úrad námietky č. 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 zamietol.

Stavebný úrad námietkám č. 2, 3, 6, 13, vyhovel

Odôvodnenie

Dňa 14.08.2017 s posledným doplnením zo dňa 22.10.2018 požiadal stavebník CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1 v zastúpení spoločnosťou MARIZIL, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1840/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.07. 2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 03.09.2018.

V konaní boli dňa 28.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava v znení, cit.:

„Ako účastník konania vznášam nasledovné pripomienky k dopravno- kapacitnému posúdeniu projektu výstavby Polyfunkčného býového domu Račianska, Bratislava - Nové Mesto.

K predloženému posúdeniu mám nasledovné pripomienky:

- výhľadový rok realizovateľnosti je 2020, tj. stav, ktorý by mal nastať o 2 roky, výhľad na roky 2025 resp. 2030 nieje posudzovaný

- posudzované sú len 3 križovatky v bezprostrednom susedstve projektu a to:

styková križovatka Račianska - Lidl (K1)

priesečná križovatka Račianska - Skalická (K2)

priesečná križovatka Račianska - Biely kríž (K3)

- absentuje posúdenie križovatiek v širších vzťahoch:

križovatka Račianska-Sliačska

križovatka Račianska-Pionierska- Jarošova

križovatka Račianska-Nobelova (Gaštanový hájik)

Záver dopravno-kapacitného posúdenia neposudzujú projekt v širších súvislostiach.

Posudok nereflektuje skutočnosť , že v súčasnosti je plynulosť dopravy na Račianskej ulici ohrozená resp. doprava nie je plynulá, vznikajú kolízne situácie.

Posudok nerieši ani potenciálnu dopravnú situáciu.

Z vyššie uvedených dôvodov , žiadam, aby stavebné povolenie nebolo vydané až do vypracovania nového DKP, ktoré komplexne posúdi vplyv stavby na dopravnú situáciu na Račianskej radiále.“

Stavebník dňa 22.10.2018 doplnil dopravno kapacitné posúdenie o údaje, ktoré požadoval účastník konania - stavebný úrad námietkám v plnom rozsahu vyhovel.

V konaní boli dňa 03.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. K námietkám citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietka č. 1: Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/083606/BAB/-EIA-zs.sk. zo dňa 30.08.2018, kde konštatuje, predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Námietke č. 2 stavebný úrad vyhovel a dopravno kapacitné posúdenie je súčasťou spisového materiálu.

Námietke č. 3 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-28-089/2017 zo dňa 04.04.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky č. 4, 5, 7: Stavebný úrad námietky zamietol z dôvodu, že ide o konanie podľa osobitných predpisov, ktoré nepodmieňuje vydanie tohto rozhodnutia.

Námietke č. 6 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko č. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietku č. 8 stavebný úrad zamietol, nakoľko projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení nie je v zmysle vyhlášky 453/2002 podmienkou vydania tohto rozhodnutia.

Námietku č. 9 stavebný úrad zamietol, nakoľko je požiadavka nad rámec stavebného zákona.

Námietku č. 10 stavebný úrad zamietol, nakoľko za splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j stavebného zákona zodpovedá projektant zapísaný v komore architektov, ktorého pečatou je opatrená projektová dokumentácia pre stavebné konanie a odborné výpočty preukazujúce najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby sú nad rámec dokumentácie pre stavebné konanie v zmysle vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Námietku č. 11 stavebný úrad zamietol, nakoľko je nad rámec stavebného zákona.

Námietku č. 12 stavebný úrad zamietol, nakoľko požiadavka doloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb je nad rámec § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Námietke č. 13 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-201779818/DAD zo dňa 23.08.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietku č. 14 stavebný úrad zamietol, nakoľko umiestnenie osobitných zberných nádob nie je predmetom tohto konania.

Námietku č. 15 stavebný úrad zamietol, nakoľko nie všetkým „vyššie uvedeným požiadavkám“ vyhovel a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil súhlasné stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-OPP-178-001/2017 zo dňa 21.03.2017, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 052/2017 zo dňa 22.2.2017, Ministerstva obrany, agentúry správy majetku, stanovisko č. ASM-30-390/2017 zo dňa 24.02.2017, tieto dotknuté orgány sa vyjadrili bez podmienok.

K predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/083606/BAB/-EIA-zs.sk. zo dňa 30.08.2018, kde konštatuje, predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Ku konaniu bolo priložené rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o výrube č. 11556/895/2017/ZP/KMEA-R zo dňa 24.04.2017, právoplatné dňa 9.06.2017.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave predložením výpisu listov vlastníctva č. 6126, 1559 k.ú. Nové Mesto a zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1,

832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta/ starostka
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1150 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. vlastníci pozemkov parc. č. 22001/1, 22001/25
2. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
9. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
12. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
13. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

17. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
18. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
20. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,

28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
29. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
31. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 97 02 Trnava
38. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový, stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
40. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
41. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
42. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
11. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
12. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2059/2018/UKSP/SILJ-36

Bratislava 28.5.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:1. júna 2018.....
Podpis

10

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

I. podľa § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje odstránenie

stavebných objektov: „SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb, SO 01C Asanácia komína“, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, stavebníkovi spol. CC ETA, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava (IČO 50 286 480).

SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb:

V rámci asanácie budú odstránené betónové torzá stavby žeriavovej dráhy č. súp. 1570 na pozemku parc.č. 13077/9 a časti nefunkčného betónového bunkru na pozemku parc.č. 13077/3. Odstránená bude jeho nadzemná časť a steny do jedného metra pod úroveň terénu.

SO 01C Asanácia komína:

Asanácia stavby tehlového komína č. súp. 807 na pozemku parc.č. 13072. Komín má výšku 39,50 m, priemer stavby pri päte komína je 3,90 m. Búranie je navrhnuté postupným mechanickým búraním a zhadzovaním sute do telesa komína.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do 36 mesiacov po právoplatnosti tohto rozhodnutia. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Stavba bude odstraňovaná zhotoviteľom. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác.
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolovaných osôb.
8. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

II. podľa § 66, § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povol'uje

stavebný objekt: „SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch“, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave., ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, stavebníkovi spol. CC ETA, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava (IČO 50 286 480).

SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch:

V rámci prípravy územia stavby sa vykonajú hrubé terénne úpravy pozemku, ktoré spočívajú odstránení častí spevnených plôch, betónového múrika, ktoré boli geodeticky zamerané. Po vyvezení navážky - haldy v severnej časti pozemku bude pozemok upravený, po vydaní stavebného povolenia bude realizovaný výrub na pozemkoch, odobratá humusová vrstva v hrúbke cca 30 cm), ktorá bude uložená na skládku a jej časť bude po ukončení výstavby použitá na spätné zahumusovanie. Terén pozemku bude upravený do roviny, následne budú vytýčené inžinierske siete podľa vyjadrenia správcov IS.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Príprava územia a asanácie“, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár v novembri 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný:
 - vytýčiť priestorovú polohu povolovanej stavby oprávnenou osobou
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDV SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár (reg. č. *1751AA*) ATRIOS architects, s. r. o., Bratislava a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané:
 - ŽSR, Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28. 07. 2017,
 - ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01. 06. 2017,
 - ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Bratislava pod č. 0750/2a.15/3552/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 13. 09. 2017.
3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
5. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
7. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie prevádzkovateľa dráhy a zároveň mu predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.
8. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa jeho pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.
9. Prispôbovať zrealizovanú stavbu v OPD a v OD, ak si to vyžiada stavba, prevádzka dráhy alebo technické podmienky železnice, prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
10. MDV SR si vyhradzuje právo výkonu štátneho stavebného dohľadu (SSD) so zameraním na dodržanie podmienok tohto súhlasu k stavbe.
11. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 4361/7867/2000/2017 zo dňa 11.04.2017:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a. s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred, a najmä termín a trvanie maximálne víkendovej dopravnej a napätovej výluky na električkovej dráhe na Račianskej ulici, s vyvolaným zabezpečovaním náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutej električkovej trati a dodržať projekt organizácie výstavby

- predmetnej projektovej dokumentácie.
3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky autobusov a električiek a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
 4. Stavebník je povinný realizovať všetky práce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, križovanie plynovodu a vodovodu s električkovou koľajovou traťou Račianskej radiály realizovať riadeným pretlakom popod električkovú trať, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená min 1,60 m od temena hláv električkových koľajníc. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania a prípadné trasy vedúce súbežne s električkovou traťou musia byť vzdialené min. 3,50 m od osi krajnej koľaje.
 5. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava, a. s. - č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
 7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
 8. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s.. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy Pevných trakčných zariadení (PTZ).
 9. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
 10. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
 11. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
 12. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi (5950 1491) prípadne na elektrodispečing (5950 6666).
 13. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
 14. Kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
 15. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom (@ 5950
 16. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
 17. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
 18. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
 19. V rozhodnutí stavebného povolenia žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, stanovisko č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28.07.2017:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
 - a/ OR Trnava č.1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01. 06. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR OŽT pozdĺž dotknutých železničných tratí a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
 - b/SHM RP Bratislava č.0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti

železničných tratí s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky tak, aby v priestoroch posudzovaného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Žiadame, aby stavebník v konaní o povolení stavby predložil Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5. Investor zabezpečí:

a/ pred realizáciou

- objednať vytyčenie vedení ŽSR podľa pokynov príslušných správcovských zložiek,
- pre účely vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR požiadať ŽSR, OR Trnava, Oddelenie krízového riadenia, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava o vydanie povolenia vstupu cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. So žiadosťou navrhovateľ predloží kópiu vyjadrenia ŽSR OR Trnava a tohto stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR
- ohlásiť termín začiatku realizácie prác na pozemku v správe ŽSR ŽSR SHM RP Bratislava,

b/ počas prác:

- je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
- je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
- zaistiť bezpečnosť pracovníkov počas realizácie v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,

c/ po ukončení prác prizvať ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,

d/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.

e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

6. Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.09.2014:

- v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3/2017/79818/DAD zo dňa 23.08.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva . do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera). následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. Druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad. preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 02453/2017/CDD-48 zo dňa 22.03.2017

- Na Račianskej ulici je električková dráha - stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe. t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.
5. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m ročne alebo 1 250 nr mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m3.

6. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomemým zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
8. Naša organizácia neručí za prípadné škody, ktorý by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného odvádzania dažďových odpadových vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7587/2017/Nz zo dňa 2.03.2017:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania Združením domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré týkajú dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL.

Stavebný úrad uplatnené námietky zamietá.

V konaní bola vznesená námietka účastníkom konania spoločnosťou Skladovacia, a.s., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava (IČO: 35875194). Cit: „Žiadame, aby sa realizácia prác na objekte SO 01B a SO 01C nijakým spôsobom nedotkla našej stavby postavenej na pozemku parc. č. 13080/3“

Stavebný úrad námietke vyhovel.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.08.2017 podala spoločnosť CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava 1 v zastúpení spoločnosťou MARIZIL, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch a o vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb pre stavebné objekty SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb a SO 01C Asanácia komína v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa

16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 9982/2017/UKSP/SILJ-ozn dňa 19.10.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 29.11.2017.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do konania sa dňa 23.10.2017 prihlásilo Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom a zároveň uplatnilo námietky, ktoré sa týkajú týchto okruhov: dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL.

Stavebný úrad predložené námietky posúdil vo vzťahu k povoľovanej stavbe a zistil, že námietky sa nedotýkajú predmetu tohto konania, ktorým sú hrubé terénne úpravy pozemkov a odstránenie stavebných objektov uvedených vo výroku rozhodnutia. Námietky sú formulované vo všeobecnej rovine a nepreukazujú v čom sú priamo dotknuté práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti tohto účastníka konania.

Do konania sa dňa 02.11.2017 prihlásila spoločnosť Skladovacia, a.s., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava (IČO: 35875194) a zároveň uplatnila námietku Cit: „Žiadame, aby sa realizácia prác na objekte SO 01B a SO 01C nijakým spôsobom nedotkla našej stavby postavenej na pozemku parc. č. 13080/3“

Stavebný úrad námietke vyhovel a premietol ju do podmienok odstránenia stavieb v bode 8.

Dňa 09.03.2018 sa do konania prihlásil Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom Kríži 10, 831 02 Bratislava. Dňa 19.03.2018 sa do konania prihlásilo občianske združenie Biely Kríž so sídlom Ormisova 3, 831 02 Bratislava. Dňa 12.02.2018 sa do konania prihlásilo Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, so sídlom P.O.BOX 174, 820 05 Bratislava.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad dňa 20.11.2017 požiadal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie o záväzné stanovisko podľa § 140 c) stavebného zákona.

Stavebník výpisom z listov vlastníctva č. 1559, 6126 preukázal vlastnícke právo k stavbám a pozemkom, ktoré sú predmetom tohto povolenia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného

úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
2. CC ETA, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
- 11.
12. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. MČ Bratislava Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP
19. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 97 02 Trnava
20. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
24. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový, stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis



0216. (6)

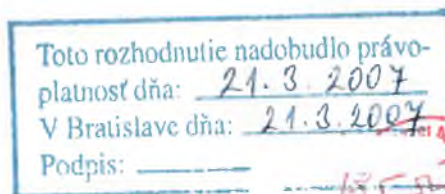
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2006-07/1645-RMK-655

Bratislava 9.02.2007

Vec : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
v zastúpení :
Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava

- Návrh na umiestnenie líniovej stavby
„Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“
kat. územie Nové Mesto



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení platných dodatkov a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodla takto :

podľa §§ 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba pre navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava, s názvom

„Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“,

v katastrálnom území Nové Mesto. Trasa komunikácie o dĺžke 1266 m začína od osi úrovňovej, svetelne riadenej križovatky Vajnorská – Tomášikova (km 0,203) s pokračovaním do ulice Zátisie. Za križovatkou sa postupne odkloní doprava a ďalej vedie v tesnom súbehu so železničnou traťou Bratislava Nové Mesto – Bratislava Predmestie. Kukučínovu ulicu a železničnú trať Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka križuje mimoúrovňovo na mostnom objekte. Za mostom sa postupne dostáva na úroveň terénu a za parkoviskom obchodného areálu LIDL sa napojí v úrovňovej, svetelne riadenej križovatke na Račiansku ulicu (km 1,469).

Predĺžená Tomášikova ulica je mestská zberná komunikácia funkčnej triedy B2, v šírkovom usporiadaní MZ 19,0/60 (smerovo rozdelená) v úseku Vajnorská – Gavlovičova a MZ 15,5/60 v úseku Gavlovičova – Račianska. Nadväzujúce úseky Vajnorskej a Račianskej ulice budú v šírkovom usporiadaní 31,0/60 s jestvujúcim električkovým pásom v strede.

Druh stavby : **inžinierska stavba – miestna komunikácia, novostavba**

Doba trvania stavby : **trvalá stavba**

II. Umiestnenie a popis stavby :

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (marec 2005), podľa predloženej aktualizácie DÚR (technická správa - kapitola 8.1 a 8.2 a situácia stavby v mierke 1:1000, september 2006), ktoré vypracovala Ing. Ľubica Cigerová – Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava a podľa priloženej prehľadnej situácie na mapovom podklade v mierke 1:5000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavba sa umiestňuje v území s priemernou nadmorskou výškou cca 135 m n.m. Bpv, ktoré je z veľkej časti zastavané, poľnohospodársky nevyužívané. Umiestnenie navrhovanej stavby si vyžaduje pomerne veľký rozsah demolácií. V území sa v súčasnosti nachádza množstvo inžinierskych sietí, vedení a iných zariadení, ktoré sú sústredené predovšetkým v priestore križovatiek Tomášikovej s Vajnorskou a Račianskou ulicou a bude potrebné ich preložiť, resp. ochrániť v nevyhnutnom rozsahu. V území nie sú evidované žiadne chránené územia ani kultúrne pamiatky. Navrhované umiestnenie stavby si vyžaduje výrub viacerých stromov a vysokej kríkovej zelene.

Nakoľko ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby, ktorá sa týka rozsiahleho územia, druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje sa neuvádzajú. V zmysle § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, postačí opis územia.

Trasa predĺženia Tomášikovej ulice začína od osi Vajnorskej ulice s pokračovaním do ulice Zátišie, kde je dnes jednostranná zástavba rodinných domov. Tejto zástavbe predchádza priamo v križovatke s Vajnorskou ulicou prevádzkový areál firmy Tercoplast. Na opačnej strane ulice Zátišie sa nachádza areál firmy Reving, ktorý bude výstavbou komunikácie čiastočne zasiahnutý. V smere jestvujúcej komunikácie sa ďalej nachádzajú garáže Slovenského červeného kríža a ďalej administratívne a skladové priestory firmy Astra. Oba tieto areály budú výstavbou komunikácie dotknuté. Za týmito objektmi sa navrhovaná komunikácia odkláňa smerom k železničnej trati Bratislava Nové Mesto – Bratislava Predmestie, kde vstupuje do pomerne zanedbaného územia, ktorému dominujú dožívajúce radové prefabrikované garáže. Ich využívanie bude stavbou výrazne obmedzené a značná časť bude musieť byť asanovaná. Podstatná časť trasy Tomášikovej ulice bude vedená v tesnom súbehu so železničnou traťou, z čoho vyplýva že časť stavby je v ochrannom pásme dráhy. V tomto súbehu povedie trasa aj pozdĺž areálu bývalej TESLY, kde sa nachádza viacero rozličných objektov využívaných rôznymi firmami a inštitúciami, ako administratíva, skladové priestory, výrobné haly, garáže, atď., z ktorých veľká časť bude stavbou dotknutá (nutná asanácia). Pred koncom úseku sa trasa budúcej Tomášikovej ulice dostane do kontaktu s dopravným koridorom, v ktorom je situovaná mestská komunikácia – Kukučínova ulica a súbežne s ňou železničná trať Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka, ktorý mimoúrovňovo križuje mostným objektom. S týmto koridorom susedí novovybudované obchodné centrum LIDL, ku ktorému prináleží parkovisko osobných automobilov. V mieste terajšej prístupovej komunikácie k parkovisku LIDL vyústi navrhovaná Tomášikova ulica naponením sa na mestskú radiálu Račiansku ulicu.

Účelom navrhovanej stavby je dobudovanie prepojenia dvoch významných mestských radiál Vajnorskej a Račianskej prostredníctvom predĺženia Tomášikovej ulice, v rámci realizácie radiálno-okružného systému hlavného mesta SR Bratislavy. Predĺžením Tomášikovej ulice sa zabezpečí zberná funkcia, optimálna obsluha dotknutého územia s jeho geografickými danosťami, ako i ochrana životného prostredia.

Podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie z marca 2005, navrhovaná úprava Tomášikovej ulice začína tesne za obratiskom električiek, v jej jestvujúcej trase. Predmetom tohto územného rozhodnutia je podľa aktualizácie DÚR zo septembra 2006, predĺženie Tomášikovej ulice od osi Vajnorskej ulice (km 0,203) po Račiansku ul. (km 1,469). **Úprava Tomášikovej ul. v úseku medzi obratiskom električiek (km 0,000) a osou Vajnorskej ul. (km 0,203) bola zahrnutá do územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Lakeside Office Park Bratislava“ (LOP),** ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto dňa 26.04.2006 pod číslom ÚKaSP-2006/340-KHA-610 (právoplatnosť nadobudlo dňa 24.05.2006), pre stavebníka TriGránit Centrum a.s. Bratislava.

Výstavba administratívno-obchodného komplexu „Lakeside Office Park Bratislava“ je v tesnom dotyku s križovatkou Vajnorská – Tomášikova a z hľadiska dopravného napojenia LOP, bolo nutné obidve stavby zosúladiť. Objekty z objektovej skladby dokumentácie pre územné rozhodnutie (marec 2005) na stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, ktoré sa týkajú úpravy jestvujúcej Tomášikovej ulice a križovatky Vajnorská – Tomášikova (medzi obratiskom električiek a osou Vajnorskej ul.), boli kompletne, alebo čiastočne preradené do rozhodnutia o umiestnení stavby „Lakeside Office Park Bratislava“ (LOP).

Objekty kompletne preradené do rozhodnutia o umiestnení stavby LOP :

- 301 00 Oplotenie areálu Kuchajdy
- 401 00 Úprava kábelovodu ŽSR na Vajnorskej
- 651 00 Preložka tf. káblov ST na Tomášikovej ul.

Objekty preradené do rozhodnutia o umiestnení stavby LOP, ktorých časť je predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby LOP : (Tieto objekty sú označené poznámkou *(aktualizácia)*)

- 071-01 Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava-Nové Mesto, pravý pás *(aktualizácia)*
- 102-00 Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova *(aktualizácia)*
- 551-00 Vodovod DN 300 Vajnorská, uzáverové a hydrantové poklopy *(aktualizácia)*
- 601-01 Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre pravý pás *(aktualizácia)*
- 603-00 Ovládanie výhybiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 604-00 Ohrev výhybiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 605-00 Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 611-00 Preložka VN 22kV vedenia I.č.1002 Vajnorská *(aktualizácia)*
- 614-00 Ochrana VN 22 kV vedenia I.č.1103, I.č.1104 Tomášikova *(aktualizácia)*
- 620-01 Preložka NN vedení Vajnorská, pre pravý pás *(aktualizácia)*
- 625-00 Prípojka NN pre CSS Vajnorská *(aktualizácia)*
- 630-01 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre pravý pás *(aktualizácia)*
- 652-00 Preložka kábla ÚPC na Vajnorskej ul. *(aktualizácia)*
- 691-00 Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*

Navrhovaná komunikácia je prepojením Tomášikovej ulice a súčasných mestských radiál Vajnorskej a Račianskej, v úrovňových, svetelne riadených križovatkách. Ide o mestskú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2, v šírkovom usporiadaní MZ 19,0/60 v úseku Vajnorská – Gavlovičova a MZ 15,5/60 v úseku Gavlovičova – Račianska. Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie má v zmysle STN 73 6110 prípustnú intenzitu dopravy 600 skutočných vozidiel za hodinu a bude vyhovovať aj prognózovaným intenzitám v roku 2008, 2018, 2028 a 2038 pri požadovanej jazdnej rýchlosti 50 km/h. Nadväzujúce úseky Vajnorskej a Račianskej ulice budú v šírkovom usporiadaní 31,0/60 s jestvujúcim električkovým pásom v strede. V rámci úpravy križovatky Tomášikova – Vajnorská bude šírkoivo upravená aj Vajnorská ulica so zaradením potrebných odbočovacích pruhov. V smere von z mesta bude premiestnená električková zastávka za križovatkou. V rámci úpravy celej križovatky Tomášikova – Račianska bude šírkoivo upravená aj Račianska ulica s vybudovaním potrebných odbočovacích pruhov.

Vstup do územia pre jeho obsluhu je zabezpečený v stykovej križovatke s Gavlovičovou ulicou, čiastočne aj jednosmerným výjazdom a vjazdom v úrovni Tetmayerovej ulice. Autobusové zastávky pri stykovej križovatke s Gavlovičovou ulicou sú navrhnuté mimo jazdných pruhov, v oboch smeroch za križovatkou. Križovanie miestnej komunikácie Kukučínova ul. a železničnej trate BA Predmestie – BA Filiálka (žkm 4,100) je mimoúrovňové. Vedenie komunikácie na mostnom objekte vo svojom výškovom riešení zohľadňuje rozšírenie jestvujúcej jednokoľajnej trate na dvojkoložnú a jej elektrifikáciu. V súvislosti s výškovým riešením trasy Tomášikovej ulice v priestore parkoviska LIDL bude potrebné upraviť vjazd na parkovisko, preorganizovať pohyb vozidiel po parkovisku a premiestniť výjazd z parkoviska. V napojení navrhovanej Tomášikovej ulice na Vajnorskú a Račiansku v križovatkách, bude potrebné upraviť šírkové usporiadanie Tomášikovej ul. tak, aby bolo v súlade s potrebnými parametrami zaraďovacích a odbočovacích pruhov na križovatkách.

Všetky komunikácie budú vybavené trasami pre peších formou súbežných chodníkov. V trasách komunikácií budú umiestnené zastávky MHD pre autobusovú aj koľajovú dopravu. Stavba bude vybavená protihlukovými clonami a budú realizované ďalšie protihlukové opatrenia (fasádne úpravy spočívajúce vo výmene okien za okná zvukovo-izolačné). V súbežnom úseku komunikácie so železnicou sa vybudujú clony proti oslneniu vodičov. V mieste, kde bude zasiahnuté do uzatvorených areálov bude zriadené adekvátne oplotenie v polohe novej majetkovej hranice.

Členenie stavby na stavebné objekty :

(Objekty, ktorých časť je predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby LOP sú označené poznámkou (*aktualizácia*))

DEMOLÁCIE

- 001-00 Demolácia radových garáží Slovenského červeného kríža, Zátišie
- 002-00 Demolácia administratívnej budovy firmy Astra, Zátišie
- 003-00 Demolácia vrátnice – Reving, Zátišie
- 004-00 Demolácia UNIMO buniek – Reving, Zátišie
- 005-00 Demolácia radových garáží – Reving, Zátišie
- 006-00 Demolácia garáže na parc.12781/7, Zátišie
- 007-00 Demolácia skladu na parc. 12781/7, Zátišie
- 008-00 Demolácia skladu firmy Astra, Zátišie
- 009-00 Demolácia radových garáží – Výkup druhotných surovín, Zátišie
- 010-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/47-12781/50
- 011-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/42-12781/46
- 012-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/176-12781/180,12781/116-12781/122

- 013-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/51-12781/55,12781/113-12781/115
- 014-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/56-12781/64, 12781/104-12781/112
- 015-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/14-12781/17
- 016-00 Demolácia radových garáží na parc. 12781/12-12781/13
- 017-00 Demolácia administratívnej budovy Insmat, Insspol, Zátisie 12
- 018-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/135-12780/138,12780/150-12780/152
- 019-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/117-12780/118, 12780/134
- 020-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/119-12780/123,12780/129-12780/133
- 021-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/101-12780/104, 12780/113-12780/116
- 022-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/105, 12780/108, 12780/109-12780/112
- 023-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/91-12780/93, 12780/96-12780/98
- 024-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/94-12780/95
- 025-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/79-12780/81, 12780/82-12780/84
- 026-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/56-12780/59, 12780/68-12780/71
- 027-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/41-12780/43, 12780/52-12780/54
- 028-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/40, 12780/55
- 029-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/27-12780/29, 12780/36-12780/38
- 030-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/26, 12780/39
- 031-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/1, 12780/182
- 032-00 Demolácia radových garáží na parc. 12780/22-12780/25, 12780/1
- 033-00 Demolácia drevených šatní – tenisové kurty
- 034-00 Demolácia administratívneho objektu firmy BaRo, areál Tesla
- 035-00 Demolácia prístrešku za budovou BaRo, areál Tesla
- 036-00 Demolácia objektu firmy Alto Electronic, areál Tesla
- 037-00 Demolácia skladov firmy Rösler, areál Tesla
- 038-00 Demolácia prístrešku za skladom Rösler, areál Tesla
- 039-00 Demolácia objektov firmy Solitér SK, areál Tesla
- 040-00 Demolácia skladov firmy Bez-Air Slovakia, areál Tesla
- 041-00 Demolácia prístreškov za skladmi Bez-Air Slovakia, areál Tesla
- 042-00 Demolácia garáže v areáli bývalej Tesly
- 043-00 Demolácia malej prevádzkovej budovy v areáli bývalej Tesly
- 044-00 Demolácia komína v areáli bývalej Tesly
- 045-00 Demolácia vnútornej prevádzkovo-administr. budovy v areáli bývalej Tesly- „A“
- 046-00 Demolácia vnútornej prevádzkovo-administr. budovy v areáli bývalej Tesly- „B“
- 047-00 Demolácia administratívnej budovy vo vnútornom areáli bývalej Tesly- „A“
- 048-00 Demolácia administratívnej budovy vo vnútornom areáli bývalej Tesly- „B“
- 049-00 Demolácia administratívnej budovy bývalej Tesly, Kukučínova ul.
- 050-00 Demolácia žel.-betónového skeletu v bývalej parketárni
- 051-00 Demolácia opustenej trafostanice – Račianska

VEGETAČNÉ ÚPRAVY A NÁHRADNÁ VÝSADBA

- 061-01 Vegetačné úpravy Tomášikovej, pravý pás
- 061-02 Vegetačné úpravy Tomášikovej, ľavý pás
- 071-01 Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava-Nové Mesto, pravý pás *(aktualizácia)*
- 071-02 Náhradná výsadba zelene v katastri Bratislava-Nové Mesto, ľavý pás

CESTNÉ OBJEKTY A ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIA

- 101-01 Tomášikova ulica km 0,218 – 1,020, pravý pás
- 101-04 Tomášikova ulica km 1,020 – 1,457, pravý pás mimoúrovňová
- 101-05 Tomášikova ulica km 0,218 – 1,457, ľavý pás
- 102-00 Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova *(aktualizácia)*
- 103-00 Úprava križovatky Račianska – Tomášikova
- 104-00 Úprava Gavlovičovej ulice

MOSTY

- 201-01 Most nad železnicou a Kukučínovou v km 1,210-1,331, pravý most
- 201-02 Most nad železnicou a Kukučínovou v km 1,210-1,331, ľavý most

MÚRY A CLONA

- 211-00 Zárubný múr v km 0,307-0,370 Vajnorskej vl'avo
- 212-00 Oporný múr v km 1,080-1,190 Tomášikovej vpravo
- 214-00 Oporný múr v km 1,371 Tomášikovej vl'avo
- 221-00 Clona proti oslneniu v km 0,500-1,100 Tomášikovej vpravo

PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

- 231-02 Protihluková clona v km 0,235-0,445 vl'avo, ľavý pás
- 232-02 Protihluková clona v km 0,590-0,725 vl'avo, ľavý pás
- 233-02 Protihluková clona v km 1,040-1,335 vl'avo, ľavý pás
- 241-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.2
- 242-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.12 (objekt „a“)
- 243-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Zátisie č.12 (objekt „b“)
- 244-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Hattalova 8
- 245-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Hattalova 12a
- 246-00 Fasádne úpravy administratívnej budovy Račianska 66

OPLOTENIA

- 302-00 Oplotenie firmy Tercoplast
- 303-00 Oplotenie v km 0,230-0,360 Vajnorskej vl'avo
- 304-00 Oplotenie v km 0,264-0,355 Tomášikovej vpravo
- 305-00 Oplotenie v km 0,378-0,387 Tomášikovej vl'avo, ľavý pás
- 306-02 Oplotenie v km 0,447-0,503 Tomášikovej vl'avo, ľavý pás
- 307-02 Oplotenie v km 0,772-0,845 Tomášikovej vl'avo, ľavý pás
- 308-02 Oplotenie areálu bývalej Tesly, ľavý pás
- 309-01 Oplotenie bývalého areálu Tesly, pravý pás
- 309-02 Oplotenie bývalého areálu Tesly, ľavý pás
- 310-02 Oplotenie pozemku bývalej parketárne, ľavý pás
- 311-00 Oplotenie trafostanice Račianska

KÁBELOVODY

- 402-00 Preložka kábelovodu ST na Račianskej

KANALIZÁCIE A VODOVODY

- 501-00 Kanalizačný zberač C-A
- 502-01 Kanalizácia Tomášikovej, stoka CIV-1
- 502-02 Kanalizácia Tomášikovej, stoka C-A1
- 502-03 Kanalizácia Tomášikovej, stoka C-A2
- 502-04 Kanalizácia Tomášikovej, stoka C-A3
- 502-05 Kanalizácia Tomášikovej, stoka C-A4
- 551-00 Vodovod DN 300 Vajnorská, uzáverové a hydrantové poklapy (*aktualizácia*)
- 552-00 Vodovod DN 150 Vajnorská, výšková úprava potrubia
- 553-00 Vodovod DN 100, DN200 Račianska, uzáverové a hydrantové poklapy

SILNOPRÚD

- 601-02 Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre pravý pás (*aktualizácia*)
- 601-03 Preložka TV električiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre ľavý pás
- 602-00 Preložka TV električiek Račianska

- 603-00 Ovládanie výhybiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 604-00 Ohrev výhybiek v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 605-00 Preložka napájacieho vedenia DP v križovatke Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 606-00 Preložka napájacieho vedenia DP Zátišie
- 607-00 Preložka napájacieho vedenia DP Račianska
- 609-00 Preložka ovládacieho kábla DP Zátišie
- 611-00 Preložka VN 22kV vedenia I.č.1002 Vajnorská *(aktualizácia)*
- 612-01 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.408 Vajnorská, pre pravý pás
- 612-02 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.408 Vajnorská, pre ľavý pás
- 613-01 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.364 Vajnorská, pre pravý pás
- 613-02 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.364 Vajnorská, pre ľavý pás
- 614-00 Ochrana VN 22 kV vedenia I.č.1103, I.č.1104 Tomášikova *(aktualizácia)*
- 615-00 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.342 v km 1,280
- 616-00 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.477 Račianska
- 617-00 Preložka VN 22 kV vedenia I.č.411 Račianska
- 620-01 Preložka NN vedení Vajnorská, pre pravý pás *(aktualizácia)*
- 620-02 Preložka NN vedení Vajnorská, pre ľavý pás
- 621-00 Preložka NN vedení Račianska
- 622-00 Preložka NN prípojky LIDL
- 623-00 Prípojka NN pre VO v km 0,750 Tomášikovej
- 624-01 Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská, pre pravý pás
- 624-02 Preložka NN prípojky pre VO Vajnorská, pre ľavý pás
- 625-00 Prípojka NN pre CSS Vajnorská *(aktualizácia)*
- 626-00 Prípojka NN pre CSS Račianska
- 630-01 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre pravý pás *(aktualizácia)*
- 630-02 Preložka verejného osvetlenia v križovatke Vajnorská-Tomášikova, pre ľavý pás
- 631-00 Preložka verejného osvetlenia Račianska
- 632-01 Verejné osvetlenie Tomášikova km 0,218-1,020, pravý pás
- 632-04 Verejné osvetlenie Tomášikova km 1,020-1,457, mimoúrovňová
- 632-05 Verejné osvetlenie Tomášikova km 0,218-1,457, ľavý pás

SLABOPRÚD, PZZ, CSS

- 652-00 Preložka kábla ÚPC na Vajnorskej ul. *(aktualizácia)*
- 653-00 Preložka OK Orange na Vajnorskej
- 655-00 Preložka tf. káblov ST na Račianskej
- 656-00 Preložka OK Orange na Račianskej
- 657-00 Preložka kábla UPC na Račianskej
- 661-00 Preložka optických káblov ŽSR v km 0,7-1,150 Tomášikovej
- 662-00 Preložka zabezpečovacích káblov ŽSR v km 0,7-1,150 Tomášikovej
- 663-00 Preložka optického kábla firmy PROFINET v km 0,5-1,120 Tomášikovej
- 664-00 Preložka optického kábla firmy SÍRIUS v km 0,5-1,120 Tomášikovej
- 691-00 Rekonštrukcia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Vajnorská-Tomášikova *(aktualizácia)*
- 692-00 Cestná svetelná signalizácia križovatky Račianska-Tomášikova
- 693-00 Kábel centrálného riadenia dopravy

PLYNOVODY

- 701-00 Delená chránička na NTL plynovode DN 100, Vajnorská
- 702-00 Delená chránička na NTL plynovode DN 100, Zátišie

Objekty z objektovej skladby dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“, ktoré sa týkajú etapizácie výstavby, resp. iného variantu, nie sú predmetom tohto územného rozhodnutia.

III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby :

1. Architektonické a urbanistické :

1.1. Polohopisné umiestnenie – trasa komunikácie :

Líniová stavba sa umiestňuje podľa situácie stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 a podľa priloženej situácie stavby na mapovom podklade v mierke 1:5000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Trasa komunikácie začína od osi úrovňovej svetelne riadenej križovatky Vajnorská – Tomášikova (km 0,203) s pokračovaním do ulice Zátiešie. Za križovatkou sa postupne odkloní doprava a ďalej vedie v tesnom súbehu so železničnou traťou BA Nové Mesto – BA Predmestie. Kukučínovu ulicu a železničnú trať BA Predmestie – BA Filiálka križuje mimoúrovňovo na mostnom objekte. Za mostom sa postupne dostáva na úroveň terénu až sa za parkoviskom obchodného areálu LIDL napojí v úrovňovej, svetelne riadenej križovatke na Račiansku ulicu (km 1,469). Dĺžka trasy je 1,266 km.

1.2. Základné technické údaje podľa objektovej skladby :

101-01 Tomášikova ulica – pravý pás, km 0,218 – 1,020

- Kategória : $\frac{1}{2}$ MZ 19,0/60 a $\frac{1}{2}$ MZ 15,5/60
- Dĺžka trasy : 802 m
- Pozdĺžny sklon : min. 0,50 %, max. 1,25 %
- Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2x3,25 m, vodiaci prúžok 2x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 7,50 m
- Šírka chodníka : 2,00 m, 3,75 m

101-04 Tomášikova ulica – pravý pás, km 1,020 – 1,457, mimoúrovňová

- Kategória : $\frac{1}{2}$ MZ 15,5/60
- Dĺžka trasy : 437 m
- Pozdĺžny sklon : min. 0,50 %, max. 5,48 %
- Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2x3,25 m, vodiaci prúžok 2x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 7,50 m
- Šírka chodníka : 2,00 m, 3,75 m

101-05 Tomášikova ulica – ľavý pás, km 0,218 – 1,457

- Kategória : $\frac{1}{2}$ MZ 19,0/60 a $\frac{1}{2}$ MZ 15,5/60
- Dĺžka trasy : 1239 m
- Pozdĺžny sklon : min. 0,50 %, max. 5,48 %
- Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2x3,25 m, vodiaci prúžok 2x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 7,50 m
- Šírka chodníka : 2,00 m, 3,75 m

102-00 Úprava križovatky Vajnorská – Tomášikova

- Kategória : MZE 31,0/60
- Dĺžka úpravy Vajnorskej ul. : 417,04 m
- Šírkové usporiadanie : zvýšený električkový pás v širšej trati 7,00 m
 - v mieste električkovej zastávky 8,50 mjazdný pruh 4x3,25 m, vodiaci prúžok 4x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 2x7,50 m
- Šírka chodníka : 2,00 m, 3,75 m

103-00 Úprava križovatky Račianska – Tomášikova

- Kategória : MZE 31,0/60
- Dĺžka úpravy Račianskej ul. : 450,282 m
- Šírkové usporiadanie : zvýšený električkový pás v širšej trati 7,00 m
 - v mieste električkovej zastávky 8,50 m
- jazdný pruh 4x3,25 m, vodiaci prúžok 4x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 2x7,50 m
- Šírka chodníka : 2,00 m, 3,75 m

104-00 Úprava Gavlovičovej ulice

- Kategória : MO 8,0/40
- Dĺžka trasy : 61 m
- Šírkové usporiadanie : jazdný pruh 2x3,00 m, vodiaci prúžok 2x0,50 m
- Šírka vozovky medzi obrubníkmi : 7,00 m

201-01 Most nad železnicou a Kukučínovou v km 1,210-1,331, pravý most

- Bod kríženia s traťou ŽSR : žkm 4,103 415
- Podchodná výška : min. 6,2 m + 0,05 m rezerva
- Dĺžka premostenia : 119,60 m
- Dĺžka mosta : 159,85 m
- Šírka mosta medzi obrubníkmi : 7,50 m
- Šírka pravostranného chodníka : 2,00 m
- Šírka mosta medzi zábradliami : 10,50 m
- Výška mosta : 8,0 m, stavebná výška : 1,49 m

201-02 Most nad železnicou a Kukučínovou v km 1,210-1,331, ľavý most

- Bod kríženia s traťou ŽSR : žkm 4,103 415
- Podchodná výška : min. 6,2 m + 0,05 m rezerva
- Dĺžka premostenia : 119,60 m
- Dĺžka mosta : 159,85 m
- Šírka mosta medzi obrubníkmi : 7,50 m
- Šírka ľavostranného chodníka : 2,00 m
- Šírka mosta medzi zábradliami : 10,50 m
- Výška mosta : 8,0 m, stavebná výška : 1,49 m

1.3. Výškové umiestnenie Tomášikovej ul. (kóta nivelety) :

- km 0,203 = 135,190 m n.m. Bpv – začiatok úseku
- km 0,5 = 136,480 m n.m. Bpv
- km 0,750 = 137,480 m n.m. Bpv – pripojenie Gavlovičovej ul.
- km 1,0 = 137,920 m n.m. Bpv
- km 1,250 = 146,010 m n.m. Bpv – most nad železnicou a Kukučínovou ul.
- km 1,469 = 140,880 m n.m. Bpv – koniec úseku

Pozdĺžny sklon vozovky : min. 0,50 %, max. 5,48 %

Priečny sklon vozovky : 2 %

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

2.1. Odvedenie odpadových vôd : Predĺžená Tomášikova ul. bude vybavená cestnou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do zberača C verejnej kanalizácie. Uličné vpusty budú umiestnené v odvodňovacom žľabe, ktorý bude umiestnený vo vodiacom prúžku. Do odvodňovacieho prúžku pod zvýšenými obrubníkmi, bude priečnym sklonom odvodnená vozovka aj navrhované chodníky.

V úseku cca 550 m navrhovaná komunikácia vedie nad zberačom C, ktorý je v zlom technickom stave. Preto sa v tomto úseku navrhuje súbežný nový zberač C-A a jestvujúci zberač C sa zruší. Nový zberač C-A DN 1800 o dĺžke 575,0 m, je situovaný v osi pravého pásu Tomášikovej ulice, v rovnakej hĺbke ako jestvujúci zberač C.

Zrážková voda zo svahov bude odvádzaná v zárezoch do priekopovej tvárnice šírky 0,50 m, ktorá bude umiestnená za nespevnenou krajinou šírky 0,25 m. Voda z násypových svahov bude odvádzaná priamo do terénu bez priekop.

2.2. Verejné osvetlenie : Navrhovaný úsek Tomášikovej ulice bude vybavený verejným osvetlením výbojkovými svietidlami, ktoré budú umiestnené na jednoramenných výložníkoch osvetľovacích stožiarov výšky 10 m. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia bude z rozvádzača RVO v km 0,760 Tomášikovej ulice a z jestvujúceho rozvádzača RVO na Račianskej ulici. Celková dĺžka kábelového rozvodu VO je 2 x 1600 m.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií :

3.1. Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG-2005/8518/14166-1, zo dňa 1.04.2005 a č.MAG/06/22404/46886, zo dňa 17.07.2006 :

- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Preveriť bezkolízovosť dopravného napojenia parkoviska predajne LIDL na asfaltovú komunikáciu pri čerpacej stanici so zásobovacou rampou predajne LIDL, ako aj možnosť odsadenia napojenia predajne LIDL v predĺženej Tomášikovej ulici čo najďalej od križovatky Tomášikova – Račianska (pokiaľ to dovoľujú technické možnosti).
- Doplniť do ďalšieho stupňa PD podrobnejšie spracovanie príslušných stavebných objektov funkčných systémov technickej infraštruktúry.
- Zakresliť do koordinačnej situácie sietí aj optické trasy telekomunikačnej siete prevádzkovateľov : ST a.s., SITEL s.r.o., Transpetrol a.s., Orange a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR.
- Skoordinovať stavbu komunikácie s pripravovanou stavbou investora BVS a.s. „Rekonštrukcia kanalizačného zberača C“ (doplniť kap. 5.4 Koordinácia so zámermi iných stavebníkov, str. 28 sprievodnej správy A).
- Počas realizácie a počas vlastnej prevádzky rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy a všeobecne záväzné nariadenie hl. mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. mesta SR Bratislavy a VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku. Za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom. Pri manipulácii dodržiavať zákon č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Predložiť na vyjadrenie OŽP Magistrátu hl.m. SR Bratislavy v zmysle § 72 písm. c) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zamýšľaný spôsob nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti.
- V prípade, ak je týmto investičným zámerom dotknutý pozemok hlavného mesta, resp. mestskej časti a jeho realizácia predpokladá výrub drevín, bude v rámci konania posudzovaný rozsah vynúteného výrubu, na základe stavu jestvujúcej zelene, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň.

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie k stavebnému konaniu, požiadajte sekciu dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

3.2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, č.Star-740/05, zo dňa 30.03.2005 a č.Star-1837/06, zo dňa 17.07.2006 :

- Riešiť 1. etapu výstavby komunikácie podľa variantu č. 1, t.j. vybudovanie pravého jazdného pásu v smere jej staničenia s úrovňovým krížením železničnej trate BA Predmestie – BA Filiálka, vrátane vybudovania nového železničného priecestia.
- Zabezpečiť vybudovanie vjazdov na novovytvorené pozemky, ktoré vzniknú predelením existujúcich pozemkov včlenením komunikácie do územia, najmä v lokalite garáží.
- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Dodržať požiadavky správcov inžinierskych sietí.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- Zabezpečiť opatrenia na vylúčenie negatívnych vplyvov do okolitého životného prostredia počas výstavby i prevádzky komunikácie.

3.3. Bratislavský samosprávny kraj, č.2801/2005, zo dňa 21.03.2005

- Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie prevádzky na dotknutej dráhe t. z., že stavba nesmie spôsobiť žiadnu napäťovú ani dopravnú výluku na dráhe.
- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení je nutné dodržať STN 34 3112 najmä čl. 112, 117 a 120.
- Žiadateľ prerokuje spracovanú PD s prevádzkovateľom električkových a trolejbusových dráh DPB a.s.

3.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, č.RÚVZ/21-3039/2005, zo dňa 22.03.2005 a č.RÚVZ/21-10615/2006, zo dňa 2.08.2006 :

- Rešpektovať a do projektu pre stavebné povolenie premietnuť návrh protihlukových opatrení podľa záverov hlukovej štúdie tak, aby sa v interiéroch jestvujúcich objektov s dlhodobým pobytom ľudí (rodinné domy, pracoviská) zabezpečili vyhovujúce hlukové podmienky podľa požiadaviek nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií, pri súčasnom zabezpečení možnosti ich účinného vetrania.
- Projekt pre stavebné konanie doplniť o návrh technicko-organizačných opatrení zameraných na elimináciu negatívnych vplyvov (hluk, vibrácie, prašnosť) zo stavebnej činnosti počas realizácie predmetnej stavby.

3.5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, č.ZPS/2005/02752/KUJ-III., zo dňa 29.03.2005 :

- Navrhované objekty charakteru vodnej stavby, vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť odsúhlasené so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS a.s. Bratislava.
- Navrhované objekty sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, na ich povolenie bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona.

3.6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, č.ZPO/2005/02820/BUB-BAIII, zo dňa 4.04.2005 :

- Nakoľko realizáciou stavby dochádza k výrubu drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z., pre vydanie stavebného povolenia sa požaduje súhlas na výrub drevín od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

3.7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, č.ZPH/2005/02764/IV/BUK, zo dňa 4.04.2005 :

- Žiadateľ predloží Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave na vyjadrenie PD pre stavebné povolenie, ktorá bude obsahovať zhodnotenie predmetnej stavby z hľadiska odpadového hospodárstva, zoznam a množstvo odpadov produkovaných realizáciou a užívaním stavby, podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.

3.8. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, č.1095/2005/RCe, zo dňa 21.03.2005 :

- V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, je potrebné pri realizácii zámeru postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Bratislave, č.Dop./02033/2005/JTA, zo dňa 23.03.2005 :

- Pripojenie Tomášikovej ul. na Račiansku ul. v mieste napojenia riešiť v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6102.
- Stavebné úpravy Račianskej ul. riešiť ako samostatný objekt pre účely povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- Dokumentáciu prerokovať s príslušným ODI.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie aj s projektom organizácie dopravy počas výstavby vo vzťahu k Račianskej ul.

3.10. OR PZ v Bratislave III - Okresný dopravný inšpektorát, č. ORP-16-139/DI-2005-III, zo dňa 4.05.2005 a č. ORP-16-139-1/DI-2005-III, zo dňa 9.09.2005 :

- Rozšírenie Račianskej ulice v smere do mesta pred križovatkou s Tomášikovou okrem iného na dva jazdné pruhy priamo by malo byť podmienené zrušením ľavého odbočenia do Janaškovskej ulice v danom šírkovom usporiadaní v križovatke s Janaškovskou ulicou.
- V hodnotení spôsobu križovania Tomášikovej ulice so železnicou sa dopravný inšpektorát stotožňuje s hodnotením uvedeným v dokumentácii – za najvhodnejšie a v súlade so zákonom považuje mimoúrovňové križenie, za menej vhodné považuje úrovňové križenie v trase Tomášikovej pri splnení zákonom (135/1961 Z.z. v platnom znení) stanovených podmienok a za nevhodné a v rozpore so záujmami bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky považuje využitie Janaškovskej ulice.

3.11. Dopravný podnik Bratislava a.s., č.1860-685/2000/2005, zo dňa 21.04.2005 :

- Doplniť do projektu zastávku autobusov na Vajnorskej ul. v smere von z mesta – za vyústením Tomášikovej a taktiež na Račianskej ul. v smere jazdy von z mesta, čo znamená zachovať jestvujúcu zastávku.
- Projekt pre stavebné konanie musí obsahovať podrobné riešenie organizácie výstavby a splniť podmienku minimálneho obmedzenia prevádzky na električkovej dráhe a v autobusovej doprave. Počas spracovania je nutné tento projekt osobitne prerokovať s DPB a.s.
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB a.s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB a.s. bola uzatvorená zmluva o dočasnom užívaní majetku a bezplatnom prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB a.s.
- Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.

- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o riadne zameranie a vytýčenie káblových sietí DPB a.s. Zemné práce treba vykonávať v ochrannom pásme zariadení DPB a.s. ručným spôsobom a súbegy resp. križovania so sieťami DPB a.s. riešiť v súlade s STN 73 6005. Stavebník je povinný umožniť správcovi trakčného vedenia DPB a.s. vykonanie kontroly uloženia odkrytých káblov, pred ich zasypaním. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani inak poškodiť pevné trakčné zariadenia. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom trakčného vedenia DPB a.s. Pritom je nutné dodržať bezpečnú hĺbku minimálne 1,3 m od temena hláv koľajníc.
- Predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné konanie spolu s preukázaním plnenia uvedených podmienok. V prípade potreby si DPB a.s. vyhradzuje právo na uplatnenie ďalších podmienok.

3.12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.BA/05/1694/2/4645/bx, zo dňa 3.10.2005 a č.BA/06/2118-4/9124/Pr, zo dňa 14.12.2006 :

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava 30 dní vopred začiatok stavebných prác.
- V prípade neočakávaného archeologického nálezu investor, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona urobí oznámenie o náleze Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do ohliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia nálezu. Súčasne je nálezca povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu.

3.13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č.2420/4021/04/Ing.Om, zo dňa 22.02.2004 :

- Pokiaľ je v dotykovom území uvažovaná zmena funkčného využitia, je potrebné nové uličné kanalizácie vybudovať ako jednotnú kanalizáciu a v predmetnej komunikácii umiestniť aj zásobné vodovodné potrubie potrebnej dimenzie.
- Na preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa v plnom rozsahu vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z.z.
- Do stavby je potrebné zahrnúť aj rekonštrukciu dotknutých úsekov jestvujúcich verejných vodovodov v križovatke Vajnorská – Zátiešie.
- Ďalší stupeň PD predložiť k odsúhlaseniu.

3.14. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č.OTD-Fa-284/2005, zo dňa 21.03.2005:

- Pred spracovaním projektu stavby overiť dimenzie a vytýčiť skutočnú polohu dotýkajúcich sa plynárenských zariadení v správe SPP a.s. BA.
- V mieste križovania navrhovanej komunikácie a križovatky so stávajúcimi plynovodmi, osadiť ich do delenej ocelevej chráničky metódou PLITEC príslušnej dimenzie.

3.15. Západoslovenská energetika a.s., č.19406/1085/221/05, zo dňa 24.03.2005 :

- K preložke NN vedenia (objekt 620-01) – z projektovanej skrine PRIS 4-1 do skrine VRIS použiť 2 x kábel NAYY-J 4 x 150 mm².
- Stavba musí zohľadňovať jestvujúce zariadenia ZSE a.s. a ich ochranné pásma v súlade s § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. a ustanoveniami STN 73 6005.
- Pred zahájením výkopových prác podzemné káblové vedenia v majetku ZSE a.s. vytýčiť.

3.16.Slovak Telekom a.s., č.2057/05/TTD-193, zo dňa 24.03.2005 :

- V nasledovnom stupni PD detailne rozpracovať a doložiť výkresmi spôsob prekládky telekomunikačných vedení za prevádzky vrátane priebehu, obsadenosti účastníckych rozvodov a podmienok, za ktorých sa budú káble prepájať.
- V nasledovnom stupni PD detailne dopracovať vybudovanie a osadenie kábelových šácht v teréne. Po prekládke kábelovodu je potrebné preložiť a prepojiť telekomunikačné vedenia zatiahnuté v kábelovode.Na prekládku a prepojenie telekomunikačných vedení do nového úseku kábelovodu, vypracovať projektovú dokumentáciu.
- Nasledovný stupeň PD, doplnený o uvedené pripomienky, zaslať na opätovné vyjadrenie.

3.17.Siemens s.r.o., č.PD/BA/025/05, zo dňa 10.03.2005 :

- Pred zahájením prác zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne.
- Ďalší stupeň PD k stavebnému povoleniu predložiť na vyjadrenie.
- Pred predložením dokumentácie pre stavebné povolenie, verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
- V prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením VO, dodržať ochranné pásma verejného osvetlenia, všetky platné normy STN a predpisy.
- V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO, pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
- K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii, predvolať stavebný dozor Siemens s.r.o.
- Práce treba vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
- V prípade poškodenia zariadenia VO, ihneď nahlásiť poruchu na tel. č.: 02/6381 0151.

3.18.UPC Slovensko spol. s r.o., č.26/2005, zo dňa 12.01.2005 a zo dňa 29.03.2005 :

- Nakoľko u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC, projekt pre stavebné povolenie predložiť UPC na vyjadrenie.
- Prekládku optických káblov UPC môže vykonať stavebná firma investora pod dohľadom UPC.
- Novú polohu rozvážača UPC, ktorý sa na stavenisku nachádza, je potrebné upresniť v spolupráci s UPC. Prekládku koaxiálnych káblov a rozvážača môže vykonať len UPC.

3.19.ORANGE Slovensko a.s., č.037/2005, zo dňa 12.01.2005 a zo dňa 4.04.2005 :

- Pri realizácii stavby dôjde k styku s TKZ prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko a.s.
- Ďalší stupeň PD – preložka optickej trasy ORANGE, predložiť na odsúhlasenie.

3.20.Quadia DCT a.s., č.1067, zo dňa 29.03.2005 :

- Preložku HDPE rúr môže vykonať firma investora pod dohľadom Quadia DCT a.s.
- Ďalší stupeň PD predložiť na schválenie.

3.21.SITEL s.r.o., č.56/05, zo dňa 11.01.2005 :

- Pri realizácii stavby dôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL s.r.o.
- Dodržať podmienky vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných vedení a zariadení spoločnosti SITEL s.r.o.

3.22.SIRIUS Slovakia a.s., č.1/2005/393, zo dňa 11.01.2005 :

- Pri realizácii stavby dôjde k styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti SIRIUS Slovakia a.s.
- Stavebník pred realizáciou požiada o vytýčenie PTZ spoločnosti SIRIUS Slovakia a.s.

3.23. Heizer Optik s.r.o. (správca siete OK SWAN a.s.), č.Vyj.011/06, zo dňa 12.12.2006 :

- Pred začatím stavebných prác je nutné trasu optického kábla a polohu káblových šachiet prevádzkovateľa spoločnosti SWAN a.s. vytýčiť a v prípade potreby vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom.
- Nakoľko sa koridory OK nachádzajú v bezprostrednej blízkosti oplození, resp. budov ktoré budú asanované, v ďalšom stupni PD je potrebné vyriešiť ich ochranu, resp. prekládku.
- Pri súbehu resp.križovaní koridorov OK je nutné pred začatím výkopov trasu odsondovať ručným výkopom a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí.
- Pri realizácii stavby dodržať aby trasa koridoru OK nezostala pod vozovkou, alebo pod obrubníkom vozovky. V ďalšom stupni PD vyriešiť podchod-chráničku pod ul. Zátisie.
- Ďalší stupeň PD, ako aj ďalšie zmeny PD, ktoré sa budú týkať siete OK spoločnosti SWAN a.s., predložiť na schválenie.

3.24. Železnice SR – GR, odbor rozvoja, č.47/2005/O222/257, zo dňa 31.03.2005 :

- Úsek navrhovanej stavby, ktorý je v súbehu so žel. traťou (TÚ 2851) bude navrhnutý v dostatočnom osovom odstupe od existujúcich koľají tak, ako je to riešené v Návrhu ÚP hl. mesta SR Bratislavy. Z hľadiska stavebno-udržiavacieho dodržať minimálnu vzdialenosť medzi objektmi navrhovanej stavby a existujúcimi železničnými zariadeniami – viac ako 7 m od osi krajnej koľaje.
- V riešení križenia cestnej komunikácie so železničnou traťou bude rozpracovaný variant vedenia cesty nad železničnou traťou na mostnom objekte. Otvor premostenia musí priestorovo vyhovovať dvojkoľajnej, elektrifikovanej trati, so zachovaním nivelety existujúcej koľaje.
- V dokumentácii bude uvažované s územnou rezervou pre preložku kanalizačného rádu Račianska – Vajnorská ul. v súvislosti s výstavbou koľajového prepojenia Bratislava Predmestie – Petržalka. Navrhovaná vzdialenosť odstupu cestnej komunikácie od existujúcej žel. trate je pre tento účel nedostatočná.
- V sprievodnej správe dokumentácie v popise etapy 2., sa bude vo výškovom riešení mostného objektu uvažovať s niveletou existujúcej železničnej koľaje.
- Nasledujúci stupeň dokumentácie stavby bude obsahovať priečne rezy so zakreslením priestorového vzťahu stavby k existujúcim i navrhovaným zariadeniam ŽSR.
- Pripomienky vznesené ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava, č.178/2005-STD/LS, zo dňa 29.03.2005, budú v ďalšom stupni dokumentácie akceptované.
- Ďalší stupeň dokumentácie predložiť na vyjadrenie cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

3.25. Železnice SR – Oblastné riaditeľstvo Trnava, č.178/2005-STD/LS, zo dňa 29.03.2005 :

- Dodržať podmienky tohto vyjadrenia, najmä :
- PD pre stavebné povolenie, predovšetkým tých stavebných objektov, ktoré zasahujú do obvodu dráhy alebo OPD, spracovanú v zmysle príslušných STN a predpisov ŽSR, predložiť na opätovné posúdenie.

IV. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní.**
- **Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenie podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., od tunajšieho stavebného úradu pre objekty demolácie, vegetačné úpravy a náhradná výsadba, múry a clony, protihlukové opatrenia, oplozenia, silnoprúd (okrem prekládky napájacích káblov DPB a prekládky trakčných vedení DPB), CSS, plynovody.**

Pre cestný objekt – úprava križovatky Račianska - Tomášikova, povolenie od špeciálneho stavebného úradu – Obvodného úradu pre cestnú dopravu a PK v Bratislave. Pre ostatné cestné objekty a mosty, od špeciálneho stavebného úradu – Hlavného mesta SR Bratislavy. Pre objekty prekládka napájacích káblov DPB a prekládka trakčných vedení DPB, od špeciálneho stavebného úradu – Bratislavského samosprávneho kraja. Pre objekty, ktoré sú vodnými stavbami, povolenie od príslušného špeciálneho stavebného úradu – Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave. V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady.

- **Navrhovateľ je povinný** pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

V. Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Uvedenému návrhu sa vyhovel z nasledovných dôvodov :

Dňa 29.09.2006 podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, Bratislava, návrh na umiestnenie líniovej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ a postupne doplnil doklady potrebné k rozhodnutiu o umiestnení stavby a to :

A) Dokumentácia, prieskumy a merania :

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie so situáciou umiestnenia stavby
- Aktualizácia DÚR so situáciou umiestnenia stavby
- Záber pozemkov (kópie z katastrálnej mapy, výpisy z katastra nehnuteľností)
- Dopravno-inžinierske podklady
- Inžiniersko-geologický prieskum
- Inventarizácia a spoločenské ohodnotenie drevín
- Hluková štúdia
- Exhalačná štúdia
- Dokumentácia meračských prác
- Dokumentácia pre rokovanie so ŽSR

B) Rozhodnutia – súhlasy :

- Hlavné mesto SR Bratislava, č.MAG-2005-26696/50205-1/Me, zo dňa 21.09.2005 : povolenie na výrub cestnej zelene
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, č.STAR-2122/2005, ÚPŽP-2165/2005/AKM, zo dňa 21.11.2005 : rozhodnutie – súhlas na výrub drevín

C) Súhlasné stanoviská účastníkov konania :

- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAG-2005/8518/14166-1, zo dňa 1.04.2005
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAG/06/22404/46886, zo dňa 17.07.2006
- MČ Bratislava-Nové Mesto, č. Star-740/05, zo dňa 30.03.2005
- MČ Bratislava-Nové Mesto, č. Star-1837/06, zo dňa 17.07.2006

D) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií :

- Magistrát hl.m. SR Bratislavy, IV.sekcia, č. MAG-2005-9879/17010-1, zo dňa 23.03.2004
- Bratislavský samosprávny kraj, č.2801/2005, zo dňa 21.03.2005
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, č.RÚVZ/21-3039/2005, zo dňa 22.03.2005
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, č.RÚVZ/21-10615/2006, zo dňa 2.08.2006
- OR Hasičského a záchranného zboru, č. ORHZ-960/OPP-2005, zo dňa 16.03.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPS/2005/02752/KUJ-III., zo dňa 29.03.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPO/2005/02820/BUB-BAIII, zo dňa 4.04.2005
- Obvodný úrad ŽP v Bratislave, č.ZPH/2005/02764/IV/BUK, zo dňa 4.04.2005
- Obvodný úrad v Bratislave, č.CO-431/2005/2, zo dňa 16.03.2005
- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, č.1095/2005/RCe, zo dňa 21.03.2005
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, č.Dop./02033/2005/JTA, zo dňa 23.03.2005
- Krajský dopravný inšpektorát v BA, č.KRP-18-4/DIO-2005, zo dňa 21.03.2005
- Okresný dopravný inšpektorát BA III, č.ERP-16-139/DI-2005-III, zo dňa 4.05.2005
- Okresný dopravný inšpektorát BA III, č.ERP-16-139-1/DI-2005-III, zo dňa 9.09.2005
- Dopravný podnik Bratislava a.s., odbor PTZ, č.155/4710/2005, zo dňa 29.03.2005
- Dopravný podnik Bratislava a.s., č.1860-685/2000/2005, zo dňa 21.04.2005
- MO SR Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, č.SAMaV-52/2005, zo dňa 4.01.2005
- MO SR Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, č.SAMaV-1108/2005, zo dňa 22.03.2005
- Mestský ústav ochrany pamiatok, č.94-hr-pz, zo dňa 24.03.2005
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.BA/05/1694/2/4645/bx, zo dňa 3.10.2005
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č.BA/06/2118-4/9124/Pr, zo dňa 14.12.2006
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., č.2420/4021/04/Ing.Om, zo dňa 22.02.2004
- Slovenský plynárenský priemysel a.s., č.OTD-Fa-284/2005, zo dňa 21.03.2005
- Západoslovenská energetika a.s., č.19406/1085/221/05, zo dňa 24.03.2005
- Slovak Telekom a.s., č.2057/05/TTD-193, zo dňa 24.03.2005
- Slovak Telekom a.s. – miestna a diaľková sieť, č.10/2005, zo dňa 7.1.2005
- Siemens s.r.o., č.PD/BA/025/05, zo dňa 10.03.2005
- UPC Slovensko s.r.o., č.26/2005, zo dňa 12.01.2005
- UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 29.03.2005
- Orange Slovensko a.s., č.037/2005, zo dňa 12.01.2005
- Orange Slovensko a.s., č.037/2005, zo dňa 4.04.2005
- Quadia DCT a.s., č.1067, zo dňa 29.03.2005
- SITEL s.r.o., č.56/05, zo dňa 11.01.2005
- SIRIUS Slovakia a.s., č.1/2005/393, zo dňa 11.01.2005
- Heizer Optik s.r.o., č.001/05EV, zo dňa 11.01.2005
- Heizer Optik s.r.o., č.Vyj.011/06, zo dňa 12.12.2006
- TRANSPETROL a.s., č.2115/05-Re/Ku, zo dňa 14.03.2005
- Železnice SR - OR Trnava, OZT - KT Bratislava, č.2/01-05, zo dňa 7.01.2005
- Železnice SR - OR Trnava, OZT - KT Bratislava, č.Ur-14/2005, zo dňa 15.02.2005
- Železnice SR - OR Trnava, č.288/2005-Šá, zo dňa 22.03.2005
- Železnice SR - OR Trnava, č.178/2005-STD/LS, zo dňa 29.03.2005
- Železnice SR - GR, odbor rozvoja, č.47/2005/O222/257, zo dňa 31.03.2005

Dňom podania bolo začaté územné konanie s upustením od ústneho konania, verejnou vyhláškou s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia bol 15. deň od vyvesenia vyhlášky.

V zákonnej lehote neboli voči umiestneniu stavby vznesené žiadne námietky. Účastníci konania i dotknuté orgány štátnej správy umiestnenie stavby posúdili kladne. Pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá určuje trasu komunikácie a križovatiek.

Navrhovateľ – Hlavné mesto SR Bratislava je v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od správnych poplatkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajšom stavebnom úrade, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy :

1. Prehľadná situácia na mapovom podklade v mierke 1:5000
2. Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 (len pre stavebný úrad a pre navrhovateľa).

Stavebný úrad, v súlade s § 26 správneho poriadku, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona, doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa :

.....

Zvesené dňa :

.....

Doručuje sa :

verejnou vyhláškou :

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, II. sekcia - ÚPM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, organizačný ref., Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
Zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu úradu.

účastníkom konania :

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
2. Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a organizáciám :

1. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, II. sekcia - ÚPM, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
2. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, IV. sekcia - DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie Val, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
4. Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská 8/A, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava 25
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
7. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
8. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
9. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Križna 52, 821 08 Bratislava 2
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
11. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, Vajnorská 25, P.O.Box 134, 832 56 Bratislava 3
12. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5

16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
18. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1
20. Slovak Telekom a.s., Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava 15
21. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie, Stromová 9, 837 96 Bratislava 37
22. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O.Box 69, 845 69 Bratislava 45
23. ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
24. Quadia DCT a.s., Prievozská 2/A, 824 99 Bratislava 26
25. SITEL spol. s r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
26. SIRIUS Slovakia a.s., Jantárová 25, 851 10 Bratislava 59
27. Heizer Optik, Hraničná 18, 821 05 Bratislava 2
28. Železnice SR, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
29. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
31. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Na vedomie :

1. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
3. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (TU) – register

Vybavuje : Ing. arch. Ružena Makovníková

Tel.: 492 53 151

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 2282/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 8

Bratislava 01.07.2020

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 14.08.2020
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“ v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13073/19, 13073/20, 13077/12, 13077/13, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **GUTHAUS s r.o.**, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava (IČO 50286480). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslo 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019.

Na vonkajších parkoviskách sa vybuduje celkom 71 parkovacích miest, z toho budú 4%, t.j. 3 parkovacie miesta šírky á 3,5m vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z počtu 71 PM budú 2 stojiská pri nabíjacej stanici vyhradené pre elektromobily po dobu nabíjania batérií.

Komunikácie:

- Vetva A dĺžky 46,42 m, šírkové usporiadanie 8/30 obojsmerná.
- Vetva B dĺžky 298,64m, šírkové usporiadanie 4,5/30 jednosmerná.

Cestička pre chodcov a cyklistov dĺžky 156,84+8,32=165,16m, je vedená cez južnú časť pozemku investora. Cestička pre cyklistov šírky 2,50m obojsmerná 2x1,25m. Chodník šírky 2,25m+0,4m varovný pás.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Bujňákom (0518*SP*A2) – Žehrianska 8, 851 07 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná. V prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavbou dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok v rámci stavby

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, vrátane stavebného objektu „SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa“. Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v stavebnom povolení na hlavný stavebný objekt ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť.

Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavebných objektov:

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-3152-001/2019 zo dňa 27.09.2019:

1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2/ Zabezpečením 423 parkovacích miest pre objekt polyfunkčného bytového domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

3/ Navrhované priechody pre chodcov realizovať ako bezbariérové v zmysle Vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlenie verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.

4/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požaduje najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

5/ Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 43035/2020-60786/Bá-30 zo dňa 09.03.2020:

1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do objektov Račianskej ul. (vozovky, chodníkov, VO, CDS, cestnej zelene a dopravného značenia) v správe OSK.
2. V prípade potreby zásahu do chodníka Račianskej ul. požiadajte o rozkopávkové povolenie.
3. V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OSK 56664/2019-461553/Bá-260 zo dňa 30.01.2020 k PD súvisiacej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska. SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická a SO 13.1 Stavebné úpravy v križovatke – priechody pre peších, BA – Nové Mesto.
4. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií a VO.
5. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.: OU-BA-OSZP3-2014/43620/DAD/III zo dňa 29.05.2014.

- 1/ Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- 2/ Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.

- 3/ Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- 4/ Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- 5/ Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočnenia stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- 6/ Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 7/ Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

SPP distribúcia a.s., listom č.TDba/1359/2013/SPá zo dňa 15.07.2013:

- Navrhovaná výstavba komunikácie na parc.č.13073/3 je v kolízii s jestvujúcimi Plynárenskými zariadeniami NTL pripojovacím plynovodom DN 50/PN 2,1 kPa + 2x HUP, ktoré je potrebné preložiť.
- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. a platnými STN.

Unia nevidiacich a slabozrakých Slovenska listom č. 161/SK/2019/Ko zo dňa 11.11.2019:

- Upraviť umelú vodiacu líniu podľa grafickej prílohy listu.

13. Podmienky účastníkov konania, za ktorých súhlasia s realizáciou predmetného stavebného objektu:

Lidl Slovenská republika, v.o.s., zo dňa 04.04.2014:

- žiadame v rámci úpravy existujúcej obslužnej komunikácie predajne Lidl, spočívajúcej v napojení komunikácie vedúcej k Polyfunkčnému bytovému domu Račianska (t.j. navrhovanej komunikácie v rámci SO-10A), zachovať ako prioritnú cestu s právom prednosti jazdy prístupovú komunikáciu k predajni Lidl,
- pri realizácii vyššie uvedenej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ žiadnym spôsobom neobmedziť prevádzku parkoviska predajne potravín Lidl, prevádzku predajne potravín Lidl, prístup a príjazd zákazníkov a zásobovania k predajni a ostatným objektom v areáli predajne a zároveň pri realizácii stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviska žiadnym spôsobom nezrušiť, neobmedziť či iným negatívnym zásahom narušiť pripojenie areálu predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl na Račianskej ulici v Bratislave s okolím alebo prevádzku uvedenej predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl,
- v prípade poškodenia inžinierskych sietí alebo okolitých objektov (predajňa Lidl, parkovisko, chodníky, komunikácie, verejné osvetlenie atď.) stavbou a/alebo vyvolanými činnosťami znáša investor všetky tým spôsobené škody a náklady spojené s opravou, náhradou či uvedením do pôvodného stavu a je nutné všetky tieto vzniknuté škody, poškodenia a dôsledky odstrániť najneskôr do 24 hodín tak, aby nebola obmedzená prevádzka predajne potravín Lidl na Račianskej ulici v Bratislave.
- akékoľvek zmeny či úpravy plánovanej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, najmä stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviska si vyžadujú ďalší a predchádzajúci súhlas spoločnosti Lidl.

OMV Slovensko s r.o., zo dňa 30.06.2017:

- Stavba na Pozemkoch stavebníka/Pozemkoch OMV bude realizovaná výlučne v súlade s predloženou DSP a vydaným právoplatným stavebným povolením k Stavbe v súlade s predloženou DSP.
- Stavba môže byť realizovaná v miestach pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch

OMV iba tak, aby nebol povrch pozemných komunikácií/ ciest na Pozemkoch OMV akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. ak to nebude nožné iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu – v uvedenej súvislosti je potrebné realizovať Stavbu primárne pod pozemnou komunikáciou/cestou pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV Slovensko, s.r.o., tak aby nebol povrch pozemných komunikácií/ ciest akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený.

- Povrchy Pozemkov OMV vrátane pozemných komunikácií/ ciest na Pozemkoch OMV, dotknuté realizáciou Stavby, musia byť bezodkladne po ukončení realizácie Stavby uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady.

- Stavebné činnosti na Stavbe môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS OMV. V prípade, že realizácia Stavby si odôvodnene a nevyhnutne vyžaduje obmedzenie prevádzky ČS OMV, takéto obmedzenie (vrátane doby trvania, rozsahu, obsahu a pod.) je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OMV Slovensko, s.r.o., pričom Stavebník je povinný o potrebe takéhoto obmedzenia ČS OMV písomne informovať OMV Slovensko, s.r.o., a požiadať o udelenie písomného súhlasu k obmedzeniu prevádzky ČS OMV najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred.

- Stavebník je povinný minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby upovedomiť o tejto skutočnosti OMV Slovensko, s.r.o., na e-mailovú adresu: michal.janek@omv.com.

- Stavebník je povinný si postup realizácie Stavby vo vzťahu k stavebným činnostiam Stavby, ktoré by mali/mohli mať vplyv na ČS OMV/prevádzku ČS OMV písomne odsúhlasiť s OMV Slovensko, s.r.o., minimálne 7 pracovných dní pred začiatkom realizácie.

- Realizácia Stavby musí byť vykonávaná tak, aby vo všetkých fázach výstavby bol umožnený vjazd na ČS OMV a výjazd z ČS OMV pre všetky druhy automobilov (osobné/nákladné).

- Pred začatím realizácie Stavby Stavebník vytýči alebo zabezpečí vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí a konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom OMV Slovensko, s.r.o., pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu akýchkoľvek súčasných podzemných sietí a konštrukcií, a to najmä na Pozemkoch OMV a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV. Navrhovateľ po zameraní a vytýčení všetkých podzemných sietí a konštrukcií odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zamerania OMV Slovensko, s.r.o.

- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný túto realizovať tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných inžinierskych sietí a ostatných existujúcich stavieb.

- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu realizovať musia byť vykonávané takým spôsobom aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. a/alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV.

- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV Slovensko, s.r.o., počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o., nahradiť.

- V prípade vzniku škody na strane OMV Slovensko, s.r.o., z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo iného dôvodu, na ktoré OMV Slovensko, s.r.o., nedal písomný súhlas pred, resp. počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o.

Železnice Slovenskej republiky GR, Bratislava listom č. 06776/2019/O230-22 zo dňa 11.12.2019:

1/ Žiadame rešpektovanie plánovaných stavieb a výhľadových zámerov ŽSR v zmysle už

vydaných stanovísk ŽSR k posudzovanej stavbe. Posudzovanú stavbu v ďalšej príprave a realizácii koordinovať a zosúladiť so stavbami ŽSR prostredníctvom zhotoviteľa dokumentácie stavieb ŽSR, ktorých pripomienky žiadame rešpektovať.

2/ Stavba nesmie zhoršovať odvodnenie telesa železničnej dráhy a nesmie mať negatívny vplyv na únosnosť podlažia železničnej trate. Žiadame vsakovanie dažďových vôd riešiť tak, aby tieto neohrozili súčasnú ani pripravovanú stavbu dráhy v zmysle pripomienok spol. REMING CONSULT, a.s.

3/ T.č. nesúhlasíme s vyústením cyklotrasy a chodníka pre peších až k železničnej trati do priestoru zrušeného železničného priecestia v oblasti žkm 4,230. Cestičku pre chodcov a cyklistov žiadame ukončiť zábranou v mieste jej križovania s účelovou komunikáciou v oblúku na strete vetiev „A“ a „B“ tak, aby chodci a cyklisti nemali možnosť vstúpiť do priestoru obvodu dráhy. Možnosť zriadenia priechodu pre peších a cyklistov cez železničnú trať je potrebné so ŽSR prerokovať osobitne a to prostredníctvom útvarov ŽSR:

- ŽSR GR Odbor železničných tratí a stavieb (O430)
- ŽSR GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460)
- ŽSR GR Odbor dopravy (O410)
- ŽSR GR Odboru investorského (O220)
- ŽSR GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie (O440)
- správcovské zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

V prípade kladného prerokovania železničný priechod so zabezpečením aké určia príslušné útvary ŽSR bude v danom mieste zrealizovaný na náklady navrhovateľa. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.

4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/ Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

6/ Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

7/ Rešpektovať pripomienky uvedené v našich predchádzajúcich stanoviskách č.16742/2013/O420-3 zo dňa 19.07.2013 a č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 27.07.2017 vrátane čiastkových vyjadrení správcovských útvarov ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava (predtým ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava), ktoré zostávajú v platnosti.

Združenia domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou zo dňa 26.02.2020 :

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010
(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenie stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy)

a to využitím dielcov a materiálov zo zhotovených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. (www.samospravymov.org/files/retencna-dlazba.pdf).

4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označenou čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

14/ V konaní bolo uplatnené vyjadrenie účastníka konania Združenia domových samospráv vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré nebolo uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava a ktoré zasiela k predmetnému stavebnému konaniu, a to k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bez citácie konkrétneho stavebného objektu, na ktorý sa vyjadrenie viaže. Predmetom uvedeného stavebného povolenia je stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“:

Združenia domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou zo dňa 26.02.2020 žiada o overenie splnenia záujmov životného prostredia nasledovne:

a/ K predmetnej stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú enviromentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b/ Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c/ Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d/ Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e/ Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

f/ Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoučinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienok podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)

* Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. *S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 správneho poriadku vyjadríme.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 33 ods.2 Správneho zákona dal možnosť účastníkovi konania vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadriť sa k predmetnej stavebnej činnosti v rámci zisťovacieho konania, v rámci stavebného konania aj pred samotným vydaním rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania Združenie domových samospráv z 01.05.2020:

a/ pripomienka realizovaná

b/ pripomienka vysvetlená

c/ a d/ pripomienka irelevantná

e/ pripomienka irelevantná

f/ pripomienka vysvetlená

g/ pripomienka irelevantná

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka GUTHAUS s.r.o., so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“ v rámci stavby “Polyfunkčný bytový dom Račianska” v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13073/19, 13073/20, 13077/12, 13077/13, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslom 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019. Odsúhlasená zmena spočíva v zmene dĺžky komunikácie z 236,77m na: 336,06m, v zmene šírkového usporiadania z 8/30 (obojsmerná) na: Vetva A 8/30 obojsmerná a Vetva B 4,5/30 jednosmerná, v zmene počtu parkovacích miest na povrchu z 85 PM: na 71 PM, v

zmene parkovacie státi z kolmého na: šikmé, v zmene šírky cestičky pre cyklistov z min. 2,50m na: 2,50m (obojsmerná 2x1,25) a v zmene šírky chodníka z min. 2,00m na: 2,25m + 0,4m varovný pás.

Na predmetný stavebný objekt v zisťovacom konaní v rámci stavby "Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 140c odst.2 stavebného zákona písomne zaslal Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.12.2020,
- kópiu oznámenia o začatí stavebného konania č.2282/2020/UKSP/ŠSU/HOL.V- ozn. zo dňa 10.02.2020,
- projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie na CD
- písomné vyhodnotenie podmienok k návrhu na začatie konania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2020/051682-003 zo dňa 19.02.2020 vyjadril nesúlad so zákonom o posudzovaní. Stavebník zabezpečil súlad so zákonom o posudzovaní a následne Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2020/063393-003 zo dňa 01.06.2020 vydal záväzné stanovisko s konštatovaním, že návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ BA a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2282/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 10.02.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 26.03.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stanovisko zodpovedného projektanta Ing. Dušana Bujňáka k bodu 3/ vyjadrenia ŽSR, Bratislava, GR č. listu 06776/2019/O230-22 zo dňa 11.12.2019:

- V SO 10C Cyklotrasa je pás pre chodcov a cyklistov ukončený v juhovýchodnom rohu pozemku stavebníka p.č. 13077/9. Ukončenie cyklotrasy je riešené dopravným značením (Situácia trvalého dopr.značenia), ku ktorému vydalo KR PZ KDI BA kladné stanovisko dňa 27.09.2019. V predmetnej stavbe sa neuvažuje s prevedením cyklochodníka cez koľajisko na druhú stranu smerom na Kukučínovu ul. Doplnenie fyzických zábran, resp. oplatenia v blízkosti hranice pozemku stavebníka, brániacich prechodu cez koľajisko, nie v kolízií so spracovanou PD. Ukončenie cyklotrasy vedenej po teréne, v juhovýchodnom rohu pozemku stavebníka, je v mieste totožnom s PD pre územné konanie predmetnej stavby. Trasovanie cyklotrasy cez pozemok stavebníka doznalo oproti PD na územné konanie určitých zmien. Zmeny oproti DUR boli stanoviskom MČ Bratislava Nové mesto zo dňa 06.06.2019 schválené.

Vyjadrenie účastníka konania - Združenia domových samospráv, vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré nebolo uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava a ktoré zasiela k predmetnému stavebnému konaniu, a to k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bez citácie konkrétneho stavebného objektu, na ktorý sa vyjadrenie viaže, špeciálny stavebný úrad v zmysle rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 vyhodnocuje nasledovne:

a) Pripomienky Združenia domových samospráv neboli uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava, ktorého výsledkom je rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014.

b) Vyhodnotenie celkového dopravného riešenia stavby Okresný úrad Bratislava v uvedenom rozhodnutí vyjadril v bodoch 17.1.2 a 17.2.11.

c) , d) Vodné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. § 16a Vodného zákona v bodoch 1 až 23 sa týka výlučne orgánu štátnej vodnej správy, všeobecný a ani špeciálny stavebný úrad nie je splnomocnený na vydanie vodoprávného povolenia. Na vydanie vodoprávného rozhodnutia práve v zmysle vodného zákona je určený orgán štátnej vodnej správy.

e) Predmetom projektovej dokumentácie pre „SO 010 Spevnené plochy a komunikácie“ nie sú preventívne a kompenzačné environmentálne opatrenia v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienky stavebného zákona a platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, vypracovaná projektovou organizáciou PCK&Partners s.r.o., so sídlom nám.Sväteho Egídia 97/42, 058 01 Poprad, zodpovedným autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Bujňákom. Sadové úpravy sú riešené v projektovej dokumentácii k hlavnej stavbe.

g) Triedený zber komunálneho odpadu (zákon č. 79/2015 Z.z.), je založený na uvedomelej činnosti občanov, ktorí primárne triedia príslušné suroviny. V súčasnosti je občan povinný triediť zo zákona a obec je povinná vytvoriť podmienky na separovanie vhodným systémom. Riešenie separovaného zberu odpadu je hlavne na obci aké vytvorí podmienky a akým spôsobom zabezpečí separovaný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. V procese stavebného konania k otázke odpadov sa vyjadruje Okresný úrad, odbor odpadového hospodárstva, ktorého vyjadrenie je súčasťou stavebného povolenia. Stavebný úrad nemá v kompetencii nariadiť ani riešiť akúkoľvek otázku triedeného zberu komunálneho odpadu.

V zmysle žiadosti Združenia domových samospráv, špeciálny stavebný úrad dňa 01.07.2020 zaslal na adresu uksp@samospravydomov.org podľa §33 ods.2 Správneho poriadku časť pripravovaného stavebného povolenia, týkajúca sa vyjadrení Združenia domových samospráv na vyjadrenie so žiadosťou o vyjadrenie obratom. Do dňa 08.07.2020 správny orgán neobdržal vyjadrenie, preto jeho stanovisko k zaslanej časti pripravovaného stavebného povolenia považuje za súhlasné.

Stavebník preukázal právo k pozemkom parc. č. 13073/19, 13073/20, listom vlastníctva č. 6126 a k pozemkom parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13077/12, 13077/13 listom vlastníctva č. 1559.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Vo vyjadrení Združenia domových samospráv zo dňa 26.02.2020 k zámeru v predmetnom konaní ako účastníka konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. píše, že

uplatnil svoje pripomienky v zisťovacom konaní. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 neobsahuje údaj, že by Združenie domových samospráv bolo účastníkom konania. Zdôrazňujeme, že vyjadrenia Združenia domových samospráv sú rozsiahle, opakujúce sa, všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka z titulu neefektívnej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Guthaus, s r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
- 2/ ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 4/ OMV Slovensko, s r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava
- 5/ Lidl SR, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
- 6/ Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 7/ Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
- 8/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 9/ Ravago Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
- 10/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 Bratislava
- 11/
- 12/ PCK&Partners s r.o., nám. Svätého Egídia 9/142, 058 01 Poprad
- 13/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 14/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd.ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 15/ Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 16/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a poz.kom., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odbor star.o ŽP (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP)., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- 20/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 21/ Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 22/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 23/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 24/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 25/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 26/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 27/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 28/ Siemens, s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 29/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 30/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

31/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)

(8)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL

Bratislava, 22. 10. 2015

ROZHODNUTIE


Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť
Dňa: 6. 11. 2015
Podpis: _____



Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa ustanovenia § 118 stavebného zákona a ustanovenia § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc o odvolaniach, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava 3 a spoločnosti PSVS, s.r.o., so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, proti rozhodnutiu stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16. júna 2015, podľa ustanovenia § 59 ods. 2 správneho poriadku, ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa príslušných ustanovení stavebného zákona

m e n í

odvolaním menovaných účastníkov konania napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16. júna 2015 tak, že z výrokovej časti napadnutého rozhodnutia na str. 9 a 10 vypúšťa resp. ruší podmienky zaradené medzi podmienky Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo stanoviska k investičnému zámeru č. 178/2014/Zb zo dňa 17. 06. 2014 v znení:

- MČ BA – NM nesúhlasí so zrušením niektorých smerov v križovatke Račianska – Skalická, pred vydaním stavebného povolenia aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie,
- Žiadame zdokladovanie druhého napojenia (mimo napojenia Janoškova – Račianska) „Polyfunkčného bytového domu Račianska“ na Račiansku ulicu a Tomášikovu ulicu po zrealizovaní predĺženia Tomášikovej ulice po Račiansku ulicu,

a nahrádza ich podmienkami nasledovného znenia:

- *Pred vydaním stavebného povolenia aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie,*
- *Preukázať zabezpečenie územnej rezervy pre verejnoprospešnú stavbu predĺženia Tomášikovej ulice v ďalších stupňoch povoľovania stavby,*

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16. júna 2015, ktorého ostatné časti ostávajú nezmenené a v platnosti.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad územným rozhodnutím č.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16. júna 2015 rozhodla o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ v príslušnom členení na stavebné objekty (SO 01 až SO 13) a inžinierske objekty (IO 01), na príslušných pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, o to podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou MS ARCH, s.r.o., so sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava, pre navrhovateľa spoločnosť PSVS, s.r.o., so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v konaní zastúpeným spoločnosťou Marizil, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava, pričom pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby boli určené príslušné podmienky, konkrétne podmienky umiestnenia a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov; zároveň bolo rozhodnuté o vznesených námietkach účastníčky konania, ktoré stavebný úrad zamietol a bola zadaná platnosť územného rozhodnutia.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolanie

bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava 3 (v ďalšom aj „odvolateľ 1“), ktorý vo svojom odvolaní čo sa týka merita veci v zásade uviedol, že nesúhlasí so zámerom realizácie navrhnutého PBD v lokalite, v ktorej je navrhované jeho umiestnenie. Podľa názoru odvolateľa 1, navrhnutý PBD neprispieva k tvorbe mestského prostredia v dotknutom území a považuje ho za izolovaný objekt s výrazným objemom zástavby mimo centra, či zóny celomestského a nadmestského významu a mimo rozvojovej osi mesta. Odvolateľ 1 požaduje preskúmať predložený návrh vo vzťahu k územnému plánu mesta, jeho regulatívami, ako aj návrhom verejného dopravného vybavenia. Za neprijateľný považuje odvolateľ návrh dopravného riešenia a nesúhlasí, aby sa v projekte uvažovalo so zástupnosťou medzi funkciami administratíva a služby/reštaurácia vo vzťahu k riešeniu statickej dopravy. Odvolateľ 1 ďalej v rámci konania žiada dokumentovanie začlenenia PBD do pohľadov z exponovaných miest mestskej časti a mesta a zabezpečenie dopravno-kapacitného posúdenia napojenia PBD na okolité komunikácie.

Proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote taktiež odvolanie navrhovateľ spoločnosť PSVS, s.r.o., so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava (v ďalšom aj „odvolateľ 2“), ktorý vo svojom odvolaní čo sa týka merita veci v zásade uviedol, že stavebný úrad vo vydanom rozhodnutí neopodstatnene uviedol podmienky umiestnenia, ktoré neboli súčasťou stanoviska dotknutého orgánu a toho dôvodu požaduje zrušenie uvedených podmienok a ostatné znenie ÚR navrhuje potvrdiť bez zmeny.

Stavebný úrad následne podľa § 56 správneho poriadku o obsahu podaného odvolania upovedomil ostatných účastníkov konania a vyzval ich, aby sa k nemu v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia vyjadrili. V stanovenej lehote nebolo zaevidované žiadne vyjadrenie k podaným odvolaniam; v priebehu odvolacieho konania však odvolací orgán zaevidoval vyjadrenie splnomocnenca navrhovateľa k odvolaniu odvolateľa 1 spolu s prílohami.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán v celom rozsahu preskúmal odvolaniami napadnuté rozhodnutie spolu s predloženým spisovým materiálom, ako aj postup stavebného úradu, ktorý predchádzal vydaniu napadnutého rozhodnutia. Porovnal výrokovú časť, odôvodnenie, aj poučenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami a dospel k záveru, že stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v tomto konaní, ktoré predchádzalo vydaniu napadnutého rozhodnutia nepostupoval v rozpore so zákonom v miere, pre ktorú by bolo nevyhnutné napadnuté rozhodnutie zrušiť. Stavebný úrad neporušil procesné práva účastníkov konania a vo veci meritórne rozhodol. Tunajší odvolací orgán po vzhliadnutí obsahu podaných odvolaní účastníkov konania nezaznamenal dostatok dôvodov na to, aby napadnuté rozhodnutie ostalo bez pokusu o jeho zmenu zrušené – čo by bolo nepochybné v rozpore s princípmi správneho konania.

Odvolací orgán po preskúmaní veci v odvolacom konaní zistil nedostatky vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia, konkrétne uvedenie podmienok pre ďalšiu fázu povoloňacieho procesu, pričom zmenenou formuláciou podmienok reagoval na výsledky konania v snahe zabezpečiť súlad rozhodnutia s všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pri rozhodovaní musel tunajší odvolací orgán vychádzať z ustálenej správnej aj súdnej praxe, podľa ktorej zmena rozhodnutia, pokiaľ je možná, má vždy prednosť pred zrušením rozhodnutia a vrátením veci na nové prejednanie a rozhodnutie a teda, aby odvolací orgán rozhodol v merite jemu predloženej veci. V súlade s tým bolo napadnuté rozhodnutie zmenené so súčasným prehĺbením dôvodovej časti smerujúcej k námietkam, ktoré vo vzťahu ku konkrétnym zákonným ustanoveniam nebolo možné uznať za opodstatnené.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam danej veci a reagujúc na námietky odvolateľov Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán uvádza a konštatuje nasledovné:

Dňa 06. 08. 2014 podal navrhovateľ spoločnosť PSVS, s.r.o., so sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, podľa doloženej dokumentácie vypracovanej MS ARCH, s.r.o., so sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava, spolu s príslušnými prílohami, pričom ďalšie doklady boli po výzve a prerušení konania postupne doplňované.

Následne stavebný úrad listom zo dňa 10. 04. 2015 verejnou vyhláškou vydal Oznámenie o začatí územného konania na navrhovanú stavbu, pričom na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29. 05. 2015 a účastníci konania boli upozornení na svoje procesné práva a koncentračnú zásadu. Z konania za účasti o i. aj odvolateľa bola spísaná zápisnica, z ktorej vyplýva, že odvolateľ avizoval písomné

podanie námietok a pripomienok ku konaniu. V ďalšom priebehu konania stavebný úrad zabezpečil záväzné stanovisko OU BA, OSZP, podľa ktorého je návrh na vydanie ÚR v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28. 04. 2014 a jeho podmienkami.

Na základe vykonaného konania následne stavebný úrad dňa 16. 06. 2015 pristúpil k vydaniu napadnutého územného rozhodnutia o umiestnení stavby č.: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, v ktorom pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určil príslušné podmienky, konkrétne podmienky umiestnenia a podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov; zároveň rozhodol o vznesených námietkach účastníčky konania, ktoré stavebný úrad zamietol z dôvodov uvedených v dôvodovej časti rozhodnutia.

Dňa 17. 06. 2015 adresovalo Občianske združenie Biely kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava stavebnému úradu námietky a pripomienky ku konaniu, v ktorom vyjadrilo nesúhlas s umiestnením predmetnej stavby (v zásade obdobného charakteru ako je obsah podaného odvolania odvolateľa 1), na ktoré reagoval stavebný úrad odpoveďou s odkazom na koncentračnú zásadu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku, správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku, správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku, rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku, *rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoločného zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.*

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku, *v odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona, *podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami v území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona, *stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

Podľa ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona, *ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.*

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona, *v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona, *rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na*

umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona, záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán po preskúmaní veci konštatuje, že odvolaniami napadnuté rozhodnutie stavebného úradu z hľadiska vyššieuvedených zákonných ustanovení obstojí.

Tunajší odvolací orgán vyslovuje právny názor, že skutková ako aj právna situácia v predmetnej veci poskytovala stavebnému úradu podklad na posúdenie predmetu konania v intenciách ustanovení §§ 37 ods. 1 až 3, § 39 a 39a stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. V tejto súvislosti nemožno konštatovať, že správna úvaha prvostupňového správneho orgánu o tom, že predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby s priloženou projektovou dokumentáciou splnil podmienky pre vydanie meritórneho rozhodnutia a že stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu požadovaného rozhodnutia, vybočila z medzí a hľadísk ustanovených zákonom pre jej použitie. Odvolací orgán po komplexnom preskúmaní veci nezaznamenal zákonné dôvody pre zamietnutie predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia (§ 37 ods. 4 stavebného zákona).

Odvolací orgán, rovnako ako všade inde pripomína, že je zákonnou povinnosťou správneho orgánu (stavebného úradu) o podanej žiadosti (návrhu) o (na) vydanie správneho rozhodnutia (územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a pod.) rozhodnúť niektorou z možností, ktoré predpokladá príslušný právny predpis (§ 3 ods. 1 a § 46 správneho poriadku). V prípade, že na vydanie požadovaného rozhodnutia sú splnené zákonom stanovené podmienky a na jeho vydanie sú dané zákonné dôvody, správny orgán (stavebný úrad) nemá inú možnosť, ako podanú žiadosť (návrh) posúdiť kladne a vydať príslušné správne rozhodnutie. To isté, i keď s vyššími nárokmi na odôvodnenie takého procesu, platí aj v prípade (negatívneho vymedzenia), ak v správnom orgáne predloženej veci absentuje zákonná možnosť rozhodnúť inak, ako je požadované. Z hľadiska princípov odvolacieho konania zároveň platí, že všade tam, kde je to možné a účelné, najmä z dôvodov rýchlosti a hospodárnosti konania, by sa mal odvolací orgán pokúsiť o vyriešenie merita veci, či už zmenou rozhodnutia alebo jeho potvrdením po prípadnom doplnení konania.

Odvolací orgán ďalej zdôrazňuje, že meritom územného konania o umiestnení stavby je hmotno-priestorové umiestnenie navrhovanej stavby v území a jej napojenie na technické vybavenie územia a to všetko v súlade s osobitnými predpismi tak, aby sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území (najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a starostlivosť o životné prostredie - § 39 stavebného zákona) vo väzbe na právomoci a kompetencie príslušných dotknutých orgánov, ktoré tieto záujmy reprezentujú (§ 126 ods. 1 stavebného zákona) a ktorých stanoviská (140a stavebného zákona) sú podkladom pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby. Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplývajú podmienky, kedy stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia zamietne.

Argumentom a contrario dospejeme k záveru, kedy stavebný úrad predložený návrh nezamietne a teda je povinný vydať príslušné územné rozhodnutie. Bude tomu tak vtedy, ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona zistí, že predložený návrh alebo predložená dokumentácia je v súlade s podmienkami podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona (teda s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou), s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami (ak existujú), so všeobecnými technickými požiadavkami (ktoré definuje predovšetkým vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.) alebo s predpismi uvedenými v § 37 ods. 2 stavebného zákona. Uvedené posúdenie prináleží konajúcemu správneho orgánu (stavebnému úradu) na základe použitia správnej úvahy.

Odvolací orgán zároveň konštatuje, že v zmysle ustanovenia § 140b ods. 1 SZ je obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu pre správny orgán záväzný. Nezriedka však z rôznych dôvodov môže vzniknúť situácia, keď sa obsah záväzného stanoviska, príp. jeho časť, či konkrétna podmienka stanú zjavne nevykonateľnými, či dokonca problematicky obhájitelnými z pohľadu iných všeobecne záväzných právnych predpisov. V tejto situácii je potom úlohou konajúcich správnych orgánov s rozhodovacou právomocou a kompetenciou, v medziach legislatívy a preskúmateľne citlivo zvážiť a vyhodnocovať podklady pre svoje rozhodnutie (jednotlivo a všetky v ich vzájomnej súvislosti) tak, ako im to káže § 34 ods. 5 správneho priadku, aby tým dali zadosť všeobecnej zásade zákonnosti.

V predmetnom prípade územného konania o umiestnení predmetnej stavby bol podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (§ 37 ods. 1 stavebného zákona). Vysloviť súlad s uvedenými podkladmi, ktorý je v zmysle účelu celého územného konania dôležitým kritériom (pretože deklaruje súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania), podľa príslušných kompetenčných noriem prináleží Hl. mestu SR Bratislave, ktoré v konkrétnom prípade vydáva záväzné stanovisko k investičnej činnosti. V predmetnom prípade bolo Hl. mestom SR Bratislavou k navrhovanej stavbe vydané Záväzné stanovisko k investičnej činnosti zo dňa 06. 12. 2013, z ktorého vyplýva, že predmetná stavba s dodržaným funkčným využitím a regulatívmi intenzity využitia predmetného rozvojového územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov a preto Hl. mesto SR Bratislava s umiestnením navrhovanej stavby súhlasí. Odvolací orgán bez toho, aby akokoľvek zasahoval do kompetencií a zodpovednosti Hl. mesta vo vzťahu k posúdeniu súladu investičného zámeru s územným plánom mesta (ktorého súhlasným záväzným stanoviskom je viazaný) môže len doplniť resp. prehĺbiť dôvody, ktorými zároveň vyhodnocuje námietky vznesené odvolateľom 1 a ktoré vo svojom súhrne ubezpečujú o tom že skúmaný návrh nie je v rozpore s platnou reguláciou v dotknutom území. Platí, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy je základný programový dokument, prostredníctvom ktorého sa naplňajú ciele úlohy územného plánovania na území hlavného mesta, pričom jeho záväznú časť vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením obce je potrebné vnímať komplexne, čo predurčuje samotný prístup k vyhodnocovaniu konkrétnych regulatívov. Ak je odvolateľ názoru, že navrhovaná stavba neprispieva k tvorbe mestského prostredia, odvolací orgán pripomína, že pozemok dotknutý navrhovanou stavbou je situovaný na hlavnej kompozičnej osi severovýchodného rozvojového smeru a tým, že je súčasťou širšej funkčnej plochy (s kódom 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti) definovanej ako rozvojové územie, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, ako aj zmenu zástavby veľkého rozsahu, pričom v exploatacii územia je potrebné zohľadniť aj špecifiká pre vnútorné mesto pripúšťajúce solitérnu a výškovú zástavbu vrátane uplatnenia

dominant, na základe čoho možno predpokladať aj ďalšiu investičnú aktivitu v území, požiadavka zvýšenia mestotvornosti prostredia pôvodne dopravnej radiály Račianska v lokalite sa postupne naplní. V porovnaní s nulovým variantom (súčasný stav) je splnenie požiadavky zvýšenia mestotvornosti prostredia nepochybne prítomné. Uvedené iba potvrdzuje záznam z rokovania Rady hlavnej architektky k projektu PBD Račianska, podľa ktorého projekt neprekračuje regulatívy stanovené v území a má pri ich plnení rezervu; polemika o výške a hnote projektu skončila podľa záznamu spoločným záverom, že navrhované hmotovo-priestorové riešenie vhodne odkazuje na pôvodnú zástavbu nižšej podnože paralelnej s ulicou s vyššími priečne umiestnenými vežami, ktoré umožňujú priehľady. Inšpirujúcim pre ďalší stupeň PD sa pritom javí návrh Ing. arch. Ingrid Konrad spolu s Ing. arch. Jaroslavom Kockom, že by sa mohol fragment komína bývalej parketárne, ktorý sa bude búrať pri plánovanej výstavbe, využiť ako zaujímavý artefakt vo verejnom priestore, ktorý by pripomínal históriu tohto miesta.

V tejto súvislosti pozornosti odvolacieho orgánu neušla ani skutočnosť, že odvolateľom 1 vznesené pripomienky boli taktiež predmetom zisťovacieho konania pred Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28. 04. 2014, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona EIA. Z obsahu tohto rozhodnutia pritom vyplýva, že v zisťovacom konaní sa z hľadiska dopravného inžinierstva k návrhu vyjadrilo Hl. mesto SR Bratislava, podľa ktorého stavba PBD rešpektuje výhľadovú dopravnú stavbu „Predĺženie Tomášikovej ulice“ a podľa doplňujúcej informácie navrhovateľa k stanovisku OZ Cyklokoalícia, v prípade predĺženia Tomášikovej ul. budú možnosti parkovania v areáli stavby zabezpečené. Navrhovaná činnosť sa podľa navrhovateľa stotožnila s výhľadovým riešením predĺženia Tomášikovej ul. s tým, že obe stavby môžu byť realizovateľné. V nadväznosti na to potom podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu vo veci bolo záväzné stanovisko OU BA, OSZP, podľa ktorého je návrh na vydanie ÚR v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28. 04. 2014 a jeho podmienkami. Odvolací orgán len dodáva, že dopravné riešenie v predmetnom územnom konaní kladnými záväznými stanoviskami odsúhlasili príslušné dotknuté orgány, ktorými sú stavebný úrad aj odvolací orgán viazaní.

Odvolací orgán v reakcii na odvolanie odvolateľa 2 v pozícii navrhovateľa, ktorý vo svojom odvolaní namietal zafinovanie konkrétnych podmienok územného rozhodnutia, ktoré neboli obsahom záväzného stanoviska dotknutého orgánu, uvádza, že v prípade, že určená podmienka nie je nezákonná a sleduje legitímne zabezpečenie záujmov spoločnosti v území, v zásade nemožno súhlasiť s požiadavkou na vypustenie takej podmienky z rozhodnutia. V kontexte toho odvolací orgán podrobil skúmaniu odvolateľom 2 namietané podmienky územného rozhodnutia, pričom uvážil, že hoci nemajú povahu záväznej podmienky vyplývajúcej zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu, sledujú legitímny cieľ, s ktorým sa aj odvolací orgán stotožnil, tzn. najmä povinnosť stavebníka v stavebnom konaní aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie dynamickej dopravy, a zároveň, hoci návrh bol kladne posúdený dotknutými orgánmi aj s ohľadom na plánované predĺženie Tomášikovej ulice, odvolací orgán považuje za potrebné zopakovať a uistiť všetkých zainteresovaných, že navrhovaná stavba nesmie byť prekážkou pre výhľadové predĺženie Tomášikovej ulice, čo deklaroval aj samotný navrhovateľ a preto je nevyhnutné prioritu verejného záujmu v zabezpečení územnej rezervy pre uvedenú verejnoprospešnú stavbu v ďalších stupňoch povoľovania náležitým spôsobom dosledovať. K namietanej podmienke obnovenia obrusnej

vrstvy príslušnej komunikácie sa odvolací orgán nebude bližšie vyjadrovať, nakoľko táto požiadavka bola vznesená Odd. správy komunikácií Hl. mesta SR Bratislavy.

Odvolací orgán záverom ozrejmuje, že územným rozhodnutím ešte nedochádza k realizácii stavby, vytvára sa ním len právny predpoklad pre ďalšie konanie – stavebné konanie, ktoré môže ale aj nemusí byť iniciované o čom svedčí aj časová obmedzenosť platnosti územného rozhodnutia - § 40 ods. 1 stavebného zákona. Územným rozhodnutím sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pričom v prípade, že bolo vydané v súlade so zákonom, ním nemôže dôjsť k reálnemu zásahu do práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Odvolací orgán týmto de facto sčasti vyhovel pripomienkam odvolateľa 1, keď na podklade doložených dokladov (aj a najmä záznamu z rokovania Rady hlavnej architektky Hl. mesta SR Bratislavy) preveril súlad návrhu PBD Račianska s ÚPD a v rozhodnutí zmenil stavebným úradom stanovené podmienky nasledovne, po prvé: pred vydaním stavebného povolenia aktualizovať dopravnokapacitné posúdenie, po druhé: preukázať zabezpečenie územnej rezervy pre verejnoprospešnú stavbu predĺženia Tomášikovej ulice v ďalších stupňoch povoľovania stavby.

S poukazom na všetky uvedené skutočnosti Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že na vydanie územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu boli splnené zákonné požiadavky. Procesné práva účastníkov konania boli zabezpečené zákonným spôsobom. V odvolacom konaní však bola zistená potreba zmeny podmienok územného rozhodnutia, ktorá pritom nebola dôvodom na zrušenie rozhodnutia. Odvolací orgán postupoval pri danom preskúmaní v súlade zásadou zákonnosti, zásadou rýchlosti a zásadou hospodárnosti konania a preto rozhodol tak, ako znie výrok rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností nemohol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnúť inak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je v inštančnom postupe konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

PSVS, s.r.o., Prvá správcovská vodárenská spoločnosť a.s., Marizil, s.r.o., OMV Slovensko, s.r.o., Lidl Slovenská republika v.o.s., Železnice Slovenskej republiky, Západoslovenská distribučná, a.s., Hl. m. SR Bratislava, Istrochem Reality, a.s., Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Skladovacia, a.s., Ravago Bratislava, spol. s r.o., SR – Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja,

r, Cyklokoalícia, Občianske združenie Biely kríž, Ostatným známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava – so **žiadosťou o zverejnenie písomnosti a následné vrátenie tunajšiemu úradu**
2. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. PSVS, s.r.o., Zelená 2, 811 01 Bratislava 1
4. Prvá správcovská spoločnosť, a.s., Bezručova 19, 900 31 Stupava
5. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1 E, 821 02 Bratislava
6. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
12. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
13. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
14. SR – Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja P.O.BOX 174, 820 05 Bratislava
15. , Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava 3
16. Občianske združenie Biely kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15

Bratislava 16.06.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, /6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 13180/2, 22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi, ktorým je spoločnosť PSVS, s.r.o., sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty (SO) a inžinierske objekty (IO):

SO 01 Príprava územia a asanácie

SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch

SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb

SO 01C Asanácia komína

SO 02 Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy

SO 03 Polyfunkčný objekt

SO 04 Prípojka vody a areálové rozvody vody

SO 04A Prípojka vody

SO 04B Rozvod požiarnej vody

SO 04C Rozvod závlahovej vody

SO 05 Prípojka kanalizácie

SO 05A Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05B Dažďová kanalizácia

SO 06 Prípojka a preložka plynu

SO 06A Prípojka plynu

SO 06B Preložka plynu

SO 07 Prípojka NN a preložka NN

SO 07A Prípojka NN

SO 07B Preložka NN rozvodov

SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí

SO 08A	Slaboprúdová prípojka
SO 08B	Preložka vedení Slovak Telekom
SO 09	Areálové a verejné osvetlenie
SO 09A	Areálové osvetlenie
SO 09B	Preložka verejného osvetlenia
SO 10	Spevnené plochy a komunikácie
SO 10A	Komunikácie a parkoviská
SO 10B	Chodníky
SO 10C	Cyklotrasa
SO 11	Sadové úpravy
SO 12	Drobná architektúra
SO 13	Úprava križovatky Račianska – Skalická
SO 13A	Stavebné úpravy v križovatke
SO 13B	Cestná dopravná signalizácia (CDS)
SO 13C	NN prípojka pre CDS
liniová stavba:	
SO 13D	Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

IO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996-000

Zámer rieši umiestnenie polyfunkčného bytového domu, rozdeleného na päť funkčno-prevádzkových častí: 1/ podzemná časť s tromi podzemnými podlažiami s parkovacou garážou a technickým zázemím, 2/ trojpodlažná podnož s nebytovou funkciou, kde sa na 1. NP budú nachádzať obchodné a reštauračné priestory a na 2. a 3. NP administratívne priestory, 3/ sedempodlažný spojovací modul s tromi nebytovými a štyrmi obytnými nadzemnými podlažiami, 4/ južná veža s pätnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím a 5/ severná veža s osemnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím. Strechy sú navrhnuté ploché, niektoré časti vegetačné.

Zámer ďalej rieši vybudovanie parkovacích stojísk na teréne, cyklochodníkov, účelovej komunikácie a ostatných spevnených plôch, vodovodnej, plynovodnej, splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky, NN prípojky, areálového osvetlenia a studne na zavlažovanie zelene, preložku niektorých inžinierskych sietí, rekonštrukciu existujúcej trafostanice, sadové úpravy, dopravné napojenie na existujúcu sieť komunikácií.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000 (výkres č. S5) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala Ing. arch. Monika Šutá, spoločnosť MS ARCH, s.r.o., sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava v máji 2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3 a 13077/6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 13180/2,

22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 13080/3 – 34,00 m

od pozemku parc. č. 21283/2 – 30,00 m

od pozemku parc. č. 13070/2 – 15,10 m

od budovy na pozemku parc. č. 13077/5 – 10,95 m – 15,50 m – 22,66 m

Výškové osadenie :

Úroveň terénu: $\pm 0,000 = 139,00$ m n. m.

a) severná veža s 18. NP a jedným ustúpeným podlažím: $+ 60,80$ m = $199,80$ m n. m.

b) 7 - podlažný spojovací modul s 3. nebytovými NP a 4. obytnými NP: $+ 25,00$ m = $164,00$ m n. m.

c) južná veža s 15. NP a jedným ustúpeným podlažím: $+ 51,80$ m = $190,80$ m n. m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 100155/2013-DP/124 zo dňa 23.7.2013:

- stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluky,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120 (napr. stavba lešenia, výkopové práce a pod.),
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia,
- pri prácach v obvode dráhy nesmie byť narušená statika koľajového spodku a zvršku,
- v ochrannom pásme trakčného zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť bez napätovej výluky.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 26733/2013/Šr zo dňa 3.9.2013:

- Zásobovanie vodou

- nakoľko súčasťou vodomernej zostavy musí byť združený vodomer DN100, je potrebné, aby si zákazník navrhovaný vodomer objednal v BVS 5 týždňov pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru pre nehnuteľnosť,
- pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka,
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s., t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody.
- Odvádzanie odpadových vôd
- kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./,
- revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora,
- detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s BVS a prípojku realizovať pod jej odborným dohľadom,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov,
- v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti pripojenia na verejný vodovod.

Dopravný úrad, oznámenie o začatí územného konania – odpoveď č. 09733/2015/ROP-003-P/1686 zo dňa 13.05.2015, vyjadrenie č. 12936/2014/ROP-002-P/21899 zo dňa 04.08.2014 a stanovisko Leteckého úradu SR č. 8749/2013/ROP-002-P/10290 zo dňa 10.07.2013:

- najvyšší bod bytového domu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na pozemku parc. č. 13072, 13077/3,6, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, max. zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 220,00 - 223,50 m n. m. Bpv, t.j. 81,00 - 84,50 m od úrovne ± 0 , v sklone 1:25 v smere do letiska (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt organizácie výstavby s uvedením typov výškových stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih),
- dokončení bytového domu bude Dopravnému úradu do 7 dní podaná správa s fotodokumentáciou bytového domu v zábere s pozemkom (v prípade možnosti žiadame zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a kópiu na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a nasledujúce údaje spracované a overené autorizovaným geodetom:
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy bytového domu),
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy bytového domu),
- skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty a najvyššieho bodu bytového domu (vrátane komína, antén, bleskozvodov, resp. iných zariadení umiestnených na jeho streche),
- metaúdaje v zmysle prílohy.
- dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 9512/2000/2013 zo dňa 08.07.2013:

- ďalšom stupni PD požadujeme detailne a presne zakresliť navrhované trasy inžinierskych sietí, ktoré prichádzajú do styku s električkovou koľajovou traťou na Račianskej ulici, a to križovanie s koľajovou traťou (SO 06A Prípojka plynu), alebo len priblíženie sa ku koľajovej trati. Požadujeme spracovať výkresy priečných rezov v mieste križovania, či súbehu s traťou. Vopred upozorňujeme, že križovanie je možné len v smere kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená od temena hláv koľajníc minimálne 1,50 m. Trasy inžinierskych sietí vedúcich pozdĺž koľaje, ako aj prípadné technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania musia byť vzdialené minimálne 3,00 m od osi príslušnej krajnej koľaje,
- pri úprave križovatky Račianska - Skalická (SO 12A, 13B, 13C) požadujeme zriadiť cestné priecestie ako celogumenné (napr. typ STRAIL, CEPAG), vrátane úpravy geometrickej polohy koľaje nielen v dotknutom priecestí, ale aj vo "výbehoch" v dĺžke 50 m na obe strany od priecestia. Úpravu geometrickej polohy koľaje je potrebné realizovať automatickou strojovou podbíjačkou,
- uzavretie prejazdu Račianska - Janoškova je potrebné realizovať odstránením existujúceho asfaltového krytu priecestia a následným vybudovaním obrubníkov oddeľujúcich električkovú trať od cestnej komunikácie Račianska ulica,

- stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, resp. z dôvodu pojazdovania trate, a to po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DPB, a. s.
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
- stavba a prevádzkovanie jej objektov, ako aj stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianska a taktiež v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov,
- vplyv stavebných prác, vykonávaných na električkovej dráhe a v jej pásme treba riešiť osobitnou časťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a najmä zohľadniť náležitosti prevádzky na nej,
- verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!,
- v prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ),
- práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [tf. 5950 1491], prípadne na elektrodispečing DPB, a. s. [tf. 59506666],
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť
- pevné trakčné zariadenia,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia,
- cestnú dopravnú signalizáciu (CD S) pre električky požadujeme bezpodmienečne riešiť s použitím svetelného signálu a dráhovej návesti "Predzvest"! Pri jazde povolenou traťovou rýchlosťou musí mať vodič električky pri návesti "Predzvest" so signálom "voľno" garantovaný prejazd cez celú kolíznou plochu priecestia Račianska - Skalická. Požadujeme zriadiť prvky pre prihlásenie (detektor), potvrdenie zaregistrovania vlaku (električkové návestidlo predzvest'), signalizácia na priecestí (električkové návestidlo) a odhlásenie (detektor umiestnený až za kolíznou plochou priecestia v celej dĺžke vlaku). V riadení CDS žiadame vylúčiť akýkoľvek časový parameter pre maximálnu dobu čakania vozidiel cestnej premávky v mieste otáčania Skalická, akceptovať opakované prihlásenia električkových vlakov, a to nezávisle na smere ich jazdy, ako aj vylúčiť neumožnenie preferencie električiek v ďalšom cykle riadenia. Umiestnenie návestidiel "Predzvest" treba naprojektovať na traťovú rýchlosť 50 km/h a zábrzdnu vzdialenosť počítať pre použitie prevádzkového brzdenia vlakov (v smere jazdy do mesta v oblúku Biely kríž je traťová rýchlosť 30 km/h). Riadenie premávky na priecestí Skalická na samostatnom električkovom telese s otvoreným koľajovým zvrškom je požadované riešiť ako na železnici,

- plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie,
- v prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky,
- vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. žiadame v plnom znení citovať v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

Hl. mesto SR, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49496/13-294812 zo dňa 6.12.2013:

- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlasíme s podmienkami**
- stavba môže byť umiestnená len ak budú zrealizované všetky oparenia, s ktorými počíta, t. j. zrušenie el. prejazdu v križovatke Račianska - Janoškova a realizácia CDS v križovatke Račianska – Skalická cesta so zrušením niektorých smerov v tejto križovatke,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zapracovať do systému riadenia okrem spomínanej absolútnej preferencie električkovej dopravy aj koordináciu zelených s príľahlým riadeným priechodom v križovatke Pri Bielom kríži v smere do centra tak, aby nedochádzalo k následnému zastavovaniu vozidiel, rozbiehajúcich sa na začiatku zelenej od priechodu Pri Bielom kríži;
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-141/2013 zo dňa 08.07.2013:

- potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom s polyfunkciou považujeme zabezpečením minimálne 497 parkovacích miest (v podzemnej garáži 412 a na povrchu 85) v zmysle STN 73 6110/ZI za dostatočne uspokojené,
- všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov,
- zodpovedný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových domov a nebytových jednotiek) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné,
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m),
- dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného polyfunkčného bytového domu,
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové,
- v ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy,

spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko odd. správy komunikácií č. MAGS OSK 51119/2013-305770/Há-222 zo dňa 3.9.2013:

- v správe OSK je Račianska ulica vrátane verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS),
- žiadame obnoviť obrusnú vrstvu Račianskej ulice na dĺžku výjazdu z Pluhovej ulice (pri ČS OMV vrátane priechodu pre chodcov vo výjazde z Pluhovej) a na celú šírku Račianskej ulice,
- definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame vyznačiť dvojzložkovou farbou (teplý resp. studený plast),
- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia VO a CDS (v predmetnej oblasti sa nachádza RVO, podzemné vedenie VO, elektromerový rozvádzač CDS a NN prípojka CDS). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zahájením prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcov OSK - správcu VO, CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. č. 02/59356704,
- pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS a radič, ktorý umožňuje spoluprácu s existujúcimi zariadeniami CDS na území hl. mesta SR Bratislavy,
- radič, elektromerový rozvádzač CDS a skriňu S.TR žiadame umiestniť na pozemku hl. mesta SR Bratislavy na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností,
- k projektu napájania CDS žiadame predložiť súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.,
- realizáciu novej elektromerovej skrine RE.P pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZSE distribúcia, a.s. (elektromer),
- PD verejného osvetlenia žiadame v rozpracovanosti konzultovať a následne predložiť na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava,
- PD verejného osvetlenia a CDS žiadame v stupni PD pre stavebné povolenie riešiť ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD,
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácií a dopravného značenia.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. 178/2014/Zb zo dňa 17.06.2014:

- *z hľadiska dopravného vybavenia:*
 - dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery a stanoviť podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 736102,
 - zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
- *z hľadiska technickej infraštruktúry :*
 - dodržať požiadavky dotknutých správcov inžinierskych sietí,
- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*

- požiadať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o súhlas na výrub orgán ochrany prírody, ktorým je MU B-NM, v ktorom uloží stavebníkovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu alebo uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín,
- predložiť k stavebnému konaniu vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,
- nakladať s odpadmi z výstavby a búracích prác je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- zeminu z výkopu zneškodňovať, resp. zhodnotiť, pričom výkopová zemina nesmie byť umiestnená na stavenisku, pokiaľ stavebník toto nemá povolené príslušným orgánom odpadového hospodárstva a za podmienky, že bude zabezpečené, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k znečisteniu ovzdušia prachovými časticami,
- stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku,
- v rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva,
- nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio - odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka,
- v rámci stavebného konania predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnym a drobným stavebným odpadom v rámci prevádzky objektu,
- požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave,
- zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- prehodnotiť spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch s ohľadom na možnosť jej využitia na zavlažovanie navrhovanej zelene,
- zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.,
- *z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:*
 - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností, rešpektovať a zohľadniť podmienky a požiadavky uvedené v závere Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a Vybraných zložiek ŽP č. OU-BAOSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014,
 - MČ BA-NM nesúhlasí so zrušením niektorých smerov v križovatke Račianska-Skalická, pred vydaním stavebného povolenia aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie,
 - žiadame zdokladovanie druhého napojenia (mimo napojenia Janoškova-Račianska) „Polyfunkčného bytového domu Račianska“ na Račiansku ulicu a Tomášikovu ulicu po zrealizovaní predĺženia Tomášikovej ulice po Račiansku ulicu,

- vymeniť obrusnú vrstvu (živica) na Jánoškovej ulici v časti od Račianskej ulice po odbočku (prvú) v ľavo.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad stanovisko č. 19327/2014/C341-SŽDD/44643 zo dňa 16.04.2014:

- dňom 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon Č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (OPD) podľa § 5 ods. 3 písm. a) je *pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy /OD/*,
- upozorňujeme na chybné vyznačenie OPD v situáciách */30 nie je OD, ale OPD je 60 m/*,
- po posúdení predloženej koordinačnej situácie stavby SO 01 až SO 12, vypracovanej v OS/2013, možno konštatovať, že plánovaná činnosť bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD), preto MDVRR SR bude mať v územnom a stavebnom konaní vedenom príslušným stavebným úradom postavenie dotknutého orgánu,
- pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o vydanie súhlasu k stavbe */podľa ust. zákona o dráhach/* a predložiť súhlas prevádzkovateľa dráhy,
- k vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade žiadne námietky, uvedenú stavbu prejednáte vopred so ŽSR GR Bratislava z hľadiska ich plánovaných činností v predmetnom území a zásahu do obvodu dráhy a rešpektovania výhľadovej trasy projektu TEN- T */požadované Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v stanovisku č.16742/2013/0420-3 zo dňa 19.07.2013/*
- MDVRR SR požaduje ďalší stupeň dokumentácie predložiť na posúdenie.

Ministerstvo hospodárstva SR vyjadrenie č. 24065/2014-3010-39614 zo dňa 09.09.2014:

- vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je stavba vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia, chodník pre peších na Račianskej ul.), a budú v dohľadnej dobe v súlade s ustanovením § 2d zákona č. 138/1991 Zb. predmetom delimitácie na mesto, je potrebný súhlas mesta s umiestnením objektu a stavebnými prácami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 37/UR/2013/Ku zo dňa 11.6.2013:

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s príslušnými detailmi bezbariérových úprav na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/43620/DAD/III zo dňa 29.05.2014:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,

- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

OLO, a.s., vyjadrenie č. Zak/461/13-Ša zo dňa 27.06.2013:

z hľadiska kompetencie našej spoločnosti v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, podľa platných zmien a doplnení požadujeme:

- miestnosti pre kontajnery zabezpečiť vetraním,
- vstup a celý manipulačný priestor navrhnuť bezbariérový v min. šírke 1,50 m,
- vzdialenosť od miestnosti kontajnerov ku zvozovej technike OLO, a.s. nesmie presahovať vzdialenosť 10m.

Obvodný úrad Bratislava, odb. civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2013/40205/2 zo dňa 18.06.2013:

- v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s "Prílohou Č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu nad 50 ukrývaných osôb", bod A, B a C k vyhláške č. 532/2006 dopracovať presnú dislokáciu, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. B/2013/08610/JTA zo dňa 16.08.2013:

- stavebno-technické riešenie križovatky komunikácia LIDL - Račianska ul., rešpektovalo napojenie výhládovej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Vajnorská - Račianska" na cestu 11/502,
- pri návrhu trás inžinierskych vedení a ich križení s cestou 11/502 Račianska ul. (SO 06A prípojka plynu) bol rešpektovaný cestný zákon,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie bol spracovaný podrobný projekt organizácie výstavby objektov týkajúcich sa dopravného riešenia na ceste 11/502 Račianska ul. a návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie s minimalizovaním dopadu na cestnú premávku,
- k úpravám cesty 11/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového úradu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy,
- ďalší stupeň PD požadujeme ako dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.9.2014:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2014/44467/PAP zo dňa 8.7.2014:

- predmetné parcely sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,

- výstavba polyfunkčného domu nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území zakázanú činnosť, alebo činnosť vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Malé Karpaty - Malý Dunaj (Mladá garda - Kuchajda - Malý Dunaj), ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami,
- podľa predloženej projektovej dokumentácie v apríli roku 2013 bol Ing. Katarínou Serbínovou na stavbu dotknutom území vypracovaný dendrologický prieskum. Na mieste polyfunkčného domu sa nachádza 30 drevín, ktoré bude potrebné odstrániť, ostatné dreviny zostávajú zachované. Po ukončení výstavby má byť vysadených 67 ks
- stromov, cca. 180 m² krovin a popínavé rastliny. Podľa § 47 ods. 3 a 4 písm. b) zákona OPK na výrub stromov rastúcich v zastavanom území obce s obvodom kmeňa nad 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou a na výrub súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
- pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu
- podzemných, alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona OPK a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- v zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/12110/2013 zo dňa 11.09.2013:

- rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie vypracovanej fy EnA Consult s.r.o. - Ing. Vladimír Plaskoň, zo dňa 14.06.2013, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m³/osoba/hod.), riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v PD na stavebné konanie,
- pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
- výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z.,
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/035/14 zo dňa 25.3.2014:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDBa/1356/2013/SPá zo dňa 15.7.2013:

- navrhovanú výstavbu na parc. č. 13072, 1307713 a 13077/6 s požadovaným odberom zemného plynu 160 m³/hod. a 240000 m³/rok je možné zabezpečiť z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, ktorý je vybudovaný v Račianskej ul., príp. z STL DN 80, PN 300 kPa v Pluhovej - Kukučínovej ul.,
- navrhovaná výstavba komunikácii na parc. č. 13073/3 je v kolízii s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami NTL pripojovacím plynovodom DN 501 PN 2,1 kPa + 2x HUP, ktoré je potrebné preložiť,
- pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na www.spp-distribucia.sk,
- požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. a platnými STN.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. 14089-210/2013-Ge zo dňa 14.10.2013:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (studne) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.

- na výtláčné potrubia zo studní požadujeme osadiť vodomery za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd,
- v prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m mesačne ste podľa § 6 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, Š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona Č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR Č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m³,
- vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd,
- k stavebnému konaniu predložte hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí a preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia,
- požadujeme aby odlučovač ropných látok mal takú účinnosť čistenia, aby na výtok nebola v ukazovateli NEL prekročená hodnota 0,1 mg/l,
- podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2014/43571/POH/II-vyj zo dňa 02.06.2014:

- objekty SO-04A Prípojka vody, SO-04B Rozvod požiarnej vody, SO-04C Rozvod závlahovej vody, SO-05A Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-05B Dažďová kanalizácia sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť súhlasné stanovisko BVS, a.s., s napojením objektu na verejný vodovod v Račianskej ulici a s odvedením splaškových vôd do verejnej kanalizácie v Kukučínovej ulici,
- navrhovaný ORL musí spĺňať limity pre vypúšťané predčistené vody do podzemných vôd a výstupné hodnoty musia byť menšie ako 0,1 mg/NEL,
- v projekte pre. stavebné povolenie doplniť riešenie odvádzania čerpaných podzemných vôd počas výstavby mimo základovej jamy s určením vhodného recipientu na vypúšťanie týchto vôd, s určením množstva čerpaných vôd a predpokladanej doby čerpania,
- v prípade potreby čerpania podzemných vôd zo stavebnej jamy počas výstavby, z dôvodu statickej aj hydraulkej ochrany stavby, je potrebné požiadať najvyšší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd § 21, odst. 1, písm. g) vodného zákona,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné okrem iného:
- a) požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21, odst. 1, písm. b), odsek 1 vodného zákona, na odber podzemných vôd zo studne,
- b) predložiť hydrogeologický posudok s posúdením možnosti vsaku dažďových vôd do podlažia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vzhľadom na hydrogeologické pomery podlažia,
- c) predložiť stanovisko SVP, Š.p., OZ Bratislava,
- pri návrhu inžinierskych sietí (IS) dodržať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných IS.
- jestvujúce IS musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 13-31012047-BA3 zo dňa 30.7.2013:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP),
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne,
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 1.7.2013:

- nová samostatne stojaca kiosková trafostanica s transformátormi 2 x 630 kVA, ktorá nahradí existujúcu distribučnú murovanú trafostanicu TS 0996-000 sa pripojí zaslučovaním na 22 kV káblové vedenie V 477 v úseku medzi trafostanicami TS 0398-000 a TS 0179-000 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Rozvádzač VN musí byť vo vyhotovení 2 x prívodové polia s odpínačmi pre slučku vedenia V 477, 2 x prívodové polia s odpínačmi pre budúcu slučku novobudovaného napájača vedenia V 419 z rozvodne Rz Pionierska, 2x vývodové polia pre transformátory. Pripojku NN z trafostanice TS 0996-000 do rozvádzača RH v polyfunkčnom bytovom dome vybuduje investor na vlastné náklady,
- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3,
- preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu,
- po vzájomnej telefonickej dohode bude zmluva o spolupráci vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- zmluva o spolupráci bude riešená po predložení projektu nových energetických zariadení pre stavebné konanie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory),

- predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" ,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2014/51780/KVC/III zo dňa 17.06.2014:

- predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok,
- v stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom Č. I.
- Povinnosti investora:
- k povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko č. 16742/2013/O420-3 zo dňa 19.07.2013:

- pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR žiadame v plnej rešpektovať a navrhovanú stavbu v jej ďalšej projektovej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR,
- stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- stavba ŽSR TEN- T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu. Pre potreby jej realizácie žiadame v budúcnosti prispôbovať objekty stavby „Plf BD RAČIANSKA" v oblasti ich vzájomného dotyku na náklad vlastníka stavby „Plf BD RAČIANSKA" tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka. Stavbou nesmie byť obmedzovaný prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR, realizované objekty posudzovanej stavby nesmú brániť realizácii stavby ŽSR a nesmú vyvolávať náklady na ich dodatočné zabezpečenie alebo prekládku počas realizácie stavby ŽSR,
- realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
- stavba nesmie zhoršovať odvodnenie telesa železničnej trate. Žiadame vsakovanie dažďových vôd riešiť tak, aby tieto neohrozili súčasnú ani pripravovanú stavbu dráhy. Uvedené žiadame preukázať v dokumentácii pre stavebné povolenie,
- vlastník stavby umožní Železnicám SR prístup k objektom stavby dráhy pre potreby ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy a pre účely výstavby prepojenia TEN-T,

- vo veci navrhovaného priechodu pre peších a cyklistov cez železničnú trať v oblasti žkm 4,230 upozorňujeme, že teleso železničného priechodu v súčasnosti nie je zrealizované a železničná trať je t. č. využívaná podľa potreby správcovských zložiek ŽSR. V rámci stavby ŽSR, Projektu TEN- T je v danom mieste navrhované prestropenie ponad budúcu železničnú trať. Ak však toto ku dňu záujmu prevádzkovať v danom mieste pešie a cyklistické prepojenie nebude zrealizované žiadame, aby železničné priecestie so zabezpečením aké určí správcovská zložka ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava bolo v danom mieste zrealizované na náklady stavebníka. Dokumentáciu žiadame vopred predrokovať so ŽSR OR Trnava. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- toto stanovisko nie je konečné. Nasledujúci stupeň dokumentačnej prípravy stavby žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré poskytne informácie o inžinierskych sieťach ŽSR. S kompletnou dokumentáciou predložte:
- kópiu tohto stanoviska,
- situáciu širších vzťahov,
- jednotnú železničnú mapu /JŽM M= 1: 1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov a bytového domu od osi koľaje ŽSR s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava,
- priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu priľahlého terénu, oplotenia, odvodňovacích objektov, parkoviska, BD atď. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a BD od osi koľaje,
- akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu súčasných i budúcich negatívnych vplyvov železničnej prevádzky so zdokladovaním ich účinnosti na úroveň požadovanú podľa príslušnej legislatívy,
- kópie dokladov preukazujúcich majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom,
- informáciu o zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR; žiadame predložiť vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
- aktuálne vyjadrenie zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR /Dopravoprojekt,a.s./ a následne vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského.
- stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.5 13/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Podmienky vlastníkov susedných pozemkov:

Hl. m. SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OSK 44167/2014/3-43640 zo dňa 13.5.2014:

- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované uloženie inžinierskych sietí na cudzom pozemku, Nájomnú

zmluvu, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku a Dohodu v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. úplné znenie § 18 v rámci, ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav (viď. priložená situácia s vyznačením parciel registra „E“).

Železnice slovenskej republiky, stanovisko č. 0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 7.08.2013:

- najneskôr pred koľaudačným rozhodnutím predmetnej stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

LIDL Slovenská republika, v.o.s., odpoveď na žiadosť o súhlas k územnému konaniu zo dňa 4.4.2014:

- žiadame v rámci úpravy existujúcej obslužnej komunikácie predajne Lidl, spočívajúcej v napojení komunikácie vedúcej k Polyfunkčnému bytovému domu Račianska (t. j. navrhovanej komunikácie v rámci SO-10A), zachovať ako prioritnú cestu s právom prednosti jazdy prístupovú komunikáciu k predajni Lidl,
- pri realizácii vyššie uvedenej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ žiadnym spôsobom neobmedziť prevádzku parkoviska predajne potravín Lidl, prevádzku predajne Lidl, prístup a príjazd zákazníkov a zásobovania k predajni a ostatným objektom v areáli predajne a zároveň pre realizáciu stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviská žiadnym spôsobom nezrušiť, neobmedziť či iným negatívnym zásahom narušiť pripojenie areálu predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl na Račianskej ulici v Bratislave s okolím alebo prevádzku uvedenej predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl,
- v prípade poškodenia inžinierskych sietí alebo okolitých objektov (predajňa Lidl, parkovisko, chodníky, komunikácie, verejné osvetlenie, atď.) stavbou a/alebo vyvolanými činnosťami znáša investor všetky tým spôsobené škody a náklady spojené s opravou, náhradou či uvedením do pôvodného stavu a je nutné všetky tieto vzniknuté škody, poškodenia a dôsledky odstrániť najneskôr do 24 hodín tak, aby nebola obmedzená prevádzka predajne potravín Lidl na Račianskej ulici v Bratislave,
- všetky stavebné práce musia byť vykonávané v zmysle platných technických noriem a právnych predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., žiadosť o súhlas vlastníka pozemkov – odpoveď zo dňa 25.3.2014:

- iné právo k pozemkom, vyplývajúce z dôvodu budovania káblového vedenia, resp. rekonštrukcie TS 996, bude doriešené najneskôr k termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia pre túto stavbu.

Istrochem Reality, a.s., stanovisko č. 129/IRE/2014 zo dňa 3.04.2014:

- za využitie pozemkov pre uloženie signalizačného kábla dopravného značenia, uhradí stavebník pred zahájením prác jednorazovú odplatu,
- v lehote do 1 mesiaca po ukončení prác – uložení signalizačného kábla, stavebník doručí vlastníčkovi pozemku digitálnu mapu skutočného vyhotovenia (vo formáte dwg) a uhradí prípadný rozdiel vo výške odplaty stanovenej na základe predpokladanej a skutočne realizovanej dĺžky trasy,
- na predmetnej trase sa nenachádzajú žiadne rozvody EE, vody ani kanalizácie v majetku Istrochem Reality, a.s.,
- na uložené signalizačné vedenia sa nebudú vzťahovať podmienky vyplývajúce z vecných bremien,

- v prípade poškodenia pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie, uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..

OMV Slovensko, s.r.o., stanovisko zo dňa 2.3.2015:

- realizácie preložky hlavných uzáverov plynu č. 1 a č. 2 (HUP č. 1 a HUP č. 2) na náklady investora a v súlade s platnými právnymi normami,
- HUP č. 1 – na vetve plynu, ktorou je zásobovaná čerpacia stanica OMV Slovensko, s.r.o., susediaca s pozemkami ČS OMV, bude prekladaný v rámci pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., HUP č. 2 na vetve plynu, ktorou je zásobovaná pobočka McDonald, susediaca s pozemkami McDonald, bude prekladaný v rámci pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o.,
- pozemok pod HUP č. 1 a HUP č. 2 má v súčasnosti aj pri plánovanom osadení bude mať v nájme spoločnosť Tatra Banka, a.s., IČO: 00 686 930. Spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o., sa zabezpečí súčinnosť spoločnosti Tatra Banka, a.s. s preložkou HUP č. 1 a HUP č. 2,
- v súvislosti s prekládkou HUP č. 1 a č. 2 a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane príľahlej ČS OMV resp. prevádzky McD investor bude najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať zástupcov oboch vlastníkov. Toto obmedzenie musí byť minimálne a je možné iba za písomného súhlasu OMV Slovensko, s.r.o. a McD,
- OMV Slovensko, s.r.o. je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku parc. č. 13073/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 91 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 13073/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 655 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto. Investor odkúpi od OMV Slovensko, s.r.o. nový pozemok parc. č. 13073/18, pričom zabezpečí súhlas a dodatok pre úpravu časti podnájmu Tatra Banka, a.s., ktorá má nový pozemok v súčasnosti v nájme. Všetko za účasti zástupcu OMV Slovensko, s.r.o.,
- investor zabezpečí na vlastné náklady preloženie areálového osvetlenia areálu ČS OMV vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. na verejnú komunikáciu Janaškova ulica podľa požiadaviek OMV Slovensko, s.r.o., konkrétne 3 ks lúčových osvetlení,
- komunikácia, ktorá vedie za časť budovy ČS OMV – shop a je využívaná ako vstup do umývacej linky predmetnej ČS OMV zostane obojsmerná,
- pri výjazde z ČS OMV sa nachádza rozvodná skriňa, do ktorej počas realizácie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nebude žiadnym spôsobom zasahované.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní uplatnil námietky účastník konania Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad námietky účastníka konania zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 06.08.2014, s posledným doložením zo dňa 09.03.2015 podal navrhovateľ, spoločnosť PSVS, s.r.o., sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, /6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré prebehlo 29.05.2015. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil podľa ust. § 36 ods. 6 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad tiež upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Do podkladov rozhodnutia nahliadol Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

V konaní, na miestnom zisťovaní dňa 29.05.2015, uplatnil námietky účastník konania Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad určil navrhovateľovi lehotu na vyjadrenie sa k predloženým námietkam a to do 05.06.2015. V tejto lehote bolo stavebnému úradu doložené stanovisko navrhovateľa stavby.

Námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera v cit. znení:

1.) *projekt nerieši dopravnú situáciu po zrealizovaní prepojenia Račianska – Tomášiková*
Stavebný úrad námietku zamietol.

Dokumentácia pre územné konanie a spracované dopravno-kapacitné posúdenie plne rešpektujú určenie rozsahu hodnotenia a podklady poskytnuté Magistrátom hl. m. SR Bratislavy v liste MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP zo dňa 8.4.2013. Hodnotený a prognózovaný stav je pre časové horizonty rokov 2016 a 2021. V určení rozsahu hodnotenia nie je podmienka riešiť predĺženie Tomášikovej ulice.

Pri projekte predĺženie Tomášikovej ulice zatiaľ nie je známy časový horizont, kedy bude vybudovaná a uvedená do prevádzky, pričom dopravná prognóza v určení rozsahu hodnotenia bola určená pre časové horizonty rokov 2016 a 2021.

2.) *nesúhlasím s riešením križovatky Račianska – Skalická t. j. zákaz odbočenia vľavo v smere zo Skalickej*

3.) *neprihádza do úvahy, aby autá jazdili cez nepriechodné uličky na Bielom Kríži*
Stavebný úrad námietku zamietol.

Pre navrhovanú stavbu bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré vypracovala PhDr. Mária Kociánová v termíne máj 2013.

Križovatka Račianska – Skalická nevyhovuje ako neriadená už pre rok 2016 v rannej špičke. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu neriadenej križovatky bolo navrhnuté križovatku riešiť ako riadené otáčanie s obmedzenými možnosťami pohybu v križovatke. Obmedzenie sa týka možnosti otáčania v smere od Rače a možnosti ľavého odbočenia zo Skalickej. Odbočenie zo Skalickej je v súčasnosti minimálne (cca 10 voz/h) a je plne nahraditeľné v križovatke Račianska – pri Bielom kríži. Zrušenie ľavého odbočenia zo Skalickej má opodstatnenie kvôli zvýšeniu priepustnosti križovatky. V prípade ak by ľavé odbočenie zostalo, musela by byť križovatka riadená min. v trojfázovom cykle, pričom v dokumentácii je dokázané, že v tomto prípade by križovatka nemala dostatočnú kapacitu a vznikali by v nej rozsiahle kongescie. Riadenie v križovatke bolo z toho dôvodu navrhnuté v dynamickom režime so zachovaním absolútnej preferencie E-MHD v dvojfázovom cykle.

Ľavé odbočenie v križovatke Pri Bielom kríži aj pri zákaze odbočenia zo Skalickej a pri započítaní plánovaných investícií v zmysle listu MG sa predpokladá max 35 voz/h verzus 1806 voz/h v priamom smere, ktoré by boli pri trojfázovom cykle znevýhodnené.

Požiadavka na zrušenie niektorých smerov v križovatke Račianska – Skalická cesta je uvedená aj v záväznom stanovisku Hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 49496/13-294812 zo dňa 06.12.2013.

4.) projekt svojou výškou urbanisticky nezapadá do okolitého priestoru

Stavebný úrad námietku zamietol.

Ide o subjektívny názor, nakoľko navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom. Táto skutočnosť bola dokladovaná záväzným stanoviskom Hl. m. SR Bratislava č. MAGS ORM - 49496/13-294812 zo dňa 6.12.2013. Navrhovaná stavba dodržiava všetky regulatívy daného územia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil stanoviská Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Slovenského zväzu telesne postihnutých a Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Pre navrhovanú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014, že sa navrhovaná stavba nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Na základe žiadosti stavebného úradu bolo tiež vydané záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona č. OU-BA-OSZP3-2015/035989/SIA/III-EIA-zs-uk, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 21.05.2015. Toto záväzné stanovisko v zásade potvrdzuje súlad predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným podľa zákona a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenarúša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta/ starostka
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:

Výkres č. S5 zakres do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:2000

Doručuje sa účastníkom konania – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb:

PSVS, s.r.o., Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s., OMV Slovensko, s.r.o., Lidl Slovenská republika, v.o.s., Železnice Slovenskej republiky, Západoslovenská distribučná, a.s., Hl. m. SR Bratislava, Istrochem Reality, a.s., Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Skladovacia, a.s., Ravago Bratislava, spol. s r.o., SR - Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja,

Cyklokoalícia

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Min. dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Min. hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. Turk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
30. Benestra, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
32. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP

Na vedomie:

1. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. PSVS, s.r.o., Zelená 2, 811 01 Bratislava
3. Prvá správcovská spoločnosť, a.s., Bezručova 19, 900 31 Stupava
4. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
5. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Istrochem Reality, a.s., IČO 35 797 so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - TU
11. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
12. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava

13. SR - Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja,
P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

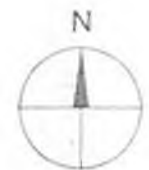
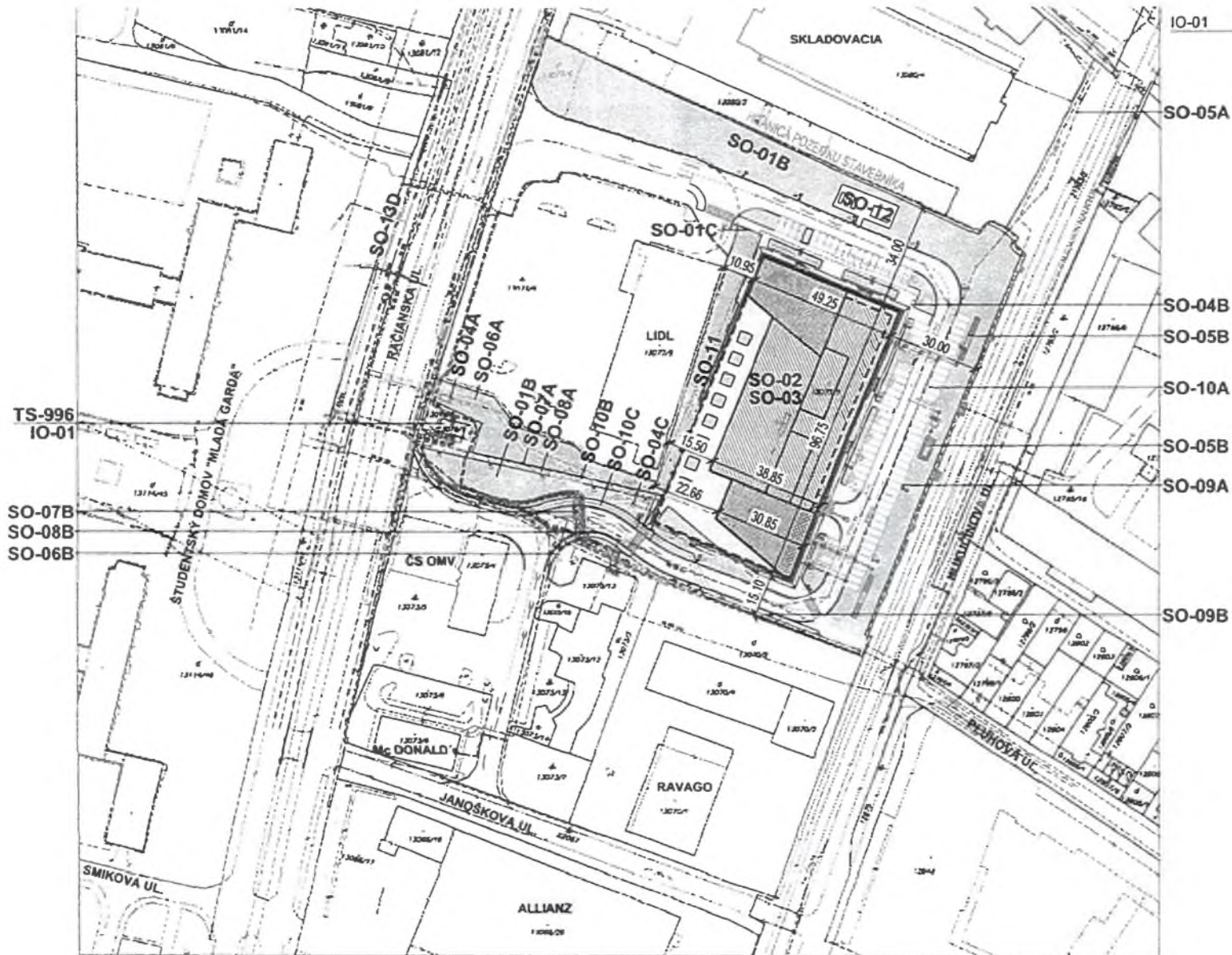
Doručuje sa za účelom vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM RAČIANSKA, BRATISLAVA. DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

05 / 2013

ZÁKRES DO KÓPIE Z KATASTRÁLNEJ MAPY

M 1:2000

S5