

Od: uksp@samospravydomov.org
Odoslané: nedeľa 2. februára 2025 22:09
Komu: anna.pobockova@banm.s
Kópia: jancina@jancina.sk
Predmet: Žiadosť o informáciu o životnom prostredí v súvislosti so stavebným konaním oznámeným listinou sp.zn. 956/606/2025/SU/POBA pre stavbu "Parkovací dom SO - 101"

Žiadosť o informáciu o životnom prostredí v súvislosti so stavebným konaním oznámeným listinou sp.zn. 956/606/2025/SU/POBA pre stavbu „Parkovací dom SO - 101“

Združenie domových samospráv, o.z. týmto žiada MČ Bratislava-Nové Mesto o informáciu o životnom prostredí podľa čl.4 v spojení s čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru v rozsahu: • Vyhodnotenia splnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre danú stavbu v danom konaní • Technickej správy a Sprievodnej správy ako aj situačného výkresu z projektovej dokumentácie stavby; žiadosť o informácie o životnom prostredí sa vykonáva zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Túto informáciu o životnom prostredí žiadame doručiť ZDS v odpovedi na tento mail resp. do elektronickej schránky ZDS a za účelom kvalifikovaného vyjadrenia k stavebnému povoľovaniu stavby „Parkovací dom SO - 101“.

Upozornenie: Stavebný úrad nesprávne uvádza, že ZDS je účastníkom konania za verejnosť; uvedená informácia je nepravdivá nakoľko ZDS je účastníkom konania za dotknutú verejnosť. Verejnosť a zainteresovaná verejnosť sú úplne odlišné legislatívne subjekty s úplne odlišným právnym postavením.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Združenie domových samospráv
Marcel Slávik
Rovniankova 14
P.O.BOX 218
851 02 Bratislava

Vaše číslo/ zo dňa
/04.02.2025

Naša značka
8539/606/2025/SU/POBA

Vybavuje - ☎ / @
Ing.arch. Anna Pobočková- 02/49
253 151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava

VEC

I-22/2025 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 04. 02. 2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: Združenie domových samospráv | Marcel Slávik sídlo: Rovniankova 14, | P.O.BOX 21, | 851 02 Bratislava, (ďalej ako „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Združenie domových samospráv, o.z. týmto žiada MČ Bratislava-Nové Mesto o informáciu o životnom prostredí podľa čl.4 v spojení s čl.6 ods.6 Aarhuského dohovoru v rozsahu: • Vyhodnotenia splnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre danú stavbu v danom konaní • Technickej správy a Sprievodnej správy ako aj situačného výkresu z projektovej dokumentácie stavby; žiadosť o informácie o životnom prostredí sa vykonáva zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Túto informáciu o životnom prostredí žiadame doručiť ZDS v odpovedi na tento mail resp. do elektronickej schránky ZDS a za účelom kvalifikovaného vyjadrenia k stavebnému povoleniu stavby „Parkovací dom SO - 101“.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

PARKOVACÍ DOM SO – 101

Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní / časť A9 v DUR rev. č.. 4

STAVEBNÍK

EURO INVEST II. spol. s r.o.,
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava - Nové Mesto

AUTOR ARCH. KONCEPTU

Ing. arch. Juraj Jančina

AUTORI PROJEKTU

Ing. arch. Juraj Jančina

GENERÁLNY PROJEKTANT

AK Jančina s.r.o., Čajaková 18, 811 05 Bratislava

DÁTUM

FEBRUÁR 2025

Vypracoval:

AKJančina - ZA

341 01 04 02 24

AKJančina - ARCH

341 01

Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní dňa 19.decembra 2023, číslo 8305/2023-11.1.1/jo-R , 82793/2023, 82794/2023-int

Pre predkladanú stavbu SO 101 Parkovací dom bolo spracované „Oznámenie o navrhovanej činnosti“ spracovateľom dokumentácie EKOJET, s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia, Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, oprávnenou osobou Mgr. Dagmar Boršošová, dátum marec 2023.

Predmetom „Oznámenia o navrhovanej činnosti“ bolo posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Parkovací dom SO-101“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tejto činnosti.

Navrhovaná činnosť „Parkovací dom (SO - 101)“

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Parkovací dom (SO - 101)“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní list. č. 8305/2023-11.1.1/jo-R, 82793/2023, 82794/2023-int. zo dňa 19.12.2023

1. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.

Stanovisko AKJ : V rámci realizácie výstavby SO 101 Parkovacieho domu je uvažované s elektromobilitou podľa zákona č. 37 zo 16. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2015 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vzťahu k parkovacím miestam § 8 Elektromobilita.

Elektrický príkon cca 460kVA predstavuje rezervu pre inštaláciu verejnej nabíjacej stanice 2x 100kVA a pre nabíjacie stanice 114x3kVA v Parkovom dome. Nabíjacie stanice v parkovacom dome budú v režime s riadeným nabíjajúcim výkonom, aby sa dodržala maximálna rezervovaná kapacita 3x800A podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej zo dňa 15.02.2023.

2. Zastrešenia nadzemných objektov (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) riešiť ako vegetačné zastrešenie s intenzívnou zeleňou (intenzívna zelená strecha).

Stanovisko AKJ : Zastrešenie nadzemných objektov vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže je riešené vegetačnou strechou pozri na výkr. č. C 006.01 Situácia plôch zelene so súvislým drenážno-akumulačným systémom a vo výkr. č. 011.01 Pôdorys STRECHA. Zakladanie vegetačných prvkov musí byť prevedené v súlade s arboristickými štandardami a platnými normami.

Sadovnícky materiál bude zabezpečený variabilitou rastlinných foriem (kry, trvalky, cibulnaté a hl'uznaté rastliny...), ktorých presná skladba bude špecifikovaná v ďalších stupňoch PD. V žiadnom prípade nesmú byť použité invázne druhy rastlín!

3. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, navrhnúť použitie vodopriepustných alebo zatravnovacích tvárnic.

Stanovisko AKJ : parkovacie plochy na teréne sú opatrené ekologickými tvárnicami s vodopriepustnými škárami.

4. Dodržať STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

Stanovisko AKJ : podmienka projektovania miestnych komunikácií a umiestnenia 1 stromu na 4 parkovacie miesta je splnená, pozri vo výkrese DUR č. C 006.01 Situácia plôch zelene.

5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin ich koreňovej sústavy.

Stanovisko AKJ : sadovnícke úpravy budú realizované zo vzrastlých a geograficky pôvodných domácich drevín s min. výškou nasadenia koruny 3,0m. Podrobná špecifikácia sadovníckych úprav je upresnená v časti B 2.2.3 SO 401 Sadovnícke a záhradné úpravy na str. 41.

6. Za účelom riešiť celkovú biodiverzitu územia zmeny navrhovanej činnosti, sadovnícke úpravy plynule nadviazať na zelené plochy v ochrannom pásme železníc.

Stanovisko AKJ : Sadovnícke úpravy plynule nadväzujú na zelené plochy v ochrannom pásme železníc pozri časť B 2.2. SO 401 Sadovnícke a

7. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.

Stanovisko AKJ : v rámci sadovníckych úprav je navrhnutá kvitnúca lúka z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky s prihliadnutím na vyňatie z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenie biodiverzity.

8. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.

Stanovisko AKJ : v rámci sadovníckych úprav je osadený „hmyzí hotel“ so strieškou, pozri výkres . 006.03.

9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti predložiť projekt sadovníckych úprav s podrobným popisom.

Stanovisko AKJ : Sadovnícke a záhradné úpravy s podrobným popisom je spracovaný v časti B 2.2.3 SO 401 Sadovnícke a záhradné úpravy .

10. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.

Stanovisko AKJ : v projekte DUR je pre Parkovací dom navrhnutý systém riešenia vsakovacieho /retenčného zariadenia /příklad Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK DB60 (600x600x600mm), spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vnikaniu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Celkovo sa uvažuje s vybudovaním 1 samostatného vsakovacieho systému pre časť čistej dažďovej kanalizácie. Pred a za vsakovacím systémom bude osadená sedimentačná (filtračná) šachta DN 400 na zachytávanie nečistôt a na revíziu vsakovacieho zariadenia.

11. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.

Stanovisko AKJ : Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia odvádza dažďové zaolejované vody z navrhnutých komunikácií, vjazdov a parkovacích miest prostredníctvom odvodňovacích žľabov , ktoré sú situované pri parkovacích miestach. Je tvorená dažďovým zaolejovaným potrubím na ktorom sú umiestnené revízne šachty, ORL-odlučovač ropných látok s prepadom do filtračnej šachty (FŠ) a vsakovacieho zariadenia (VZ) .

Ležaté kanalizačné potrubie (zvodové potrubie) vedené pod terénom sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (napr. Plastika). Minimálny sklon potrubia je 2% (resp.1%).

Zariadenie odlučovača ropných látok (ORL) je vložené do areálovej dažďovej zaolejovanej kanalizácie, pred zaústením dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia. Kapacitne sú do ORL započítané pojazdné a parkovacie plochy na 1.NP pre motorové vozidlá nachádzajúce sa na pozemku, ako vjazd a výjazd z garáže a pojazdné komunikácie.

Navrhnutý je odlučovač ropných látok - Klartec KL100/2 s

Parkovacie plochy na 2.PP a 1.PP budú vyspádované do samo odparovacích žľabov.

12. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.

Stanovisko AKJ : v rámci realizácie navrhovanej činnosti ako aj jej následnej prevádzky budú zabezpečené vhodné technologické postupy resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.

13. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Stanovisko AKJ : pri výstavbe bude uprednostnené použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov a recyklátov.

14. Počas realizácie aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.

Stanovisko AKJ : počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.

15. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Stanovisko AKJ : počas etapy výstavby budú dôsledne realizované a vykonávané opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. Informácie zasielame elektronicky, v súlade s Vašou požiadavkou.

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloha: Kópia predmetného vyhodnotenia

Doručí sa: uksp@samospravydomov.org

PARKOVACÍ DOM SO – 101

**Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v
rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní / časť A9 v DUR rev. č.. 4**

STAVEBNÍK

AUTOR ARCH. KONCEPTU
AUTORI PROJEKTU
GENERÁLNY PROJEKTANT

EURO INVEST II. spol. s.r.o.,
Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava - Nové Mesto
Ing. arch. Juraj Jančina
Ing. arch. Juraj Jančina
AK Jančina s.r.o.
Čajaková 18, 811 05 Bratislava

DÁTUM

FEBRUÁR 2025

Vypracoval:
AKJančina - ZA
AKJančina - ARCH

341 01 04 02 24
341 01

Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní

dňa 19.decembra 2023 , číslo 8305/2023-11.1.1/jo-R , 82793/2023, 82794/2023-int

Pre predkladanú stavbu SO 101 Parkovací dom bolo spracované „ Oznámenie o navrhovanej činnosti “ spracovateľom dokumentácie EKOJET ,s.r.o., priemyselná a krajinná ekológia , Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava , oprávnenou osobou , dátum marec 2023 .

Predmetom „ Oznámenia o navrhovanej činnosti “ bolo posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Parkovací dom SO-101“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tieto činnosti .

Navrhovaná činnosť „Parkovací dom (SO - 101)“

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti „Parkovací dom (SO - 101)“ na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

ROZHODNUTIE vydané v zisťovacom konaní list. č. 8305/2023-11.1.1/jo-R, 82793/2023, 82794/2023-int. zo dňa 19.12.2023

1. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.

Stanovisko AKJ : V rámci realizácie výstavby SO 101 Parkovacieho domu je uvažované s elektromobilitou podľa zákona č. 37 zo 16. októbra 2019 , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2015 Z.z o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vzťahu k parkovacím miestam § 8 Elektromobilita. Elektrický príkon cca 460kVA predstavuje rezervu pre inštaláciu verejnej nabíjacej stanice 2x 100kVA a pre nabíjacie stanice 114x3kVA v Parkovom dome. Nabíjacie stanice v parkovacom dome budú v režime s riadeným nabíjajúcim výkonom, aby sa dodržala maximálna rezervovaná kapacita 3x800A podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej zo dňa 15.02.2023 .

2. Zastrešenia nadzemných objektov (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) riešiť ako vegetačné zastrešenie s intenzívnou zeleňou (intenzívna zelená strecha).

Stanovisko AKJ : Zastrešenie nadzemných objektov vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže je riešené vegetačnou strechou pozri na výkr. č. C 006.01 Situácia plôch zelene so súvislým drenážno-akumulačným systémom a vo výkr. č. 011.01 Pôdorys STRECHA. Zakladanie vegetačných prvkov musí byť prevedené v súlade s arboristickými štandardami a platnými normami .

Sadovnícky materiál bude zabezpečený variabilitou rastlinných foriem (kry, trvalky, cibulnaté a hl'uznaté rastliny...), ktorých presná skladba bude špecifikovaná v ďalších stupňoch PD. V žiadnom prípade nesmú byť použité invázne druhy rastlín!

3. V súvislosti s potrebou zadržiavania vody v území, ako opatrenie na riešenie dôsledkov sucha a zmeny klímy, v riešenom území, pri spevnených parkovacích plochách na úrovni terénu, navrhnuť použitie vodopriepustných alebo zatravnovacích tvárnic.

Stanovisko AKJ : parkovacie plochy na teréne sú opatrené ekologickými tvárniciami s vodopriepustnými škárami.

4. Dodržať STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami.

Stanovisko AKJ : podmienka projektovania miestnych komunikácií a umiestnenia 1 stromu na 4 parkovacie miesta je splnená, pozri vo výkrese DUR č. C 006.01 Situácia plôch zelene .

5. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m. Pri ich výsadbe použiť prekoreňovacie moduly, ktoré umožnia dobrý vývin ich koreňovej sústavy.

Stanovisko AKJ : sadovnícke úpravy budú realizované zo vzrastlých a geograficky pôvodných domácich drevín s min. výškou nasadenia koruny 3,0m . Podrobná špecifikácia sadovníckych úprav je upresnená v časti B 2.2.3 SO 401 Sadovnícke a záhradné úpravy na str. 41.

6. Za účelom riešiť celkovú biodiverzitu územia zmeny navrhovanej činnosti, sadovnícke úpravy plynule nadviazať na zelené plochy v ochrannom pásme železníc.

Stanovisko AKJ : Sadovnícke úpravy plynule nadväzujú na zelené plochy v ochrannom pásme železníc pozri časť B 2.2. SO 401 Sadovnícke a

7. V rámci sadových úprav založiť kvitnúcu lúku (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktorá bude vyňatá z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.

Stanovisko AKJ : v rámci sadovníckych úprav je navrhnutá kvitnúca lúka z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky s prihliadnutím na vyňatie z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenie biodiverzity.

8. V rámci plôch so zeleňou osadiť tzv. „hmyzí hotel“ s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.

Stanovisko AKJ : v rámci sadovníckych úprav je osadený „hmyzí hotel“ so strieškou, pozri výkres . 006.03.

9. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti predložiť projekt sadovníckych úprav s podrobným popisom.

Stanovisko AKJ : Sadovnícke a záhradné úpravy s podrobným popisom je spracovaný v časti B 2.2.3 SO 401 Sadovnícke a záhradné úpravy .

10. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav resp. blízkeho okolia.

Stanovisko AKJ : v projekte DUR je pre Parkovací dom navrhnutý systém riešenia vsakovacieho /retenčného zariadenia /príklad Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ – DRENBLOK DB60 (600x600x600mm), spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vnikaniu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Celkovo sa uvažuje s vybudovaním 1 samostatného vsakovacieho systému pre časť čistej dažďovej kanalizácie. Pred a za vsakovacím systémom bude osadená sedimentačná (filtračná) šachta DN 400 na zachytávanie nečistôt a na revíziu vsakovacieho zariadenia.

11. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie prečistiť účinným odlučovačom ropných látok.

Stanovisko AKJ : Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia odvádza dažďové zaolejované vody z navrhnutých komunikácií, vjazdov a parkovacích miest prostredníctvom odvodňovacích žľabov , ktoré sú situované pri parkovacích miestach. Je tvorená dažďovým zaolejovaným potrubím na ktorom sú umiestnené revízne šachty, ORL-odlučovač ropných látok s prepadom do filtračnej šachty (FŠ) a vsakovacieho zariadenia (VZ) .

Ležaté kanalizačné potrubie (zvodové potrubie) vedené pod terénom sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (napr. Plastika). Minimálny sklon potrubia je 2% (resp.1%).

Zariadenie odlučovača ropných látok (ORL) je vložené do areálovej dažďovej zaolejovanej kanalizácie, pred zaústením dažďových vôd do vsakovacieho zariadenia. Kapacitne sú do ORL započítané pojazdné a parkovacie plochy na 1.NP pre motorové vozidlá nachádzajúce sa na pozemku, ako vjazd a výjazd z garáže a pojazdné komunikácie.

Navrhnutý je odlučovač ropných látok - Klartec KL100/2 s

Parkovacie plochy na 2.PP a 1.PP budú vyspádované do samo odparovacích žľabov.

12. V celom procese realizácie zmeny navrhovanej činnosti, ako aj jej následnej prevádzky zabezpečiť vhodné technologické postupy, resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.

Stanovisko AKJ : v rámci realizácie navrhovanej činnosti ako aj jej následnej prevádzky budú zabezpečené vhodné technologické postupy resp. organizačné pokyny na minimalizáciu rizika znečistenia dotknutých vodných útvarov povrchových a podzemných vôd.

13. Pri výstavbe uprednostniť použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Stanovisko AKJ : pri výstavbe bude uprednostnené použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov a recyklátov.

14. Počas realizácie aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.

Stanovisko AKJ : počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné označenie v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a normami.

15. Počas etapy výstavby dôsledne realizovať a vykonávať opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Stanovisko AKJ : počas etapy výstavby budú dôsledne realizované a vykonávané opatrenia za účelom minimalizovania znečistenia ovzdušia a ciest, t. j. čistenie kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.