

Dobrý deň prajem.

V zmysle § 14, ods. 1 a 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ďalších príslušných ustanovení tohto zákona, dovoľujem si požiadať povinnú osobu mestská časť Bratislava - Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91, Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len "MČ") o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

1.) Dovoľujem si požiadať o informáciu, či MČ ako subjekt vykonávajúci vlastnícke práva k bytu č. 39 v bytovom dome na ulici Čsl. parašutistov 213/11 v Bratislave (okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto; list vlastníctva č. 2889) obdržala v období rokov 2018 až 2024 od spoločnosti Správa domov s.r.o., IČO: 35 852 755 písomné upovedomenie resp. upovedomenia (prípadne akúkoľvek písomnosť/písomnosti), ktorých predmetom/obsahom je úprava resp. zvýšenie ceny (alebo odmeny) za správu na základe úradne vyhlásenej hodnoty inflácie.

1.a) Prosím o vyhovieť mojej žiadosti, nakoľko môže ísť maximálne o šesť písomností v rámci vymedzeného obdobia a uvedené žiadam z dôvodu, že nedoručením takejto písomnosti zo strany vyššie uvedenej spol. môže dochádzať k porušovaniu práv spotrebiteľov v zmysle príslušného zákona (vlastníkov bytov v predmetnom dome), pričom jedným zo spotrebiteľov je v tomto prípade aj samotná MČ.

1.b) V prípade, že vlastnícke práva k predmetného bytu MČ nevykonáva (byť nie je v jej správe), prosím aj o takúto informáciu.

2.) V prípade, že MČ v rokoch 2018 až 2024 obdržala od spol. Správa domov s.r.o., IČO: 35 852 755 písomnosti definované v bode 1. mojej žiadosti, dovoľujem si požiadať o poskytnutie skenov - elektronických kópií každej takejto doručenej písomnosti vrátane prípadných príloh.

Ako žiadateľka navrhujem sprístupniť požadované informácie v bode 2. tak, že elektronické kópie - skeny predmetných písomností budú poslané cestou elektronickej pošty - e-mailu, a to v prílohách správy poslanej na moju e-mailovú adresu:

Vopred ďakujem za ústretovosť.

S úctou



Váš list
číslo/zo
dňa

15.05.2024 21859/4069/2024/SM/SUJM

Naša značka

Vybavuje/☎/@

Bratislava

Šujanová Miriam
02/49253555/miriam.sujanova@banm.sk

20.05.2024

Vec

Odpoveď - Žiadosť o informáciu 211/2000 - bytový dom Čsl. parašutistov 213/11

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola dňa 14.05.2024 zaevidovaná v podateľni miestneho úradu pod podacím číslom 21859/2024 a v centrálnej evidencii žiadostí o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. pod číslom I-79/2024 žiadosť, v ktorej požadujete preverenie a sprístupnenie informácií (citované v plnom rozsahu):

Dobrý deň prajem.

V zmysle § 14, ods. 1 a 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ďalších príslušných ustanovení tohto zákona, dovoľujem si požiadať povinnú osobu mestská časť Bratislava - Nové Mesto, so sídlom Junácka 1, 832 91, Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len "MČ") o sprístupnenie nasledujúcich informácií:

1.) Dovoľujem si požiadať o informáciu, či MČ ako subjekt vykonávajúci vlastnícke práva k bytu č. 39 v bytovom dome na ulici Čsl. parašutistov 213/11 v Bratislave (okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto; list vlastníctva č. 2889) obdržala v období rokov 2018 až 2024 od spoločnosti Správa domov s.r.o., IČO: 35 852 755 písomné upovedomenie resp. upovedomenia (prípadne akúkoľvek písomnosť/písomnosti), ktorých predmetom/obsahom je úprava resp. zvýšenie ceny (alebo odmeny) za správu na základe úradne vyhlásenej hodnoty inflácie.

1.a) Prosím o vyhovie mojej žiadosti, nakoľko môže ísť maximálne o šesť písomností v rámci vymedzeného obdobia a uvedené žiadam z dôvodu, že nedoručením takejto písomnosti zo strany vyššie uvedenej spol. môže dochádzať k porušovaniu práv spotrebiteľov v zmysle príslušného zákona (vlastníkov bytov v predmetnom dome), pričom jedným zo spotrebiteľov je v tomto prípade aj samotná MČ.

1.b) V prípade, že vlastnícke práva k predmetného bytu MČ nevykonáva (byť nie je v jej správe), prosím aj o takúto informáciu.



02/49 253 512

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

00603317

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2020887385

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

2.) V prípade, že MČ v rokoch 2018 až 2024 obdržala od spol. Správa domov s.r.o., IČO: 35 852 755 písomnosti definované v bode 1. mojej žiadosti, dovoľujem si požiadať o poskytnutie skenov - elektronických kópií každej takejto doručenej písomnosti vrátane prípadných príloh.

Ako žiadateľka navrhujem sprístupniť požadované informácie v bode 2. tak, že elektronické kópie - skeny predmetných písomností budú poslané cestou elektronickej pošty - e-mailu, a to v prílohách správy poslanej na moju e-mailovú adresu:

Vopred ďakujem za ústretovosť.

Na základe Vašej žiadosti a vyššie uvedeného Vám zasielame v prílohe štyri naskenované písomnosti, ktoré boli doručené mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v priebehu rokov 2018 – 2024.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Ing. Barbora Mareková
prednosta miestneho úradu

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1, 831 06 Bratislava

Variabilný symbol: 0213110390

Meno: Mesto MČ Nové
Adresa: Čsl. parašutistov 11
831 03 Bratislava 3

MČ Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Číslo účtu: SK65 1100 0000 0026 2508 4047

Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu platný od 1.8.2018

Počet osôb: 1

úžitková plocha 28,42 m2
podlahová plocha 28,42 m2
vykurovaná plocha 28,42 m2

Predpis za Všetky účty (v EUR)	Predchádzajúci predpis	Predpis k 1.8.2018 v EUR
Teplo na kúrenie	22,80	24,61
Teplo na ohrev vody	28,35	3,18
Vodné, stočné - teplá voda	10,12	10,12
Vodné, stočné - studená voda	0,82	0,82
Zrážková voda	0,23	0,23
Odvoz odpadu	2,90	3,10
Osvetlenie spoločných priestorov	1,20	1,30
Výťah	1,30	1,30
Upratovanie spoločných priestorov	1,10	1,20
Poistenie domu	1,99	1,99
Havarijná služba	0,23	0,23
Odmena zástupcovi vlastníkov	0,89	0,89
Deratizácia	0,10	0,10
Fond údržby a opráv	37,23	37,23
Poplatok za správu domu	4,74	8,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	114,00	94,30

Vážený vlastník bytu, oznamujeme Vám zmenu predpisu mesačných zálohových platieb, ktoré sú upravené podľa skutočných nákladov bytu vychádzajúcich z vyúčtovania predchádzajúceho roku a zvýšenie poplatku za správu domu odsúhlaseného na schôdzi vlastníkov. V prípade nejasností nás prosím kontaktujte.



Dňa: 10.7.2018
Vyhotoval: Otto Dunka
Email: spravadomov1@gmail.com

SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1
831 06 Bratislava



SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1
831 06 Bratislava 35, SK

IČO: 35852755, DIČ: 2021711318

Meno	Mesto MČ Nové		
Adresa priestoru	Čsl. parašutistov 11, 831 03 Bratislava 3		
Počet osôb	1	úžitková plocha	28,42 m ²
Č. priest.	39	podlahová plocha	28,42 m ²
		vykurovaná plocha	28,42 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ K 1.11.2019

Suma na úhradu

81,60 €

Variabilný symbol

0213110390

Uhradiť na účet

SK65 1100 0000 0026 2508 4047

MČ Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava 3

Dátum splatnosti k 20. dňu príslušného mesiaca

ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.11.2019 (€)
Teplo na kúrenie	24,61	24,61
Teplo na ohrev vody	3,18	3,18
Vodné, stočné - teplá voda	10,12	10,12
Vodné, stočné - studená voda	0,82	0,82
Zrážková voda	0,23	0,23
Odvoz odpadu	3,10	3,10
Osvetlenie spoločných priestorov	1,30	1,30
Výťah	1,30	1,30
Upratovanie spoločných priestorov	1,20	1,20
Poistenie domu	1,99	1,99
Havarijná služba	0,23	0,23
Odmena zástupcovi vlastníkov	0,89	0,89
Deratizácia	0,10	0,10
Fond údržby a opráv	37,23	24,53
Poplatok za správu domu	8,00	8,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	94,30	81,60

Vážený vlastník bytu,
oznamujeme Vám zníženie predpisu mesačných zálohových platieb do fondu prevádzky údržby a opráv domu, z dôvodu ukončenia 5 ročného navýšenia vkladu do fondu prevádzky, údržby a opráv domu, v zmysle informácie zo schôdze, ktorá sa konala 08.10.2014.



PAY by square



Vyhotovil: Otto Dunka

email: spravadomov1@gmail.com

Dátum tlače

17.10.2019

SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1
831 06 Bratislava

1/1
strana



SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1
831 06 Bratislava 35

Meno	Mesto MČ Nové		
Adresa priestoru	Čsl. parašutistov 11, 831 03 Bratislava 3		
Počet osôb	1	úžitková plocha	28,42 m ²
Č. priest.	39	podlahová plocha	28,42 m ²
		vykurovaná plocha	28,42 m ²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ K 1.8.2022

Suma na úhradu

87,65 €

Variabilný symbol

0213110390

Uhradiť na účet

SK65 1100 0000 0026 2508 4047

MČ Nové Mesto

Juná

832 1

mestný úrad Bratislava
 v časti Bratislava-Nové Mesto

slava 3

18. 07. 2022

27058

Dátum splatnosti k 20. dňu príslušného mesiaca

ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA

PREDPIS OD 1.8.2022

(€)

Teplo na kúrenie	23,45
Teplo na ohrev vody	3,41
Vodné, stočné - teplá voda	5,50
Vodné, stočné - studená voda	6,50
Zrážková voda	0,23
Odvoz odpadů	3,30
Osvetlenie spoločných priestorov	2,17
Výťah	1,75
Upratovanie spoločných priestorov	3,80
Poistenie	1,50
Havarijná služba	0,33
Odmena zástupcovi vlastníkov	2,20
Deratizácia	0,12
Fond prevádzky, údržby a opráv	24,53
Poplatok za správu	8,86
Mesačná zálohová úhrada celkom	87,65

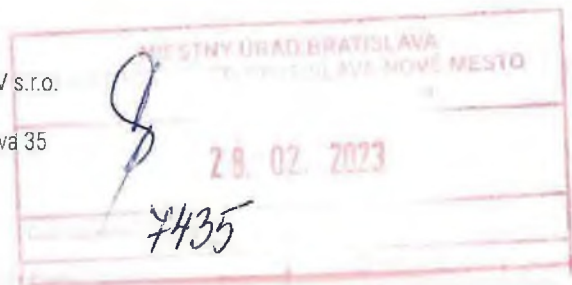
Vážení vlastníci,
oznamujeme Vám zmenu predpisu mesačných zálohových platieb, ktoré sú upravené podľa skutočných nákladov priestoru vychádzajúcich z vyúčtovania predchádzajúceho roku a aktuálneho zvýšenia cien. Poplatok za správu domu je zvýšený o mieru inflácie dosiahnutej za roky od posledného zvýšenia. V prípade nejasností nás prosím kontaktujte počas stránkových hodín: utorok od 14:00 do 18:00, štvrtok od 09:00 do 13:00



PAY by square



SPRÁVA DOMOV s.r.o.
Žitná 1
831 06 Bratislava 35



PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU PLATNÝ K 1.3.2023

Suma na úhradu

98,76 €

Variabilný symbol

0213110390

Uhradiť na účet

SK65 1100 0000 0026 2508 4047

ROZPIS POLOŽIEK

Meno	Mesto MČ Nové		
Adresa priestoru	Čsl. parašutistov 11, 831 03 Bratislava 3		
Počet osôb	1	úžitková plocha	28,42 m ²
Č. priest.	39	podlahová plocha	28,42 m ²
		vykurovaná plocha	28,42 m ²

MČ Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava 3

Dátum splatnosti k poslednému dňu príslušného mesiaca

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (€)	PREDPIS OD 1.3.2023 (€)
Teplo na kúrenie	23,45	30,49
Teplo na ohrev vody	3,41	4,43
Vodné, stočné - teplá voda	5,50	6,38
Vodné, stočné - studená voda	6,50	7,54
Zrážková voda	0,23	0,23
Odvoz odpadu	3,30	3,30
Osvetlenie spoločných priestorov	2,17	2,17
Výťah	1,75	1,75
Upratovanie spoločných priestorov	3,80	3,80
Poistenie	1,50	1,50
Havarijná služba	0,33	0,33
Odmena zástupcovi vlastníkov	2,20	2,20
Deratizácia	0,12	0,12
Fond prevádzky, údržby a opráv	24,53	24,53
Poplatok za správu	8,86	9,99
Mesačná zálohová úhrada celkom	87,65	98,76

Vážený vlastník bytu/nebytového priestoru, oznamujeme Vám zmenu predpisu mesačných zálohových platieb, ktoré sú upravené podľa nákladov od dodávateľov energií, služieb a zvýšenie poplatku za správu domu o hodnotu inflácie na základe Zmluvy o výkone správy. V prípade nejasností nás prosím kontaktujte.



PAY by square