

P.T.
Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 10. 02. 2025

Vec: **Žiadosť o sprístupnenie informácií**

Vážený úrad,

touto cestou sa na Vás dovoľujem obrátiť so žiadosťou o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v aktuálnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) (ďalej len „**Žiadosť**“), týkajúcich sa stavby pod názvom „**OLIVIA RESIDENCE**“, nachádzajúcu sa na adrese Rožňavská 1A, Bratislava, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „**Budova**“).

Konkrétne Vás žiadam o zaslanie kópií (anonymizovaných v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám) (i) územného rozhodnutia, (ii) stavebného povolenia, (iii) povolenia zmeny stavby pred dokončením a (iv) kolaudačného rozhodnutia k Budove vydaných (aj archivovaných) Vaším úradom (ďalej len „**Písomnosti**“) (ide o Písomnosti, ktoré sú resp. majú byť súčasťou príslušného administratívneho spisu)¹, v rámci stavebného konania a kolaudačného konania k Budove.

V nasledujúcej časti Žiadosti, uvádzam niekoľko, odbornou literatúrou a súdnou praxou podložených argumentov napomáhajúcich výkladu niektorých problematických ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v snahe zamedziť prípadným nedorozumeniam.

Pri sprístupňovaní Písomností, nemožno tvrdiť, že ide o vytvorenie informácií, ktoré v momente podania žiadosti neexistujú, teda že by išlo o vytvorenie novej informácie. „O vytvorenie novej informácie sa *nejedná, ak ku príprave odpovede na žiadosť o informácie stačí iba mechanické vyhľadanie a zhromaždenie údajov, ktoré sa u povinnej osoby nachádzajú a ktoré musia byť napríklad vyhľadané v rôznych dokumentoch, „vyňaté“ z týchto dokumentov* (pozn. žiadateľa: napr. z veľkého množstva spisov), *zhromaždené a následne „vtelené“ do odpovedi na žiadosť.*“² Vo všeobecnosti teda možno konštatovať, že za vytvorenie novej informácie nemožno považovať vyhľadávanie a zhromažďovanie viacerých požadovaných dokumentov alebo listín.

K uvedenému si zároveň dovoľujem podotknúť, že **st'ážený zber údajov** (napríklad aj z dôvodu neexistencie registra, či evidenčnej pomôcky, v ktorej by sa nachádzali požadované informácie) **nemožno**

¹ Povinná osoba musí sprístupňovať nielen informácie, ktoré má fakticky k dispozícii, ale aj tie informácie, ktoré podľa právnych predpisov musí mať k dispozícii, či informácie, ktoré boli povinnej osobe postúpené inými subjektmi. [viď Wilfling, P.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár. Problémy z praxe, rozhodnutia súdov. Pezinok: Via Iuris, 2012; s. 39-40].

² Wilfling, P.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár. Problémy z praxe, rozhodnutia súdov. Pezinok: Via Iuris, 2012; s. 41
Viď aj: Furek, A., Rothanzl, L.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár. Praha: Linde Praha, 2010, s. 61.

považovať za dôvod nesprístupnenia informácií. „Skutočnosť, že povinná osoba nemá požadované informácie v momente žiadosti vyhladané a zhromaždené podľa špecifikácie (vlastnosti) určenej žiadateľom alebo že nemá tieto informácie k dispozícii v jednotnej počítačovej databáze, z ktorej by ich mohla v krátkom čase vybrať, nezbavuje povinnú osobu povinnosti požadované vyhľadať a sprístupniť.“³

Obdobné závery obsahuje aj judikatúra, v zmysle ktorej, aj keby si spracovanie Žiadosti vyžadovalo bezprostredné dočasné opatrenia na zabezpečenie splnenia zákonnej povinnosti, či už personálneho alebo technického charakteru, uvedené **nezbavuje povinnú osobu povinnosti informácie sprístupniť**⁴. Prípadné ťažkosti súvisiace s vyhľadávaním a spracovaním požadovaných informácií, najmä vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií by mohli byť **dôvodom na predĺženie lehoty** na vybavenie žiadosti v zmysle ustanovenia § 17 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, **avšak nie dôvodom na odmietnutie sprístupnenia informácií**⁵.

Pokiaľ ide o spôsob poskytnutia požadovaných informácií, dovoľujem si Vás požiadať o ich sprístupnenie zaslaním na e-mailovú adresu: _____, a v prípade, že vyššie uvedený spôsob nie je možný, zaslaním požadovaných informácií na adresu: Družicová 6, 821 02 Bratislava.

S úctou

Daniela Drobná

³ Wilfling, P.: Zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Komentár. Problémy z praxe, rozhodnutia súdov. Via Iuris – Pezinok 2012; s. 47.

⁴ Rozsudok Krajského súdu v Košiciach sp. zn. 7 S 33/2009.

⁵ Rozsudok Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 1 S 92/2007.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Daniela Drobná

Váš list číslo/zo dňa
/10.02.2025

Naše číslo
5974/3534/2025/SU/BJEL
(I-28/2025)

Vybavuje - ☎ / @
Bjelaková Klaudia, JUDr. - 02/49 253
615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
24.02.2025

VEC

Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 14.02.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľky: p. Daniely Drobnej,

(ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vážený úrad,

touto cestou sa na Vás dovoľujem obrátiť so žiadosťou o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v aktuálnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) (ďalej len „Žiadosť“), týkajúcich sa stavby pod názvom OLIVIA RESIDENCE“, nachádzajúcu sa na adrese Rožňavská 1A, Bratislava, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „Budova“).

Konkrétne Vás žiadam o zaslanie kópií (anonymizovaných v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám)

- (i) územného rozhodnutia,
- (ii) stavebného povolenia,
- (iii) povolenia zmeny stavby pred dokončením a

(iv)kolaudačného rozhodnutia k Budove vydaných (aj archivovaných) Vaším úradom (ďalej len „Písomnosti“) (ide o Písomnosti, ktoré sú resp. majú byť súčasťou príslušného administratívneho spisu), v rámci stavebného konania a kolaudačného konania k Budove.)

V nasledujúcej časti Žiadosti, uvádzam niekoľko, odbornou literatúrou a súdnou praxou podložených argumentov napomáhajúcich výkladu niektorých problematických ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v snahe zamedziť prípadným nedorozumeniam.

Pri sprístupňovaní Písomností, nemožno tvrdiť, že de o vytvorenie informácií, ktoré v momente podania žiadosti neexistujú, teda že by šlo o vytvorenie novej informácie.

„O vytvorenie novej informácie sa nejedná, ak ku príprave odpovede na žiadosť o informácie stačí iba mechanické vyhľadanie a zhromaždenie údajov, ktoré sa u povinnej osoby nachádzajú a ktoré musia byť napríklad vyhľadané v rôznych dokumentoch, „vyňaté“ z týchto dokumentov (pozn. žiadateľa: napr. z veľkého množstva spisov), zhromaždené a následne „vtelené“ do odpovedi na žiadosť. ‘ Vo všeobecnosti teda možno konštatovať, že za vytvorenie novej informácie nemožno považovať vyhľadávanie a zhromažďovanie viacerých požadovaných dokumentov alebo listín.

K uvedenému si zároveň dovoľujem podotknúť, že sťažený zber údajov (napríklad aj z dôvodu neexistencie registra, či evidenčnej pomôcky, v ktorej by sa nachádzali požadované informácie) nemožno považovať za dôvod nesprístupnenia informácií. „Skutočnosť že povinná osoba nemá požadované informácie v momente žiadosti vyhľadané a zhromaždené podľa špecifikácie (vlastnosti) určenej žiadateľom alebo že nemá tieto informácie k dispozícii v jednotnej počítačovej databáze, z ktorej by ich mohla v krátkom čase vybrať, nezavaruje povinnú osobu povinnosti požadované vyhľadať a sprístupniť.

Obdobné závery obsahuje aj judikatúra, v zmysle ktorej, aj keby si spracovanie Žiadosti vyžadovalo bezprostredné dočasné opatrenia na zabezpečenie splnenia zákonnej povinnosti, či už personálneho alebo technického charakteru, uvedené nezavaruje povinnú osobu povinnosti informácie sprístupniť.

4. Prípadné ťažkosti súvisiace s vyhľadávaním a spracovaním požadovaných informácií, najmä vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií by mohli byť dôvodom na predĺženie lehoty na vybavenie žiadosti v zmysle ustanovenia 17 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, avšak nie dôvodom na odmietnutie sprístupnenia informácií.

Pokiaľ ide o spôsob poskytnutia požadovaných informácií, dovoľujem si Vás požiadať o ich sprístupnenie zaslaním na e-mailovú adresu: , a v prípade, že vyššie uvedený spôsob nie je možný, zaslaním požadovaných informácií na adresu:

S úctou“

Uvedenú žiadosť nie je možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nakoľko vybavenie žiadosti si vyžaduje vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií z viacerých spisov požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.

Podľa § 17 ods. 2 písm. b) zákona o slobode informácií: „zo závažných dôvodov môže povinná osoba predĺžiť lehotu (ods. 1), najviac však o osem pracovných dní a o 15 pracovných dní, ak sa sprístupňuje informácia nevidiacej osobe v prístupnej forme podľa § 16 ods. 2 písm. a). Závažnými dôvodmi sú:

vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti.“

Na základe uvedených skutočností Vám povinná osoba v súlade s § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií oznamuje, že lehota na vybavenie Vašej žiadosti, z dôvodov ustanovených v § 17 ods. 2 zákona o slobode informácií sa **predlžuje** o 8 pracovných dní.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
v. z. podľa poverenia č. 24/2025 zo dňa 21.2.2025
Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
poverená vedením oddelenia stratégie a územného plánovania



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Daniela Drobná

Váš list číslo/zo dňa
- / 10.02.2025

Naša značka
7633/3534/2025/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@
JUDr. Klaudia Bjelaková/
02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
07.03.2025

Vec: I/28 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 14.02.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľky: p. Daniely Drobnej, (ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vážení úrad,

touto cestou sa na Vás dovoľujem obrátiť so žiadosťou o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v aktuálnom znení (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) (ďalej len „Žiadosť“), týkajúcej sa stavby pod názvom OLIVIA RESIDENCE“, nachádzajúcu sa na adrese Rožňavská 1A, Bratislava, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „Budova“).

Konkrétne Vás žiadam o zaslanie kópií (anonymizovaných v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám)

- (i) územného rozhodnutia,
- (ii) stavebného povolenia,
- (iii) povolenia zmeny stavby pred dokončením a

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

(iv)kolaudačného rozhodnutia k Budove vydaných (aj archivovaných) Vaším úradom (ďalej len „Písomnosti“) (ide o Písomnosti, ktoré sú resp. majú byť súčasťou príslušného administratívneho spisu), v rámci stavebného konania a kolaudačného konania k Budove.)

V nasledujúcej časti Žiadosti, uvádzam niekoľko, odbornou literatúrou a súdnou praxou podložených argumentov napomáhajúcich výkladu niektorých problematických ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám, v snahe zamedziť prípadným nedorozumeniam.

Pri sprístupňovaní Písomností, nemožno tvrdiť, že de o vytvorenie informácií, ktoré v momente podania žiadosti neexistujú, teda že by šlo o vytvorenie novej informácie. „O vytvorenie novej informácie sa nejedná, ak ku príprave odpovede na žiadosť o informácie stačí iba mechanické vyhľadanie a zhromaždenie údajov, ktoré sa u povinnej osoby nachádzajú a ktoré musia byť napríklad vyhľadané v rôznych dokumentoch, „vyňaté“ z týchto dokumentov (pozn. žiadateľa: napr. z veľkého množstva spisov), zhromaždené a následne „vtelené“ do odpovedi na žiadosť. ‘ Vo všeobecnosti teda možno konštatovať, že za vytvorenie novej informácie nemožno považovať vyhľadávanie a zhromažďovanie viacerých požadovaných dokumentov alebo listín.

K uvedenému si zároveň dovoľujem podotknúť, že sťažený zber údajov (napríklad aj z dôvodu neexistencie registra, či evidenčnej pomôcky, v ktorej by sa nachádzali požadované informácie) nemožno považovať za dôvod nesprístupnenia informácií. „Skutočnosť že povinná osoba nemá požadované informácie v momente žiadosti vyhľadané a zhromaždené podľa špecifikácie (vlastnosti) určenej žiadateľom alebo že nemá tieto informácie k dispozícii v jednotnej počítačovej databáze, z ktorej by ich mohla v krátkom čase vybrať, neznamená povinnú osobu povinnosti požadované vyhľadať a sprístupniť.

Obdobné závery obsahuje aj judikatúra, v zmysle ktorej, aj keby si spracovanie Žiadosti vyžadovalo bezprostredné dočasné opatrenia na zabezpečenie splnenia zákonnej povinnosti, či už personálneho alebo technického charakteru, uvedené neznamená povinnú osobu povinnosti informácie sprístupniť.

4. Prípadné ťažkosti súvisiace s vyhľadávaním a spracovaním požadovaných informácií, najmä vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií by mohli byť dôvodom na predĺženie lehoty na vybavenie žiadosti v zmysle ustanovenia 17 Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, avšak nie dôvodom na odmietnutie sprístupnenia informácií.

Pokiaľ ide o spôsob poskytnutia požadovaných informácií, dovoľujem si Vás požiadať o ich sprístupnenie zaslaním na e-mailovú adresu: , a v prípade, že vyššie uvedený spôsob nie je možný, zaslaním požadovaných informácií na adresu: .

S úctou“

Na základe písomnosti č. 5974/3534/2025/SU/BJEL (I-28/2025) zo dňa 24.02.2025 bola lehota na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácií predĺžená o 8 pracovných dní.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie čiastočne sprístupňuje nasledovne:

V prílohe Vám zasielame:

- a) rozhodnutie č. ÚKaSP-2008/1610-KHA-810 zo dňa 06.10.2008,
- b) rozhodnutie o dodatočnom povolení č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015,
- c) rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením č.633/2022/ÚKSP/STEa-7 zo dňa 14.07.2022,
- d) kolaudačné rozhodnutie č. 47632/9717/2024/SU/TARK-146 zo dňa 19.12.2024 spolu s opravou rozhodnutia č. 3428/2713/2024/SU/TARK zo dňa 03.02.2025.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Prílohy: podľa textu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2008/1610-KHA-810

Bratislava 6.10.2008

Vec : **VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Kapitúlská 15, Bratislava**
v zastúpení: ARTPLAN s.r.o., Ing. [REDACTED], Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

- Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :
„Administratívna budova OV2, časť B“
na pozemkoch parc.č.: 15111/50, 13, 2, 40, 51, k.ú. Bratislava – Nové Mesto

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 27.10.2008

V Bratislave dňa: 5.11.2008

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad), prerokoval žiadosť stavebníka v rozsahu, v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto :

podľa §§ 37, 38, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto rozhodnutie

o umiestnení stavby č. 810

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba pre navrhovateľa:

VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Kapitúlská 15, Bratislava

v zastúpení : ARTPLAN s.r.o., [REDACTED], Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
s názvom

„Administratívna budova OV2, časť B“,

v lokalite ulíc Rožňavská – Tomášikova ul., katastrálne územie Nové Mesto, na pozemkoch parc.č.: na pozemkoch parc.č.: 15111/50, 15111/13, 15111/40, 15111/51, k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktorých vlastníkom je navrhovateľ VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Kapitúlská 15, Bratislava (list vlastníctva č. 2582 – zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy)
a na pozemku parc.č. 15111/2, ktorého vlastníkom je podľa LV č.2046 – LK-SL s.r.o., Bratislava (ostatné plochy)- udelený súhlas vlastníka pozemku LK-SL s.r.o. zo dňa 9.08.2007 k umiestneniu Polyfunkčného objektu OV2 časť B, obslužných komunikácií, parkovacích miest a inžinierskych sietí.

Druh stavby : novostavba – občianska vybavenosť
Účel stavby : obchod a administratíva

II. Umiestnenie a popis stavby :

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ateliér 3M, s.r.o., Ing.arch. [REDAKOVANÉ] a Ing.arch. [REDAKOVANÉ] (jún 2007) a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Predmetné pozemky parc. č. 15111/50, 15111/2, 15111/13, 15111/40, 15111/51, na ktorých sa predmetná stavba umiestňuje (ďalej len pozemok), sú situované v lokalite ulíc Rožňavská – Tomášikova. Jedná sa o územie ohraničené Rožňavskou a Tomášikovou ulicou s prepojením na Vajnorskú ulicu. V zázemí záujmového územia sú situované športovo-rekreačné a zotavovacie funkcie najmä areál Kuchajda, ako aj funkcie obchodu a služieb najmä areál Polus City Center a funkcie verejného ubytovania a cestovného ruchu a bývania. Hlavný dopravný prístup je orientovaný z komunikácie Tomášikova ulica prostredníctvom navrhovanej križovatky do ktorej vyúsťuje obslužná komunikácia. Dopravné vstupy na vonkajšie parkoviská ako aj do podzemných garáží komplexu sú riešené obslužnou komunikáciou. Stavba bude dopravne napojená z miestnej komunikácie Tomášikova ul., ktorá je štvorprúdová, smerovo delená, cez miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MÔ 8/30 modif., ktorá je napojená na Tomášikovu ul. Pravostranným pripojením. Na túto komunikáciu vo vzdialenosti 80m bude napojená obslužná miestna komunikácia zabezpečujúca priamu obsluhu polyfunkčného objektu OV2/A a parkoviska OV2/B. Vnútroareálové komunikácie sú navrhované obojsmerné, parkovacie miesta sú navrhované s kolmým radením vozidiel, celkový počet stojísk = 93. Druhé napojenie parkoviska je priamo na navrhovanú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, na ktorú tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.ÚKaSP-2007/1623-SP-MGR-802 zo dňa 2.07.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2008. Chodníky sú navrhované v rôznych šírkových parametroch s min. šírkou 2,0m.

Architektonické riešenie:

Vychádza z riešenia uzavretých mestských blokov a štruktúr. Administratívny objekt je navrhnutý v obdĺžnikovom pôdorysnom tvare ako uzavretý mestský blok. Celý objekt bude obsluhovať 6 komunikačných jadier s výťahmi. Komunikačné jadrá sú prístupné z prízemí objektu cez vstupné haly. Na prízemí budú situované obchodné prevádzky. Celá hmota objektu je členená na menšie celky, ktoré do seba zapadajú a vytvárajú rovnováhu medzi sebou. Zošikmené časti jednotlivých krídiel sa snažia hmotu zdynamizovať a vniesť do hmoty atypické prvky riešením nároží. Objekt bude mať 10 nadzemných podlaží + 11.NP ustúpené a 2 podzemné podlažia.

Dispozičné riešenie:

Samotný objekt je členený na jednotlivé celky, ktoré sú čitateľné aj vizuálne:

- časť podzemná – garáže a technické priestory
- časť obchodných priestorov – prízemie a časť 2NP
- časť administratívy - 3.NP – 10.NP
- časť technickej vybavenosti - 11.NP ustúpené

Suterény tvoria dve podzemné podlažia, v ktorých sú situované parkovacie státa, priestory pre technickú infraštruktúru, sklady. Objekt má samostatný vstup a zároveň je prepojený na objekt hotela a administratívu v celku OV2 časť A. Prízemie má obdĺžnikový tvar mestského bloku. Priečne je prerušené hlavným peším ťahom, ktorý prechádza od zastávky MHD na Tomášikovej ulici cez Polyfunkčný objekt hotela a administratívy v OV2 časť A a prepája

ďalšie priestory riešené územia. Z pešieho ťahu sú situované hlavné vstupy do administratívy. Na prízemí objektu sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby. Tieto sú voľné pre zamestnancov ako aj ostatných obyvateľov zóny. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú administratívne priestory, tieto sú riešené ako trojtrakt so stredovou chodbou a kancelárskymi po stranách chodby.

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

- SO 100 – Príprava územia
- SO 101 – Zrušenie IS
- SO 101a – Zrušenie vodovodu
- SO 101b – Zrušenie kanalizácie
- SO 102 – Hrubé terénne úpravy
- SO 103 – Ochrana stavebnej jamy
- SO 200 – Stavebné objekty
- SO 201 – Polyfunkčný objekt OV2B – administratívny objekt
- SO 300 – Zdravotechnické objekty
- SO 301 – Verejný vodovod vrátane požiarneho hydrantu
- SO 302 – Prípojka vody vrátane vodomernej šachty
- SO 303 – Prípojka kanalizácie
- SO 304 – Areálová kanalizácia vrátane odvodnenia parkovísk
- SO 305 – Dažďová kanalizácia vrátane vsakovacích objektov
- SO 306 – Stabilné hasiace zariadenie (SHZ)
- SO 400 – Plynotechnické objekty
- SO 401 – Prípojka plynu
- SO 500 – Elektrotechnické silnoprádové objekty
- SO 501 – Verejný rozvod VN vrátane prípojky VN
- SO 502 – VO areálové
- SO 600 – Elektrotechnické slaboprádové objekty
- SO 601 – Telekomunikačná prípojka
- SO 602 – Prípojka SKT (UPC)
- SO 700 – Komunikácie, parkoviská a chodníky
- SO 701 – Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky
- SO 800 – Sadové úpravy

Prevádzkové súbory, pre stavebný objekt SO 201:

- PS 01 Plynová kotolňa
- PS 02 Chladenie – strojovne
- PS 03 VZT a požiarne vetranie – strojovne VZT
- PS 04 SHZ – strojovne
- PS 05 Náhradný zdroj – technologická časť
- PS 06 Prevádzkový rozvod silnoprádu
- PS 07 Trafostanica – technologická časť

Kapacitné údaje stavby:

Garáže, technické priestory	= 20000m ²	hrubej podlahovej plochy
Administratíva	= 45000m ²	
Obchody a služby	= 4500m ²	
Spolu	= 72500m ²	
Zastavaná plocha objektom	= 5250m ²	
Spevnené plochy	= 6439,80m ²	
Plochy zelene	= 5478,70m ²	

Počet parkovacích státí v garážach = 512
Počet parkovacích státí na teréne = 93
Spolu parkovacích miest = 605

III. Napojenie stavby na inžinierske siete :

1. Zásobovanie vodou :

Vodovod:

SO 301 Verejný vodovod:

Projekt rieši zokruhovanie verejného vodovodu DN200 s vysadením odbočiek pre prepojenie vodovodu pre sektor OV4. Napojenie vodovodu DN200 bude v mieste vysadenej odbočky na vodovode navrhovanom v sektore OV2-B a OV1. Vodovod DN 200 sa vybuduje v dĺžke 274,0m. Vodovodné potrubie bude uložené pod navrhovanou komunikáciou. Na verejnom vodovode sa osadia podzemné požiarne hydranty DN80.

SO 302 Prípojka vody vrátane vodomernej šachty:

Rieši novú vodovodnú prípojku DN100, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN200, navrhovaný v rámci výstavby verejného vodovodu pre SLSP vo vedľajšom sektore OV1. na trase vodovodnej prípojky sa 7,0m za napojením osadí vo vodomernej šachte združený vodomerný. Za vodomernou šachtou bude potrubie vodovodnej prípojky privedené do suterénu objektu, kde sa prepojí na vnútorný vodovod. Materiál vodovodnej prípojky je navrhovaný z rúr tlakových hrdlových z tvárnej liatiny DN100 PN10 v dĺžke 13,0m.

- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 19.03.2008, č.:4004/4021/2008/La.

2. Odvedenie odpadových vôd :

Kanalizácia:

SO 303 Prípojka kanalizácie:

SO 304 Areálová kanalizácia vrátane odvodnenia parkovísk :

Z južnej strany riešeného územia sa nachádza kanalizačný zberač DN1000, zo severnej strany je navrhovaný kanalizačný zberač Cca2 DN 500, ktorý je navrhovaný v rámci budovy SLSP na susednom pozemku. V revízných šachtách je v rámci tohto projektu pripravené dvakrát napojenie zo sektora OV/2. zaústenie obidvoch zberačov je riešené do kanalizačného zberača „C“. Pre navrhovaný polyfunkčný objekt sú navrhnuté dve kanalizačné prípojky s napojením do existujúcej kanalizácie.

Kanalizačná prípojka 1 – DN250 bude zaústená do hornej tretiny kanalizačného zberača DN1000, vedenom pozdĺž Rožňavskej ul., do kanalizačnej prípojky budú odvádzané dažďové vody z parkoviska a časť splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu. Dĺžka prípojky bude 8,0m po revíznú šachtu. Dažďové vody z parkovísk budú pred zaústením do jednotnej kanalizácie prečistené v odlučovači RL.

Kanalizačná prípojka 2 – DN250 bude zaústená do revíznej šachty kanalizácie DN400, ktorá je navrhovaná v rámci stavby prízjazdovej komunikácie medzi sektormi OV2-B a OV4. kanalizácia bude napojená do kanalizačného zberača Cca2, navrhovaného v rámci budovy SLSP. Dĺžka prípojky bude 15,0m po revíznú šachtu, do ktorej budú odvádzané dažďové vody z parkoviska a splaškové vody z navrhovaného objektu. Pre odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá areálová kanalizácia DN200, do ktorej sa napoja prípojky splaškovej

kanalizácie z budovy. Dažďové vody z parkoviska budú pred zaústením do jednotnej kanalizácie prečistené v ORL.

SO 305 Dažďová kanalizácia vrátane vsakovacích objektov:

Dažďové vody zo striech, zelene a časti spevnených plôch budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému. Je navrhovaný systém vsakovacích blokov Rausikko-Box v počte celkovo 200ks, ktoré budú uložené v dvoch radoch nad sebou. Vsakovacie bloky sú navrhnuté v dvoch vetvách na severnej a južnej strane riešeného územia. Obidve vetvy vsakovacích blokov sa prepoja potrubím DN200. Dažďové vody budú do vsakovacích blokov odvádzané prípojkami DN150-200.

- Dodržať podmienky Bratislavskej vodárenskej a.s., zo dňa 19.03.2008, č.:4004/4021/2008/La.

3. Zásobovanie teplom :

Administratívny objekt bude zásobovaný teplom a TÚV z plynovej kotolne, v ktorej budú osadené 3 ks stacionárnych nízko teplotných trojťahových kotlov VIESSMANN VITOPLEX 300, so základnou reguláciou s pretlakovými horákmi Wieshaupt. Tepelný výkon jedného kotla bude 1120kW, tepelný príkon 1210kW s normovou účinnosťou 92,5%. Celková kapacita je 3360kW. Kotelňa bude umiestnená na 11.NP (ustúpenom) administratívneho objektu.

4. Zásobovanie plynom:

SO 401 Prípojka plynu:

Je navrhovaná nová STL plynová prípojka, ktorá bude napojená na verejný STL plynovod DN150. STL plynovod je navrhovaný v rámci výstavby budovy SLSP v sektore OV/1. Napojenie prípojky sa urobí na vysadenú odbočku v mieste napojenia sa osadí šupátko so zemnou súpravou. Od napojenia bude plynová prípojka vedená v zemi k navrhovanej budove. Na fasádu objektu bude osadená skriňa pre meranie spotreby a reguláciu plynu. Dĺžka plynovej prípojky je 14,0m.

- Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu a.s., zo dňa 10.12.2007, č.:DSA Iz-Sim-P/845/2007

5. Zásobovanie elektrickou energiou:

SO 501 Verejný rozvod VN vrátane VN prípojk:

Areál bude napojený káblovou prípojkou VN-22kV zaslučkovaným káblovým vedením. Jedna navrhovaná linka bude vedená z jestvujúcej trafostanice umiestnenej v objekte Kolosea a druhá linka VN bude napojená z projektovanej trafostanice objektu Slovenskej sporiteľne. Z týchto objektov bude predĺžená káblová slučka k jednotlivým trafostaniciam projektovaných objektov v uvažovanom areáli výstavby. Trafostanica TS bude napojená prípojkou VN-22kV zaslučkovaním. Káblové vedenie bude zaústené do objektu trafostanice do rozvodne VN a ukončené v zapuzdrenom rozvádzači VN.

- Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 1.07.2008

Zásobovanie administratívneho objektu elektrickou energiou bude riešené z novej trafostanice TS1 o výkone 2 x 1000kW (PS 07) umiestnenej v 1.PP. V trafostanici budú umiestnené 2 suché transformátory s liatou izoláciou.

Náhradný zdroj – dieselagregát o výkone 650kVA (PS 05) bude umiestnený v samostatnom kontajneri, umiestnenom v objekte v samostatnej miestnosti v 2.PP.

SO 502 Vonkajšie areálové osvetlenie:

Pre zabezpečenie osvetlenia vnútroblokových priestorov budú realizované areálové rozvody osvetlenia. Vnútroareálové vonkajšie priestory budú osvetlené systémom vonkajšieho osvetlenia umiestneného v priestoroch prízjazdových komunikácií a vonkajších parkovacích plôch.

7. Vzduchotechnické zariadenia: Všetky rozvody a zariadenia VZT musia spĺňať požiadavky STN 730872. Všeobecné zásadné požiadavky.

8. Ostatné stavebné objekty:

SO601 Telekomunikačná prípojka:

Pre potreby pripojenia predmetného objektu na telekomunikačnú sieť sa vykoná pokládka HDPE rúr, ktoré budú slúžiť pre realizáciu telekomunikačnej prípojky spoločnosť GTS NEXTRA, T-com, resp. iného alternatívneho telekomunikačného operátora.

SO 602 Prípojka rozvodu SKT-UPC:

Pre potreby pripojenia sa vykoná pokládka nového koaxiálneho kábla, ktorý sa vyvedie z plánovaného nového optického prevodníka UPC osadeného pri chodníku na Tomášikovej ul.

9. Dopravné napojenie:

SO 14 Areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy:

Návrh dopravnej obsluhy riešeného územia vychádza z polohy navrhovaného objektu a jestvujúceho dopravno-komunikačného systému v dotknutom území. V príľahlom území sa nachádzajú dopravno-komunikačné trasy a uzly celomestského významu. V širšom okolí predmetného územia sa pripravuje predĺženie Tomášikovej ulice cez Zátíšie až po Račiansku ulicu vo forme mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 kategórie MZ 22/60. v rámci stavby „Polyfunkčné a bytové domy Tomášikova ul., Bratislava“ sa vybudovala nová svetelne riadená úrovňová križovatka, ktorá sprístupňuje územie aj zo strany Vajnorskej ul.. V rámci stavby „Budova ústredia SLSP a.s., Tomášikova ulica, Bratislava“ sa vybuduje miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/30 modif., ktorá je napojená na Tomášikovu ul. pravostranným pripojením. Na túto komunikáciu vo vzdialenosti 80m bude napojená obslužná miestna komunikácia zabezpečujúca priamu obsluhu polyfunkčného objektu OV2/A a parkoviska OV2/B. Vnútroareálové komunikácie sú navrhované obojsmerné, parkovacie miesta sú navrhované s kolmým radením vozidiel. Druhé napojenie parkoviska je priamo na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, ktorá sa pripravuje v rámci stavby „Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“. V oblasti mestskej hromadnej dopravy sa plánuje predĺženie trasy trolejbusovej dopravy až po železničnú stanicu Bratislava-Nové Mesto.

- Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave zo dňa 28.05.2008 č.:KRP-7-61/DIO-2008.
- Dodržať podmienky vyjadrenia a.s. Dopravný podnik Bratislava, zo dňa 4.06.2008 č.: 8023/2000/2008.

- statická doprava : Počet parkovacích státí v garážach = 512
 Počet parkovacích státí na teréne = 93
 Spolu parkovacích miest = 605
- Treba dodržať ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb.v znení neskorších predpisov
- Zabezpečiť opatrenia na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky a peších komunikácií v dotyku so stavbou.

IV. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby

- **stavebná čiara objektu** zo strany Rožňavskej ulice = 28,40m
 - od príľahlej hranice pozemku areálu navrhovateľa od novonavrhovanej obslužnej komunikácie (SZ strana) = 15,70m.
- **vzdialenosť objektu :**
 - vzdialenosť hlavnej hmoty objektu od hlavnej hmoty budovy OV2 časť A = cca 36m
 - vzdialenosť hlavnej hmoty objektu od hranice pozemku novonavrhovanej obslužnej komunikácie (SV strana) = 25,50m
- **relatívne výšky objektu :**
 - Výška povrchu podlahy 1.NP $\pm 0,000 = 135,800\text{m n.m.B.p.v.}$
 - Výška atiky plochej strechy objektu nad $\pm 0,000 = + 38,700\text{m}$
 - Výška povrchu podlahy 1.PP od $\pm 0,000 = -5,20\text{m a } -3,300\text{m}$
 - Výška povrchu podlahy 2.PP od $\pm 0,000 = -8,50\text{m a } -6,60\text{m}$
 - Výška povrchu podlahy 2.NP nad $\pm 0,000 = +4,950\text{m}$
 - Výška povrchu podlahy 11.NP nad $\pm 0,000 = + 35,400\text{m}$
 - Celková výška objektu nad $\pm 0,000 = +38,700\text{m}$
- **ochrana jestvujúcich inžinierskych sietí a inžinierske siete :** slaboprúdových a silnoprúdových vedení sa vykoná v priestore celej stavby. Pred začatím prác na inžinierskych sieťach je potrebné ich vytyčiť príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí. Náhradný zdroj elektrickej energie si vyžaduje súhlas štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.
- **ochrana zdravia ľudí :** Treba dodržať povinnosti určené v záväznom stanovisku regionálneho hygienika zo dňa 5.08.2008, č. RÚVZ/22-10219/2008.
- **ochrana prírody :** Rešpektovať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia : Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, zo dňa 2.06.2008, č. ZPÖ/2008/04742-2/KOJ-BAIII.
- **odpadové hospodárstvo :** Pôvodca odpadov je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších doplnkov.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, zo dňa 12.05.2008, č. ZPH/2008/04715/III/DAD.

Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vznesených v územnom konaní :

- záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 15.08.2007, č.j. Star - 2040/2007
- záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 31.10.2007, č. MAG S ORM-25113/07/442383
- záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č.:2491/06-7.3/ak zo dňa 4.08.2006
- záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR zo RÚVZ/22-10219/2008 zo dňa 5.08.2008
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ŠVS, zo dňa 12.05.2008, č. ZPS/2008/04624/GEE/III
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OPaK, zo dňa 2.06.2008, č. ZPO/2008/04742-2/KOJ-BAIII:
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OH, zo dňa 12.05.2008, č. ZPH/2008/04715/III/DAD.
- súhlas na umiestnenie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OO, zo dňa 9.05.2008, č. ZPO/2008/04847/KAS/III.
- vyjadrenie Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 20.05.2008 č. OKR-17771/2008/2
- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 12.05.2008 č.p.: ORHZ-600/2008
- stanovisko Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave III, Krajský dopravný inšpektorát, ODI, zo dňa 28.05.2008, č.p.: KRP-7-61/DIO-2008,
- stanovisko Letových prevádzkových služieb SR Letisko M.R.Štefánika Bratislava SR zo dňa 6.06.2008, č.: 477-DTZL/2008-6
- rozhodnutie Leteckého úradu SR zo dňa 30.06.2008, č.:3205/309-1116-V/2008
- stanovisko Leteckého úradu SR-Airport Bratislava a.s., (BTS) zo dňa 16.05.2008, č.:SZF/64/OddSR/BTS/2008
- vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava a.s., zo dňa 4.06.2008, č.: 8023/2000/2008
- vyjadrenie MO SR, SAMaV, zo dňa 6.05.2008. č.:SAMaV-1552/2008
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 13.06.2008, č.:BA/08/1187-2/4548/Pr
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s., Bratislava, zo dňa 10.12.2007 č. DSAIz-Šim-P/845/2007
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 1.07.2008
- stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., zo dňa 19.03.2008, č.:4004/4021/2008/LA
- vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej a.s., zo dňa 19.09.2008, č.:682/3330/Ba/2008
- vyjadrenie T-COM - Slovak Telekom a.s., zo dňa 21.05.2008, č.: 28452/08/TOPI-363
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 9.05.2008
- vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 15.05.2008 č. 138/2008
- vyjadrenie OLO a.s., zo dňa 15.05.2008 č.:Zak/268/08-Šá

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vyžiadať si od tunajšieho stavebného úradu, podľa § 120 stavebného zákona overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady,

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného špeciálneho stavebného úradu povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., pre objekty – SO 700 – Komunikácie, parkoviská a chodníky, SO 701 – Areálové komunikácie, parkoviská a chodníky od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, odd. výstavby a investícií a pre objekty SO 303 Prípojka kanalizácie, SO 304 Areálová kanalizácia vrátane odvodnenia parkovísk, SO 305 Dažďová kanalizácia vrátane vsakovacích objektov, SO 301 Verejný vodovod, SO 302 vodovodná prípojka s vodomernou šachtou, ktoré sú v zmysle §52 ods.1 vodného zákona vodnými stavbami, od Obvodného úradu životného

prostredia v Bratislave. Náhradný zdroj elektrickej energie si vyžaduje súhlas štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Dopravného podniku Bratislava a.s., a to najmä:

1. stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú nijako ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe na Rožňavskej ul. a v autobusovej MHD na Tomášikovej ul., a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov a trolejbusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t.j. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na trolejbusovej dráhe.
2. nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB a.s., je nutné aby medzi stavebníkom a DPB a.s., bola uzatvorená zmluva o dočasnom užívaní majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení.
3. verejne prístupné miesta budovaných objektov (okná, balkóny, atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3m!
4. začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, príp. na elektrodispečing DPB a.s..

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Leteckého úradu SR, a to najmä:

1. stavebné mechanizmy použité pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, ťahlo, maximálny vzdych) nepresiahnu výšku 184,500m n.m.B.p.v., t.j. 48,700m od úrovne $\pm 0,000$,
2. najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche objektov, nepresiahne výšku 174,500m n.m.B.p.v., t.j. 38,700m od úrovne $\pm 0,000$,
3. stavebník je povinný písomne oznámiť Leteckému úradu SR minimálne 7 dní vopred začatie stavby,
4. Letecký úrad SR zakazuje dodatočne umiestňovať antény, prípadne iné zariadenia a navyšovať stavbu nad výšku 174,500m n.m.B.p.v. bez predchádzajúceho súhlasu.

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, najmä:

1. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
2. V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmien až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí, záväzných stanovísk, dotknutých orgánov štátnej správy, najmä však upozorňujeme na :

- podmienky uvedené MŽP SR v záverečnom stanovisku č.: č.:2491/06-7.3/ak zo dňa 4.08.2006
- podmienky uvedené v stanovisku Západoslovenskou energetikou a.s. zo dňa 1.07.2008
- podmienky uvedené v záväznom stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo dňa 8.08.2008, č.:RUVZ/22-10219/2008
- podmienky uvedené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave zo dňa 2.06.2008, č.:ZPO/2008/04742-2/KOJ-BAIII
- podmienky uvedené v stanovisku Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave č.:KRP-7-61/DIO-2008
- podmienky uvedené vo vyjadrení T-Com zo dňa 21.05.2008, č.:29452/08/TOPI-363
- podmienky uvedené v stanovisku Dopravného podniku Bratislava a.s., zo dňa 4.06.2008, č.:8023/2000/2008
- podmienky uvedené v rozhodnutí Leteckého úradu SR č.:3205/309-1116/V/2008 zo dňa 30.06.2008
- podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, zo dňa 12.05.2008, č. ZPH/2008/04715/III/DAD.

Navrhovateľ je povinný splniť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a k stavebnému konaniu predložiť ich nové vyjadrenia:

- Leteckého úradu SR – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- Dopravný podnik Bratislava a.s. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- Krajské riaditeľstvo HaZZ – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- SPP a.s. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- ÚPC Slovensko s.r.o. – ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie.
- Hl.m.SR Bratislava – odd. DaCH – predložiť na stavebný úrad vyjadrenie.

Ďalej je navrhovateľ povinný:

1. pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem v zmysle platných legislatívnych predpisov,
2. pri realizácii prác rešpektovať bezpečnosť a plynulosť cestnej prevádzky, a zabezpečiť aby sa neporušila konštrukcia a stabilita prístupových komunikácií,
3. realizovať práce na cestných prístupových obslužných komunikáciách bez ich obmedzenia premávky.
4. si požiadať o rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska príslušný cestný správny orgán.
5. si požiadať o povolenie napojenia sa na verejnú komunikáciu (vjazd a výjazd) príslušný cestný správny orgán.
6. realizovať stavbu takým spôsobom, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v príľahlej oblasti.
7. chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňové systémy vzrastlých drevín.
8. riešiť oplotenie staveniska nepríhľadným plotom tak, že pri vjazde a výjazde zo staveniska bude plot z priehľadného materiálu, taktiež i pri každom krížení komunikácií nesmie tvoriť prekážku v zornom uhle z pohľadu vodičov vozidiel a ostatných účastníkov premávky.
9. Navrhovateľ zabezpečí aby nebol obmedzený voľný vjazd a výjazd cestných motorových vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov.
10. Navrhovateľ pri realizácii stavby zabezpečí priechodnosť miestnych komunikácií.
11. Na stavbe nebudú použité žiadne chemické a toxické látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.
12. Navrhovateľ stavby z hľadiska požiarnej ochrany bude dôsledne plniť podmienku zabezpečenia dozoru po ukončení prác tak, aby po odchode zo stavby nevznikol požiar.
13. Navrhovateľ stavby bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č.525/90 Zb. ako i vyhlášku MV SR č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822.
14. Pri realizácii musia byť dodržané platné normy, predpisy a vyhlášky a to najmä:
 1. Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák.NR SR č.95/2000 Z.z.
 2. Zákon NR SR č. č.355/2007 Z.z. o ochrane zdravia.
 3. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhlášky č.454/1990 Zb..
 4. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb..
 5. Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb..
 6. Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch.

7. Vyhláška Ministerstva práce a sociálnych vecí a rodiny SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

V. Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Uvedenému návrhu sa vyhovel z nasledovných dôvodov :

Dňa 20.08.2008 podal navrhovateľ spoločnosť VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Kapitulská 15, Bratislava, ktorého zastupuje: ARTPLAN s.r.o., [REDAKOVANÉ] Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, návrh na umiestnenie vyššie uvedenej stavby a postupne doplnil doklady potrebné k rozhodnutiu o umiestnení stavby a to :

A) Doklady o vlastníctve pozemku :

- Výpis z listu vlastníctva č. 2582 na pozemky parc. č. 15111/50, 15111/13, 15111/40, 15111/51,

B) Dokumentácia pre územné rozhodnutie so situáciou umiestnenia stavby

- Akustickú štúdiu
- Vplyv stavby na denné osvetlenie okolitých objektov, denné osvetlenie vnútorných priestorov

C) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štát. správy, samosprávy a organizácií :

- záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 31.07.2007, č.j. Star - 1950/2007
- záväžného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 25.05.2007, č. MAG S ORM-17549/07/406138
- posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR zo RÚVZ/21-10999/2007 zo dňa 13.07.2007
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor ŠVS, zo dňa 17.8.2006, č. ZPS/2006/07077/MAZ/III
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OPaK, zo dňa 20.9.2006, č. ZPO/2006/07165/BUB-BAIII
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OH, zo dňa 14.8.2006, č. ZPH/2006/07051/III/DAD
- vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor OO, zo dňa 8.9.2006, č. ZPO/2006/07564/DUL/III.
- vyjadrenie Obvodného úradu v Bratislave, odbor krízového riadenia zo dňa 17.8.2006 č. OKR-14492/2006/2

- stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 23.7.2007 č.p.: ORHZ-882/OPP-2007
- stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave III, Okresný dopravný inšpektorát, zo dňa 3.11.2006, č.p.: ORP-31-192/DI-2006-III
- vyjadrenie Leteckého úradu SR zo dňa 20.7.2007, č.: 6807/309-2401-P/2007
- rozhodnutie Leteckého úradu SR zo dňa 16.8.2006, č.:7662/313-1922-V/2006
- vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava a.s., zo dňa 8.12.2006, č.: 16239-3000/2000/2006
- stanovisko Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, OD zo dňa 16.10.2006, č.: 11487/2006-DOP
- stanovisko ŽSR, Bratislava, GR, OR zo dňa 19.7.2007, č.:3393/2007/O222/Be163
- záväzné stanovisko Obvodného úradu pre CDaPK v Bratislave, zo dňa 11.10.2006, č.: Dop/09985/2006/LBO
- vyjadrenie MO SR, SAMaV, zo dňa 22.9.2006, č.:SAMaV-2842/2006
- stanovisko MO SR, SEOPMZ zo dňa 16.8.2006, č.:SEOPMZ-10-291/2006/OdPOI
- vyjadrenie Západoslovenskej energetiky a.s., zo dňa 9.1.2007
- stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., zo dňa 11.09.2006, č.:13549/4021/2006/LA
- vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej a.s., zo dňa 6.9.2006, č.:30430/AN/312
- vyjadrenie T-COM - Slovak Telekom a.s., zo dňa 27.9.2006, č.: 20546/06/TTD-689
- vyjadrenie Heizer Optik s.r.o., zo dňa 20.7.2007 č.:Vyj.006/07
- vyjadrenie UPC Slovensko s.r.o., zo dňa 4.9.2006
- vyjadrenie GRS Nextra a.s., zo dňa 24.8.2006
- vyjadrenie Michlovský s.r.o., zo dňa 13.9.2006, č.:2947/2006
- vyjadrenie SITEL s.r.o., zo dňa 21.9.2006
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s., zo dňa 12.10.2006, č.:1051/RTI/2006
- stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosová sústava a.s., zo dňa 4.9.2006, č.: PS/2006/016782
- vyjadrenie SIRIUS Slovakia a.s., zo dňa 30.10.2006, č.:10/2006/1162
- vyjadrenie Memorex Telex s.r.o., zo dňa 19.7.2007, č.:2007/VYJ/76
- súhlas Úradu pre reguláciu žel.dopravy zo dňa 23.10.2006, č.:4939/06-ŠSÚ/J-Sú
- vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 16.8.2006 č. 272/2006
- vyjadrenia Geodetický a kartografický ústav Bratislava zo dňa 2.10.2006, č.:22895/211
- stanovisko ŽSR, Bratislava, GR, OR zo dňa 29.9.2006, č.:180/229/2006/O222/1435
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava zo dňa 12.10.2006, č.:BA/06/1762-2/7381/Pr
- záverečné stanovisko MŽP SR zo dňa 2.1.2007 č.:8978/06-3.5/ak

Listom zo dňa 4.09.2008 pod č. ÚKaSP – 2008/1610/O-KHA stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Spplnomocnený zástupca navrhovateľa v rámci prebiehajúceho územného konania návrh postupne doplnil.

Dňom podania bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Voči umiestneniu stavby už neboli vznesené žiadne námietky. Účastníci konania i dotknuté orgány štátnej správy umiestnenie stavby posúdili kladne. Pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č.123/2007 dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 1.09.2007, ktorý predmetné územie určuje pre funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok : 500,- Sk (zaplatený v pokladni MÚ)

Príloha : Situačný plán na podklade kópie z katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa :

A/ účastníkom konania :

1. VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Kapitulska 15, Bratislava
2. ARTPLAN s.r.o., Ing. [REDACTED], Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. ATELIÉR 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava 5
4. LANED a.s., Suché Mýto 4, 816 07 Bratislava 1
5. LK-SL s.r.o., Kapitulska 15, 811 01 Bratislava 1
6. Tomášikova s.r.o., 811 01 Bratislava 1

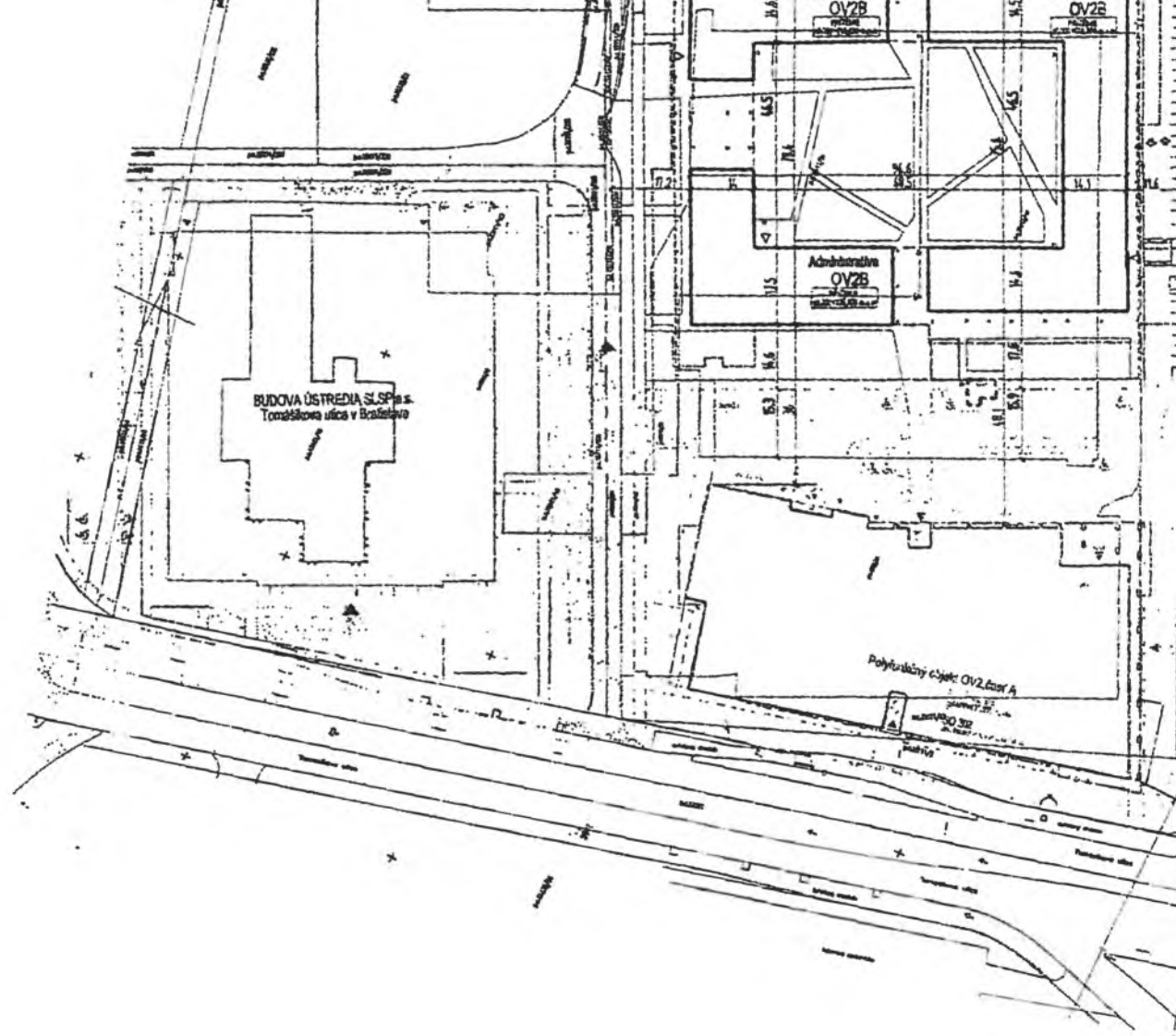
B/ dotknutým orgánom :

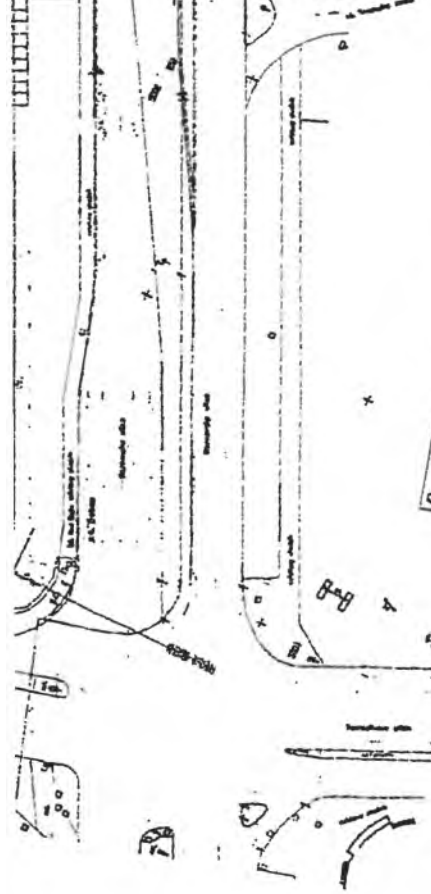
1. Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám.1, SMM, 814 99 Bratislava 1
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OÚPRM, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd.DaCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
5. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 19 Bratislava 4
6. MO SR-správa nehnuteľ. majetku a výstavby, Kutuzovova 5, 832 47 Bratislava 3
7. Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava 1
8. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
10. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 71 Bratislava 1
11. Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
12. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
17. Slovak Telekom a.s., Jarošova 1, 830 08 Bratislava 38
18. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava 4
19. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
20. Úrad pre reguláciu žel.dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

C/ Na vedomie :

21. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)

Vybavuje : Ing. arch. [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]





Organizácia Katastrálny územný plán v Bratislave Správa katastra pre Mesto SR Bratislava	Oblasť Bratislava III	Obec Bratislava
	Číslo zrkadla 21.35.106	Mapový list PEZINOK
KÓPIA KATASTRÁLNEHO PLÁNU		
na parcelu:		
Dňa 14.11.2006	Výňatok z	Meno Miroslav Suray

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2015/1688/Vim-82

Bratislava 11.8.2015

Toto rozhodnutie nadobudie právo-
platnosť dňa: 26.8.2015
V Bratislave dňa: 26.8.2015
Podpis: [podpis]

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne p o v o ľ u j e

na stavbu: " Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul., Bratislava – Nové Mesto" na pozemkoch parc. č. 15111/13, 15111/2, 15111/113, 15111/120, 15111/336 a 15111/124 v katastrálnom území Nové Mesto stavebníkovi spoločnosti VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava.

Dodatočne povoľovaná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 203	Fresh Market
SO 204	Administratívna budova
SO 401	Prípojka STL
SO 501	Prípojka VN
SO 502	Trafostanica
SO 503	Dieselagregát
SO 504	Káblková prípojka NN pre objekt SO 203
SO 505	Káblková prípojka NN pre objekt SO 204
SO 506	Areálový rozvod NN vrátane vonkajšieho osvetlenia
SO 507	Batériový prepočítavač množstva plynu
SO 700	Sadové úpravy.

Stavebný objekt SO 203 Fresh Market má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia v časti vstupu tri nadzemné podlažia. Budúce využitie stavebného objektu: v podzemnom podlaží budú umiestnené parkovacie miesta a technická infraštruktúra, na prvom nadzemnom podlaží bude tržnica - predajňa domácich produktov a výrobkov, na druhom nadzemnom podlaží budú gastro prevádzky a na treťom nadzemnom podlaží bude plynová kotolňa. Stupeň rozostavanosti: ukončená hrubá stavba.

Stavebný objekt SO 204 Administratívna budova má jedno podzemné podlažie a štrnásť nadzemných podlaží. Budúce využitie stavebného objektu: v podzemnom podlaží budú

umiestnené parkovacie miesta a technická infraštruktúra, na prvom nadzemnom podlaží bude polyfunkcia – obchodné prevádzky, na druhom až trinástom nadzemnom podlaží budú administratívne priestory, na štrnástom nadzemnom podlaží bude umiestnená technická infraštruktúra. Stupeň rozostavanosti: ukončené nosné časti v podzemnom podlaží.

Stavebný objekt SO 401 Prípojka STL, rieši novú STL prípojku plynu, ktorá sa napojí na existujúci STL plynovod PE D110, vedený v komunikácii medzi navrhovaným Freshmarketom a existujúcou budovou SLSP.

Stavebný objekt SO 501- Prípojka VN bude napojená na VN linku č.1171, ktorá prechádza záujmovými pozemkami.

Stavebný objekt SO 502 - Trafostanica bude zásobovať el. energiou objekty SO 203 - Fresh market a SO 204 - Administratívnu budovu. Je navrhovaná ako voľne stojaca typová železobetónová bunka, Haramia EH5.

Stavebný objekt SO 503 - Dieselaagregát bude typový, voľne stojaci, okapotsvaný - typ Caterpillar DE 110 E2 SA, záložného výkonu 110 kVA/88KW.

Stavebný objekt SO 504 - Káblová prípojka NN pre objekt SO 203 Fresh market je napojená z navrhovanej trafostanice SO 502, z hlavného rozvádzača NN - RH1, ktorý bude umiestnený v I.PP v miestnosti rozvodne.

Stavebný objekt SO 505 - Káblová prípojka NN pre objekt SO 204 Administratívna budova je napojená z navrhovanej trafostanice SO 502, z hlavného rozvádzača NN - RH2, ktorý bude umiestnený v I.PP v miestnosti rozvodne.

Stavebný objekt SO 506 - Areálový rozvod NN vrátane vonkajšieho osvetlenia rieši vonkajšie osvetlenie parkovacích plôch a vnútroareálových účelových komunikácií. Vonkajšie osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO-FM umiestnenom pri trafostanici.

Stavebný objekt SO 507 - Batériový prepočítavač množstva plynu
Meranie prietoku plynu je riešené rotačným plynomerom. Impulzy z plynomera vstupujú do prepočítavača prietoku, kde sú vyhodnocované podľa ISO 5167 (25 7710) s korekciou od tlaku a teploty.

Podmienky pre ukončenie stavby:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ATELIER 3M, s. r.o., z marca 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2017. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prachnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odviešť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prísluších k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatravnenie neospevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami

- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2015/41588/III/DAID zo dňa 13.5.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava do kolaudácie stavby doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2015/051955/KVC/III zo dňa 19.6.2015:

- stredné zdroje znečistenia ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhl. č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdrojoch znečistenia ovzdušia realizovať na príslušnom dymovode odberné miesta v zmysle platných predpisov
- k žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočné výšku odvodu spalín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/7216/2015 zo dňa 21.4.2015:

- dispozičné členenie, technologické vyčistenie a zásobovanie potravinami v stravovacích prevádzkach riešiť v súlade s nar. Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky a bol zabezpečený jednosmerný plynulý proces výroby a podávania jedál
- potravinové predajne riešiť podľa požiadaviek nar. Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR
- pre pracovníkov v administratívnej budove a v objekte Fresh Market zabezpečiť hygienické zázemie podľa predpokladaného počtu pracovníkov v zmysle

požiadaviek NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

- v obidvoch objektoch riešiť miestnosti pre upratovačku s výlevkou, s prívodom teplej a studenej vody
- osvetlenie pracovných priestorov riešiť ako združené s umelou zložkou min. 500lx. V pracovných priestoroch bez denného osvetlenia zabezpečiť náhradné opatrenia na ochranu zdravia pracovníkov podľa prílohy č.4 vyhl. č. 541/2007 Z.z.
- ku kolaudácii predložiť:
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-ORM39832/15-48035 zo dňa 18.6.2015:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska 84/SK/2015/Ho zo dňa 22.6.2015:

- presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásmom širokým najmenej 50mm vo výške 1400 až 1600mm
- schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 prílohy vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s vyhl.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-25-062/2015 zo dňa 23.3.2015:

- v prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii odd. koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr do 30 dní pred realizáciou stavby.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-581/2015 zo dňa 16.6.2015

- Evakuačný koridor v administratívnych podlažiach bude zachovaný aj po dispozičnom vyriešení jednotlivých podlaží požiarneho úseku N2-12.01
- Dvere, vedúce z administratívnych priestorov požiarneho úseku N2-12-01 do predsiene chránenej únikovej cesty typu C a do chránenej únikovej cesty typu A, musia mať min. šírku 1100 mm, aby boli dodržané ust. § 62 ods.1 vyhl. č.

94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2015/10834-2/30130/PRA zo dňa 2.6.2015

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa us. § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad č. 13948/2015/ROP-002-P/26800 zo dňa 28.7.2015

1. Najvyšší bod administratívnej budovy, vrátane komína, antén, bleskozvodov a všetkých zariadení umiestnených na streche budovy, nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 190.60 m n.m. Bpv, t.j. cca 55.40 m nad úrovňou ± 0 .
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, ťažko, maximálny zdvih), nesmie neprekročiť nadmorskú výšku 208.60 m n.m. Bpv.
3. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt prekážkového značenia stavby a stavebných mechanizmov s presným riešením podmienok č. 10-14 tohto stanoviska a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návestidiel (v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidiel).
4. Stavebné mechanizmy s výškou nad 172.00 m n.m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
5. Stavebník je povinný do 3 pracovných dní po dosiahnutí maximálnej používanej výšky stavebných mechanizmov predložiť Dopravnému úradu fotodokumentáciu stavebných mechanizmov pri maximálnom zdvihu v zábere so stavbou, resp. staveniskom (v prípade možnosti žiadame fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a kópiu na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a údaje skutočne zameranej nadmorskej výšky päty, maximálnej nadmorskej výšky najvyššieho stavebného mechanizmu a metaúdaje, spracované a overené autorizovaným geodetom.
6. Stavebník je povinný zaistiť, aby ukončenie prác pomocou stavebných mechanizmov bolo do 3 pracovných dní písomne oznámené Dopravnému úradu
7. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky administratívnej budovy fotodokumentáciu zachytávajúcu celkový záber budovy spolu s okolím a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje budovy, spracované a overené autorizovaným geodetom:
 - rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy budovy),
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy budovy),
 - skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu budovy (vrátane komína, anténových systémov apod.), spodnej hrany prekážkového návestidla a bleskozvodu.
 - metaúdaje podľa prílohy rozhodnutia.
8. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového nesenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
9. V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby stavba a stavebné mechanizmy, ktoré pri výstavbe presiahnu výšku 177,00 m n.m. Bpv boli označené svetelným prekážkovým značením.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť svetelné prekážkové značenie administratívnej budovy umiestnením jedného návestidla malej svietivosti typu B (červené, stále) v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.), a to približne v mieste geometrického stredu budovy tak, aby bolo viditeľné z každého smeru a nebolo zo žiadnej strany tienené. Umiestnenie prekážkového návestidla odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby na veži najvyššieho stavebného mechanizmu bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále).
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
14. Stavebník je povinný použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKA (I. zväzok), Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) Dopravným úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu svetelným prekážkovým značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s leteckým prekážkovým značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.
16. Stavebník je povinný zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
17. Stavebník je povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a prípadnú obnovu leteckého prekážkového značenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby tak, aby bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť svetelného značenia.

Západoslovenská distribučná z 20.7.2015

1. Novonavrhovaná odberateľská kiosková trafostanica (typ EH5) s transformátormi 2 x 1000 kV A bude pripojená zasluckovaním na 22kV káblové vedenie linky č. 706 v úseku medzi trafostanicami TS 1563-000 a TS 0871-000 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² v celkovej dĺžke do 30 m.
 - a) rozvádzač VN (Schneider Electric typ FBX) žiadame osadiť vo vyhotovení 2x prívodové polia s odpínačmi pre slučku linky č. 706 a 2x vývodové polia pre transformátory.
 - b) do navrhovanej TS musí byť zabezpečený vstup pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. - zodpovedný investor.
 - c) merania odberu el. energie žiadame umiestniť v univerzálnej skrini merania v trafostanici.Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platnými predpismi "Pravidlá

pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk Meracie transformátory prúdu žiadame použiť s prevodom 30/5A, triedy presnosti 0,5s.

d) žiadame vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP) trafostanice, ktoré budú schválené u prevádzkovateľa.

Bez predloženia MPP nebude TS pripojená na sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (sílove aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
3. V prípade, že prístupové komunikácie a parkoviská budú v kolízii s existujúcim 22 kV káblovým vedením linky č. 706 žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. jeho preložku, resp. úpravu uloženia.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSDIS, a.s.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSDIS, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia STN.
6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSDIS, a.s. požiadať pracovníkov Regionálnej správy sietí Bratislava o technický dozor.
7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru zabezpečí ZSDIS, a.s. na základe Zmluvy o pripojení ako vlastnú investíciu, výstavbu TS zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP distribúcia č. TDBa/1731/2015/Jpe zo dňa 13.7.2015

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: spp - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 70401, 38 6442,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8000180415.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky ORZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-O),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-O,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-O, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 457/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povolované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby, stavby komunikácií a parkovísk.
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- doklad o povolení užívania stredného zdroja znečistenia ovzdušia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 ods. b) stavebného zákona vykonal dňa 10.3.2015 štátny stavebný dohľad na rozostavanej stavbe na pozemku parc. č. 15111/50, 15111/13, 15111/2, 15111/40 a 15111/51 v katastrálnom území Nové Mesto, pričom zistil, že stavba sa realizuje bez stavebného povolenia. Na základe toho stavebný úrad vyzval vlastníka stavby spoločnosť VIENNA INVEST s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, aby s okamžitou platnosťou zastavil stavebné práce na realizácii stavby.

Dňa 22.6.2015 požiadal stavebník spoločnosť VIENNA INVEST s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, ktorého na základe plnej moci zastupuje spol. ARTPLAN s r.o. – Ing. [REDAKOVANÉ], so sídlom Karadžičova 27, 811 04 Bratislava, o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: " Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul., Bratislava – Nové Mesto" na pozemkoch parc. č. 15111/13, 15111/2, 15111/113, 15111/120, 15111 /336 a 15111/124 v katastrálnom území Nové Mesto.

Podľa § 88a ods.7) stavebného zákona na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 88 ods.1 písm. b), § 88a a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 15.7.2015 začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie pripomienok. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 4.8.2015. Dňa 3.8.2015 nahliadol do podkladov rozhodnutia Marcel Slávik, predseda Združenie domových samospráv.

Podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolowanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadol o predĺženie lehoty na predloženie stanoviska.

Dňa 3.8.2015 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Dopravného úradu č. 13948/2015/ROP-002-P/26800 zo dňa 28.7.2015.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že dodatočne povoľovaná stavba je stavbou, ktorá svojím architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia, vychádza z charakteru okolitej zástavby. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami administratívne prevádzkového charakteru v rovinnom teréne.

Stavba nebude vykazovať negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, čo je dokladované súhlasnými záväznými stanoviskami dotknutých orgánov uvedenými vo výroku tohto rozhodnutia a rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR č. 4666/2015-3.4/ak zo dňa 15.5.2015, ktorým bola povoľovaná stavba posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.). V uskutočnenom konaní, postupujúce v súlade s § 140c stavebného zákona, bolo posúdené splnenie podmienok vyššie uvedeného rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR a dotknutý orgán dňa 30.7.2015 vydal k povoľovanej stavbe záväzné stanovisko č. 4789/2015-3.4/ak, ktorým potvrdil súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z.

Na uvedenom pozemku, ani v dodatočne povoľovanej stavbe sa nenachádza ani nebude nachádzať žiadna prevádzka, ktorá by vyžadovala riešenie špeciálnych požiadaviek (napr.: z hľadiska veterinárnej starostlivosti).

Dopravný úrad rozhodnutím č. 9583/2015/ROP-004-V/19804-Lo zo dňa 1.6.2015 povolil výnimku z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika.

Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení doplnkov, ktorá pre lokalitu určuje funkčné využitie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód 201, čo je dokladované záväzným stanoviskom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGIS-ORM39832/15-48035 zo dňa 18.6.2015. Stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu pre daný typ stavby.

V uskutočnenom konaní sa vyjadrili kladnými stanoviskami bez podmienok tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Slovenský zväz telesne postihnutých, Železnice SR, Dopravoprojekt, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a Technická inšpekcia, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 2582 vlastnícke právo k pozemku. Na uloženie podzemných vedení technickej infraštruktúry preukázal stavebník nájomný vzťah s vlastníkom pozemku nájomnými zmluvami.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 6900 € zaplatený prevodom z účtu

Príloha

Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania

1. VIENNA INVEST s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, doručuje sa ARTPLAN s.r.o. - [REDACTED] Karadžičova 27, 811 04 Bratislava
2. ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
3. LK-SL s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
4. ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
5. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17. 811 04 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika. 823 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B. 825 11 Bratislava 2
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19. 851 01 Bratislava 5
15. Únia revidiácií a slabozrakých Slovenska, Sekuľská c. 1. 842 50 Bratislava

Okresný úrad
Bratislava
katastrálny odbor

Okres

Bratislava III

Obec

BA-m.č. NOVÉ MESTO

Kat. územie

Nové Mesto

Číslo zápisu

6748/11

Vektorná mapa

Mapa 1:1000

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu

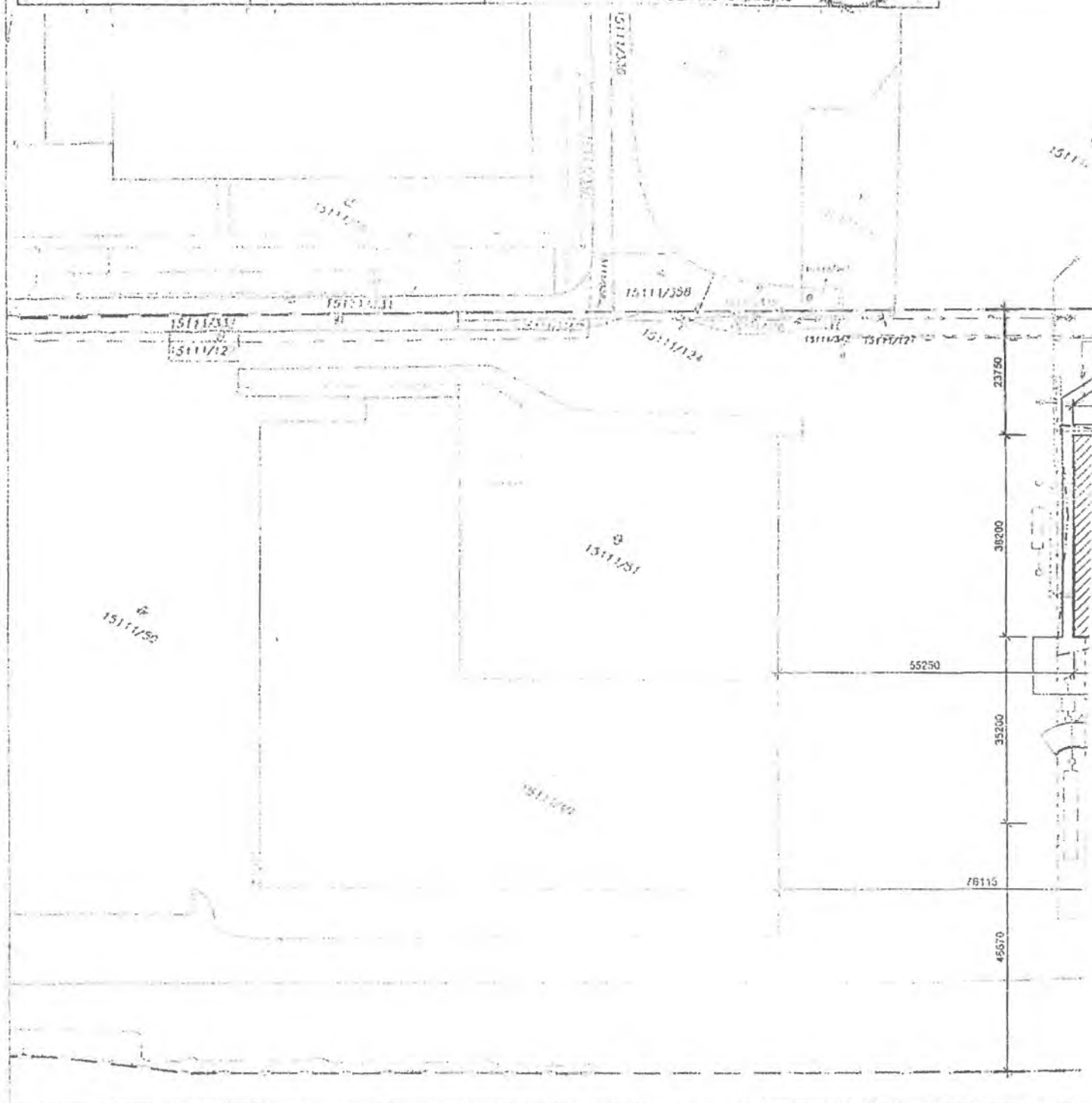
Vyhotovil

Dňa

10.03.2015

Meno

Pečiatka a podpis



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

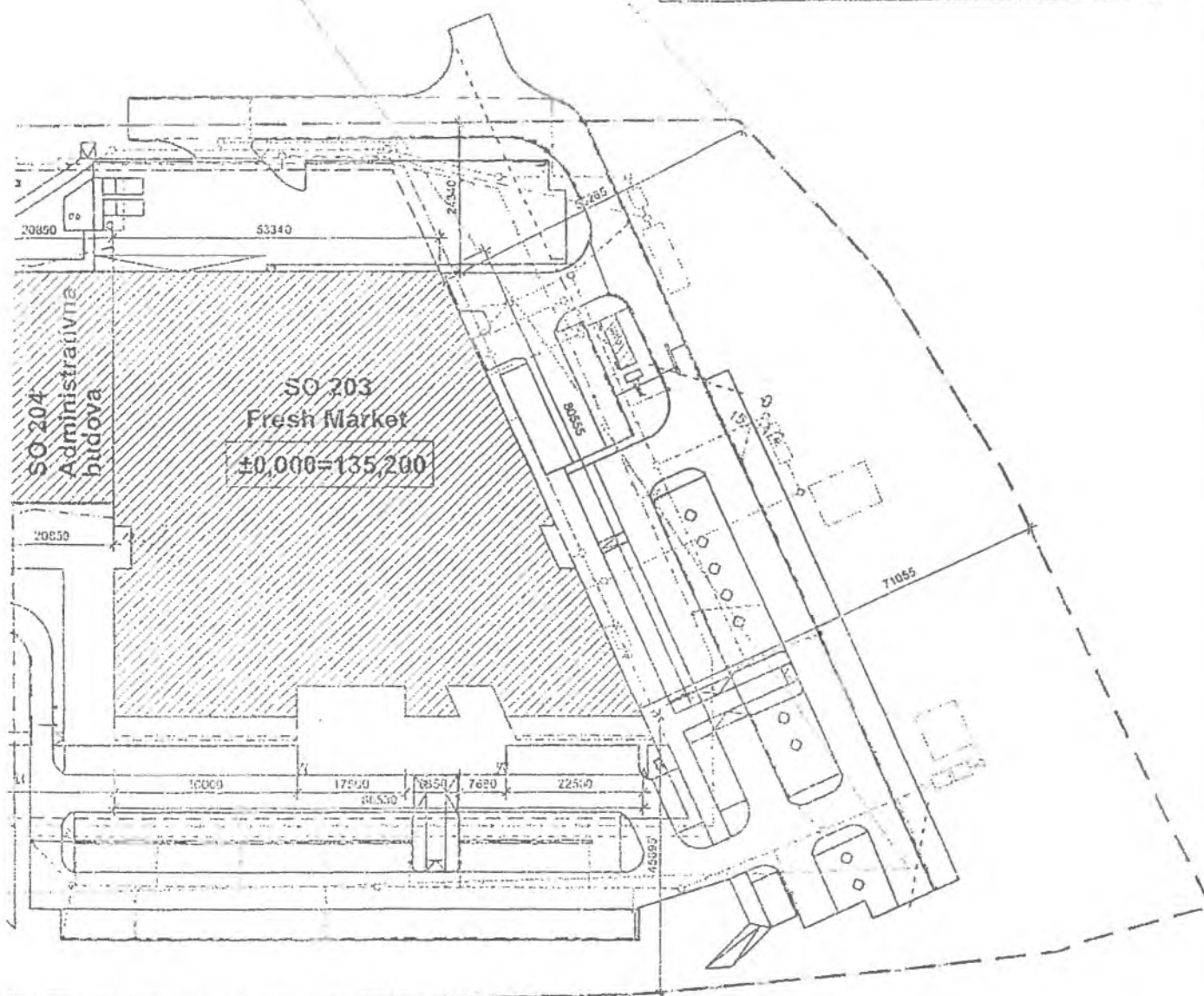
Tento výkres je súčasťou dodatočného
povolenia stavby

č. *UKAIP 2015/16331 V. m. s. 2*

vydaného dňa

11. 8. 2015

[Signature]
podpis



Fresh Market a administratívna budova
Rožňavská ul., Bratislava

Zákres do Katastrálnej mapy

m1:1000



ATELIER 3/A, s.r.o.

05-2015

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

633/2022/ÚKSP/STE-7

Bratislava 14.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

povoľuje

zmenu stavby pred dokončením stavby „Fresh Market a administratívna budova SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na Rožňavskej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 15111/395, 15111/13 a 15111/425 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkovi EURO INVEST spol. s r.o., so sídlom Tomášikova ul. č. 50/E, 831 04 Bratislava - IČO: 31 359 426 (ďalej len „Stavebník“).

Zmena stavby pred dokončením pozostáva zo zmeny stavby z administratívnej budovy na objekt zložený z nebytových priestorov - apartmánov, z čoho vyplývajú zmeny v znení:

- Počet podlaží sa zmenil zo 14 na 15, pričom celková výška stavby povolená v stavebnom konaní ostáva bez zmeny.
- Z hľadiska pôdorysného riešenia objektu došlo k zúženiu a zmenšeniu pôdorysného tvaru oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní.
- Dispozičné riešenie objektu:
 - objekt je navrhovaný pre 2 výťahy a 2 schodiská. Tie obsluhujú celý pôdorys objektu,
 - 1.P.P – suterén je určený pre parkovanie a technické miestnosti objektu (pozn. už realizované)
 - 1.N.P – na prízemí je situovaný hlavný vstup do objektu. Okrem toho je ostatná plocha vyhradená pre obchodné prevádzky, ktoré budú doplnkom ponuky Freshmarketu.
 - 2.N.P – na tomto podlaží sa uvažuje s priestormi, ktoré budú ponúkať hlavne služby.
 - 3.N.P – priestor vymedzený pre administratívu.
 - 4. - 15.N.P. – nebytové priestory – apartmány. Typické pôdorysy sú na všetkých podlažiach rovnaké okrem posledného podlažia. Jednotlivé ubytovacie jednotky sú obslužené z chodby, ktorá je napojená na hlavné komunikačné jadro. Ubytovacie jednotky majú balkóny a využívajú výhľady do okolia.

Osadenie objektu voči susedným nehnuteľnostiam, výška objektu, výška komínov a tvar strechy je bez zmeny. Potreby parkovania, ktoré boli rezervované pre funkciu administratívy budú pokrývať potreby pre nebytové priestory – apartmány. Z hľadiska obsluhy technickou infraštruktúrou nedôjde k žiadnym zmenám.

Stavba bola **povolená stavebným povolením, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.**

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v júni 2021 Ing. arch. [REDAKOVANÉ] **autorizovaný architekt [REDAKOVANÉ]**, ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Zmenou stavby pred dokončením sú dotknuté profesie, a to hlavne stavebná časť a statika, pri zmenách dispozičného riešenia aj ostatné profesie.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Železnice Slovenskej republiky, Odbor expertízy, stanovisko č. 00626/2022/O230-14 zo dňa 12.05.2022:

Stavba nie je v kolízii s aktuálne sledovanými rozvojovými zámermi ŽSR v danom území. Na základe uvedeného s navrhovanou zmenou stavby pred dokončením súhlasíme za rovnakých podmienok, aké boli uvedené v pôvodnom stanovisku ŽSR č.01413/2015/0420-009 zo dňa 10. 08. 2015, pričom podmienky č. 2) a 3) meníme nasledovne:

- 2) Vzhľadom na časový odstup od vydania pôvodného stanoviska ŽSR si pred pokračovaním stavebnej činnosti zabezpečí aktuálne vyjadrenia správcovských útvarov ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava z hľadiska prítomnosti — neprítomnosti podzemných káblových vedení a inžinierskych sietí ŽSR v záujmovom území. Vyjadrenia správcovských útvarov žiadame rešpektovať.
- 3) Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničnej dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, hlásenie staničného rozhlasu, osvetlenie stanice, návesti pri posune, a pod.). Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení zmeny stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/126316/DAD zo dňa 13.10.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na umiestnenie a povolenie zdrojov č. OU-BA-OSZP3-2021/122219-002 zo dňa 25.10.2021:

Vymedzenie zdrojov:

- Zdroj č. 1.
Kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená na 15. NP objektu na Rožňavskej ul. v Bratislave.
- Zdroj č. 2.



Dieselagregát spaľujúci naftu, umiestnený na betónovom základe v exteriéri pri trafostanici administratívnej budovy na Rožňavskej ul. v Bratislave.

Podmienky súhlasu:

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- 4 V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/17977/2021 zo dňa 19.10.2021:

- Predmetné ubytovacie zariadenie v podrobnostiach riešiť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie raňajkárne riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a s požiadavkami Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007 – OL z 12.4.2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinárskeho kódexu SR.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o., odborné stanoviska č. 7165038285/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 03.01.2022:

- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonávať posúdenie zhody výt'ahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.
 - Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam (Osobný, nákladný výt'ah) musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle č. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení

neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ plynové skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) písm. h) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B (VTZ plynové skupiny B písm. g), (plynovod z nehorľavého materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A (VTZ tlakové skupiny Ab 1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou nap. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky, vnútorné vetrania, vzduchotechnické zariadenia predajne navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pre ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle č. 1.7.4.2 príl. Č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN ENISO 12100:2011.
- Upozornenie:
 - Nebezpečné priestory, skladové priestory sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z.z.
 - Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 413 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálková úprava nadstupnic v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
 - V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy zákon NR SR č. zákon č. 264/1999 Z.z.
 - Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.

- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti n apríl. Čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (chýba popis).
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 čl. 4.4. NV č. 391/2006 Z.z. v nadväznosti na §31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Balkón, loggia o pôdorysnej ploche väčšej ako 5,0 m² má byť odvodnený do dažďového odpadového potrubia v zmysle § 29 ods. 5 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Pri realizácii stavebných práv sa musia určiť zásady technických, organizačných a prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.)
- Poznámka:
 - TUV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej nainštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
- Upozornenia a nedostatky budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 178/SK/2021/Ko zo dňa 25.11.2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatel'ný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.
- Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2022 Z.z. Ovládanie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v baraillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- energetický certifikát
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2) stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2021 s posledným doplnením dňa 04.02.2022 podal Stavebník v zastúpení Ing. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na stavbu s názvom „Fresh Market a administratívna budova SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ na Rožňavskej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 15111/395, 15111/13 a 15111/425 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2015.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 633/2022/ÚKSP/STEa-ozn zo dňa 09.05.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením.

K povoleniu zmeny stavby pred dokončením sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave- stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000748-002 zo dňa 26.10.2021, Slovenský zväz telesne postihnutých- vyjadrenie č. 2982021 zo dňa 25.10.2021. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť a tie časti podmienok, ktoré boli preukázané doloženým stanoviskom.

K pozemku parc. č. 15111/395 v k. ú. Nové Mesto má Stavebník podľa výpisu LV č. 6226 vlastnícke právo a k pozemkom parc. č. 15111/13 a 15111/425 v k. ú. Nové Mesto Stavebník preukázal príslušné právo na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti zo dňa 02.02.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur zaplatený bankovým prevodom dňa 27.04.2022.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

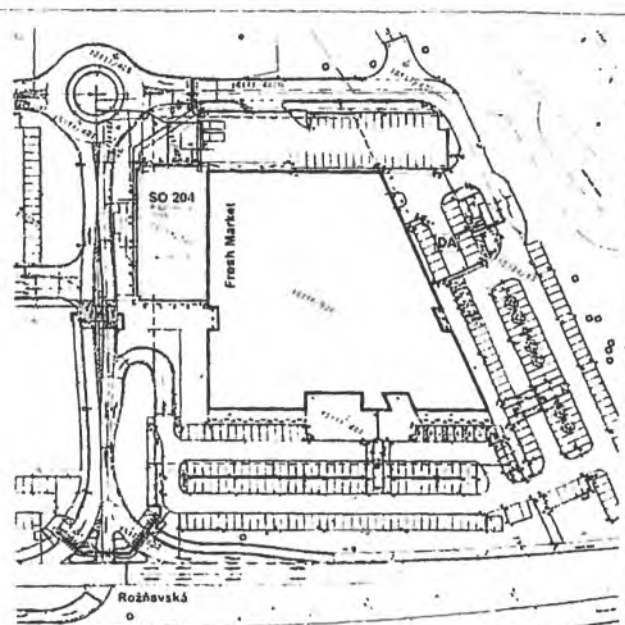
1. EURO INVEST spol. s r.o., Tomášikova ul. č. 50/E, 831 04 Bratislava, doručuje sa na:
Ing. [redacted]
2. FreshMarket s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
5. Ing. arch. [redacted], ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava (projektant)

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. TUV SUD Slovakia, s.r.o., Coboriho 2, 949 01 Nitra
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 81107 Bratislava
8. Regionálny úrad VZ Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09, Bratislava
9. ŽSR Bratislava, odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava



LEGENDA

POHODCE PARCELA KAT. NEPOHODITELNOSTI
PARCELY ČÍSLO
POHODCE

502.754

STUDENT OBJECT NO 104

PARADYSO, ORODNKY A SPENENÉ PLEDNÍ
VŠE JE PŘE PŘEDNÍ

STATEMENT OBJECTY POVOLOHNE A ZREALIZOVANE VRANCI STANBY "Fresh Market" a administrativna budova
SO 203 / FRESH MARKET

STAVEBNÍ OBJEKTY POVOLENÉ VRAĆETI SVOBY "fresh Market a administrativní budova, Raifortská ul., Bratislava - m.č. Nové Město", povolené ÚčP-2013/1888/Vre-82
- NEUTRALIZOVANÉ

BRŤMERŠKE SĚTE POVOLENÉ A ZREALIZOVANÉ VĚNOU SLUŽBY "fresh Market" z administrativní bratry.
Rozměry d. Bratislava - m. Nové Město: povolené (GKSP-2015/1488/Vm-82)

 $\pm 0,000 = 135,200 \text{ m.n.m. B.p.v.}$

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTOROV A JEJ POUŽITIE PODLEHA AUTORSKÉMU ZÁKONU

[illegible]

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

č. 47632/9717/2024/SU/TARK-146

Bratislava 19. 12. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 81 ods. (4) a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

časti stavby „SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT“ v rámci stavby „Fresh Market“

navrhovateľ/vlastník EURO INVEST spol. s r.o., Tomášikova 1853/13, 841 01 Bratislava, IČO: 31 359 426

miesto stavby **Rožňavská ulica** v Bratislave, nehnuteľnosť na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné číslo 15111/395, 15111/452, 15111/453, 15111/454, 15111/440 v katastrálnom území Nové Mesto, podľa geometrického plánu č. G1-2383/2024 vypracovaného dňa 27. 11. 2024 Ing. [REDACTED] [REDACTED] autorizačne overeného dňa 27. 11. 2024 Ing. [REDACTED] [REDACTED], autorizovaným geodetom a kartografom, potvrdeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2024, na zameranie novostavby a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípojka NN vedená na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné číslo 15111/426, 15111/13, 15111/394 a 15111/395 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave

druh stavby novostavba

účel stavby pozemná stavba – nebytová budova

účastníci konania EURO INVEST spol., s.r.o., IČO: 31 359 426,
ATELIER 3M, s.r.o., IČO: 35 890 762 (Projektant)

SO 204 POLYFUNKČNÝ OBJEKT

Údaje o počtoch podlaží:

Jedno (1) podzemné podlažie a pätnásť (15) nadzemných podlaží.

Funkčná náplň jednotlivých podlaží:

1.PP	garáž - 20 parkovacích miest, technické zázemie objektu
1.NP – 3.NP	priestory pre obchod a služby
4.NP – 15.NP	nebytové priestory – 147 ubytovacích jednotiek pre krátkodobý pobyt

Skladba:

147 × nebytový priestor (apartmán)	55 × jednoizbový
	55 × dvojizbový
	33 × trojizbový
	4 × štvorizbový

Úžitková plocha:

Nebytový priestor (apartmán)	7 358,66 m ²
Obchod a služby	1 751,36 m ²
Garáž	567,76 m ²

Celková zastavaná plocha: 10 358,00 m²

Celková úžitková plocha: 12 168,16 m²

Počet parkovacích státí v polyfunkčnom objekte: 20 parkovacích miest

Počet parkovacích státí vyhradených

v susediacom objekte Fresh Market: 135 parkovacích miest

Celkový počet potrebných parkovacích státí: 155 parkovacích miest

Stavba bolo povolená stavebným povolením, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11. 08. 2015, právoplatné dňa 26. 08. 2015 a povolením o zmene stavby pred dokončením č. 633/2022/ÚKSP/STEA-7, zo dňa 14. 07. 2022 právoplatné dňa 20. 09. 2022. Prípojky inžinierskych sietí povolené kolaudačným rozhodnutím č. 10092/2016/UKSP/ŠSU/VIDM-7 zo dňa 13. 10. 2016, právoplatné dňa 19. 10. 2016.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný právoplatné rozhodnutie o povolení na užívanie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ho odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Rozhodnutie o povolení na užívanie stavby je záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníka stavby.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky súhlasného záväzného stanoviska IBA-172-20-2.0/ZS-C22,C23-24 zo dňa 17. 12. 2024 a jej splnenie dokladovať do termínu 31. 12. 2024 Inšpektorátu práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, ktorý podmienky stanovil.
6. Prevádzkovateľ zdroja znečistenia je povinný prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
7. Prevádzkovateľ zdroja znečistenia je povinný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2024 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok zo

zdroja.

8. Každoročne do konca februára oznamovať Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vybrané úplné a pravdivé údaje o stacionárnom zdroji, o množstve emisií do Národného emisného informačného systému v súlade s § 34 ods. (1) písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Prevádzkovateľ zdroja znečistenia je povinný podľa zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia
 - a) Predkladať každoročne Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečistenie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
 - b) Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja
10. Prevádzkovateľ zdroja znečistenia je povinný podľa vyhlášky č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
 - a) viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečistenia
 - b) predkladať súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie do Národného emisného informačného systému
11. Na stavbe boli zistené drobné nedorobky, ktoré spočívajú v chýbajúcom oplechovaní na prístrešku na odpady, na 3. NP neboli dokončené nášľapné vrstvy podláh a dokončovacie úpravy stien a stropov.
12. Zistené nedorobky budú odstránené do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 22. 10. 2024 s posledným doplnením 21. 11. 2024 stavebný úrad prijal návrh navrhovateľa EURO INVEST spol. s r.o., Tomášikova 1853/13, 841 01 Bratislava, v zastúpení Ing. [REDAKOVANÉ] (ďalej len „navrhovateľ“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby s názvom „**Fresh Market a administratívna budova SO 204 POLYFUNKČNÝ OBJEKT**“, na Rožňavskej ulici v Bratislave, nehnuteľnosť na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné číslo 15111/395, 15111/452, 15111/453, 15111/454, 15111/440 v katastrálnom území Nové Mesto, podľa geometrického plánu č. G1-2383/2024 vypracovaného dňa 27. 11. 2024 Ing. [REDAKOVANÉ] autorizácie overeného dňa 27. 11. 2024 Ing. [REDAKOVANÉ] autorizovaným geodetom a kartografom, potvrdeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29. 11. 2024, na zameranie novostavby a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípojka NN vedená na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné číslo 15111/426, 15111/13, 15111/394 a 15111/395 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. ÚKaSP-2015/1688/Vim-82 zo dňa 11. 08. 2015, právoplatné dňa 26. 08. 2015 a povolením o zmene stavby pred dokončením č. 633/2022/ÚKSP/STE-7, zo dňa 14. 07. 2022 právoplatné dňa 20. 09. 2022. Prípojky inžinierskych sietí povolené kolaudačným rozhodnutím č. 10092/2016/UKSP/ŠSU/VIDM-7 zo dňa 13. 10. 2016, právoplatné dňa 19. 10. 2016. Súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja č. OU-BA-OSZP3-2024/498606-002 zo dňa 24. 10. 2024 a č. OU-BA-OSZP3-1024/522625-003 zo dňa 16. 12. 2024.

Stavebný úrad listom č. 45135/9717/2024/SU/TARK zo dňa 29. 11. 2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 17. 12. 2024. O jeho výsledku bol spísaný Protokol.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad preskúmal:

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby;
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku – podľa § 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o inšpekcii práce v znení neskorších predpisov v nadväznosti na nariadenie vlády č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci;
- c) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, s nepodstatnými zmenami, zakreslenými v projekte skutočného vyhotovenia, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby. Stavebným úradom boli v kolaudačnom konaní zistené drobné nedostatky skutočného realizovania stavby. Ide o nedostatky: chýbajúce oplechovanie na prístrešku pre odpady, na 3. NP neboli dokončené nášľapné vrstvy podláh a dokončené úpravy stien a stropov, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, tieto budú odstránené do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, vyjadrenie č. KRHZ-BA-OPP-2024/001287 zo dňa 18. 12. 2024;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/526434-003 zo dňa 06. 12. 2024;
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-172-20-2.0/ZS-C22,C23-24 zo dňa 17. 12. 202;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16934/38680/2024 zo dňa 19. 12. 2024;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja č. OU-BA-OSZP3-2024/498606-002 zo dňa 24. 10. 2024;
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja č. OU-BA-OSZP3-2024/522625-003 zo dňa 16. 12. 2024.

Stavebný úrad posúdil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky skúšok a doklady o overení vhodných stavebných výrobkov v zmysle § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a skonštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb,

bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Stavebník zaplatil podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky č. 62a písm. g), 660,- € (slovom: šesťstošesťdesiat eur) bankovým prevodom dňa. 15. 11. 2024.

Doručuje sa jednotlivo:

Účastníkom konania:

1. EURO INVEST spol., s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 31 359 426, v zastúpení: Ing. [REDACTED]
2. ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava, IČO: 35 890 762 (*Projektant*)

Na vedomie: (bez právnych účinkov doručenia)

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava, IČO: 00 166 367

Na vedomie: (po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia)

1. Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
2. MÚ – MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, *číslovanie stavieb súpisnými a orientačnými číslami* - TU

O p r a v a r o z h o d n u t i a

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 81 ods. (4) a § 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydala dňa 19. 12. 2024 pod č. 47632/9717/2024/SU/TARK-146 kolaudačné rozhodnutie na stavbu s názvom „**SO 204-POLYFUNKČNÝ OBJEKT**“ v rámci stavby „Fresh Market“, na pozemku parc. č. 15111/395, 15111/452, 15111/453, 15111/454, 15111/440 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, navrhovateľovi/vlastníkovi EURO INVEST spol. s r.o., Tomášikova 1853/13, 841 01 Bratislava, IČO: 31 359 426 (ďalej len „navrhovateľ“). Stavba sa povoľuje užívať ako pozemná stavba – nebytová budova.

Vo výroku citovaného rozhodnutia na 2. strane nastala chyba v písomnom vyhotovení rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad podľa § 47 ods. (6) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov

o p r a v u j e

výrok uvedeného rozhodnutia 2. stranu:

Pôvodné nesprávne znenie textu:

„Funkčná náplň jednotlivých podlaží:

1.PP	garáž - 20 parkovacích miest, technické zázemie objektu
1.NP – 3.NP	priestory pre obchod a služby
4.NP – 15.NP	nebytové priestory – 147 ubytovacích jednotiek pre krátkodobý pobyt

Skladba:

147 × nebytový priestor (apartmán)	55 × jednoizbový
	55 × dvojizbový
	33 × trojizbový
	4 × štvorizbový“

Správne znenie textu:

„Funkčná náplň jednotlivých podlaží:

1.PP	garáž – 20 parkovacích miest, technické zázemie objektu
1.NP	priestor pre obchod a služby – drogeria
2.NP – 3.NP	priestory pre obchod a služby
4.NP – 15.NP	nebytové priestory - 147 ubytovacích jednotiek pre krátkodobý pobyt - 55 skladov

Skladba nebytových priestorov:

*147 × ubytovacích jednotiek pre krátkodobý pobyt (apartmán) 55 × jednoizbový
55 × dvojizbový
33 × trojizbový
4 × štvorizbový*

55 × skladov“

Táto oprava rozhodnutia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia MČ Bratislava–Nové Mesto č. 47632/9717/2024/SU/TARK-146 zo dňa 19. 12. 2024, právoplatného dňa 20. 12. 2024, ktorého ostatné časti ostávajú nezmenené.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa jednotlivo:

Účastníkom konania:

1. EURO INVEST spol., s.r.o., so sídlom Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 31 359 426, v zastúpení: Ing. [REDACTED]
2. ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava, IČO: 35 890 762
(Projektant)

Na vedomie:

3. Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava