

Dobrý deň,

dovoľujeme si požiadať o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..

Žiadateľ : spol. **Institute of Consulting, a. s.**, so sídlo Laurinská 3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 48 061 841, za ktorú je oprávnená konať JUDr. Svetlana Komorová, člen predstavenstva

Požadovaná informácia:

Žiadame o sprístupnenie informácie – stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemkoch parc. č. 4915/1 a 4915/7, kat. územie Vinohrady (LV č. 8070 – v prílohe), pre vlastníkov týchto pozemkov:



Forma sprístupnenia informácie: mailom na adresu intra@iconsulting.sk a zaslaním skenu požadovaného dokladu, prípadne písomne na adresu sídla žiadateľa.

S pozdravom

Svetlana Komorová

Institute of Consulting, a. s.

mobil: +421 905 420 247

e-mail: komorova@iconsulting.sk





MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

intra@consulting.sk

Váš list číslo/zo dňa
12.04.2024

Naša značka
16616/6015/2024/SU/HAKP

Vybavuje/☎/@
Petra Hakošová,
02/49253167
petra.hakosova@banm.sk

Bratislava
15.04.2024

Vec: I-54/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 12.04.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: Institute of Consulting, a.s., Laurinská 3, Bratislava - Staré mesto 811 01, IČO: 47215062 (ďalej v texte ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza, že (cit.):

„Dobrý deň,

dovoľujeme si požiadať o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z..

Žiadateľ: spol. **Institute of Consulting, a. s.**, so sídlo Laurinská 3, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 01, IČO: 48 061 841, za ktorú je oprávnená konať JUDr. Svetlana Komorová, člen predstavenstva

Požadovaná informácia:

Žiadame o sprístupnenie informácie – stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemkoch parc. č. 4915/1 a 4915/7, kat. územie Vinohrady (LV č. 8070 – v prílohe), pre vlastníkov týchto pozemkov:

Forma sprístupnenia informácie: mailom na adresu intra@iconsulting.sk a zaslaním skenu požadovaného dokladu, prípadne písomne na adresu sídla žiadateľa.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

V prílohe Vám zasielame fotokópiu dokumentu:

1. Rozhodnutie č. 2433/2020/UKSP/MARK-33

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2433/2020/UKSP/MARK-33

Bratislava 06.04.2019

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10.06.2019 /
Podpis

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a, §61 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „EKO DOMY- KOLIBA VTÁČNIK“ na pozemku parc. č. 4915/1 v katastrálnom území Vinohrady, Koliba- Vtáčnik v Bratislave, 851 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je stavba v tejto objektovej skladbe:

SO 01 Objekt EKO rodinného domu 1

+ technické zariadenia zásobník LPG, žumpa, vsakovací systém

SO 02 Objekt EKO rodinného domu 2

+ technické zariadenia zásobník LPG, žumpa, vsakovací systém

Stavby SO 01 a SO 02 sú identické, len pootočené. Sú obdĺžnikového pôdorysu s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím s plochou strechou. Stavby sú vsadené v svahovitom teréne.

Dom (SO 01 a SO 02) je navrhnutý ako EKO dom bez pripojenia na IS. Pitná a úžitková voda budú upravované z dažďovej vody a v prípade potreby bude pitná voda dokupovaná. Splaškové vody budú odvádzané do nepriepustnej žumpy. Tepelnú pohodu v dome budú zabezpečovať tepelné zisky zo slnečného žiarenia cez presklené a tienené fasády a podlahové vykurovanie napojené na tepelné čerpadlo vzduch/voda. Elektrická energia sa bude získavať z fotovoltických panelov umiestnených na streche domu. Bude predpríprava na budúce IS v prípade vybudovania verejných vonkajších IS. Parkovanie pre 3 automobily. Technické zariadenia – zásobník LPG, žumpa a vsakovací systém budú komunikačne napojené z obslužnej komunikácie.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 4915/1 v katastrálnom území Vinohrady.
2. v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov a susedných stavieb :
 - Horný EKO dom (SO 01)
 - od pozemku parc. č. 18052/26 – 3,00m
 - od pozemku parc.č. 18062/1– 3,38 m
 - od pozemku parc.č. 4915/2– 24,97m

-od pozemku parc.č. 4913/5– 4,40m
Výškové osadenie : $\pm 0,000 = +250,00$ m.n.m. B.p.V
Výška atiky strechy RD : $+ 8,0$ m od $\pm 0,000$

Dolný EKO dom (SO 02)

-od pozemku parc.č. 18062/1– 3,65m
-od pozemku parc.č. 4917– 18,91m
-od pozemku parc.č. 4916/1– 18,91m
-od pozemku parc.č. 4915/2– 5,39m
Výškové osadenie : $\pm 0,000 = +243,00$ m.n.m. B.p.V
Výška atiky strechy RD : $+ 8,0$ m od $\pm 0,000$

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Navrhnuté EKO domy sú bez pripojenia na IS.

- zásobovanie elektrickou energiou: z fotovoltaičných panelov
- zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou: z upravovanej dažďovej vody a v prípade potreby dokupovaná pitná voda
- splaškové vody budú odvádzané do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníka
- tepelnú pohodu budú zabezpečovať tepelné zisky zo slnečného žiarenia cez presklené a tienené fasády.
- podlahové vykurovanie: tepelné čerpadlo vzduch – voda so solárnym systémom
- zásobník LPG
- uzemnenie: systémom základového zemníča s vyvedením uzemnenia v mieste zvodu bleskozvodu a hlavného rozvádzača objektu.
- dopravné napojenie: z komunikácie Tupého ulica cez kamennú komunikáciu, ktorá do budúcnosti bude dobudovaná. Vjazd na pozemok z obslužnej komunikácie. Parkovanie na pozemku stavebníka v počte 3 osobné automobily ku každému z oboch domov a 3 parkovacie miesta v suterénoch oboch domov, celkový počet pre dva rodinné domy je 12.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. František Kohút, autorizovaný stavebný inžinier 3712*A*2-2 v júni 2019, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h, stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava- Nové Mesto, odd.ŽPaÚP stanovisko č. 4010/3311/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 31.01.2019:

 - Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
 - Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do domovej ČOV. Kaľ z ČOV nesmie byť vypúšťaná do terénu.
 - Odvádzanie dažďových vôd z pozemku bude zabezpečené do retenčnej nádrže a do vsakovacieho systému.
 - Stavby budú realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Povolenie na uskutočnenie stavieb rodinných eko domov podľa predloženého projektu vydáva tunajší stavebný úrad.

- Povolenie na realizáciu vodnej stavby - ČOV podlieha príslušnému konaniu v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava.
- Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona. V prípade, že dôjde k zmene stavby, záväzné stanovisko stráca platnosť.
- Záväzné stanovisko je podkladom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení a povolení stavieb.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava- Nové Mesto, odd.ŽPaÚP stanovisko č.23967/8233/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 17.06.2019:

- Odvádzanie odpadových vôd bude realizované ako delená sústava.
- Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do žumpy o objeme 21,0m²
- Obsah žumpy je zakázané vypúšťať do terénu.
- Vyprázdňovanie žumpy bude preukázateľne zabezpečené zmluvou s oprávnenou osobou.
- Do žumpy nie je dovolené zaúst'ovať dažďovú kanalizáciu.
- Žumpa je považovaná za dočasná stavbu. V zmysle §23. ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, vlastník je povinný sa v prípade vybudovania verejnej kanalizácie na ňu pripojiť a dodržiavať podmienky kanalizačného poriadku.
- Stavebník predloží tunajšiemu stavebnému úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy.
- Odvádzanie dažďových vôd z pozemku bude zabezpečené do retenčnej nádrže a do vsakovacieho systému.
- Stavby budú realizované a prevádzkované tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-16-268/2016:

- Parametre parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 3 parkovacích miest na spevnenej ploche pri každom EKO dome považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 611 0/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Dopravné napojenie vjazdu zo spevnenej plochy od EKO domov na nadradený komunikačný systém požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhl'adové pomery pri vychádzaní vozidiel

Dopravný úrad stanovisko č. 8338/2019/ROP-002-P/783 zo dňa 15.03.2019:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých domov (komíny, antény, vzduchotechnika a pod.), stožiarov verejného osvetlenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov prípadne použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska MR. Štefánika Bratislava), a to:
 - a) v hornej časti územia — 258,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 8,0 m od úrovne ±0,0;
 - b) v dolnej časti územia — 256,6 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 9,6 m od úrovne ±0,0.

- Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s harmonogramom výstavby, s termínom použitia stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej výšky, polohy a doby ich použitia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. UO-BA-OSZP3-2016/096509/KEN/III-vyj. zo dňa 09.12.2016:

- Navrhované stavebné objekty: „ČOV, retenčná nádrž dažďových vôd, zmiešavacia šachta a vsakovací systém“ majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
- Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených
- náležitosti stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/021734/HRB zo dňa 25.01.2019:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
- Stavba si v súčasnosti nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa §47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
- Nakoľko sa na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava stanovisko č. K PUBA-2016/26368-2/101297/PRA zo dňa 22.12.2016:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice stanovisko č.51403/2015-210 zo dňa 30.10.2015:

- budete dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane,
- stavebnému úradu predložíte záväzné stanovisko Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor (§10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
- dodržíte podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 11/2015 zo dňa 12. 10. 2015 a zabezpečíte, aby táto zmluva bola súčasťou stavebného povolenia,

- nebudete zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládky odpadov),
- v prípade škôd, ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradíte.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU-BA-PLO-2020/34662 č.k. 5760/2020-GRO zo dňa 09.01.2019:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (549 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zemínou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2016/96272/DAD zo dňa 16.11.2016:

- Držiteľ odpadov je povinný:

-zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,

-zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho: - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy

odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera). následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.06.2019 s posledným doplnením dňa 27.01.2020 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „EKO DOMY- KOLIBA VTÁČNIK,, na pozemku parc. č. 4915/1 v katastrálnom území Vinohrady, Koliba- Vtáčnik v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 14.02.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 01.04.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nahliadol účastník konania 841 05 Bratislava. V konaní účastníkmi neboli vznesené v zakonom stanovenej lehote námietky.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení. žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor stanovisko č. OU-BA-PLO-2019/51494/ č.K.28246/TKO zo dňa 28.02.2019, TŮV SŮD Slovakia s.r.o., stanovisko č.7165022369/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 04.12.2019, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava- Nové Mesto stanovisko č. 2411/2547/2019/ZP/ZBOZ zo dňa 22.01.2019, Západoslovenská distribučná , a.s. stanovisko zo dňa 09.11.2016, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. stanovisko č. CS SVP OZ BA 176/2019/2 zo dňa 15.01.2019, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku vyjadrenie č. ASM-40-56/2019 zo dňa 10.01.2019, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovisko č.KRHZ-BA-HZUB6-3535/2016 zo dňa 09.12.2016.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300,-eur zaplatený v pokladni tunajšieho pradu.

Príloha: Zákres stavby do katastrálnej mapy 1xA4.

Doručí sa :

1. , 851 04 Bratislava
2. Beniakova 5, 841 05 Bratislava
3. í, Beniakova 5, 841 05 Bratislava
4. Lesy SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
5. , Medená 33, Bratislava
6. Kvačalova 24, 821 08 Bratislava
7. , Kvačalova 24, 821 08 Bratislava
8. J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
9. J.C.Hronského 1636/16, 831 02 Bratislava
10. Ľ.Zúbka 11, Bratislava
11. , Ľ.Zúbka 11 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Na vedomie:

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

17. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepňý závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbo telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
27. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

