

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Elektronicky !

V Bratislave, dňa 10.05.2024

Vec: Žiadosť o informácie v zmysle zákona č 211/2000.

V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie informácií ohľadne kolaudačného konania na stavby stavané na nižšie uvedených parcelách:

Na základe poverenia našich Klientov si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu

1. či stavba postavená na ktoromkoľvek z nasledovných pozemkov:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 6280/3 záhrada o výmere 382 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6281/1 záhrada o výmere 931 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6281/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6282/1 ostatná plocha o výmere 275 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III (pozemky sú vo vlastníctve) bola v rokoch 2022 až 2024 skolaudovaná a v prípade, že áno, prosíme o oznámenie dátumu vydania a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. či bola v rokoch 2022 až 2024 podaná žiadosť o kolaudáciu akejkoľvek stavby postavenej na vyššie uvedených pozemkoch

3. Súčasne si dovoľujeme požiadať o zaslanie kópie stavebného povolenia na stavbu realizovanú na uvedených pozemkoch, ako aj o zaslanie kolaudačného rozhodnutia v prípade, ak bolo vydané.

Požadované informácie nám možno sprístupniť ich zaslaním na mailovú adresu vrba@advokatska.sk alebo do našej elektronickej schránky alebo poštou.

Vopred ďakujem.

.....
VRBA & PARTNERS s.r.o.

JUDR. Branko Vrba, konateľ, advokát



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

VRBA&PARTNERS, s.r.o.

Sliezska 9

831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo
dňa

- / 10.05.2024

Naša značka

21967/6681/2024/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@

JUDr. Klaudia Bjelaková
02/49253615

Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava

20.05.2024

Vec: I-76/2024 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 10.05.2024 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 zo dňa 10.05.2024 (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: spol. VRBA&PARTNERS, s.r.o., Sliezska 9, 831 03 Bratislava (ďalej ako „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie informácií ohľadne kolaudačného konania na stavby stavané na nižšie uvedených parcelách:

Na základe poverenia našich Klientov si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu

1. či stavba postavená na ktoromkoľvek z nasledovných pozemkov:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 6280/3 záhrada o výmere 382 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6281/1 záhrada o výmere 931 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6281/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m²
- parcela registra „C“ parcelné číslo 6282/1 ostatná plocha o výmere 275 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III (pozemky sú vo vlastníctve) bola v rokoch 2022 až 2024 skolaudovaná a v prípade, že áno, prosíme o oznámenie dátumu vydania a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. či bola v rokoch 2022 až 2024 podaná žiadosť o kolaudáciu akejkoľvek stavby postavenej na vyššie uvedených pozemkoch

3. Súčasne si dovoľujeme požiadať o zaslanie kópie stavebného povolenia na stavbu realizovanú na uvedených pozemkoch, ako aj o zaslanie kolaudačného rozhodnutia v prípade, ak bolo vydané.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

DIČ

2020887385

Požadované informácie nám možno sprístupniť ich zaslaním na mailovú adresu vrba@advokatska.sk alebo do našej elektronickej schránky alebo poštou.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

K bodu 1: Stavby na parcelách uvedených nižšie neboli doposiaľ skolaudované.

K bodu 1 a 2: Zasielame vyjadrenie príslušnej referentky stavebného úradu: „*Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s uvedenými parcelami reg. C-KN č. 6281/1, 6281/3, 6282/1 uvedených v žiadosti, eviduje prebiehajúce kolaudačné konanie na novostavbu rodinného domu umiestneného na pozemku parc. č. 6281/3 v katastrálnom území Vinohrady, na ulici Chrastová, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne ku dňu 15.05.2024 nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu.*“

K bodu 3: V prílohe Vám zasielame fotokópie príslušných rozhodnutí.

Stavebné povolenie pod č. ÚKaSP-2015/81/Vim-90 zo dňa 28.08.2015 (nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2015) na stavbu pod názvom „Rodinný dom“ sa týka pozemkov reg. CKN, parc. č. 6281/1 a 6282/1 v k.ú. Vinohrady;

Stavebné povolenie pod č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018 (nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2018) na stavbu pod názvom „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicová“ sa týka pozemkov reg. CKN, parc. č. 6280/9 a 6280/3 v k.ú. Vinohrady. Stavebné povolenie pod č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018 bolo predĺžené rozhodnutím č. 6452/2020/UKSP/KOTE-18 zo dňa 01.07.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2020) a následne rozhodnutím č. 8262/2022/UKSP/ABOK-38 zo dňa 13.09.2022 (nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2022).

- a) stavebné povolenie pod č. ÚKaSP-2015/81/Vim-90 zo dňa 28.08.2015
- b) stavebné povolenie pod č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018
- c) Rozhodnutie č. 6452/2020/UKSP/KOTE-18 zo dňa 01.07.2020 o predĺžení stavebného povolenia pod č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018
- d) Rozhodnutie č. 8262/2022/UKSP/ABOK-38 zo dňa 13.09.2022 o predĺžení stavebného povolenia pod č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: 1. podľa textu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2147/2018/UKSP/SILJ-37

Bratislava 29.05.2018

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 2.6.2018
Podpis

10

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a, § 66 a § 90 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicová“ na Vidlicovej ul., na pozemkoch parc. č. 6280/9, 6280/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebnícke

Predmetom povolenia je výstavba rodinného domu s rozmermi 10,00 m x 12,30 m a so zastavanou plochou 122,44 m². Rodinný dom bude mať jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia. Objekt bude prestrešený plochou strechou. Súčasťou povolenia je aj oporný múr. V objekte rodinného domu bude jedna bytová jednotka. Vstup a vjazd na pozemok je z príľahlej miestnej komunikácie Vidlicová ulica. Parkovanie bude zabezpečené vytvorením 3 parkovacích miest na pozemku stavebníčky. Objekt bude napojený na inžinierske siete cez existujúce prípojky. Objekt bude vykurovaný kondenzačným plynovým kotlom a solárnymi panelmi. Na I.N.P. bude vybudovaný krb.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:200 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. J. z marca 2016, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 6280/9 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov a nehnuteľností:

od pozemku parc. č. 6283/3	0,00 m
od pozemku parc. č. 6264/9	1,723 m
od pozemku parc. č. 6280	17,181 m
od pozemku parc. č. 6281/1	7,680 m
od objektu na pozemku parc. č. 6464/16	6,748 m
od objektu na pozemku parc. č. 6290/17	4,874 m
3. Výškové osadenie: $\pm 0,000 = 233,62$ m n. m.
výška atiky 2NP: $+ 7,400 = 241,02$ m n. m.

výška zábradlia strechy: + 8,500 = 242,12 m n. m.

výška komína: + 8,900 = 242,52 m n. m.

4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
 - z existujúcej NN elektrickej prípojky, bez zmeny maximálnej rezervovanej kapacity
- zásobovanie vodou:
 - z existujúcej vodovodnej prípojky
- odkanalizovanie:
 - z existujúcej revíznej šachty nachádzajúcej sa na pozemku stavebníčky do kanalizácie vedenej vo Vidlicovej ul
- dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú odvádzané do vsaku.
- zásobovanie teplom:

Zdrojom tepla pre rodinný dom je navrhnutý závesný plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W s výkonom 3,2-19kW. Ohrev teplej vody pre rodinný dom je zabezpečený teplovodným zásobníkovým ohrievačom objemu 300 L spolu s trubicovým solárnym kolektorom Viessmann Vitosol 300-T s plochou 3,03m².
- zásobovanie plynom:

Domový plynovod medzi skrinkou merania spotreby a rodinným domom je prevedený z rúr PE - HD, D32, SDR 11 (celková dĺ. cca 43,42 m) prechodovým spojom (PE/ocel') D 32/1" a ocelových rúr DN25 (celková dĺ cca 0,80 m). Domový plynovod DN 25 končí pri vonkajšej obvodovej stene budovy pri technickej miestnosti prechodom cez obvodovú stenu pomocou ochrannej rúrky DN40. Vonkajší domový plynovod sa uloží do hĺbky 0,8 m. Všetky ohyby PE rúrky sa opatria chráničkou z PVC. Chránička musí presahovať najmenej o 1 m na oboch stranách okraje križovaných vedení.
- dopravné napojenie:

Prístup na pozemok je z Vidlicovej ulice
- statická doprava:

Zabezpečená vytvorením 3 parkovacích miest na pozemku stavebníčky.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matúšom Strelcom 4812*SP*A1 z marca 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníčka nie sú schopná stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníčka je povinná do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebníčka je povinná mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebníčka je povinná podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníčka je zodpovedná za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníčka je povinná stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebníčka je povinná:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. ŽPaÚP-1053/2015/AU zo dňa 29.09.2015:

- z hľadiska životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
 - Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
 - V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.
- z hľadiska dopravného vybavenia :
 - Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
 - Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku, potrebný počet parkovacích a odstavných miest určiť podľa STN 73 6110/Z2
 - Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102.
 - Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
 - Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred jej realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- z hľadiska technickej infraštruktúry :
 - Zistiť a vytyčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.
- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :
 - Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.
- Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/55953/HRB zo dňa 30.06.2016:
- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 - Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) záujmovým územím prechádza regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina, ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce) a na ktorý nebude mať predmetná stavba podstatný vplyv.
 - Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín).
 - Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hľbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/058288/DAD zo dňa 27.07.2016:

- držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie

- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.
- v žiadosti o stanovisko ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry) v ktorých musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

Slovak Telekom, a.s. – stanovisko č. 6611623884 zo dňa 8.09.2016:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625

- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie, pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 112
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 50060/2016-368238/Ri zo dňa 3.10.2016:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatným dymovodom. s ústím vo výške 8,050 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 233,620$ m n. m.), s prevýšením 0,650 m nad atikou strechy. Odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom. s ústím vo výške 8,900 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000 = 233,620$ m n. m.), s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD507/LC/2MV/016 zo dňa 7.6.2016.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP

distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/1), 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 1 1 1 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 25952A/2016/Nz zo dňa 25.07.2016:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich

zariadení a súčastí podľa 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách výnimky z nich zostávajú zachované.

- K stavbe: „Novostavba rodinného domu FM prodizajn Vidlicová“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

Z dôvodu, že v predloženej projektovej dokumentácii je navrhované pripojiť stavbu „Novostavba rodinného domu FM prodizajn Vidlicová“ na vnútorné rozvody, ktoré BVS neprevádzkuje, t.j. za bodom napojenia na verejný vodovod, je potrebné o stanovisko k zásobovaniu pitnou vodou požiadať vlastníka týchto rozvodov.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku nemáme námietky.

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti sa nevyjadrujeme, nakoľko navrhované riešenie sa pripája na kanalizáciu, ktorá nie je v majetku ani prevádzke BVS. Súhlas s napojením na predmetnú kanalizáciu je potrebné žiadať od vlastníka tejto kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.05.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 15kW (čo predstavuje 12kW súčasného výkonu) pre rodinný dom je možné pripojiť z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete patriacej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. — z existujúcej zemnej NN prípojky objektu bez zmeny maximálnej rezervovanej kapacity.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (vážne listy)
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.09.2016 s posledným doplnením zo dňa 22.06.2017 podala ... bytom ... žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicová“ na Vidlicovej ul. v Bratislave, na pozemku parc. č. 6280/3 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 692/2017/ÚKSP/SILJ-ozn zo dňa 17.07.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 12.09.2017. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní bolo priložené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-052942/2017-GRO zo dňa 09.05.2017 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavby povoloovaných objektov na pozemku p.č. 6280/3 reg. „C“ v k.ú. Vinohrady.

K povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy vyjadrením č. č. KRHZ-BA-HZUB6-2236/2016 zo dňa 13.07.2016. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebníčka v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázali iné právo k pozemkom parc. č. 6280/3, 6281/1, 6280/9 nájomnou zmluvou č. 1 a výpisom z listu vlastníctva č. 6305.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás schváleného uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06. 2006 v znení zmien a doplnkov a so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2006 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Prílohy:

Zákres stavby do katastrálnej mapy M 1:200

Doručuje sa:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 9.
- 10.
- 11.
12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/81/Vim-90

Bratislava 28.8.2015

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 14.10.2015
V Bratislave dňa: 11.11.2015
Podpis: _____



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: "Rodinný dom " na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Chrástovej ulici v Bratislave, ktorej stavebníkom je ~~_____~~, bytom ~~_____~~.

Rodinný dom bude mať dve podlažia, zastrešený bude plochou strechou. Dopravne bude stavba napojená na Chrástovú ul., parkovanie je zabezpečené na stavebnom pozemku, napojenie na technické vybavenie územia - elektrická, vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka bude z Chrástovej ul., odvedenie dažďových vôd bude do nádrže, zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja- plynový kotol. Súčasťou stavby sú terénne úpravy, oporné múry a oplotenie.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 6289/3 – 2,25m
- od pozemku parc. č. 6264/14 – 2,0m
- od koridoru územným plánom plánovanej komunikácie na pozemku parc. č. 6281/1 a 6282/1 – 3,0m

2. Výškové osadenie (úroveň podlahy 1. podlažia): $\pm 0,000\text{m} = 251,548\text{ m n. m.}$

Výška stavby: $+7,75\text{m} = 259,298\text{ m n. m.}$

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

- zásobovanie elektrickou energiou:
zemnou kábelovou prípojkou s pripojením na pozemku parc. č. 6264/12
v katastrálnom území Vinohrady, prístupová komunikácia Chrástová ulica

- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – z plynového kotla
- zásobovanie plynom:
novou STL prípojkou z existujúceho odberného miesta pred pozemok parc. č. 6280/3 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie vodou:
novou prípojkou s napojením na verejný vodovod na pozemku parc. č. 6264/12 v katastrálnom území Vinohrady, prístupová komunikácia Chrast'ová ulica
- odkanalizovanie:
splašková kanalizácia- kanalizačnou prípojkou zaústenou do existujúcej revíznej šachty na pozemku parc. č. 6280/3 v katastrálnom území Vinohrady
dažďová kanalizácia – záchytná nádrž s prepadom do vsaku
- dopravné napojenie:
z Chrast'ovej ulice.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 8/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
9. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - vytýčiť stavbu a hranice pozemku oprávnenou osobou.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Západoslovenská distribučná a.s. zmluva o pripojení zo dňa 25.4.2015

- elektromerový rozvádzač pre 2 merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto, na hranici pozemku v oplotení tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie"
- pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič max. dimenzie 3x32A s char.B.

Hl. m. SR Bratislava vyjadrenie č. MAG OZP 11374/2015/35949/Be zo dňa 12.3.2015:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom a komínom s ústím vo výške 8,75m nad úrovňou $\pm 0,00$ m s prevýšením 1,00 m nad rovinou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33193,92 €.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.1.2015 stavebníčka [REDAKOVANÉ], v zastúpení Ing. arch. [REDAKOVANÉ], požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Rodinný dom " na pozemku parc. č. 6281/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Chrástovej ulici v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie podania stavebný úrad vyzval dňa 6.2.2015 stavebníčku k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/81/Vim-12 prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 1.6.2015.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 24.6.2015 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 26.8.2015. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani

s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona, účastníkmi stavebného konania sú:

- stavebník,
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods.2 stavebného zákona záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním, ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, lehotu na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa stavebného zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že umiestňovaná a povoľovaná stavba svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami určenými na trvalé bývanie, čo je v súlade vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a k územnému plánu zóny Koliba - Stráže tak, ako je uvedené v stanovisku MČ Bratislava – Nové Mesto č. ŽPaÚP-379/2014/Zb. zo dňa 3.12.2014. Napojenie povoľovanej stavby na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia je zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na životné prostredie tak, ako je uvedené vo vyjadreniach:

- Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2014/25384/DAD/III zo dňa 1.4.2014 z hľadiska nakladania z odpadmi a č. OU-BA-OSZP3-2014/25212/VIM/III zo dňa 17.3.2014 z hľadiska štátnej ochrany prírody.
- Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2015/118333/MPI zo dňa 16.6.2015 z hľadiska ochrany pôdneho fondu
- Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAG OZP 11374/2015/35949/Be zo dňa 12.3.2015 z hľadiska ochrany ovzdušia.

Na'v

Stavebný úrad posúdil vzájomné situovanie stavieb a zistil, že je vyhovujúce pre údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Umiestnením stavby nedochádza k narušeniu oddychovej zóny s možnosťou vonkajšieho sedenia na susedných pozemkoch rodinných domov.

Podľa § 6 ods.3 vyhlášky, ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

Podľa § 6 ods.4 vyhlášky v stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiahlych častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Podľa § 6 ods.7 vyhlášky vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1, 50 m od steny.

V tomto konkrétnom prípade je umiestnenie povolovanej stavby v súlade s § 6 ods.3 a 4 vyhlášky, vzdialenosť od spoločných hraníc pozemkov je 2m a viac, odstupové vzdialenosti od rodinných domov na susedných pozemkoch je viac ako 4m, pričom v povolovanej stavbe sa nenachádzajú okná obytných miestností vo vzťahu k okolitej zástavbe.

Na základe výpočtov a riešenia protipožiarnej bezpečnosti povolovanej stavby, vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Bc. Miškovičovou, riešenie protipožiarnej bezpečnosti spĺňa všetky normové požiadavky príslušných predpisov pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, čo je potvrdené v záväznom stanovisku dotknutého orgánu – Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č.KRHZ-BA-HZUB6-1086/2014-001 zo dňa 2.4.2014. Povolená stavba svojim rozsahom nevyžaduje zabudovanie zariadenia civilnej ochrany a nie je preto potrebné posúdenie tejto stavby z tohto hľadiska.

Stavebníčka preukázala zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o darovaní časti pozemku zo dňa 3.2.2015 iné právo k stavebnému pozemku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený prevodom z účtu.

Príloha rozhodnutia:

1. Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa :

Účastníci konania.

1. 
2. .
- 3.
4. .
5. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
6. I
7. 
8. 
9. 
10. I
11. 

Na vedomie

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Odborárske nám.3, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
7. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8262/2022/UKSP/ABOK-38

Bratislava 13.09.2022

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 18.11.2022
Podpis

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) o žiadosti stavebníka [redacted], bytom [redacted] zo dňa 27.06.2022 o predĺženie platnosti stavebného povolenia rozhodla takto:

Stavebný úrad podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „spravny poriadok“) žiadosti vyhovie a

predlžuje

platnosť rozhodnutia o povolení stavby č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018, právoplatného dňa 24.07.2018, stavebne povolenie bolo následne predĺžene rozhodnutím č. 6452/2020/UKSP/KOTE-18 zo dňa 1.7.2020 právoplatné dňa 17.08.2020 na stavbu „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicova“ na Vidlicovej ul., na pozemkoch parc .č. 6280/9, 6280/3 v katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, do 17.08.2024.

Odôvodnenie

Na tunajší stavebný úrad bola dňa 27.06.2022 doručená žiadosť [redacted], bytom [redacted] o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 2147/2018/UKSP/SILJ-37 zo dňa 29.05.2018, právoplatného dňa 24.07.2018, stavebne povolenie bolo následne predĺžene rozhodnutím č. 6452/2020/UKSP/KOTE-18 zo dňa 1.7.2020 právoplatné dňa 17.08.2020 na stavbu „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicova“ na Vidlicovej ul., na pozemkoch parc .č. 6280/9, 6280/3 v katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 stavebného zákona oznámil listom č. 8262/2022/UKSP/ABOK-ozn. zo dňa 02.08.2022 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 12.09.2022.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe posúdenia dôvodov uvedených v žiadosti stavebníka, pre ktoré nebolo so stavbou začaté a vzhľadom k tomu, že nedošlo k zmene podmienok, za

ktorých bolo stavebné povolenie vydané a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti, vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Karsý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok 30,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. Slovenský pozemkový fond, Budkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom:

13. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava
18. Slov. plyn. priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 82511 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1. S32 91 Bratislava 3

Zn: 6452/2020/UKSP/KOTE - 18

Bratislava 1.7.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), vydala stavebné povolenie dňa 29.5.2018 pod číslom č.2147/2018/UKSP/SILJ-37, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2018, na stavbu: „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicova“ na pozemkoch parc. č. 6280/9 a 6280/3, katastrálne územie Vinohrady, na Vidlicovej ulici v Bratislave, stavebnícke [REDAKOVANÉ]

Po preskúmaní podanej žiadosti a na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto: podľa § 67 ods. 1 a § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predlžuje

platnosť uvedeného stavebného povolenia do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia zo dňa 29.5.2018 číslo č.2147/2018/UKSP/SILJ-37, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2018, kde sa mení podmienka č. 3 uvedeného stavebného povolenia – dokončenie stavby.

Odôvodnenie

Dňa 18.5.2020 podala stavebníčka [REDAKOVANÉ] žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného dňa 29.5.2018 pod číslom č.2147/2018/UKSP/SILJ-37, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.7.2018, na stavbu: „Rodinný dom FM prodizajn Vidlicova“ na pozemkoch parc. č. 6280/9 a 6280/3, katastrálne územie Vinohrady, na Vidlicovej ulici v Bratislave.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Stavebný úrad predložení žiadosti preskumal a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 3.6.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosti s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 23.6.2020.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na predĺženie stavebného povolenia.

Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania podania posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože podklady za ktorých bolo vydané stavebné povolenie zostali nezmenené, rozhodol tak, ako je vo výnosu tejto časti tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 93 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je konečné a nie je predmetom vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta/mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručené

- 1.
- 2.
3. va
4. ava
5. va
6. a
- 7.
8. 8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36 817 15 Bratislava
9. i va
10. i ava
11. i 11 02 Bratislava
12. i ratislava

Na vedomie

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - OHo
 - OPaK
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribučná, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava