

ME		MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA I ČASŤI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
22. 04. 2024			
Číslo záznamu	17676	Číslo spisu	
Prílohy		Vývoj	

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.04.2024

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je povinnou osobou v zmysle ust. § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

Dňa 24.07.2023 bol pod č. 26415 do podateľne MU Bratislava Nové Mesto manželom
podaný **podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu vo veci nepovolenej stavebnej činnosti na susedných pozemkoch (Príloha č.1).**

Poskytnutie informácií o spôsobe vybavenia podnetu žiadame vzhľadom ku skutočnostiam, že :

- od podania podnetu na vykonanie ŠSD uplynula **značná doba (už 9 mesiacov)**,
- autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku a dynamiku stavieb – špecifikácia GEOTECHNIKA, Ing. Chropeňom bol v odbornom posudku zo dňa 1.8.2023 (na SU doručený 8.8.2023, Príloha č.2) konštatovaný **HAVARIJNÝ STAV**, ktorý pod
- **vplyvom dlhodobej erózie nepriaznivých poveternostných podmienok sa môže ešte zhoršiť a hrozí zvýšená strata stability svahu resp. vykonaného zárezu do svahu (porovnaj odborný posudok Ing. Chropeňa).**

Týmto si dovoľujeme v súlade s ust. § 3 v spojení s ust. § 14 Zákona požiadať povinnú osobu o sprístupnenie nasledovných informácií:

1. informáciu, akým spôsobom bol vybavený vyššie uvedený podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na pozemku parcelné číslo 4459/11 (Zast.plocha a nádvorie) a č. 4459/6 (Záhrada) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 7389, vlastník:
(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“),
2. **sprístupnenie všetkých dokumentov, ktoré boli povinnou osobou vyhotovené (rozhodnutia, výzvy, oznámenia a pod.) alebo prijaté v súvislosti s vybavovaním vyššie uvedeného podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.**
3. informáciu, či v konaní ohľadom Nehnuteľností uvedených v bode 1. boli vydané **kolaudačné rozhodnutia, či už na stavbu rodinného domu alebo oporného múru, prípadne iných stavieb, a ak áno, o kópiu týchto rozhodnutí.**

Pokiaľ ide o žiadosť v bode 2., ako účastník stavebného konania (vlastník susednej parcely č. 4459/9) zároveň ponúkam povinnej osobe alternatívne možnosť, že ak mi bude umožnené nazretie do predmetného spisu, tak si z požadovaných dokumentov v bode 2. tejto žiadosti vyhotovím fotografie svojpomocne pri nazretí do spisu.

Informácie žiadam sprístupniť emailom na adresu

Zároveň v súlade s ust. § 14 ods. 5 si dovoľujem požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií.

S úctou

Miestny úrad Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Stavebný úrad
do pozornosti Ing. arch. Pavel Vodička, poverený vedením SU
Junácka 1, 832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
24. 07. 2023	
Číslo záznamu: 16415	Číslo listu:
Ex. príloha	

VEC: Podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ŠSD)

Podnet na vykonanie miestneho zisťovania stavebným úradom

Vážený stavebný úrad,

ako vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva a oprávnené záujmy sú nižšie popísaným konaním ohrozené a porušované, týmto podávame **podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu**.

Údaje o nehnuteľnosti, na ktorej sa má vykonať ŠSD :

Obec : Bratislava – Nové Mesto katastrálne územie : Vinohrady

Ulica : Rýnska Parcelné číslo : 4459/6, 4459/11, 4459/20, 4459/21

Číslo listu vlastníctva, na ktorom je parcela zapísaná : LV č. 7389

Meno a adresa vlastníka nehnuteľnosti podľa katastra nehnuteľností :

Dôvody vykonania štátneho stavebného dohľadu:

1. Na predmetnej nehnuteľnosti boli vykonané od jesene 2022 a naďalej prebiehajú rozsiahle terénne úpravy, ktoré výrazne zasiahli do pôvodného terénu a podstatne zmenili vzhľad prostredia ako aj odtokové pomery v území, avšak bez príslušného stavebného povolenia (§ 71 ods. písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon) a dokonca bez začatia stavebného konania, pričom podľa citovaného ustanovenia:

„Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány,

a) *terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové a vsakovacie pomery...*

Dôkaz:

Fotografie územia v prílohe

2. Na hraniciach so susednými parcelami č. 4459/9, 4459/5 a 4459/4 bol od roku 2022 realizovaný nepovolený **masívny odkop zeminy z pôvodného terénu** a od novembra 2022 **vybudovaný betónový oporný múr** miestami až do výšky 4 (**štyroch!!!**) metrov, avšak bez nám známeho akéhokoľvek povoľovacieho procesu vedúceho k stavebnému povoleniu, a navyše bez toho, aby stavebník oboznámil vlastníkov dotknutých susediacich pozemkov s projektom, so statickým posudkom (ak vôbec nejaký existuje) a bez súhlasu vlastníkov susedných pozemkov;

Dôkaz:

Fotografie územia v prílohe

3. Medzi stavbou RD Kurhajec a vyššie uvedeným oporným múrom vznikol ďalší stavebný objekt – bazén s prekrytím, technologickou miestnosťou s prislúchajúcimi spevnenými a vodu nepriepustnými plochami, na ploche výrazne presahujúcej 25 m² (!);
4. Ďalej evidujeme neodborný stavebný pokus o akúsi stabilizáciu odkopu o výške medzi 1,0 až 2,5 m nad terénom svahovými prefabrikovanými kvetináčmi.
5. Vstavaná garáž na 1.NP podľa vydaného stavebného povolenia mala byť pre 1 vozidlo, v skutočnom vyhotovení však bola vybudovaná garáž pre 2 vozidlá.
6. Parkovacie plochy a plochy prístupu do garáže v rozpore s územným rozhodnutím neboli riešené materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, ale naopak vybudované ako plochy vodu neprepúšťajúce.
7. Zemina z masívneho odkopu pozemku mimo zastavanej plochy domu, miestami až do hĺbky 4 metre pod pôvodnú úroveň terénu, bola podľa našich pozorovaní čiastočne rozhrnutá na okolitých pozemkoch a nie riadne odvezená.

Sumarizácia dôvodnosti podnetu

Na uvedených pozemkoch sa realizovala – a aktuálne naďalej realizuje, uvedená nelegálna stavebná činnosť značného rozsahu. Táto stavebná činnosť je v rozpore so stavebným zákonom v časti legislatívnej ako aj realizačnej, ohrozuje stabilitu okolitých pozemkov na ktorých vyvoláva ohrozenie práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných pozemkov ako aj riziko následných majetkových škôd.

Na opakované priame výzvy na vysvetlenie tohto nelegálneho konania stavebník nereaguje. Kedysi dávno v začiatkoch nám ústne oznámil svoj názor, že na terénne úpravy žiadne povolenie nepotrebuje.

Napriek skutočnosti, že popísaná nelegálna stavebná činnosť suseda na susednom pozemku prebieha už od roku 2022, resp. už od r. 2021, v záujme nenarušenia susedských vzťahov sme podnety na stavebný úrad nepodávali. Upozorňovali sme ho na zistenia nášho stavebného dozora, že predmetná činnosť je v rozpore so zákonom, a vykonané odkopy sú zdravie ohrozujúce, môžu spôsobiť závažné majetkové škody a takisto že môže dôjsť k samovoľnému strhnutiu hrany výkopových prác. Uvedené upozornenia a apely vykonané v dobrej viere však zostali bez akejkoľvek reakcie a odpovede suseda . Práve naopak, zdá sa že s jedlom rastie chuť a ignorancia platných právnych predpisov a arogancia v jeho konaní sa časom stupňovala. V novembri 2022 sme zistili, že bez nášho súhlasu a dokonca bez predošlého informovania sused nechal osadiť na našom pozemku vytyčovací body na vyššie uvedený oporný múr. Dňa 8.11.2022 (viď foto) sme boli šokovaní tým, že bez nášho súhlasu a dokonca bez predošlého upovedomenia nechal sused Kurhajec odkopať (!!!) časť nášho pozemku v šírke cca 0,5 metra na spoločnej hranici a to až do hĺbky presahujúcej 4 (štyri!) metre, kde následne vybudoval masívny oporný múr. Predtým – takisto bez nášho súhlasu a predošlého upovedomenia - nechal odstrániť (!) oplotenie v našom vlastníctve v mieste plánovaného odkopu bez nášho súhlasu a predošlého upovedomenia. Uvedené skutočnosti sú zrejmé z pripojených fotografií. Opäť, napriek zjavnej protiprávnosti a ľudsky nepochopiteľnej arogancii v konaní suseda , v záujme nenarušenia budúcich susedských vzťahov sme k uvedenému konaniu nepodávali žiadne podnety ani iné právne podania na orgány činné v trestnom konaní, ani na stavebný úrad.

Definitívny koniec snahám na ako-tak normálne susedské vzťahy sused Kurhajec učinil v uplynulých týždňoch, keď napadol naše zlúčené územné a stavebné konanie o opornom múre, na ktorom sme boli dávno vopred dohodnutí a ktorým chceme zabezpečiť terénne vyrovnanie nášho pozemku v mieste plánovanej záhrady. O plánovanom opornom múre bol sused z našej strany upovedomený už v procese prípravy projektov oboch RD, ktoré realizovala rovnaká arch. Kancelária APEX, po tom, ako som mu bez nároku na akúkoľvek odmenu sprostredkoval kúpu susedného pozemku od bývalej vlastníčky, ktorú som za tým účelom oslovil a komunikovali sme o našich plánovaných projektoch rodinných domov a riešenia. Mal som za to, že našou odmenou budú normálne susedské vzťahy – z tohto pohľadu zažívame iróniu a absurditu v priamom prenose. Ešte vo februári 2023 sme susedovi poskytli projekt a statické posúdenie oporného múru, spolu s pripraveným súhlasným stanoviskom preňho. Nijako na odovzdané podklady nereagoval, ani napriek opakovaným urgenciám. Vyjadril sa až vo vypísanom konaní, a úplne opačne ako predtým slovné deklaroval, že sme na všetkom dohodnutí. Mali sme za to, že slovné dohody budú platiť. Uvedený projekt a statické posúdenie nám vrátil až po 3 (!) urgenciách, a to až dnes poštou dňa 21.07.2023.....

Uvedené skutočnosti podrobne opisujeme z dôvodu porovnania diametrálne odlišných postupov dvoch susedných stavebníkov. Kým my sa snažíme o dosiahnutie zákonného rozhodnutia stavebného úradu v súlade s platnými predpismi a čakáme so stavebnými prácami, sused postupuje akoby preňho žiadne zákony a pravidlá, a to nielen tie právne záväzné, ale ani tie morálno-etické, ľudské, neplatia.

Za tohto stavu nemáme inú možnosť, ako brániť svoje práva a oprávnené záujmy právnou cestou.

Dovoľujeme si požiadať aj o oznámenie termínu vykonania štátneho dohľadu na danom mieste, na ktorom mám záujem byť prítomný, keďže medzi uvedenými nepovolenými činnosťami sú

aj stavebné činnosti vykonávané priamo na hranici vlastníkov susedných pozemkov
a manželov, čím sa bezprostredne dotýkajú ich práv a oprávnených
záujmov.

Vo veci výstavby rodinného domu Kurhajec evidujeme vydané stavebné povolenie pod č.
6811/2018/UKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018.

Vopred ďakujeme za čo najskoršie preverenie uvedených skutočností a uskutočnenie
zákonných opatrení, ktoré povedú k účinnej náprave a nastoleniu zákonného stavu v predmetnom
území.

V Bratislave, dňa 21.07.2023

S úctou

Prílohy:

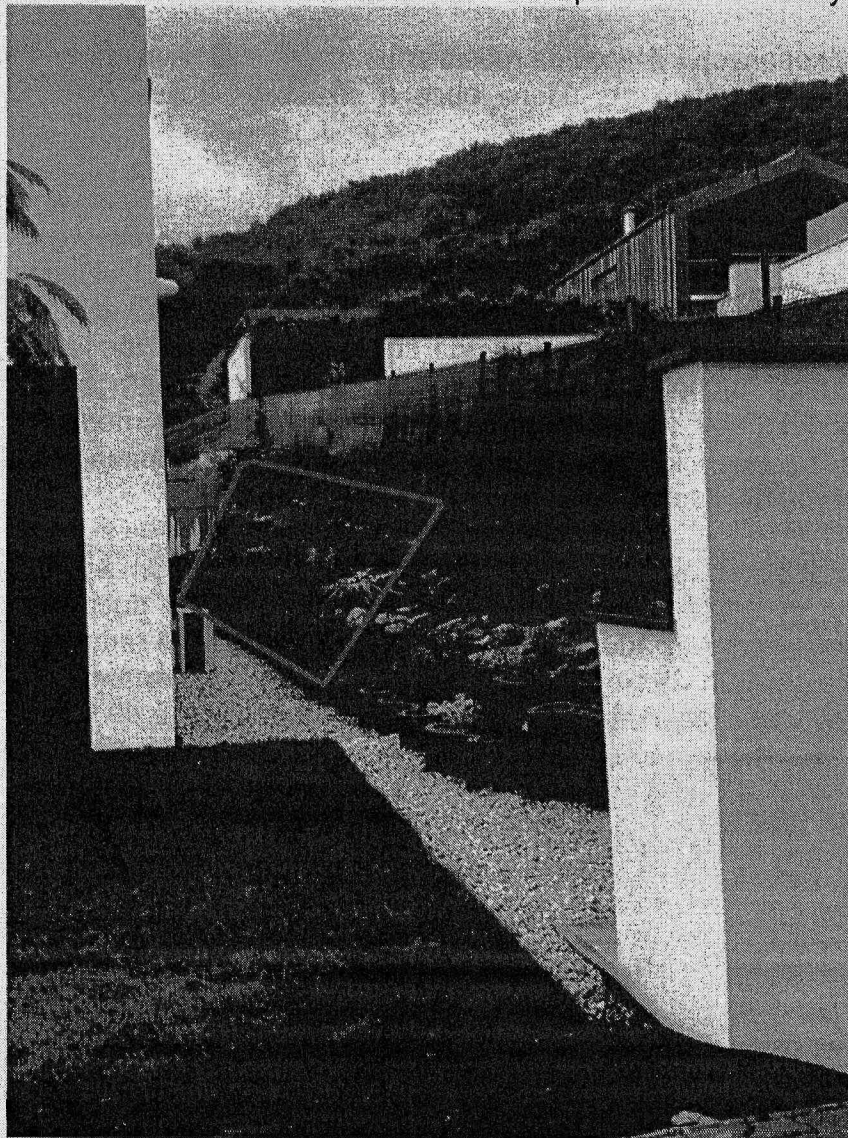
1. 2x Foto pôvodného vzhľadu terénu v území
2. Foto výkopu oporného múra
3. 2x Foto bazénu s príslušenstvom,
4. Foto gravitačného svahového spevnenia

Stavba: Stabilizácia havarijného stavu svahu na hranici pozemkov RD

Vec: Stanovisko geotechnika k aktuálnemu stavu výkopu na hranici pozemku investora z hľadiska dlhodobej stability a bezpečnosti.

Na základe dohody so stavebným dozorom ako aj investorom () stavby RD som bol prizvaný na aktuálnu obhliadku vyššie uvedenej parcely za účelom spracovania odborného stanoviska ohľadne odkopu svahu resp. zemného zárezu, ktorý je zrealizovaný na hranici pozemku investora z hľadiska dlhodobej stability a bezpečnosti. K tejto problematike som spracovával už v minulosti Stanovisko zo dňa 13.03.2023, kde som bol oslovený investorom na susednom pozemku RD z toho istého dôvodu.

Fotodokumentácia aktuálneho stavu odkopu v čase obhliadky stavby:



Dovolím si opätovne, ako bolo uvedené rovnako aj v mojom Stanovisku zo dňa 13.03.2023, poukázať na príslušné okrajové normové podmienky pre realizáciu zemných prác.

Základné okrajové podmienky pre vykonávanie zemných prác sú uvedené v platnej norme STN 73 3050 "Zemné práce. Všeobecné ustanovenia." ako aj v iných príslušných normách a predpisoch.

Chcel by som najmä upozorniť na § 10 - Zemné práce vo vyhláske č. 147/2013 Z. z. "Vyhláska Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich", Príloha č. 2, bod č. 5:

5.1. Steny výkopov sa musia zabezpečiť proti zosunutiu. Spôsob zabezpečenia stability stien výkopov musí byť uvedený v projektovej dokumentácii stavby, ktorá obsahuje najmä druh paženia, parametrické údaje paženia a spôsob jeho realizácie.

5.5. Zvislé steny kopaných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu od hĺbky väčšej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce.

Paženie stien výkopov je nutné zabezpečiť všade tam, kde je to nevyhnutné z hľadiska bezpečnosti a stability. Stabilitu stien výkopu je možné dosiahnuť buď zrealizovaním paženia výkopu alebo vysťahovaním bezpečného sklonu stien výkopu. Za dodržanie predpísaného sklonu svahov a ich výslednú stabilitu (vyjadrenú stupňom bezpečnosti) zodpovedá zhotoviteľ výkopu. Norma STN 73 3050 udáva prípustné hodnoty sklonov šikmých svahov výkopov podľa jednotlivých druhov hornín, tak aby aj pod vplyvom dlhodobej erózie nepriaznivých poveternostných podmienok ako intenzívny dážď, sneženie, premrzaním svahu nedošlo k strate stability svahu resp. zárezu.

Pre dodržanie stability svahov výkopov bez dokladovania statickým výpočtom je potrebné dodržat dovolené maximálne sklony svahov, či už pre dočasné alebo trvalé svahy, stanovené požiadavkami uvedenými v tabuľke pre jednotlivé typy hornín a zemín v podloží. Sklon svahu vyjadrený výrazom 1 : x znamená, že na jeden diel výskového rozdielu pripadá x dielov vodorovnej dĺžky.

Sklony svahov v jemnozrnných zeminách

Tabuľka 6.4

Zemina	Výška svahu (m)	Trvalý sklon svahu
ľbovitá hlina	0 + 3	1 : 1,25
	3 + 6	1 : 1,6
	6 + 9	1 : 1,75
Piesčitá hlina, prachovitý il	0 + 3	1 : 1,25
	3 + 6	1 : 1,25
	6 + 9	1 : 1,4
il	0 + 3	1 : 1,25
	3 + 6	1 : 1,25
	6 + 9	1 : 1,25
Spraš	0 + 6	2,5 : 1

Sklony svahov v skalných horninách a hrubozrnných zeminách

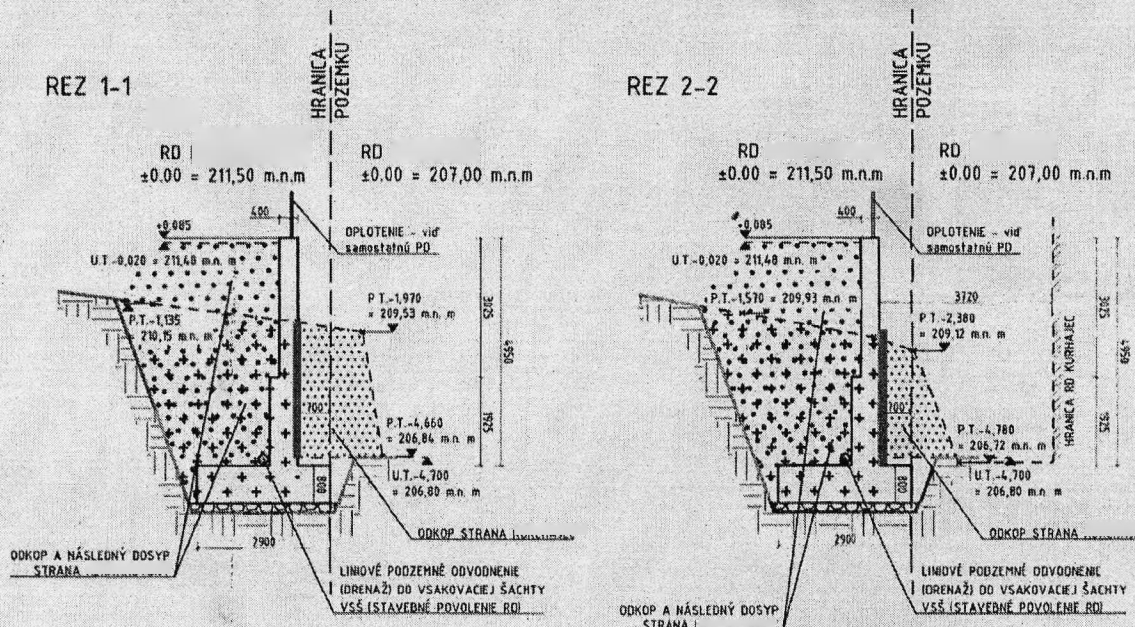
Tabuľka 6.3

Hornina	Sklon svahu	
	dočasný	trvalý
Zdravé skalné horniny	5 : 1	
Navetrané horniny	3 : 1	
Balvanitý štrk	1 : 0,75	
Štrk s pieskom, ostrohranný piesok	1 : 1,25	1 : 1,5
Okrúhly hrubozrnný piesok	1 : 1,5	1 : 1,75
Okrúhly jemnozrnný piesok	1 : 1,75	
Piesok v svahu s vyvierajúcou vodou	1 : 2,5 až 1 : 3,5	

Na základe obhliadky stavby si dovoľujem konštatovať nasledujúce stanoviská a závery z hľadiska dlhodobej stability a bezpečnosti odkopu svahu:

Na základe aktuálneho stavu odkopu, napriek pokusom o zastabilizovanie otvorenej hrany výkopu na hranici pozemku zo strany RD

1. Úroveň aktuálneho terénu je zdokumentovaná geodetickým zameraním. Táto je označená v priečných rezoch (vid'. nižšie) výškovými kótami a popisom „P.T. = pôvodný terén“ stav v čase zamerania. Finálne terénne úpravy na pozemku RD sú na základe projektovej dokumentácie (Stavba: Oporné múry, stupeň DSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie, Autor: Ing. Lošonský, Ing. Čerňak, Ing. Žilinský, 10/2022) v priečných rezoch zaznačené výškovou kótou 211,48 m n.m. s popisom „U.T. = upravený terén“. Ako je z týchto priečných rezov vidieť, tak prevýšenie upraveného terénu RD U.T. = 211,48 m n.m. voči úrovni pôvodného terénu RD na kóte ca. P.T. = 206,80 m n.m. dosahuje prevýšenie pri hranici pozemku až do výšky ca. 4,7m.

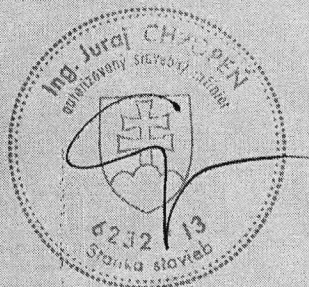


2. Navrhnuté riešenie v zmysle mne predloženého projektu v stupni DSP uvedené v bode č.1 považujem za bezpečné riešenie staticky určitou železobetónovou konštrukciou oporného múra realizovaného na vlastnom pozemku investora RD. Pričom aj zo strany suseda RD bude po vybudovaní tohto oporného múra možné využívať priestor, kde sa dnes nachádza zemina podľa zamerania, až po hranicu svojho pozemku resp. dokonca +70 cm navyššie až po prednú hranu oporného múru (vid'. červená čiara vyššie).
3. Odporúčam bezodkladné riešenie aktuálneho stavu svahovania výkopu z dôvodu havarijného stavu, ktorý je podľa môjho názoru spôsobený najmä prekročením výšky odkopu svahu nad 1,5m (vid. geodetické zameranie terénu napr. Rez 1-1 kde horná hrana odkopu P.T.= 209,53 m n.m. a spodná hrana odkopu P.T.= 206,84 m n.m. čo predstavuje výškový rozdiel ca. 2,7 m) bez dodržania potrebného normového sklonu svahovania výkopu uvedeného na

predchádzajúcej strane č.2 tohto Stanoviska.

4. Majiteľ RD voči predchádzajúcemu stavu odkopu, ktorý popisuje moje stanovisko zo dňa 13.03.2023, síce začal budovať pomocnú opornú konštrukciu z prefabrikovaných dielcov, ale nemám vedomosť o tom či bol pre túto konštrukciu dokladovaný statický stabilitný výpočet pre zabezpečenie aktuálneho prevýšenia terénu popísaného v bode č.3 tohto Stanoviska. Pričom dá sa už dnes konštatovať, že aktuálne zrealizovaná pomocná oporná konštrukcia z prefabrikovaných dielcov bude nevyhovujúca pri zrealizovaných finálnych terénnych úpravách v zmysle projektu pre stavebné povolenie RD / z hľadiska dlhodobej stability a bezpečnosti!
5. Pri tomto aktuálnom stave môže dojsť v prípade realizácie terénnych úprav na pozemku investora RD kedykoľvek k uvoľneniu väčšieho objemu zeminy, ktorá sa zosype pri už malom externom vplyve (najmä vplyvom počasia - sneh, dážď a premrzanie svahu, dynamickej stavebnej dopravy resp. stavebnej činnosti) stratou stability svahu, keďže momentálne sa svah resp. odkop nachádza v nebezpečnom stave.

01.08.2023





MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo
dňa

- / 22.04.2024

Naša značka

18341/6249/2024/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@

JUDr. Klaudia Bjelaková
02/49253615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava

25.04.2024

Vec: I-64/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 22.04.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa:

(ďalej ako „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Mestská časť Bratislava - Nové Mesto je povinnou osobou v zmysle ust. § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

Dňa 24.07.2023 bol pod č. 26415 do podateľne MU Bratislava Nové Mesto manželmi podaný podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu vo veci nepovolenej stavebnej činnosti na susedných pozemkoch (Príloha č. 1).

Poskytnutie informácií o spôsobe vybavenia podnetu žiadame vzhľadom ku skutočnostiam, že :

- od podania podnetu na vykonanie ŠSD uplynula značná doba (už 9 mesiacov).
- autorizovaným stavebným inžinierom pre statiku a dynamiku stavieb - špecifikácia GEOTECHNIKA, Ing. Chropeňom bol v odbornom posudku zo dňa 1.8.2023 (na SU doručený 8.8.2023. Príloha č.2) konštatovaný havarijný stav, ktorý pod
- vplyvom dlhodobej erózie nepriaznivých poveternostných podmienok sa môže ešte zhoršiť a hrozí zvýšená strata stability svahu resp. vykonaného zárezu do svahu (porovnaj odborný posudok Ing. Chropeňa).

Týmto si dovoľujeme v súlade s ust. § 3 v spojení s ust. § 14 Zákona požiadať povinnú osobu o sprístupnenie nasledovných informácií:

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

1. informáciu, akým spôsobom bol vybavený vyššie uvedený podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na pozemku parcelné číslo 4459/11 (zast. plocha a nádvorie) a č. 4459/6 (Záhrada) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, zapísaných na liste vlastníctva č. 7389, vlastník: JUDr. (ďalej len „Nehnutelnosti“),
2. sprístupnenie všetkých dokumentov, ktoré boli povinnou osobou vyhotovené (rozhodnutia, výzvy, oznámenia a pod.) alebo prijaté v súvislosti s vybavovaním vyššie uvedeného podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
3. informáciu, či v konaní ohľadom Nehnutelností uvedených v bode 1. boli vydané kolaudačné rozhodnutia či už na stavbu rodinného domu alebo oporného múru, prípadne iných stavieb, a ak áno, o kópiu týchto rozhodnutí.

Pokiaľ ide o žiadosť v bode 2., ako účastník stavebného konania (vlastník susednej parcely č. 4459/9) zároveň ponúkam povinnej osobe alternatívne možnosť že ak mi bude umožnené nazretie do predmetného spisu, tak si z požadovaných dokumentov v bode 2. tejto žiadosti vyhotovím fotografie svojpomocne pri nazretí do spisu. Informácie žiadam sprístupniť emailom na adresu . Zároveň v súlade s ust. § 14 ods. 5 si dovoľujem požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

K bodu 1: Dňa 17.10.2023 bol vykonaný štátny stavebný dohľad za účelom preverenia rozsahu terénnych úprav.

K bodu 2: Zasielame v prílohe.

K bodu 3: Vo veci bolo vydané Rozhodnutie č. 9543/2023/SU/CERI-80 zo dňa 19.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2023.

V prílohe Vám zasielame fotokópie dokumentu:

1. Kópia oznámenia ŠSD zo dňa 22.08.2023
2. Kópia Zápisnice zo ŠSD vykonaného dňa 17.10.2023
3. Kópia Rozhodnutia č. 9543/2023/SU/CERI-80 zo dňa 19.12.2023

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9543/2023/SU/CERI-80

Bratislava 19.12.2023

10

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 21.12.2023
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu stavebníka [redacted] (ďalej len „stavebník“) a preskúmania v uskutočnenom konaní podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:
podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Rodinný dom Kurhajec“ (ďalej len „stavba“), na Rýnskej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa Geometrického plánu č. 06112023, zo dňa 09.11.2023, ktorý vypracoval a autorizačne overil [redacted] autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 13.11.2023, číslo G1 – 2246/2023.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 77/2018a10304/2017/UKSP/POBA-23 zo dňa 17.04.2018, právoplatným dňa 14.06.2018, povolená stavebným povolením č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatným dňa 11.03.2019, zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 1014/2022/7648/2021/UKSP/CERI-17 zo dňa 13.12.2022, právoplatným dňa 16.02.2023.

Miesto stavby: Bratislava, mestská časť Nové Mesto, Rýnska ulica
Účel stavby: bytová budova, rodinný dom podľa § 43b, ods.1, písm. b) stavebného zákona, určená na trvalé bývanie

Opis stavby:

Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou je voľne stojaci, dvojpodlažný s plochou strechou s pôdorysom tvaru L. Súčasťou stavby sú domové časti prípojok na pitnú vodu, splaškovú kanalizáciu a el. sieť NN ako aj novovybudovaný zjazd na cestu Rýnska. Zrážkové vody sú odvádzané do vsaku. Zdrojom tepla je plynový kotol. V dome je garáž pre dve motorové vozidlá a súčasťou domu je aj terasa a vonkajší sklad záhradného nábytku a náradia so vstupom z terasy. Parkovanie je zabezpečené v garáži pre 2 motorové vozidlá a pred rodinným domom.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
3. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.

4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

Účastník konania:

1. 

V konaní neboli uplatnené námietky účastníka konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.10.2023, s posledným doplnením dňa 11.12.2023, podal stavebník, v zastúpení splnomocneným zástupcom  Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom Kurhajec**“ na Rýnskej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 77/2018a10304/2017/UKSP/POBA-23 zo dňa 17.04.2018, právoplatným dňa 14.06.2018, povolená stavebným povolením č. 6811/2018/ÚKSP/HAVK-SP-76 zo dňa 08.11.2018, právoplatným dňa 11.03.2019, zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 1014/2022/7648/2021/UKSP/CERI-17 zo dňa 13.12.2022, právoplatným dňa 16.02.2023.

Dňom podania návrhu podľa §79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 06.10.2023 listom č. 9543/2023/SU/CERI-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.11.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní o zmene stavby pred jej dokončením.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že sa dodržali podmienky stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, Geometrický plán č. 06112023, zo dňa 09.11.2023 na zameranie stavby rodinného domu ku kolaudácii na pozemku parc. č. 4459/11 a nové oddelenie pozemku parc. č. 4459/20, vypracoval a autorizačne overil  autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor, dňa 13.11.2023, číslo G1 – 2246/2023, geodetický elaborát o vytýčení stavby, energetický certifikát budovy č. 237481/2023/11/015612008/EŠ.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníka konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2023/423391-002, zo dňa 22.11.2023,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2023/002348-002 zo dňa 07.12.2023,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlas na trvalé užívanie malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 58609/2023-549873/2023/Ri zo dňa 06.11.2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ustanovenia § 2c ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Matuš Cupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa položky č. 62a, a), 1. zákona č. 145/1995 Zb. vo výške 35 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručí sa účastníkom konania:

1. [redacted]

Na vedomie:

2. [redacted]

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, ochrana ovzdušia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Junácka 1, 832 91 Bratislava





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
8360/2023/SU/CERI-oznŠSD

Vybavuje/☎/ @
Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
22.08.2023

Vec:

Oznámenie o výkone štátneho stavebného dohľadu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ust. § 98 a § 100 stavebného zákona oznamuje, že poverený zamestnanec stavebného úradu Ing. Ivana Černá vykoná štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD), ktorý sa uskutoční

dňa 17.10.2023 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím pred vstupom na pozemok reg. C-KN parc. č. 4459/6 v katastrálnom území Vinohrady vo vlastníctve [redacted] ulici v Bratislave.

Predmetom ŠSD je preverenie rozsahu terénnych úprav a skutkového stavu stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Podľa §105 ods. 1 písm. c) stavebného zákona sa priestupku dopustí a pokutou sa potrestá ten, kto nezabezpečuje podmienky na vykonávanie štátneho stavebného dohľadu, bráni v jeho výkone, nesplní výzvu orgánu štátneho stavebného dohľadu alebo neurobí opatrenie nariadené orgánom štátneho dohľadu.

Ak sa niektorý z prizvaných nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Doručí sa:

1.

Doručí sa na vedomie:

2.

3.

4.

NEDOPOSIELAŤ
1 Neúspešný pokus o doručenie
s výzvou o opakované doručenie dňa

2 Opakované doručenie

3 Deň uloženia zásielky

4 Deň odopretia prijatia zásielky, ktorý
sa považuje za deň jej doručenia,
o čom bol adresát poučený

DORUČENKA DO VLASTNÝCH RÚK
DOPORUČENE Opakované doručenie

Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ
Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad Bratislava
Junácka I
832 91 Bratislava I

32101/8360/2023/SU/CERI – ozn. ŠSD

Denná pečiatka
dodacej pošty

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Dňa 7. 9. 2023

Podpis ..

Adresát:

**Zápisnica zo štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD)
uskutočneného dňa 17.10.2023**

Predmetom ŠSD je preverenie rozsahu terénnych úprav a skutkového stavu stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Zistenia ŠSD:

Na pozemku parc. č. C-KN 4459/6 je postavený oporný múr v dĺžke cca 16,5 m a výškej cca 1,6 m až cca 2,8 m. monolitický betónový s obruami v rozostupoch cca 50 cm - 1 m priemeru cca 3 cm. Na opornom múre je priamočiaro oporného múru postavené oplotenie plechové s oceľovým stĺpikom s rozostupom cca 5 m, výškej 1 m. Súbežná časť pozemku je oplotená plechovým oplotením z blokov so stĺpikom v rozostupoch cca 3 m výškej cca 2 - 2,10 m, s brzdovou šírkou cca 1 m a výškej cca 1 m. Oplotenie na JV je osadené v opornom múre dĺžky cca 10 m a výškej cca 1,8 m. Terén na pozemku je zarovnaný do $\pm 0,000$ m. Na pozemku v južnej časti je postavený bazén o rozmeroch 16 m x 3,0 m a hĺbkou cca 1,5 m s krytom z tvrdého pískového plátna. V prednej časti pred domom je postavené kontajnerové stojisko o rozmeroch cca 2 m x 1 m spevnené dlažbou. Stavby boli postavené nad rámec stavebného poradenia č. 6811/2018/UKSP/HAVK - SP - Y6 zo dňa 08.11.2018, pp. dňa 11.05.2019. a nad rámec povolenia zmeny stavby pred dokončením č. 1014/2022/Y648/2021/UKSP/2021-14 zo dňa 13.11.2022, pp. dňa 16.06.2023. Stavebné predlohy dokumentácie overené v týždni konaniami o povolení stavby a zmeny stavby pred dokončením

**Zápisnica zo štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD)
uskutočneného dňa 17.10.2023**

Predmetom ŠSD je preverenie rozsahu terénnych úprav a skutkového stavu stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

*Na sekurovopracnej brame pozemku je ovak upravený
betónovým stĺpkovým podmiacim v lastoch doram projektom
do nižšej cca 40 cm v najvyššom bode s výsadbou.*

Zápisnica bola po prečítaní prítomnými podpísaná.

MENO:

PODPIS:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Odoprel podpis z dôvodu, že:

.....
.....
.....

Overila:

V Bratislave, dňa 17.10.2023



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

č. 8360/2023/SU/CERI

Zápisnica zo štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD)
uskutočneného dňa 17.10.2023

Predmetom ŠSD je preverenie rozsahu terénnych úprav a skutkového stavu stavieb na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4459/6, 4459/11, 4459/20 a 4459/21 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

ŠSD vykonal poverený zamestnanec stavebného úradu MČ Bratislava - Nové Mesto :
Ing. Ivana Černá

Prítomní:

Ing. IVANA ČERNÁ

SÚ

Ing. Z. Galiková, Ph.D.

SÚ