

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDr. Denisa Jánošíková - advokát,
Klincová 35, 821 08 Bratislava - Ružinov
IČO: 31 796 737 , tel./fax: +421/2/55562355, +421/2/55562613
Reg. u SAK, č. osvedčenia 3241
email: denisa.janosikova@akjanosik.sk

V Bratislave dňa 10.02.2025

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o nahliadnutie do dokumentácie stavebného úradu ÚK a SP-2010/812-EKT
V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

Vážený úrad,

oznamujem, že na základe udeleného splnomocnenia som prevzala právne zastupovanie Lucie Menkyna, _____, nar. _____, bytom _____, ktorá je bývalým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 426, vedený pre obec Bratislava m.č. Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, konkrétne:

- rodinný dom s.č. 1725 postavený na parc. reg. „C“ č. 19390/6, pozemok parc. reg. „C“ č. 19390/1 a parc. reg. „C“ č. 19390/6.

V rokoch 2007-2010 prebehla rekonštrukcia predmetného rodinného domu s.č. 1725, ktorá bola ukončená vydaním rozhodnutia o pridelení súpisného čísla. Z dôvodu, že mandantka bola v čase vydania žiadosti o povolenie stavby / rekonštrukcie rodinného domu s.č. 1725 (stavebného povolenia) jeho podielovou spoluvlastníčkou, dovoľujem si týmto stavebný úrad požiadať o sprístupnenie stavebného povolenia, respektíve povolenia k rekonštrukcii rodinného domu s.č. 1725. Je možné, že predmetné stavebné konanie malo byť neskôr vedené pod sp.zn. ÚK a SP-2010/812- EKT.

Z daného dôvodu žiadam o určenie termínu nahliadnutia do spisu súvisiaceho so stavbou s.č. 1725, kat. uz. Nové Mesto.

Pre prípad ak by Stavebný úrad rozhodol o odmietnutí sprístupnenia spisu mojej mandantke ako bývalej podielovej spoluvlastníčke, žiadam o sprístupnenie:

- žiadosti o vydanie stavebného povolenia / povolenia na rekonštrukciu stavby,
- rozhodnutia o povolení stavby / jej rekonštrukcie ,
- kolaudačného rozhodnutia stavby,

a to na základe zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Oznamujem, že zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení nevyžaduje, aby povinnej osobe zriadenej zákonom bol preukazovaný právny alebo iný dôvod záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje a že povinná osoba je povinná sprístupniť každú informáciu, ktorou disponuje.

V prípade ak Stavebný úrad rozhodne o vybavení žiadosti odkazom na zverejnenú informáciu, tak oznamujem, že v zmysle ust. § 7 ods. 2 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení **trvám** na sprístupnení informácie písomnou formou. Žiadam o sprístupnenie informácie v písomnej forme doručením na emailovú eventuálne poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto žiadosti.

S úctou,

JUDr. Denisa Jánošíková
advokát

Prílohy:

- *splnomocnenie*
- *informatívny výpis z LV č. 426*
- *rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 31.7.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 15:11:30
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 29.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 426

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19390/1	450	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19390/6	187	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1725	19390/6	10	Rodinný dom, Kľzavá 11		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MARTABELA, s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 44014279	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-17556/09 zo dňa 8.9.2009 Žiadosť o zápis, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla Star-1693/2010 právoplatné dňa 8.10.2010, Z-15024/10
	Iné údaje: Zápis GP č.26/2010 zo dňa 17.3.2010, Z-15024/10
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

8. 10. 2010

man



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

ROZHODNUTIE

o určení súpisného a orientačného čísla

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III, Bratislavský kraj

číselný kód: mestskej časti: 529 345

okresu: 103

kraja: 1

číslo: Star - 1693/2010

Bratislava: 30.09.2010

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto podľa § 2c, zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb, **u r č u j e** pre stavbu postavenú v Bratislave mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,

na ulici: **Kľzavá**

súpisné číslo: 1 725

orientačné číslo: 11

Stavba sa nachádza v katastrálnom území: **Vinohrady**

číselný kód: 804 380

parcelné číslo: 19390/6

druh stavby: " Rodinný dom s garážou

o jednej 1 bytovej jednotke "

Stavebník, (vlastník stavby): **MARTABELA, s.r.o., IČO: 44 014 279, Tomášikova 30, Bratislava**

ODÔVODNENIE

Stavebník požiadal podľa § 2 c, zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, o určenie súpisného a orientačného čísla.

O číslovaní stavieb podľa citovaných predpisov rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

K žiadosti bolo priložené kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, ktoré vydal:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, MÚ - BNM, odd. ÚK a SP, Junácka 1, Bratislava

zo dňa: 16.08.2010

Číslo: ÚK a SP- 2010/812-EKT

Preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti

POUČENIE

"Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať riadny opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom."



Ing. Richard FRIMMEL
starosta

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom
- osvedčený odpisom, skladá sa z ...
listov, odpis je úplný - ~~kompletný~~, v predloženej
listine sú - nie sú zmeny, doplnky,
vsuvky a vykonané - nevykonané opravy
nezhôd s predloženou listinou
v Bratislave dňa 1. OKT. 2010 podpis



Ivana Csáderová
pracovník poverený notárom

Rozhodnutie obdržia:

1. MARTABELA, s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava 2
2. Správa katastra pre hl. m. SR Bratislava, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2
3. MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. výstavby a investícií

Za správnosť: Malíková



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

AK JUDr. Denisa Jánošíková
Klincová 35
821 08 Bratislava
denisa.janosikova@akjanosik.sk

Váš list číslo/zo dňa
- / 10.02.2025

Naša značka
5688/3480/2025/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@
JUDr. Klaudia Bjelaková/
02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
20.02.2025

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie I/29 - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 14.02.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: Advokátskej kancelárie - JUDr. Denisy Jánošíkovej-advokát, Klincová 35, 821 08 Bratislava (ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vec: Žiadosť o nahliadnutie do dokumentácie stavebného úradu ÚK a SP-2010/812-EKT v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

Vážený úrad,

oznamujem, že na základe udeleného splnomocnenia som prevzala právne zastupovanie (predtým) rod. , nar. , bytom , ktorá je bývalým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 426, vedený pre obec Bratislava m.č. Nové Mesto, k.ú Vinohrady, konkrétne:

- rodinný dom s.č. 1725 postavený na parc. reg. „C“ č. 19390/6, pozemok parc. reg. „C“ č. 19390/1 a parc. reg. „C“ č. 19390/6.

V rokoch 2007-2010 prebehla rekonštrukcia predmetného rodinného domu s.č. 17251 ktorá bola ukončená vydaním rozhodnutia o pridelení súpisného čísla. Z dôvodu, že mandantka bola v čase vydania žiadosti o povolenie stavby / rekonštrukcie rodinného domu s.č. 1725 (stavebného povolenia)

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

jeho podielovou spoluvlastníčkou, dovoľujem si týmto stavebný úrad požiadať o sprístupnenie stavebného povolenia, respektíve povolenia k rekonštrukcii rodinného domu s.č. 1725. Je možné , že predmetné stavebné konanie malo byť neskôr vedené pod sp.zn, ÚK a SP-2010/812- EKT.

Z daného dôvodu žiadam o určenie termínu nahliadnutia do spisu súvisiaceho so stavbou s.č.1725, kat. uz. Nové Mesto.

Pre prípad ak by Stavebný úrad rozhodol o odmietnutí sprístupnenia spisu mojej mandantke ako bývalej podielovej spoluvlastníčke, žiadam o sprístupnenie:

- *žiadosti o vydanie stavebného povolenia / povolenia na rekonštrukciu stavby,*
- *rozhodnutia o povolení stavby / jej rekonštrukcie ,*
- *kolaudačného rozhodnutia stavby,*

a to na základe zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Oznamujem, že zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení nevyžaduje, aby povinnej osobe zriadenej zákonom bol preukazovaný právny alebo iný dôvod záujmu, pre ktorý sa informácia požaduje a že povinná osoba je povinná sprístupniť každú informáciu, ktorou disponuje.

V prípade ak Stavebný úrad rozhodne o vybavení žiadosti odkazom na zverejnenú informáciu, tak oznamujem, že v zmysle ust. § 7 ods. 2 zák. č. 211/2000 Z.z, o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení trvám na sprístupnení informácie písomnou formou. Žiadam o sprístupnenie informácie v písomnej forme doručením na emailovú eventuálne poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto žiadosti. “

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje nasledovne:

Za účelom dohodnutia termínu nahliadnutia do spisového materiálu ÚK a SP-2010/812-EKT Vám zasielame kontaktné údaje administratívneho pracovníka v registratúre:

- e-mail: **martin.belaj@banm.sk**
- tel. kontakt: **02/49 253 162**

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu