

Žiadosť o informácie o životnom prostredí V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru vykonávaného infozákonom č.211/2000 Z.z žiadame MČ Bratislava-Nové Mesto o sprístupnenie informácie o životnom prostredí v rozsahu dokumentov a dôkazov preukazujúcich odôvodnený prípad výrubu ktoré sú v kolízii so stavbou „BYTOVÝ DOM Stará Klenová“ , ekologické a estetické funkcie drevín a ich význam pre životné prostredie ako aj ich význam pre zdravie človeka (tieto informácie o životnom prostredí by mali byť súčasťou podkladov výrubového konania č. 19865/6126/2024/ZP/DARM). Túto informáciu prosíme zaslať v odpovedi na tento mail ako aj do elektronickej schránky nášho združenia a to do 8 dní od jeho doručenia.

S pozdravom,

-- Združenie domových samospráv | Marcel Slávik sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02
Bratislava office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava [+421 907 901 676](tel:+421907901676)
www.samospravdomov.org www.enviroportal.org www.climaterealityproject.com



• OZ Združenie domových samospráv •
P.O.BOX 0/218
850 00 Bratislava 5
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava - mestská
časť Nové Mesto

21961/6642/2024/ZP/DARM

Dargajová Marcela Ing./
02/49253777

20. 05. 2024

/marcela.dargajova@banm.sk

Vec

I-71/2024 - Odpoveď - Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z.

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava (ďalej len "povinná osoba") bola dňa 09. 05. 2024 doručená žiadosť zaevidovaná pod č. I-71/2004 o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v ktorej žiadateľ OZ Združenie domových samospráv požiadal o sprístupnenie týchto informácií, cit.:

"V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru vykonávaného infozákonom č.211/2000 Z.z žiadame MČ Bratislava-Nové Mesto o sprístupnenie informácie o životnom prostredí v rozsahu dokumentov a dôkazov preukazujúcich odôvodnený prípad výrubu ktoré sú v kolízii so stavbou „BYTOVÝ DOM Stará Klenová“, ekologické a estetické funkcie drevín a ich význam pre životné prostredie ako aj ich význam pre zdravie človeka (tieto informácie o životnom prostredí by mali byť súčasťou podkladov výrubového konania č. 19865/6126/2024/ZP/DARM)."

Na základe žiadosti v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 a v zmysle § 16 zákona o slobode informácií povinná osoba v zákonnej lehote sprístupňuje nasledovné informácie:

Povinná osoba sprístupňuje z požadovaných informácií Dendrologické hodnotenie vypracované v januári 2024, fotodokumentáciu a situáciu kolízie drevín s navrhovanou stavbou.

Príloha

Dendrologické hodnotenie, fotodokumentácia, situácia

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

DENDROLOGICKÉ HODNOTENIE DREVÍN

**rastúcich na pozemkoch parc. č. 19391/3, 19375/8, 19392 v k.ú. Vinohrady
(ul. Stará Klenová v Bratislave)**

Január, 2024
Mgr. Lucia Rapošová

Obsah:

1. Základné údaje
2. Charakteristika lokality
3. Vymedzenie základných pojmov
4. Metodika práce
5. Spracovanie a vyhodnotenie údajov zistených pri terénnom mapovaní
6. Záverečné zhrnutie
7. Prílohy (inventarizačné tabuľky, mapový podklad, návrh náhradnej výsadby, fotodokumentácia)

1. Základné údaje

Objednávateľ: HILLTOP Residence, s.r.o., Rozálska 8, 841 03 Bratislava

Spracovateľ: Mgr. Lucia Rapošová, Röntgenova 2, 851 01 Bratislava (v zozname odborne spôsobilých osôb pod č. F-211/2020)

Cieľ dendrologického posudku: Inventarizácia drevín a výpočet ich spoločenskej hodnoty

Umiestnenie: Bratislavský kraj, Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto,
Katastrálne územie: Vinohrady

Informácie o pozemkoch:

Parc. č.	List vlastníctva	Využitie pozemku	Vlastník/Správca
19375/8, 19391/3	3395	Záhrada	HILLTOP Residences, s.r.o., Rozálska 8, 841 03 Bratislava
19392		Zastavaná plocha a nádvorie	

2. Charakteristika lokality

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce na ulici Stará Klenová v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Ide o pozemky, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané, zarastené prirodzene naletenými druhmi drevín. Pozemky sú oplotené a v ich okolí sa nachádzajú rodinné a bytové domy.

Celková rozloha mapovanej plochy je 752 m².

3. Vymedzenie základných pojmov

Metodika hodnotenia zelene sa zakladá na určení druhovej skladby drevín zakreslených v inventarizačnom pláne a zmeraní najdôležitejších parametrov – veľkosti/obvodu kmeňa, priemeru koruny a výšky. Zdravotný stav je vyjadrený indexom poškodenia, konkretizovaný môže byť v poznámke. V poznámke sú zaznamenané ostatné dôležité, inde neuvedené skutočnosti tak, aby bolo možné dreviny hodnotiť komplexne.

Meranie veľkostných parametrov

Veľkosť stromov sa zisťuje meraním obvodu kmeňa vo výške 130 cm nad zemou. Pri stromoch, ktoré sa rozkonárujú vo výške menšej ako 130 cm, sa meria obvod kmeňa tesne pod jeho rozkonárením. V prípade merania obvodu kmeňa v inej výške ako 130 cm je výška, v ktorej bol obvod meraný, uvedená v tabuľke v stĺpci s hviezdíčkom (*). Tento postup sa uplatňuje pri drevinách s obvodom kmeňa väčším ako 10 cm, nakoľko od veľkosti stromu – od jeho obvodu je odvodená jeho spoločenská hodnota, ktorá je súčasťou celkového hodnotenia drevín.

V prípade, že je potrebné inventarizovať aj dreviny s obvodom kmeňa menším alebo rovným ako 10 cm, uvádza sa, v zmysle platnej legislatívy, iba výška jedinca.

Výška stromov sa zisťuje meraním a vyjadruje sa v rozmedziach po 5 m.

Priemer koruny sa meria ako pôdorysný priemet koruny na terén a vyjadruje sa v rozmedziach po 2 m.

Spoločenská hodnota drevín

Spoločenská hodnota drevín sa určuje podľa Prílohy č. 36 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „príloha č. 36 Vyhlášky“), podľa druhu drevín a ich veľkosti.

Samostatne je stanovená pre stromy s obvodom kmeňa menším alebo rovným ako 10 cm a to tak, že drevinám je pridelená spoločenská hodnota na základe výškovej kategórie, do ktorej patria. Stromy s obvodom kmeňa väčším ako 10 cm majú spoločenskú hodnotu stanovenú na základe konkrétneho obvodu kmeňa.

Spoločenská hodnota drevín sa ďalej upravuje prirážkovými indexmi (uvedenými v „prílohe č. 38 Vyhlášky“) tak, že sa spoločenská hodnota vynásobí súčinom prirážkových indexov.

Nižšie sú uvedené prirážkové indexy, ktoré sa zväčša používajú pri úprave spoločenskej hodnoty drevín rastúcich v mestskom prostredí:

prirážkový index a) ***0,1 – 0,4***

- ak je drevina odumretá (zohľadňuje sa jej biologická hodnota),

prirážkový index b) ***0,4***

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),

prirážkový index c) ***0,5***

- ak je jednoznačne preukázaný nepriaznivý vplyv dreviny na statiku budov alebo iných

objektov alebo drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti inžinierskych sietí, zatienenie nad hodnoty povolené normami alebo spôsobenie nadmernej vlhkosti budov alebo iných objektov,

prirážkový index d) 0,6

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),

prirážkový index e) 0,8

- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),

prirážkový index f) 0,9

- ak ide o krátkoveké dreviny,

prirážkový index g) 1,1

- ak ide o dlhoveké dreviny,

prirážkový index h) 1,3

- ak drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene

prirážkový index i) 1,4

- ak drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny

4. Metodika práce

Základnou časťou predkladaného prieskumu je inventarizácia stromov, ktorá bola na pozemkoch parc. č. 19375/8, 19391/3, 19392 v k.ú. Vinohrady realizovaná počas mesiaca január 2024.

Samotnej inventarizácii stromov predchádzali prípravné práce, počas ktorých boli zabezpečené podklady (v tomto prípade katastrálna mapa v DWG formáte) a vykonaná ohliadka terénu.

Vlastná inventarizácia stromov pozostávala z dvoch fáz:

- terénny prieskum
- spracovanie terénnych poznatkov

Terénny prieskum pozostával z lokalizácie stromov do katastrálnej mapy, určenie ich druhu, vizuálneho zhodnotenia parametrov a zdravotného stavu drevín a zaznamenania jednotlivých vlastností stromov.

Pri priradovaní indexu poškodenia sa vychádzalo z vizuálnej kontroly koreňových nábehov, kmeňa a koruny každého stromu. Zároveň sa hodnotil tvar a rozloženie koruny a posudzoval sa ďalší vývoj daného stromu na lokalite.

Výsledkom spracovania poznatkov z terénneho prieskumu je komplexný zoznam stromov uvedených v inventarizačných tabuľkách a grafický výstup, pričom inventarizačné tabuľky obsahujú nasledovné údaje:

- poradové číslo/označenie
- určenie druhu- latinský a slovenský názov druhu
- pozemok, na ktorom strom rastie
- určenie veľkostných parametrov stromov - obvod kmeňa vo výške 130 cm nad zemou (príp. v mieste rozkonárenia), výška stromov, šírka koruny (príp. plocha krov, výška krov)
- poznámka
- spoločenská hodnota stromu
- prirážkové indexy
- upravená spoločenská hodnota stromu

Sumarizáciou vizuálnej kontroly všetkých mapovaných stromov je inventarizačná tabuľka č. 1 uvedená v Prílohe č.1. V tabuľke sú uvedené údaje potrebné k výpočtu spoločenskej hodnoty drevín a ostatné relevantné parametre pre zachytenie zistených skutočností.

K tabuľkám je pre lepšiu orientáciu v teréne vyhotovený mapový podklad so zakreslením mapovaných stromov (označenie na mape zodpovedá poradovému číslu stromu v tabuľkách), ktorý je v Prílohe č. 2.

5. Spracovanie a vyhodnotenie údajov zistených pri terénnom mapovaní

Zadaním pre vypracovanie dendrologického prieskumu bolo zmapovanie a zhodnotenie stromov rastúcich na pozemkoch parc. č. 19375/8, 19391/3, 19392 v k.ú. Vinohrady, ktoré sú v kolízii s plánovanou stavbou „Novostavba - Bytový dom Stará Klenová“.

Na predmetných pozemkoch sa nachádza 9 ks stromov s obvodom kmeňa rovným alebo väčším ako 40 cm (pri strome č. 5 boli samostatne merané dva kmene, nakoľko ich spoločný obvod nebolo možné zmerať aj napriek tomu, že ide evidentne o jedného jedinca).

Ide o listnaté druhy nasledovného druhového zloženia: *Betula pendula* (1 ks), *Cerasus domestica* (1 ks), *Malus domestica* (1 ks), *Populus alba* (1 ks), *Populus nigra* (1 ks), *Robinia pseudoacacia* (4 ks).

Zdravotný stav mapovaných drevín je priemerný až podpriemerný. Na určených pozemkoch sa nachádza len jeden strom bez výrazného viditeľného poškodenia – prirážkový index 1. So slabým poškodením (prirážkový index 0,8) tu boli identifikované 4 ks stromov, pričom ich poškodenie je tvorené preschnutím a masívnym výskytom druhu *Hedera sp.* v korune. Zvyšné 4 ks stromov majú stredné poškodenie (prirážkový index 0,6) súvisiace s poškodením na kmeni, ulomenými alebo zrezanými kostrovými konármi alebo výrazným preschnutím.

Opis mapovaných druhov:

***Cerasus domestica* (čerešňa domáca)** – stredne veľký strom dorastajúci do výšky 20 m, s pravidelne guľatou korunou. Kmeň býva veľmi hrubý. Kôra je červenkastohnedosivá, lesklá, borka sa odlupuje v priečnych pásoch. Listy sú striedavé, obráteno vajcovité, až podlhovasto oválne, s úzkym nasadeným hrotom, dlhé asi 7 - 15 cm, široké asi 4 – 8 cm, nepravidelne zúbkaté. Kvety sú dlhostopkaté, s priemerom 3 cm, biele, s 5 korunnými lupienkami, zoskupené do okolíkov, kvitnú tesne pred olistením alebo spolu s listami. Plodom je okrúhla, jedlá červená kôstkovica s priemerom asi 1 cm.

***Malus sp.* (jablňoň)** - menší strom, rastúci do výšky 10 m. Koruna je veľmi hustá, rozkonárená na nízkom kmeni. Listy sú striedavé, na oboch stranách kruhové alebo podlhovasto elipsovité. Vyžaduje hlboké pôdy s dostatočným množstvom živín.

***Populus* (topole)** - druhy rodu *Populus sp.* charakterizujeme ako listnaté, opadavé, veľmi rýchlo rastúce stromy. Sú dvojdomé, kvety majú usporiadané v jahňadách. Kvety sú drobné, na báze so šikmo pohárovitým terčom. Plod je 2-4 chlopňová tobolka. tobolky sú zostavené do jahniad. V dobe zrelosti sú celé samičie jahňady obalené bielym vatovitým páperím.

***Robinia pseudoacacia* (agát biely)** – introdukovaná drevina. Rýchlorastúci do 25 m vysoký strom s riedkou nepravidelnou korunou. Listy sú striedavé, nepárno perovito zložené, s 9 až 19 elipsovitými lístkami. Na báze listovej stopky sú dva silné trne. Kvety sú biele, 1,5 – 2,5 cm veľké, voňavé, usporiadané v strapcoch. Plody sú 5 – 11 cm dlhé, ploské hnedé kožovité struky s hnedými semenami. Kôra je hrubá, svetlosivá, až sivohnedá, s hlboko pozdĺžne rozbrázdnenou borkou. Je teplomilný, vyžaduje slnečné stanovište. Rastie na suchších miestach, neznáša zamokrenie.

6. Záverečné zhrnutie

Na **pozemkoch parc. č. 19375/8, 19391/3, 19392 v k.ú. Vinohrady** bolo **zmapovaných 9 ks stromov**, na výrub ktorých je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou „Novostavba - Bytový dom Stará Klenová“.

Pri výpočte spoločenskej hodnoty drevín sa vychádzalo z reálneho stavu zisteného počas terénneho prieskumu vykonaného v mesiaci január 2024. Pri úprave spoločenskej hodnoty boli použité indexy zohľadňujúce vek a zdravotný stav drevín.

Celková spoločenská hodnota stromov rastúcich na pozemkoch parc. č. 19375/8, 19391/3, 19392 v k.ú. Vinohrady, ktoré sú v kolízii s plánovanou stavebnou činnosťou, je po pridaní prirážkových indexov 8 476,10 €.

V Bratislave, 5.2. 2024

Mgr. ^ILucia Rapošová

7. PRÍLOHY:

Príloha č. 1

- Tabuľka č. 1 – Inventarizačná tabuľka všetkých mapovaných stromov

Príloha č. 2

- Mapový podklad

Príloha č. 3

- Fotodokumentácia

PRÍLOHA Č. 3 - FOTODOKUMENTÁCIA



Strom č. 1



Strom č. 2



Strom č. 3



Strom č. 4



Strom č. 5



Strom č. 8



Strom č. 9

PRÍLOHA Č. 1

Tab. č. 1: Inventarizačná tabuľka všetkých mapovaných stromov

Por. č.	Latinský názov	Slovenský názov	Pozemok parc. č.	Obvod kmeňa			Výška	Šírka koruny	Poznámka	Spoločenská hodnota	Prirážkové indexy		Spoločenská hodnota upravená
											vek	poško- denie	
1	Malus domestica	Jabľoň domáca	19391/3	79	cm	10	5-10	6-8	Hedera sp. v korune, preschnutá	783,00 €	0,9	0,8	563,76 €
2	Robinia pseudoacacia	Agát biely	19391/3	136	cm	10	10-15	4-6	Hedera sp. v korune, preschnutá	1 612,00 €	1	0,8	1 289,60 €
3	Populus alba	Topoľ biely	19391/3	120	cm	100	10-15	6-8		1 336,00 €	1	1	1 336,00 €
4	Cerasus domestica	Čerešňa domáca	19391/3	73	cm		5-10	4-6	Hedera sp. v korune, preschnutá	783,00 €	0,9	0,8	563,76 €
5A	Populus nigra	Topoľ čierny	19391/3	290	cm	10	10-15	8-10	dvojkmeň, jeden kmeň vyvalený - rastúci samostane, preschnutá, Hedera sp. v korune	2 948,00 €	1	0,6	1 768,80 €
5B	Populus nigra	Topoľ čierny	19391/3	98	cm		5-10	4-6	vyvalený kmeň	1 059,00 €	1	0,6	635,40 €
6	Robinia pseudoacacia	Agát biely	19391/3	70	cm		5-10	4-6	Hedera sp. v korune, preschnutá	691,00 €	1	0,8	552,80 €
7	Robinia pseudoacacia	Agát biely	19392	66	cm		5-10	4-6	ulomené kostrové konáre	691,00 €	1	0,6	414,60 €
8	Robinia pseudoacacia	Agát biely	19391/3	173	cm	20	10-15	6-8	dvojkmeň, jeden kmeň zrezaný, sekundárna koruna, preschnutá	1 796,00 €	1	0,6	1 077,60 €
9	Betula pendula	Breza previsnutá	19375/8	48	cm		5-10	4-6	krivá, poškodenie na kmeni	507,00 €	0,9	0,6	273,78 €
Celková spoločenská hodnota stromov													8 476,10 €

* výška, v ktorej bol meraný obvod kmeňa v prípade, že ho nebolo možné merať vo výške 130 cm

[illegible]

LEGENDA

INVENTARIZOVANÉ STROMY

3

5,28

