

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 19.04.2024

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií a podnet na konanie mestskej časti

Dobrý deň,

týmto sa na Vás obraciam ako občan mestskej časti Bratislava – Nové Mesto so žiadosťou o informácie týkajúce sa:

1. Zmluvy o nájme pozemkov č. 003/2016/N uzatvorenej dňa 18.12.2015 so spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525,
2. spôsobu akým mestská časť Nové Mesto zabezpečuje dodržiavanie vyhradeného parkovania pre rezidentov v oblasti Biely kríž,
3. spôsobu akým mestská časť Nové Mesto zabezpečuje/vynucuje zo strany vlastníka pozemkov špecifikovaných v Zmluve o nájme pozemkov č. 003/2016/N starostlivosť a udržiavanie zelene (najmä pravidelné kosenie).

Dňa 18.12.2015 uzatvorila m. č. Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) a Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Istrochem“) Zmluvy o nájme pozemkov č. 003/2016/N (ďalej len „zmluva“), ktorou boli mestskej časti dané do nájmu v nej špecifikované pozemky nachádzajúce sa v časti Biely kríž. Na základe tejto zmluvy vykonával EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto okrem iného starostlivosť o zeleň. Predmetná zmluva bola ukončená uplynutím času a to dňa 01.01.2024.

Týmto Vás chcem požiadať o nasledovné informácie:

1. Oznámila mestská časť Istrochemu či naopak Istrochem mestskej časti v súlade s bodom 3.1 zmluvy, že nemá záujem na ďalšom trvaní predmetnej zmluvy?
2. Ak mestská časť oznámila Istrochemu, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy, čo bolo dôvodom takéhoto konania zo strany mestskej časti?
3. Vykonávajú zmluvné strany (mestská časť a Istrochem) v súčasnosti rokovania ohľadom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy tak ako to uvádza bod 3.1 zmluvy?
4. Došlo zo strany mestskej časti po skončení nájmu k vráteniu predmetu nájmu a bol z tohto odovzdania vyhotovený písomný záznam? V prípade ak bol vyhotovený písomný záznam, touto žiadosťou žiadam o jeho poskytnutie (postačuje scan zaslaný spolu s odpoveďou na moje otázky na e-mail uvedený nižšie).
5. Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu uveďte dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy?
6. Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu (prenajatých pozemkov) a tieto sú preto aj naďalej fakticky v držbe a užívaní mestskej časti, z akého dôvodu nezabezpečuje mestská časť prostredníctvom EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto starostlivosť o zeleň až do riadneho protokolárneho vrátenia predmetu nájmu?
7. Akým spôsobom je zabezpečená kontrola dodržiavania parkovacej politiky v zóne Biely kríž, resp. uskutočňuje sa vôbec v súčasnosti kontrola parkovacej politiky a z akého titulu, keď veľká časť parkovacích miest sa nachádza na pozemkoch Istrochemu nájom ktorých skončil dňa 01.01.2024?

8. Kto a akým spôsobom zabezpečuje po ukončení zmluvy kontrolu riadneho stavu a bezpečnosti detských ihrísk umiestnených na pozemkoch, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle zmluvy?
9. Ak starostlivosť o zeleň nezabezpečuje mestská časť, akým spôsobom mestská časť zabezpečuje, resp. vynucuje túto starostlivosť od vlastníka pozemku, t. j. od Istrochemu? Nakoľko do dnešného dňa sú predmetné pozemky zarastené vysokým trávnatým porastom a burinou, ktoré predstavujú riziko pre obyvateľov Bieleho kríža (ktorí riadne platia mestskej časti dane), ich deti a taktiež domácich miláčikov (za ktorých sa tiež platia dane), z dôvodu vysokého výskytu kliešťov, osín a pod, nehovoriac o odpadávaní veľkých konárov zo stromov pri silnejších vetroch. **Ak zo strany mestskej časti do dnešného dňa nebol Istrochem vyzvaný na riadne udržiavanie zelene na predmetných pozemkoch, považujte toto podanie zároveň aj za žiadosť o konanie mestskej časti v tejto veci.**
10. Došlo medzi mestskou časťou a Istrochemom k dohode v zmysle bodu 6.5 zmluvy ohľadom spôsobu naloženia s umiestneným mestským mobiliárom a kontajnerovými stojiskami? Ak nie, akým spôsobom mestská časť zabezpečila, že Istrochem tieto zo svojich pozemkov neodstráni a obyvatelia nebudú mať kam vyhadzovať smeti, za odvoz ktorých si takisto platia?

Žiadané informácie mi prosím do ôsmich pracovných dní zašlite na e-mail: _____

Dňa 19.04.2024 som telefonicky kontaktoval p. Ševčíka z Istrochemu, ktorý má podľa mestskej časti na starosti predmetné záležitosti, ktorý ma so sarkazmom v hlase informoval, že oni žiadnu starostlivosť o zeleň na svojich pozemkoch robiť nebudú (napriek tomu, že to je zo zákona ich povinnosť ako vlastníka pozemkov) a to ani na základe žiadnych prípadných „liebesbriefov“ od mestskej časti, čím jasne ukázal akú autoritu pre neho a spoločnosť Istrochem predstavuje mestská časť ako štátny orgán, ktorý disponuje vynucovacou právomocou v obdobných veciach.

Zároveň Vám chcem uviesť moje rozčarovanie z toho, akým spôsobom mestská časť necháva v tejto záležitosti občanov Bieleho kríža doslova v „štichu“, keď napriek vedomosti o ukončení zmluvy s Istrochemom sama žiadnym spôsobom nezabezpečuje starostlivosť o detské ihriská, zeleň, kry a stromy, z ktorých aj pri posledných silných vetroch došlo k opadaniu obrovských častí konárov, ktoré boli potencionálne spôsobilé poškodiť zdravie a život obyvateľov Bieleho kríža (foto posiadam v prílohe tejto žiadosti). Neviem či si mestská časť myslí, že si majú obyvatelia kosiť sami (keďže Istrochem ani mestská časť to nerobí) a skutočne potom neviem za akým účelom platíme dane, miestne poplatky, dane za psov, poplatky za parkovanie, keď miestna časť nie je schopná zabezpečiť základné služby ako uzavrieť nájomnú zmluvu a poskytnúť starostlivosť o jej časť kde bývajú jej obyvatelia v dôsledku čoho:

- sa nemôžeme ísť prejsť po vonku, lebo bujne a divo kvitnú trávy tak, že ľudia majú obrovskú alergiu (o astmatikoch ani nehovorím),
- psy nemôžeme ani venčiť lebo v tak vysokej tráve ich ani nevidíme (nehovorím o následných nákladoch na veterine, keď sa im do očí dostanú semená kvetov a tráv, či zapichne do uší či labiek osina a pod.),
- deti sa majú hrať na detských ihriskách, ktorých údržbu a bezpečnosť (s veľkou pravdepodobnosťou) nikto nezabezpečuje už takmer päť mesiacov,
- nie je zabezpečené, že zajtra budú na svojich miestach kontajnery na odpad,
- je otázná oprávnenosť kontroly parkovacej politiky na pozemkoch Istrochemu.

Na základe vyššie uvedeného žiadam aby mestská časť bezodkladne vyriešila vzniknutú situáciu a aj bez prípadnej zmluvy (prípadne aj na náklady, ktoré môže následne vymáhať od Istrochemu) pristúpila minimálne ku koseniu v časti Biely kríž a odstráneniu nebezpečných krovín a zabezpečeniu údržby a bezpečnosti na detských ihriskách, ktoré na pozemkoch umiestnila, predtým ako dôjde ku škodám na majetku, živote či zdraví obyvateľov Bieleho kríža.

Ja osobne (a už teraz viem, že nie som sám) som ako volič nového starostu Mgr. Matúša Čupku a členov Teamu Vallo videl v zmene doterajšieho vedenia mestskej časti možnosť zmeny k lepšiemu spravovaniu našej mestskej časti v prospech jej obyvateľov, ktoré však k dnešnému dňu nevidím a svoju voľbu a podporu v budúcnosti si spolu s ostatnými obyvateľmi Bieleho kríža veľmi dobre premyslím aj podľa toho, ako mestská časť so súčasným vedením pristúpi k riešeniu vzniknutej situácie.

S pozdravom



JUDr. Jakub Kučerák

Advokát/Attorney At Law

Námestie Martina Benku 5
811 07 Bratislava













MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Kancelária prednostky

Váš list číslo/zo dňa
19.4.2024

Naše číslo
18091/6223/2024/PRED/SZAI

Vybavuje/linka
prednosta@banm.sk

Bratislava
24.4.2024

Vec: I-58/2024 - Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o informáciu

Podaním zo dňa 19.04.2024, ktorý bol Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručený dňa 19.04.2024, ste v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) požiadali o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. *Zmluvy o nájme pozemkov č. 003/2016/N uzatvorenej dňa 18.12.2015 so spoločnosťou Istrochem Reality, a.s., IČO: 35 797 525,*
2. *spôsobu akým mestská časť Nové Mesto zabezpečuje dodržiavanie vyhradeného parkovania pre rezidentov v oblasti Biely kríž,*
3. *spôsobu akým mestská časť Nové Mesto zabezpečuje/vynucuje zo strany vlastníka pozemkov špecifikovaných v Zmluve o nájme pozemkov č. 003/2016/N starostlivosť a udržiavanie zelene (najmä pravidelné kosenie).*

Dňa 18.12.2015 uzatvorila m. č. Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“) a Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Istrochem“) Zmluvy o nájme pozemkov č. 003/2016/N (ďalej len „zmluva“), ktorou boli mestskej časti dané do nájmu v nej špecifikované pozemky nachádzajúce sa v časti Biely kríž. Na základe tejto zmluvy vykonával EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto okrem iného starostlivosť o zeleň. Predmetná zmluva bola ukončená uplynutím času a to dňa 01.01.2024.

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Týmto Vás chcem požiadať o nasledovné informácie:

1. Oznámila mestská časť Istrochemu či naopak Istrochem mestskej časti v súlade s bodom 3.1 zmluvy, že nemá záujem na ďalšom trvaní predmetnej zmluvy?
2. Ak mestská časť oznámila Istrochemu, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy, čo bolo dôvodom takéhoto konania zo strany mestskej časti?
3. Vykonávajú zmluvné strany (mestská časť a Istrochem) v súčasnosti rokovania ohľadom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy tak ako to uvádza bod 3.1 zmluvy?
4. Došlo zo strany mestskej časti po skončení nájmu k vráteniu predmetu nájmu a bol z tohto odovzdania vyhotovený písomný záznam? V prípade ak bol vyhotovený písomný záznam, touto žiadosťou žiadam o jeho poskytnutie (postačuje scan zaslaný spolu s odpoveďou na moje otázky na e-mail uvedený nižšie).
5. Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu uveďte dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy?
6. Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu (prenajatých pozemkov) a tieto sú preto aj naďalej fakticky v držbe a užívaní mestskej časti, z akého dôvodu nezabezpečuje mestská časť prostredníctvom EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto starostlivosť o zeleň až do riadneho protokolárneho vrátenia predmetu nájmu?
7. Akým spôsobom je zabezpečená kontrola dodržiavania parkovacej politiky v zóne Biely kríž, resp. uskutočňuje sa vôbec v súčasnosti kontrola parkovacej politiky a z akého titulu, keď veľká časť parkovacích miest sa nachádza na pozemkoch Istrochemu nájom ktorých skončil dňa 01.01.2024?
8. Kto a akým spôsobom zabezpečuje po ukončení zmluvy kontrolu riadneho stavu a bezpečnosti detských ihrísk umiestnených na pozemkoch, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle zmluvy?
9. Ak starostlivosť o zeleň nezabezpečuje mestská časť, akým spôsobom mestská časť zabezpečuje, resp. vynucuje túto starostlivosť od vlastníka pozemku, t. j. od Istrochemu? Nakoľko do dnešného dňa sú predmetné pozemky zarastené vysokým trávnatým porastom a burinou, ktoré predstavujú riziko pre obyvateľov Bieleho kríža (ktorí riadne platia mestskej časti dane), ich deti a taktiež domácich miláčikov (za ktorých sa tiež platia dane), z dôvodu vysokého výskytu kliešťov, osín a pod, nehovoriac o odpadávaní veľkých konárov zo stromov pri silnejších vetroch. Ak zo strany mestskej časti do dnešného dňa nebol Istrochem vyzvaný na riadne udržiavanie zelene na predmetných pozemkoch, považujte toto podanie zároveň aj za žiadosť o konanie mestskej časti v tejto veci.



/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIC

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

10. Došlo medzi mestskou časťou a Istrochemom k dohode v zmysle bodu 6.5 zmluvy ohľadom spôsobu naloženia s umiestneným mestským mobiliárom a kontajnerovými stojiskami? Ak nie, akým spôsobom mestská časť zabezpečila, že Istrochem tieto zo svojich pozemkov neodstráni a obyvatelia nebudú mať kam vyhadzovať smeti, za odvoz ktorých si takisto platia?

Žiadané informácie mi prosím do ôsmich pracovných dní zašlite na e-mail:

Uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nakoľko vybavenie žiadosti si vyžaduje vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.

Podľa § 17 ods. 2 písm. b) „zo závažných dôvodov môže povinná osoba predĺžiť lehotu (ods. 1), najviac však o osem pracovných dní a o 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a). Závažnými dôvodmi sú: vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.“

Na základe uvedených skutočností Vám Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií oznamuje, že lehota na vybavenie Vašej žiadosti, z dôvodov ustanovených v § 17 ods. 2 zákona o slobode informácií, sa **predlžuje** o 8 pracovných dní.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
Miestny úrad Bratislava
Júrska 1, 832 91 Bratislava
-2-

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Kancelária prednostky

Váš list číslo/zo dňa
19.04.2024

Naša značka
21401/6223/2024/PRED/SZA

Vybavuje/☎/✉
02/49 253 223/prednosta@banm.sk

Bratislava
15.05.2024

Vec

I-58/2024 - Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. – Odpoveď

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, sídlom Junácka 1, 83291 Bratislava, IČO: 00603317, (ďalej len „**povinná osoba**“ alebo „**mestská časť**“) bola dňa 19.4.2024 doručená žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj „**zákon**“, alebo aj „**zákon o slobode informácií**“), v ktorej žiadateľ požiadal o sprístupnenie týchto informácií:

1. *Oznámila mestská časť Istrochemu či naopak Istrochem mestskej časti v súlade s bodom 3.1 zmluvy, že nemá záujem na ďalšom trvaní predmetnej zmluvy?*
2. *Ak mestská časť oznámila Istrochemu, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy, čo bolo dôvodom takéhoto konania zo strany mestskej časti?*
3. *Vykonávajú zmluvné strany (mestská časť a Istrochem) v súčasnosti rokovania ohľadom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy tak ako to uvádza bod 3.1 zmluvy?*
4. *Došlo zo strany mestskej časti po skončení nájmu k vráteniu predmetu nájmu a bol z tohto odovzdania vyhotovený písomný záznam? V prípade ak bol vyhotovený písomný záznam, touto žiadosťou žiadam o jeho poskytnutie (postačuje scan zaslaný spolu s odpoveďou na moje otázky na e-mail uvedený nižšie).*
5. *Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu uveďte dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy?*
6. *Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu (prenajatých pozemkov) a tieto sú preto aj naďalej fakticky v držbe a užívaní mestskej časti, z akého dôvodu nezabezpečuje mestská časť prostredníctvom EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto starostlivosť o zeleň až do riadneho protokolárneho vrátenia predmetu nájmu?*
7. *Akým spôsobom je zabezpečená kontrola dodržiavania parkovacej politiky v zóne Biely kríž, resp. uskutočňuje sa vôbec v súčasnosti kontrola parkovacej politiky a z akého titulu, keď veľká časť parkovacích miest sa nachádza na pozemkoch Istrochemu nájom ktorých skončil dňa 01.01.2024?*
8. *Kto a akým spôsobom zabezpečuje po ukončení zmluvy kontrolu riadneho stavu a bezpečnosti detských ihrísk umiestnených na pozemkoch, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle zmluvy?*
9. *Ak starostlivosť o zeleň nezabezpečuje mestská časť, akým spôsobom mestská časť zabezpečuje, resp. vynucuje túto starostlivosť od vlastníka pozemku, t. j. od Istrochemu? Nakoľko do dnešného dňa sú predmetné pozemky zarastené vysokým trávnatým porastom a burinou, ktoré predstavujú*

☎/fax

02/49 253 223

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIC

2020887385

riziko pre obyvateľov Bieleho kríža (ktorí riadne platia mestskej časti dane), ich deti a taktiež domácich miláčikov (za ktorých sa tiež platia dane), z dôvodu vysokého výskytu kliešťov, osín a pod, nehovoriac o odpadávaní veľkých konárov zo stromov pri silnejších vetroch. Ak zo strany mestskej časti do dnešného dňa nebol Istrochem vyzvaný na riadne udržiavanie zelene na predmetných pozemkoch, považujte toto podanie zároveň aj za žiadosť o konanie mestskej časti v tejto veci.

10. *Došlo medzi mestskou časťou a Istrochemom k dohode v zmysle bodu 6.5 zmluvy ohľadom spôsobu naloženia s umiestnený mestským mobiliárom a kontajnerovými stojiskami? Ak nie, akým spôsobom mestská časť zabezpečila, že Istrochem tieto zo svojich pozemkov neodstráni a obyvatelia nebudú mať kam vyhadzovať smeti, za odvoz ktorých si takisto platia?*

Požadované informácie žiadateľ požadoval zaslať na e-mail: kucerak@advokat.sk.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote 8 pracovných dní odo dňa podania žiadosti, preto v zmysle § 17 ods. 2 písm. c) zákona o slobode informácií predĺžila lehotu na vybavenie žiadosti o 8 pracovných dní listom č. 18091/6223/2024/PRED/SZAI zo dňa 24.4.2024.

Vo vzťahu k otázkam 1-4 a 6-10 žiadosti Vám sprístupňujeme nasledovné informácie :

1. Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. oznámila mestskej časti listom č. 139/RE/2023, zo dňa 30.5.2023, doručeným dňa 1.6.2023, že nemá záujem na ďalšom trvaní nájmu.
2. Vid' odpoveď č. 1. Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. oznámila mestskej časti, že nemá záujem na ďalšom trvaní nájmu.
3. Áno, nakoľko má mestská časť záujem prenajímať si predmetné pozemky aj naďalej.
4. K vráteniu predmetu nájmu nedošlo a tým pádom nebol vyhotovený písomný záznam.
6. Vid' odpoveď č. 9. Údržbu je povinný zabezpečovať vlastník pozemkov. Na predmetných pozemkoch bola vykonaná údržba.
7. Parkovacie miesta sú zaradené do PAASu. Kontrolu dodržiavania parkovacej politiky v zóne Biely kríž vykonáva Hlavného mesto SR Bratislava. Viac informácií nájdete tu <https://paas.sk/kontrola-parkovania/>.
8. Kontrolu stavu vykonáva EKO-podnik VPS.
9. Údržbu zelene na svojom pozemku je v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 3/1996 zo dňa 25.06.1996 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v znení a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 7/2008 zo dňa 16.12.2008 (ďalej len „VZN o starostlivosti o zeleň“) povinný vykonávať vlastník pozemku. V prípade, ak vlastník údržbu nevykonáva postupuje mestská časť nasledovne. V súlade s § 6 VZN o starostlivosti o zeleň zašle vlastníčkovi pozemku list vo veci upozornenia na neudržiavanú zeleň a výzvu na zabezpečenie údržby zelene, v ktorej určí lehotu na vykonanie nápravy. Ak vlastník pozemku v stanovenej lehote nevykoná údržbu zelene, pristúpi mestská časť k začatiu správneho konania vo veci uloženia sankcie z dôvodu porušenia VZN o starostlivosti o zeleň. Ďalším možným krokom je postúpenie podnetu na hlavné mesto SR Bratislava, vo veci nedodržania podmienok VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN hl. mesta o zeleni“). VZN hl. mesta o zeleni bližšie definuje údržbu verejnej zelene, a konkrétne pri § 5 ods. 5 písm. b) aj samotné kosenie plôch verejnej zelene. Podľa § 5 ods. 4 VZN hl. mesta o zeleni „Ak oprávnený užívateľ alebo správca zelene neudržiava pozemok v súlade s týmto nariadením, hlavné mesto Bratislava ho vyzve na zjednanie nápravy, a na odstránenie nedostatkov v určenej lehote písomnou formou. Ak správcom zelene je hlavné mesto, na zjednanie nápravy a na odstránenie nedostatkov v určenej lehote ho vyzve písomnou



/fax
02/49 253 223

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

formou príslušná mestská časť, v ktorej katastrálnom území sa pozemok nachádza.“ Zároveň podľa § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) sa priestupku na úseku poľnohospodárskej pôdy dopustí ten, kto spôsobil svojou nečinnosťou zaburinenie poľnohospodárskeho pozemku alebo nepoľnohospodárskeho pozemku v blízkosti poľnohospodárskeho pozemku. V zmysle § 2 písm. b) citovaného zákona sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávnaté porasty. Priestupky podľa § 23 písm. f) citovaného zákona prejednáva Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Bratislava. A teda do úvahy prichádza aj postúpenie podnetu Okresnému úradu na prešetrenie priestupku. Povinná osoba záverom uvádza, že na základe vykonanej kontroly dňa 09.05.2024 boli všetky pozemky spoločnosti Istrochem Reality, a.s. pokosené

10. Medzi mestskou časťou a spoločnosťou Istrochem Reality, a.s. k dohode v zmysle bodu 6.5. zmluvy nedošlo. Nakoľko má mestská časť záujem opäť užívať predmetné pozemky, vykonáva všetky potrebné kroky k tomu aby mestský mobiliár a kontajnerové stojiská neboli odstránené z týchto pozemkov.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, S32 S1 Bratislava

-2-

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02/49 253 223	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk				Streda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
www.banm.sk				Piatok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
				DIČ	
				2020887385	



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Kancelária prednostky

Číslo: 20258/6223/2024/PRED/SZAI

Bratislava, 15.5.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako povinná osoba (ďalej len „*povinná osoba*“), podľa § 2 ods. 1 v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o slobode informácií*“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“)

sčasti nevyhovuje

žiadosti o prístupnenie informácií žiadateľa
„doručenej emailom dňa 19.4.2024 z emailovej schránky (ďalej len „*žiadateľ*“).

Odôvodnenie:

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 19.4.2024 doručenou povinnej osobe dňa 19.4.2024, požiadal povinnú osobu o nasledovné informácie:

1. *Oznámila mestská časť Istrochemu či naopak Istrochemu mestskej časti v súlade s bodom 3.1 zmluvy, že nemá záujem na ďalšom trvaní predmetnej zmluvy?*
2. *Ak mestská časť oznámila Istrochemu, že nemá záujem na ďalšom trvaní zmluvy, čo bolo dôvodom takéhoto konania zo strany mestskej časti?*
3. *Vykonávajú zmluvné strany (mestská časť a Istrochem) v súčasnosti rokovania ohľadom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy tak ako to uvádza bod 3.1 zmluvy?*
4. *Došlo zo strany mestskej časti po skončení nájmu k vráteniu predmetu nájmu a bol z tohto odovzdania vyhotovený písomný záznam? V prípade ak bol vyhotovený písomný záznam, touto žiadosťou žiadam o jeho poskytnutie (postačuje scan zaslaný spolu s odpoveďou na moje otázky na e-mail uvedený nižšie).*
5. *Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu uveďte dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy?*
6. *Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu (prenajatých pozemkov) a tieto sú preto aj naďalej fakticky v držbe a užívaní mestskej časti, z akého dôvodu nezabezpečuje mestská časť prostredníctvom EKO podnik VPS – Bratislava – Nové Mesto starostlivosť o zeleň až do riadneho protokolárneho vrátenia predmetu nájmu?*
7. *Akým spôsobom je zabezpečená kontrola dodržiavania parkovacej politiky v zóne Biely kríž, resp. uskutočňuje sa vôbec v súčasnosti kontrola parkovacej politiky a z akého titulu, keď veľká časť parkovacích miest sa nachádza na pozemkoch Istrochemu nájom ktorých skončil dňa 01.01.2024?*
8. *Kto a akým spôsobom zabezpečuje po ukončení zmluvy kontrolu riadneho stavu a bezpečnosti detských ihrísk umiestnených na pozemkoch, ktoré boli predmetom nájmu v zmysle zmluvy?*

☎/fax

02/49 253 422

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

9. Ak starostlivosť o zeleň nezabezpečuje mestská časť, akým spôsobom mestská časť zabezpečuje, resp. vynucuje túto starostlivosť od vlastníka pozemku, t. j. od Istrochemu? Nakoľko do dnešného dňa sú predmetné pozemky zarastené vysokým trávnatým porastom a burinou, ktoré predstavujú riziko pre obyvateľov Bieleho kríža (ktorí riadne platia mestskej časti dane), ich deti a taktiež domácich miláčikov (za ktorých sa tiež platia dane), z dôvodu vysokého výskytu kliešťov, osín a pod, nehovoriac o odpadávaní veľkých konárov zo stromov pri silnejších vetroch. Ak zo strany mestskej časti do dnešného dňa nebol Istrochem vyzvaný na riadne udržiavanie zelene na predmetných pozemkoch, považujte toto podanie zároveň aj za žiadosť o konanie mestskej časti v tejto veci.
10. Došlo medzi mestskou časťou a Istrochemom k dohode v zmysle bodu 6.5 zmluvy ohľadom spôsobu naloženia s umiestneným mestským mobiliárom a kontajnerovými stojiskami? Ak nie, akým spôsobom mestská časť zabezpečila, že Istrochem tieto zo svojich pozemkov neodstráni a obyvatelia nebudú mať kam vyhadzovať smeti, za odvoz ktorých si takisto platia?

Požadované informácie žiadateľ požadoval zaslať na e-mail: kucerak@advokat.sk.

Povinná osoba predmetnú žiadosť preskúmala a zistila, že uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote 8 pracovných dní odo dňa podania žiadosti, preto v zmysle § 17 ods. 2 písm. c) zákona o slobode informácií predĺžila lehotu na vybavenie žiadosti o 8 pracovných dní listom č. 18091/6223/2024/PRED/SZAI zo dňa 24.4.2024.

Podľa § 2 ods. 1 zákona o slobode informácií osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len "povinné osoby") sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky, ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o slobode informácií má každý právo na prístup k informáciám, ktoré majú povinné osoby k dispozícii. Právo na prístup k informáciám sa nevzťahuje na informácie, ktoré nie sú k dispozícii, najmä na vytváranie výkladových stanovísk, rozborov, analýz, referátov, odborných stanovísk, politických stanovísk, prognóz a výkladov právnych predpisov a na vytváranie názorov.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o slobode informácií informáciou je akýkoľvek obsah v akejkoľvek forme zaznamenaný na akomkoľvek hmotnom nosiči, najmä obsah písomného záznamu v listinnej podobe, obsah písomného záznamu uloženého v elektronickej podobe alebo obsah záznamu v zvukovej, obrazovej alebo audiovizuálnej podobe.

Podľa § 18 ods. 2 zákona o slobode informácií ak povinná osoba žiadosti nevyhoví hoci len sčasti, vydá o tom v zákonom stanovenej lehote písomné rozhodnutie.

Podľa § 46 správneho poriadku musí byť rozhodnutie v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 1 Správneho poriadku musí rozhodnutie obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade).

Povinná osoba sprístupnila informácie k otázkam č. 1-4 a 6-10 rozhodnutím č. 20258/6223/2024/PRED/SZAI zo dňa 15.5.2024.



/fax
02/49 253 422

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DÍČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Vo vzťahu k otázke č. 5: „Ak nedošlo k protokolárnemu vráteniu predmetu nájmu uveďte dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy“, vydáva povinná osoba toto rozhodnutie.

Základným pojmom zákona o slobode informácií je pojem „informácia“. Zákon o slobode informácií definuje v § 4 ods. 3, že: „Informáciou je akýkoľvek obsah v akejkoľvek forme zaznamenaný na akejkoľvek hmotnom nosiči, najmä obsah písomného záznamu v listinnej podobe, obsah písomného záznamu uloženého v elektronickej podobe alebo obsah záznamu v zvukovej, obrazovej alebo audiovizuálnej podobe.“ Z dikcie tohto článku, je možné vyvodiť, že informácia je definovaná ako obsah, nie hmotný predmet. Čo do podstaty, ide o určitú správu bez ohľadu na to, či je vo forme listinnej (materializovanej) alebo vo forme elektronickej (imaterializovanej). Obsah môže byť zaznamenaný v akejkoľvek forme na akejkoľvek nosiči. Hmotný predmet možno považovať za nosič informácií, pokiaľ informáciu obsahuje. Informáciou je tak obsah písomného záznamu v listinnej podobe (tlačený text), obsah písomného záznamu uloženého v elektronickej podobe (text formátu PDF uložený na USB atď.) alebo obsah záznamu v zvukovej, obrazovej alebo audiovizuálnej podobe (nahrávka zvuku a obrazu, fotografia na USB a pod.) Informácia, ktorá bola v rámci povinnej osoby vyslovená alebo len myslená, nespadá pod vecnú pôsobnosť zákona o slobode informácií.

Povinná osoba konštatuje, že dôvod, pre ktorý sa po skončení zmluvy nepostupuje podľa ustanovení 6.3 a 6.4 zmluvy nemožno pokladať za informáciu v zmysle zákona o slobode informácií, nakoľko u povinnej osoby neexistuje žiadny hmotný nosič, ktorý dané dôvody povinnej osoby ani spoločnosti Istrochem, či už v listinnej alebo elektronickej podobe zachytával, a tým nie je naplnená podmienka, aby bolo možné danú informáciu považovať za informáciu v zmysle zákona o slobode informácií.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 19 zákona o slobode informácií, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Barbora Márecková
prednostka miestneho úradu
Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-2-

Doručuje sa:

1.

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02/49 253 422	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Streda	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
www.banm.sk			2020887385	Piatok	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰