

Žiadosť o poskytnutie informácií

Michal Halák, , Bratislava 831 01,

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
13. 01. 2025	
Číslo zápisu: 1065	Číslo sprisy:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto,

Stavebný úrad,

Junácka 1, 832 91, Bratislava

VEC: Žiadosť o poskytnutie informácií

Dobrý deň, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií, resp. dokumentov a to písomne, zhotovením kópie a zaslaním na moju adresu:

Žiadam o poskytnutie kópie Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác číslo: 4044/2023/SU/MIKB-37 zo dňa 22.03.2023 „Výmena oplatenia záhrady“ v rodinnom dome, na ulici Olivová 16, so súpisným číslom 1768, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 19399/16 a 19399/27 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Ako aj zjednodušenú dokumentáciu overenú stavebným úradom, ktorá je prílohou ohlásenia. Doklad ktorým stavebníci preukázali vlastnícky vzťah ku tejto stavbe ako aj všetky ďalšie doklady a informácie, na základe ktorých bolo vydané ohlásenie stavebného úradu č. 4044/2023/SU/MIKB-37 zo dňa 22.03.2023.

Žiadam o poskytnutie informácií alebo dokumentov podľa zákona č.211/2000, so šetrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol vykonaný 25.11.2024 cca od 12:00, pánom Vodičkom na Olivovej 18 ulici v Bratislave, parcelné číslo: 19399/18, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, ktoré bolo realizované na základe podania zo dňa 20.11.2024 číslo 43639/2024.

Žiadam o poskytnutie informácií a dokumentov podľa zákona č.211/2000, so šetrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol realizovaný na základe uvedeného listom č.45988/10436/2024/SU/VASG zo dňa 05.12.2024, ktorý sa uskutočnil dňa 19.12.2024 o 11:00 hod na stavbe: „Oplatenie pri rodinnom dome na ulici Olivová 16, Bratislava“ nehnuteľnosť na pozemkoch parc. č. 19399/16, /27, /18, /19 v k.ú. Vinohrady, za účelom kontroly predmetnej stavby.

Za skoré vybavenie tejto žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

Michal Halák

V Bratislave dňa 13.1.2025



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Michal Halák

Váš list číslo/zo dňa
- /13.01.2025

Naša značka
1247/1522/2025/SU/BJEL

Vybavuje/☎/ @
JUDr. Bjelaková/ 02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
14.01.2025

Vec

I-5/2024 - Žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola dňa 13.01.2025 doručená žiadosť Michala Haláka, bytom (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 13.01.2025 o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

“ VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií

Dobrý deň, v zmysle zákona c. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, si Vás touto cestou dovoľujem požiadať o sprístupnenie nasledujúcich informácií, resp. dokumentov a to písomne, zhotovením kópie a zaslaním na moju adresu:

Žiadam o poskytnutie kópie Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác číslo: 4044/2023/SU/MIKB-37 zo dna 22.03.2023 „Výmena oplotenia záhrady“ v rodinnom dome, na ulici Olivová 16, so súpisným číslom 1768, na pozemku reg. C-KN s parc. c. 19399/16 a 19399/27 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ako aj zjednodušenú dokumentáciu overenú stavebným úradom, ktorá je prílohou ohlásenia. Doklad ktorým stavebníci preukázali vlastnícky vzťah ku tejto stavbe ako aj všetky ďalšie doklady a informácie, na základe ktorých bolo vydané ohlásenie stavebného úradu c. 4044/2023/SU/MIKB-37 zo dna 22.03.2023. /BOD1/

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Žiadam o poskytnutie informácií alebo dokumentov podľa zákona c.211/2000, zo šetrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol vykonaný 25.11.2024 cca od 12:00, pánom na Olivovej 18 ulici v Bratislave, parcelné číslo: 19399/18, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, ktoré bolo realizované na základe podania zo dna 20.11.2024 číslo 43639/2024./BOD 2/

Žiadam o poskytnutie informácií a dokumentov podľa zákona c.211/2000, zo šetrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu, ktorý bol realizovaný na základe uvedeného listom č.45988/10436/2024/SU/VASG zo dňa 05.12.2024, ktorý sa uskutočnil dna 19.12.2024 o 11:00 hod na stavbe: „Oplozenie pri rodinnom dome na ulici Olivová 16, Bratislava" nehnuteľnosť na pozemkoch parc. c. 19399/16, /27, /18, /19 v k.ú. Vinohrady, za účelom kontroly predmetnej stavby. /BOD 3/

Za skoré vybavenie tejto žiadosti Vám vopred veľmi pekne ďakujem.“

Na základe uvedeného Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie podľa žiadosti sprístupňuje nasledovne:

K BODU 1 žiadosti: V prílohe Vám zasielame kópiu Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác číslo: 4044/2023/SU/MIKB-37 zo dňa 22.03.2023 (ďalej aj „ohlásenie“) ako aj zjednodušenú dokumentáciu overenú stavebným úradom (ktorá je prílohou ohlásenia), spolu so všetkými dokumentami na základe ktorých bolo vydané ohlásenie.

K BODU 2 žiadosti: V prílohe Vám zasielame kópiu Zápisnice z výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 25.11. 2024 spolu s fotodokumentáciou.

K BODU 3 žiadosti: V prílohe Vám zasielame kópiu Zápisnice z výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 19.12. 2024.

Prílohy: podľa textu

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

Dňa 19.11.2021 pri výkone IŠD bolo
zistené, že skutočnosť a skutočnosť
vykonávaná týmto orgánom IŠD a súvis
sú práce.

Ing. [redacted] diplomom
a výkone IŠD Ing. art. [redacted]
[redacted]

K uradeniu uradní, u m. [redacted]
práca 19.11.2021 za 309 D1 s. n. o.
Výstava v meste [redacted] 4044/2021/4143-22
zo dňa 2.03.2021, leu m. [redacted]
[redacted] v [redacted] [redacted].

Keďže [redacted] [redacted] [redacted]
skutočnosť a skutočnosť boli [redacted], u
v meste [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
dokazujú.

Boli [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
u [redacted] [redacted], u [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted], [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] do [redacted] [redacted] [redacted]
a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted].

[redacted] a [redacted]

PRÍLOHY:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ZÁPISNICA z ohľadky orgánu štátneho stavebného dohľadu 25.11.2024 od 09:12:00

vo veci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác na základe oznámenia stavebného úradu k ohľadom stavebných úprav a udržiavacích prác č. 4044/2023/VKSP/MKB-37 z dňa 22.03.2023 most stavby: pozemky: "C" parc. č. 19399/16, 19399/27, na hranici s pozemkom reg. č. 19399/1 v k.ú. Vinohrady. Vlastník pozemku 19399/13 súhlasí s vykonaním ohľadky z jeho pozemku.

Orgán štátneho stavebného dohľadu, zamestnanec stavebného úradu MČ Bratislava Nové Mesto Pavol Vodička na podnet suseda [redacted] stavebnú oploť podla [redacted] výške uvedeného oznámenia stavebného úradu dňa 25.11.2024 vykonal ohľadku z pozemku [redacted] - vďaka susedovi, ktorý má podozrenie, že stavba, resp. stavebné úpravy sa majú vykonávať aj na jeho pozemku a na časti stavby má byť a stavebné rozhodnutie domu v jeho vlastníctve (podľa LV č. 657). Orgán ŠSD zistil, že stavba prefabrikovaného železobetónového oploťu je uskutočnená z časti od zadnej časti pozemku v jeho pravej časti čelej stavby, čisti od najvyššieho stupňa schodiska dverá po rodný dom z časti nebol realizovaný, len odrezal pôvodné oceľové oploťové nad murovaným múrom.

Presnú hranicu medzi pozemkami susedov nebolo možné preventívne, preventívne bolo možné len to, že nové oploť bolo zrealizované na mieste pôvodného oploťu. Autor podnetu [redacted] uvádza, že už objednal geodeta na vytyčenie presnej hranice medzi pozemkami susedov. Orgán ŠSD z ohľadky urobil fotografie ako dôkaz doteraz vykonaných stavebných prác. Miroslav Halák poslal orgánu ŠSD kópie dokladov k svojej stavbe rodného domu - rozhodnutie o povolení trvalého užívania stavby rodného domu zn. OVÚP-327-4188/73-Ing. T-57 z dňa 20.12.1973 (bez vyznačenia príslušnosti) a výkresu pôdorysov, ktoré sú priložené k uvedenému rozhodnutiu súhlasu z pozemkovej mapy z roku 1972. Uvedené dokumenty sú priložené tejto zápisnici.

Dôjde z technického ohľadom výška oploťu nebola dodržaná vzhľadom na zastrešenie realizovaného oploťu. Výška stĺpikov oploťu na strane pozemku č. 19399/16 je podľa normy vlastného pozemku 220 cm, 214 cm a 205 cm. Zastavený pozemok stavebný je to pravdepodobne ešte viac. Ohľadom nebolo možné preventívne skontrolovať výšku kolítko na pozemok stavebný nebolo možné vstupovať bez vopred oznámenia ŠSD.

Zapísal: Ing. arch. [redacted]

Prítomný: [redacted]

v Bratislave 25.11.2024

Stupeň 13:50

Na základe zápisu orgán ŠSD vytvoril ešte ďalšie fotografie, ktoré preukazujú, že stavebné práce vykonávanie zápisnice uskutočnil mŕtvo z betónových tyží od predtým zrealizovaného žp oploťu, a zpo stredom RD. p. Halák (3 rady tyží na pôvodnom existujúcom múre).

13:56

Prítomný: [redacted]

prevzatá 25.11.2024

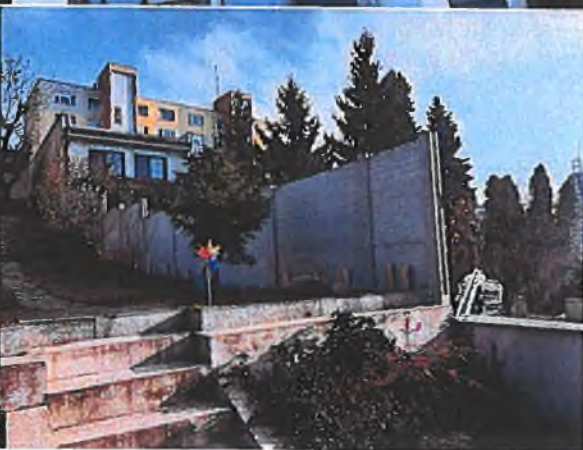
20 fotografií vytvorených počas ohliadky orgánu ŠSD dňa 25.11.2024 z pozemku registra „C“
parc. č. 19399/18 v k. ú. Vinohrady:







fobografu je
 omýlou
 zrakú bio
 aboene



Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník (ci):

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:

Sídlo (adresa):

Zastúpený splnomocneným zástupcom:

Sídlo (adresa):



2. Druh, účel a rozsah stavebných úprav :

Názov stavby:

Miesto stavby:

(lokalita, ulica)

Číslo parcely:

Katastrálne územie:

Druh stavebných úprav :

(prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)

Rozsah stavebných úprav - popis:

ODSTRÁNENIE JESTVOVÝCH DRÁTENÝCH
PLETIVA A REALIZÁCIA PLOTA ZO SILIKÁ-
TOVÝCH TEHÁČ.

Stavebné práce sa budú vykonávať (svojpomocne, dodávateľsky):

SVOJPOMOCNE

Telefonický kontakt:

E – mail:

podpis navrhovateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

Prílohy:

1. Doklad, ktorým stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (napr. nájomná zmluva) STR. 3-6
2. 2x zjednodušená dokumentácia stavebných úprav STR. 7, 8
3. Jednoduchý technický opis stavby STR. 9
4. Súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby (bytu), ak nie sú stavebníkmi (prípadne zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome)
5. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava) (ak ide o stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo Mestského ústavu ochrany pamiatok Bratislava, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava ide o stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území)
6. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou STR. 10
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku – hradí sa na základe predpisu, ktorý pripraví na stavebnom úrade

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Vinohrady
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 19399/17 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 16.2.2023 11:18:39		Bez autorizácie	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto
 Katastrálne územie : 804380 Vinohrady

Dátum vyhotovenia : 16.2.2023
 Čas vyhotovenia : 11:12:58
 Údaje platné k : 15.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 658

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19399/16	90	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19399/17	118	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1768 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19399/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
19399/27	91	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19399/28	72	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10271 evidovanej na pozemku parcelné číslo 19399/28							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1768	19399/17	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					
10271	19399/28	10			1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kováčik Peter r. Kováčik, Ing. a Zdenka Kováčiková r. Králiková, Ing., Olivová 16, Bratislava, PSC 831 01, SR, Dátum narodenia: 06.06.1936, Dátum narodenia: 11.01.1947, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	RI 233/79 Listina o určení súp.čísła č.: STAR-2763/1999 právoplatné dňa 8.12.1999, Z-8773/13. Rozhodnutie zn.: 99/16925-150/151-IMA zo dňa 1.3.2000, právoplatné dňa 15.3.2000, Z-24253/16	
	Iné údaje	
	Zápis GP č.644/98 zo dňa 25.3.1998. Rozhodnutie o zmene druhu pozemku p.č. 19399/28 č.k. 80089/2014-GRO právoplatné dňa 13.5.2014.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

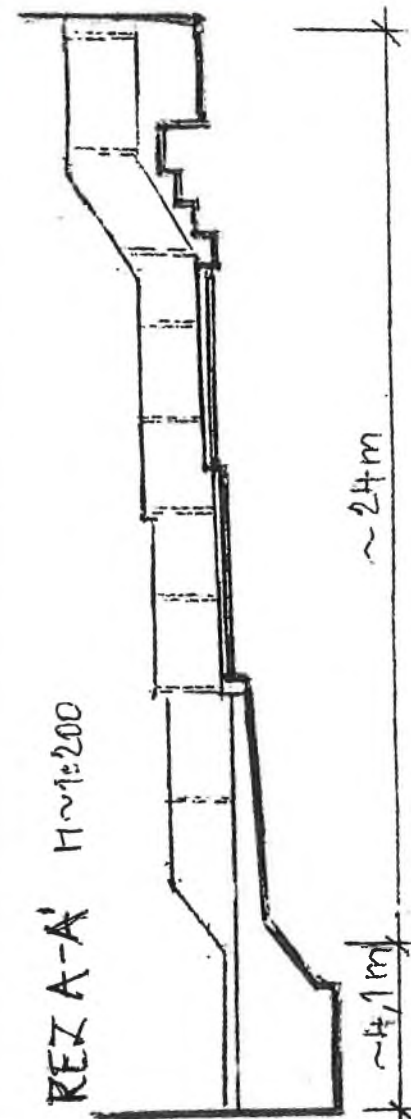
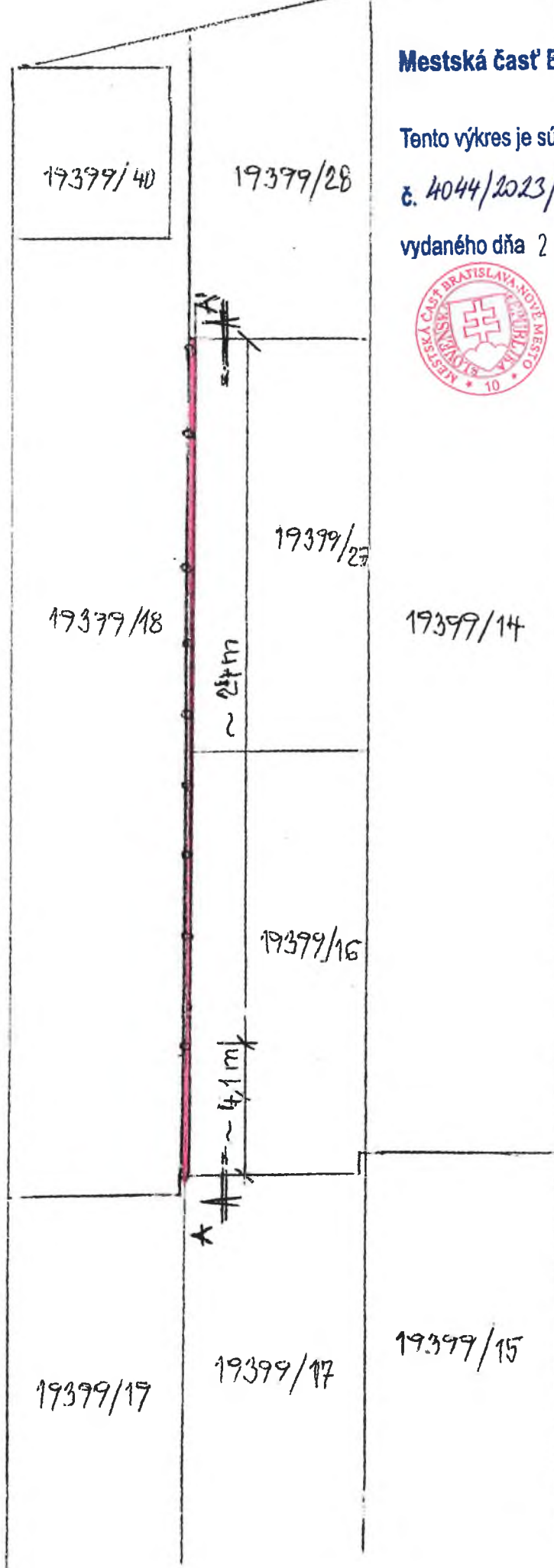
Tento výkres je súčasťou ohlásenia stavby

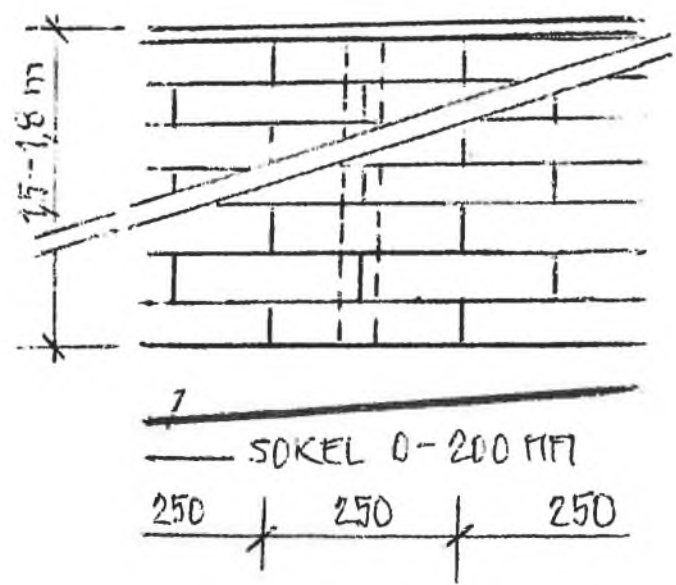
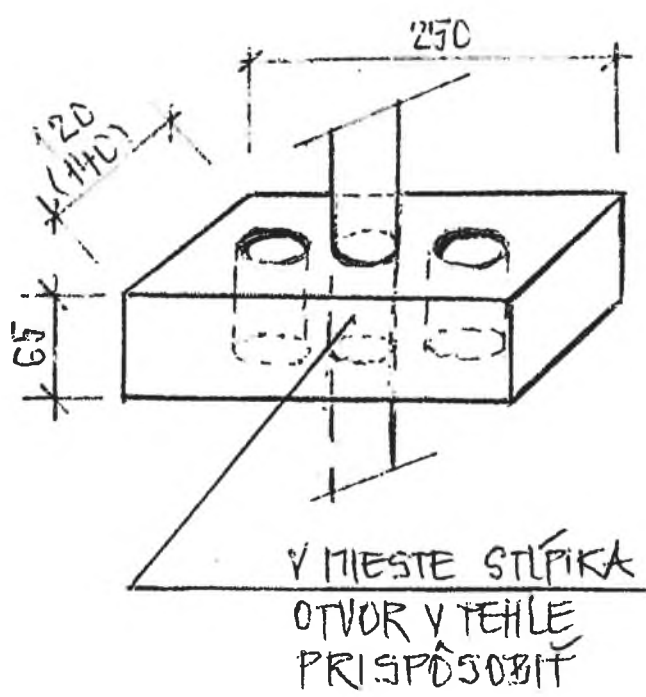
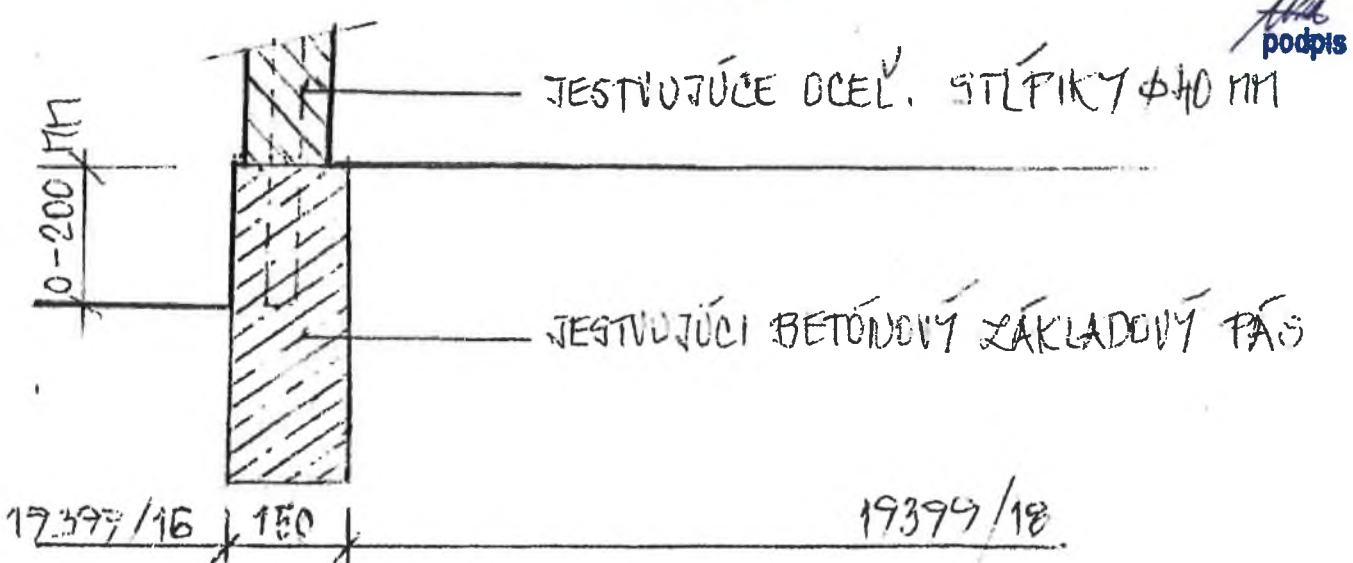
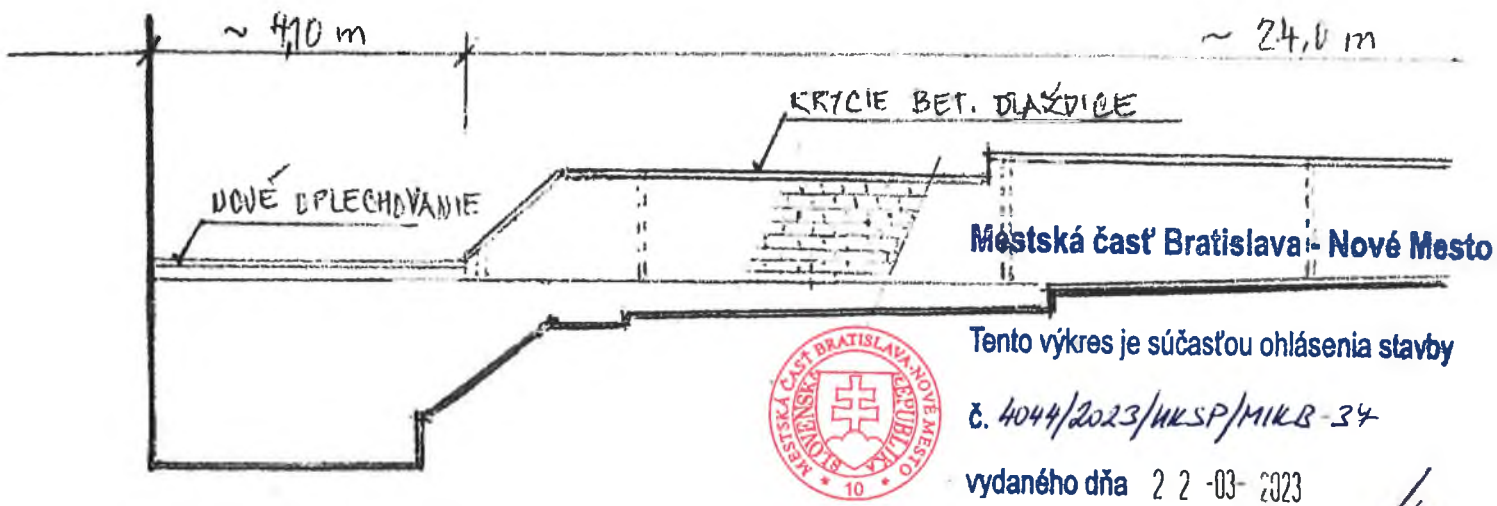
č. 4044/2023/UKSP/MIKB-34

vydaného dňa 22-03-2023



[Signature]
podpis





JEDNODUCHÝ TECHNICKÝ OPIS STAVEBNÝCH ÚPRAV

ZÁHRADA JE SITUOVANÁ ZA DOMOM V RADOVEJ ZÁSTAVBE JEJ OPLOTENIE JE DĽHŠIE PO DOBE ŽIVOTNOSTI, POTREBNÁ JE JEHO VÝMENA.

NOSNOU ČASŤOU OPLOTENIA SÚ KLASICKÉ OCEĽOVÉ STĹPIKY Ø 40 MM, VOTKNUTÉ DO BETÓNOVÉHO SOKLA. NA STĹPIKY JE PRIPEVNENÉ T.Č. UŽ SKOROPODVANÉ DRÁTENÉ PLETIVO. CELOPLOŠNE PLOT PREKRÝVA BRČETAN.

NAVROHOVANÉ RIEŠENIE:

- ODSTRÁNIŤ PLETIVO, PONECHAŤ SOKEL (ŠÍRKY 15 CM, VÝŠKY 0-20 CM NAD TERÉNOM) A NOSNÉ STĹPIKY.
- ZREALIZOVAŤ PLNÉ OPLOTENIE ZO SILIKÁTOVÝCH TEHL PRÍRODNEJ FARBY, KLADENÝCH POZDĺŽNE S PLOTOM. TEHLY POUŽIŤ S OTVORMI, UMOŽŇUJÚCIMI PRECHOD OCEĽOVÝCH STĹPIKOV TEHLAMI. OPLOTENIE TAK BUDE DOSTATČNE STATICKY PEVNÉ.
- NOVÉ OPLOTENIE VYBUDOVAŤ DO VÝŠKY PÔVODNÝCH STĹPIKOV (150-180 CM), NA ŠÍRKU TEHL 12 CM (PRÍP. 14 CM, PODĽA AKTUÁLNEJ PONUKY V STAVEBNINÁCH).
- VAKOĽKO POZDĺŽNY PROFIL OPLOTENIA SLEDUJE TERÉN ZVAŽUJÚCI SA K DOMU, OPLOTENIE ZÁHRADY BUDE ZREALIZOVANÉ S VÝŠKOVÝMI SKOKMI, REŠPEKTUJÚCIMI JEŠTUVÚCE TERÉNNÉ ÚPRAVY ZÁHRADY.
- V ČASTI DVORA PLÁNUJEME JEŠTUVÚCI DELIACI MŮR NADVÝŠIŤ O CCA 20-30 CM A OPATRIŤ HO FUNKČNÝMI OPLECHOVANÍMI, ABY SME ZABRÁNILI POSTUPUJÚCEJ DEGRADÁCII MŮRIVA.

POZNÁMKA:

UVÁDZAME, ŽE V NIEKOĽKÝCH SUSEDNÝCH ZÁHRADÁCH UŽ PLNÉ OPLOTENIE ZREALIZOVANÉ BOLA (OCEĽOVÉ, DREVENÉ, MUROVANÉ).

STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDE DOZOROVAT:

ING. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



V BRATISLAVE, 27.11.2023



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Podanie číslo / zo dňa
- / 28.02.2023

Naša značka
4044/2023/UKSP/MIKB-37

Vybavuje - / @
Ing. - 0
banm.sk

Bratislava
22.03.2023

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie

Dňa 28.02.2023 podal stavebník Ing. a Ing. (ďalej len „stavebník“) ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác „Výmena oplatenia záhrady“ v rodinnom dome, na ulici Olivová 16, so súpisným číslom 1768, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 19399/16 a 19399/27, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené podanie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác „Výmena oplatenia záhrady“ v rodinnom dome, na ulici Olivová 16, so súpisným číslom 1768, na pozemku reg. C-KN s parc. č. 19399/16 a 19399/27, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Predmetné stavebné úpravy budú uskutočnené podľa predloženej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Zdenka Kováčiková, Olivová 16, 831 01 Bratislava. (Ev. č. 03702*10*)

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

- Odstránenie pletiva s ponechaním sokla (šírka 15 cm, výška 0 až 20 cm nad terénom) a nosných stĺpikov.
- Realizácia oplatenia zo silikátových tehál prírodnej farby v pôvodnej trase do výšky pôvodných stĺpikov (150 až 180 cm).
- Navýšenie časti deliaceho múru o 20 až 30 cm. (celková výška deliaceho múru po navýšení bude maximálne 200 cm)
- Oplechovanie existujúceho deliaceho múru.

☎ / fax

02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00 603 317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Pri realizácii je potrebné nerušiť hlukom a vibráciami okolie, hlavne v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja, a zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený v pokladni Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Doručí sa:

1. [redacted] – vrátane prílohy
2. [redacted]