

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
07. 01. 2025	
Číslo záznamu: 240	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava III
Stavebný úrad
 Junácka 1
 832 91 Bratislava

Váš list zo dňa

Naša značka
 1 /2025/RR

Vybavuje
 Mgr. Vigová/tel:0905974851

Bratislava
 - 2 -01- 2025

VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám

Obchodná spoločnosť Račianska-Reality, a.s., IČO: 51 284 219, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, konajúca prostredníctvom členov predstavenstva Ing.

PhD., MBA a Ing. (ďalej len „**Spoločnosť**“) ako vlastníť nehnuteľností (pozemkov a stavieb) príslušných k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam

žiada

Mestskú časť Bratislava III (ďalej len „**Stavebný úrad**“) ako povinnú osobu o sprístupnenie informácií, ktoré sa týkajú v tabuľke uvedených pozemkov a/alebo stavby:

parc.č.	súp.č. stavby	parc.č. pozemku zastavanom stavbou
12100/149	10235	12100/149
12100/156	10235	12100/156
12100/176		
12100/177		
12100/178		
12100/179		
12100/180		
12100/181		
12100/182		
12100/183		
12100/184		
12100/185		
12100/186		
12100/197		

zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva č. 5058 (ďalej len „**Nehnutelnosti**“) nasledovne:

1. **Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na Nehnutelnostiach.**

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie stanoviska (s uvedením, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)*
- *označenie investora*
- *označenie stavby a/ alebo pozemkov, ktorých sa stanovisko týka*
- *zaslanie kópie predmetného stanoviska*

2. **Ktoré rozhodnutia/stanoviská Stavebného úradu (vrátane špeciálnych stavebných úradov) boli vydané k jednotlivým Nehnutelnostiam na základe ohlásenia Stavebnému úradu od 1.1.2015?**

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie rozhodnutia/stanoviska (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia/stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)*
- *označenie stavebníka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka*
- *stručný opis stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka*

3. **Ktoré územné rozhodnutia (vrátane rozhodnutí o zmene územného rozhodnutia) boli príslušným Stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov) vydané k jednotlivým Nehnutelnostiam od 1.1.2015?**

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie územného rozhodnutia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)*
- *označenie navrhovateľa*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie týka*
- *stručný opis stavby, ktorá sa na pozemku umiestňuje*

4. Ktoré **stavebné povolenia** boli príslušným Stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**) vydané v stavebnom konaní, predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutelnosti od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie stavebného povolenia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatností aj deň nadobudnutia právoplatnosti)*
- *označenie stavebníka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom stavebného povolenia*
- *označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby*
- *stručný opis stavby, ktorá sa povoľuje*
- *lehotu na začatie stavby, ktorá sa povoľuje*

5. Ktoré **kolaudačné rozhodnutia** boli vydané príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutelnosti?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)*
- *označenie stavebníka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa konanie týka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, na ktorých sa povoľuje stavba*
- *stručný opis stavby, ktorá sa pozemku povoľuje*

6. Ktoré **stavebné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)*
- *označenie stavebníka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania*
- *označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby*
- *stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť*
- *procesný stav konania*

7. Ktoré **kolaudačné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

- *označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)*
- *označenie stavebníka*
- *označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania*
- *označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby*
- *stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť*
- *procesný stav konania*

8. Okrem vyššie uvedených rozhodnutí a stanovísk máme vedomosť, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam bolo Stavebným úradom vedené **konanie**, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie:

- 6516/2022/ÚKSP/HOLV-90 zo dňa 10.10.2022

ktorého účastníkom bola naša spoločnosť, z uvedeného dôvodu žiadame o sprístupnenie spisu k vyššie uvedenému rozhodnutiu za účelom do jeho nahliadnutia.

9. Zároveň žiadame o sprístupnenie **projektovej dokumentácie** týkajúcej sa jednotlivých stavieb špecifikovaných v rámci Nehnutelností evidovaných Stavebným úradom v konaniach uvedených v bodoch 1 až 8 vyššie. Informácie žiadame sprístupniť výlučne prostredníctvom nahliadnutia do dokumentácie v mieste sídla Stavebného úradu, prípadne miesta určenom Stavebným úradom, a to v čase určenom Stavebným úradom. Nahliadnutím do projektovej dokumentácie povinná osoba nezasiahne do ochrany duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám, nakoľko nedôjde k použitiu diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Naša spoločnosť ako vlastníky nehnuteľností bezprostredne susediacich s Nehnutelnosťami má záujem o poskytnutie informácie nahliadnutím do príslušnej dokumentácie z dôvodu ochrany jeho práv a právom chránených záujmov.

Požadované informácie navrhujeme sprístupniť nasledujúcim spôsobmi (vždy v rozsahu, a akom je to na povahu informácií možné):

- elektronickou poštou zaslaním na emailovú adresu:
katarina.vigova@racianska-reality.sk
- umožnením nahliadnuť do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis,
- odkopírovaním si informácií na technický nosič dát

Ak je predmetom tejto žiadosti získanie informácie, ktorá už bola zverejnená, trvám na sprístupnení takejto zverejnenej informácie navrhovanými spôsobmi.

Zároveň Vám oznamujeme, že:

Spoločnosť na všetky a akékoľvek právne úkony spojené so sprístupnením vyššie požadovaných informácií a to hlavne, nie však výlučne: nahliadanie do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis a odkopírovanie si informácií na technický nosič dát splnomocňuje nasledujúcich splnomocnencov:

1. Ing. Mgr. Anna Pavlíková, r.č.:725606/8666, bytom Galvaniho 25/B, Bratislava
2. Mgr. Katarína Vígová, r.č.:785429/6483, bytom L. Novomestského 34, Pezinok.

Každý zo splnomocnencov môže konať samostatne a splnomocnenie je udelené na dobu neurčitú.

V zmysle § 14 ods. 5 Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám si dovoľujeme požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti e-mailovou správou na vyššie uvedenú e-mailovú adresu a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií (ak nejaká má byť uhradená žiadateľom).

Vopred ďakujeme za vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Ing. _____, PhD. MBA
člen predstavenstva

Račianska - Reality, a.s.
Račianska 1523/71
831 02 Bratislava - Nové Mesto
IČO: 51284219, IČ DPH: SK2120661576
-1-

Ing. _____
člen predstavenstva



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Račianska – Reality, a.s.
Račianska 71
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/02.01.2025

Naše číslo
1251/1494/2025/SU/BJEL
(I-2/2025)

Vybavuje - ☎ / @
Bjelaková Klaudia, JUDr. - 02/49 253
615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
14.01.2025

VEC

Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava Nové Mestom ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 07.01.2025 doručená žiadosť žiadateľa: spol. Račianska-Reality, a.s., Račianska 71, 831 02 Bratislava pod názvom: „*Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám*“ zo dňa 02.01.2025 v ktorej žiadateľ uvádza (cit.):

„ VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám

Obchodná spoločnosť Račianska-Reality, a.s., IČO: 51 284 219, so sídlom Račianska 1523/71,831 02 Bratislava, konajúca prostredníctvom členov predstavenstva Ing. Valéra Demjana PhD., MBA a Ing. Rastislava Počubaya (ďalej len „**Spoločnosť**“) ako vlastníka nehnuteľností (pozemkov a stavieb) príslušných k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam **žiada Mestskú časť Bratislava III (ďalej len „Stavebný úrad“)** ako povinnú osobu o sprístupnenie informácií, ktoré sa týkajú v tabuľke uvedených pozemkov a/alebo stavby:

Parc. č.	Súp. č. stavby	Parc. č. pozemku zastavanom stavbou
12100/149	10235	12100/149
12100/156	10235	12100/156
12100/176		
12100/177		
12100/178		
12100/179		
12100/180		

12100/181		
12100/182		
12100/183		
12100/184		
12100/185		
12100/186		
12100/197		
12100/296		

zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva č. **5058** (ďalej len „**Nehnutel'nosti**“) nasledovne:

1. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na Nehnutel'nostiach.

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie stanoviska (s uvedením, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie investora

označenie stavby a/ alebo pozemkov, ktorých sa stanovisko týka

zaslanie kópie predmetného stanoviska

2. Ktoré rozhodnutia/stanoviská Stavebného úradu (vrátane špeciálnych stavebných úradov) boli vydané k jednotlivým Nehnutel'nostiam na základe ohlásenia Stavebnému úradu od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie rozhodnutia/stanoviska (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia/stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka

stručný opis stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka

3. Ktoré územné rozhodnutia (vrátane rozhodnutí o zmene územného rozhodnutia) boli príslušným Stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov) vydané k jednotlivým Nehnutel'nostiam od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie územného rozhodnutia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie navrhovateľa

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie týka

stručný opis stavby, ktorá sa na pozemku umiestňuje

4. Ktoré stavebné povolenia boli príslušným Stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov) vydané v stavebnom konaní, predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutel'nosti od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie stavebného povolenia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom stavebného povolenia

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa povoľuje

lehotu na začatie stavby, ktorá sa povoľuje

5. Ktoré **kolaudačné rozhodnutia** boli vydané príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutelnosti?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa konanie týka

označenie pozemku alebo pozemkov, na ktorých sa povoľuje stavba

stručný opis stavby, ktorá sa pozemku povoľuje

6. Ktoré **stavebné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť

procesný stav konania

7. Ktoré **kolaudačné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť

procesný stav konania

8. Okrem vyššie uvedených rozhodnutí a stanovísk máme vedomosť, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam bolo Stavebným úradom vedené **konanie**, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie:

- 6516/2022/ÚKSP/HOLV-90 zo dňa 10.10.2022 ktorého účastníkom bola naša spoločnosť, z uvedeného dôvodu žiadame o sprístupnenie spisu k vyššie uvedenému rozhodnutiu za účelom do jeho nahliadnutia.

9. Zároveň žiadame o sprístupnenie **projektovej dokumentácie** týkajúcej sa jednotlivých stavieb špecifikovaných v rámci Nehnutelností evidovaných Stavebným úradom v konaniach uvedených v bodoch 1 až 8 vyššie. Informácie žiadame sprístupniť výlučne prostredníctvom nahliadnutia do dokumentácie v mieste sídla Stavebného úradu, prípadne miesta určenom Stavebným úradom, a to v čase určenom Stavebným úradom. Nahliadnutím do projektovej dokumentácie povinná osoba nezasiahne do ochrany

duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám, nakoľko nedôjde k použitiu diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Naša spoločnosť ako vlastníč nehnuteľností bezprostredne susediacich s Nehnutelnosťami má záujem o poskytnutie informácie nahliadnutím do príslušnej dokumentácie z dôvodu ochrany jeho práv a právom chránených záujmov.

Požadované informácie navrhujeme sprístupniť nasledujúcim spôsobmi (vždy v rozsahu, a akom je to na povahu informácií možné):

- elektronickou poštou zaslaním na emailovú adresu: katarina.vigova@racianska-reality.sk
- umožnením nahliadnuť do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis,
- odkopírovaním si informácií na technický nosič dát

Ak je predmetom tejto žiadosti získanie informácie, ktorá už bola zverejnená, trvám na sprístupnení takejto zverejnenej informácie navrhovanými spôsobmi.

Zároveň Vám oznamujeme, že:

Spoločnosť na všetky a akékoľvek právne úkony spojené so sprístupnením vyššie požadovaných informácií a to hlavne, nie však výlučne: nahliadanie do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis a odkopírovanie si informácií na technický nosič dát splnomocňuje nasledujúcich splnomocnencov:

1. Ing. Mgr. Anna Pavlíková, r.č.:725606/8666, bytom Galvaniho 25/B, Bratislava

2. Mgr. Katarína Vigová, r.č.:785429/6483, bytom L. Novomestského 34, Pezinok.

Každý zo splnomocnencov môže konať samostatne a splnomocnenie je udelené na dobu neurčitú.

V zmysle § 14 ods. 1 Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám si dovoľujeme požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti e-mailovou správou na vyššie uvedenú e-mailovú adresu a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií (ak nejaká má byť uhradená žiadateľom).

Vopred ďakujeme za vybavenie žiadosti. “

Uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nakoľko vybavenie žiadosti si vyžaduje vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií z viacerých spisov požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.

Podľa § 17 ods. 2 písm. b) zákona o slobode informácií: „zo závažných dôvodov môže povinná osoba predĺžiť lehotu (ods. 1), najviac však o osem pracovných dní a o 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje

informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a). Závažnými dôvodmi sú: vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.

Na základe uvedených skutočností Vám povinná osoba v súlade s § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií oznamuje, že lehota na vybavenie Vašej žiadosti, z dôvodov ustanovených v § 17 ods. 2 zákona o slobode informácií sa **predlžuje** o 8 pracovných dní.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Račianska – Reality, a.s.
Račianska 71
831 02 Bratislava
katarina.vigova@racianska-reality.sk

Váš list číslo/zo dňa
- 02.01.2025

Naša značka
2197/1494/2025/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@
JUDr. Bjelaková/ 02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
22.01.2025

Vec

I-2/2024 - Žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 07.01.2025 doručená žiadosť spol. Račianska – Reality, a.s., Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 51 284 219 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 02.01.2025 o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

“ **VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám**
Obchodná spoločnosť Račianska-Reality, a.s., IČO: 51 284 219, so sídlom Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava, konajúca prostredníctvom členov predstavenstva Ing. Valéra Demjana PhD., MBA a Ing. Rastislava Počubaya (ďalej len „Spoločnosť“) ako vlastníka nehnuteľností (pozemkov a stavieb) prísluších k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam žiada Mestskú časť Bratislava III (ďalej len „Stavebný úrad“) ako povinnú osobu o sprístupnenie informácií, ktoré sa týkajú v tabuľke uvedených pozemkov a/alebo stavby:

Parc. č.	Súp. č. stavby	Parc. č. pozemku zastavanom stavbou
12100/149	10235	12100/149
12100/156	10235	12100/156
12100/176		
12100/177		
12100/178		
12100/179		



/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

12100/180		
12100/181		
12100/182		
12100/183		
12100/184		
12100/185		
12100/186		
12100/197		
12100/296		

zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava III, obec Bratislava - Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva č. **5058** (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“) nasledovne:

1. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na Nehnuteľnostiach.

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie stanoviska (s uvedením, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie investora

označenie stavby a/ alebo pozemkov, ktorých sa stanovisko týka

zaslanie kópie predmetného stanoviska

2. Ktoré rozhodnutia/stanoviská Stavebného úradu (vrátane špeciálnych stavebných úradov) boli vydané k jednotlivým Nehnuteľnostiam na základe ohlásenia Stavebnému úradu od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie rozhodnutia/stanoviska (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia/stanoviska, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka

stručný opis stavby, stavebných úprav alebo udržiavacích prác, ktorých sa rozhodnutie/stanovisko týka

3. Ktoré územné rozhodnutia (vrátane rozhodnutí o zmene územného rozhodnutia) boli príslušným Stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov) vydané k jednotlivým Nehnuteľnostiam od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie územného rozhodnutia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatnosti aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie navrhovateľa

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa rozhodnutie týka

stručný opis stavby, ktorá sa na pozemku umiestňuje



02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

4. Ktoré **stavebné povolenia** boli príslušným Stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**) vydané v stavebnom konaní, predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutelnosti od 1.1.2015?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie stavebného povolenia (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky a dátumu vydania rozhodnutia, v prípade právoplatností aj deň nadobudnutia právoplatnosti)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom stavebného povolenia

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa povoľuje

lehotu na začatie stavby, ktorá sa povoľuje

5. Ktoré **kolaudačné rozhodnutia** boli vydané príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorého boli jednotlivé Nehnutelnosti?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktorých sa konanie týka

označenie pozemku alebo pozemkov, na ktorých sa povoľuje stavba

stručný opis stavby, ktorá sa pozemku povoľuje

6. Ktoré **stavebné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť

procesný stav konania

7. Ktoré **kolaudačné konania** vedené príslušným stavebným úradom (**vrátane špeciálnych stavebných úradov**), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnutelnosti, nie sú ku dňu vybavenia tejto žiadosti skončené?

Poskytnutá informácia by mala byť v rozsahu:

označenie konania (uvedením stavebného úradu, čísla konania, resp. spisovej značky)

označenie stavebníka

označenie pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom konania

označenie pozemku alebo pozemkov s miestom stavby

stručný opis stavby, ktorá sa žiada povoliť

procesný stav konania

8. Okrem vyššie uvedených rozhodnutí a stanovísk máme vedomosť, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam bolo Stavebným úradom vedené **konanie**, na základe ktorého bolo vydané rozhodnutie:

• 6516/2022/ÚKSP/HOLV-90 zo dňa 10.10.2022 ktorého účastníkom bola naša spoločnosť, z uvedeného dôvodu žiadame o sprístupnenie spisu k vyššie uvedenému rozhodnutiu za účelom do jeho nahliadnutia.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

9. Zároveň žiadame o sprístupnenie **projektovej dokumentácie** týkajúcej sa jednotlivých stavieb špecifikovaných v rámci Nehnuteľností evidovaných Stavebným úradom v konaniach uvedených v bodoch 1 až 8 vyššie. Informácie žiadame sprístupniť výlučne prostredníctvom nahliadnutia do dokumentácie v mieste sídla Stavebného úradu, prípadne miesta určenom Stavebným úradom, a to v čase určenom Stavebným úradom. Nahliadnutím do projektovej dokumentácie povinná osoba nezasiahne do ochrany duševného vlastníctva ustanovenú osobitným predpisom v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám, nakoľko nedôjde k použitiu diela v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Naša spoločnosť ako vlastník nehnuteľností bezprostredne susediacich s Nehnuteľnosťami má záujem o poskytnutie informácie nahliadnutím do príslušnej dokumentácie z dôvodu ochrany jeho práv a právom chránených záujmov.

Požadované informácie navrhujeme sprístupniť nasledujúcim spôsobmi (vždy v rozsahu, a akom je to na povahu informácií možné):

- elektronickou poštou zaslaním na emailovú adresu: katarina.vigova@racianska-reality.sk
- umožnením nahliadnuť do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis,
- odkopírovaním si informácií na technický nosič dát

Ak je predmetom tejto žiadosti získanie informácie, ktorá už bola zverejnená, trvám na sprístupnení takejto zverejnenej informácie navrhovanými spôsobmi.

Zároveň Vám oznamujeme, že:

Spoločnosť na všetky a akékoľvek právne úkony spojené so sprístupnením vyššie požadovaných informácií a to hlavne, nie však výlučne: nahliadanie do príslušných spisov a dokumentov, vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis a odkopírovanie si informácií na technický nosič dát splnomocňuje nasledujúcich splnomocnencov:

1. Ing. Mgr. Anna Pavlíková, r.č.:725606/8666, bytom Galvaniho 25/B, Bratislava

2. Mgr. Katarína Vígová, r.č.:785429/6483, bytom L. Novomestského 34, Pezinok.

Každý zo splnomocnencov môže konať samostatne a splnomocnenie je udelené na dobu neurčitú.

V zmysle § 14 ods. 5 Zák. č. 211/200 Z.z. o slobodnom k informáciám si dovoľujeme požiadať o potvrdenie prijatia tejto žiadosti e-mailovou správou na vyššie uvedenú e-mailovú adresu a oznámenie predpokladanej výšky úhrady za sprístupnenie požadovaných informácií (ak nejaká má byť uhradená žiadateľom).

Vopred ďakujeme za vybavenie žiadosti.“

Na základe uvedeného Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie podľa žiadosti sprístupňuje nasledovne:

K bodu 1: V prílohe Vám zasielame záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti na Nehnuteľnostiach,



/fax
02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

K bodu 2: V prílohe Vám zasielame oznámenie tunajšieho stavebného úradu (vrátane špeciálnych stavebných úradov), ktoré bolo vydané k Nehnuteľnostiam na základe ohlásenia Stavebnému úradu od 1.1.2015,

K bodu 3: K Nehnuteľnostiam neboli od 1.1.2015 tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutia (vrátane rozhodnutí o zmene územného rozhodnutia) ani vrátane špeciálnych stavebných úradov.

K bodu 4: V prílohe Vám zasielame stavebné povolenie, ktoré boli tunajším stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov) vydané v stavebnom konaní, predmetom ktorých boli jednotlivé Nehnuteľnosti od 1.1.2015,

K bodu 5: V prílohe Vám zasielame kolaudačné rozhodnutia, ktoré boli vydané tunajším stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov), predmetom ktorých boli jednotlivé Nehnuteľnosti,

K bodu 6: Stavebné konania vedené príslušným stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnuteľnosti sú ukončené.

K bodu 7: Kolaudačné konania vedené príslušným stavebným úradom (vrátane špeciálnych stavebných úradov), predmetom ktorých sú jednotlivé Nehnuteľnosti, sú ukončené.

K bodu 8: Spis č. 6516/2022, ktorého obsahom je rozhodnutie č. 6516/2022/ÚKSP/HOLV-90 zo dňa 10.10.2022 Vám bude sprístupnený k nahliadnutiu na základe telefonickej dohody s administratívnym pracovníkom.

K bodu 9: Projektová dokumentácie Vám bude sprístupnená nahliadnutím do spisu na základe telefonickej dohody s administratívnym pracovníkom.

Za účelom dohodnutia termínu nahliadnutia do spisového materiálu Vám zasielame kontaktné údaje administratívneho pracovníka v registratúre:

- e-mail: martin.belaj@banm.sk
- tel. kontakt: **02/49 253 162**

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

T. P. K. s.r.o.
Technológie. Plyn. Kúrenie.
Stará Vajnorská 39
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 45910/15-283629 Ing. arch. [REDACTED] 10.8.2015

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	T. P. K. s.r.o.
stavba:	Potrubná prípojka pre administratívnu budovu na Sliačskej ulici
žiadosť zo dňa:	9.6.2015
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. [REDACTED] 4124 A 5-2,4, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	05/2015

Predložená dokumentácia rieši: potrubnú prípojku pre dodávku tepla pre Skladovo – administratívny areál. Predmetom navrhovanej líniovej stavby je potrubná prípojka pre uvedený areál, ktorá bude napojená na existujúcu distribučnú sústavu centrálného zásobovania v správe spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.. Trasa stavby vedie od bodu napojenia vedľa objektu pri Teplíkovej, pozdĺž Sliačskej až k skladovému areálu podľa vyznačenia v situácii.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je zaujmový pozemok stanovuje funkčné využitie územia:

- časť pre **viacpodlažnú zástavbu obytného územia**, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prisluchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. V území je

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	RÚO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

—

—

pripustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- časť pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. V území je prípustné umiestňovať: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

- časť pre komunikáciu a „Námestia a ostatné komunikačné plochy“, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z uvedeného vyplýva, že výstavba prípojky ako zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Potrubná prípojka pre administratívnu budovu na Sliačskej ulici
na parcelách číslo:	neuvádza sa, líniová stavba
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Sliačska ulica

Na podklade odborného posudenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska oddelenia dopravného inžinierska:

- v súvislosti s vedením trasy potrubnej prípojky podľa situácie doloženej k žiadosti uvádzame, že v dotknutom území evidujeme investičný zamer „Bytový súbor Ahoj Sliačska cesta“

(investor Ahoj Development s.r.o., Račianska 71, Bratislava). Na základe doložených situácií predmetných stavieb konštatujeme, že trasa teplovodnej prípojky je vedená časťou spevnených plôch súvisiacich s uvedeným zámerom. Preto pri umiestňovaní a realizácii trasy prípojky je potrebné dodržať vecnú koordináciu oboch uvedených stavieb:

z hľadiska z riešenia technického vybavenia:

- pri realizácii treba rešpektovať všetky križujúce vedenia TI;

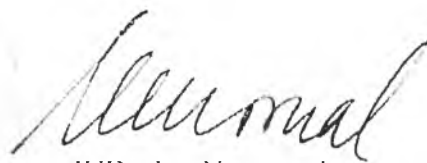
z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

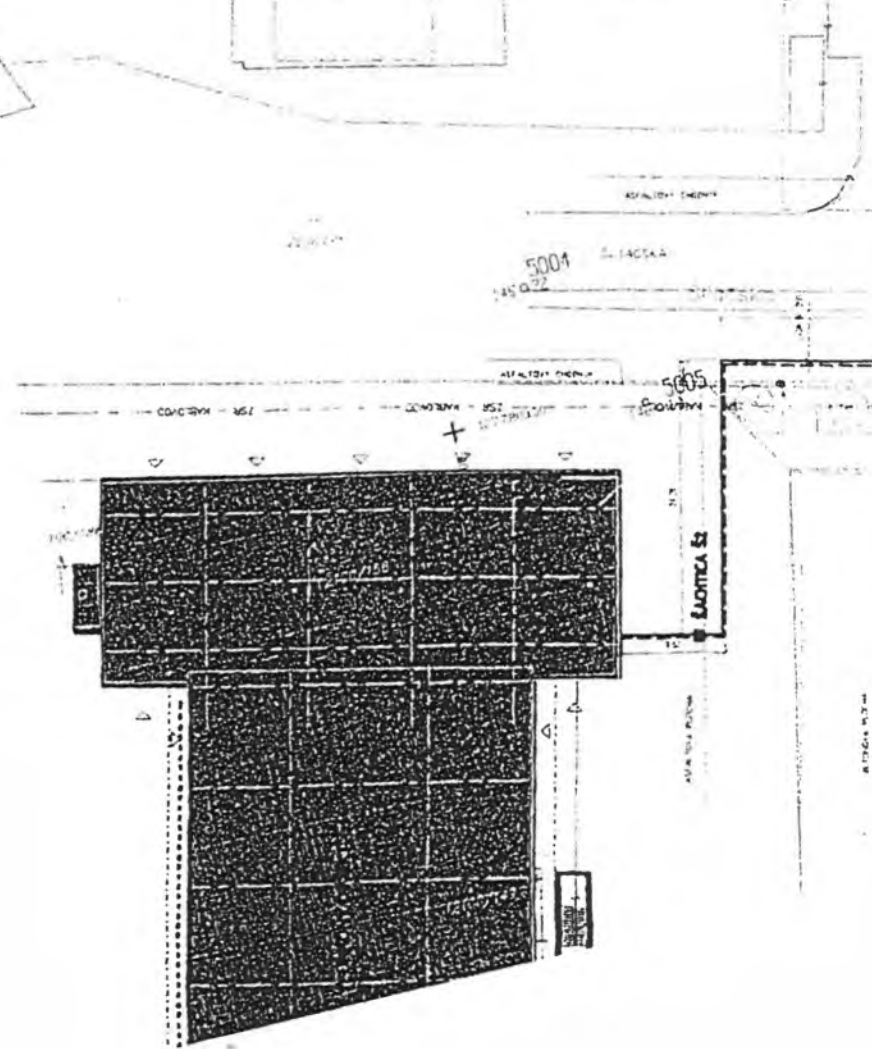
S pozdravom

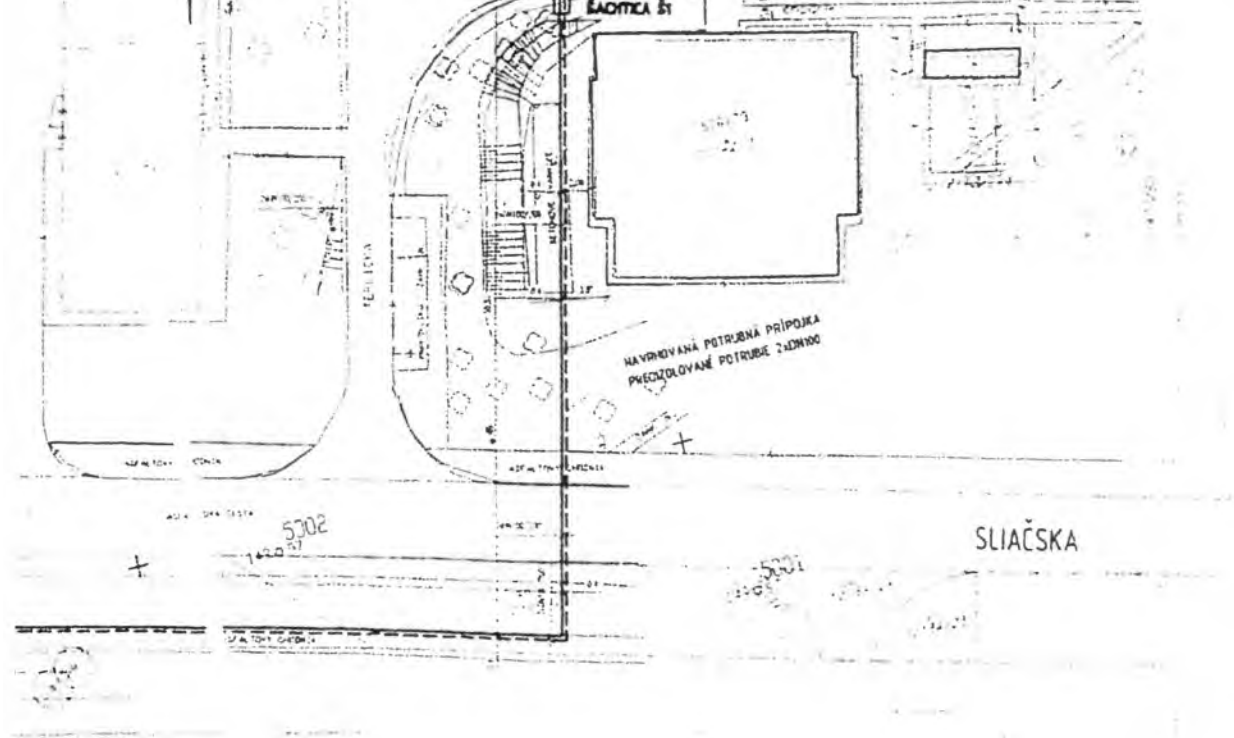


JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUGG, ODI







MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/22.07.2015

Naša značka
ÚKaSP-2015/2144/JAP-208

Vybavuje/☎/@
Ing. [REDACTED] /
stavebne@banm.sk

Bratislava
11.09.2015

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie

Dňa 22.07.2015, s posledným doplnením dňa 07.09.2015, ohlásil spol. T.P.K., s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava, IČO 35 778 407, drobnú stavbu: „Potrubná prípojka k administratívnej budove na Sliachskej ulici“ v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12142/1, 22069/1, 12184/1 a 12100/197 v katastrálnom území Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

voči uskutočneniu drobnej stavby: „Potrubná prípojka k administratívnej budove na Sliachskej ulici“ v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12142/1, 22069/1, 12184/1 a 12100/197 v katastrálnom území Nové Mesto. Predmetná drobná stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Projektová dokumentácia rieši potrubnú prípojku pre dodávku tepla pre skladovo – administratívny areál s pripojením na existujúcu sústavu centrálného zásobovania teplom. Potrubie bude dĺžky cca 156 m.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2) stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak ohlásenú drobnú stavbu nezačnete uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko,	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459	a. s.			Streda 8 - 12,00 13 – 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5) stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa:

1. T.P.K., s.r.o., so sídlom Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava
2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. SLOVUNIT – Sliachska, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
4. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6161/2022/ÚKSP/JAKM-50

Bratislava 10.06.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 28.07.2022
Podpis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom „LZE - FVE - SLOVUNIT-Sliačska s.r.o., Sliačska 1D, Bratislava“ - výstavba fotovoltaikej elektrárne na streche existujúceho objektu so súpisným číslom 10235, na ul. Sliačska 1/D, na pozemku parc. č. 12100/156, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, (IČO: 36 291 081), (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy pre umiestnenie fotovoltaikeho zariadenia na streche existujúceho objektu. Fotovoltaičné panely sú uchytené na hliníkovej nosnej konštrukcii, pričom moduly sú orientované smerom na juh so sklonom 10° a sú zoradené do radov. Konštrukcia sa skladá z priečnych hlavných profilov, umiestnených v pravidelných rozstupoch na šírku modulov. Na prvý priečny hlavný profil v rade je uložená jedna strana prvého modulu, na nasledujúce medziľahlé profily sa ukladá jedna strana predchádzajúceho modulu a jedna strana nasledujúceho modulu. Na poslednom profile je totožne ako na začiatku uložená strana posledného modulu. Fotovoltaičné panely sú na streche zaradené medzi sebou sériovo po 12, resp. 11. Od fotovoltaičných panelov sú káble vedené horizontálne až po atiku strechy, kde bude v stene atiky prestup do schodiska, odkiaľ bude vertikálny rozvod elektrických káblov vedený až na 1.NP k hlavnému rozvádzaču. Vyrobená elektrická energia bude slúžiť k čiastočnému pokrytiu spotreby existujúceho odberného miesta.

- výkon FVE: 39,60 kW,
- počet panelov: 90 ks,
- počet striedačov: 1 ks,
- počet nadzemných podlaží existujúceho objektu je 3.np,
- výška strechy: 12,470 od 0,0m,
- max. výška panelov: 12,564 od 0,0m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v marci 2022 autorizovaným architektom Ing. [redacted] (reg. č. [redacted]), ALES BEREC

ARCHITECTS, s.r.o., so sídlom Novomeského 59, 949 12 Nitra, (IČO: 47 453 893), a statického posudku z februára 2022 vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. [REDAKOVANÉ], (ev. č. [REDAKOVANÉ]), ktoré sú overené v stavebnom konaní a sú súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
12. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
13. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
15. Úprava staveniska:
 1. stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,

sk /

2. na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
3. stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
4. sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
5. vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
6. zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
7. obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

Stavebník je povinný:

16. zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
17. zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
18. maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
19. neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
20. počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
21. mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
22. zabezpečiť bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
23. Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
24. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/79744/DAD zo dňa 06.04.2022:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu niekomu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie niekomu inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému úradu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať osobné údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., evidenčné číslo 7165040675/50/22/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou právnickou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 07.04.2022:

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priestory pod 2,1 m a vyhradené technické zariadenia sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Počas vykonávaných stavebných prác a montážnych prác je potrebné dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a Nariadenie Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Odstrániť upozornenia ku dňu kolaudácie,
- Dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona právnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore

s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v §17 a §18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.04.2022 s posledným doplnením podania dňa 19.05.2022 podal stavebník v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, (IČO: 35 958 766), (ďalej len „v zastúpení“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „LZE - FVE - SLOVUNIT-Sliačska s.r.o., Sliačska 1D, Bratislava“ - výstavba fotovoltaickej elektrárne na streche existujúceho objektu so súpisným číslom 10235, na ul. Sliačska 1/D, na pozemku parc. č. 12100/156, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 04.05.2022 listom č. 6161/2022/ÚKSP/JAKM-ozn. účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10.06.2022. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia ako aj Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrením č. HZUBA3-2022/000781-002 zo dňa 07.04.2022. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva LV č. 5058, k. ú. Nové Mesto, Bratislava.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní
riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur uhradený prevodom na účet.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
3. Projektant: Ing. [REDACTED] ALES BEREC ARCHITECTS, s.r.o., Novomeského 59, 949 12 Nitra,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu „Byt.súbor AHOJ, bytový dom "A"“ zapísaní na LV č. 6338, súp. č. 13902, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 12100/137, na ulici Sliačska 1A, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu „Sliačska 1C“ zapísaní na LV č. 5069, súp. č. 13903, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 12100/298, 12100/297 a 12100/251, na ulici Sliačska 1C, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,

Na vedomie jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
9. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 940 01 Nitra,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

10. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

13.3

Toto rozhodnutie bolo prijaté dňa 18. septembra 2015
V Bratislave, dňa 18. 9. 2015
Pracovník: [signature]

4

č.: MAGS OKDS 49951/2015-317815

evid. č: 32/R/2015/ST

Bratislava, dňa 16.09.2015

ROZHODNUTIE

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, podľa § 8 ods. (1) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods.1, písm. g) vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe žiadosti doručenej dňa 13.08.2015, rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

zvláštne užívanie miestnej komunikácie II. triedy **Sliačska ul.** v Bratislave, mestská časť **Nové Mesto**

žiadateľovi: **T.P.K., s.r.o., Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava**

zhotoviteľ: **T.P.K., s.r.o., Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava**

zodpovedný pracovník: [redacted], tel. č.: [redacted]

stavebný dozor investora: **T.P.K., s.r.o., Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava**

zodpovedný pracovník: [redacted], tel. č.: [redacted]

- v termíne: **21. 09. 2015 – 21. 10. 2015**
- z dôvodu: **realizácie potrubnej prípojky pre dodávku tepla do skladovo – administratívneho areálu**
- výmera: **výkop vo vozovke (cesta, parkovisko) 270,00m² o rozmeroch 90,0m x 3,0m a výkop v chodníku 8,63m² o rozmeroch 8,63m x 1,0m**

Zvláštne užívanie sa povoľuje podľa týchto podmienok:

1. V prípade zmeny investora je žiadateľ povinný nahlásiť uvedenú skutočnosť, bezodkladne cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácií.
2. Jestvujúce konštrukčné vrstvy je potrebné pred začatím búracích prác zarezat' tak, aby nedochádzalo k narušeniu zostávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev.
3. Podmienky spätnej úpravy rozkopávky vo vozovke (cesta, parkovisko) – zásyp zrealizovať štrkodrvou frakcie 0/32mm so zhutnením max. po 30cm, podkladový betón triedy C25/30 – hrúbka 25 cm s výstužou 1x kari sieť o priemere 8mm, žiadame použiť rýchlotuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia, použiť penetračný náter v množstve 0,5 kg/m², povrchovú úpravu zrealizovať zmesou ACo 11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 o hrúbke 2 x 6 cm. na parkovisku dať konštrukciu vozovky do pôvodného stavu. presah jednotlivých konštrukcií po 25 cm. Rozsah spätnej

==

úpravy na šírku a dĺžku rozkopávky + presahy konštrukcií, prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do vzdialenosti 0,5 m v okruhu rozkopávky. Živičnú vrstvu zarezat' do pravidelného tvaru s rovnými stranami v súvislej čiare, pracovné škáry zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou.

4. Po ukončení rozkopávky dať zvislé aj vodorovné značenie do pôvodného stavu. Vodorovné značenie obnoviť dvojzložkovou farbou. Zvislé aj vodorovné značenie preberá správca dopravného značenia p. [REDACTED], tel. č. [REDACTED]. Žiadateľ zodpovedá za dobrý stav dopravného značenia.
5. Podmienky spätnej úpravy rozkopávky v chodníku – zásyp zrealizovať štrkodrvou frakcie 0/32mm so zhutnením po 30cm, podkladový betón triedy C12/15 – hrúbka 12 cm, použiť penetračný náter v množstve 0,6 kg/m², povrchovú úpravu zrealizovať zmesou ACo 8/ABJ/ o hrúbke 4cm, presah konštrukcií po 25 cm. Rozsah konečnej úpravy na celú šírku chodníka a na dĺžku rozkopávky + presah konštrukcií, prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do vzdialenosti 0,5 m v okruhu rozkopávky. Spoj starej a novej úpravy žiadame zrealizovať v súvislej čiare kolmo na os chodníka, pracovné škáry zarezat' a zaliat' asfaltovou zálievkou. Žiadame opraviť poškodené obrubníky a dodržať niveletu chodníka.
6. Rozkopávku po ukončení zápisnične odovzdať správcovi pozemných komunikácií (p. Paulíčková, tel. č.: 59 356 754). Žiadateľ vyzve správcu telefonicky, alebo e-mailom 3 dni pred plánovaným ukončením rozkopávky k prevzatíu miesta rozkopávky do správy mesta. Pri odovzdaní rozkopávky je investor povinný odovzdať správcovi komunikácií atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia.
7. Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov.
8. Dňom začatia prác správcovia odovzdávajú miesto rozkopávky investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi.
9. Dopravné značenie realizovať podľa projektu organizácie dopravy, prerokovaného v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení.
10. Pri výkopových prácach je žiadateľ povinný udržiavať dočasné dopravné značenie v dobrom technickom stave a v súlade s prerokovaným projektom organizácie dopravy.
11. Po ukončení výkopových prác je žiadateľ povinný dať dopravné značenie do pôvodného stavu v súlade s prerokovaným projektom organizácie dopravy. V prípade prerušenia vodorovného dopravného značenia v mieste rozkopávky vo vozovke, žiadateľ je povinný vyznačiť a odovzdať dopravné značenie po dohode so správcovi dopravného značenia ([REDACTED], tel. č.: [REDACTED]).
12. Pri realizácii rozkopávok nie je dovolené ukladať vykopaný materiál voľne uložený na verejnom priestranstve. Vykonávateľ rozkopávky je povinný nakladať so vzniknutým odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnym odpadom.
13. Žiadateľ bude zodpovedať za prípadné škody, ktoré vzniknú z dôvodu nesplnenia podmienok stanovených v tomto rozhodnutí a ktoré vzniknú z dôvodu predmetného zvláštneho užívania miestnej komunikácie.
14. Žiadateľ je povinný pred zahájením výkopových prác vytýčiť existujúce podzemné siete, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom písomného prevzatia ukončenej rozkopávky správcovi komunikácií.

Pred vydaním tohto rozhodnutia bol na účet cestného správneho orgánu zaplatený správny poplatok 265,50 € podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Sadzobníka správnych poplatkov, položka 82, splnomocnenie a v súlade s položkou č. 1.14 interného sadzobníka správnych poplatkov vydaného rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/2008.

— —

— —

O d ô v o d n e n i e

Hlavnému mestu SR Bratislava bola doručená dňa 13.08.2015 žiadosť od žiadateľa T.P.K., s.r.o., Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava vo veci povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie II. triedy Sliachska ul., mestská časť Bratislava Nové Mesto z dôvodu realizácie potrubnej prípojky pre dodávku tepla do skladovo - administratívneho areálu.

Uvedeným dňom podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo v tejto veci správne konanie. Po posúdení Vašej žiadosti a so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, cestný správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivo Nesrovnal
primátor



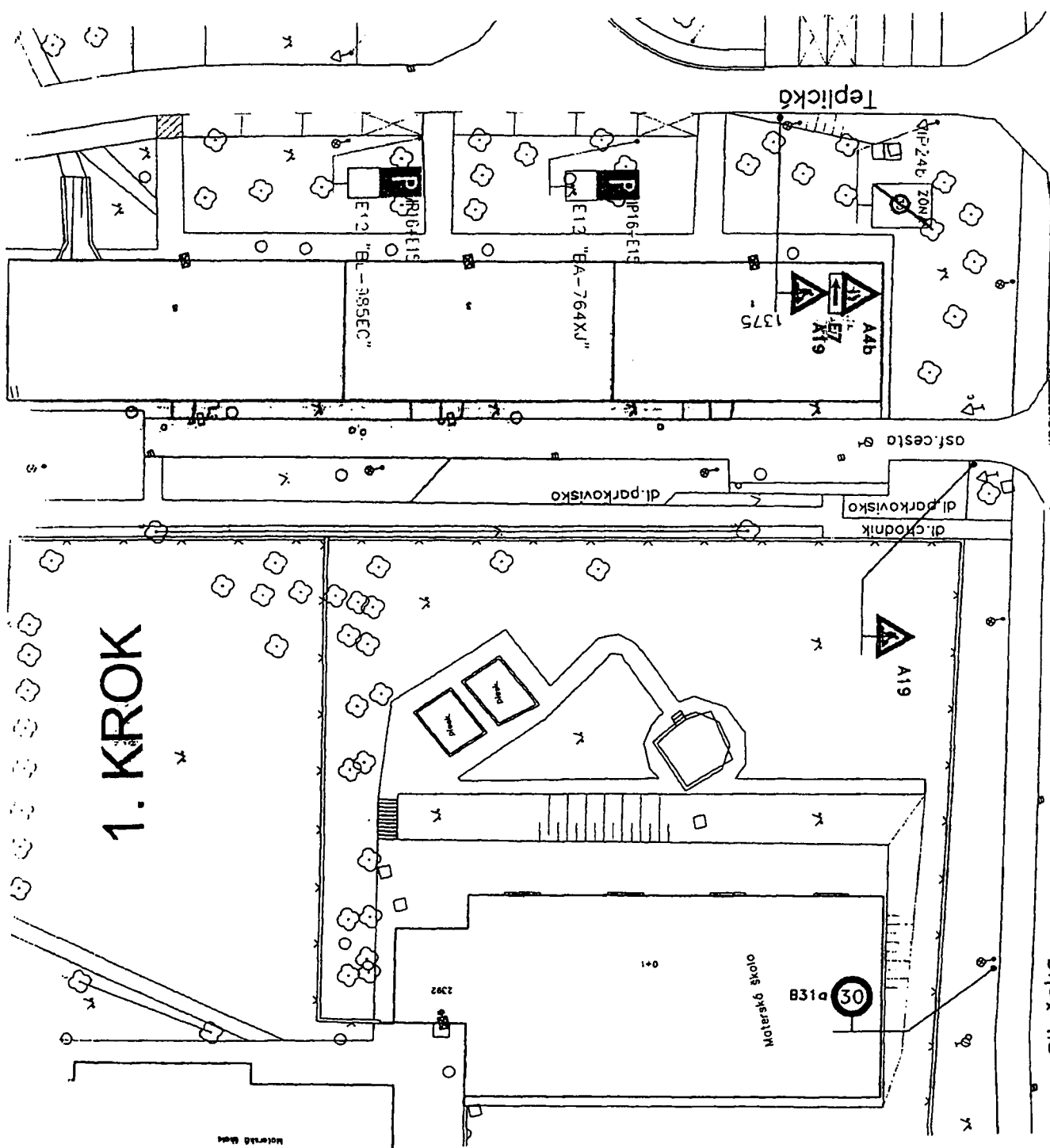
Za Ing. Tatiana Kratochvílová

Rozhodnutie sa doručí:

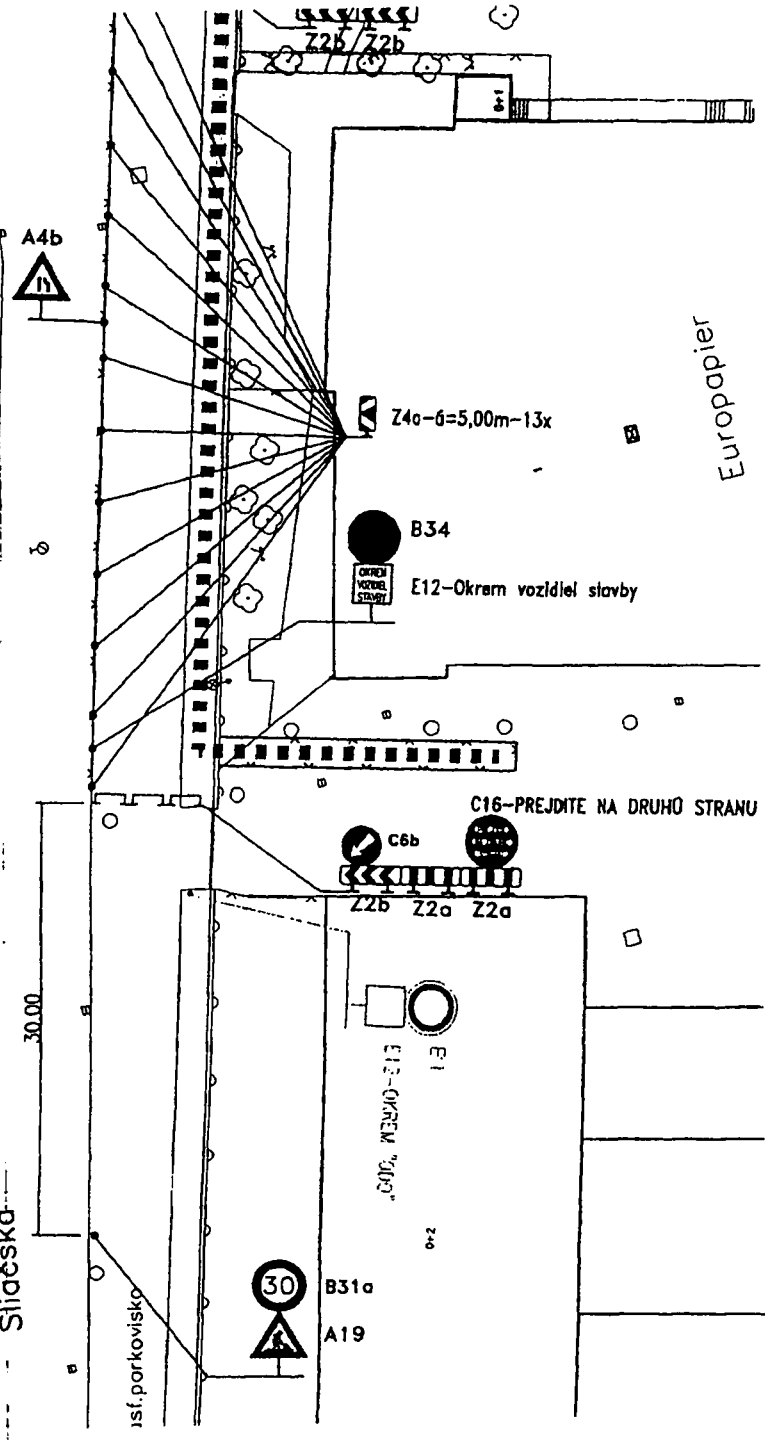
1. T.P.K., s.r.o., Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

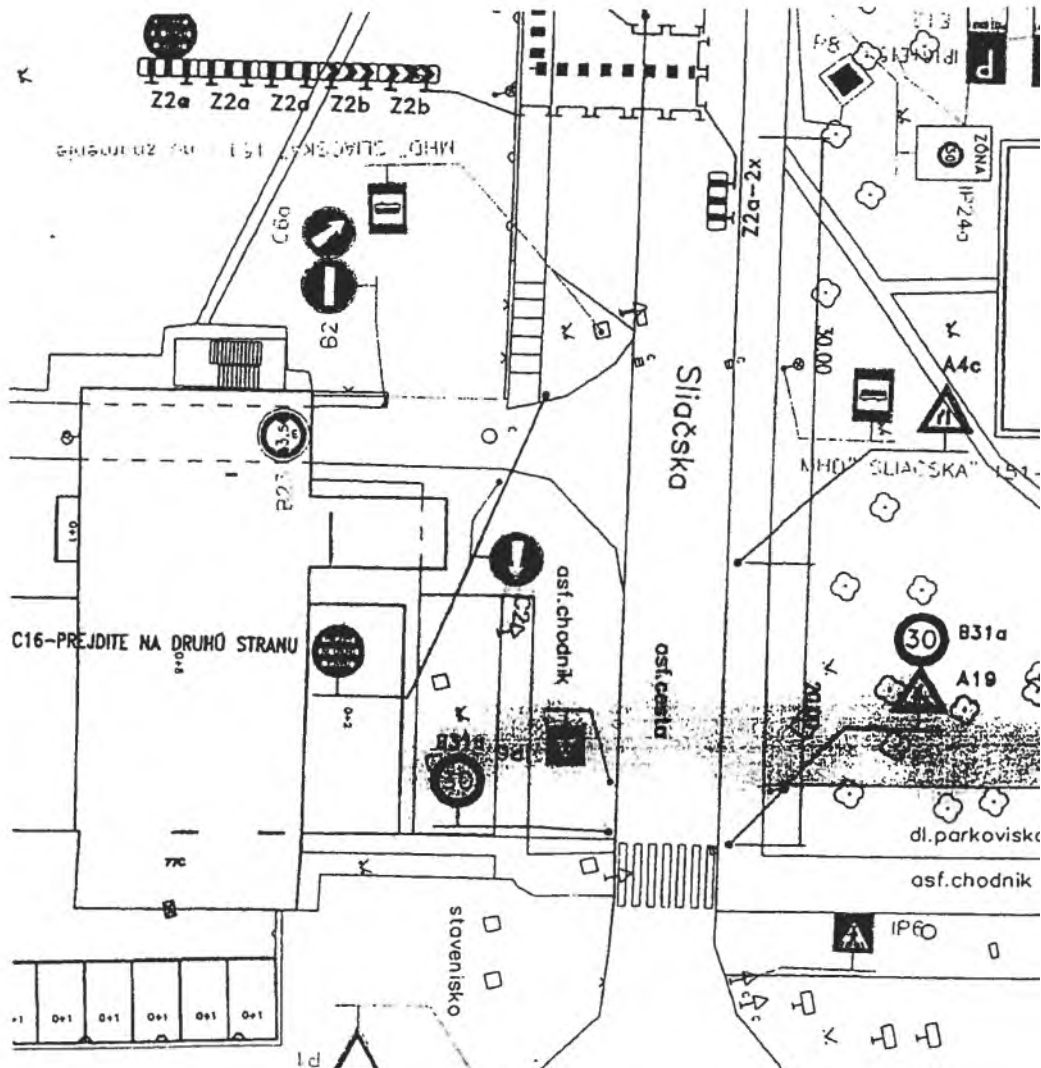
1. Mestská polícia hl. m. SR Bratislavy
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov
4. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave

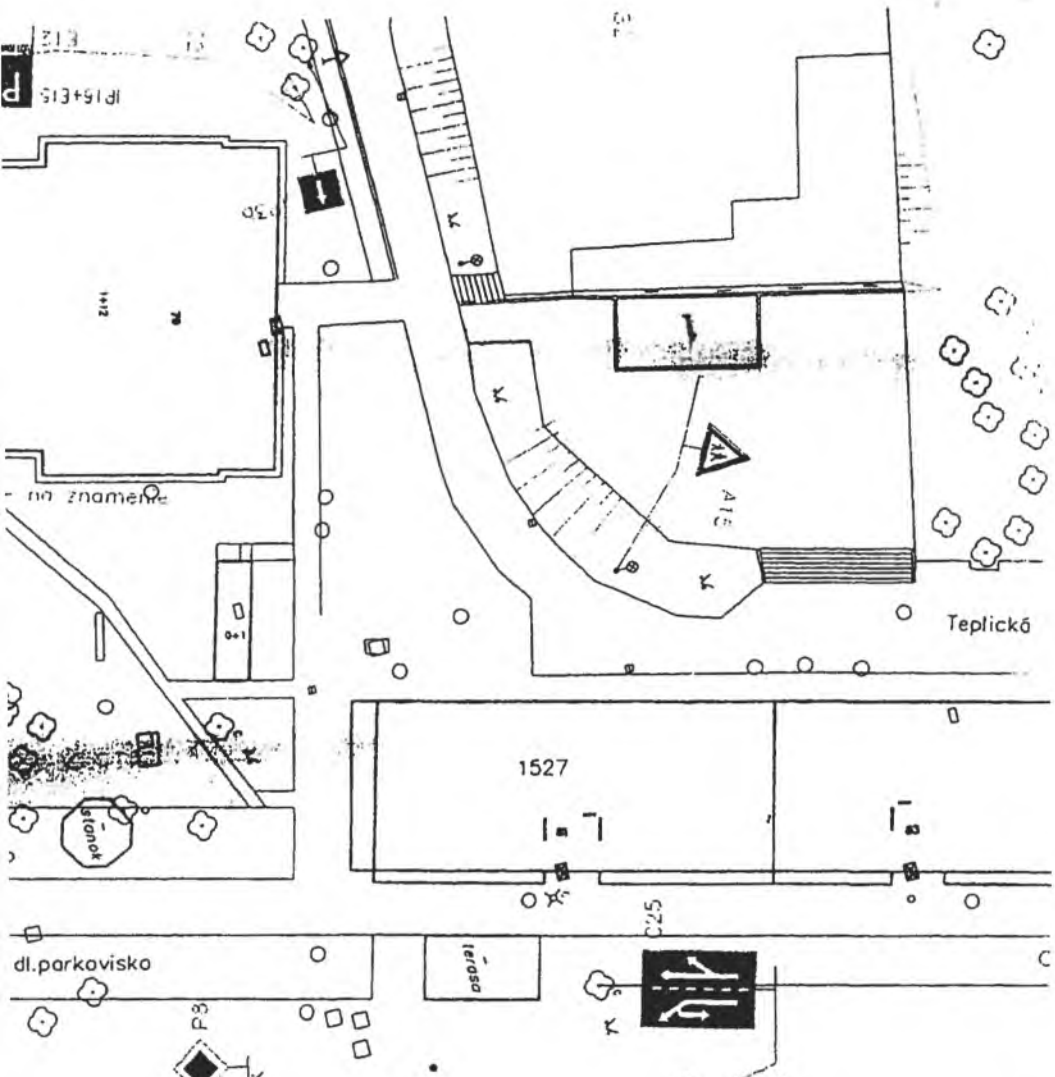


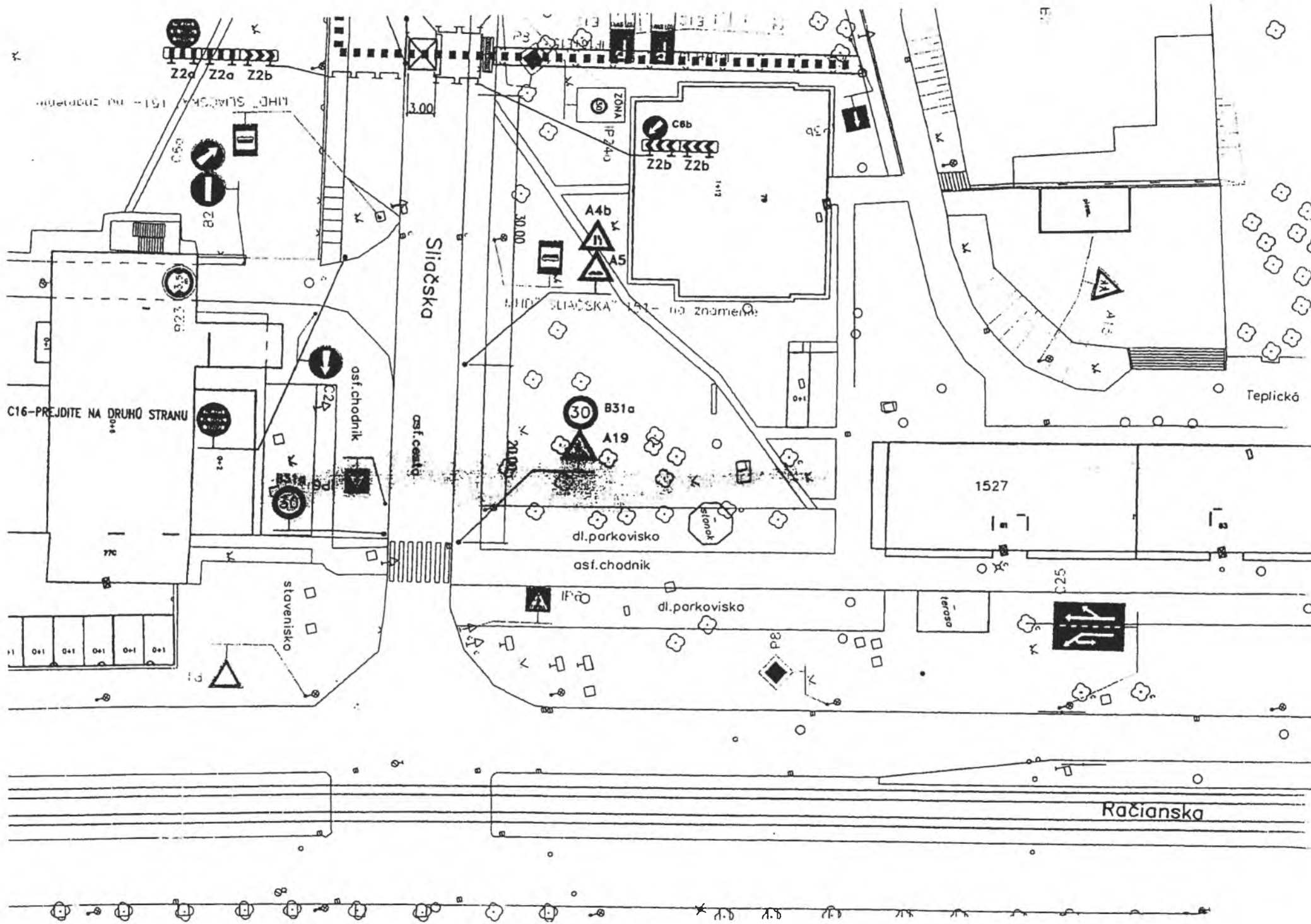
1. KROK

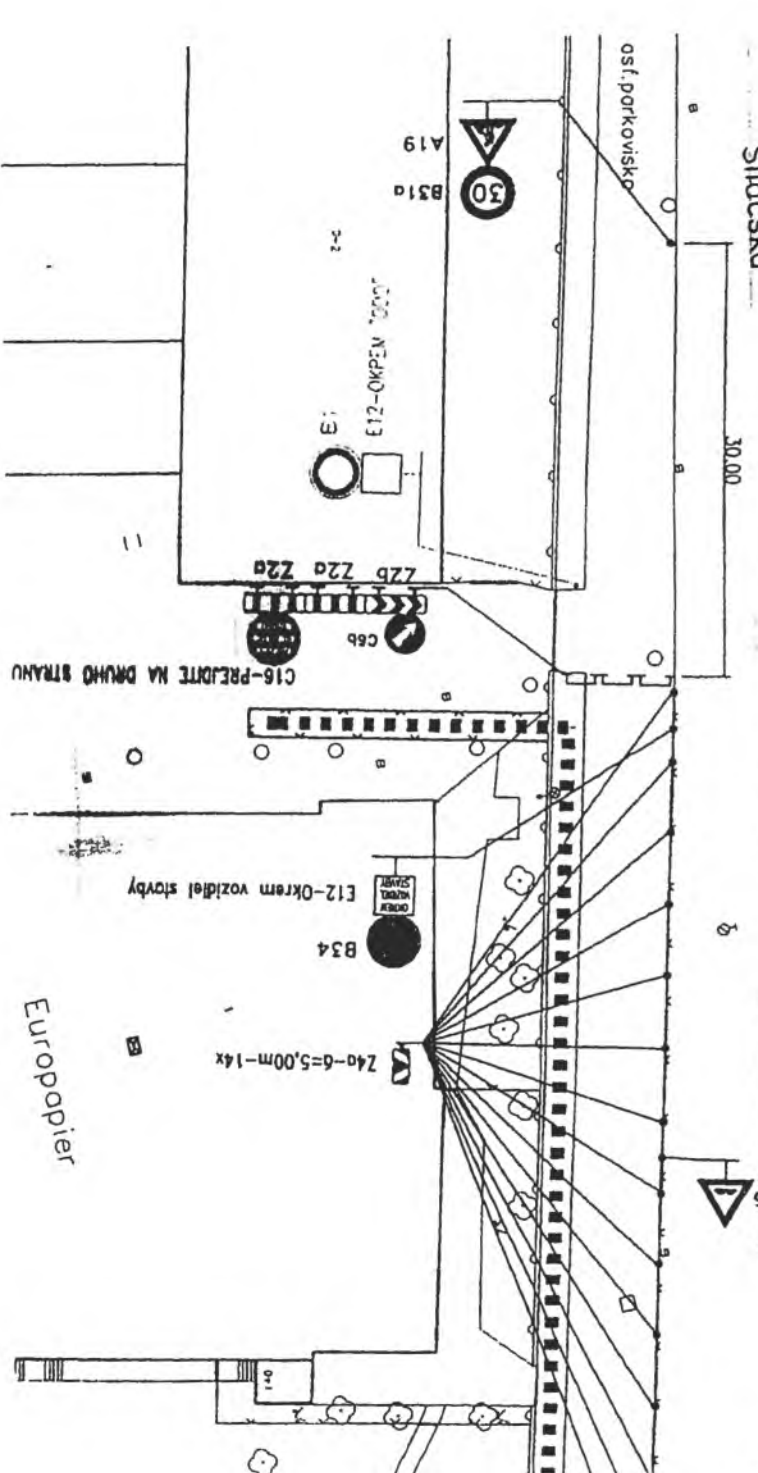


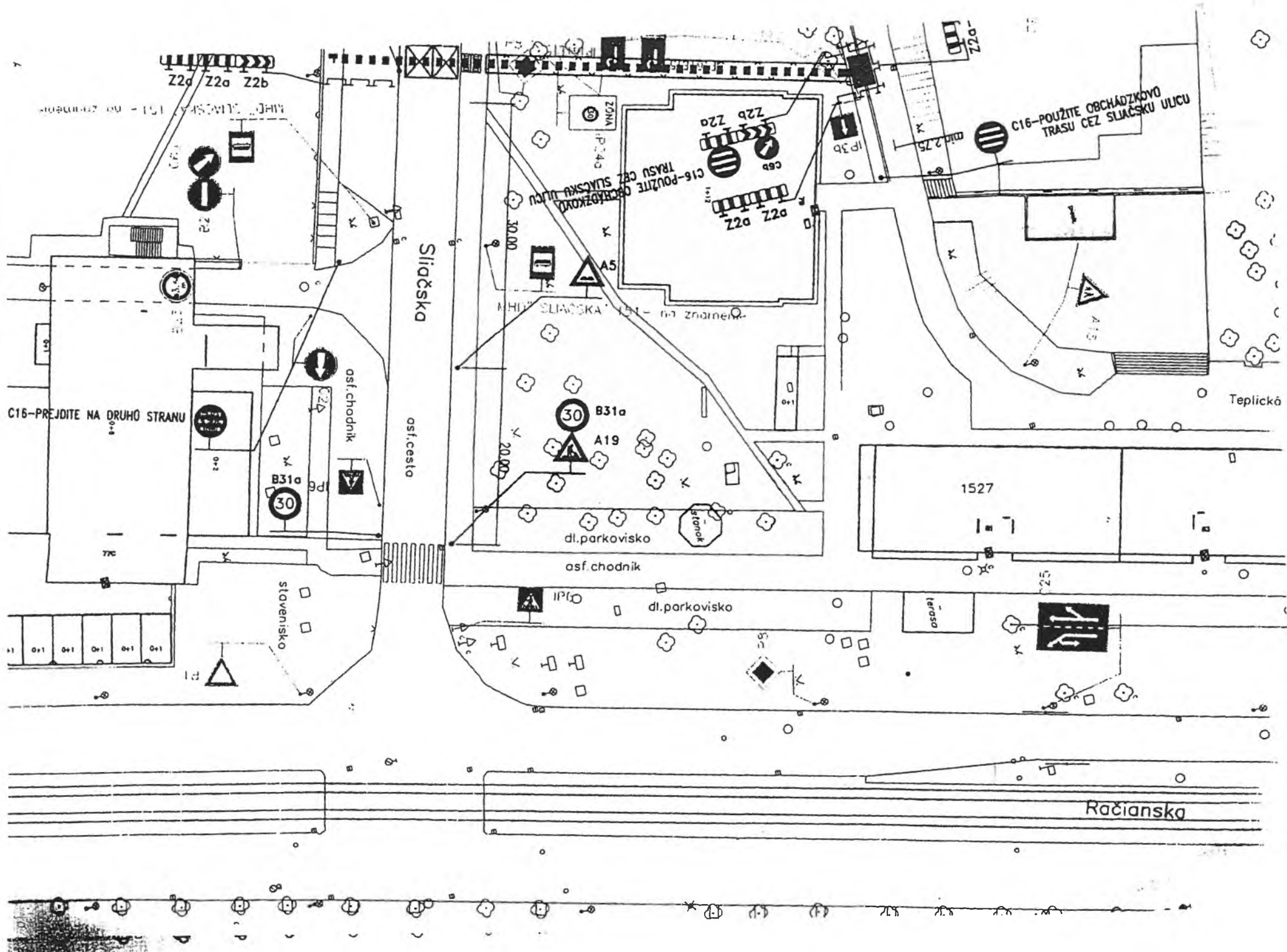
Europapier







[illegible]

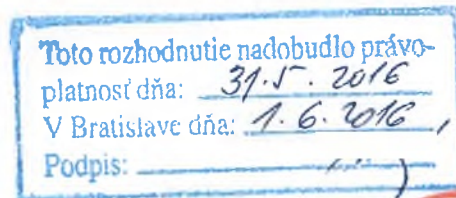


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5067/2016/UKSP/VIDM-31

Bratislava 2.5.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu: SO 10-2 Trafostanica, na pozemku parc. č. 12100/241 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Sliačska ul., skladovo-administratívny objekt" na pozemku parc. č. 12100/149, 12100/156, 12100/185, 12100/186, 12100/197 a 22069/1 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.9.2014 s právoplatnosťou 14.10.2014, stavebníkovi spoločnosti SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava na účel zásobovania elektrickou energiou.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.8.2015 stavebník spoločnosť SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. [redacted], požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 10-2 Trafostanica, ktorý je súčasťou stavby: „Sliačska ul., skladovo-

administratívny objekt“ na pozemku parc. č. 12100/149, 12100/156, 12100/185, 12100/186, 12100/197 a 22069/1 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.9.2014 s právoplatnosťou 14.10.2014.

Geometrickým plánom č. 15/2015 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. 2773/2015 zo dňa 18.12.2015 je zo stavebného pozemku parc. č. 12100/197 katastrálnom území Nové Mesto pod dokončenou stavbou oddelený pozemok parc. č. 12100/241 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 15.10.2015 listom č. ÚKaSP-2015/2372/JAP-ozn. podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 5.11.2015, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 a zistil že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

Nakoľko pri miestnom zisťovaní vlastníci stavby nepredložili doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad konanie v zápisnici prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 6.4.2016.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/17875/2015 zo dňa 6.11.2015
- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-195-23-2.2/ZS-C22,C23-15 zo dňa 15.12.2015.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. § 2c ods.3) zák. č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa :

1. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava

Na vedomie

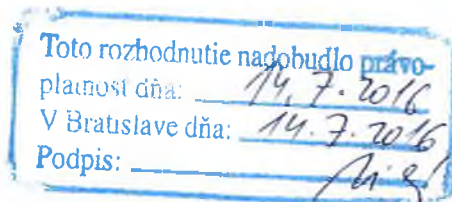
1. Ing. [REDACTED]
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 11, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3512/2016/UKSP/VIDM-4

Bratislava 12.7.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO 03 obslužné komunikácie
- SO 04 parkoviská
- SO 05 spevnené plochy,

na pozemku parc. č. 12100/197 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: „Sliačska ul., skladovo-administratívny objekt“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSS-2014/104-EKT-9 zo dňa 1.12.2014 s právoplatnosťou 12.1.2015, stavebníkovi spoločnosti SLOVUNIT - SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava IČO: 36291081, ktorý je určený na zabezpečenie statickej a dynamickej dopravy stavby.

Kolaudované stavebné objekty pozostávajú zo zrekonštruovaných spevnených plôch, zo 63 parkovacích miest a k tomu prislúchajúcej komunikácie.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

1/1

Odôvodnenie

Dňa 31.3.2016 stavebník spoločnosť SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť CESPZOZA s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 03 obslužné komunikácie, SO 04 parkoviská a SO 05 spevnené plochy, ktoré sú súčasťou stavby: „Sliačska ul., skladovo-administratívny objekt“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-ŠSS-2014/104-EKT-9 zo dňa 1.12.2014 s právoplatnosťou 12.1.2015.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 4.4.2016 listom č. 3512/2016/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 21.4.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-ŠSS-2014/104-EKT-9 a zistil že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy - zápisom do zápisnice
- KDI KR PZ v Bratislave - zápisom do zápisnice
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-067-60-2.6/ZS-C22,C23-16 zo dňa 11.7.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3/2016/54467/DAD/III zo dňa 23.6.2016
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. PPL/7900/2016 z 26.4.2016
- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 44559/2016-272280/ToJa zo dňa 10.5.2016.

Na užívanie vodných stavieb SO 06 Splašková kanalizácia, SO 17 Dažďová kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby: „Sliačska ul., skladovo-administratívny objekt“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3/2016/039049/KEN/III-5441 zo dňa 29.6.2016 s právoplatnosťou 1.7.2016.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 90 € zaplatený prevodom z účtu.

Správny poplatok vo výške 90 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

1. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava, doručuje sa
CESPROZA s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava

Na vedomie

1. Ing. arch. [REDACTED], Compass s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 08 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46,
831 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave,
Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

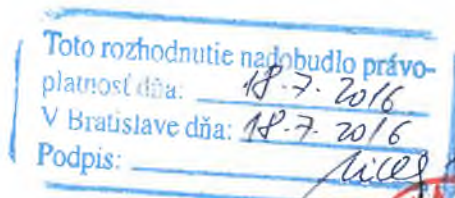
CHICAGO, ILL.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3518/2016/UKSP/VIDM-47

Bratislava 15.7.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Sliáčska ul., skladovo-administratívny objekt “ na pozemkoch parc. č. 12100/149, 12100/156 a 12100/ 197 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.9.2014 s právoplatnosťou 14.10.2014 stavebníkovi spoločnosti SLOVUNIT - SLIACHSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava IČO: 36291081, ktorý je určený na skladovo- administratívno-obchodný účel.

Kolaudovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov určených na trvalé užívanie:

SO 01 Polyfunkčný objekt

SO 08 Vodovod

SO 10 Distribučné rozvody nn

SO 11 Areálové osvetlenie

a z týchto stavebných objektov určených na dočasné užívanie do doby realizácie preložky štátnej cesty II/502 – Račianska:

SO 04 Parkoviská – časť 8 parkovacích miest pri vjazde do areálu.

Kolaudovaný stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný objekt na pozemkoch parc. č. 12100/149, 12100/156 v katastrálnom území Nové Mesto pozostáva z revitalizácie pôvodnej priemyselnej oceľovo-betónovej haly, zo vstavby dvoch podlaží v časti oceľovej haly a jedného podlažia v časti betónovej haly, zo zmeny fasády, z realizácie vonkajších schodísk a osobného výt'ahu. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú sklady a predajne, na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie so zázemím.

202/A

Kolaudované podzemné stavebné objekty SO 08 Vodovod, SO 10 Distribučné rozvody nn a SO 11 Areálové osvetlenie sú zrealizované na pozemku parc. č. 12100/ 197 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 10.3.2016 stavebník spoločnosť SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., so sídlom Špitálska 27, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť CESPROMA s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, požiadali o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Sliačska ul., skladovo-administratívny objekt “ na pozemku parc. č. 12100/149, 12100/156, 12100/185, 12100/186, 12100/197 a 22069/1 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.9.2014 s právoplatnosťou 14.10.2014.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 31.3.2016 listom č. 3018/2016/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 21.4.2016, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 a zistil nepodstatné odchýlky od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní. Zmena skutočne realizovanej stavby pozostávala z nerealizovania stavebného objektu SO 02 Kontajnerové stanovište a SO 09 Distribučné rozvody plynu – nerealizovanie kotolne s komínom, ale odovzdávacia stanica tepla, z dispozičných zmien bez zásahu do nosných častí stavby. Zrealizované zmeny stavby sa nedotýkali práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto stavebný úrad vyhodnotil zmenu stavby ako nepodstatnú, o ktorej nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1111/2016 zo 6.5.2016
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-063-13-2.2/ZS-C22,C23-16 zo dňa 9.6.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-BA-OSZP3/2016/54467/DAD/III zo dňa 23.6.2016
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. PPL/7815/2016 z 26.4.2016

- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 44559/2016-272280/ToJa zo dňa 10.5.2016.

Na užívanie vodných stavieb SO 06 Splašková kanalizácia, SO 17 Dažďová kanalizácia, ktoré sú súčasťou kolaudovanej stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3/2016/039049/KEN/III-5441 zo dňa 29.6.2016 s právoplatnosťou 1.7.2016.

Na užívanie stavebných objektov SO 03 obslužné komunikácie, SO 04 parkoviská a SO 05 spevnené plochy, ktoré sú súčasťou kolaudovanej stavby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 3512/2016/UKSP/VIDM-4 zo dňa 12.7.2016.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 520 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

1. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava, doručuje sa
CESPROZA s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava

Na vedomie

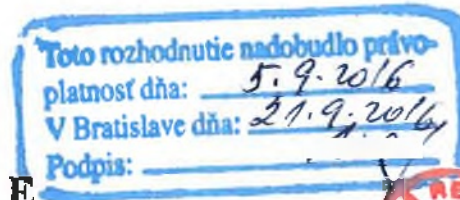
1. Ing. arch. [REDACTED], Compass s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 08 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č. 8, 820 09 Bratislava 29

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8004/2016/UKSP/VIDM-56

Bratislava 3.8.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

časti stavebného objektu „SO-10 elektro“ (prípojka VN) na pozemkoch parc. č. 222069/1 a 12100/197 v katastrálnom území Nové Mesto pre stavbu „Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt - zmena dokončenej stavby“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.09.2014, právoplatné dňa 14.10.2014, vlastníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom povolenia je užívanie časti stavebného objektu SO-10 elektro a to výlučne prípojky VN na Sliačskej ulici v Bratislave. Účelom uvedenej prípojky je napojenie projektovanej trafostanice pre skladovo-administratívny objekt. Predmetom povolenia nie sú distribučné rozvody NN.

Pre užívanie časti stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Časť stavby je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania časti stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

24/11

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad rozhodnutím č. ÚKaSP-2015/2123/MYM-79 zo dňa 30.10.2015 povolil užívanie časti stavebného objektu „SO-10 elektro“ (prípojka VN) na pozemkoch parc. č. 222069/1 a 12100/197 v katastrálnom území Nové Mesto pre stavbu „Sliačska ulica, skladovo-administratívny objekt - zmena dokončenej stavby“, ktorá bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2014-13/2263/KON/SP-87 zo dňa 17.09.2014, právoplatné dňa 14.10.2014, vlastníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Voči tomuto rozhodnutiu sa v zákonom stanovenej lehote dňa 19.11.2015 odvolalo Hl. m. SR Bratislava a odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2016/20573/ZAD zo dňa 4.3.2016 s právoplatnosťou 8.4.2016 zrušil rozhodnutie tunajšieho úradu č. ÚKaSP-2015/2123/MYM-79 zo dňa 30.10.2015 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu vyjadrenom v rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2016/20573/ZAD zo dňa 4.3.2016 podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.8.2016.

K užívaniu časti stavby sa súhlasne a bez pripomienok vyjadril Inšpektorát práce Bratislava. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie časti stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



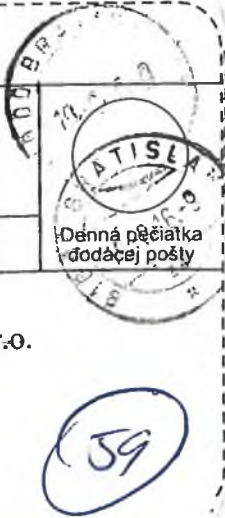
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. [REDACTED] - ELUNITA, Romanova 27, 851 02 Bratislava
3. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

12 AUG. 2016 Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ MESTNÝ ÚRAD	
	Odosielateľ: mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava 1	
29051/8004/2016/UKSP/VIDM		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 13.8. 2016 Podpis [signature] SPK		Adresát: SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o. Špitálska 27 811 08 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

466/2023/10682/2022/SU/JAKM-46

Bratislava 18.09.2023

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 26.10.2023
Podpis

11



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na návrh stavebníka a na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

fotovoltaickej elektrárne s názvom „LZE - FVE - SLOVUNIT-Sliačska s.r.o., Sliačska 1D, Bratislava“ na streche existujúceho objektu so súpisným číslom 10235, na ul. Sliačska 1/D, na pozemku registra „C“ parc. č. 12100/156, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenej stavebným povolením č. 6161/2022/ÚKSP/JAKM-50 zo dňa 10.06.2022, právoplatným dňa 28.07.2022, stavebníkovi - spoločnosti SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava. (IČO: 36 291 081), (ďalej len „stavebník“).

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy pre umiestnenie fotovoltaického zariadenia na streche existujúceho objektu. Fotovoltaické panely sú uchytené na hliníkovej nosnej konštrukcii, pričom moduly sú orientované smerom na juh so sklonom 10° a sú zoradené do radov. Konštrukcia sa skladá z priečných hlavných profilov, umiestnených v pravidelných rozstupoch na šírku modulov. Na prvý priečný hlavný profil v rade je uložená jedna strana prvého modulu, na nasledujúce medziľahlé profily sa ukladá jedna strana predchádzajúceho modulu a jedna strana nasledujúceho modulu. Na poslednom profile je totožne ako na začiatku uložená strana posledného modulu. Fotovoltaické panely sú na streche zaradené medzi sebou sériovo po 12, resp. 11. Od fotovoltaických panelov sú káble vedené horizontálne až po atiku strechy, kde je v stene atiky prestup do schodiska, odkiaľ je vertikálny rozvod elektrických káblov vedený až na 1.NP k hlavnému rozvádzaču. Vyrobená elektrická energia slúži k čiastočnému pokrytiu spotreby existujúceho odberného miesta.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,

amb

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 02.12.2022 s posledným doplnením podania dňa 30.06.2023 podal stavebník, v zastúpení spoločnosťou splnomocnenou na zastupovanie: K.T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, (IČO: 35 958 766), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na fotovoltaiickú elektrárňu s názvom „LZE - FVE - SLOVUNIT-Sliačska s.r.o., Sliačska 1D, Bratislava“ na streche existujúceho objektu so súpisným číslom 10235, na ul. Sliačska 1/D, na pozemku registra „C“ parc. č. 12100/156, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 6161/2022/ÚKSP/JAKM-50 zo dňa 10.06.2022, právoplatným dňa 28.07.2022.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 12.12.2022 listom č. 10682/2022/ÚKSP/JAKM-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 12.01.2023, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia. Neboli však doložené nasledovné doklady, potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- splnomocnenie na zastupovanie,
- stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
- revízná správa elektroinštalácie,
- vyhlásenie o parametroch stavebných výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov,
- súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
- doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam,

preto stavebný úrad rozhodnutím č. 466/2023/10682/2022/ÚKSP/JAKM-77 zo dňa 04.04.2023 kolaudačné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podania o požadované doklady. Podanie bolo dňa 30.06.2023 stavebníkom doplnené.

Po preskúmaní všetkých dokladov predložených k návrhu, stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s drobnými zmenami skutočne zrealizovanej stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie. Zmeny spočívali v umiestnení technológií a fotovoltaiických panelov, ktoré sú vyznačené v projekte

skutočného vyhotovenia. Uvedené zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny stavby neobmedzujú práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Neboli zistené závažné nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2023/001025-002 zo dňa 23.05.2023; Inšpektorát práce Bratislava, záväzným stanoviskom č. IBA-04-23-2.2/ZS-C22,C23-23 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2023/385 zo dňa 19.01.2023 a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2023/288607-002 zo dňa 22.06.2023.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 5058 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € bol uhradený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava