

Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

V Nových Zámkoch dňa 29.04.2024

VEC

Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle §14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podaním zo dňa 30.11.2022 spoločnosť Stahlmann s.r.o., cestou svojho právneho zástupcu podala na Miestny úrad Bratislava III – Nové Mesto – mestská časť, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na objektoch nachádzajúcich sa v areáli na adrese Stará Vajnorská 4 v Bratislave, pričom podrobne uviedla dôvody jeho podania a pripojila relevantné prílohy.

Dňa 24.08.2023 bol podávateľovi podnetu, spoločnosti Stahlmann s.r.o., doručený list zo dňa 17.08.2023 – Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu, z ktorého vyplýva skutočnosť, že **na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad v zmysle § 88a začne ex offo konanie o dodatočnom povolení stavby na stavebné úpravy, ktoré boli vykonané bez právoplatného stavebného povolenia, resp. v rozpore s ohlásením drobných stavieb**. Z predmetného Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 17.08.2023 však nie sú zrejmé skutočnosti, ktoré podávateľ podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu, žiadal preveriť.

Stavebný úrad následne začal písomnosťou č. 3617/211/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024 voči stavebníkovi konanie z úradnej moci podľa § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení (odstránení) nepovolennej zmeny stavby „Výrobná hala“, súp. č. 1367, postavenej na pozemku parc. č. 17082/8 v k. ú. Bratislava-Nové Mesto a vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom že dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi územného plánovania a osobitnými predpismi; zároveň stavebný úrad začal voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona vo veci správneho deliktu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že z Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 17.08.2023 nevyplývajú skutočnosti, ktoré spoločnosť Stahlmann s.r.o., ako podávateľ podnetu žiadala preveriť, týmto spoločnosť Stahlmann s.r.o., zastúpená JUDr. Ing. Kristínou Rakickou-Decsi, PhD., advokátkou, Vás ako povinnú osobu žiada o poskytnutie nasledovných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií):

- či zásahy do obvodového plášťa budovy so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, resp. do fasády tejto budovy, spôsobom akým boli vlastníkom budovy vykonané v dôsledku ktorých bol vzhľad budovy podstatným spôsobom zmenený, vyžadovali stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie,
- či bola bez stavebného povolenia vykonaná prístavba budovy so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, a v akom rozsahu, či bol zmenený účel užívania stavby so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto bez kolaudačného rozhodnutia,
- či v budove so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, prípadne prebehli iné zistiteľné stavebné úpravy, na ktoré sa vyžadovalo stavebné povolenie, resp. iný súhlas či vyjadrenie príslušného stavebného úradu,

- či boli na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Bjoern s.r.o. nachádzajúcich sa okolo stavby so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, v areáli medzi ulicami Vajnorská a Stará Vajnorská vykonané stavebné úpravy – vybudovanie spevnených plôch, odstavných plôch, parkovísk bez stavebného povolenia, resp. iného potrebného súhlasu príslušných orgánov,

Informácie požadujeme sprístupniť nahliadnutím do spisu sp.zn. 3617/211/2024/SU/KUCA vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis, odkopírovaním informácií na technický nosič dát. O termíne nahliadnutia nás prosím informujte zaslaním do elektronickej schránky právneho zástupcu, alebo telefonicky na hore uvedenom telefónnom čísle.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

.....
Stahlmann s.r.o.
v zastúpení JUDr. Ing. Kristína Rakická-Decsi, PhD.



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

JUDr. Ing. Kristína Rakická-
Decsi, PhD.
Pri Gymnáziu 22
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
- / 29.04.2024

Naša značka
20224/6454/2024/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@
JUDr. Klaudia Bjelaková/
02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
07.05.2024

Vec: Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 07.05.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľky: JUDr. Ing. Kristíny Rakickej-Decsi, PhD., Pri Gymnáziu 22, 940 01 Nové Zámky (ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Podaním zo dňa 30.11.2022 spoločnosť Stahlmann s.r.o., cestou svojho právneho zástupcu podala na Miestny úrad Bratislava III-Nové Mesto-mestská časť, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na objektoch nachádzajúcich sa v areáli na adrese Stará Vajnorská 4 v Bratislave, pričom podrobne uviedla dôvody jeho podania a pripojila relevantné prílohy.

Dňa 24.08.2023 bol podávateľovi podnetu, spoločnosti Stahlmann s.r.o., doručený list zo dňa 17.08.2023 Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu, z ktorého vyplýva skutočnosť, že na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu stavebný úrad v zmysle § 88a začne ex offio konanie o dodatočnom povolení stavby na stavebné úpravy, ktoré boli vykonané bez právoplatného stavebného povolenia, resp. v rozpore s ohlásením drobných stavieb. Z predmetného Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 17.08.2023 však nie sú zrejmé skutočnosti, ktoré podávateľ podnetu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu, žiadal preveriť.

Stavebný úrad následne začal písomnosťou č. 3617/211/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024 voči stavebníkovi konanie z úradnej moci podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení (odstránení) nepovolenej zmeny stavby „Výrobná hala“, súp. č. 1367, postavenej na pozemku parc. č.

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

17082/8 v k. ú. Bratislava-Nové Mesto a vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom že dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä cieľmi územného plánovania a osobitnými predpismi; zároveň stavebný úrad začal voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona vo veci správneho deliktu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že z Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu zo dňa 17.08.2023 nevyplývajú skutočnosti, ktoré spoločnosť Stahlmann s.r.o., ako podávateľ podnetu žiadala preveriť, týmto spoločnosť Stahlmann s.r.o., zastúpená JUDr. Ing. Kristínou Rakickou-Decsi, PhD., advokátkou, Vás ako povinnú osobu žiada o poskytnutie nasledovných informácií v zmysle zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií):

- či zásahy do obvodového plášťa budovy so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, resp. do fasády tejto budovy, spôsobom akým boli vlastníkom budovy vykonané v dôsledku ktorých bol vzhľad budovy podstatným spôsobom zmenený, vyžadovali stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie,
- či bola bez stavebného povolenia vykonaná prístavba budovy so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, a v akom rozsahu, či bol zmenený účel užívania stavby so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto bez kolaudačného rozhodnutia,
- či v budove so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, prípadne prebehli iné zistiteľné stavebné úpravy, na ktoré sa vyžadovalo stavebné povolenie, resp. iný súhlas či vyjadrenie príslušného stavebného úradu,
- či boli na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Bjoern s.r.o. nachádzajúcich sa okolo stavby so súpisným číslom 1367, na parc. č. 17082/8, k.ú Nové Mesto, v areáli medzi ulicami Vajnorská a Stará Vajnorská vykonané stavebné úpravy — vybudovanie spevnených plôch, odstavných plôch, parkovísk bez stavebného povolenia, resp. iného potrebného súhlasu príslušných orgánov,

Informácie požadujeme sprístupniť **nahliadnutím do spisu sp.zn. 3617/211/2024/SU/KUCA vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis, odkopírovaním informácií na technický nosič dát.** O termíne nahliadnutia nás prosím informujte zaslaním do elektronickej schránky právneho zástupcu, alebo telefonicky na hore uvedenom telefónnom čísle.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje nasledovne:

1. nahliadnutím do spisu na základe telefonickej dohody dňa 13.05.2024 o 15:00 hod.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu