

avocat s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

stavebný úrad
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave dňa 24.03.2025

Vec :Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) Vás žiadame o poskytnutie a zaslanie nasledovných dokumentov informácií :

- (a) Dňa 30.07.2021 vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto stavebné povolenie – rozhodnutie č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57 na základe ktorého bola povolená stavba „ POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
- (b) Ako aj Rozhodnutie Mestskej časti BA – Nové mesto č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021;
- (c) Ako aj Rozhodnutie Mestskej časti BA – Nové mesto č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.09.2021;

(ďalej len ako „**Povolenia**“).

Žiadame Vás o zaslanie nasledovných informácií a dokumentov :

- i) Bola k dnešnému dňu na stavebný úrad doručená akákoľvek žiadosť, alebo dokumentácia , napr. štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie resp. iná dokumentácia, ktorá by smerovala k zmene platných Povolení tak ako sú uvedené vyššie, resp. k vydaniu záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, alebo nového územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia pre stavbu na pozemku parc. č. 15115/7 o výmere 9 331 m2, zapísaný na LV č. 5316, Okres Bratislava III, k.ú. Nové Mesto ? Ak áno, žiadame Vás o zaslanie fotokópií týchto dokumentov.
- ii) Sú povolenia uvedené pod písm. a), b) a c) vyššie k dnešnému dňu platné?

Žiadame Vás, aby nám predmetné dokumenty boli doručené a to najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti. V záujme rýchleho vybavenia žiadosti Vás žiadam, aby ste predmetné informácie a dokumenty doručili aj mailom na email : hubinsky@theatlantis.sk .

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0940498889.

S pozdravom,

JUDr. Norbert Hubinský

konateľ



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

avocat s.r.o.
Šoltésovej 12
811 08 Bratislava
hubinsky@theatlantis.sk

Váš list číslo/zo dňa
- / 24.03.2025

Naša značka
12247/5278/2025/SU/BJEL

Vybavuje/☎/@
JUDr. Klaudia Bjelaková/
02/49 253 615
Klaudia.bjelakova@banm.sk

Bratislava
09.04.2025

Vec: Sprístupnenie informácií I/53

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 28.03.2025 doručená žiadosť o poskytnutie informácií (ďalej v texte ako „žiadosť“ v príslušnom gramatickom tvare) žiadateľa: avocat s.r.o., Šoltésovej 12, 811 08 Bratislava (ďalej ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vec :Žiadosť o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
V zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) Vás žiadame o poskytnutie a zaslanie nasledovných dokumentov informácií :

- (a) Dňa 30.07.2021 vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto stavebné povolenie – rozhodnutie č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57na základe ktorého bola povolená stavba „ POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
- (b) Ako aj Rozhodnutie Mestskej časti BA – Nové mesto č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021;
- (c) Ako aj Rozhodnutie Mestskej časti BA – Nové mesto č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.09.2021;

(ďalej len ako „Povolenia“).

☎/fax
02/49 253 512
02/45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Žiadame Vás o zaslanie nasledovných informácií a dokumentov :

- i) Bola k dnešnému dňu na stavebný úrad doručená akákoľvek žiadosť, alebo dokumentácia , napr. štúdia, dokumentácia pre územné rozhodnutie, dokumentácia pre stavebné povolenie resp. iná dokumentácia, ktorá by smerovala k zmene platných Povolení tak ako sú uvedené vyššie, resp. k vydaniu záväzného stanoviska Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, alebo nového územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia pre stavbu na pozemku parc. č. 15115/7 o výmere 9 331 m², zapísaný na LV č. 5316, Okres Bratislava III, k.ú. Nové Mesto ? Ak áno, žiadame Vás o zaslanie fotokópií týchto dokumentov.*
- ii) Sú povolenia uvedené pod písm. a), b) a c) vyššie k dnešnému dňu platné?*

Žiadame Vás, aby nám predmetné dokumenty boli doručené a to najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti. V záujme rýchleho vybavenia žiadosti Vás žiadam, aby ste predmetné informácie a dokumenty doručili aj mailom na email: hubinsky@theatlantis.sk.

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0940498889.

*S pozdravom,
JUDr. Norbert Hubinský
konateľ“*

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje nasledovne:

- i) V prílohe Vám zasielame scany písomnosti v súvislosti so zaslanými dokumentami ku konaniam, ktoré sa týkajú:*
 - rozhodnutia č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57,*
 - rozhodnutia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10,*
 - rozhodnutia č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47.*
- ii) Povolenia pod písm. a) b) a c) sú ku dnešnému dňu platné.*

Prílohy: podľa textu

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
v. z. podľa poverenia č. 38/2025 zo dňa 02.4.2025
Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
poverená vedením oddelenia stratégie a územného plánovania



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 30.08.2023

Naša značka
9115/2023/SU/VORE

Vybavuje/☎/@
Ing. [redacted], 02 [redacted]
[redacted]

Bratislava
05.10.2023

Vec: **Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby – odpoveď**

Dňa 30.08.2023 požiadal stavebník MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO 35767189, o predĺženie lehoty na dokončenie stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“, v rozsahu stavebných objektov:

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia
SO 501 Prípojka VN
SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku registra C KN parc. č. 15115/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021, právoplatným dňa 03.09.2021. Lehota na dokončenie stavby bola určená 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), posúdila predloženú žiadosť o predĺženie lehoty výstavby a týmto Vám oznamuje, že

p r e d l ť u j e

lehotu na dokončenie stavby **do 03.09.2025**, čím sa mení podmienka č. 6 rozhodnutia o povolení stavby č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021, právoplatného dňa 03.09.2021, ktoré zostáva v platnosti.

☎/fax

02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

2024-2025
2024-2025

Tento list je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o povolení stavby č.
3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021, právoplatného dňa 03.09.2021.




Mgr. Ján Čapka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

72



MERIUS, a.s.
Stechánikova 6/1
811 05 Bratislava
Telefon: +421 [REDACTED]
e-mail: merius@merius.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MĚSTO
Stavebný úrad
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava	
30. 08. 2023	
Číslo zápisnice 31243	Číslo spisu [REDACTED]

V Bratislave dňa 30.08.2023

VEC: Žiadosť o predĺženie lehoty výstavby k právoplatnému stavebnému povoleniu č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 03.09.2021.

Vážený stavebný úrad,

Dňa 29.06.2021 nám pod č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 bolo doručené stavebné povolenie, s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 03.09.2021 pre stavbu: "Polyfunkčný objekt TOMASIKOVA – Bratislava – Nové Mesto" na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre stavebné objekty:

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia
SO 501 Prípojka VN
SO501.1 NN káblové vedenie distribučné

Vzhľadom na externé faktory, ktoré naša spoločnosť MERIUS, a.s., ako navrhovateľ investičnej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nove Mesto“ nevedela ani predpovedať ani ovplyvniť, a to najmä, nie však výlučne: dátum právoplatnosti zvyšných stavebných povolení investičného zámeru, pandémie COVID, vojna na Ukrajine, energetická kríza, ktoré spôsobili výrazné zdržanie a následne bezprecedentné zdražovanie stavebných materiálov, sme boli nútení v rokoch 2022 a 2023 opätovne žiadať a získať cenové ponuky na výstavbu investičnej činnosti od generálnych dodávateľov a bánk. Žiaľ navyše k tomu všetkému, rok 2022 bol následne poznačený za posledné roky nevídane vysokou mierou inflácie (+ 12,6%), ktorú v roku 2023 nasledoval výrazný nárast úrokových sadzieb, či už na medzibankovom trhu (EURIBOR) alebo hypotekárnom trhu, čo má za následok výrazne sťaženie zabezpečovania bankového financovania investičnej činnosti.

Všetky tieto faktory mali a naďalej majú za následok výrazný sklz v pôvodne predpokladanom časovom harmonograme investičného zámeru.

Pre zabezpečenie kontinuity a za účelom splnenia podmienok lehoty výstavby, Vás v súlade s metodickým usmernením *Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania o spôsobe predĺženia lehoty na dokončenie stavby a o platnosti stavebného povolenia* touto cestou **žiadame o schválenie predĺženia lehoty výstavby** k právoplatnému stavebnému povoleniu č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47 zo dňa 29.06.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 03.09.2021 a to **formou vyznačenia v stavebnom povolení**, v súlade s dodržaním zásady rýchlosti a hospodárnosti správneho konania. Lehotu výstavby žiadame predĺžiť o 24 mesiacov, teda do 03.09.2025.

S úctou,



Predseda predstavenstva



Člen predstavenstva

Príloha: Metodické usmernenie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania o spôsobe predĺženia lehoty na dokončenie stavby a o platnosti stavebného povolenia



METODICKÉ USMERNENIE

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania o spôsobe predĺženia lehoty na dokončenie stavby a o platnosti stavebného povolenia

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania v záujme zjednotenia postupu všetkých stavebných úradov oznamuje nasledovné:

Podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, ktorých cieľom je zabezpečiť najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu atď.

V rámci podmienok uskutočnenia stavby sa v stavebnom povolení určuje taktiež **lehota na dokončenie stavby** [§ 66 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v spojení s § 10 ods. 1 písm. h) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona]. Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.

Stavebný zákon neobsahuje výslovné ustanovenie, podľa ktorého by bolo možné predĺžiť lehotu na dokončenie stavby. Použitie zákona č. 71/1967 Z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov o zmene rozhodnutia v mimoodvolacom konaní alebo o obnove konania neprichádza do úvahy, pretože sa nejedná o nápravu nezákonných rozhodnutí správnych orgánov, ktoré sú výsledkom porušenia zásady zákonnosti ani zásady materiálnej pravdy.

Na žiadosť stavebníka stavebný úrad môže zmenu lehoty na dokončenie stavby schváliť buď

- vyznačením v stavebnom povolení, alebo
- povolením zmeny stavby pred jej dokončením podľa ust. § 68 ods. 1 stavebného zákona.

Postup vyznačenia v stavebnom povolení možno aplikovať v jednoznačných prípadoch, v súlade so zásadou rýchlosti a hospodárnosti správneho konania, nakoľko však ide o čiastočný zásah do právoplatného rozhodnutia, t. j. stavebného povolenia, je nevyhnutné túto zmenu urobiť jednotným spôsobom s dodržaním náležitostí podľa ust. § 47 ods. 5 správneho poriadku.

Stavebný úrad vykonáva vyznačenie na osobitnom liste hlavičkového papiera s označením veci „Zmena lehoty na dokončenie stavby“, na ktorom uvedie

- číslo a dátum vydania právoplatného stavebného povolenia, ktoré sa mení
- novú lehotu na dokončenie stavby
- podpis oprávnenej osoby, t. j. starostu (primátora)
- odtlačok okrúhlej pečiatky úradu
- dátum vydania listiny.

Ak vzhľadom na okolnosti možno požadovanú zmenu schváliť len správnym rozhodnutím, stavebný úrad tak urobí len po predchádzajúcom konaní podľa ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona.

V praxi sa často pojem „predĺženie lehoty na dokončenie stavby“ nesprávne zamieňa s pojmom „**platnosť stavebného povolenia**“.

Podľa ust. § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky. Stratá platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určí dlhšiu lehotu na začatie stavby obvykle na žiadosť stavebníka, ktorý musí svoju požiadavku odôvodniť.

Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. lehoty určenej v pôvodnom stavebnom povolení.

V intenciách ust. § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Ing. [redacted]

riadiť

odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefanikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 2 [REDACTED]
e-mail: m [REDACTED]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 08. 2023	
Číslo zápisnice: 31020	Číslo sprisy:



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka ul. č. 1 832 91 Bratislava 3

VEC: Oznámenie o začatí stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona

Vážený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

Touto formou si Vám dovoľujeme oznámiť začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Názov stavby: **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO”** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa: 03.09.2021 pod č.: 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47.

Stavebník/Zhotoviteľ stavby: MERIUS, a.s., Štefanikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189

Stavbyvedúci: Ing. [REDACTED]

Dátum začatia stavby: 28.8.2023

S pozdravom,

Predseda predstavenstva

Člen predstavenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1 832 91 Bratislava	
18. 10. 2023	
Císlo záznamu: 38330	OSOBNÉ
Prílohy:	



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka ul. č. 1 832 91 Bratislava 3

VEC: Oznámenie o začatí stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona

Vážený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

Touto formou si Vám dovoľujeme oznámiť začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Názov stavby: **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO”** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa: 30.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 24.1.2022 pod č.: 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57.

Stavebník/Zhotoviteľ stavby: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189

Stavbyvedúci: Ing. [REDACTED]

Dátum začatia stavby: 19.10.2023

S pozdravom,

[REDACTED]
Predseda

Predseda predstavenstva

[REDACTED]
Člen

Člen predstavenstva

██████████
██████████

██████████

██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

Lake Residences s. r. o.
Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
IČO: 35 682 884

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
11. 02. 2025	
Prílohy: 4521	Číslo spisu:
Prijímateľ:	Vypracoval:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 23.1.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby

Žiadateľ ako subjekt, na ktorého prešli práva a povinnosti navrhovateľa a stavebníka z vydaných rozhodnutí týkajúcich sa stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“, žiada týmto podaním príslušný stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby:

Meno a adresa navrhovateľa:

Názov: Lake Residences s.r.o.
Adresa: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
IČO: 35 682 884
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Tomášiková, telefón: 090 555 5555
E-mail: zuzana.tomaskova@lake-residences.sk

Názov stavby: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“
Obec: Bratislava – Nové mesto
Ulica: Tomášikova
Parcelné číslo: Hlavný stavebný objekt na pozemku reg. C-KN parc.č. 15115/7
Inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN 15115/111 a reg. C-KN 23022/2, 23021 (oba reg.E-KN parc.č. 15115/3)
Katastrálne územie : Nové Mesto v Bratislave

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57 zo dňa 30.07.2021, právoplatné dňa 24.01.2022, vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové mesto, ktorým bola povolená hlavná stavba a inžinierske stavby v rozsahu:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO 101.30 Úprava verejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov.pošta)
- SO 101.50 Prekládka VO
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS BLOK A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt SEMIRAMIS BLOK B

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302.1 Areálový rozvody úžitkovej a požiarnej vody
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY
- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY
- SO 801 Prípojka plynu
- SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova

Pôvodná lehota na dokončenie stavby: do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti t.j. do 24.1.2025.

Stavba bola začatá: 18.10.2023

Dôvod predĺženia lehoty výstavby:

Pôvodný stavebník spoločnosť MERIUS a.s. uzatvorila dňa 23.5.2024 so spol. Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884 :

- kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k (stavebnému) pozemku registra C KN parc. č. 15115/7, kat. územie Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5316 (vklad vlastníckeho práva už nadobudol právne účinky – aktuálny LV je prílohou podania),
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z Územného rozhodnutia,
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z vydaných stavebných povolení, teda aj zo Stavebného povolenia 1 a zo Stavebného povolenia 2,
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z rozhodnutia OÚ BA, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018, právoplatné dňa 12.10.2018 (EIA).

Na základe uvedených právnych úkonov vstúpila spoločnosť Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884, do práv a povinností navrhovateľa a stavebníka stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“.

Podľa ust. § 70 Stavebného zákona, *stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

Oznámenie o zmene stavebníka bolo podané na príslušnom stavebnom úrade dňa 5.12.2024.

Nakoľko pôvodný stavebník vykonal na stavbe od oznámenia začatia stavby (18.10.2023) do času prevodu vlastníctva stavebné práce len v minimálnom rozsahu, nie je lehota na dokončenie stavby uvedená v stavebnom povolení (do 24.1.2025) realizovateľná.

Zároveň spoločnosť Lake Residences s.r.o. prehodnocuje technické, ekonomické a komerčné aspekty projektu, nakoľko pôvodne navrhnuté riešenie nezodpovedá súčasným technickým a trhovým požiadavkám a je veľmi náročné aj z pohľadu financovania.

Predpokladaný dátum dokončenia stavby:

S poukazom na vyššie uvedené si Vás touto cestou dovoľujeme požiadať o zmenu lehoty na dokončenie stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ na 6 rokov od právoplatnosti t.j. do 24.1.2028.

S pozdravom

Lake Residences s. r. o.
Mgr. [redacted]
konateľ

Lako Residences s.r.o.
Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava
IČO: 35682884
DIČ: 2020347846
IČ DPH: SK2020347846

Lake Residences s. r. o.
[redacted]
konateľ

Príloha:

Kópia stavebného povolenia č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57 zo dňa 30.07.2021.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57

Bratislava 30.07.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 24.1.2022
Podpis

12



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. a) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA - BRATISLAVA - NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO101.30 Úprava neverejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta)
- SO 101.50 Prekládka VO
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

- SO 801 Prípojka plynu

SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 15115/111 a reg. C-KN 23022/2, 23021 (oba reg. E-KN parc. č. 15115/3) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto“ pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Hmotovo sú rovnaké nadzemné časti stavby so značením „A“ a „B“, pričom polyfunkčný objekt „B“ je oproti polyfunkčnému objektu „A“ vyosený o 24°. Priestor medzi polyfunkčnými objektami je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 13 nadzemných podlaží, ktoré do úrovne 5.NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ulice a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má 3 podzemné podlažia, 13 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami.

V navrhovaných polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B sú riešené tri funkčné celky; obchodné a stravovacie prevádzky (1.NP), apartmány (blok A: 2.NP-6.NP, blok B: 2.NP-5.NP), ktorých vybavenosť je riešená v súlade s vyhláškou č. 277/2008 Z.z., a bytové jednotky (blok A: 7.NP-13.NP, blok B: 6.NP-13.NP). Celkovo je v Polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B v nadzemných podlažiach navrhnutých 14 prevádzkových priestorov (obchodné, kaviarenské a reštauračné priestory, 166 apartmánov a 132 bytov (24 bytov 1-izbových, 71 bytov 2-izbových, 27 bytov 3-izbových, 10 bytov 4-izbových). V podzemných priestoroch navrhovanej stavby sú riešené technologické vybavenia (vodojem, požiarňa nádrž, strojovňa VZT a strojovňa chladenia, plynová kotolňa, dieselaagregát...) a statická doprava v celkovom počte 474 stojísk (z toho 18 určených pre imobilných). Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, ktorá je prístupná dvomi jednosmernými rampami, umiestnenými na protiľahlých okrajoch polyfunkčných objektov, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza. Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na existujúcu obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá je prepojená na Tomášikovu ulicu.

Zdrojom tepla pre polyfunkčný objekt bude plynová kotolňa, spoločná pre celý polyfunkčný objekt SO 201. Kotolňa bude situovaná v 1.PP Bloku A. V samostatnej miestnosti bude umiestnený plynový stacionárny dvojkotol. Odvod spalín je riešený do komína ukončeného vo výške 45,45m nad terénom.

Zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou DN100 umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/3. ukončenou vodovodnou šachtou umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/7, vo vlastníctve stavebníka. Vodovodná prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú novú vetvu verejného vodovodu DN150. Verejný vodovod DN150 bude vybudovaný ako predĺženie jestvujúcej vetvy verejného vodovodu DN250, ktorý je v súčasnosti ukončený vstupom do vodomernej šachty, situovanej severne od navrhovanej stavby, na pozemku parc. č. 15115/3. Prípojovací bod nového vodovodu DN150 na jestvujúce potrubie DN250 je uvažovaný pred vstupom vodovodu DN250 do jestvujúcej vodomernej šachty ŽSR. Nový vodovod bude trasovaný verejným priestranstvom. Jeho ukončenie je uvažované v mieste napojenia plánovanej prípojky vodovodu pre navrhovanú stavbu.

V areály polyfunkčného objektu je riešený komplexný lokálny systém na distribúciu úžitkovej vody, ktorá bude v rámci areálu využívaná pre zabezpečovanie požiarnej ochrany objektov stavby, polievanie zelene prípadne na oplachy vnútro areálových chodníkov. Systém areálového vodovodu úžitkovej vody pozostáva z lokálnych zdrojov vody, zásobnej nádrže, strojného vybavenia, primárnych zásobných rozvodov a z distribučných rozvodov k jednotlivým odberným miestam v areáli, k vonkajším hydrantom a napojeniu vonkajších polievacích zariadení inštalovaných v rámci riešenia sadových úprav. Zásobná nádrž umiestnená v 2.PP a 3. PP polyfunkčného objektu A, bude zásobovaná úžitkovou vodou z troch navzájom nezávislých zdrojov vody. Primárnym zdrojom úžitkovej (požiarnej) vody pre plnenie nádrže bude zrážková voda zo striech objektov, ktorá bude privedená tlakovým potrubím z odberného objektu, integrovaného v retenčnej nádrži dažďovej kanalizácie. V odbernej časti združeného objektu bude osadené kalové čerpadlo, ktorým bude podzemná voda cez výtlačné potrubie transportovaná do zbernej nádrže situovanej v 2.PP a 3.PP Polyfunkčného objektu A. Sekundárnym zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre odbery v areáli bude studňa, ktorá bude zriadená na pozemku stavby. Záložným núdzovým zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre polievanie zelene bude vnútorný rozvod pitnej vody.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný el. energiou z novonavrhovanej transformačnej stanice (PS 01 Trafostanica), ktorá bude umiestnená na pozemku stavby, pripojená navrhovaným VN káblovým vedením. Z trafostanice budú vedené pozemkom stavby navrhované NN káblové vedenia, ktoré budú ukončené v navrhovaných istiacich poistkových skrinách umiestnené pred fasádou polyfunkčného objektu A. Prípojka NN z istiacich poistkových skriň R-A a R-B budú napojené skrine rozvádzačov R-A a R-B osadené v blízkosti istiacich poistkových skriň. Zo skrine R-A a R-B sa cez vnútorné priestory 1.NP následne napojí hlavný rozvádzač objektu A (RH-A) a hlavný rozvádzač objektu B (RH-B), ktoré sú umiestnené v samotných miestnostiach na 1.NP polyfunkčných objektov A a B. Záložným zdrojom energie je dieselagregát spaľujúci naftu, ktorý je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.NP polyfunkčného objektu A. Odvod spalín je zabezpečený samostatným komínom ukončeným vo výške 45,45 m nad terénom.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný plynom navrhovaným pripojovacím plynovodom, ktorý bude pripojený k preloženej STL D 63 distribučnej sieti na parc. č. 23022 – pred parc. č. 15115/7, v súlade s podmienkami zmluvy o pripojení. Stavebník preloží časť existujúceho STL plynovodu D63, PN 300 kPa, ktorý je v kolízii s navrhovanou výstavbou, v dĺžke cca. 113m.

Vetranie garážových priestorov bude zabezpečené posuvnými podstropovými JET ventilátormi osadenými do stropu parkovacieho domu. Ventilátory budú ovládané cez MaR na základe signálu od CO snímača. V súčinnosti s posuvnými ventilátormi budú do chodu uvedené aj odsávacie/prírodné ventilátory pre odvod/prívod vzduchu vybavené frekvenčnými meničmi. Vetrание obchodných priestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 1.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i rotačným regenerátorom pre spätné získavanie tepla. Vetrание gastropriestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 2.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i doskovým rekuperátorom pre spätné získavanie tepla. Vetrание pavlače blok A, B je riešené v každom bloku tromi samostatnými VZT jednotkami, z ktorých v každom bloku bude jedna umiestnená v strojovni VZT na 2.NP a dve vo vonkajšom priestore v úrovni 1.NP jednotky sú prírodné s miešaním cirkulačného vzduchu a vybavené vodným ohrievačom pre temperovanie priestoru pavlače. Vetrание bytoch priestorov – regenerácia bytov a odvetranie sociálnych priestorov na 2.-13.NP bude zabezpečené rekuperačnými stenovými zariadeniami, ktoré umožňujú spätné získavanie tepla.

Zdroj chladu je riešený pre každý polyfunkčný objekt samostatný. Na základe požadovaného celkového chladiaceho výkonu je navrhnuté použitie dvojice vzduchových chladičov kvapaliny oddeleným kondenzátorom. Vnútorné chladiace jednotky budú umiestnené v miestnosti A.-1.17. Chladenie bytov bude riešené stropným chladením. Chladené budú všetky obytné priestory v bytoch. Bytová regulácia bude musieť zabezpečiť odstavovanie podlahového vykurovania v čase chladenia a naopak, odstavovanie chladenia v čase vykurovania. Chladenie nájomných jednotiek si budú riešiť nájomcovia individuálne.

Vonkajšie areálové osvetlenie bude napojené z rozvádzača pre areálové osvetlenie umiestneného v elektro rozvodni. Ovládanie osvetlenia bude pomocou astronomických hodín so vzdialeným prístupom pre monitoring osvetlenia cez GSM sieť prostredníctvom webovej aplikácie.

V prvej etape bude riešená prekládka existujúcich stožiarov verejného osvetlenia označené ako RSB v počte 8ks, pozdĺž komunikácie Tomášikova ulica, z dôvodu riešenia úprav verejného chodníka, riešenia cyklochodníka a riešenia širkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Staré svietidlá budú demontované a osadia sa nové svietidlá typu „L1“. Pod označením MSB je navrhnutá modernizácia svetelných miest v počte 19 kusov. Staré svietidlá budú demontované a nahradené novými typu L1.

Pozemkom stavby prechádza neverejné vodovodné potrubie DN50 a DN150, ktoré nie je majetok ŽSR ani Slovenskej pošty. Neverejné vodovodné potrubie DN50 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 130m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby. Neverejné vodovodné potrubie DN150 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 115m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby.

Projekt rieši aj ochranu existujúcich káblov VN, ktoré sú uložené v zábere navrhovaných stavebných úprav širkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Existujúce VN káble, ktorých poloha sa nezmení sa pod budúcimi komunikáciami uložia do ochranných plastových delených chráničiek v celej dĺžke s presahom 1m na každú stranu za riešenou komunikáciou. Ochrana existujúcich VN liniek bude zrealizovaná v celkovej dĺžke 12m v križovatke ŽST1 a v križovatke ŽST2 v celkovej dĺžke 13m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa územného rozhodnutia č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 27.05.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou Neustále, s.r.o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. [REDACTED] ([REDACTED]). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správneho orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach,

dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie cestnej dopravy a dráh, stanovisko č. 03248/2021/CDD-82 z 08.06.2021:

1. Stavebné práce alebo práce súvisiace s nimi nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na konečnej električke na Tomášikovej ulici pri ŽST Nové Mesto,
2. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku,
3. Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12, najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať,
4. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napät'ovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,

- 1) Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m,
- 2) Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
- 3) V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy,
- 4) Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčasti – Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,
- 5) Pokiaľ predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásmeestskej (električkovej) dráhy, stavebník požiada Bratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy (DPB, a. s.) a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje“.

Dopravný úrad, stanovisko č. 11236/2021/ROP-002-P/20518 zo dňa 02.06.2021:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne ±0,0,
- 2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne ±0,0,
- 3) Predložiť Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 2-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu [redacted] a v kópii na adresu ochranna.pasma@nsat.sk),
- 4) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
- 5) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami,

- polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na [redacted]@nsat.sk),
- 6) Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu [redacted]@nsat.sk),
 - 7) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na [redacted]@nsat.sk),
 - 8) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu [redacted]@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a. rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu)
 - b. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu,
 - d. metaúdaje stavby.
- Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. 9),
- 9) Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
 - 10) V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:

- 1) Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD,
- 2) Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté

ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návěstidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návěstidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,

- 3) Použiť návěstidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č.21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14 LETISKÁ, I.“), Hlava 6,
- 4) Zaisťovať bezpečný prístup k návěstidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návěstidiel,
- 5) Zaisťovať, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka Č. 324 Vajnorská — Tomášikova).
2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnakej bytovej jednotke
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia aby holi predĺžované signálne skupiny 1, 2 a 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD.
6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
7. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č.2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č.3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č.3).
8. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modermom FETRA a požadujeme preveriť, či by neholo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
9. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návěstidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

Z hľadiska záujmov oddelenia mestskej mobility:

1. Technické riešenie navrhovaných zastávok MHD požadujeme riešiť v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025.

2. Zastávka na strane stanice smer Vajnorská:
 - navrhujeme premiestnenie priebežnej zastávky MHD v smere jazdy za priechod. Pripájací pruh zo zastávky prispôbiť výjazdu kľbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
 - v priestore pred priechodom navrhujeme umiestniť výstupnú zastávku pre linku 58, prípadne pre odstavovanie autobusov náhradnej dopravy. Priestor pre odstavenie aspoň jedného autobusu musí byť vždy zachovaný
 - spolu s premiestnením priebežnej zastávky musí byť premiestnený aj samotný zastávkový prístrešok, ktorý požadujeme osadiť vo vzdialenosti 4 m od označníka.
3. Autobusová zastávka smer Trnavská/Rožňavská:
 - pripájacie a odpájacie pruhy za zastávok je potrebné prispôbiť výjazdu kľbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
 - výstupnú a nástupnú hranu požadujeme riešiť v čo najväčšej možnej dĺžke (predĺžiť až k miestam zaoblenia)
 - prístrešok pre cestujúcich a spevnenú plochu preň požadujeme umiestniť do čela zastávky, pričom spevnená plocha musí presahovať steny prístreška o min 0,5 z dôvodu zabezpečenia údržby prístrešku. Prístrešok požadujeme osadiť v čo najväčšej možnej miere od nástupnej hrany z dôvodu zabezpečenia pozdĺžnej priechodnosti nástupišťa.
4. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200 mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení.
5. V priestore nástupišťa nesmú byť umiestňované pevné prekážky (stĺpy verejného osvetlenia a pod.).
6. Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požadujeme rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.
7. K návrhu prístreška na zastávke MHD „ZST Nové Mesto“ na Trnavskú cestu nemáme výhrady. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.
8. V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístreškov, ktoré preberie do svojej správy DPB akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB akciová spoločnosť.
9. Požadujeme aby dočasné odstránenie prístreškov pre cestujúcich vo vlastníctve spoločnosti J.C.Dcaux Slovakia s.r.o.. ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami týkajúcimi sa elektrickej prípojky potrebnej na vybavenie prístreška, boli prerokované s vlastníkom prístreškov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIC 48302/16-30329 ZO dňa 10.3.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://hratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska Č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.1.2018 (dňa 14.3.2018 došlo k upusteniu od podmienky č.5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod Č. MAGS OD 40463/201.8/91608, 182529).

4. Zmena v bode 21 a): a komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu — zhutnený zo štrkodrvy ± podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² ± asfaltový betón AC1 16 — 1 hr. 6 cm ± spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACoI 1 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PIJ – AcoI 1 hr. 5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj — škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete a pracovné spoje — škáry po pokládke novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21 f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 br, 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením +0,5m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.
6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka. Sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1/12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu prilahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 26750/2020/SŽDD/79461 zo dňa 14.10.2020:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou Neustále, s. r. o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR,
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom,
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území,
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 08666/2020/O230-13 zo dňa 19.08.2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 01.07.2020,
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a

plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 2220000112 zo dňa 11.05.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a dodržať podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s..

Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.,

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povoľenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít

p. [redacted], tel. +421 2 5882 [redacted], Email: [redacted]@telekom.sk

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.) Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

info@supitel.sk, info@supitel.sk, info@supitel.sk

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete.

info@supitel.sk, info@supitel.sk, info@supitel.sk

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku,
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PO) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PO alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka,
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK,, Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku,
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky,
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2012.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, info@supitel.sk pr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
13. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, stanovisko č. BA-1343/2020 z 20.04.2020:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí tesných súbehoch pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu. objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce. s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia ± 30 cm od skutočného uloženia aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

OTNS a.s., stanovisko č. 5805/2019 z 25.11.2019:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k prekládke jestvujúceho optického vedenia **bez prerušenia prevádzky**, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do polohy budúceho chodníka za podmienky, že **nedôjde k zmene dĺžky vedenia**. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Predmetom riešenia bude ochránenie optického vedenia SWAN preloženie novou dĺžkou optorúry s MOK do novej trasy tak, aby bolo zabezpečené prevádzkové spojenie, počas výstavby aj po výstavbe,
2. **Projekt pre realizáciu stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.**
3. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. Trasy siete DEVNET/SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky,
4. Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla. Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN/OTNS, a.s.,
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
 - Všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, **káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu**,
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - nad vytýčenou trasou **nepoužívať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením,
 - nad vytýčenou trasou je **zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute**,
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS,
 - Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
 - **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk**
6. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcou siete OTNS a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete,
7. **Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.** Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč,

- pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť **Zmluvu o preložke** pred zahájením realizácie stavby s prevádzkovateľom siete spol. SWAN, a.s.,
8. Požadujeme ochranu káblov, ktoré budú v rámci stavby **pod komunikáciami a pod spevnenými plochami uložením do betónových žľabov TK2 s vekom**,
 9. Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie,
 10. **Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, kontakt optika@otns.sk.**
 11. Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK **previesť kontrolné meranie tlmenia**,
 12. **Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.**

Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/047/20 z 03.06.2020:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- **pred samotnou realizáciou požadujeme zaslať na odsúhlasenie realizačnú PD,**
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 48 x 10 mm² a **uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,**
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV - Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest typu RSB požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo pozinkované stožiare, nové obojstranne žiarovo pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- pre realizáciu sv. miest MSB požadujeme na existujúcich stožiaroch vymeniť inštalované výložníky za nové obojstranne pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- záložné nezapojené káblové vedenia požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm²,
- v realizačnej PO je potrebné pre lepšiu a zrozumiteľnejšiu komunikáciu zvážiť aj pridanie číslovania svetelných miest,
- v realizačnej PO požadujeme určiť presné prvky verejného osvetlenia (typ stožiarov, výložníkov, elektrovýzbrojí),
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasýpaním káblov** a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 23299/40201/2020/Hz zo dňa 29.06.2020:

I. Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS,
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, stôžiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, hlboko koreniacu zeleň, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany,
4. Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS, ich vytýčenie, prekládky a zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom,
5. Všetky existujúce prípojky vody a kanalizácie, resp. pripojenia na verejné vodohospodárske zariadenia BVS je nutné identifikovať. Prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu nemáme zásadné pripomienky. Požadované zásady technického riešenia verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania.

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS bude limitované na maximálne 16,8 l/s. Reguláciu odtoku požadujeme zabezpečiť certifikovaným zariadením.

BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku. Ku kontrole je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky: - všetky pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd.

Požadované zásady technického riešenia sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

- SO 703.7.1, SO 703.6.1 - odvodnenie novonavrhovaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek - miesto a spôsob pripojenia prípojek od nových vpustov do verejnej kanalizácie, ako aj zrušenie prípojek pôvodných vpustov, je potrebné dohodnúť s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd, ktorého je nutné prizvať ku kontrole pripojenia a odpojenia. Technické riešenie musí byť v súlade s STN 75 5411, STN 75 6005 a vzť. STN.

SO 101.40 Prekládka jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

- pripojenie prekladanej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie nesenej v SO 303, bude možné až po zmluvnom majetkovoprávnom a prevádzkovom usporiadaní predmetnej verejnej kanalizácie DN 400,
- pripojenie je nutné realizovať pod odborným dohľadom majstra DOOV,
- technické riešenie musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005.

K samotnému technickému neseniu navrhovanej prekládky dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenia nie je v prevádzke BVS. Prekládku je potrebné riešiť v spolupráci s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie novonavrhovaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek do dažďovej kanalizácie - k technickému riešeniu sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenie nie je v prevádzke BVS. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia. (uzatvorenie budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky, darovacej zmluvy).

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (pripojovacia vetva verejnej kanalizácie dimenzie DN 400, dĺžky 3,4 m) do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

- a) Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel a nepretržitý prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii bez fyzickej prekážky,
- b) Technické riešenie návrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19,

- c) Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) žiadame zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky, bez fyzickej prekážky,
- d) Stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- e) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV,
- f) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV,
- g) Hydranty na verejnom vodovode žiadame v podzemnom vyhotovení,
- h) Automatickú tlakovú stanicu (ATS) žiadame s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku,
- i) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk,
- j) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť v žiadnom prípade prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody, studne alebo iného zdroja vody,
- k) Stavba musí byť realizovaná na podklade projektovej dokumentácie odsúhlasenej zástupcom DOOV a DOV, v detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS),
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie,
- Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite,

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou, resp. zmluvy o budúcej darovacej zmluve,
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojkov vrátane kanalizačných šácht,
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.

V prípade reštauračných zariadení v riešenej stavbe je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je potrebné zmluvne usporiadať v BVS.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojkov bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Technické riešenie všetkých navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Dopravný úrad, stanovisko č. 14120/2020/ROP-002-P/20842 z 25.06.2020:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
3. Predložiť Dopravnému úradu minimálne 30 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením ich presných typov spolu s ich výškami, polomeru ramena žeriava so zákresom ich pohybu a dobou ich použitia a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu nsat@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk). LPZ

- môže byť v ďalšom stupni upravené/upustené na základe predložených presných podkladov, preto LPZ odporúčame vopred konzultovať,
4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m. n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
 5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Zarik@nsat.sk),
 6. Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m. n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Zarik@nsat.sk),
 7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Zarik@nsat.sk),
 8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Zarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu),
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu.Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.
 9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
 10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.
- Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:
1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným LPZ a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni PD,

2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,
3. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu LI4 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, Hlava 6,
4. Zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel,
5. Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova LPZ stavebných mechanizmov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKRI2020/073648/2 z 06.05.2020:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. 1 pre kapacitu 50 ukrytých osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výťahoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Bratislavská teplárenská, a.s., stanovisko č. 899/Ba/2020/2320-2 z 27.05.2020:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany,
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany,
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom,
5. Neodporúčame umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1689-001/2020 z 02.07.2020:

1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v

Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizačný projekt požadujeme zmeniť číslovanie križovatky 377b Tomášikova-žst. Nové Mesto na číslo 377.1,
4. Na križovatke 376 Tomášikova - Pošta na zvýšenie priepustnosti pravého odbočenia z Tomášikovej ulice k žst. Nové Mesto doporučujeme zmeniť združený signál pre priamy smer a odbočenie doprava signálnej skupiny (ss) 2 na plný signál a zároveň zmeniť žltého ochranného chodca ss 72 na zelenú doplnkovú šípku pre odbočenie vpravo ss 52. Súčasne pre zvýšenie bezpečnosti chodcov pre ss 21 pridať na stĺp č. 3 cestnej dopravnej signalizácie (CDS) ochranného blikajúceho žltého chodca ss 72 (obdobný systém riadenia na križovatke 324 Vajnorská-Tomášikova),
5. Žiadame nainštalovanie číselných odpočtov svetelných signálov najmä pre električky (obdobný systém riadenia na križovatke 612 Račianske myto),
6. Pri riadení pevnými signálnymi plánmi musí byť križovatka 376 Tomášikova - Pošta v koordinácii s vedľajšími križovatkami riadenými CDS.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 6438/9677/2000/2020 z 27.05.2020:

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov,
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, na Tomášikovej, ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľ a výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy,
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
6. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu objazdnej komunikácie. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky,
7. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.,

8. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 -2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016),
9. Nástupnú hranu zastávky na strane železničnej stanice (druhú v smere jazdy) akceptuje dĺžky 30m, odbočovací pruh do zastávky požadujeme min. dĺžky 12m, pripájací pruh prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu a oba požadujeme zaobliť. V priestore prvej zastávky uvažujeme s odstavovaním autobusov, prípadne ako konečnú zastávku. V tejto súvislosti treba uvažovať aj s premiestnením prístrešku pre cestujúcich. Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Dcaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Dcaux Slovakia a zároveň s DPB, a. s. **Záväzný termín akejkol'vek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred [fax 5950 1500].** Prístrešok umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka zastávky. Nástupnú a výstupnú hranu na strane polyfunkčného objektu požadujeme budovať v jednej línii. S vybudovaním ostrovčeka pre priechod pre chodcov a cyklistov nesúhlasíme, nakoľko by sa tak značne skomplikoval vjazd autobusov do priestoru nástupnej zastávky. Dĺžku nástupnej hrany akceptujeme 40m. Výstupnú hranu požadujeme budovať maximálnej možnej dĺžke, aspoň 36m užitočnej dĺžky (priestor vhodný pre odstavenie 2 kĺbových vozidiel). Prístrešok pre cestujúcich umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka,
10. V rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka,
11. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementovo betónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatčných škárach vkladať klzné tmy Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupíšti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou,
12. Nástupíštia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou **200 mm** nad úroveň priliehajúcej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník**,
13. Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika novej/obnovennej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tf. 5950 2213] a súčasne s referátom koordinácie dopravy DPB, a. s. [tf. 5950 1538],
14. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste,
15. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupíšť,
16. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. **NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom**,
17. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme griadkové obojstranné,
18. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej cesty vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na

tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu vozidiel,

19. Právě odbočenie z Tomášikovej ul. k ŽST Nové mesto pri električkovej trati v smere od Trnavskej cesty, riešiť pre bezpečné odbočenie kľbového autobusu,
20. Stavebník počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 301 „Prípojka vody“ je povinný / zaistiť bezpečný pohyb cestujúcej verejnosti zo zastávok a k zastávkam MHD v blízkosti výkopu, ako aj bezpečný pohyb v miestach dočasných prekrytí výkopov,
21. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závary na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DP Bratislava a. s. - Ing. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe,
22. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
23. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
24. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. **Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia!** Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcou PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predpokladané SO: „Preložka trolejového vedenia DPB, a.s.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
25. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
26. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
27. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
28. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
29. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!,
30. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 10929/12026/2000/2020 z 09.07.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Tomášikovej ul. a v priestore pred ŽST Nové Mesto, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po na projektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predložený PD: „SO1O1.51 Prekládka trakčného stožiaru DPB“ S predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok. Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
5. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
8. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120,
9. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Stabilita svahu zemného telesa musí byť zachovaná,
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi,
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
5. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami,
7. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, stanovisko č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020:

Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.

a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.

b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Slovenská pošta, stanovisko č. 1577/2020/SSM-OMNaŠČ z 18.03.2020:

- SP, a.s., nebude obmedzená dodávkou pitnej vody cez demontované potrubie, resp. akoukoľvek stavebnou činnosťou investora - MERIUS, a.s.,
- ak sa pri výkopových prácach zistí, že plánovaná montáž potrubia DN 150 by ohrozila zásobovanie vodou prevádzku SP, a.s., SP, a.s., trvá na vybudovaní nového potrubia, ktoré bude napojené od vodomernej šachty SP a.s., smerom na funkčnú prípojku do objektu pošty a tým bude zabezpečené zásobovanie vodou v dostatočnej miere pre potreby prevádzky SP, a.s., a to bez akomkoľvek spolufinancovania zo strany SP, a.s.,
- všetky náklady spojené s prípadným vybudovaním novej vodovodnej prípojky DN150 vrátane vyvolaných stavebných úprav bude hradit' investor MERIUS, a.s.,
- súčasťou realizácie novej vodovodnej prípojky DN150 bude nevyhnutné vybudovať novú armatúrnu šachtu pre napojenie existujúcich rozvodov,
- prípadné vzniknuté škody na majetku SP, a.s., investor odstráni na vlastné náklady,
- SP, a.s., je pripravená aj v budúcnosti poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť a spoluprácu pri realizácii predmetného investičného zámeru. Ďalšie technické otázky súvisiace s posudzovanou projektovou dokumentáciou je možné konzultovať s Ing. Ivan Zatkalič, 0903/204152.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-714-001/2020 z 18.03.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m)
2. Zabezpečením 474 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 611 0/Z2 za dostatočne uspokojené
3. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MZP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
4. KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo

susednej nehnuteľnosti p. č. 1511/7 na Tomášikovu ulicu v Bratislave podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona

5. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/063020-003 z 16.04.2020

1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, bod 5.2.3 (prevýšenie ústia komína musí byť 1,5 m nad plochou strechou)
2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výskopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je pre zdroj č. 1 potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia ŽP, odd. ŽP, stanovisko č. MAGS OZP 48045/2020-115019/Ri z 21.04.2020;

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 28.04.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prác mi súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové VN distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD,
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoport> I alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa,
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant,
6. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
7. Pri prácach na VN kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. [redacted] [redacted] [redacted]@zsdis.sk) o technický dozor. VN káble žiadame ukladať do chráničiek v bez napäťovom stave.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 06.10.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,

3. Požadovaný odber el. energie pre stavebné objekty SO 704.2 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer trnavská ul. pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu (2,5kW/2,5kW) a SO 7003.2 Prípojka NN pre CDS (1,5kW/1,25kW), realizované v rámci stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest. 5970,18kW/1073,35kW) budú pripojené z novovybudovaných zemných prípojk NN po vybudovaní:
 - SO 501 Prípojka VN – VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - PS 01 Trafostanica - distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor,
 - SO 502 Prípojka NN – istiacej poistkovej skrine typ SR 2ks (SR-A, SR-B), skrine R-A, R-B určené pre vypnutie objektov blok A, blok B (centrál STOP) a NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 6x20m.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojk zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na základe Zmluvy o pripojení **PRI-D 170000590**.
5. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE (blok A, blok B) tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
6. Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
7. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP, a.s., stanovisko č. TD/PS/0040/2020/Pe z dňa 18.03.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. [redacted], tel.č +421 [redacted], e-mail: [redacted]@spp-distribucia.sk,
2. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
3. v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
4. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, a ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

5. stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
6. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
8. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
9. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
10. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
11. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
12. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

13. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
14. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný ~~kontaktovať~~ pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, ~~podoporu a~~ obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
15. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
16. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
17. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej

- úrovne terénu, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
18. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 19. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 20. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 21. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 22. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
23. projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby preložky STL plynovodu D 63 PE/PN 300 kPa požadujeme predložiť na posúdenie do SPP-O, odd. prevádzky BA,PK,
 24. prekládku STL plynovodu D 63 PE budovať až na základe PD pre realizáciu stavby odsúhlasenej v SPP-D,
 25. upozorňujeme, že existujúci STL plynovod D 63 PE je v miestach navrhovaných bodov pripojenia prekládky uložený v oceleovej chráničke DN 100,

Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 08666/2020/O230-13 z 19.08.2020:

1. Z hľadiska tech. podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR pre potreby dopravnej cesty sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Tmava č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020 a jeho odborných, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a. Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráh, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b. Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v susedstve železničnej stanice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej stanice, hlásenie staničného rozhlasu atď) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na obmedzenie negatívnych účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním riešená

stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy, odporúčaniami Akustickej štúdie a podmienkami stanovenými RÚVZ. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov zo železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.09.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na time správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na time správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odborných miest) bude pripojený z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 3x10m,
 - Distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA. VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov,
 - Istiacej poistkovej skrine typ SR.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na Základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 05.06.2020:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (časť stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO I01 j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení

neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť Stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť MaR zp, m.č. A.01 .22 plynomerňa) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť MaR zp, m.č. A.01.22 plynomerňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (časť Chladenie SO 201.1 a SO 201.2) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (časť Chladenie SO 201.1 a SO 201.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g) a h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (Časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s. r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (Časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12

vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- technické zariadenie výt'ah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výt'ahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení
- pri realizácii stavebných prác sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- sprievodná technická dokumentácia - k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- geometrický plán
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,

- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).
3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. námietka sa v konaní zamieta
2. námietka sa v konaní zamieta
3. námietka sa v konaní zamieta

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2020 s posledným doplnením dňa 25.03.2021 podal stavebník MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, stavebné objekty: **SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA** - SO 101a Prekládka STL plynovodu, SO101.30Úprava neverejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta), SO 101.50 Prekládka VO, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy, **SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY** - SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis, SO 201.1

Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A, SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B, **SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY** - SO 301.2 Prípojka vodovodu, SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody, SO 305 Areálová dažďová kanalizácia, **SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY** - SO 502 Prípojka NN, SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie, **SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY** - SO 801 Prípojka plynu, **SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY** - SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis, SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov, SO 902 Cestná zeleň Tomášikova, na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a reg. E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 5661/2020/ÚKSP/PETL-94 zo dňa 29.04.2020 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2020 doplnil podanie.

Stavebný úrad následne listom č. 1949/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 25.05.2020 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať, súčasne upovedomil v súlade s § 61 ods. 6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 26.06.2021. V konaní boli uplatnené námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Námietky účastníka konania, Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

Zároveň stavebný úrad uvádza, že sa nezaoberal povoľovaním vodných stavieb, ktoré sú predmetom samostatného povoľovacieho konania na Okresnom úrade Bratislava (vodoprávne rozhodnutie).

V konaní sa okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10.03.2020; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021 opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Z 16.06.2021, VNET a.s., stanoviskom č. 39/2019 z 21.11.2019, SITEL s.r.o., stanoviskom z 22.11.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, stanoviskom č. 150/2020 z 26.06.2020,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 90/SK/2020/Ko z 19.05.2020, Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanoviskom č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020, Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanoviskom č. 00162/2020/OR TT/SOZT-41 z 04.06.2020, Železnice SR, správa majetku ŽSR BA, oblasť správa majetku Trnava, stanoviskom č. 2150/2020/312200/OSM TTcSeS/7a.09 z 23.06.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 15115/7 na základe listu vlastníctva č. 5316, k.ú. Nové Mesto.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507812000/0099 zo dňa 02.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508192000/0099 zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami a iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 č. budúceho oprávneného BVB/328/2020/BVS zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1000 eur zaplatený prevodom na účet.

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. [redacted]

6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. A. Neustále, Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

28. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Hlavné mesto SR Bratislava. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
32. DOPRAVNÝ PODNIK Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
36. Magistrát Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia ŽP, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ovzdušie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, voda, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
45. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
46. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
47. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
48. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
49. TŮV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
50. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, odbor expertízy, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
51. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kolárova 36, 917 95 Trnava
52. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava. SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
53. Železnice Slovenskej republiky. generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
54. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát. TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

1871

1872

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 2 67 189 121
e-mail: [redacted]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 10. 2023	
Číslo zápisu: 38329	Číslo spisu:
Podpis:	Vet. číslo:



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III.
a IV. triedy a účelové komunikácie
Junácka ul. č. 1 832 91 Bratislava 3

VEC: Oznámenie o začatí stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona

Vážený Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie,
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

Touto formou si Vám dovoľujeme oznámiť začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Názov stavby: **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO”** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa: 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021 pod č.: 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10

Stavebník/Zhotoviteľ stavby: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189

Stavbyvedúci: Ing. [redacted]

Dátum začatia stavby: 19.10.2023

S pozdravom,

Predseda predstavenstva

[redacted]

Člen predstavenstva

二

三

四

五

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 9. 11. 2022	
Číslo zápisnice 41/133	Číslo spisu



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava
Mgr. [REDACTED] - starosta

VEC: Žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021.

Vážený p. starosta Mgr. [REDACTED]

Dňa 28.07.2021 nám pod č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 bolo doručené stavebné povolenie pre stavbu: "Polyfunkčný objekt TOMASIKOVA – Bratislava – Nové Mesto" pre stavebné objekty:

SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník

Vzhľadom na externé faktory, ktoré naša spoločnosť MERIUS, a.s., ako navrhovateľ investičnej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nove Mesto“ nevedela ani predpovedať ani ovplyvniť (dátum právoplatnosti zvyšných stavebných povolení investičného zámeru, pandémie COVID, ako aj vojna na Ukrajine) a tým spôsobené zdržanie a následne bezprecedentné zdražovanie stavebných materiálov, boli sme nútení v marci roku 2022 opätovne získať cenové ponuky na výstavbu investičnej činnosti od generálnych dodávateľov prakticky od znova.

Tieto nové cenové ponuky, ktoré sú aktuálne o 20% až 25% vyššie ako tie pôvodné, majú za následok bankou požadované navýšenie potreby vlastných finančných zdrojov radovo v miliónoch EUR a tieto zdroje je potrebné zložiť financujúcej banke ešte pred samotnou realizáciou projektu a teda pred poskytnutím úveru na financovanie investičného zámeru bankovou inštitúciou.

Všetky tieto faktory, mali a majú za následok sklz v pôvodnom predpokladanom časovom harmonograme investičného zámeru.

Pre zabezpečenie kontinuity a za účelom splnenia podmienok právoplatného stavebného povolenia (začiatok výstavby do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia), Vás touto cestou žiadame o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021 o 1 rok a to z dňa 21.10.2023 na 21.10.2024.

V Bratislave dňa 9.11.2022

S pozdravom,

[REDACTED]

[REDACTED]
Člen predstavenstva

Príloha: Prvá strana stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 10

Bratislava 28.07.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 28.10.2021
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021, 23022/2, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava (IČO 35 767 189).

Predmetom stavebného povolenia v rámci stavebného objektu SO 701 je nasledovná skladba:

- Účelová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať vjazd do podzemnej garáže a bude slúžiť aj ako komunikácia pre potreby zásobovania objektu a vyprázdňovanie nádob komunálneho odpadu. Navrhovaná účelová komunikácia sa pripája na okružnú vetvu miestnej komunikácie Tomášikova ulica.

- Účelová komunikácia, ktorá bude plniť funkciu výjazdu z podzemnej garáže. Výjazd z podzemných garáží je situovaný na miestnu komunikáciu na okružnú vetvu Tomášikova ulica zo strany od Slovenskej pošty.

- Vnútroareálové chodníky pre peších, pre prístup peších do jednotlivých vstupov objektu. Vnútroareálové chodníky sú navrhnuté rôznej šírky od 1,25 m až po 3,00 m, vzhľadom na jednotlivé požiadavky.

- Vnútroareálový obojsmerný cyklochodník pre prístup cyklistov k Železničnej stanici o šírke $2 \times 1,25 = 2,50$ m, bude vedený popri vnútroareálovom chodníku pre peších a bude výškovo oddelený v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a účinnosťou od 10.06.2019.

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6 A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 [redacted]
e-mail: [redacted]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
18. 11. 2022	
Číslo zápisnice [redacted]	Číslo spisu [redacted]



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Ing. Arch. [redacted] – vedúca oddelenia

VEC: Späť vzatie Žiadosti o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021.

Vážená p. Ing. Arch. [redacted]

Dňa 09.11.2022 sme do podateľne doručili Žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021 adresovanú na p. starostu Mgr. Rudolfa Kusého.

Touto cestou berieme svoj návrh na žiadosť o predĺženie lehoty stavebného povolenia späť.

Vopred ďakujeme za ústretovosť.

V Bratislave dňa 18.11.2022

S pozdravom,

[redacted signature]

Člen predstavenstva

Príloha: Žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021.

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 [redacted]
e-mail: [redacted]

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 9. 11. 2022	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava
Mgr. [redacted] - starosta

VEC: Žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021.

Vážený p. starosta Mgr. [redacted],

Dňa 28.07.2021 nám pod č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 bolo doručené stavebné povolenie pre stavbu: "Polyfunkčný objekt TOMASIKOVA – Bratislava – Nové Mesto" pre stavebné objekty:

SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník

Vzhľadom na externé faktory, ktoré naša spoločnosť MERIUS, a.s., ako navrhovateľ investičnej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nove Mesto“ nevedela ani predpovedať ani ovplyvniť (dátum právoplatnosti zvyšných stavebných povolení investičného zámeru, pandémie COVID, ako aj vojna na Ukrajine) a tým spôsobené zdržanie a následne bezprecedentné zdražovanie stavebných materiálov, boli sme nútení v marci roku 2022 opätovne získať cenové ponuky na výstavbu investičnej činnosti od generálnych dodávateľov prakticky od znovu.

Tieto nové cenové ponuky, ktoré sú aktuálne o 20% až 25% vyššie ako tie pôvodné, majú za následok bankou požadované navýšenie potreby vlastných finančných zdrojov radovo v miliónoch EUR a tieto zdroje je potrebné zložiť financujúcej banke ešte pred samotnou realizáciou projektu a teda pred poskytnutím úveru na financovanie investičného zámeru bankovou inštitúciou.

Všetky tieto faktory, mali a majú za následok sklz v pôvodnom predpokladanom časovom harmonograme investičného zámeru.

Pre zabezpečenie kontinuity a za účelom splnenia podmienok právoplatného stavebného povolenia (výstavby do 2 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia), Vás touto cestou žiadame o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10 zo dňa 28.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 21.10.2021 o 1 rok a to z dňa 21.10.2023 na 21.10.2024.

V Bratislave dňa 9.11.2022

S pozdravom,

Člen predstavenstva

Príloha: Prvá strana stavebného povolenia č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10

Lake Residences s. r. o.
Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
IČO: 35 682 884

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
05. 12. 2024	
Číslo zápisnice: 45941	Číslo spisu:
Prílohy:	Výrok: <i>Ing. arch. Kasperková</i> 06. 12. 24

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Špeciálny stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Bratislava, dňa 25.11.2024

Vec: Oznámenie o zmene stavebníka

Príslušný špeciálny stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vydal dňa 28.07.2021 stavebné povolenie č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOIV.10, právoplatné dňa 21.10.2021, ktorým pre stavebníka – spol. MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, povolil stavebný objekt SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník, ktorý je súčasťou stavby: „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“, na pozemkoch registra C KN v kat. území Nové Mesto – pozemok parc. č. 15115/7, ako aj parc. č. 23021 a 23022/2 (ďalej ako „Stavebné povolenie“).

Dňa 23.05.2024 spol. MERIUS a.s. uzatvorila so spol. Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884 :

- kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k (stavebnému) pozemku registra C KN parc. č. 15115/7, kat. územie Nové Mesto, zapísaného na LV č. 5316 (vklad vlastníckeho práva už nadobudol právne účinky – aktuálny LV je prílohou podania),
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 27.05.2019,
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z vydaných stavebných povolení nadväzujúcich na územné rozhodnutie, teda aj zo Stavebného povolenia,
- Dohodu o postúpení práv a povinností, ktorej predmetom je postúpenie práv a povinností z rozhodnutia OÚ BA, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018, právoplatné dňa 12.10.2018 (EIA).

Na základe uvedených právnych úkonov **vstúpila spoločnosť Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884, do práv a povinností navrhovateľa a stavebníka** stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“, aj v rozsahu povoleného stavebného objektu SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník.

Podľa ust. § 40 ods. 4 Stavebného zákona, **územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

Podľa ust. § 70 Stavebného zákona, *stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.*

S poukazom na citované ustanovenia zákona si Vám dovoľujeme **oznámiť zmenu v osobe navrhovateľa a stavebníka** stavebného objektu SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“, zo spol. MERIUS a.s. na **spol. Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884.**

Novým zhotoviteľom začatej stavby je tiež spol. Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09, IČO: 35 682 884.

S pozdravom



Lake Residences s. r. o.
konateľ



Lake Residences s. r. o.
Mgr. 
konateľ

Príloha:

LV č. 5316

Dohoda o postúpení práv a povinností z ÚR

Dohoda o postúpení práv a povinností zo SP

Dohoda o postúpení práv a povinností z rozhodnutia EIA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 5.12.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 10:43:20
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 4.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5316

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15115/7	9331	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lake Residences s. r. o., Mlynské nivy 55, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35682884	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-11927/2024 zo dňa 29.05.2024.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava IV spis. zn. 13C/85/2024 zo dňa 19.08.2024 o určenie vlastníckeho práva a o určenie neplatnosti kúpnych zmlúv pozemku registra C KN parc. č.15115/7, P-1272/2024	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok registra C KN parc. č. 15115/7, podľa V-11768/2024 zo dňa 27.05.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

1. The first part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $f(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x}{1-x}$.

It is shown that the function $f(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $f(x)$ has the following properties:

(i) $f(x) > x$ for $x > 0$ and $f(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $f(x) < x^2$ for $x > 0$ and $f(x) > x^2$ for $x < 0$.

The second part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $g(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^2}{1-x^2}$.

It is shown that the function $g(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $g(x)$ has the following properties:

(i) $g(x) > x$ for $x > 0$ and $g(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $g(x) < x^2$ for $x > 0$ and $g(x) > x^2$ for $x < 0$.

The third part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $h(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^3}{1-x^3}$.

It is shown that the function $h(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $h(x)$ has the following properties:

(i) $h(x) > x$ for $x > 0$ and $h(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $h(x) < x^2$ for $x > 0$ and $h(x) > x^2$ for $x < 0$.

The fourth part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $k(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^4}{1-x^4}$.

It is shown that the function $k(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $k(x)$ has the following properties:

(i) $k(x) > x$ for $x > 0$ and $k(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $k(x) < x^2$ for $x > 0$ and $k(x) > x^2$ for $x < 0$.

The fifth part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $l(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^5}{1-x^5}$.

It is shown that the function $l(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $l(x)$ has the following properties:

(i) $l(x) > x$ for $x > 0$ and $l(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $l(x) < x^2$ for $x > 0$ and $l(x) > x^2$ for $x < 0$.

The sixth part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $m(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^6}{1-x^6}$.

It is shown that the function $m(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $m(x)$ has the following properties:

(i) $m(x) > x$ for $x > 0$ and $m(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $m(x) < x^2$ for $x > 0$ and $m(x) > x^2$ for $x < 0$.

The seventh part of the paper is devoted to the study of the

properties of the function $n(x) = \frac{1}{x} \ln \frac{1+x^7}{1-x^7}$.

It is shown that the function $n(x)$ is odd and strictly increasing on the interval $(-1, 1)$. Moreover, the function $n(x)$ has the following properties:

(i) $n(x) > x$ for $x > 0$ and $n(x) < x$ for $x < 0$.

(ii) $n(x) < x^2$ for $x > 0$ and $n(x) > x^2$ for $x < 0$.

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

(ďalej len „Dohoda“)

Príloha

- (1) **MERIUS, a.s.**, so sídlom: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 767 189, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B

(ďalej len „Postupca“)

- (2) **Lake Residences s. r. o.**, so sídlom: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 682 884, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10308/B

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej len „Strany“ a každý jednotlivý „Strana“)

PREAMBULA

- A. Dňa 16.04.2019 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2019 (ďalej len „Rozhodnutie“). Predmetom Rozhodnutia je umiestnenie stavby s názvom „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVÁ ULICA – BRATISLAVA NOVÉ MESTO“.
- B. Postupca ako predávajúci a Postupník ako kupujúci uzatvorili dňa 23.05.2024 kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 15115/7, s výmerou 9331 m², druh pozemku: Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, spoločná nehnuteľnosť: 1, umiestnenie pozemku: 1 zapísaný na liste vlastníctva č. 5316, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „Pozemok“).
- C. Postupca má záujem bezodplatne previesť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Postupcu bezodplatne postúpiť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

2. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1. Postupca touto Dohodou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti z Rozhodnutia ako aj iných listín a dokumentov súvisiacich s Rozhodnutím, a to ku Dňu účinnosti ako je definovaný v bode 3.1 Dohody.
- 2.2. Postupník s postúpením práva a povinností z Rozhodnutia podľa tejto Dohody súhlasí a vstupuje do práv a preberá povinnosti z Rozhodnutia namiesto Postupcu.
- 2.3. Postupca sa zaväzuje odovzdať Predávajúcemu všetky podklady k Rozhodnutiu ku Dňu účinnosti, o čom bude vystavený písomný protokol podpísaný oboma Stranami.

3. DEŇ ÚČINNOSTI

- 3.1. Postúpenie práv a povinností podľa článku 2 Dohody nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe Kúpnej zmluvy v prospech Postupníka (ďalej len „Deň účinnosti“).

4. VYHLÁSENIA

- 4.1. Postupca vyhlasuje, že Rozhodnutie existuje a že ku Dňu účinnosti je platné a jeho platnosť nezanikla.

- 4.2. Postupca vyhlasuje, že na postúpenie práv a povinností nie je potrebný žiaden súhlas tretej osoby, a to najmä orgánu verejnej moci a v prípade, ak sa takýto súhlas vyžaduje, Postupca poskytne dodatočnú súčinnosť od dotknutej osoby na zabezpečenie takéhoto súhlasu.

5. UKONČENIE DOHODY

- 5.1. Túto Dohodu možno ukončiť len písomnou dohodou všetkých Strán, ak nie je v Dohode uvedené inak.
- 5.2. Táto Dohoda automaticky zaniká v prípade zániku Kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom podpisu tejto Dohody, ak nie je uvedené v tejto Dohode inak.
- 6.2. Táto Dohoda môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 6.3. Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.6. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho zástupcovia Strán nižšie pripájajú svoje podpisy.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je aj nasledovná príloha:
- a) Rozhodnutie

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupca



MERIUS, a.s.

[Redacted]

Predseda predstavenstva



MERIUS, a.s.

[Redacted]

Člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupník



Lake Residences s. r. o.

Ing. [Redacted]

Konateľ



Lake Residences s. r. o.

Mgr. [Redacted]

Konateľ

T



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3

Bratislava 16.04.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 27.05.2019
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA- NOVÉ MESTO “**, vedenom v správnom konaní pod č: 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA navrhovateľovi, MERIUS a.s., IČO:35767189, so sídlom Štefánikova 6/A, 81105 Bratislava, (ďalej len ako “Navrhovateľ“) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave ako pozemnú stavbu nebytovej budovy na pozemku parc.č.15115/7 vo vlastníctve Navrhovateľa, inžinierske stavby aj na pozemkoch parc.č. 23021 a 23022/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, (ďalej len ako „Stavba“).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r dňa 24.08.2018, vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 12.10.2018.

Popis stavebného pozemku:

Územie navrhované na výstavbu je rovinaté a umiestnené v zastavanej časti mesta Bratislava v priestore pred železničnou stanicou Bratislava - Nové Mesto v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Pozemok určený na zastavanie je ohraničený z východu, severu aj západu miestnou komunikáciou a z juhu komunikáciou I. triedy Tomášikova ul. Na pozemku je trávnik a dve skupiny ihličnatých stromov a skupiny kríkov. Časť zelene na pozemku aj podzemné inž. rozvody sú v kolízii so Stavbou. Pozemok zasahuje do OP železničnej dráhy trate Bratislava hl. stanica – Bratislava – Nové Mesto, ochranné pásma podzemných vedení a ochranné pásmo civilného letectva a pozemného radarového systému. Na bezprostredne

susediacom pozemku je umiestnená autobusová zastávka miestnej hromadnej dopravy. V širšom okolí sú situované električková trať, odbavovacia budova železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto, budova Slovenskej pošty a areál administratívnych budov Lake Side Park. Komunikácia okolo dotknutého pozemku je zokruhovaná s obidvomi vyústeniami na Tomášikovu ul.. Doprava na miestnej komunikácii, električkovej trati a komunikácii II. triedy je riadená svetelnou signalizáciou (ďalej len ako „Stavebný pozemok“).

Popis Stavby:

Novostavba polyfunkčného objektu Semiramis pozostáva z dvoch samostatných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Hmotovo sú rovnaké nadzemné časti stavby, bloky „A“ a „B“. „B“ je oproti „A“ vyosený o 24 stupňov. Priestor medzi objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov, blízkej železničnej stanice a komunikácií na Tomášikovej ul. Stavba má celkovo 3 podzemné podlažia a 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5.NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul.). Objekty budú zastrešené plochými strechami.

Prevládajúcou funkciou Stavby je občianska vybavenosť, ktorá zaberá 53,70% nadzemných podlažných plôch a zvyšná časť nadzemných podlažných plôch 46,20% je riešená pre trvalé bývanie.

Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je prístupná dvomi jednosmernými rampami, ktoré sú umiestnené na protiľahlých okrajoch stavieb, pričom do bloku „A“ sa vchádza a z bloku „B“ sa vychádza na miestnu komunikáciu, ktorá obsluhuje ŽST Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty.

Medzi budovou železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto a dotknutým pozemkom zostanú autobusové zastávky.

Zásobovanie pre prevádzok v budove je umiestnené na prízemí v bloku „A“ na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ul., pri vjazde do podzemných garáží. Bude realizované malými nákladnými vozidlami do dĺžky 9,0m s frekvenciou zásobovania cca 10voz./deň.

Pre peších sú navrhnuté medzi „A“ a „B“ prepojovacie chodníky, ktoré spájajú chodník na Tomášikovej ul. s chodníkom predstaničného priestoru a zastávok mestskej hromadnej dopravy.

V križovatke Tomášikova - železničná stanica je navrhnutý samostatný odbočovací pruh v smere od Trnavskej k železničnej stanici a k vjazdu do polyfunkčného objektu.

V križovatke Tomášikova - budova pošty je navrhovaná prestavba s vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie. V smere od Vajnorskej ul. je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh. V smere od Trnavskej ulice bude radenie v dvoch jazdných pruhoch - pravý bude pre priami smer jazdy a odbočenie vpravo, ľavý pre jazdu priamo. Zo smeru od železničnej stanice je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh na Tomášikovu ul. (smer Trnavská ul.). V blízkosti križovatky Tomášikova - budova pošty zo smeru od Trnavskej ul. je navrhovaný obrat vozidiel cez Tomášikovu o 180° cez samostatný pruh na úkor zúženia stredového ostrovčeka.

V rámci inžinierskych stavieb navrhovanej Stavby bude predĺžená dĺžka nástupnej hrany na výstupišti konečnej zastávky a taktiež na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ulici, novonavrhovaný je aj jeden jazdný pruh na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu, prípojky inžinierskych sietí, napojené na verejné IS v dotknutom území, predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody, prípojka VN a distribučná trafostanica, prípojka kanalizácie, prekládka verejného plynovodu a prípojka plynu.

Stromy v kolízii so Stavbou budú presadené mimo Stavebného pozemku, nespevnené plochy budú upravené sadovými úpravami a určené pre lokálny parčík, drobnú architektúru, detské ihrisko a výbeh pre psov.

I.

Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovali v máji 2016 Ing.arch. Martin Ďurík, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0945AA s kolektívom odborných projektantov (ďalej len ako „Dokumentácia“) podľa nasledovnej objektovej skladby:

- SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO 101b Prekládka VO - v križovatke ŽST1 - Tomášikova - ŽST Nové mesto
- SO 101c Prekládka VO - v križovatke ŽST2 - Tomášikova - Pošta
- SO 101d Ochrana káblov T- Com
- SO 101e Prekládka káblov Sitel, Ocam, SLSP, Telefónika 02
- SO 101f Prekládka káblov UPC
- SO 101g Ochrana káblov ORANGE
- SO 101h Ochrana káblov SWAN
- SO 101i Ochrana káblov GTS
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B
- SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
- SO 301 Verejný vodovod a prípojka vodovodu
- SO 301.1 Verejný vodovod
- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO 303 Prípojka kanalizácie
- SO 304 Areálová splašková kanalizácia
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY
- SO 501 Prípojka VN
- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY
- SO 601 Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 700 DOPRAVNÉ OBJEKTY
- SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu - výjazdu, chodníky
- SO 702 Úprava križovatky ŽST1 - Tomášikova - ŽST Nové Mesto
- SO 703 Prestavba križovatky ŽST2 - Tomášikova - Pošta
- SO 703.1 Cestná dopravná signalizácia (CDS) - ŽST2
- SO 703.2 Prípojka NN pre CDS - v križovatke ŽST 2 (Tomášikova - Pošta)
- SO 703.3 Koordinačné komunikačné a optické káble CDS - ŽST2
- SO 703.4 Kamerový dohľad križovatky ŽST2
- SO 704 Úprava konečnej zastávky MHD - autobusy. (výstupišťe + nástupišťe)
- SO 704.1 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD - smer Trnavská ul.. pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu.
- SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY
- SO 801 Prípojka plynu
- SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 901 Sadové úpravy polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova
- PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Náhradný zdroj - Dieselagregát
- PS 03 Plynová kotolňa
- PS 04 Strojovňa VZT
- PS 05 Strojovňa chladenia
- PS 06 Meranie a regulácia
- PS 07 Výtahy

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby sa určujú:

A. Podmienky umiestnenia Stavby:

1. Polohopis a výškopis

Nadzemná časť:

SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A na pozemku parc.č. 15115/7

- najväčšie rozmery:

šírka 41,00m vrátane obojstranných balkónov šírky 2,00m,

dĺžka 59,00m

výška podlahy 1NP $+0,00=136,30$, atika nad strechou 14NP $+44,80 = 181,10$ m nad m. v Bpv

SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B na pozemku parc.č. 15115/7

- najväčšie rozmery:

šírka 41,00m vrátane obojstranných balkónov šírky 2,00m,

dĺžka 59,00m

výška podlahy 1NP $+0,00=136,30$ a atika strechy nad 14NP $+44,80 = 181,10$ m nad m. v Bpv

- najkratšie vzdialenosti od spoločnej vlastnickej hranice s pozemkami:

parc. č. 23021 miestna komunikácia II. triedy – Tomášikova ul. na juhozápade

Blok A 3,40m, blok B 5,49m

parc. č. 23022/2 miestna komunikácia

Blok B 6,65m na juhovýchode a 5,62m na severovýchode

Blok A 2,45m na severovýchode a 9,77m na severozápade

2. Najkratšie odstupové vzdialenosti:

Blok A od bloku B = 33,165m

3. Základné ukazovatele Stavby :

Celková plocha Stavebného pozemku:	9 331 m ²
zastavané plochy 1NP	3 668,40 m ²
spevnené plochy	687,40 m ²
Podlažná plocha všetkých podlaží:	32 525,45 m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží	25 939,67 m ²
podlažná plocha trvalé bývanie:	11 995,61 m ²
podlažná plocha OV:	13 944,06 m ²
Plochy zelene :	
zelen na rastlom teréne:	2 081,94 m ²
zelen na substráte hrúbky 0,5 m:	2 893,26 m ²
započítateľná plocha zelene celkom:	2 949,92 m ²
Celková výška objektov je:	14 NP
Navrhované kapacity:	
Statická doprava:	474 PM v podzemnej garáži
Počet bytových jednotiek na trvalé bývanie:	114 z nich 6 mezonetov
Počet apartmánov na prechodné ubytovanie:	84
Počet štúdií:	80

B. Spôsob zásobovania a napojenie na inž. siete v území :

- zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou:

Predpokladané množstvo tepla 12415,6GJ za rok pre teplovodné a teplovzdušné vykurovanie a prípravu TUV bude z vlastných zdrojov. Centrálnym zdrojom tepla budú dva kondenzačné kotle s výkonom 1420kW, umiestnené v kotolni. Vývod spalín bude zabezpečený nad strechu komínom.

- zásobovanie vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou DN100, bod napojenia bude na ukončení navrhovaného predĺženia verejného vodovodu DN150, ktoré bude v miestnej komunikácii severozápadne od bloku A. Bod napojenia predĺženia vodovodu SO 301.1 Verejný vodovod na existujúci vodovod DN250 v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vedeného v severozápadnej časti územia, za obratiskom električiek, bude v existujúcej armatúrnej šachte, kde je zriadené odbočenie DN150. SO 301.2 Prípojka vodovodu povedie do vodomernej šachty, kde budú umiestnené tri fakturačné vodomerné sústavy. Bilancia spotreby pitnej vody je 37650 m³/rok

Zásobovanie požiarou vodou s maximálnou predpokladanou spotrebou je $12,79 \text{ l s}^{-1}$ bude z vlastného zdroja. Pre požiarne účely bude slúžiť úžitková voda, dodávaná do nádrže umiestnenej na 1PP polyfunkčného objektu primárne o zrážková voda zo striech a sekundárne čerpaním podzemnej vody.

- odvádzanie odpadových vôd:

Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve $37650 \text{ m}^3/\text{rok}$ budú vedené cez SO03 Prípojku splaškovej kanalizácie DN200, zaústenej v kontrolnej šachte, umiestnenej pred autobusovou zastávkou, do existujúceho kanalizačného zberača DN1400, v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vedeného v komunikácii. Na potrubíach areálových vetiev kanalizácie SO 304 Areálová splašková kanalizácia budú vybudované revízne šachty a na jednotlivých pripojeniach aj lapače tukov.

Všetky vody z povrchového odtoku budú vedené potrubím SO 305 Areálová dažďová kanalizácia do centrálnej retenčnej nádrže s objemom 87 m^3 , umiestnenej na Stavebnom pozemku. Z retenčnej nádrže budú primárne zrážkové vody odvedené tlakovým areálovým potrubím zaústeným do centrálnej nádrže úžitkovej vody – vodojemu, ktorý je umiestnený v zateplenom vnútornom priestore objektu SO 201 na -1.PP. Objem nádrže vodojemu bude cca 67 až 70 m^3 . Účinný objem nádrže je navrhnutý ako súčet trvalej (nedotknuteľnej) zásoby požiarnej vody (45 m^3) pre vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty a päť dňovej priemernej zásoby vody na polievanie zelene, rieši objekt SO 302 Areálový vodovod úžitkovej vody.

Predpokladaná ročná potreba vody na polievanie zelene je cca $650 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Priemerný ročný odtok zrážkových vôd odvedených do verejnej kanalizácie bude cca $4350 \text{ m}^3/\text{rok}$.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický prúd bude do objektu privedený navrhovanou SO 502 Prípojka NN, vedenou z novo navrhovanej kioskovej trafostanice, ktorá bude umiestnená na stavebnom pozemku, s transformátormi $2 \times 630 \text{ kVA}$ a ktorá bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky 1169 vedenej súbežne s komunikáciou Tomášikova ul. Celkový inštalovaný príkon bude $4296,98 \text{ kW}$, súčasný 1080 kW , súčasnosť $0,80$. Fakturačné meranie bude v skupinových elektromerových rozvádzačoch. Záložným zdroj energie bude PS 02 Dieselagregát s výkonom 63 kV , umiestnený v 1PP v blízkosti trafostanice.

- zásobovanie palivom:

Predpokladaná spotreba zemného plynu je 405000 Nm^3 za rok. Plyn bude do objektu dovedený cez SO 801 Prípojka plynu, pre navrhovaný objekt bude D63. Bod napojenia na preložený plynovod SO101a Prekládka STL plynovodu D90 bude pod telesom miestnej komunikácie. Preložený plynovod povedie od Tomášikovej po verejných pozemkoch až po bod napojenia prípojky.

- vetranie:

V podzemných priestoroch bude zabezpečená nútená výmena vzduchu. Prívod a odvod vzduchu bude na úrovni terénu. Systém vetrania bude monitorovať množstvo CO vo vyfukovanom vzduchu a v prípade prekročenia limitnej hodnoty CO bude vetranie posilnené o prúdové ventilátory a klapky na každom podlaží. Nájomné priestory budú vetrané a chladené pomocou VZT jednotiek umiestnených v strojovniach. Byty apartmány od 5 NP až po 14 NP budú opatrené vetracími jednotkami umiestnenými v stropných podhl'adoch. Priestory schodísk v bloku A a B budú mať podtlakové vetranie. Strojovne budú mať nútené vetranie.

- chladenie:

Zdrojom chladu budú chladiace jednotky umiestnené v 1PP.

- vonkajšie osvetlenie

V rámci SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené osvetlenie k objektu prifahlých komunikačných plôch.

- dopravné napojenie:

Napojenie budovy na verejnú komunikáciu bude v dvoch miestach, vjazd do podzemnej garáže bude zo severozápadnej strany objektu, výjazd a rampa pre zásobovanie na juhovýchodnej strane objektu. Napojenie z miestnej komunikácie II triedy Tomášikova ul. na miestnu komunikáciu vedenú v oblúku okolo objektu bude stavebne upravené v oboch križovatkách. konečná zastávka autobusová zastávka bude stavebne upravená.

- chodníky

Pozdĺž nadzemných častí objektov a uhlopriečne cez Stavebný pozemok budú vybudované chodníky šírky $3,0 \text{ m}$.

- **statická doprava:**

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené vybudovaním 474 stojísk v podzemnej garáži.

- **odvoz odpadu**

V podzemných podlažiach budú priestory pre uskladnenie nádob s odpadmi.

C. Podmienky vyplývajúce:

1. Z rozhodnutia Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 27.08.2015 o udelení výnimky z ochranných pásiem.
2. Zo súhlasu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2018/044528/ KVC/III zo dňa 27.04.2018 s umiestnením zdroja znečistenia ovzdušia, ktorým sú 2kotle na zemný plyn.
3. Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava ako príslušného cestného správneho orgánu č. MAGS OD 33912/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 na zriadenie zjazdov z miestnej komunikácie II triedy na Tomášikovej ul.
4. Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava ako príslušného správcu miestnej komunikácie č. MAGS OSK 54215/2017 zo dňa 30.11.2017 na vegetačné úpravy cestnej zelene miestnej komunikácie II triedy na Tomášikovej ul.
5. Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastníka pozemkov reg. E parc.č. 15115/3 (reg. C parc.č. 23022/2, 23021.), pozemku parc.č. 23022/1 a komunikácie Tomášikova, č. MAGS OSK 55132/2017-406073-2 zo dňa 07.11.2017 k realizácii inžinierskych sietí a stavebných úprav komunikácie Tomášikova ul. v križovatkách.

D. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/038980/HRB zo dňa 22.10.2018 :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Kuchajda, na ktoré nebude mať predmetná stavba podstatný vplyv.
4. Podmienka, že stavba si vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub stromov, vzhľadom k ich navrhovanému presadeniu stratila význam.
5. Požiadavka na premiestnenie retenčnej nádrže za účelom minimalizovania výrubu stromov vzhľadom k ich navrhovanému presadeniu stratila význam.
6. Nakoľko sa v blízkosti stavby alebo aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany vôd č. OU-BA-OSZP3-2018/040108/BEP-vyj zo dňa 16.04.2018 :

1. Stavebník bude rešpektovať stanovisko BVS a.s., že v retenčnej nádrži naakumulované odpadové vody (objem nádrže 87m³) môžu byť vypúšťané iba cez škrtový odtok maximálne 12,2 m³/hod.
2. Navrhovaný objekt Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

3. Navrhovaný objekt Prívod pitnej vody je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd § 21 ods. (1) vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.
7. K žiadosti o vodoprávne povolenie treba doložiť:
 - a) Hydrogeologický posudok jasne definujúci možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
 - b) Stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-13A-OSZP3-2018/39442/DAD zo dňa 21.03.2018 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - d) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - e) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 - f) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 52630/2017 a MAG 387110/2017 z 19.09.2017:

1. Presadenie drevín bude realizované mimo vegetačného obdobia kvalifikovanou záhradníckou organizáciou/arboristom.
2. Pri presadení drevín sa bude dohliadať na STN 83 7010.
3. Pri presadení nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového systému.
4. Dreviny budú presadené do nových výsadbových jám, ktoré budú opatrené 2ks zalievacích sond a zemina bude premiešaná s aquaholdrom.
5. Dreviny budú ukotvené min. 3 ks kolov a okolo kmeňa bude vytvorená polievacia misa.

6. V prípade poškodenia drevín počas presadby, tie budú vhodne ošetrené, prípadne vymenené za nové jedince, rovnakého obvodu kmeňa a s podchodnou výškou min. 2,5m.
7. O dreviny sa bude riadne starať žiadateľ do doby odovzdania správcovi minimálne po dobu 3 roky od výsadby.
8. V prípade uschnutia výsadby do doby odovzdania správcovi cestnej zelene žiadateľ obnoví dreviny novou výsadbou (podľa bodu 6), o ktorú sa bude znova starať minimálne 3 roky do odovzdania správcovi cestnej zelene.

E. Podmienky dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy:

Dopravného úradu č. 4665/2019/ROP-002-P/0455-Hu zo dňa 08.01.2019:

I.

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche objektu (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8m od úrovne $\pm 0,0$
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8m od úrovne $\pm 0,0$.
3. Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
 - a) projekt pre stavebné povolenie stavby;
 - b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih) a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky);
 - c) projekt leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky prekážkových svetelných návěstidiel (ďalej len „návěstidlo“) v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návěstidla.
4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n.m.Bpv, t. j. budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky.
5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, termín umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou).
6. Ihneď, po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0m n. m. v Bpv žeriavom, predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou).
7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou).
8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej písomnú správu (aj elektronickou formou), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu;
 - d) metaúdaje stavby podľa prílohy.

- e) Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“. ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu.
- 9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
- 10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

II.

1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus, (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD.
2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
3. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok. Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 Zaisťovať bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov.
4. Zaisťovať, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave č. HŽP/13351/2017 zo dňa 19.12.2017:

1. V zmysle záverov posúdenia hlukovej realizovať:
 - a) účinný spôsob vetrania navrhnutých obytných miestností bez nutnosti otvárania okien pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok (o.i. vetranie - $25 \text{ m}^3/\text{osoba}/\text{hod.}$) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) nepriezvučnosť obvodového plášťa,
 - c) vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie,
 - d) vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek S TN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
 - e) protihlukové zabezpečenie kľudovej zóny.
2. Vyústenie znehodnoteného vzduchu odvádzaného z priestorov garáží riešiť tak (prednostne nad strechu objektu), aby nebol zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté chránené prostredie.
3. Prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
4. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
5. Prevádzky zamerané na predaj potravín riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a výnosom MP SR aMZ SR č. 28167/2007-OL z 12.04.2006. Potravinového kódexu SR.
6. Prevádzku kaviarne a reštaurácie riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukázu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu (vrátane prevádzky podzemných garáží - vjazdov a výjazdov) nebude negatívne vplývať na chránené vlastné ako aj okolité obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3- 28-2101/2017 zo dňa 25.09.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1.80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 474 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPBUA-2017/19053-2/65683/BAX zo 22.08.2017:

1. v prípade archeologického nález nálezcza alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavského samosprávneho kraja, ÚBSK, OD č. 03862/2018/CDD-43 zo dňa 29.11.2018 :

1. Trasa SO 301 Navrhovaný vodovod 2 x križuje električkové koľaje v obratisku električkovej dráhy na ŽST Nové Mesto.
2. V zmysle stanoviska DPB a.s. zo dňa 22.11.2017 požadujeme realizovať hornú hranu chráničiek vodovodného potrubia vo vzdialenosť min. 1,70m od temena hláv električkových koľajníc a technologické jamy potrebné k pretláčaniu vodovodného potrubia popod električkovú dráhu musia byť vo vzdialenosti min. 3.50m od osi krajnej koľaje.
3. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
4. Pri práci v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržať ustanovenie STN 343112 , najmä články 112,117 a 120.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2018:

1. riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy "ZST Nové Mesto" požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425;
2. preukázať rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodrobňujúca vyhladávací a overovací štúdia „Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská“ (žiadateľ: STARZ Bratislava) - cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
4. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
5. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hlavného mesta SR Bratislava, OD, č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.01.2018:

1. V ďalšom stupni konania žiadame predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie (časť komunikácie a spevnené plochy) na prerokovanie oddeleniu dopravy magistrátu.
2. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdov z Tomášikovej ul.
3. Popis stavebného objektu SO 704 „Prestavba zástavkovej niky MHD pred ŽSR smer Trnavská cesta“ - upozorňujeme, že riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy "ŽST Nové Mesto" požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425.
4. Preukázanie rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhľadávacia a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátišie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) — cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.
5. *Upúšťa na základe stanoviska č. MAGS OD 40463/2018/91608 zo dňa 14.03.2018.*
6. Križovatka č. 377 Tomášikova — LSOP - ŽSR1: vzhľadom na blízkosť križovatiek je tento uzol riadený jedným signálnym plánom v koordinácii s križovatkou č. 324 (aj s koordináciou električiek). Navrhnutá úprava signálneho plánu križ. č. 324 napomáha zvýšiť kapacitu výstupu na Tomášikovej ul. v smere k Vajnorskej (uvoľnenie radiaceho priestoru pred križ. č. 324). v križovatke ŽSR1 je navrhnutý odbočovací pruh pre odbočenie vpravo.
7. Križovatka č. 376 Tomášikova - ŽSR2: úprava signálneho plánu musí byť viazaná na dĺžku medzikrižovatkového úseku ŽSR1 a ŽSR2 v smere k Vajnorskej ul.
8. Vozovky v miestach navrhovaných rozšírení vozoviek Tomášikovej ul. pri úprave a prestavbe križovatiek a plochy zastávok MHD žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcich príľahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
9. Pri napojení pôvodnej a novej vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50cm - každej vrstvy.
10. Aj vjazd a výjazd žiadame napojiť na niveletu príľahlej vozovky Tomášikovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
11. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky a nových vozoviek (rozšírenie komunikácií, vjazd, výjazd a plochy zastávok MHD) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy 0 30mm dí. Im. ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie tmov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek. dilatčné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek). Dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov. napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
12. Taktiež nové úseky a rekonštruovaných chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda - ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod ovrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do rastlého terénu, alebo do uličných vpustov.
13. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia, resp. úpravy vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytением mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
14. Všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery musia byť osadené v nivelete vozovky.
15. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení - aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu. poškodené potrubia vymeniť za nové. UV

- žadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
16. Pri úpravách vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
 17. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na príľahlé chodníky, vozovky investora (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do areálovej kanalizácie. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora.
 18. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
 19. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 20. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm) aj podkladu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 30 cm vo vozovke (každé konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán rýhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
- a) Na komunikáciách dodržať niveletu vozoviek, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. CBGM 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + AColl hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm), pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalíť asfaltovou zálievkou
 - b) Posledné - živičné vrstvy povrchovej úpravy hr. 2 x 6cm žiadame položiť súvislo na celú šírku nových a aj k nim príľahlých (pôvodných) jazdných pruhov
 - c) Vzhľadom na realizáciu prípojok IS žiadame vymeniť obrusnú vrstvu vozovky na celú šírku komunikácie v celom úseku od odbočenia z Tomášikovej ul. smerom k ZS Nové Mesto až po jeho napojenie späť na Tomášikovu ul.
 - d) V dotyku s hlavným ťahom komunikácie Tomášikova žiadame vymeniť obrusnú vrstvu pravého jazdného pruhu na celú dĺžku dotknutého úseku (vzhľadom na dopravné zaťaženie komunikácie) s predĺžením min + 1 m na začiatku a konci úseku, v dĺžke úseku - min. 1m za koniec každej úpravy.
 - e) Pôvodnú PÚ hr. 2x6 cm v uvedených rozsahoch odfrézovať, začiatok a koniec úsekov zarezať kolmo na os komunikácií (príp. obrubníkov chodníkov) apokládnu novú PÚ urobiť finišerom, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev po 50cm, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zalíť zálievkovou hmotou.
 - f) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 15cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5kg/ m² položený na zhutnený podklad) na celé šírky chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníkov dobre otekala povrchová voda do uličných vpustov, alebo do príľahlej zelene), uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu žiadame použiť aj na zvýšených cestných ostrovčekoch.
 - g) Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred

- odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť. Nutný výrub drevín urobiť len na základe povolenia
- h) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
22. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z. platných predpisov - TP a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať — betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm. na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
 23. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 24. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 25. Káble VO a CDS - všetky nové, obnažené pôvodné a káble pod konštrukciami navrhovaných komunikácií žiadame uložiť do chráničiek - bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
 26. Taktiež v prípade poškodenia kábla VO, CDS žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
 27. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO, CDS k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 28. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 29. Pri prekládke a realizácii VO a CDS žiadame použiť prvky VO a CDS kompatibilné so zariadeniami hlavného mesta.
 30. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
 31. Zdemontovaný materiál VO (svietidlá, atď.) žiadame odovzdať OSK - správcovi VO.
 32. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť samostatnú PD prekládky VO objekty SO 101b a SO101c.
 33. Ďalší stupeň PD - VO a CDS žiadame predložiť na vyjadrenie, a konzultovať ho aj s prevádzkovateľom VO a CDS - firmou Siemens, s.r.o.
 34. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.
 35. O vyjadrenie k PD kamerového dohľadu musíte požiadať správcu kamerového systému - Magistrát hl. m. SR Bratislavy - odd. vnútornej správy .
 36. Pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňujú spoluprácu s existujúcimi zariadeniami CDS na území hl. m. SR Bratislavy.
 37. Na detekciu dopravy žiadame požiť systém bezdrôtových detektorov - magnetometrické.
 38. Optický rozbočovač žiadame umiestniť pri radiči.
 39. Žiadame výmenu radiča v križovatkách 324, 377a 377b a pripojiť ich na centrálné riadenie (centrálu na KRDI) optickou sieťou s ukončením LAN káblom ukončeným konektorom RJ 45 v radiči CDS.
 40. Riadenie križovatiek žiadame zabezpečiť s plne funkčným dynamickým riadením CDS týchto križovatiek, aj s funkčnou preferenciou MHD pomocou systému TETRA.
 41. Žiadame prípravu radiča na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A.
 42. V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov - aj na CD.
 43. Optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS.
 44. Žiadame menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 24V/DC s technológiou led 1W.
 45. Technické podmienky radiča:
 - a) 24V jednosmerný prúd
 - b) Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným

- protokolom Canto
- c) Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča – prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
 - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzovové podmienky, predĺžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynan. podmienky ...)
 - Okamžité požiarne trasy
 - Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku
 - d) Pod servisným prístupom rozumieme:
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...)
 - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
 - Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD) o Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadáných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty zátiaží)
 - Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadáných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov o Simulácia výstupných portov
 - Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia o Debugging logiky dynamického riadenia
 - e) Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
 - f) V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
 - g) Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
 - h) Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.
 - i) Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí mať možnosť vypnúť odpočet na diaľku.
46. Optická sieť musí obsahovať:
- a) Technickú správu - špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
 - b) Situačný plán - umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia, atď.
 - c) Schematické zapojenie - zapojenie pripoj o vaného uzla.
 - d) Umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení(aktívnych, pasívnych komponentov).
 - e) Vláknovú schému (aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké) - nie len číselné označenie, ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
 - f) Priebeh káblovej trasy - aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, prípadne zakreslený celý plán trasy na mape.
 - g) Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza - kde sa prepája na aký kábel/vlákno, cez aký komponent.
 - h) V prípade nových trás - výkopov aj geodetické zameranie.
47. Zdemontované materiály CDS žiadame odovzdať OSK — správcovi CDS, alebo vopred dohodnúť spôsob jeho likvidácie
48. K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál - t. j. nové stožiare, výložníky, výzbroj atď.
49. Upozorňujeme, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - správca CDS preberie do správy a údržby len CDS na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy,

- alebo budú bezodplatne do majetku hl. mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
50. Zariadenia CDS preberieme po majetkovo právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.
 51. Ďalší stupeň PD - VO a CDS žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO a CDS - firme Siemens, s.r.o.
 52. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
 53. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 54. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle S TN EN 1436+A1.
Špecifikácie:
 - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
 - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
 - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach zasucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach zasucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 — trieda B2),
 - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka 7 - trieda S2
 55. Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
 56. Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
 57. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 58. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
 59. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
 60. Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierna a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správy v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, ai dotknutých nízozemných atestov a certifikátov materiálov (živých zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízie správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

61. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavného mesta SR, VO – Siemens, s.r.o., VO, č. PD/BA/003/15 zo dňa 3.02.2015:

1. v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
2. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
3. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
4. všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
5. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens. s.r.o.
6. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
7. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens. s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
8. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
9. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,

Hlavného mesta SR - DPB, a.s., č. 1345/2000/2019 zo dňa 21.01.2019, ktoré nahrádza stanovisko č. 19264/2000/2017 zo dňa 22.11.2017 :

1. Vzhľadom na očakávaný nárast prepravných nárokov, či už z dôvodu vzniku polyfunkčného objektu, ale aj z dôvodu nárastu cestujúcich na ŽST Nové Mesto. požadujeme vytvoriť 40m zastávku MHD aj na náprotivnej strane (pri budove ŽST) v mieste súčasných státi TAXI, pričom pôvodná zastávka môže byť použitá pre umiestnenie státi TAXI. Toto riešenie umožní v budúcnosti zlepšiť pripravenosť územia na navýšenie počtu autobusovej MHD a zároveň zvýši atraktivitu MHD v území.
2. Vplyv projektovanej stavby na organizáciu a zabezpečovanie prevádzky dopravy, najmä technologických a organizačných postupov výstavby i obnovovania povrchov komunikácií v úsekoch a miestach vzájomnej kolízie požadujeme súhrnne zhodnotiť a rozpracovať v dopravných opatreniach, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie.
3. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na objazdnej komunikácii uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po poloviciach), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB. a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
5. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdného profilu objazdnej komunikácie. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
6. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
7. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).

8. Šírka zastávkových pruhov musí byť 3m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40m.
9. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou. s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti). resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.
10. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
11. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste.
12. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.
13. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme 6-riadkové.
14. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravno - prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.
15. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej ulice vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určená virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu.
16. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania vodopotrubia Stavebného objektu SO 301 „Prípojka vody“ ako aj trasa vodopotrubia idúca vedľa električkovej koľajovej trate musia byť vzdialené min 3.50m od osi krajnej koľaje. V prípade realizovania križovania vodopotrubia s električkovou koľajovou traťou obrátiska žst. Nové Mesto riadeným podtlakom, toto realizovať v smere kolmom na os trate, pričom horná hrana chráničky musí byť vzdialená minimálne 1.70m od temena hláv električkových koľajníc.
17. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závary na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozmnení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DP Bratislava a. s.) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
19. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
20. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi prípadne na elektrodispečing
21. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
22. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä Články 112.117 a 120.
23. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých Častí trakčného vedenia minimálne 3m!
24. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradujeme právo stanoviť i ďalšie podmienky.

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, správca komunikácií:

1. Navrhované chodníky a účelové komunikácie Mestská časť Bratislava Nové Mesto neprevezme do svojej správy.

ŽSR, GR Odbor expertízy, č. 08063/2015/0420-004 zo dňa 13. 02. 2015:

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.124/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 29. 01. 2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry, v rámci ktorých je okrem iného požadované do ďalšieho stupňa PD doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto.
2. Rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Dokumentáciu pre stavebné povolenie zohľadňujúcu už stanovené požiadavky ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR. Oblasťného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou žiadame predložiť:
 - a) situáciu širších vzťahov
 - b) Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS až po miesto ich napojenia s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska I Bratislava.
 - c) priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemkov, reliéfu priľahlého terénu, sietí, komunikácie, parkoviska a pod. s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a hlavného objektu od osi krajnej koľaje a od obvodu dráhy.
 - d) Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu vplyvov negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a s dokladovaním ich účinnosti.
 - e) kópiu súhlasného stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
 - f) kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto,
 - g) vyjadrenie ŽSR. Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

ŽSR, Oblasťné riaditeľstvo Trnava, zn. 5124/2015/289301 /SŽTS/7a. 13 zo dňa 29.01.2015:

1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
2. V ďalšom stupni PD požadujeme stavbu zakresliť do situácie JŽM v M 1:1000 a okótovať v nej najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje ŽSR.
3. Požadujeme do ďalšieho stupňa PD doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto. Uvedené bytové priestory sú vyznačené v priloženej situácii.
4. V prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR, požadujeme do ďalšieho stupňa PD doložiť i vyjadrenie ŽSR, SHM-RP, Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SEKCIA ŽELEZNIČNÝCH BUDOV zn. 25/2015/289601/SŽB/7a.09 zo dňa 22.01.2015:

1. do ďalšieho stupňa doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ZST Bratislava Nové Mesto podľa priloženej situácie.

F. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 7321/4020/2018/HZ zo dňa 22.02.2018 :

I. Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru:

1. V blízkosti územia navrhovaného zámeru sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
 - vodovod do DN500 vrátane 1,5m od vonkaj. okraja potrubia vodor. na obe strany
 - kanalizácia do DN500 vrátane 1,5m od vonkaj. okraja potrubia vodor. na obe strany
 - kanalizácia nad DN500 2,5m od vonkaj. okraja potrubia vodorovne na obe strany
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky. Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre .
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, prístrešky odpadu alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, hlbokokoreniacu zeleň, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie areálových sietí, resp. prípojok je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom.
5. Prípadné prípojky pripojené na zariadenia BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné .
2. K navrhovanej koncepcii nemáme pripomienky, návrh zodpovedá odsúhlasenému riešeniu z prerokovania na divízií distribúcie vody a OVK.
3. K technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS uvádzame:
 - a) V detailoch vodovodu treba rešpektovať závery z prerokovania na DDV BVS, požadovaný materiál nového verejného vodovodu DN150 z tvárnej liatiny, hydranty v podzemnom vyhotovení, doriešiť katódovú ochranu potrubia
 - b) Vodomernú šachtu (ďalej VŠ) pre umiestnenie fakturačného meradla žiadame situovať na pozemku investora v zeleni, tesne za hranicou parcely, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - c) Vnútorné rozmery VŠ musia zodpovedať umiestneniu vodomernej zostavy danej dimenzie, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr. Pôdorysné vnútorné rozmery šachty pre prípojku DN 100 musia byť min. 1400x2800 mm, svetlá výška min. 1800mm.
 - d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (studne) alebo iného zdroja vody.
 - e) V prípade návrhu automatickej tlakovej stanice (ATS) žiadame ATS s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku navrhnuť tak, aby negatívnym spôsobom neovplyvňovala prevádzku a tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

III. Z hľadiska odkanalizovania.

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie. Pri

výpočte v súčasnosti odvádzaných dažďových vôd uvažovať s periodicitou zrážok $n = 0,2$ (1 x za 5 rokov) v zmysle STN EN 752.

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

- a) Návrh KP dimenzie DN 300 je potrebné doložiť hydrotechnickým výpočtom.
- b) Miesto a spôsob pripojenia prípojky na zberač DN 1400 je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa PD dohodnúť na divízii odvádzania odpadových vôd. Pripojenie do kanalizačného zberača musí spĺňať ustanovenia STN 756101.
- c) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z.z.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia.
2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
 - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
 - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel
 - d) stavebník - vlastník vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19. ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - e) žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
 - f) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV
 - g) v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky
 - h) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán, miesto pripojenia na existujúci verejný vodovod DN 250, spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) - závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 20.11.2017 :

1. Napojenie stavby bude z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátormi 2x630 kVA. Trafostanica bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č. 1169 v úseku medzi trafostanicami TS 1549-000 a TS 0148-000 káblami typu N2XS2Y 3x1x240mm². Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x privodové polia, 2x vývodové polia pre transformátory. Rozvody NN budú vyhotovené káblami typu NAYY-J 4x240mm² do elektromerových rozvádzačov RE, čo vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je

- potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
 7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
 8. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

SPP – distribúcia, a.s., č TD/KS/0065/2018/Pe zo dňa 20.03.2018:

I. Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe.
8. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

II. Technické podmienky:

1. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 170 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 300 kPa, vedeného v Tomášikovej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 15115/7 v katastrálnom území Nové Mesto.
2. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

- uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
4. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 5. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
 6. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
 7. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Bratislavská teplárenská a.s. č. 00050/Ba/2019/2320-2 zo dňa 08.01.2019:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Nedoporučujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.

Slovak Telekom a. s. č. 6611721708 zo dňa 02.08.2017:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom. a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom. a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
11. V prípade ak Navrhovateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. (www.telekom.sk).
12. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s., č. BA-2336 / 2017 zo dňa 10.08.2017:

1. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1.5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
7. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
10. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Sitel, s.r.o., zo dňa 30.05.2018:

1. Záujmovým územím prechádza trasa HDPE rúra Sitel a O2 v správe Sitel, s.r.o..
2. Podmienky SITEL s.r.o. pre vydanie územného rozhodnutia :
 - a) objednať presné vytýčenie telekomunikačnej trasy v teréne a v zmysle vytýčenia zapracovať do PD pre stavebné povolenie preložku telekomunikačnej trasy ako samostatný stavebný objekt;
 - b) v celej dĺžke dotknutého územia (od jednej po druhú spojku) telekomunikačnú trasu stranovo preložiť. Navrhujeme trasu preložiť do zelene na rastlínom teréne pri chodníku

- od cesty Tomašíkova ulica.
- c) vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy optického kábla bude preložku, a všetky práce s tým súvisiace, realizovať spoločnosť SITEL s.r.o. na náklady Investora. Všetky práce musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
 - d) v ochrannom pásme 1,5m na obe strany vykonávať výlučne ručný výkop, za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a elektroniky, zn. 52/2015 /289501/SEE/7a. 13/Šá/21 zo dňa 16.01.2015:

1. zaistiť pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo na mieste staveniska /trasy/,
2. upozorniť organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie, o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
3. zoznámiť preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia /zariadenia/,
4. upozorniť na možnú odchýlku uloženého vedenia /zariadenia/ od výkresovej dokumentácie /v metroch/
5. vyzvať svojich pracovníkov, aby dbali na dodržiavanie bezpečnosti pri práci v týchto miestach, a aby vo vzdialenosti 1meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia /zariadenia/ nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky/hlbacie stroje/,
6. uložiť svojim pracovníkom, aby odkryté podzemné káblové vedenie /zariadenie/ riadne zaistili protipoškodeniu ,
7. uloží svojim pracovníkom, aby riadne udupali zeminu pod káblom pred jeho zakrytím /záhozom/,
8. vyzve OR Trnava Sekciu EE Trnava k vykonaniu kontroly, či nie je vedenie /zariadenie/ viditeľne poškodené,
9. okamžite ohlásiť každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia OR Trnava Sekcii EE.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv IČO: 31820174, so sídlom Rovniankova 14. 85102 Bratislava, (ďalej len ako „Namietajúce ZDS“) vzneslo nasledovné požiadavky:

1. Vzhľadom na pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní, ktoré definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie; Žiadame vyhodnotiť jednotlivu a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 stavebného zákona.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
5. Žiadame, aby okolie stavby bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sádovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sádových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady. Dažďové záhrady plnia dôležité

ekostabilizačné funkcie. znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch. svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody spáť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu
7. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.
8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania. najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou. kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou. skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Tesako, a.s., IČO: 36650901, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava, (ďalej len ako „Namietajúca a.s.“) vzniesla nasledovné požiadavky:

1. Vzhľadom na vysoko exponovanú dopravnú obslužnosť lokality, ktorú preukázalo aj Dopravno - kapacitné posúdenie, vypracované zhotoviteľom PUDOS PLUS s.r.o., 2016, v ktorom na základe kumulatívneho dopravného - kapacitného posúdenia zámerov v lokalite vyplynulo okrem iného aj dopravné opatrenie navrhnuté za účelom zvýšenia kapacity križovatky Vajnorská - Tomášikova pridaním nového radiaceho pruhu, požadujeme aby sa podmienky uvedené v Stanoviskách. premietli do znenia územného rozhodnutia, t.j. pridanie jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu(križovatka č. 324 Vajnorská- Tomášikova) riešiť samostatnou stavbou ako dopravne podmieňujúcu stavbu pre kolaudáciu stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica- Bratislava- Nové Mesto“.
2. V súčasnosti spolupracuje s Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto aj na príprave revitalizácie okolia jazera Kuchajda, pričom prepojenie železničnej stanice ako významného dopravného uzla s areálom jazera a smerom k budúcu centru MČ BA NM, má v budúcnosti vytvoriť hlavnú komunikačnú trasu pre peších a cyklistov. Železničná stanica je pre reštrukturalizované územie Pasienkov považovaná za jeden z nosných dopravných systémov, preto priestorový os medzi železničnou stanicou a územím Pasienkov považujeme z hľadiska urbanistického a architektonického za mimoriadne významnú a riešenie verejných priestorov tejto osi by malo zodpovedať jej významu ako dôležitého mestotvorného prvku. Z uvedeného dôvodu požadujeme rozšírenie pešieho prepojenia vo vnútrobloku medzi nadzemnými objektmi stavby „Polyfunkčný objekt

Tomášikova ulica- Bratislava- Nové Mesto" minimálne na šírku príslušného prechodu pre chodcov, t.j. min 5m.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky Namietajúceho ZDS

Námietke č. 1, bolo vyhovie v rozsahu stanovenom platnými predpismi.

Námietke č. 2, bolo vyhovie v konaniach predchádzajúcich konaniu o umiestnení Stavby.

Námietky č. 3, 4, 7, 8 sa zamietajú ako neopodstatnené.

Námietke č. 5 v časti úpravy okolia Stavby na park bolo v konaní vyhovie, v časti sadových úprav Navrhovateľ z vlastnej vôle vyhovie.

Námietke č. 6 bolo v územnom konaní vyhovie v plnom rozsahu.

Námietke č. 9, sa vyhovie v časti zachytávania povrchových vôd a využitia slnečného žiarenia v dispozičnom riešení nadzemných objektov, v častiach, ktoré sa všeobecne týkajú dispozičného a stavebnotechnického riešenia stavby, aplikácie obnoviteľných zdrojov energie a atď. v ďalšej projektovej príprave sa zamietajú.

Námietkom č. 10 a 11 bolo vyhovie.

Námietky Namietajúcej a.s.:

Námietky č. 1 a2. sa zamietajú.

VI.

Osobitné podmienky :

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je povinný predložiť iné právo (podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona) na pozemkoch navrhovanou Stavbou dotknutých, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.04.2018 s posledným doplnením dňa 30.11.2018 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje ARTPLAN spol. s r.o., IČO: 35830395, so sídlom Karadžičova 27, 81108 Bratislava, podal návrh na umiestnenie Stavby. K žiadosti priložil doklady o vlastníctve pozemku určeného na zastavanie pre budovu a časti inžinierskych stavieb a súhlas vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb s umiestnením ostatných častí inžinierskych stavieb. Ďalej navrhovateľ predložil Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, situácie pre umiestnenie Stavby a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Návrh na územné rozhodnutie sa týka rozhodnutia v území, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Kópiu návrhu v súlade s ust. §35 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad dňa 10.12.2018 zverejnil na svojej webovej stránke.

Stavebný úrad podľa ust. §140c) odst.2 listom zo dňa 23.11.2018 zaslal kópiu návrhu na začatie územného konania spolu s Dokumentáciou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania pripomienok so zisťovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, aby k nemu zaujalo záväzné stanovisko.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 5657//2018/UKSP/POBA zo dňa 06.12.2018 začatie územného konania o umiestnení Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom im určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2018 súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné rozhodnúť o umiestnení Stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo na základe zaslaných podkladov záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3/2018/120167/SEA/III-EIA-zs.uk. zo dňa 27.12.2018 (ďalej len ako „Zaváz.S“), v ktorom vyjadrilo súlad navrhovaného riešenia umiestnenia Stavby s rozhodnutím so zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

V zákonnej lehote nahliadla do podkladov rozhodnutia Namietajúca a.s. Dňa 07.01.2019 boli stavebnému úradu doručené písomné pripomienky a námietky účastníka konania Namietajúceho ZDS, ktoré boli odoslané elektronicky a dňa 08.01.2019 boli stavebnému úradu poštou doručené písomné pripomienky Namietajúcej a.s.. V zákonnej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby. V konaní zaslali svoje pripomienky Dopravný úrad č. 4665/2019/ROP-002-P/0455-Hu zo dňa 08.01.2019, DPB, a.s. č. 1345/2000/2019 zo dňa 21.01.2019 a Bratislavská teplárenská, a.s. listom č. 00050/Ba/2019/2320-2 zo dňa 08.01.2019 potvrdila svoje predchádzajúce stanovisko.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ďalej posúdil, že predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré v konaniach podľa stavebného zákona požadujú osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané pri stavebnom konaní. Stavebný úrad vynechal tie podmienky, ktoré sa týkali výrubu stromov, nakoľko vzhľadom k presadeniu stromov stratili svoju aktuálnosť. Stavebný úrad neuviedol ani tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 30407/2017/SZDD/82862 zo dňa 29.11.2017, ŽSR, GR, odbor expertízy č. 08218/2017/0420-6 zo dňa 06. 11. 2017, Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUB6-2566/2017-001 zo dňa 20.07.2017, Okresný úrad Bratislava, OKR, č. OU-BA-OKRI-2017/071345 zo dňa 08.08.2017, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 019/2015 zo dňa 22.01.2015 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensko č. 10/UR/2015/Ho zo dňa 16.01.2015.

Stavebný úrad posúdil námietky účastníka konania, vyhodnotil ich a rozhodol o nich tak ako je to uvedené v kap. V. tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov:

Námietky namietajúceho ZDS:

Námietke č. 1, týkajúcej sa splnenia požiadaviek vznesených v zisťovacom konaní, ktoré sa týkali environmentálnych práv Namietajúceho ZDS bolo vyhovené v rozsahu stanovenom platnými predpismi, čo preukazuje vo svojom obsahu Dokumentácia a čo potvrdil Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom Zaváz. S, na základe oznámenia o začatí územného konania podľa §140c ods.2 stavebného zákona.

Námietke č. 2, týkajúcej sa splnenia požiadaviek na preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity územia, bolo v územnom konaní aj predchádzajúcich konaniach vyhovené. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované zhotoviteľom PUDOS PLUS s.r.o. v termíne máj 2016, so závermi a odporúčaniami, ktoré rozsah Stavby podľa prerokovania s dotknutými orgánmi rešpektuje.

Námietku č. 3 stavebný úrad vyhodnotil ako neodôvodnenú a zamietol. Neodôvodnenosť námietky spočíva v tom, že Slovenská správa ciest nie je podľa ust. §126 stavebného zákona dotknutým orgánom v správnom konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a stavebného zákona s riešením Stavby súhlasil s podmienkami, ktorými stavebný úrad umiestnenie stavby

podmienil a pre Navrhovateľa sú záväzné. Plnenie podmienok bude dosledované v ďalších povoľovacích konaniach.

Námietku č. 4 stavebný úrad zamietol, nakoľko ju vyhodnotil ako neoprávnenú. Neoprávnenosť námietky spočíva v tom, že povoľovací orgán je viazaný Závaz.S, ktoré vydal vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia. Závaz.S je bez podmienok.

Námietke č. 5 v časti úpravy okolia Stavby na park bolo v konaní vyhovené, čo preukazuje vo svojom obsahu Dokumentácia v časti SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY.

Námietke č. 6 bolo v územnom konaní vyhovené, čo preukazujú vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých podmienky pre umiestnenie stavby sú citované v kap. II. tohto rozhodnutia.

Námietky č. 7 a 8 stavebný úrad vyhodnotil ako neoprávnené a zamietol. A to jednak z dôvodu, že citované ustanovenie ukladá povinnosti orgánom štátnej vodnej správy a aj z dôvodu, že stavebník je povinný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie dôsledne zohľadniť ustanovenia vodného zákona, stavebného zákona a pri navrhovaní stavby postupovať podľa platnej legislatívy SR, čo bude aj v nasledujúcich správnych konaniach dosledované a posúdené dotknutými orgánmi.

Námietke č. 9 Namietajúceho ZDS bolo v územnom konaní vyhovené sčasti zachytávania povrchových vôd a využitia slnečného žiarenia v dispozičnom riešení nadzemných objektov. V ostatných častiach stavebný úrad nedokázal námietku vyhodnotiť nakoľko je kladená všeobecne a neuvádza merateľné hodnoty. Stavebný úrad sa pri tom riadil ustanoveniami §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vecný obsah územného rozhodnutia vyplýva z návrhu. Návrh na územné rozhodnutie obsahuje prílohy, jednou z nich je Dokumentácia, ktorá rieši spôsob umiestnenia stavby v území a nároky a dôsledky tohto umiestnenia. Spracovateľ Dokumentácie v súlade s ust. §45 ods.1) písm. a) a ods.4 stavebného zákona má spôsobilosť na vybranú činnosť vo výstavbe a teda disponuje odbornou kvalifikáciou, pričom výsledkom jeho činnosti má byť ochrana verejných záujmov. Dotknuté orgány a teda aj orgány ochrany životného prostredia vyhodnocujú návrh na umiestnenie stavby podľa Dokumentácie a vydávajú vyjadrenia alebo záväzné stanoviská. Podmienky dotknutých orgánov ako podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sú uvedené v podmienkach pre projektovú prípravu stavby tohto rozhodnutia. Stavebný úrad je viazaný obsahom stanovísk dotknutých orgánov. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a toto plnenie bude dosledované v následných povoľovacích konaniach. Účastníci konania majú právo pripomienkovať návrh a to v intenciách ich postavenia. Stavebný úrad skúma pripomienky účastníkov konania a na základe ich vyhodnotenia rozhodne o ich prípustnosti. Ostatné časti námietky sa tak z uvedených dôvodov zamietajú.

Námietkam č. 10 a 11 bolo v územnom konaní vyhovené v plnom rozsahu, v Dokumentácii sú zahrnuté riešenia zbierania a triedenia odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Námietky Namietajúcej a.s.:

Námietka č. 1 formulovaná ako požiadavka na pridanie jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská-Tomášikova) a jej riešenie samostatnou stavbou ako dopravné podmieňujúcu stavbu pre kolaudáciu Stavby je v rozpore so výsledným stanoviskom dotknutého orgánu a síce MAGS OD 40463/2018/91608 zo dňa 14.03.2018 a tak sa **zamietá**.

Námietka č. 2 ako požiadavka na rozšírenie vnútroaeálovej pešej komunikácie ako hlavnej komunikačnej osy pre pripravované prepojenia areálu Kuchajda a priestoru pred žel. st.Bratislava - Nové Mesto sa v územnom konaní **zamietá** z dôvodu, že takéto riešenie je potrebné podložiť konceptuálne a po vzájomnej kooperácii všetkých zainteresovaných investičných partnerov a dotknutých orgánov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, stanovuje funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501. rozvojové územie, regulačný kód M.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad

rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok : 100.00 eur bol uhradený dňa 10.12.2018 v pokladni
Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM v M 1:1000

Doručuje sa:

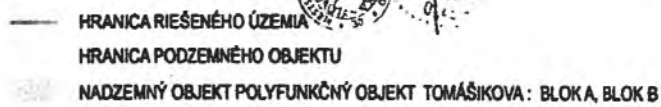
Účastníkom konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
Na adresu : ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. 5, 831 02 Bratislava
6. ~~Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. 5, 831 02 Bratislava~~
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OP, ŠVS, OH . OV, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, OD, OSK, Magistrát Primaciálne nám. 1. 814 71 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1. 832 91 Bratislava.
7. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava.
9. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29. P.O. BOX 26
10. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava,
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich sa slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
20. Železnice SR, GR, OR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
22. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

24. Michlovský. spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. Sitel s.r.o., Kopčianska 18. 851 01 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36. 851 01 Bratislava
28. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
29. GTS Slovakia a.s., BENESTRA, Einsteinová 24, 824 99 Bratislava
30. OCAM s.r.o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
31. Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48. 832 37 Bratislava



Okres Bratislava III Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO Kat. územie Nové Mesto
Okresný úrad Bratislava Číslo záznamu 13 265 /2017 Vektorová mapa Mierka 1:1000
katastrálny odbor

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu: --

Vyhovár! Miesto Mgr. Marianna Kontilová

Dňa 10.07.2017

Pečiatka

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(ďalej len „Dohoda“)

- (1) **MERIUS, a.s.**, so sídlom: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 767 189, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B

(ďalej len „Postupca“)

- (2) **Lake Residences s. r. o.**, so sídlom: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 682 884, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10308/B

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej len „Strany“ a každý jednotlivý „Strana“)

PREAMBULA

- A. Postupca je stavebníkom stavebných objektov projektu, v súčasnosti známy pod názvom „Semiramis“ (ktorý má byť vybudovaný na pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 15115/7, s výmerou 9331 m², druh pozemku: Ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Nové Mestom, zapísaný na LV č. 5316) („ďalej len „Projekt““), pričom stavebné objekty boli povolené:

- i. rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové mesto zo dňa 30.07.2021 č. 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2022, predmetom ktorého je povolenie hlavných stavebných objektov Projektu;
- ii. rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.10.2021 č. OU-BA-OSZP3-2021/099908-011, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP3-2022/045254-003 zo dňa 26.01.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2022; predmetom ktorého je povolenie vodných stavieb Projektu;
- iii. rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové mesto zo dňa 28.07.2021 č. 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021, ktorým bolo vydané povolenie na stavebný objekt SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“ v rámci Projektu;
- iv. rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 01.03.2023 č. 4623/2023/ŠSMD/5166-4, ktorým bolo vydané povolenie na stavebný objekt SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB Projektu;
- v. rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové mesto zo dňa 29.06.2021 č. 3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2021, predmetom ktorého je povolenie elektroenergetických stavieb Projektu;

(ďalej len „Rozhodnutia“).

- B. Postupca ako predávajúci a Postupník ako kupujúci uzatvorili dňa 23.05.2024 kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 15115/7, s výmerou 9331 m², druh pozemku: Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, spoločná nehnuteľnosť: 1, umiestnenie pozemku: 1

zapísaný na liste vlastníctva č. 5316, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „Pozemok“).

- C. Postupca má záujem bezodplatne previesť práva a povinnosti z Rozhodnutí na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Postupcu bezodplatne postúpiť práva a povinnosti z Rozhodnutí na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

2. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1. Postupca touto Dohodou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti z Rozhodnutí ako aj iných listín a dokumentov súvisiacich s Rozhodnutiami, a to ku Dňu účinnosti ako je definovaný v bode 3.1 Dohody.
- 2.2. Postupník s postúpením práva a povinností z Rozhodnutí podľa tejto Dohody súhlasí a vstupuje do práv a preberá povinnosti z Rozhodnutí namiesto Postupcu.
- 2.3. Postupca sa zaväzuje odovzdať Predávajúcemu všetky podklady k Rozhodnutiam ku Dňu účinnosti, o čom bude vystavený písomný protokol podpísaný oboma Stranami.

3. DEŇ ÚČINNOSTI

- 3.1. Postúpenie práv a povinností podľa článku 2 Dohody nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úrad Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe Kúpnej zmluvy v prospech Postupníka (ďalej len „Deň účinnosti“).

4. VYHLÁSENIA

- 4.1. Postupca vyhlasuje, že Rozhodnutia existujú a že ku Dňu účinnosti sú platné a ich platnosť nezanikla.
- 4.2. Postupca vyhlasuje, že na postúpenie práv a povinností z Rozhodnutí nie je potrebný žiaden súhlas tretej osoby, a to najmä orgánu verejnej moci a v prípade, ak sa takýto súhlas vyžaduje, Postupca poskytne dodatočnú súčinnosť od dotknutej osoby na zabezpečenie takéhoto súhlasu.

5. UKONČENIE DOHODY

- 5.1. Túto Dohodu možno ukončiť len písomnou dohodou všetkých Strán, ak nie je v Dohode uvedené inak.
- 5.2. Táto Dohoda automaticky zaniká v prípade zániku Kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom podpisu tejto Dohody, ak nie je uvedené v tejto Dohode inak.
- 6.2. Táto Dohoda môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 6.3. Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

1

6.6. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho zástupcovia Strán nižšie pripájajú svoje podpisy.

6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je aj nasledovná príloha:

a) Rozhodnutia

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupca



MERIUS, a.s.

Predseda predstavenstva

Predseda predstavenstva



MERIUS, a.s.

Člen predstavenstva

Člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupník



Lake Residences s. r. o.

Ing.

Konateľ



Lake Residences s. r. o.

Mgr. M.

Konateľ

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57

Bratislava 30.07.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.1.2022
Podpis:

12



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA

- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO 101.30 Úprava verejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta)
- SO 101.50 Prekládka VO
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B

SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia

SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY

- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

- SO 801 Prípojka plynu

SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY

- SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 15115/111 a reg. C-KN 23022/2, 23021 (oba reg. E-KN parc. č. 15115/3) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto“ pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Hmotovo sú rovnaké nadzemné časti stavby s označením „A“ a „B“, pričom polyfunkčný objekt „B“ je oproti polyfunkčnému objektu „A“ vyosený o 24°. Priestor medzi polyfunkčnými objektami je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 13 nadzemných podlaží, ktoré do úrovne 5.NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ulice a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má 3 podzemné podlažia, 13 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami.

V navrhovaných polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B sú riešené tri funkčné celky; obchodné a stravovacie prevádzky (1.NP), apartmány (blok A: 2.NP-6.NP, blok B: 2.NP-5.NP), ktorých vybavenosť je riešená v súlade s vyhláškou č. 277/2008 Z.z., a bytové jednotky (blok A: 7.NP-13.NP, blok B: 6.NP-13.NP). Celkovo je v Polyfunkčných objektoch Blok A a Blok B v nadzemných podlažiach navrhnutých 14 prevádzkových priestorov (obchodné, kaviarenské a reštauračné priestory, 166 apartmánov a 132 bytov (24 bytov 1-izbových, 71 bytov 2-izbových, 27 bytov 3-izbových, 10 bytov 4-izbových). V podzemných priestoroch navrhovanej stavby sú riešené technologické vybavenia (vodojem, požiarne nádrž, strojovňa VZT a strojovňa chladenia, plynová kotolňa, dieselagregát...) a statická doprava v celkovom počte 474 stojísk (z toho 18 určených pre imobilných). Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, ktorá je prístupná dvomi jednosmernými rampami, umiestnenými na protifaľných okrajoch polyfunkčných objektov, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza. Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na existujúcu obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá je prepojená na Tomášikovu ulicu.

Zdrojom tepla pre polyfunkčný objekt bude plynová kotolňa, spoločná pre celý polyfunkčný objekt SO 201. Kotolňa bude situovaná v 1.PP Bloku A. V samostatnej miestnosti bude umiestnený plynový stacionárny dvojokotol. Odvod spalín je riešený do komína ukončeného vo výške 45,45m nad terénom.

Zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou DN100 umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/3, ukončenou vodovodnou šachtou umiestnenou na pozemku parc. č. 15115/7, vo vlastníctve stavebníka. Vodovodná prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú novú vetvu verejného vodovodu DN150. Verejný vodovod DN150 bude vybudovaný ako predĺženie jestvujúcej vetvy verejného vodovodu DN250, ktorý je v súčasnosti ukončený vstupom do vodomernej šachty, situovanej severne od navrhovanej stavby, na pozemku parc. č. 15115/3. Pripojovací bod nového vodovodu DN150 na jestvujúce potrubie DN250 je uvažovaný pred vstupom vodovodu DN250 do jestvujúcej vodomernej šachty ŽSR. Nový vodovod bude trasovaný verejným priestranstvom. Jeho ukončenie je uvažované v mieste napojenia plánovanej prípojky vodovodu pre navrhovanú stavbu.

V areály polyfunkčného objektu je riešený komplexný lokálny systém na distribúciu úžitkovej vody, ktorá bude v rámci areálu využívaná pre zabezpečovanie požiarnej ochrany objektov stavby, polievanie zelene prípadne na oplachy vnútro areálových chodníkov. Systém areálového vodovodu úžitkovej vody pozostáva z lokálnych zdrojov vody, zásobnej nádrže, strojného vybavenia, primárnych zásobných rozvodov a z distribučných rozvodov k jednotlivým odberným miestam v areáli, k vonkajším hydrantom a napojeniu vonkajších polievacích zariadení inštalovaných v rámci riešenia sadových úprav. Zásobná nádrž umiestnená v 2.PP a 3. PP polyfunkčného objektu A, bude zásobovaná úžitkovou vodou z troch navzájom nezávislých zdrojov vody. Primárnym zdrojom úžitkovej (požiarnej) vody pre plnenie nádrže bude zrážková voda zo striech objektov, ktorá bude privedená tlakovým potrubím z odberného objektu, integrovaného v retenčnej nádrži dažďovej kanalizácie. V odbernej časti združeného objektu bude osadené kalové čerpadlo, ktorým bude podzemná voda cez výtláčne potrubie transportovaná do zbernej nádrže situovanej v 2.PP a 3.PP Polyfunkčného objektu A. Sekundárnym zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre odbery v areáli bude studňa, ktorá bude zriadená na pozemku stavby. Záložným núdzovým zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre polievanie zelene bude vnútorný rozvod pitnej vody.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný el. energiou z novonavrhovanej transformačnej stanice (PS 01 Trafostanica), ktorá bude umiestnená na pozemku stavby, pripojená navrhovaným VN káblovým vedením. Z trafostanice budú vedené pozemkom stavby navrhované NN káblové vedenia, ktoré budú ukončené v navrhovaných istiacich poistkových skrinách umiestnené pred fasádou polyfunkčného objektu A. Pripojka NN z istiacich poistkových skríň R-A a R-B budú napojené skrine rozvádzačov R-A a R-B osadené v blízkosti istiacich poistkových skríň. Zo skrine R-A a R-B sa cez vnútorné priestory 1.NP následne napojí hlavný rozvádzač objektu A (RH-A) a hlavný rozvádzač objektu B (RH-B), ktoré sú umiestnené v samotných miestnostiach na 1.NP polyfunkčných objektov A a B. Záložným zdrojom energie je dieselaagregát spaľujúci naftu, ktorý je umiestnený v samostatnej miestnosti na 1.NP polyfunkčného objektu A. Odvod spalín je zabezpečený samostatným komínom ukončeným vo výške 45,45 m nad terénom.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný plynom navrhovaným pripojovacím plynovodom, ktorý bude pripojený k preloženej STL D 63 distribučnej sieti na parc. č. 23022 – pred parc. č. 15115/7, v súlade s podmienkami zmluvy o pripojení. Stavebník preloží časť existujúceho STL plynovodu D63, PN 300 kPa, ktorý je v kolízii s navrhovanou výstavbou, v dĺžke cca. 113m.

Vetrание garážových priestorov bude zabezpečené posuvnými podstropovými JET ventilátormi osadenými do stropu parkovacieho domu. Ventilátory budú ovládané cez MaR na základe signálu od CO snímača. V súčinnosti s posuvnými ventilátormi budú do chodu uvedené aj odsávacie/prívodné ventilátory pre odvod/prívod vzduchu vybavené frekvenčnými meničmi. Vetrание obchodných priestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 1.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i rotačným regenerátorom pre spätné získavanie tepla. Vetrание gastropriestorov je riešené samostatnými VZT jednotkami umiestnenými v strojovniach VZT na 2.PP pre blok A a blok B. Jednotky sú vybavené vodným ohrievačom a chladičom ako i doskovým rekuperátorom pre spätné získavanie tepla. Vetrание pavlače blok A, B je riešené v každom bloku tromi samostatnými VZT jednotkami, z ktorých v každom bloku bude jedna umiestnená v strojovni VZT na 2.NP a dve vo vonkajšom priestore v úrovni 1.NP jednotky sú prívodné s miešaním cirkulačného vzduchu a vybavené vodným ohrievačom pre temperovanie priestoru pavlače. Vetrание bytoch priestorov – regenerácia bytov a odvetrание sociálnych priestorov na 2.-13.NP bude zabezpečené rekuperačnými stenovými zariadeniami, ktoré umožňujú spätné získavanie tepla.

Zdroj chladu je riešený pre každý polyfunkčný objekt samostatný. Na základe požadovaného celkového chladiaceho výkonu je navrhnuté použitie dvojice vzduchových chladičov kvapaliny oddeleným kondenzátorom. Vnútorne chladiace jednotky budú umiestnené v miestnosti A.-1.17. Chladienie bytov bude riešené stropným chladením. Chladené budú všetky obytné priestory v bytoch. Bytová regulácia bude musieť zabezpečiť odstavovanie podlahového vykurovania v čase chladienia a naopak, odstavovanie chladienia v čase vykurovania. Chladienie nájomných jednotiek si budú riešiť nájomcovia individuálne.

Vonkajšie areálové osvetlenie bude napojené z rozvádzača pre areálové osvetlenie umiestneného v elektro rozvodni. Ovládanie osvetlenia bude pomocou astronomických hodín so vzdialeným prístupom pre monitoring osvetlenia cez GSM sieť prostredníctvom webovej aplikácie.

V prvej etape bude riešená prekládka existujúcich stožiarov verejného osvetlenia označené ako RSB v počte 8ks, pozdĺž komunikácie Tomášikova ulica, z dôvodu riešenia úprav verejného chodníka, riešenia cyklochodníka a riešenia šírkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Staré svietidlá budú demontované a osadia sa nové svietidlá typu „L1“. Pod označením MSB je navrhnutá modernizácia svetelných miest v počte 19 kusov. Staré svietidlá budú demontované a nahradené novými typu L1.

Pozemkom stavby prechádza neverejné vodovodné potrubie DN50 a DN150, ktoré nie je majetok ŽSR ani Slovenskej pošty. Neverejné vodovodné potrubie DN50 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 130m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby. Neverejné vodovodné potrubie DN150 bude na pozemku stavby zrušené (demontované) v celej dĺžke 115m, potrubie bude odpojené v dvoch bodoch na hranici stavby.

Projekt rieši aj ochranu existujúcich káblov VN, ktoré sú uložené v zábere navrhovaných stavebných úprav šírkového usporiadania križovatiek ŽST1 a ŽST2. Existujúce VN káble, ktorých poloha sa nezmení sa pod budúcimi komunikáciami uložia do ochranných plastových delených chráničiek v celej dĺžke s presahom 1m na každú stranu za riešenou komunikáciou. Ochrana existujúcich VN liniek bude zrealizovaná v celkovej dĺžke 12m v križovatke ŽST1 a v križovatke ŽST2 v celkovej dĺžke 13m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa územného rozhodnutia č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 27.05.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou Neustále, s.r.o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Ďurík (0945 AA). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závažné ohrožujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach,

dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prifahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie cestnej dopravy a dráh, stanovisko č. 03248/2021/CDD-82 z 08.06.2021:

1. Stavebné práce alebo práce súvisiace s nimi nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia na konečnej električiek na Tomášikovej ulici pri ŽST Nové Mesto,
2. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej (električkovej) dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku,
3. Pri prácach v blízkosti súčastí trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať,
4. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napäťovej výluky po dohode so správcou dráhy a jej súčastí – Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,

- 1) Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m,
- 2) Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005,
- 3) V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, ktorú je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy,
- 4) Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí – Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava,
- 5) Pokiaľ predmetnou stavbou dôjde k činnostiam v ochrannom pásmeestskej (električkovej) dráhy, stavebník požiadabratislavský samosprávny kraj, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. c) zákona o dráhach, a ako prenesený výkon štátnej správy v zmysle § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, na základe predloženého súhlasu prevádzkovateľa dráhy (DPB, a. s.) a záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu pre mestské dráhy o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Podľa § 5 ods. 1 zákona o dráhach „Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.“ Podľa § 5 ods. 3 písm. b) zákona o dráhach „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje“.

Dopravný úrad, stanovisko č. 11236/2021/ROP-002-P/20518 zo dňa 02.06.2021:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
- 2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, ťahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne $\pm 0,0$,
- 3) Predložiť Dopravnému úradu minimálne 60 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 2-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu nsat@nsat.sk a v kópii na adresu ochrannepasma@nsat.sk).
- 4) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
- 5) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami,

polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),

- 6) Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk).
 - 7) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk),
 - 8) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a. rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu)
 - b. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atíky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu,
 - d. metaúdaje stavby.
- Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. 9),
- 9) Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
 - 10) V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

II. Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:

- 1) Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD,
- 2) Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté

ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,

- 3) Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č.21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14 LETISKÁ, I.“), Hlava 6,
- 4) Zaisťovať bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel,
- 5) Zaisťovať, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 48669/2020-114284 B4-300 zo dňa 16.12.2020:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka Č. 324 Vajnorská — Tomášikova).
2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnakej bytovej jednotke
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia aby holi predĺžované signálne skupiny 1, 2 a 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD.
6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
7. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č.2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č.3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č.3).
8. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modermom FETRA a požadujeme preveriť, či by neholo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
9. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návestidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

Z hľadiska záujmov oddelenia mestskej mobility:

1. Technické riešenie navrhovaných zastávok MHD požadujeme riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025.

2. Zastávka na strane stanice smer Vajnorská:

- navrhujeme premiestnenie priebežnej zastávky MHD v smere jazdy za priechod. Pripájací pruh zo zastávky prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
- v priestore pred priechodom navrhujeme umiestniť výstupnú zastávku pre linku 58, prípadne pre odstavovanie autobusov náhradnej dopravy. Priestor pre odstavenie aspoň jedného autobusu musí byť vždy zachovaný
- spolu s premiestnením priebežnej zastávky musí byť premiestnený aj samotný zastávkový prístrešok, ktorý požadujeme osadiť vo vzdialenosti 4 m od označníka.

3. Autobusová zastávka smer Trnavská/Rožňavská:

- pripájacie a odpájacie pruhy za zastávok je potrebné prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj pripájací pruh požadujeme zaobliť
- výstupnú a nástupnú hranu požadujeme riešiť v čo najväčšej možnej dĺžke (predĺžiť až k miestam zaoblenia)
- prístrešok pre cestujúcich a spevnenú plochu preň požadujeme umiestniť do čela zastávky, pričom spevnená plocha musí presahovať steny prístreška o min 0,5 z dôvodu zabezpečenia údržby prístrešku. Prístrešok požadujeme osadiť v čo najväčšej možnej miere od nástupnej hrany z dôvodu zabezpečenia pozdĺžnej priechodnosti nástupišťa.

4. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200 mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení.

5. V priestore nástupišťa nesmú byť umiestňované pevné prekážky (stĺpy verejného osvetlenia a pod.).

6. Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požadujeme rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.

7. K návrhu prístrešku na zastávke MHD „ZST Nové Mesto“ na Trnavskú cestu nemáme výhrady. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.

8. V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístreškov, ktoré preberie do svojej správy DPB akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB akciová spoločnosť.

9. Požadujeme aby dočasné odstránenie prístreškov pre cestujúcich vo vlastníctve spoločnosti J.C.Dcaux Slovakia s.r.o.. ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami týkajúcimi sa elektrickej prípojky potrebnej na vybavenie prístreška, boli prerokované s vlastníkom prístreškov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 48302/16-30329 ZO dňa 10.3.2017.

2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-v-mesta-bratislava>

3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska Č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.1.2018 (dňa 14.3.2018 došlo k upusteniu od podmienky č.5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod Č. MAGS OD 40463/201.8/91608, 182529).

4. Zmena v bode 21 a): a komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu — zhutnený zo štrkodrvy ± podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² ± asfaltový betón AC1 16 — 1 hr. 6 cm ± spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo1 1 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PU — Aco1 1 hr. 5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj — škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete a pracovné spoje — škáry po pokládke novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21 f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 br, 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením +0,5m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.
6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka. Sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1/12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 26750/2020/SŽDD/79461 zo dňa 14.10.2020:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou Neustále. s. r. o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR,
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území,
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 08666/2020/O230-13 zo dňa 19.08.2020,
 - Oblastného riaditeľstva Tmava pod č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 01.07.2020,
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a

plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 2220000112 zo dňa 11.05.2020:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 1 O zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov, ST a.s..

Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.,

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povoľenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia , alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.) Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: jan.kucera@supitel.sk, 0907 777474

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/ správcu siete.
jan.kucera@telekom.sk, +421 0902719605
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zisti poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku,
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PO) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PO alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka,
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK., Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku,
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky,
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
13. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania,
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, stanovisko č. BA-1343/2020 z 20.04.2020:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí tesných súbehoch pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území. resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu. objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo koflíkmi/,
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce. s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnovených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

OTNS a.s., stanovisko č. 5805/2019 z 25.11.2019:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pri realizácii stavby príde podľa navrhovanej PD k prekládke jestvujúceho optického vedenia bez prerušenia prevádzky, ktoré je v súčasnosti ťahané v HDPE chráničke posunom do polohy budúceho chodníka za podmienky, že nedôjde k zmene dĺžky vedenia. K výberu trasy prekladaných káblov je nutné prizvať zástupcu našej spoločnosti a zástupcu spracovateľa technického riešenia. Predmetom riešenia bude ochránenie optického vedenia SWAN preloženie novou dĺžkou optorúry s MOK do novej trasy tak, aby bolo zabezpečené prevádzkové spojenie, počas výstavby aj po výstavbe,
2. **Projekt pre realizáciu stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie.**
3. Pred začatím stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla spoločnosti SWAN, a.s. vytýčiť, jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete DEVNET/SWAN/exBEN je potrebné vytýčiť geodeticky,
4. **Prekládku samotnej HDPE rúry je možné realizovať pred prekládkou samotného optického kábla.** Do prekladanej trasy sa uloží nová HDPE rúra spoločnosti SWAN, a.s. priemeru 40 mm, ktorú dodá na objednávku SWAN/OTNS, a.s.,
5. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300 a to najmä:
 - Všetky zemné práce v pásme 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66 a §67 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, **káble je nutné zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,**
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - nad vytýčenou trasou **nepoužívať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením,
 - nad vytýčenou trasou je **zakázané realizovať skládky materiálov** a stavebnej sute,
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnancom OTNS,
 - Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
 - **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk**
6. Všetky kolízne situácie počas výstavby horeuvedenej stavby, ktoré sa týkajú trasy optických káblov SWAN, a.s., je potrebné riešiť v spolupráci so správcom siete OTNS a.s. Odborné práce a merania na optických kábloch pri prekládke optickej siete **môže vykonávať iba organizácia, ktorá má písomné oprávnenie od prevádzkovateľa/správcu siete,**
7. **Prekládka a všetky práce s tým súvisiace budú zrealizované na náklady investora horeuvedenej stavby.** Developer/stavebník sa zaväzuje vybudovať preložku na kľúč,

- pre potreby súčinnosti a koordinácie je potrebné uzavrieť Zmluvu o preložke pred zahájením realizácie stavby s prevádzkovateľom siete spol. SWAN, a.s.,
8. Požadujeme ochranu káblov, ktoré budú v rámci stavby pod komunikáciami a pod spevnenými plochami uložením do betónových žľabov TK2 s vekom,
 9. Prípadné zmeny PD (zmena dĺžky vedení, čo vyvolá prerušenie prevádzky), ktoré sa budú dotýkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti SWAN, a.s., Vás žiadame o ich predloženie na schválenie,
 10. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu preložených odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, kontakt optika@otns.sk,
 11. Po ukončení prác žiadame odovzdať zameranie preložených káblov v digitálnej / dgn formáte aj papierovej forme. Požadujeme pred a po presunutí OK do novej trasy na OK previesť kontrolné meranie tlmenia,
 12. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

Siemens Mobility s.r.o., stanovisko č. PD/BA/047/20 z 03.06.2020:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred samotnou realizáciou požadujeme zaslať na odsúhlasenie realizačnú PD,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 48 x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV · Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest typu RSB požadujeme použiť nové obojstranne žiarovo pozinkované stožiare, nové obojstranne žiarovo pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- pre realizáciu sv. miest MSB požadujeme na existujúcich stožiaroch vymeniť inštalované výložníky za nové obojstranne pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- záložné nezapojené káblové vedenia požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm²,
- v realizačnej PO je potrebné pre lepšiu a zrozumiteľnejšiu komunikáciu zvážiť aj pridanie číslovania svetelných miest,
- v realizačnej PO požadujeme určiť presné prvky verejného osvetlenia (typ stožiarov, výložníkov, elektrovýzbroj),
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s. r. o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 23299/40201/2020/HZ zo dňa 29.06.2020:

I. Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS,
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, stôžiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, hlboko koreniacu zeleň, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany,
4. Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS, ich vytýčenie, prekládky a zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom,
5. Všetky existujúce prípojky vody a kanalizácie, resp. pripojenia na verejné vodohospodárske zariadenia BVS je nutné identifikovať. Prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu nemáme zásadné pripomienky. Požadované zásady technického riešenia verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

Z hľadiska odkanalizovania.

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS bude limitované na maximálne 16,8 l/s. Reguláciu odtoku požadujeme zabezpečiť certifikovaným zariadením.

BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku. Ku kontrole je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd BVS.

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky: - všetky pripojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd.
Požadované zásady technického riešenia sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

- SO 703.7.1, SO 703.6.1 - odvodnenie novonavrhovaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek - miesto a spôsob pripojenia prípojok od nových vpustov do verejnej kanalizácie, ako aj zrušenie prípojok pôvodných vpustov, je potrebné dohodnúť s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd, ktorého je nutné prizvať ku kontrole pripojenia a odpojenia. Technické riešenie musí byť v súlade s STN 75 5411, STN 75 6005 a vzť. STN.

SO 101.40 Prekládka jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

- pripojenie prekladanej dažďovej kanalizácie do verejnej kanalizácie nesenej v SO 303, bude možné až po zmluvnom majetkovoprávnom a prevádzkovom usporiadaní predmetnej verejnej kanalizácie DN 400,
- pripojenie je nutné realizovať pod odborným dohľadom majstra DOOV,
- technické riešenie musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005.

K samotnému technickému neseniu navrhovanej prekládky dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenia nie je v prevádzke BVS. Prekládku je potrebné riešiť v spolupráci s vlastníkom dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie novonavrhovaných jazdných pruhov komunikácie a križovatiek do dažďovej kanalizácie - k technickému riešeniu sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetné zariadenie nie je v prevádzke BVS. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia. (uzatvorenie budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky, darovacej zmluvy).

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (pripojovacia vetva verejnej kanalizácie dimenzie DN 400, dĺžky 3,4 m) do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:

- a) Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel a nepretržitý prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii bez fyzickej prekážky,
- b) Technické riešenie návrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19,

- c) Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) žiadame zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky, bez fyzickej prekážky,
- d) Stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- e) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV,
- f) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV,
- g) Hydranty na verejnom vodovode žiadame v podzemnom vyhotovení,
- h) Automatickú tlakovú stanicu (ATS) žiadame s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku,
- i) Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk,
- j) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť v žiadnom prípade prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody, studne alebo iného zdroja vody,
- k) Stavba musí byť realizovaná na podklade projektovej dokumentácie odsúhlasenej zástupcom DOOV a DOV, v detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

IV. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve),
- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS),
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie,
- Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite,

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou, resp. zmluvy o budúcej darovacej zmluve,
- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht,
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z.

V prípade reštauračných zariadení v riešenej stavbe je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je potrebné zmluvne usporiadať v BVS.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Technické riešenie všetkých navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami a predpismi, trasovanie podzemných inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Dopravný úrad, stanovisko č. 14120/2020/ROP-002-P/20842 z 25.06.2020:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektu (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8 m od úrovne ±0,0,
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m. n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8 m od úrovne ±0,0,
3. Predložiť Dopravnému úradu minimálne 30 dní pred umiestnením vežových žeriavov na stavenisko k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením ich presných typov spolu s ich výškami, polomeru ramena žeriava so zákresom ich pohybu a dobou ich použitia a podklady ich leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (postačí zaslať elektronicky na adresu nsat@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk). LPZ

môže byť v ďalšom stupni upravené/upustené na základe predložených presných podkladov, preto LPZ odporúčame vopred konzultovať,

4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m. n. m. Bpv budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby,
 5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navýšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na masa@nsat.sk),
 6. Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0 m. n. m. Bpv žeriavom predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu masa@nsat.sk),
 7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky) (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na masa@nsat.sk),
 8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu (aj elektronickou formou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu masa@nsat.sk), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred objektu),
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred objektu),
 - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu.Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.
 9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované,
 10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.
- Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky:
1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným LPZ a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovni najvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni PD,

2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky,
3. Použiť návestidlá, spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, 1. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006, Hlava 6,
4. Zaisťovať bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel,
5. Zaisťovať, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova LPZ stavebných mechanizmov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA-OKRI2020/073648/2 z 06.05.2020:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. 1 pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Bratislavská teplárenská, a.s., stanovisko č. 899/Ba/2020/2320-2 z 27.05.2020:

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany,
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany,
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom,
5. Neodporúčame umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V BRATISLAVE, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1689-001/2020 z 02.07.2020:

1. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
2. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v

Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre realizačný projekt požadujeme zmeniť číslovanie križovatky 377b Tomášikova-žst. Nové Mesto na číslo 377.1,
4. Na križovatke 376 Tomášikova - Pošta na zvýšenie priepustnosti pravého odbočenia z Tomášikovej ulice k žst. Nové Mesto doporučujeme zmeniť združený signál pre priamy smer a odbočenie doprava signálnej skupiny (ss) 2 na plný signál a zároveň zmeniť žltého ochranného chodca ss 72 na zelenú doplnkovú šípku pre odbočenie vpravo ss 52. Súčasne pre zvýšenie bezpečnosti chodcov pre ss 21 pridať na stĺp č. 3 cestnej dopravnej signalizácie (CDS) ochranného blikajúceho žltého chodca ss 72 (obdobný systém riadenia na križovatke 324 Vajnorská-Tomášikova),
5. Žiadame nainštalovanie číselných odpočtov svetelných signálov najmä pre električky (obdobný systém riadenia na križovatke 612 Račianske mýto),
6. Pri riadení pevnými signálnymi plánmi musí byť križovatka 376 Tomášikova - Pošta v koordinácii s vedľajšími križovatkami riadenými CDS.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 6438/9677/2000/2020 z 27.05.2020:

1. Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov,
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, na Tomášikovej, ul., nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy,
5. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
6. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu objazdnej komunikácie. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky,
7. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.,

8. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 -2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016),
9. Nástupnú hranu zastávky na strane železničnej stanice (druhú v smere jazdy) akceptuje dĺžky 30m, odbočovací pruh do zastávky požadujeme min. dĺžky 12m, pripájací pruh prispôbiť výjazdu klbového autobusu a oba požadujeme zaobliť. V priestore prvej zastávky uvažujeme s odstavovaním autobusov, prípadne ako konečnú zastávku. V tejto súvislosti treba uvažovať aj s premiestnením prístrešku pre cestujúcich. Premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia a zároveň s DPB, a. s. **Záväzný termín akejkoľvek manipulácie či zmeny prístrešku musí bezpodmienečne oznámiť DPB, a. s. písomne, a to zakaždým najneskôr 10 dní vopred [fax 5950 1500]. Prístrešok umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka zastávky. Nástupnú a výstupnú hranu na strane polyfunkčného objektu požadujeme budovať v jednej línii. S vybudovaním ostrovčeka pre priechod pre chodcov a cyklistov nesúhlasíme, nakoľko by sa tak značne skomplikoval vjazd autobusov do priestoru nástupnej zastávky. Dĺžku nástupnej hrany akceptujeme 40m. Výstupnú hranu požadujeme budovať maximálnej možnej dĺžky, aspoň 36m užitočnej dĺžky (priestor vhodný pre odstavenie 2 klbových vozidiel). Prístrešok pre cestujúcich umiestniť do vzdialenosti 4m od označníka,**
10. V rámci nástupíšť realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka,
11. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementovo betónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné tmy Ø 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou,
12. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou prilahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. **Kasselský obrubník,**
13. Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika novej/obnovennej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady. Konkrétne podmienky musí dohodnúť s prevádzkou údržby zastávok [tľ. 5950 2213] a súčasne s referátom koordinácie dopravy DPB, a. s. [tľ. 5950 1538],
14. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste,
15. V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupišťa,
16. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom,
17. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme briadkové obojstranné,
18. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej cesty vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na

tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu vozidiel,

19. Právě odbočenie z Tomášikovej ul. k ŽST Nové mesto pri električkovej trati v smere od Trnavskej cesty, riešiť pre bezpečné odbočenie klbového autobusu,
20. Stavebník počas realizácie prác na stavebnom objekte SO 301 „Prípojka vody“ je povinný / zaistiť bezpečný pohyb cestujúcej verejnosti zo zastávok a k zastávkam MHD v blízkosti výkopu, ako aj bezpečný pohyb v miestach dočasných prekrytí výkopov,
21. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DP Bratislava a. s. - Ing. Čuperku č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe,
22. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
23. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác,
24. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcou PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predpokladané SO: „Preložka trolejového vedenia DPB, a.s.“ Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
25. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
26. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
27. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
28. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
29. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!,
30. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä projekt NN prípojky pre vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 10929/12026/2000/2020 z 09.07.2020:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Tomášikovej ul. a v priestore pred ŽST Nové Mesto, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati,

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
3. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
4. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po na projektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predložený PD: „SO101.51 Prekládka trakčného stožiara DPB“ S predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok. Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ,
5. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (t.č. 5950 1491),
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ,
8. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120,
9. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Stabilita svahu zemného telesa musí byť zachovaná,
2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi,
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky,
4. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.,
5. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
6. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami,
7. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, stanovisko č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020:

Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V záujmovej oblasti sa zariadenia na odvodnenie železničného spodku a inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním.

a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.

b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Slovenská pošta, stanovisko č. 1577/2020/SSM-OMNaŠČ z 18.03.2020:

- SP, a.s., nebude obmedzená dodávkou pitnej vody cez demontované potrubie, resp. akoukoľvek stavebnou činnosťou investora - MERIUS, a.s.,
- ak sa pri výkopových prácach zistí, že plánovaná montáž potrubia DN 150 by ohrozila zásobovanie vodou prevádzku SP, a.s., SP, a.s., trvá na vybudovaní nového potrubia, ktoré bude napojené od vodomernej šachty SP a.s., smerom na funkčnú prípojku do objektu pošty a tým bude zabezpečené zásobovanie vodou v dostatočnej miere pre potreby prevádzky SP, a.s., a to bez akomkoľvek spolufinancovania zo strany SP, a.s.,
- všetky náklady spojené s prípadným vybudovaním novej vodovodnej prípojky DN150 vrátane vyvolaných stavebných úprav bude hradiť investor MERIUS, a.s.,
- súčasťou realizácie novej vodovodnej prípojky DN150 bude nevyhnutné vybudovať novú armatúrnu šachtu pre napojenie existujúcich rozvodov,
- prípadné vzniknuté škody na majetku SP, a.s., investor odstráni na vlastné náklady,
- SP, a.s., je pripravená aj v budúcnosti poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť a spoluprácu pri realizácii predmetného investičného zámeru. Ďalšie technické otázky súvisiace s posudzovanou projektovou dokumentáciou je možné konzultovať s Ing. Ivan Zatkalík, 0903/204152.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v BA, krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-714-001/2020 z 18.03.2020:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemnej garáže (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m)
2. Zabezpečením 474 parkovacích miest pre polyfunkčný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 611 0/Z2 za dostatočne uspokojené
3. Priechody pre chodcov a cyklistov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MZP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
4. KDI v súlade s § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva súhlasné záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislave k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu zo

susednej nehnuteľnosti p. č. 1511/7 na Tomášikovu ulicu v Bratislave podľa § 3 ods. 2 citovaného zákona

5. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/063020-003 z 16.04.2020

1. Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, bod 5.2.3 (prevýšenie ústia komína musí byť 1,5 m nad plochou strechou)
2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je pre zdroj č. 1 potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.
5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia ŽP, odd. ŽP, stanovisko č. MAGS OZP 48045/2020-115019/Ri z 21.04.2020:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prachosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prachovými látkami zakapotať.
2. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 28.04.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové VN distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD,
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoport> I alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN);
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa,
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant,
6. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
7. Pri prácach na VN kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor. VN káble žiadame ukladať do chráničiek v bez napäťovom stave.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko z 06.10.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,

3. Požadovaný odber el. energie pre stavebné objekty SO 704.2 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer trnavská ul. pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu (2,5kW/2,5kW) a SO 7003.2 Prípojka NN pre CDS (1,5kW/1,25kW), realizované v rámci stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest. 5970,18kW/1073,35kW) budú pripojené z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - SO 501 Prípojka VN – VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - PS 01 Trafostanica – distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor,
 - SO 502 Prípojka NN – istiacej poistkovej skrine typ SR 2ks (SR-A, SR-B), skrine R-A, R-B určené pre vypnutie objektov blok A, blok B (centrál STOP) a NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 6x20m.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na základe Zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
5. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE (blok A, blok B) tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
6. Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
7. Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

SPP, a.s., stanovisko č. TD/PS/0040/2020/Pe z dňa 18.03.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Peter Jung, tel.č +42 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk.
2. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
3. v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
4. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, a ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

5. stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
6. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
8. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
9. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
10. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
11. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
12. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

13. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
14. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
15. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
16. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
17. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej

úrovne terénu, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

18. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
19. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
20. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
21. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
22. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

23. projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby preložky STL plynovodu D 63 PE/PN 300 kPa požadujeme predložiť na posúdenie do SPP-O, odd. prevádzky BA,PK,
24. prekládku STL plynovodu D 63 PE budovať až na základe PD pre realizáciu stavby odsúhlasenej v SPP-D,
25. upozorňujeme, že existujúci STL plynovod D 63 PE je v miestach navrhovaných bodov pripojenia prekládky uložený v ocelevej chráničke DN 100,

Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 08666/2020/O230-13 z 19.08.2020:

1. Z hľadiska tech. podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR pre potreby dopravnej cesty sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Tmava č. 00187/2020/OR TT/SŽTS-4 z 01.07.2020 a jeho odborných, doložených v prílohách, ktoré žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a. Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráh, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
 - b. Nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v susedstve železničnej stanice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej stanice, hlásenie staničného rozhlasu atď) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na obmedzenie negatívnych účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním riešená

stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy, odporúčaniami Akustickej štúdie a podmienkami stanovenými RÚVZ. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov zo železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.09.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest) bude pripojený z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 3x10m,
 - Distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov,
 - Istiacej poistkovej skrine typ SR.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 05.06.2020:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (časť stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101 j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení

neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť Stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť MaR zp, m.č. A.01 .22 plynomerňa) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť MaR zp, m.č. A.01.22 plynomerňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g) a h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s. r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (časť SO 101a Prekládka STL plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12

vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení
- pri realizácii stavebných prác sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- sprievodná technická dokumentácia - k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.1 Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- geometrický plán
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie,

- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovniánkova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).
3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenie domových samospráv, Rovniánkova 14, P.O.BOX 2018, 851 02 Bratislava:

1. námietka sa v konaní zamietla
2. námietka sa v konaní zamietla
3. námietka sa v konaní zamietla

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.02.2020 s posledným doplnením dňa 25.03.2021 podal stavebník MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, stavebné objekty: SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA - SO 101a Prekládka STL plynovodu, SO101.30Úprava neverejných rozvodov vodovodu (ŽSR – Slov. pošta), SO 101.50 Prekládka VO, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy, SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY - SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis, SO 201.1

Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK A, SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis BLOK B, SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY - SO 301.2 Prípojka vodovodu, SO 302.1 Areálové rozvody úžitkovej a požiarnej vody, SO 305 Areálová dažďová kanalizácia, SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY - SO 502 Prípojka NN, SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY - SO 801 Prípojka plynu, SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY - SO 901 Sadové úpravy Polyfunkčného objektu Semiramis, SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov, SO 902 Cestná zeleň Tomášikova, na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7, inžinierske stavby na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a reg. E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 5661/2020/ÚKSP/PETL-94 zo dňa 29.04.2020 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2020 doplnil podanie.

Stavebný úrad následne listom č. 1949/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-ozn. zo dňa 25.05.2020 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať, súčasne upovedomil v súlade s § 61 ods. 6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 26.06.2021. V konaní boli uplatnené námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.

Námietky účastníka konania, Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona).

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. h až písm. j zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Stavebný úrad k námietke uvádza:

Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021, ktoré bolo opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Zo dňa 16.06.2021, kde konštatuje, že stavba „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

Zároveň stavebný úrad uvádza, že sa nezaoberal povoľovaním vodných stavieb, ktoré sú predmetom samostatného povoľovacieho konania na Okresnom úrade Bratislava (vodoprávne rozhodnutie).

V konaní sa okrem dotknutých orgánov, ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10.03.2020; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/053523-002 zo dňa 19.02.2021 opravené listom č. OU-BA-OSZP3/2021/053523-003/BAB-EIA-opr. Z 16.06.2021, VNET a.s., stanoviskom č. 39/2019 z 21.11.2019, SITEL s.r.o., stanoviskom z 22.11.2019, Slovenský zväz telesne postihnutých, stanoviskom č. 150/2020 z 26.06.2020,

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom č. 30/517/2020/100 z 19.05.2020, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanoviskom č. 00187/763/2020/OR TT/SEE-2/301 z 25.06.2020, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanoviskom č. 00162/2020/OR TT/SOZT-41 z 04.06.2020, Železnice SR, správa majetku ŽSR BA, oblastná správa majetku Trnava, stanoviskom č. 2150/2020/312200/OSM TTcSeS/7a.09 z 23.06.2020. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 15115/7 na základe listu vlastníctva č. 5316, k.ú. Nové Mesto.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507812000/0099 zo dňa 02.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami, iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286508192000/0099 zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami a iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 a reg. C-KN parc. č. 15115/111 na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 č. budúceho oprávneného BVB/328/2020/BVS zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1000 eur zaplatený prevodom na účet.

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. E. [redacted], [redacted] Bratislava

6. [REDAKOVANÉ]
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. Arch. [REDAKOVANÉ], Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

28. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
29. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
30. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
32. DOPRAVNÝ PODNIK Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
34. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
35. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
36. Magistrát Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia ŽP, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ovzdušie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, voda, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
40. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
41. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
45. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
46. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
47. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
48. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
49. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
50. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, odbor expertízy, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
51. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kolárova 36, 917 95 Trnava
52. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
53. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
54. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/099908-011

Bratislava

13. 10. 2021



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia vodných stavieb - 7378

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb: SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov, SO 301.1 Verejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, na pozemkoch parc. C-KN č. 15115/7, C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/3 (E-KN p. č. 15115/3) a 15115/111 v k. ú. Nové Mesto.

Účastníci konania:

1. MERIUS, a. s., Štefániková 6/A, 8111 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Ing. P. [redacted] PRO-LP, s. r. o., Na lánoch 6, Bratislava, projektant
6. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. [redacted]
9. Ing. arch. [redacted]

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vydáva v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi

MERIUS, a. s., Štefániková 6/A, 8111 05 Bratislava, IČO 35 767 189

1. povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb: SO 101.40 Prekládka dažďovej

kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov, SO 301.1 Verejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, na pozemkoch parc. C-KN č. 15115/7, C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/3 (E-KN p. č. 15115/3) a 15115/111 v k. ú. Nové Mesto.

Objekty vodných stavieb boli súčasťou navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, ku ktorej Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018, právoplatné 12. 10. 2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. K vodoprávnemu konaniu bolo listom zo dňa 23. 07. 2021 vydané záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/102920-002, podľa ktorého umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, je v súlade so zákonom o posudzovaní, vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018 a s jeho podmienkami.

Účel stavby – odvádzanie splaškových odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku a prečistených tukových vôd do verejnej kanalizácie, zásobovanie objektu pitnou vodou z verejného vodovodu a odber podzemnej vody pre požiarnu potrebu a na zvlahku

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková - Stanica ŽSR – rieši presmerovanie trasy (prekládka) jestvujúcej dažďovej kanalizácie dĺžky cca 160 m z odvodnenia jestvujúcej verejnej komunikácie Tomášikovej ulice do jestvujúceho zberača DN 1400, ktorej súčasná trasa je vedená súkromným pozemkom investora a bude preložená do vozovky Tomášikovej ulice. Dažďová kanalizácia bude vybudovaná v dvoch vetvách:

1. Vetva SŠ – ŠD4, DN 250 o celkovej dĺžke 87 m, DN 200 o celkovej dĺžke 10 m (len prípojky z vpustov)
2. Vetva SŠ – ŠD10, DN 250 o celkovej dĺžke 81 m, DN 200 o celkovej dĺžke 55m (vrátane prípojok z vpustov).

Dažďové vody z verejnej komunikácie budú cez uličné vpuste (vpuste sú súčasťou projektového riešenia komunikácie) odvádzané kanalizáciou z oboch vetiev do sútokovej šachty, ktorá bude vybudovaná na potrubí prípojky kanalizácie a následne do verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov – rieši tukovú kanalizáciu z prevádzok, ktoré sú funkčne viazané na verejnú stravovanie. Bude delená do dvoch samostatných navzájom neprepojených sekcií, t. j. sekcia pre blok „A“ a sekcia pre blok „B“. Každá sekcia systému tukovej kanalizácie bude pozostávať zo sústavy zberných a transportných gravitačných potrubí tukovej kanalizácie, z odľučovača tukov, prečerpávacieho zariadenia prečistených odpadových vôd, výtlačného potrubia pre transport prečistených odpadových vôd do systému areálovej splaškovej kanalizácie a výtlačného potrubia pre transport a likvidáciu tukového odpadu odvozom. Potrubia tukovej kanalizácie nie sú súčasťou povolenia a budú riešené ako súčasť komplexného systému vnútorných rozvodov kanalizácie v objekte. Navrhuje sa osadiť dva odľučovače tukov (2 sekcie) s plnoautomatickou riadenou prevádzkou, typ, KESSEL Easy Clean – typ NS 4. Každý z odľučovačov bude osadený v samostatej strojovni ZTI situovanej na 1. NP spolu s prečerpávacím zariadením prečistených odpadových vôd.

SO 301.1 Verejný vodovod – rieši pripojenie polyfunkčného objektu na verejný vodovod pitnej vody. Navrhovaný verejný vodovod DN 150 z materiálu tvárna liatina v celkovej dĺžke 93 m bude vybudovaný ako predĺženie jestvujúcej vetvy verejného vodovodu DN 250, ktorý je v súčasnosti ukončený vstupom do vodomernej šachty ŽSR, situovanej severne od navrhovanej stavby. Pripojovací bod nového vodovodu DN 150 na jestvujúce potrubie DN 250 je uvažovaný pred vstupom vodovodu DN 250 do jestvujúcej vodomernej šachty ŽSR. Ukončenie vodovodu je uvažované v mieste napojenia plánovanej prípojky vodovodu pre navrhovanú stavbu.

SO 302.2 Studňa – rieši sekundárny zdroj pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre požiarnu účely a na polievanie zelene a trávnatých plôch v zrážkovo deficitnom období. Preto bude odber nepravidelný, s odhadom 0 -12,5 m³/deň, najmä v letnom období. Prieskumný vrt HG-4, ktorý bol zrealizovaný v rámci výkonu hydrogeologického prieskumu na pozemku stavby, je vrtaný do hĺbky 13,1 m od úrovne pôvodného terénu, zabudovaný pažnicou z plastovej vodárenskej rúry DN 200. V zmysle záverov hydrodynamickej skúšky bola stanovená výdatnosť na 0,5 až 3,0 l/s. Vrt sa prebuduje na studňu, uvažuje sa s osadením železobetónovej šachty s uzamykateľným poklopom, umiestnená v zelenej zatravnenej ploche. V studni bude osadené ponorné čerpadlo Grundfos SP 17-6, H – 60 m; Q = 3,0 l/s. V studni bude zriadené výtlačné potrubie z usľachiteľ ocele DN 50, ukončené v šachte nad studňou spätnou armatúrou, uzáverom a prechodkou oceli HDPE. Zariadenie na inčranie

odberu podzemnej vody bude na ukončení výtláčného potrubia zo studne, v miestnosti strojovne situovanej na 2. PP objektu SO 201.

SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis. Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie je navrhnutá DN 400, dĺžky 3,4 m pripojená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 1400. Jedná sa o úsek od pripojenia na zberač DN 1400 po šachtu ŠS. Prípojka kanalizácie, t. j. úsek od šachty ŠS po navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu RŠ je navrhnutá dimenzia DN 250, dĺžky 4,0 m pripojená do šachty ŠS. Prípojkou budú do verejnej kanalizácie odvádzané splaškové odpadové vody z navrhovanej stavby, prečistené odpadové vody z gastronomických prevádzok a súčasné množstvo vôd z povrchového odtoku 16,8 l/s – regulovaný odtok z retenčnej nádrže. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech a príslušných plôch polyfunkčného objektu nie je predmetom tohto povolenia, je riešené systémom samostatnej dažďovej kanalizácie DN 300 – 400, celkovej dĺžky 156 m.

SO 304 Areálová splašková kanalizácia – rieši systém vonkajšej kanalizácie pre zber splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov stavby v celkovom množstve 26,5 l/s a ich následný transport cez centrálnu areálovú prípojkou do verejnej stokovej siete. Areálová splašková kanalizácia bude v dvoch vetvách:

1. Vetva A – DN 200, dĺžky 42 m a DN 250, dĺžky 75,5 m, do tejto vetvy bude napojený regulovaný odtok 16,8 l/s z retenčnej nádrže dažďových vôd. Táto vetva bude napojená do revízie šachty RŠ.

2. Vetva B – DN 200, dĺžky 31 m a DN 250, dĺžky 61 m bude napojená taktiež do revízie šachty RŠ.

Podmienky povolenia I:

1) Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v novembri 2019 Ing. Pavol Leško, autorizovaný stavebný inžinier.

2) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.

3) Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby najneskôr v oznámení o začatí stavby.

4) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia.

5) Vhodnosť stavebného materiálu preukázať podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

7) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:

- označenie stavby;
- označenie stavebníka;
- kto stavbu uskutočňuje;
- kto a kedy stavbu povolil;
- termín začatia a ukončenia stavby.

8) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.

9) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.

10) Nad kanalizačnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.

11) Verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím iného vodovodu ani vlastného zdroja vody (studňa).

12) Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení neskorších predpisov.

13) Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

14) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.

15) Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd

16) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov

17) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, dotknutej verejnosti, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnemu konaniu, ako aj odporúčania uvádzané v hydrogeologickom posudku

18) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník

19) V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o likvidácii odpadu alebo jeho vyvezení na riadenú skládku.
20) Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III, bodu 1. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 zo dňa 10. 12. 2020.

21) Ku kolaudačnému konaniu predložiť zmluvu na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

22) Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a určí vlastníkov a prevádzkovateľov všetkých vodných stavieb.

V stavebnom konaní v stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona bolo doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, s ktorým sa tunajší úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia a ktorého pripomienky boli z väčšej časti irelevantné.

II. povolenie

podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona na odber podzemnej vody zo stavby „Studňa HG-4“ umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 15115/7, k. ú. Nové Mesto, ktorá bude slúžiť ako sekundárny zdroj pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre požiarne účely a na polievanie zelene a trávnatých plôch v zrážkovo deficitnom období s odberaným množstvom podzemnej vody v objeme 0 - 12,5 m³ za deň, najmä v letnom období.

Priemerná denná spotreba $Q_p \leq 0,5$ l/s

Maximálna denná spotreba $Q_{max} = 3,0$ l/s

Mesačná spotreba $Q_m = < 1\,250$ m³/mesiac

Ročná spotreba $Q_r < 15\,000$ m³/rok

Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. a) vodného zákona vydáva na dobu určitú a to: desať rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zo záverov hydrogeologického prieskumu vyplýva, že využívaním studne HG-4 sa neobmedzia ostatní užívatelia v okolí, nakoľko predpokladaný odber podzemnej vody z areálu je nízky a dosah vyvolanej depresie pri čerpaní podzemnej vody bude pod R=5,6-33 m v okolí studne.

Podmienky povolenia II:

1. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona.
2. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takéhoto majetku, pokiaľ bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.
3. Na ukončení výtlačného potrubia zo studne osadiť kalibrovaný vodoměr za účelom merania a kontroly odobieraného množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním množstva odberu vody v súlade s vyššie uvedeným povolením.
4. Je potrebné dodržiavať odporúčania hydrogeologického prieskumu a pre trvalý odber uvažovať s priemernou výdatnosťou do $Q = 0,5$ l/s.
5. Stavebník je povinný umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava vstup na pozemok za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
6. V zmysle § 6 ods. 7 vodného zákona je odberateľ povinný oznámiť poverenej organizácii (SHMÚ Bratislava) zdroj vody s výdatnosťou nad 0,2 l/s.

V spojenom vodoprávnom konaní a konaní o osobitnom užívaní vôd v stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona bolo doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, s ktorým sa tunajší úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia a ktorého pripomienky boli z väčšej časti irelevantné.

Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe odôvodnenej žiadosti, ktorú stavebník podá v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

2. So stavebnými prácami je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Objekty vodných stavieb verejného vodovodu a prípojky verejnej kanalizácie - časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie budú vo vlastníctve a prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na základe zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/277/2020/BVS zo dňa 14. 10. 2020.

4. Tuková kanalizácia a odľučovače tukov, studňa, Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, Areálová splašková kanalizácia budú vo vlastníctve a prevádzke stavebníka.

Majetkovoprávne vzťahy:

- Pozemok C-KN parc. č. 15115/7 v k. ú. Nové Mesto je podľa LV č. 5316 vo výlučnom vlastníctve stavebníka MERIUS, a. s., Štefániková 6/A, 8111 05 Bratislava. Vlastníkom pozemkov C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/3 (E-KN p. č. 15115/3) a 15115/111 v k. ú. Nové Mesto je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Stavebník k uvedeným pozemkom predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507812000/0099 zo dňa 02. 12. 2020 a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 zo dňa 10. 12. 2020.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzobníka, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € (slovom štyristo eur).

Odôvodnenie

Stavebník MERIUS, a. s., Štefániková 6/A, 8111 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava požiadal listom doručeným dňa 15. 12. 2020 na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia pre objekty vodných stavieb: SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov, SO 301.1 Verejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto, na pozemkoch parc. C-KN č. 15115/7, C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/3 (E-KN p. č. 15115/3) a 15115/111 v k. ú. Nové Mesto a zároveň požiadal o vydanie povolenia podľa § 21 vodného zákona na odber podzemnej vody.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16. 04. 2019, právoplatným 27. 05. 2019. Výrok rozhodnutia bol listom č. 6786/202/UKSP/POBA zo dňa 07. 09. 2020 opravou zrejmej chyby opravený. Zrejmá chyba sa týkala pozemkov, na ktorých uvedená stavba bude umiestnená.

Tunajší úrad po preskúmaní predložených dokladov oznámil začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OSZP3-2021/099908-003 zo dňa 15. 07. 2021 a určil lehotu, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania a dotknuté orgány. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona bolo dňa 20. 07. 2021 doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, ktoré tunajší úrad ponechal v takej textovej a formálnej úprave v akej boli zaslané. Okresný úrad posúdil, že toto vyjadrenie účastníka stavebného konania nemá charakter námietok a preto ich nie je

potrebné ich samostatne zahrnúť do podmienok tohto rozhodnutia. Rozsah vodných stavieb, ktorý je predmetom povoľovania, je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník doručil na Okresný úrad Bratislava svoje stanovisko listom zo dňa 03. 08. 2021 k vyjadreniu Združenia domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, v ktorom sa podrobne vyjadril ku každému bodu vyjadrenia účastníka konania. V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-BA-OSZP3-2021/099908-010 zo dňa 16. 09. 2021 dal všetkým účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia. V určenej lehote neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania ani zúčastnených osôb

V rámci stavebného konania tunajší úrad povolil aj osobitné užívanie vôd - odber podzemnej vody pre požiarne potreby a na závlahu v zrážkovo deficitnom období. Hydrogeologický posudok vypracoval Mgr. Peter Dobrovoda, Audit, s. r. o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava, ktorý vyhodnotil hydrogeologické pomery príslušnej oblasti ako vhodné na odber podzemnej vody a zohľadnil aj skutočnosť, že obnoviteľné zásoby podzemných vôd z horizontu sú rádovo vyššie, ako projektovaný odber. Pre odber podzemných vôd stanovil priemerný odber podzemnej vody zo studne $Q \leq 0,5$ l/s, pre vlastnú potrebu objektu Semiramis, pri celkovom odbere < 15 000 m³ za rok. Povolenie je časovo obmedzené v zmysle § 21 ods.4 vodného zákona – na 10 rokov.

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom konaní pre stavbu „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov v tomto znení:

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle § 62 ods.1 písm. b stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s § 47 ods. 3 správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa § 126 stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov

Projekt pre stavebné povolenie je spracovaný v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov odborne spôsobilým projektantom a taktiež v súlade s podmienkami určenými v právoplatnom územnom rozhodnutí č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16. 04. 2019, s právoplatnosťou dňa 27. 05. 2019 a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018. Správny orgán nemôže vydať rozhodnutie na uskutočnenie stavby bez overenia projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný inžinier, obsahuje požadované náležitosti a boli k nej doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. Na základe dokladov predložených stavebníkom v predmetnom konaní a na základe stanovísk dotknutých orgánov možno konštatovať, že tunajší úrad aplikoval na toto konanie zákonný postup a v prebiehajúcom vodoprávnom konaní, v rozsahu povoľovaných objektov vodných stavieb detailne skúmal súlad dokumentácie povoľovaných objektov z hľadiska ochrany zákonom chránených záujmov deklarovaných okrem iného aj prostredníctvom predchádzajúcich vydaných rozhodnutí, povolení a stanovísk dotknutých orgánov. Splnenie týchto podmienok zo strany stavebníka garantuje rešpektovanie zákonom chránených záujmov dotknutých orgánov a organizácií, čím bola splnená podmienka uvedená vo vyjadrení Združenia domových samospráv.

2. Súčasne žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí bolo osobitne uvedené akým presne spôsobom stavebník vyhodnotil splnenie záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď § 140c ods.2 Stavebného zákona).

Súčasťou návrhu na uskutočnenie vodných stavieb bolo aj posúdenie súladu stavby s právoplatným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018, v ktorom stavebník podrobne vyhodnotil záväzné podmienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Okresný úrad Bratislava, ŠVS listom č. OU-BA-OSZP3-2021/099908-004 zo dňa 16. 07. 2021 požiadal Okresný úrad Bratislava, EIA/SEA o záväzné stanovisko v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona. Na základe záväzného stanoviska prvostupňového správneho orgánu, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/102920-002 zo dňa 23. 07. 2021 na objekty vodných stavieb, ktoré sú súčasťou zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, pre ktorý bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, bolo možné zahájiť vodoprávne konanie, nakoľko predložená dokumentácia na vodné stavby je v súlade so zákonom o posudzovaní.

3. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z. , ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím

podľa § 16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

Z uvedeného nie je zjavné, či toto vyjadrenie sa vzťahuje na všeobecný stavebný úrad, alebo na špecializovaný stavebný úrad. Orgán štátnej vodnej správy je príslušný na povolenie vodnej stavby a vodný zákon taxatívne vymenúva vodné stavby.

Citované ustanovenie § 16a Vodného zákona sa na toto konanie nevzťahuje. Podľa § 73, ods. 21 Vodného zákona: „Rozhodnutia podľa § 16a ods. 13 a ods. 21 sú podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní navrhovanej činnosti, ak sa územné konanie pre navrhovanú činnosť nevyžaduje, tieto rozhodnutia sú podkladom ku konaniu o povolení navrhovanej činnosti.“ Navrhovaná stavba už bola posudzovaná v rámci procesu EIA, aj v rámci územného konania pre stavbu. Rozhodnutie podľa § 16a ods. 13 alebo 21 sa preto do konania o povolení stavby nepredkladá. Rámcová smernica o vode požaduje dosiahnutie environmentálnych cieľov, t. j. dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd a dobrého stavu podzemných vôd. Súčasne však musia byť splnené podmienky uvedené v § 16 ods. 6 písm. b) zákona o vodách. Pri určovaní, ktoré zámery (stavby a činnosti) podliehajú postupu podľa § 16a je potrebné vychádzať z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav. Príklady stavieb a činností, ktoré podliehajú postupu podľa § 16a vodného zákona sú: projekty plavebnej infraštruktúry (stavby prístavov, nové plavebné dráhy a pod.); stavby vodných elektrární; projekty manažmentu povodňových rizík; stavby ciest a diaľnic; stavby mostov a tunelov; stavby železníc; stavby priehrad, hrádzi, vodných nádrží; stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov; odbery povrchových vôd a odbery podzemných vôd (Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemnej vody); niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 vodného zákona ako aj ťažba banským spôsobom môže podliehať takémuto postupu. Posudzovaná vodná stavba – studňa, ktorá slúži ako sekundárny zdroj pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre požiarnu účely a na polievanie zelene a trávnatých plôch v zrážkovo deficitnom období, kedy sa naspäť dostane do podzemných vôd nepatrí medzi uvedené stavby a činnosti. Hydrogeologický posudok na odber podzemnej vody vypracoval Mgr. [redacted] Audit, s. r. o., Hraničná 17, 821 05 Bratislava, ktorý vyhodnotil hydrogeologické pomery príslušnej oblasti ako vhodné na odber podzemnej vody a zohľadnil aj skutočnosť, že obnoviteľné zásoby podzemných vôd z horizontu sú rádo vyššie, ako projektovaný odber.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- kópia katastrálnej mapy z 10. 06. 2020,
- 2 x PD a splnomocnenie,
- posúdenie súladu stavby s rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018, právoplatným 12. 10. 2018 zo zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracované Ing. Oľgou Szabovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou zo dňa 23. 11. 2020,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507812000/0099 zo dňa 02. 12. 2020,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507682000/0099 zo dňa 10. 12. 2020,
- zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/277/2020/BVS zo dňa 14. 10. 2020,
- rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24. 08. 2018,
- MČ Bratislava – Nové Mesto, územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16. 04. 2019, právoplatné 27. 05. 2019,
- MČ Bratislava – Nové Mesto, list č. 6786/202/UKSP/POBA zo dňa 07. 09. 2020 - oprava zrejmej chyby,
- MČ Bratislava – Nové Mesto, záväzné stanovisko (č. 120) č. 1438-VS/2021/UKSP/POBA zo dňa 16. 04. 2021,
- Hydrogeologický posudok – Mgr. [redacted] z januára 2020,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/040108/BEP-vyj. zo dňa 16. 04. 2018,
- vyjadrenie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/39442/DAD zo dňa 21. 03. 2018,
- SVP, š. p., Karloveská 2, Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 168/2020/2 zo dňa 17. 04. 2020,
- BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava, vyjadrenie č. 23299/40201/2020/11z zo dňa 29. 06. 2020,
- RÚVZ Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/13351/2017 zo dňa 19. 12. 2017,

- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, súhrnné stanovisko č. 08666/2020/O230-13 zo dňa 19. 08. 2020,
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č. 26750/2020/SŽDD/79461 zo dňa 14. 10. 2020,
- hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10. 03. 2020,
- Distribúcia SPP a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, stanovisko č. TD/PS/0040/2020/Pe zo dňa 18. 03. 2020 a č. TD/PS/0182/2020/An zo dňa 23. 09. 2020,
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko zo dňa 06. 10. 2020,
- TUV SÚD Slovakia s. r. o., Jašíkova 6, Bratislava, odborné stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 05. 06. 2020.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani všeobecné záujmy spoločnosti chránené zákonom a osobitnými predpismi a ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

ICO: 00151866 Sofia: 10010

Doručuje sa

Artiplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Ing. [REDAKOVANÉ] PRO-LP, s. r. o., Na lánoch 3296/6, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

Na vedomie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Železnice Slovenskej republiky, Bratislavská 6E, 917 02 Trnava 2
Železnice slovenskej republiky, Bratislavská 2A, 917 02 Trnava 2

Pred vytlačením zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný

Výsledok informatívneho overenia

**Rozhodnutie - 18.10.2021 11:09:20 - 18.10.2021
11:09:32.asice**

Podpis	Dokument	Platnosť podpisu	Autorizácia	Dátum časovej pečiatky
CN=MANDATAR Ing. Branislav Gireth OPRAVNENIE 1109 GIVENNAME=Branislav SURNAME=Gireth SERIALNUMBER=IDCSK-2721250 O=MANDANT Okresny urad Bratislava OU=Veduci odboru okresneho uradu L=Bratislava C=SK		Platný	Kvalifikovaný podpis s mandátnym certifikátom	18.10.2021 11:09

Rozhodnutie

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Referát starostlivosti o životné prostredie

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OOP3-2022/045254-003

Bratislava

26. 01. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie v odvolacom konaní - „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto, vodné stavby“

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa:

1. MERIUS, a.s., Štefániková 6/A, 811 05 Bratislava v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. [Redacted]
5. [Redacted]
6. Ing. [Redacted]
7. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. MČ Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
10. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
13. spis

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v odvolacom konaní preskúmal rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava č.j.: OU-BA-OSZP3-2021/099908-011 z 13. 10. 2021, ktorým vydal: I. povolenie podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, stavebné objekty: SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E 3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov. SO 301.1 Verejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Pripojka verejnej kanalizácie – časť Pripojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Pripojka verejnej kanalizácie – Pripojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia, ktoré budú umiestnené na pozemkoch KN“C“ č. 15115/3 15115/7, 23022/2, 23021 a 15115/111 v k.ú. Nové Mesto a II. povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov na odber podzemnej vody zo stavby „Studňa HG-4“ v objeme 0 – 12,5 m³ za deň, pre stavebníka MERIUS, a.s., Štefániková 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189 a takto

rozhodol:

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava zameiata a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava č.j.: OU-BA-OSZP3-2021/099908-011 z 13. 10. 2021 potvrdzuje.

Oddôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „prvostupňový správny orgán“) rozhodnutím č.j.: OU-BA-OSZP3-2021/099908-011 z 13. 10. 2021: I. povolil podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“) a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na uskutočnenie vodných stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, stavebné objekty: SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E 3.4 Tuková kanalizácia a odľučovače tukov, SO 301.1 Vrejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia, ktoré budú umiestnené na pozemkoch KN“C“ č. 15115/3 15115/7, 23022/2, 23021 a 15115/111 v k.ú. Nové Mesto a II. povolenie podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o vodách na odber podzemnej vody zo stavby „Studňa HG-4“ v objeme 0 – 12,5 m³ za deň, pre stavebníka MERIUS, a.s., Štefániková 6/A, 811 05 Bratislava.

Proti rozhodnutiu č.j.: OU-BA-OSZP3-2021/099908-011 z 13. 10. 2021 (ďalej aj „napadnuté rozhodnutie“) sa odvolalo Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava elektronickou poštou 02. 11. 2021 (ďalej aj „odvolateľ“), ktoré bolo na prvostupňový správny orgán doručené 03. 11. 2021. Odvolateľ elektronickým podaním z 23. 01. 2022, ktoré bolo na prvostupňový správny orgán doručené 24. 01. 2022 zaslal späťvzatie odvolania proti napadnutému rozhodnutiu. Dôvodom späťvzatia podľa odvolateľa je, že stavebník reagoval na odvolanie a v rámci konzultácie s odvolateľom preukázal splnenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a predložil aj posúdenie vplyvov na vody, ktorými sa preukazuje, že stavba nemá nepriaznivý vplyv na stav a kvalitu vôd. Súčasne uvádza, že odvolací bod o nesúlade s § 16a zákona o vodách je bezpredmetný, nakoľko novela zákona od 01. 01. 2022 upravila znenie § 16a zákona o vodách tak, že procesný postup zmenila z vydania rozhodnutia na vydanie záväzného stanoviska. Napriek uvedenému odvolateľ pokladá svoje odvolanie za dôvodné, nakoľko prvostupňový správny orgán nevyhodnotil všetky námietky, ktoré mal a neuviedol v napadnutom rozhodnutí všetky informácie, ktoré mal uviesť. Odvolateľ konštatuje, že sa jedná o nedostatok, ktorý si podľa neho nevyžaduje zrušenie rozhodnutia. Odvolací orgán napriek späťvzatiu a s prihliadnutím na konštatovanie, že odvolanie odvolateľ pokladá za dôvodné, sa predmetným odvolaním zaoberal v celom rozsahu.

Odvolateľ vo svojom odvolaní cituje § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku, podľa ktorého „Zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy alebo opatreniu orgánu verejnej správy, ak tvrdí, že tým bol porušený verejný záujem v oblasti životného prostredia.“

Odvolateľ vo svojom odvolaní žiada:

1. V súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona zabezpečiť nasledovné zjednocujúce stanoviská dotknutých orgánov:
 - záväzné stanovisko príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie akým spôsobom boli dodržané podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania a akým spôsobom boli práva a záujmy odvolateľa, ktoré vyjadril v zisťovacom konaní premietnuté do stavebného povolenia.
 - rozhodnutie podľa § 16a ods. 13 alternatívne podľa § 16a ods. 21 zákona o vodách, že stavba nebude mať negatívne vplyvy na vodné útvary, úrad použil nesprávny výklad zákona, že rozhodnutie podľa § 16a sa má použiť v územnom konaní, a že v stavebnom konaní sa už touto skutočnosťou nemusí zaoberať.
 - podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s § 45 ods. 2 stavebného zákona, ktorého súčasťou má byť aj vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcii stavieb a energetického hodnotenia.

2. Odvolateľ namieta, že pri konaní na všeobecnom stavebnom úrade mu nebola doručená projektová dokumentácia za časť vodné stavby, ktorá by preukazovala tvrdenia uvedené v technickej správe: SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu a výjazdu, chodníky, odvodnenie komunikácie a chodníkov. V dokumentácii sa uvádza, že všetky povrchové a podpovrchové dažďové vody v predmetnom objekte budú vsakované na pozemku investora, čím je zabezpečené zadržiavanie vody v danom území. Uvedené odvolateľ namieta, že sa jedná o hypotetickú úvahu, ako by si to prial investor. Projektant svoje tvrdenia zakladá na podkladoch od výrobcu Premac.

3. Podľa odvolateľa prvostupňový správny orgán neuviedol v rozhodnutí správne poučenie. V poučení má byť uvedený aj údaj, či rozhodnutie možno preskúmať súdom, a že odvolanie je možné podať aj podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona.

Prvostupňový správny orgán na základe odvolania listom č.j.:OU-BA-OSZP3-2021/099908-013 z 09. 11. 2021 upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a zároveň vyzval účastníkov konania aby sa k obsahu odvolania vyjadrili v lehote do 5 dní od doručenia upovedomenia. V stanovenej lehote sa k odvolaniu nikto nevyjadril.

Prvostupňový správny orgán sám o odvolaní nerozhodol tzn., že odvolaniu nevyhovel. Napadnuté rozhodnutie č.j.:OU-BA-OSZP3-2021/099908-011 z 13. 10. 2021 spolu so spisovým materiálom predložil listom č.j.: OU-BA-OSZP3-2022/026596-015 z 05. 01. 2022 podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“), o čom upovedomil aj účastníkov konania. Kompletný administratívny spis, bez vlastného stanoviska prvostupňového správneho orgánu k odvolaniu bol na odvolací orgán doručený 07. 01. 2022.

Odvolací orgán v súvislosti s predkladaním odvolania na odvolací orgán upozorňuje, že prvostupňový správny orgán je povinný vyhotoviť predkladaciu správu, ktorá má obsahovať výsledky doplneného konania, ak sa konalo, ako aj vlastné stanovisko správneho orgánu k odvolaniu. Prvostupňový správny orgán v ňom vyjadrí svoj názor, predovšetkým pokiaľ ide o včasnosť odvolania a dodržania predpísaných náležitostí podania, svoje stanovisko k odvolaniu a prípadným námietkam odvolateľa i ostatných účastníkov konania, a tiež názor, pokiaľ ide o úplnosť a správnosť zisteného skutkového stavu veci, ako aj právny názor, z ktorého sa v napadnutom rozhodnutí vychádza.

Odvolací orgán podrobne a v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu spolu s predloženým administratívnym spisom. Rovnako preskúmal aj postup prvostupňového správneho orgánu v konaní, ktoré predchádzalo vydaniu napadnutého rozhodnutia. Porovnal výrokovú časť, odôvodnenie, aj poučenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, zákonom o vodách a stavebným zákonom a dospel k záveru, že aj s prihliadnutím na jednotlivé zásady správneho konania a zásady konaní podľa zákona o vodách a stavebného zákona nie sú dôvody, pre ktoré by bolo nevyhnutné odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť rozhodnutím odvolacieho orgánu.

Ku skutkovým a právnym okolnostiam danej veci a reagujúc na námietky odvolateľa odvolací orgán uvádza právne posúdenie veci:

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku: „Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku: „Správne orgány sú povinné postupovať v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa a vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konania týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku: „Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisky, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstará potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správneho orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.“

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa § 46 správneho poriadku: „Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa § 56 správneho poriadku: „Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.“

Podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku: „Ak nerozhodne odvolací orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkom doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.“

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku: „Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.“

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona: „Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplatí lehota na rozhodnutie o odvolaní.“

Podľa § 16a ods. 1 zákona o vodách: „Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada fyzická osoba alebo právnická osoba (ďalej len „žiadateľ“) orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).“

Podľa § 18 ods. 5 zákona o vodách: „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách: „Povolenie na osobitné užívanie vôd je potrebné, ak nejde o používanie vôd podľa § 18 až 20 pri podzemných vodách na ich odber.“

Podľa § 26 ods. 1 zákona o vodách: „Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením“

Podľa § 28 ods. 1 zákona o vodách: „Pred zhotovením projektovej dokumentácie stavby alebo zmeny stavby je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy o vyjadrenie k zámeru stavby, či je predpokladaná stavba

alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno uskutočniť a užívať.“

Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona: „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Odvolací orgán pri preskúmaní zákonnosti rozhodnutia prvostupňového správneho orgánu skúma, či orgán verejnej správy vecne príslušný na konanie, si zadovážil dostatok skutkových podkladov pre vydanie rozhodnutia, či zistil vo veci skutočný stav, či konal v súčinnosti s účastníkmi konania, či rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi a či obsahovalo zákonom predpísané náležitosti, teda či rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu bolo vydané v súlade s hmotnoprávnymi ako aj s procesnoprávnymi predpismi. Odvolací orgán preskúmava aj administratívne konanie, ktorým sa rozumie postup prvostupňového správneho orgánu v rámci výkonu jeho pôsobnosti v oblasti verejnej správy pri vydávaní správnych aktov.

Odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán v rámci povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby „Polyfunkčný objekt Tomášiková – Bratislava – Nové Mesto“, stavebné objekty: SO 101.40 Prekládka dažďovej kanalizácie z komunikácie Tomášiková – Stanica ŽSR, SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis – E 3.4 Tuková kanalizácia a odlučovače tukov, SO 301.1 Verejný vodovod, SO 302.2 Studňa, SO 303 Prípojka verejnej kanalizácie – časť Prípojovacia vetva verejnej kanalizácie a časť Prípojka verejnej kanalizácie – Prípojka kanalizácie pre PO Semiramis, SO 304 Areálová splašková kanalizácia v k.ú. Nové Mesto a povolenia na odber podzemnej vody zo stavby „Studňa HG-4“, postupoval podľa § 3 správneho poriadku, t.j. postupoval v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a dal im aj príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať. Napadnuté rozhodnutie vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Na základe predloženého administratívneho spisu odvolací orgán konštatuje, že pri rozhodovaní vo veci povolenia vodných stavieb podľa § 26 ods. 1 zákona o vodách v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona, povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách, zo strany prvostupňového správneho orgánu nedošlo k pochybeniam, ktoré by mali vplyv na výrok rozhodnutia a k uvádza nasledovné:

Odvolací orgán na základe preštudovaného administratívneho spisu konštatuje, že prvostupňový správny orgán postupoval po podaní návrhu na vydanie vodoprávného povolenia na vodné stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd procesne správne, t.j. podaný návrh preskúmal z toľkých hľadísk, či obsahuje všetky potrebné náležitosti, ktoré je navrhovateľ povinný poskytnúť, účastníkom konania dal možnosť uplatniť námietky a pripomienky, čím dostatočným a kvalifikovaným spôsobom zabezpečil ich procesné práva, dostatočne, kvalifikovaným a zákonným spôsobom sa zaoberal so vznesenými námietkami účastníkov konania, v dôsledku čoho vydal odvolaním napadnuté rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a správnej právnej úvahy, čo má za následok, že napadnuté rozhodnutie je vydané v súlade so zákonom a je preskúmateľné v plnom rozsahu.

Odvolací orgán konštatuje, že prvostupňový správny orgán na základe návrhu stavebníka MERIUS, a.s., Štefániková 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava na vydanie rozhodnutia o povolení vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd vydal listom č.j.:OU-BA-OSZP3-2021/099908-003 z 15. 07. 2021 oznámenie o začatí vodoprávného konania a upustenia od miestneho zisťovania, a vyzval účastníkov konania aby sa v lehote do 10 dní od doručenia oznámenia vyjadrili k návrhu, uplatnili svoje pripomienky, vyjadrenia a námietky k predmetu konania.

Odvolací orgán konštatuje, že z administratívneho spisu je zrejmé, že k povoleniu vodnej stavby boli doložené všetky potrebné stanoviská, ktoré prvostupňový správny orgán uviedol v napadnutom rozhodnutí, ako aj projektová dokumentácia, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Leško, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, číslo osvedčenia: 3725*A*5-1,5, inžinierske stavby, číslo osvedčenia: 3725*A*2-2,3. Projektovú dokumentáciu na Polyfunkčný objekt Tomášiková ulica, Bratislava vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Ďurík, číslo osvedčenia: 0945AA

Odvolační orgán k jednotlivým námietkam odvolateľa konštatuje nasledovne:

Úvodom odvolací orgán k námietke odvolateľa, že zainteresovaná verejnosť je oprávnená podať správnu žalobu podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku konštatuje, že správnu žalobu je možné podať po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov na príslušnom správnom súde a nie na okresnom úrade.

1. Odvolateľ podľa bodu č. 1 námietok odvolania cituje § 140b ods. 6 stavebného zákona a žiada zabezpečiť zjednocujúce stanoviská dotknutých orgánov.

Odvolační orgán k uvedenému uvádza, že § 140b ods. 6 stavebného zákona sa uplatňuje v prípade, ak odvolanie proti rozhodnutiu smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Vtedy správny orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolateľ v odvolaní neuvádza žiadne konkrétne námietky voči žiadnemu záväznému stanovisku. Konštatovania odvolateľa sú všeobecné a len upozorňujú na paragrafové znenia zákonov na jednotlivých úsekoch štátnej správy v oblasti starostlivosti o životné prostredie. Odvolací orgán k jednotlivým námietkam uvádza:

- K vodoprávnemu konaniu prvostupňový správny orgán, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal listom č.j.: OU-BA-OSZP3-2021/102920-002 z 23. 07. 2021 záväzné stanovisko, ktorým potvrdzuje, že na predmetnú stavbu „Polyfunkčný objekt Tomášiková ulica – Bratislava – Nové Mesto“ bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j.: OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r z 24. 08. 2018, ktorým bolo rozhodnuté, že predmetný zámer navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a zároveň konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so zákonom o posudzovaní, rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s jeho podmienkami.

- K námietke odvolateľa, že nebolo k vodoprávnemu konaniu doložené rozhodnutie podľa § 16a zákona o vodách odvolací orgán konštatuje, že rozhodnutie podľa § 16a zákona o vodách sa vydáva pred vydaním územného rozhodnutia. Zároveň je potrebné zdôrazniť, že pri určovaní, ktoré zábery (stavby a činnosti) podliehajú postupu podľa § 16a zákona o vodách je potrebné vychádzať z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to či realizáciou zámeru navrhovanej činnosti môže dôjsť k modifikácii fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu dobrého stavu vôd. Medzi stavby a činnosti podliehajúce postupu podľa § 16a zákona o vodách patria: projekty plavebnej infraštruktúry, stavby vodných elektrární, protipovodňové opatrenia, poldre, stavby ciest a diaľnic, mostov, tunelov, železníc, priehrad, hrádzi, vodných nádrží, stavby, ktorými sa upravujú, menia alebo zriaďujú korytá vodných tokov, niektoré významnejšie činnosti, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa § 23 zákona o vodách. V tejto súvislosti odvolací orgán zdôrazňuje, že novela zákona v súvislosti s § 16 nadobudla účinnosť od 01. 01. 2022, napadnuté rozhodnutie však bolo vydané 13. 10. 2021, teda ešte pred účinnosťou novely uvedených ustanovení.

- K námietke odvolateľa, že projektant je podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona povinný spracovať v súlade s § 45 ods. 2 stavebného zákona odvolací orgán konštatuje, že projektovú dokumentáciu k vodoprávnemu konaniu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. [REDAKOVANÉ], technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, číslo osvedčenia: [REDAKOVANÉ], inžinierske stavby, číslo osvedčenia: [REDAKOVANÉ]. Projektovú dokumentáciu na Polyfunkčný objekt Tomášiková ulica, Bratislava vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. [REDAKOVANÉ] číslo osvedčenia: 0945AA a odvolací orgán nemá dôvod spochybňovať ich oprávnenie a kvalitu spracovanej projektovej dokumentácie.

2. K námietke odvolateľa, že pri konaní všeobecného stavebného úradu mu nebola doručená projektová dokumentácia za časť vodné stavby, ktorá by preukazovala tvrdenia uvedené v technickej správe k objektu SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu a výjazdu, chodníky odvolací orgán konštatuje, že uvedený stavebný objekt SO 701 nie je predmetom vodoprávného konania, ale je súčasťou stavebného konania na všeobecnom stavebnom úrade.

3. K námietke odvolateľa, že prvostupňový správny orgán v napadnutom rozhodnutí neuviedol správne poučenie odvolací orgán konštatuje, že poučenie o dovolaní v napadnutom rozhodnutí je uvedené správne a v súlade s § 47 ods. 4 správneho poriadku. Obsahu údaj o možnosti podania odvolania, v akej lehote, na ktorom orgáne štátnej správy. Poučenie obsahuje aj údaj, či možno rozhodnutie preskúmať súdom. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona o posudzovaní), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namietka nesúladu povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona o posudzovaní). Uvedené ustanovenie stavebného zákona je užto špecifikované na možnosť podať odvolanie proti rozhodnutiu, a týka sa len možnosti v rozsahu nesúladu vodoprávného povolenia s obsahom rozhodnutia zo zisťovacieho konania, čo však v

konaní je doložené záväzným stanoviskom úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Odvolací orgán preto absenciu § 140c ods. 8 stavebného zákona v citácii poučenia nepovažuje za pochybenie.

Odvolací orgán opakovane konštatuje, že prvostupňový správny orgán v konaní postupoval v zmysle ustanovení § 26 ods.1 zákona o vodách v spojení s § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách, zaoberal sa všetkými stanoviskami a pripomienkami v rámci správneho konania a rozhodol v súlade s platnými ustanovenia legislatívnych predpisov na úseku štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, stavebného zákona a v súlade so správnym poriadkom a námietky odvolateľa vyhodnotil ako neopodstatnené, ktoré nemajú vplyv na výrok napadnutého rozhodnutia.

Odvolací orgán záverom poukazuje na skutočnosť, že prvostupňové ako aj druhostupňové rozhodnutie tvoria jeden celok, z čoho vyplýva, že druhostupňový správny orgán, pokiaľ má za preukázané, že neexistujú rozpory v dôkazoch, tak ako je to v tomto prípade, sa môže stotožniť a poukázať na obsah prvostupňového správneho rozhodnutia.

V dôvodoch odvolania neboli uvedené žiadne konkrétne námietky a skutočnosti ani navrhnuté nové dôkazy, ktoré by bránili vydaniu vodoprávného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd. Všetky námietky boli vznesené len vo všeobecne rovine a vo forme citácii ustanovení najmä zákona o vodách, stavebného zákona a správneho poriadku, a preto odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je na základe žaloby do 2 mesiacov od oznámenia preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Iveta Raková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix 10010

Doručuje sa

Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

[REDAKOVANÝ ADRESA]

[REDAKOVANÝ ADRESA]

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSŽP3, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 10

Bratislava 28.07.2021

Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňa: 29.10.2021
Podpis: 

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021, 23022/2, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava (IČO 35 767 189).

Predmetom stavebného povolenia v rámci stavebného objektu SO 701 je nasledovná skladba:

- Účelová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať vjazd do podzemnej garáže a bude slúžiť aj ako komunikácia pre potreby zásobovania objektu a vyprázdňovanie nádob komunálneho odpadu. Navrhovaná účelová komunikácia sa pripája na okružnú vetvu miestnej komunikácie Tomášikova ulica.

- Účelová komunikácia, ktorá bude plniť funkciu výjazdu z podzemnej garáže. Výjazd z podzemných garáží je situovaný na miestnu komunikáciu na okružnú vetvu Tomášikova ulica zo strany od Slovenskej pošty.

- Vnútroareálové chodníky pre peších, pre prístup peších do jednotlivých vstupov objektu. Vnútroareálové chodníky sú navrhnuté rôznej šírky od 1,25 m až po 3,00 m, vzhľadom na jednotlivé požiadavky.

- Vnútroareálový obojsmerný cyklochodník pre prístup cyklistov k Železničnej stanici o šírke $2 \times 1,25 = 2,50$ m, bude vedený popri vnútroareálovom chodníku pre peších a bude výškovo oddelený v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry s účinnosťou od 10.06.2019.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. [redacted] (2178*A2) v 02/2020 – Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“, bol posudzovaný v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OUIČ č. 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2018.

1. preukázať rešpektovanie hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná podrobnejšia vyhľadávacia a overovacia štúdia „Cyklotrasa Zátisie – Tomášikova – Slovnaftská“ (žiadateľ: STARZ Bratislava) – cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OD č. 33912/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 – súhlasné vyjadrenie so zriadením vjazdu A o šírke 25,00m, vjazdu B o šírke 3,75m a výjazdu C o šírke 13,25m z miestnej komunikácie II. triedy Tomášikova ul., parc. č. 23022/2, 15115/7 za podmienok:

1. Navrhované vjazdy a výjazd nesmú ohroziť bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii II. triedy Tomášikova ul. a zároveň musia byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery v miestach vjazdov.

2. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Tomášikovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn., aby v mieste napojenia vjazdu nestála povrchová voda.

3. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikova ul. v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade potreby priečne osadíte do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) odvodňovací žľab a tento zaústite do areálovej kanalizácie.

4. Ak sú v mieste vjazdu uličné vpusty, žiadame ich preložiť mimo vjazdu a osadiť na nich rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.

5. Napojenie žiadame zrealizovať v zmysle predloženej PD „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica, Bratislava, Architektonické a stavebné riešenie, priečny a pozdĺžny rez VJAZD/ VÝJAZD“. Zodpovedný projektant Ing. arch. ~~Marina Štefániková~~, dátum: 13.12.2017.

6. Spoje v povrchovej úprave žiadame ošetriť asfaltovou zálievkou.

7. Kompletnú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné konanie aj s riešením vjazdu ste povinní predložiť na posúdenie hlavného mesta SR Bratislava z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS ODI č. 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020.

A) Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská – Tomášikova).

2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou, tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnakej bytovej jednotke.
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia, aby boli predĺžované signálne skupiny 1, 2, 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD.
6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
7. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č. 2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č. 3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č. 3).
8. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modenom TETRA a požadujeme preveriť, či by nebolo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. Riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
9. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návěstidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

B) Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 48302/16-30329 zo dňa 10.03.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.01.2018 (dňa 14.03.2018 došlo k upusteniu od podmienky č. 5 súborového stanoviska k PD pre územné konanie pod č. MAGS OD 40463/2018/91608, 182529).
4. Zmena v bode 21.a): Na komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 –I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr.5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržiata previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PÚ – ACo11 hr.5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj – škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ ~~načítate~~ a pracovné spoje – škáry po pokládke novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21.f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m² na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj – starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové

rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.

6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1:12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste prechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2018/39442/ /DAD zo dňa 21.03.2018.

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č. KRPZ-BA-KD13-28-2101/2017 zo dňa 25.09.2017.

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche, požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozchod a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.Z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, správca komunikácií:
Navrhované chodníky a účelové komunikácie Mestská časť Bratislava - Nové Mesto neprevezme do svojej správy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopusti tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.12.2020 s posledným doplnením 03.05.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka MERIUS, a.s., so sídlom Štefanikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol., s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“. v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021, 23022/2, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1755/2021/11826/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 11.05.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 30.06.2021.

Na stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné 27.05.2019.

Stavba je v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona, je povolená záväzným stanoviskom pod č. 9684/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 23.09.2020.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 15115/7 výpisom z listu vlastníctva č. 5316, k pozemku parc. č. 23021, 23022/2 súhlasným stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava so zriadením vjazdu č. MAGS OD 3391/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 a stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020.

Stavebný objekt „SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave bol predmetom zámeru navrhovanej činnosti, ku ktorému bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom

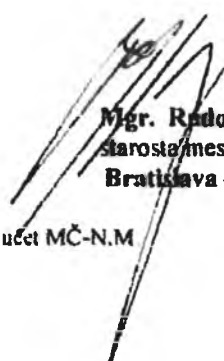
starostlivosti a životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní § 29 zákona o posudzovaní rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. V zmysle listu Okresného úradu Bratislava listom č.: OU-BA-OSZP3-2021/092443-002 zo dňa 18.06.2021 je možné konštatovať, že umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové mesto“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Radolf Kusý
starosta/mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M

Doručuje sa účastníkom verejnou vyhláškou :

- 1/ MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
- 2/ ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava,
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- 5/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 6/ Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava

- 7/ Ing. arch. [REDACTED]
8/ [REDACTED]
9/ Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 974 01 Banská Bystrica
10/ Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
14/ Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25/ Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
26/ Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 829 05 Bratislava
27/ Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 28/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto organizačný referát, TU!
Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvorom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenu dňa 05.01.2023 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v y d á v a

stavebné povolenie

stavebníkovi: MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189 (ďalej len „stavebník“)

na stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

na stavebný objekt:

SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB
(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Tomášikova ulica

katastrálne územie Nové Mesto

parcela registra „C“ KN č. 23021 („E“ KN č. 15115/3)

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba – dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba

účel stavby: prekládka existujúceho kombinovaného trakčného stožiaru TS 407/15 do novej pozície, z dôvodu navrhovaného šírkového usporiadania križovatky Tomášikova – ŽS Nové Mesto (ŽST 1)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala záväzné stanovisko obce v zmysle § 140b stavebného zákona evidovaného pod č. 1438-ID/2021/ÚKSP/POBA zo dňa 19.04.2021, ako potvrdenie súladu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s predpokladaným územným rozvojom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom BSK podľa § 120 stavebného zákona.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

SO 101.51 Preložka trakčného stožiaru DPB rieši prekládku existujúceho kombinovaného trakčného stožiaru TS 407/15 do novej pozície cca o 8 m, z dôvodu navrhovaného šírkového usporiadania križovatky Tomášikova – ŽS Nové Mesto (ŽST 1) – na základe potreby zriadenia pravého odbočovacieho pruhu a rozšírenia existujúceho oblúka pozemnej komunikácie. Trakčné vedenie ostáva pôvodné, menia sa len 2 prevesy a samotný trakčný stožiar. Nový navrhovaný stožiar je oceľový rúrkový trakčný stožiar TSRK 8,5-8, celkovej dĺžky 10 m (nadzemná výška 8,5 m), kotvený v betónovom monolitickom základe z betónu C16/20. Na kombinovaný trakčný stožiar bude osadené nové svetidlo.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Karol Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – inžinierske stavby, č. 1562*Z*2-3, v júni 2020. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
8. Stavba musí byť úplne dokončená do 6 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
9. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,

- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzaté zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení jeho dodatkov,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 48d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 13. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za

to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodnú stavebnú výrobku (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
15. Osobitné podmienky:
 - Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a krížovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona č. 658/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrana drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
16. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
17. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
18. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:

Dopravný podnik Bratislava, a.s., vviadrenie č. 10929/12026/2000/2020 zo dňa 09.07.2020:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD na Tomášikovej ulici a v priestore pre ŽST Nové Mesto, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú výuku na ňou dotknutej električkovej trati.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, stavebník je povinný vyriešiť náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré bude potvrdené oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Potvrdené riešenie nového trasovania liniek MHD bude súčasťou sprievodnej správy POD predkladané do Operatívnej komisie oddelenia dopravných povolení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, investor je povinný vyriešiť náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zástavku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou POD predkladaného do Operatívnej komisie oddelenia dopravných povolení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
- Práce na „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Začiatok výkopových a stavebných prác je stavebník povinný nahlásiť správcovi PTZ.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.

Siemens Mobility s.r.o., vviadrenie č. PD/BA/047/20 zo dňa 03.06.2020:

Stavebník je povinný:

- pred zahájením prác zakresliť sieť a vytýčiť ich v teréne,
- pred samotnou realizáciou zaslať na odsúhlasenie realizačnú PD,
- napájanie stožiarov verejného osvetlenia nerealizovať pomocou spjkovania káblov, ale realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miest typu RSB použiť nové obojstranne žiarovo pozinkované stožiare, nové obojstranne pozinkované výložníky, nové svietidlá SITECO SL 11 Midi LED 142W 3000K a nové stožiarové elektrovýzbroje,
- záložné káblové vedenia realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm²,
- v realizačnej PD určiť presné prvky verejného osvetlenia (typ stožiarov, výložníkov, elektrovýzbroj),
- novovybudované zariadenie očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility s.r.o.,
- pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.,
- v prípade križovania sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o.
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility s.r.o. a dohodnúť spôsob realizácie

- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Siemens Mobility s. r. o.,
- uhradiť prípadné náklady na odstránenie poškodení existujúceho zariadenia VO počas stavebných prác, ktoré budú v plnej výške fakturované stavebníkovi,
- práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení.

Záväznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený spoločnosťou Artplan spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395 podal dňa 05.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 101.51 Prekládka trakčného stožiaru DPB, tvoriaci súčasť stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, ktorú doplnil dňa 16.01.2023 listom zo dňa 10.01.2023.

K žiadosti podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona predložil záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zn.: 1438-ID/20021/ÚKSP/POBA zo dňa 19.04.2021, v ktorom obec potvrdila súlad stavby s predpokladaným územným rozvojom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Karol Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – inžinierske stavby v júni 2020, ku ktorej sa vyjadril:

Hlavné mesto SR Bratislava; Mestská časť Bratislava-Ružinov; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy; Dopravný podnik Bratislava, a.s.; Siemens Mobility s.r.o.; AVDOP s.r.o.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 4623/2023/ŠSMD/2339-3 zo dňa 30.01.2023 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia

oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozomením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námetstie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa“ a zverejnená mestskými časťami Bratislava-Nové Mesto. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. [redacted] MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- DELTES spol. s r.o., Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „C“ KN č. 23021 („E“ KN č. 15115/3)
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OSaE, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. MH teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
18. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
20. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
25. Türk telekom International SK, s.r.o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
26. Mln. obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
29. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
30. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

31. Artplan spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

32. DELTES spol. s r.o., Ing. Karol Kolada Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3
(spracovateľ PD)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

33. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

34. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 915 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47

Bratislava 29.06.2021

Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňa: 03.09.2021
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

- | | |
|----------|--|
| SO 202 | Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia |
| SO 501 | Prípojka VN |
| SO 501.1 | NN káblové vedenie distribučné |

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a pozemku E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Predmetom stavebného povolenia je stavba kioskovej distribučnej transformačnej stanice EH5 + technológia, prípojky VN a NN káblového vedenia distribučného.

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia:

- Bloková distribučná transformačná stanica EH5
- Rozvádzač 22 kW
- Transformátory 22/0,42 kV, 630 kVA
- Rozvádzač NN vrátane kompenzácie transformátora pri chode naprázdno a kontrolného merania spotreby
- Elektroinštalácia TS
- Všetky spojovacie káblové vedenia prepájajúce technológiu trafostanice

- Nosné, úložné a ochranné konštrukcie pre káblové rozvody a vstupy k transformátorom
- Vnúťorná uzemňujúca sieť vrátane pripojenia na vonkajšiu uzemňujúcu sieť
- Bleskozvod a uzemnenie TS

SO 501 Prípojka VN:

- Prípojka VN (nové káble, káblové spojky, káblová trasa)

SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné

- Prípojka NN – distribučné rozvody NN (káble, káblové spojky, výkopy, káblová trasa, poistková a istiacia skriňa SR)

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou Neustále, s.r.o., kozia 15/604, 811 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. [redacted] ([redacted]), autorizovaný stavebný inžinier Ing. [redacted] ([redacted]). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnemu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 48669/2020-114284 B4-300 zo dňa 16.12.2020:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka Č. 324 Vajnorská — Tomášikova).
2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou, tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnaké bytovej jednotke
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia aby holi predĺžované signálne skupiny 1, 2 a 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD. 6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziséku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
6. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č.2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č.3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č.3).
7. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modernom FETRA a požadujeme preveriť, či by neholo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
8. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návěstidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovátku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

Z hľadiska záujmov oddelenia mestskej mobility:

1. Technické riešenie navrhovaných zastávok MHD požadujeme riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025.
2. Zastávka na strane stanice smer Vajnorská:

- navrhujeme premiestnenie priebežnej zastávky MHD v smere jazdy za priechod. Prípájací pruh zo zastávky prispôbiť výjazdu klbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj prípájací pruh požadujeme zaobliť
 - v priestore pred priechodom navrhujeme umiestniť výstupnú zastávku pre linku 58, prípadne pre odstavovanie autobusov náhradnej dopravy. Priestor pre odstavenie aspoň jedného autobusu musí byť vždy zachovaný
 - spolu s premiestnením priebežnej zastávky musí byť premiestnený aj samotný zastávkový prístrešok, ktorý požadujeme osadiť vo vzdialenosti 4 m od označníka.
3. Autobusová zastávka smer Trnavská/Rožňavská:
- prípájacie a odpájacie pruhy za zastávok je potrebné prispôbiť výjazdu klbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj prípájací pruh požadujeme zaobliť
 - výstupnú a nástupnú hranu požadujeme riešiť v čo najväčšej možnej dĺžke (predĺžiť až k miestam zaoblenia)
 - prístrešok pre cestujúcich a spevnenú plochu preň požadujem umiestniť do čela zastávky, pričom spevnená plocha musí presahovať steny prístreška o min 0,5 z dôvodu zabezpečenia údržby prístrešku. Prístrešok požadujeme osadiť v čo najväčšej možnej miere od nástupnej hrany z dôvodu zabezpečenia pozdĺžnej priechodnosti nástupišťa.
4. Nástupištnia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení.
 5. V priestore nástupišťa nesmú byť umiestňované pevné prekážky (stĺpy verejného osvetlenia a pod.).
 6. Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požadujeme rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.
 7. K návrhu prístrešku na zastávke MHD „ZST Nové Mesto“ na Trnavskú cestu nemáme výhrady. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.
 8. V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB. akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB. akciová spoločnosť.
 9. Požadujeme, aby dočasné odstránenie prístreškov pre cestujúcich vo vlastníctve spoločnosti J.C.Decaux Slovakia s.r.o. ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami týkajúcimi sa elektrickej prípojky potrebnej na vybavenie prístreška, holi prerokované s vlastníkom prístreškov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIČ 48302/16-30329 ZO dňa 10.3.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska Č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.1.2018 (dňa 14.3.2018 došlo k upusteniu od podmienky č.5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod Č. MAGS OD 40463/2018/91608, 182529).

4. Zmena v bode 21.a): a komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu — zhutnený Zo štrkodrvy ± podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² ± asfaltový betón AC1 16 — 1 hr. 6 cm ± spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACoI 1 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PU — AcoI 1 hr. 5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj — škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarezáte a pracovné spoje — škáry po pokládke novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21.f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 br, 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením +0,5m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezáte a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.
6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka. sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1:12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu prilahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/081034-002, zo dňa 24.07.2020:

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval In. [redacted] (február 2020)
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.09.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest) bude pripojený z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 3x10m,
 - Distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov,

- Istiacej poistkovej skrine typ SR.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na Základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
 4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
 5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.10.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, prc zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre stavebné objekty SO 704.2 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer trnavská ul. Pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu (2,5kW/2,5kW) a SO 703.2 Prípojka NN pre CDS (1,5kW/1,25kW), realizované v rámci stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest. 5970,18kW/1073,35kW) bude pripojené z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - SO 501 Prípojka VN – VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke 2x20m,
 - PS 01 Trafostanica – distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor,
 - SO 502 Prípojka NN – istiacej poistkovej skrine typ SR 2ks (SR-A, SR-B), skrine R-A, R-B určené pre vypnutie objektov VLOK A, BLOK B (centrál stop) a NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 6x20m.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na Základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE (blok A, blok B), tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západodoslovenská distribučná.
7. V prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu e., energie bude osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Západodoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 28.04.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové VN distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD,
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západodoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západodoslovenská distribučná.
4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zasahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západodoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
7. Pri prácach na VN kábloch a zariadeniach patriacich Západodoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. [redacted] na [redacted] alebo [redacted]) o technický dozor. VN káble žiadame ukladať do chráničiek v bez napäťovom stave.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 05.06.2020:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (časť stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101 j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť Stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť MaR zp, m.č. A.01 .22 plynomerňa) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť MaR zp, m.č. A.01.22 plynomerňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g) a h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (Časť SO 10la Prekládka STL plynovodu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s. r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (Časť SO 10la Prekládka STL plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TUV SUD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení
- pri realizácii stavebných prác sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
- pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
- pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
- sprievodná technická dokumentácia - k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- geometrický plán
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania:

O d ť v o d n e n i e

Dňa 08.12.2020 s posledným doplnením dňa 29.12.2020 podal stavebník, v zastúpení ARTPLAN Spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) – žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“. Stavebné objekty: SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica 110/10 kV a technológia, SO 501 Prípojka VN, SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné, na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a pozemkoch E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SLA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 3) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať, súčasne upovedomil v súlade s § 61 ods. 6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatie stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 09.06.2021. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

V konaní sa okrem dotknutých orgánov ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanoviskom č. HIZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10.03.2020; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/066465-002

FD

zo dňa 06.04.2021. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 15115/7 na základe listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta/mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. [redacted]
6. [redacted]
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. Arch. Martin Ďurík, Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 4, 832 05 Bratislava
17. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
(ďalej len „Dohoda“)

- (1) **MERIUS, a.s.**, so sídlom: Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 767 189, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2131/B

(ďalej len „Postupca“)

- (2) **Lake Residences s. r. o.**, so sídlom: Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 682 884, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10308/B

(ďalej len „Postupník“)

(Postupca a Postupník ďalej len „Strany“ a každý jednotlivý „Strana“)

Príloha

PREAMBULA

- A. Dňa 24.08.2018 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2018 (ďalej len „Rozhodnutie“). Predmetom Rozhodnutia je rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava – Nové Mesto“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- B. Postupca ako predávajúci a Postupník ako kupujúci uzatvorili dňa 23.05.2024 kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 15115/7, s výmerou 9331 m², druh pozemku: Ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: 29, spoločná nehnuteľnosť: 1, umiestnenie pozemku: 1 zapísaný na liste vlastníctva č. 5316, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „Pozemok“).
- C. Postupca má záujem bezodplatne previesť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto Dohody je záväzok Postupcu bezodplatne postúpiť práva a povinnosti z Rozhodnutia na Postupníka podľa podmienok v tejto Dohode.

2. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 2.1. Postupca touto Dohodou bezodplatne postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti z Rozhodnutia ako aj iných listín a dokumentov súvisiacich s Rozhodnutím, a to ku Dňu účinnosti ako je definovaný v bode 3.1 Dohody.
- 2.2. Postupník s postúpením práva a povinností z Rozhodnutia podľa tejto Dohody súhlasí a vstupuje do práv a preberá povinnosti z Rozhodnutia namiesto Postupcu.
- 2.3. Postupca sa zaväzuje odovzdať Predávajúcemu všetky podklady k Rozhodnutiu ku Dňu účinnosti, o čom bude vystavený písomný protokol podpísaný oboma Stranami.

3. DEŇ ÚČINNOSTI

- 3.1. Postúpenie práv a povinností podľa článku 2 Dohody nadobúda účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku na základe Kúpnej zmluvy v prospech Postupníka (ďalej len „Deň účinnosti“).

4. VYHLÁSENIA

- 4.1. Postupca vyhlasuje, že Rozhodnutie existuje a že ku Dňu účinnosti je platné a jeho platnosť nezanikla.

T

- 4.2. Postupca vyhlasuje, že na postúpenie práv a povinností nie je potrebný žiaden súhlas tretej osoby, a to najmä orgánu verejnej moci a v prípade, ak sa takýto súhlas vyžaduje, Postupca poskytne dodatočnú súčinnosť od dotknutej osoby na zabezpečenie takéhoto súhlasu.

5. UKONČENIE DOHODY

- 5.1. Túto Dohodu možno ukončiť len písomnou dohodou všetkých Strán, ak nie je v Dohode uvedené inak.
- 5.2. Táto Dohoda automaticky zaniká v prípade zániku Kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom podpisu tejto Dohody, ak nie je uvedené v tejto Dohode inak.
- 6.2. Táto Dohoda môže byť zmenená alebo doplnená iba formou písomného dodatku podpísaného oboma Stranami.
- 6.3. Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.6. Strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ním, na dôkaz čoho zástupcovia Strán nižšie pripájajú svoje podpisy.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je aj nasledovná príloha:
- a) Rozhodnutie

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupca

MERIUS, a.s.

Predseda predstavenstva

MERIUS, a.s.

Člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 23.05.2024

Postupník

Lake Residences s. r. o.

Konateľ

Lake Residences s. r. o.

Konateľ

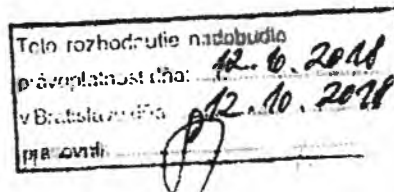


OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r
Bratislava 24.08.2018

ROZHODNUTIE



Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ predloženého navrhovateľom MERIUS, a. s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, uvažuje s novostavbou polyfunkčných objektov na Tomášikovej ulici - polyfunkčný komplex Semiramis, ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Reálne sa jedná o dve hmotovo rovnaké stavby s označením „A“ a „B“, pričom polyfunkčný objekt „B“ je oproti polyfunkčnému objektu „A“ naklonená o 24° a vzájomná vzdialenosť medzi nimi je cca 33 m v najbližšom bode a cca 53 m v najvzdialenejšom bode (v úrovni prízemí). Priestor medzi polyfunkčnými objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto. Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda). Polyfunkčný komplex má 3 podzemné podlažia, 14 nadzemných podlaží, ktoré budú zastrešené plochými strechami. Statická doprava (potrebných 429 stojísk) disponibilných je 474 stojísk, je riešená v podzemnej garáži, ktorá je prístupná dvomi jednosmernými rampami, umiestnenými na protiľahlých okrajoch polyfunkčných objektov, pričom do objektu „A“ sa vchádza z objektu „B“ sa vychádza. Polyfunkčný objekt je dopravne napojený na existujúcu obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu (f. t. CI), ktorá v súčasnosti dopravne obsluhuje objekt Železničnej stanice Nové Mesto a budovu Slovenskej pošty a obidvoma vyústeniami je križovatkami pripojená na Tomášikovu ulicu. Prevládajúcou funkciou navrhovanej činnosti je občianska vybavenosť, apartmány a štúdiá - nebytové priestory, ktorých vybavenosť je riešená v súlade s vyhláškou 277/2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia (umiestnené na 2. NP - 7. NP v oboch objektoch) a občianska vybavenosť - obchodné, stravovacie a voľno-časové prevádzky umiestnené na 1. NP. Bytové jednotky - trvalé bývanie sú umiestnené v oboch objektoch od 7. NP až po 14. NP.

Polyfunkčný objekt bude na inžinierske sieti napojený novými prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické vedenie, horúcovod a plyn.

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III., na pozemku C-KN s parc. č. 15115/7, v katastrálnom území Nové Mesto

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru:

1. Odstránené budú len dreviny na plochách, ktoré sa navrhujú na zastavanie alebo sa navrhujú ako spevnené plochy. Ostatné dreviny budú ponechané ako súčasť sadových úprav.
2. Navrhovaná činnosť uvažuje s výrubom stromov, na ktorý sa vyžaduje predchádzajúci súhlas od príslušného orgánu ochrany prírody podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, v súlade s vydaným záväzným stanoviskom hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017.
4. Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín (mimo záber stavby) pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a v rámci začleňovania do sadových úprav budú odborne ošetrované. Sadové úpravy budú plniť aj retenčnú funkciu. Podľa možnosti musia zabezpečiť, aby všetky zrážky, ktoré spadnú v mieste realizácie navrhovanej činnosti na ňom aj zostali.
5. Prehodnotiť umiestnenie retenčnej nádrže tak, aby existujúce stromy zostali zachované v maximálnej miere.
6. Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za nutný výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t. j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Prehodnotiť možnosť zvýšenia hrúbky pôdneho substrátu na min. 1 m aspoň v časti plochy nad stropnou konštrukciou suterénu medzi obidvoma objektmi pre možnosť vysadenia väčších drevín - stromov.
7. K povoľovaciemu konaniu navrhovateľ zabezpečí podrobný inžinierskogeologický prieskum dotknutého územia a konkrétne opatrenia, ktoré z neho prípadne vyplýnú, zapracovať do ďalšieho stupňa PD pre povoľovacie konanie.
8. Po obvode trojpodlažného suterénu navrhovateľ vybuduje 3 pozorovacie vrty, v ktorých bude možné kontrolovať stav a kvalitu podzemnej vody počas výstavby a aj počas užívania navrhovanému zámeru.
9. Úpravu zastávok verejnej osobnej dopravy "ŽST Nové Mesto" riešiť v súlade s STN 73 6425.
10. Rešpektovať hlavnú cyklotrasu v šírke riešeného pozemku v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhľadávacia a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátiešie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ).

11. Do objektovej skladby predmetnej stavby odporúčame zahrnúť prídanie 1 jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská - Tomášikova). Touto úpravou je možné skrátiť zelený signál v tomto smere v prospech predĺženia zeleného signálu pre vstup z Tomášikovej (o 12/7 s), čím sa dosiahne vyššia priepustnosť križovatky. Vzhľadom na odlišné dopravné zaťaženie v špičkách bude potrebné riadiť križovatku rozdielnymi signálnymi plánmi.
12. Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel.
13. K povološovaciemu konaniu navrhovateľ preukáže, že aspoň časť neznečistených dažďových vôd, akumulovaných v retenčných nádržiach, bude využitá na závlahu navrhovanej a existujúcej zelene (samostatným stavebným objektom - Rozvod závlahovej vody).
14. Zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
15. V projektovej dokumentácii pre povološacie konanie dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV.10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.
16. Pre zlepšenie mikroklimy a citlivejšie zakomponovanie zámeru do územia odporúčame riešiť chodníky z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnovacie tvárnice).
17. Umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny a triedený odpad na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok.
18. Občiansku vybavenosť „prechodné bývanie“ riešiť ako ubytovacie zariadenie cestovného ruchu v zmysle vyhlášky č. 277/2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenie.
19. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenie vlády č. 46/1978 Zb. v znení NV SR č.52/1981 Zb.
20. V dokumentácii pre povološacie konanie preukázať rešpektovanie trasy a ochranného pásma navrhovaného 110 kV káblového vedenia do TR PPC Vajnorská,

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, MERIUS, a. s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, v zastúpení spoločnosťou ARTPLAN, spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35 830 395 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 20.11.2017 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) zámer navrhovanej činnosti „**Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto**“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach. Príslušný orgán v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. a č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom

doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil tohto účastníka konania, rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej podľa § 23 ods.1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14&sprava=informacia-pre-verejnost-k-zameru-polyfunkcny-objekt-tomasikova-bratislava> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec - Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t. j. na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 03.01.2018 do 24.01.2018 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bol zámer k nahliadnutiu na: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK_SK/eia/detail/polyfunkcny-ojekt-tomasikova-bratislava-nove-mesto/EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/. Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť na OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 24.01.2018.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (s podlahovou plochou od 10.000 m² v zastavanom území obce) a tej istej položky písm. b) statickej dopravy (od 100 do 500 stojísk), podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., ktoré príslušný orgán OÚ BA vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona (č. 364/2004 Z.z.).
- Stavebné povolenie, Hlavné mesto SR Bratislava, špeciálny stavebný úrad, na úpravu komunikácie a križovatiek Tomášikovej ul.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je na pozemku parc. C KN č. 15115/7, v k. ú. Nové Mesto, v lokalite pri železničnej stanici Nové Mesto, na Tomášikovej ul. vybudovať novostavbu polyfunkčného objektu (polyfunkčný komplex Semiramis), ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Reálne sa jedná o dve hmotovo rovnaké stavby s označením „A“ a „B“, pričom stavba „B“ je oproti stavbe „A“ naklonená o 24 stupňov a vzájomná vzdialenosť medzi nimi je cca 33 m v najbližšom bode a cca 53 m v najvzdialenejšom bode (v úrovni prízemí). Priestor medzi polyfunkčnými objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné

a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov, a zároveň ponúka aj zázemie pre cestujúcich z blízkej železničnej stanice Nové Mesto.

Z južnej strany dotknutého pozemku je obojsmerná komunikácia Tomášikova, funkčnej triedy CI MO22,0/40 so stredovým deliacim pásom. Zo severovýchodnej strany je pozemok ohraničený predstaničným priestorom ŽST Nové Mesto, z východnej strany budovou a zásobovacím dvorom strediska Slovenskej pošty, zo severovýchodnej strany obrátkom električky. Komunikácia okolo dotknutého pozemku je zokruhovaná s obidvoma vyústeniami na Tomášikovu ul.

Nadzemné časti polyfunkčných objektov „A“ a „B“ majú 3 podzemné podlažia a 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul. a jazera Kuchajda). Polyfunkčné objekty budú zastrešené plochými strechami.

Prevládajúcou funkciou polyfunkčného komplexu Semiramis je občianska vybavenosť (nebytové priestory pre prechodné bývanie, obchodné, stravovacie a voľnočasové prevádzky), ktorá zaberá 53,70% nadzemných podlažných plôch polyfunkčných objektov a zvyšná časť nadzemných podlažných plôch 46,20% je riešená pre trvalé bývanie.

Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je prístupná dvoma jednosmernými rampami, ktoré sú umiestnené na protiľahlých okrajoch stavieb, pričom do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá obsluhuje ŽST Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy je potrebných pre navrhovanú činnosť 429 stojísk, disponibilných PM umiestnených v podzemných podlažiach je 474 (z toho pre imobilných je vymedzených 15 miest).

Medzi ŽST Nové Mesto a dotknutým pozemkom sa nachádzajú autobusové zastávky. Zásobovanie pre prevádzky je umiestnené na prízemí v objekte „A“ na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ul. pri vjazde do podzemných garáží. Zásobovanie bude realizované malými nákladnými vozidlami do dĺžky 9,0 m s frekvenciou zásobovania cca 10 voz./deň.

Pre peších sú navrhnuté medzi objektmi „A“ a „B“ prepojovacie chodníky, ktoré prepájajú chodník na Tomášikovej ul. s chodníkom predstaničného priestoru ŽST Nové Mesto a zastávok MHD. Minimálna šírka chodníka je 2,0 m.

V križovatke Tomášikova - ŽST je navrhnutý na vybudovanie samostatný odbočovací pruh v smere od Trnavskej ulice k železničnej stanici a k vjazdu do polyfunkčného objektu Semiramis.

V križovatke Tomášikova - Pošta je navrhovaná prestavba s vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie. V smere od Vajnorskej ul. je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh šírky 3,0 m. V smere od Trnavskej ulice bude radenie v dvoch jazdných pruhoch - pravý bude pre priamy smer jazdy a odbočenie vpravo, ľavý pre jazdu priamo. Zo smeru od ŽST Nové Mesto je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh na Tomášikovu ul. (smer Trnavská ul.). V blízkosti križovatky Tomášikova - Pošta zo smeru od Trnavskej ul. je navrhovaný obrát cez Tomášikovu o 180° cez samostatný pruh na úkor zúženia stredového ostrovčeka.

V rámci navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ je uvažované upraviť - predĺžiť dĺžku nástupnej hrany 40,0 m na výstupišti konečnej zastávky a taktiež 40,0 m na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ulici.

Pre navrhovanú činnosť sú riešené prípojky inžinierskych sietí napojené na verejné IS v dotknutom území. Riešené je predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody, prípojka VN a distribučná trafostanica, prípojka kanalizácie, prípojka horúcovodu, prekládka verejného plynovodu a prípojka plynu.

Navrhovaná činnosť je riešená v dvoch variantných riešeniach, ktoré sa líšia v odlišnom spôsobe technického a technologického riešenia, zásobovania polyfunkčných objektov teplom a prípravou teplej úžitkovej vody.

Celková plocha pozemku:	9.331,00 m ²
Celková zastavaná plocha:	3.668,40 m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží:	32.525,45 m ²
podlažná plocha trvalé bývanie:	11.995,61 m ²
podlažná plocha OV (nebytové priestory -prechodné bývanie, reštaurácie.....):	13.944,06 m ²
zeleň na rastlom teréne:	2.082,00 m ²
zeleň na substráte hrúbky 0,5 m:	2.893,26 m ² (x0,3=867,98 m ²)
započítateľná plocha zelene celkom:	2.949,98 m ²
Celková výška objektov je:	cca 44,80 m
Statická doprava:	474 PM v podzemnej garáži

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava III., na pozemku parc. C KN č. 15115/7 v katastrálnom území Nové Mesto, v lokalite pri železničnej stanici Nové Mesto.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/019537/DAD zo dňa 10.01.2018, doručený dňa 17.01.2018 - z hľadiska odpadového hospodárstva** vydáva nasledovné stanovisko:

Po oboznámení sa s predloženou žiadosťou z hľadiska odpadového hospodárstva konštatujeme, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemáme k nej pripomienky. Konkrétne podmienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového riadenia, list č. OU-BA-OKR1-2018/017850 zo dňa 08.01.2018, doručený dňa 08.01.2018** - vydáva nasledovné stanovisko:

Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činností na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov.

3. **DOPRAVNÝ ÚRAD, sekcia leteckých navigačných služieb a letísk, list č. 4964/2018/ROP-002/46727, zo dňa 10.01.2018, doručený dňa 15.01.2018** - vydáva nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že zámer svojou celkovou výškou 46,3 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou 182,6 m n. m. Bpv (najvyšší bod zámeru - komíny na SO 201 Polyfunkčnom objekte Semiramis Blok A a Blok B), rešpektuje maximálnu výšku odsúhlasenú v rámci udelenia výnimky z ochranných pásiem (ďalej len „OP“)

Letiska M. R. Štefánika Bratislava a OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika (TAR LZIB - sektor A)“ pre stavbu: „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, na pozemku KN-C parc. č. 15115/7, k. ú. Nové Mesto, Bratislava - m. č. Nové Mesto a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii, Rozhodnutím Dopravného úradu č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, a ktorý je zohľadnený aj v samotnom zámere.

4. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-68-001/2018 zo dňa 11.01.2018, doručený dňa 17.01.2018 - vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženého zámeru na stavbu „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ - v k. ú. Bratislava - Nové Mesto. S predloženým zámerom KDI súhlasí a nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/02326/2018, zo dňa 04.01.2018, doručený dňa 09.01.2018

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ navrhovateľa MERIUS, a. s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava vydáva podľa §13 zák. č. 355/2007 Z.z. toto záväzné stanovisko:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia **netrvám** na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov pre činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, k. ú. Nové Mesto, Bratislava III. Obidva varianty sú akceptovateľné.

Upozorňujem však, že lokalita nie je vhodná pre obytnú zástavbu z dôvodu nadmernej hlukovej expozície, vrátane možných rušivých zvukov z prevádzky železničnej stanice, ktoré nebude možné fasádou dostatočne odtlmiť.

Odôvodnenie:

Po preskúmaní žiadosti a podkladového materiálu bolo zistené, že zámer (Artplan, s. r. o., Bratislava, 11/2017) rieši výstavbu dvoch blokov s 14 NP (od 5. NP uskakované) na ploche medzi Tomášikovou a železničnou stanicou Nové Mesto. V parteri sa navrhujú priestory pre obchody a služby, na 2.-6. NP apartmány a štúdiá (164) a na 7.-14. NP byty (114). Súčasťou bude podzemná garáž s kapacitou 474 miest.

Stavba bude napojená na verejný vodovod a kanalizáciu, teplofikácia bude alternatívne na horúcovod alebo vlastnú kotolňu na zemný plyn.

Svetlotechnický posudok (Ing. Straňák) preukázal, že stavba nespôsobí neprípustné zníženie denného osvetlenia v okolitých objektoch. Obytná zástavba v okolí nie je.

Rozptyľová štúdia (Doc. Heseck) dokladovala dodržanie prípustných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší, a to v oboch variantoch.

Hluková štúdia (Aureka, s. r. o.) konštatovala prekračovanie prípustných hladín hluku z dopravy v danej lokalite, čo navrhla riešiť protihlukovou úpravou fasád.

Činnosť nebude zdrojom ohrozovania verejného zdravia ani neprípustného zhoršenia podmienok bývania v svojom okolí. Bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z..

6. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2018/020381/HRB, zo dňa 11.01.2018, doručený dňa 12.01.2018 - stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny**

Navrhovaná činnosť je situovaná v Bratislave, v MČ Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto, na Tomášikovej ulici oproti železničnej stanici Bratislava - Nové Mesto. Na pozemku s parc. č. 15115/7, ktorého výmera je 9.331 m², bude navrhovanou činnosťou vybudovaných 32.525,45 m² polyfunkčných nadzemných podlažných plôch a 19.685 m² podzemných podlažných plôch (3 PP), prevažne slúžiacich pre umiestnenie statickej dopravy a technickej vybavenosti pre polyfunkčný objekt. V podzemných podlažiach je umiestnených 474 parkovacích miest. Ide o pozemok lichobežníkového tvaru, ktorý je ohraničený komunikáciami ulíc Tomášikova. Z južnej strany prebieha priamy úsek miestnej obslužnej komunikácie Tomášikova, na ktorú sa napája vedľajšia vetva miestnej obslužnej komunikácie obsluhujúca železničnú stanicu Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty. „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ (polyfunkčný komplex Semiramis) pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov A a B, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Nadzemná časť má 14 podlaží a je terasovite odstupňovaná. Prevládajúcou funkciou polyfunkčného komplexu Semiramis je prechodné a trvalé bývanie, pričom na 1. NP (prízemí) sú navrhnuté vstupné priestory cez kontrolovanú recepciu (pre časť apartmánového domu) zvyšná časť prízemí v polyfunkčných objektoch „A“ a „B“ sú dispozične riešené obchodné, stravovacie a voľnočasové prevádzky. Na odvedenie dažďových vôd sa uvažuje s umiestnením retenčnej nádrže s objemom cca 87 m³ (navrhnutá v mieste rastúcich borovíc).

Na dotknutom pozemku v severozápadnej časti a v juhovýchodnej časti sa nachádzajú skupiny ihličnatých stromov borovice čiernej (*Pinus nigra*), celá zvyšná časť pozemku je zatravnená. V juhovýchodnej časti pozemku sa nachádza 32 ks stromov *Pinus nigra* a na severozápadnej časti pozemku sa nachádza 78 ks stromov *Pinus nigra*. V strednom zelenom páse na Tomášikovej ulici, sú vysadené mladé listnaté stromy Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* cv.) (plánovaný nový odbočovací pruh, možnosť presadenia na iné miesto).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto stanovisko:

1. Predmetné pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,
2. Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím priamo neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti sa však nachádza regionálne biocentrum Kuchajda, a tiež tu prechádza regionálny biokoridor Malé Karpaty - Malý Dunaj, ktorý má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami.
4. Predložený zámer uvažuje s výrubom stromov, na ktorý sa vyžaduje predchádzajúci súhlas od príslušného orgánu ochrany prírody.
5. Na pozemkoch nie sú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov nie je vylúčený.

Požiadavky orgánu ochrany prírody:

- Dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy.
 - Zabezpečiť ochranu zachovalých drevín (mimo záber stavby) pri stavebných prácach tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo neskoršiemu úhynu, opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Zmeniť umiestnenie retenčnej nádrže tak, aby existujúce stromy zostali zachované v maximálnej miere - *požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.*
 - Vytvoriť dostatočný priestor a životné podmienky pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za rozsiahly výrub s umiestnením v predmetnom areáli, t. j. zrealizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie. Navrhnuť hrúbku pôdneho substrátu min. 1 m v priestore nad suterénom medzi obidvoma objektmi pre možnosť vysadenia väčších drevín - stromov - *požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.*
- Za predpokladu dodržania uvedených pripomienok Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu **nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výstavby, Odbor územného plánovania, list č. 07245/2018/SV/3616 zo dňa 15.01.2018, doručený dňa 17.01.2018

Z hľadiska problematiky územného plánovania, ak zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, ako je deklarované v texte zámeru, k predloženému zámeru **nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej zámer posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Zároveň upozorňujeme, že v prípade funkčného využitia plôch na prechodné ubytovanie - apartmány a štúdiá, musia tieto plochy spĺňať charakteristiku jednotlivých častí ubytovacích zariadení a požiadavky na ich vybavenosť podľa vyhlášky č. 277/2008 Z.z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried - *požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia,*

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 35057/17-480131, OSRMT 3/18, EIA č. 1 zo dňa 15.01.2018, doručený dňa 09.02.2018 - vo svojom stanovisku uvádza, že do zámeru bolo možné nahliadnuť v dňoch od 03.01.2018 do 24.01.2018 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bol zámer k nahliadnutiu na http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/polyfunkcnv-obiekt-tomasikova-bratislava-nove-mesto/EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 do 24.01.2018.

8.1 Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje v riešenom území polyfunkčného objektu Tomášikova ul. v MČ Bratislava - Nové Mesto funkčné využitie:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** - č. funkcie 501, zóna je charakterizovaná ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom M:

- max. IPP = 3,60
- max. IZP = 0,50
- min. KZ = 0,30

■ podiel funkcie bývania je stanovený do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova Bratislava - Nové Mesto“ pozostáva z dvoch samostatných objektov so spoločnou podzemnou časťou. Reálne sa jedná o dve identické stavby A a B. Nadzemná časť objektov A a B má 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5. NP terasovito ustupujú (zo strany jazera Kuchajda).

Prevládajúcou funkciou komplexu je prechodné a trvalé bývanie. Celkom je v komplexe umiestnených 84 apartmánov, 80 štúdií a 114 bytových jednotiek. Občianska vybavenosť je navrhnutá v 1. NP objektu A a B a pozostáva z obchodných a stravovacích prevádzok.

Statická doprava je riešená v troch podzemných podlažiach - celkom 474 PM. Polyfunkčný súbor je dopravne napojený na vetvu Tomášikovej ulice v dvoch miestach.

Základné bilančné údaje podľa predloženého investičného zámeru:

plocha pozemku	9.331 m ²
zastavaná plocha	3.668 m ²
podlažná plocha nadzemných podlaží	32.525 m ²
zeleň na rastlom teréne	2.082 m ²
zeleň na substráte hrúbky 0,5 m	2.949 m ²
započítateľná plocha zelene celkom	2.950 m ²

B - stanovisko

K dokumentácii „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko mesta pod č. j. MAGS OUIK 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2017, v ktorom sú uplatnené podmienky a odporúčania pre výstavbu polyfunkčného objektu.

8.2 Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A - konštatujeme popis:

o Predložený zámer rieši výstavbu nového polyfunkčného objektu na Tomášikovej ulici, ktorý pozostáva z dvoch samostatných polyfunkčných objektov so spoločnou podzemnou časťou. Jedná sa o dve hmotovo rovnaké stavby s označením Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A a Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B. Z južnej strany dotknutého pozemku je obojsmerná komunikácia Tomášikova, funkčnej triedy C1 MO22,0/40 so stredovým deliacim pásom.

Zo severovýchodnej strany je objekt ohraničený predstaničným priestorom ŽST Nové Mesto, z východnej strany budovou a zásobovacím dvorom strediska Slovenskej pošty, zo severovýchodnej strany obratiskom električky. Komunikácia okolo objektu je zokruhovaná s obidvoma vyústeniami na Tomášikovu ul. Pre pokrytie nárokov statickej dopravy danej stavby je potrebných 429 stojísk, navrhnutých je 474 stojísk (z toho 15 miest pre imobilných).

Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je dopravne prístupná dvoma jednosmernými rampami (o šírke 3,5 m), kde do objektu „A“ sa vchádza a z objektu „B“ sa vychádza na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá obsluhuje ŽST Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty. Medzi ŽST Nové Mesto a dotknutým pozemkom sa nachádzajú autobusové zastávky. Zásobovanie pre prevádzky je umiestnené na prízemí v objekte „A“ na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ul. pri vjazde do podzemných garáží. Zásobovanie bude

realizované malými nákladnými vozidlami do dĺžky 9,0 m s frekvenciou zásobovania 10 voz./deň.

o Pre peších sú navrhnuté medzi objektami „A“ a „B“ prepojovacie chodníky, ktoré prepájajú chodník na Tomášikovej ul. s chodníkom predstaničného priestoru ŽST Nové Mesto a zastávok MHD. Minimálna šírka chodníka je 2,0 m.

o V križovatke Tomášikova - ŽST je navrhnutý na vybudovanie samostatný odbočovací pruh v smere od Trnavskej k železničnej stanici a k vjazdu do polyfunkčného objektu Semiramis.

V križovatke Tomášikova - Pošta je navrhovaná prestavba s vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie. V smere od Vajnorskej ul. je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh šírky 3,0 m. V smere od Trnavskej ulice bude radenie v dvoch jazdných pruhoch - pravý bude pre priamu smer jazdy a odbočenie vpravo, ľavý pre jazdu priamo. Zo smeru od ŽST Nové Mesto je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh na Tomášikova ul. (smer Trnavská ul.). V blízkosti križovatky Tomášikova - Pošta zo smeru od Trnavskej ul. je navrhovaný obrat cez Tomášikovú o 180° cez samostatný pruh na úkor zúženia stredového ostrovčeka.

V rámci navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ je uvažované upraviť - predĺžiť dĺžku nástupnej hrany 40,0 m na výstupišti konečnej zastávky a taktiež 40,0 m na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ulici.

K zámeru ďalej uvádzame:

K dokumentácii pre územné rozhodnutie „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ si ODI magistrátu uplatnilo niekoľko požiadaviek do DÚR stavby.

K predloženej projektovej dokumentácii uplatňujeme naďalej nasledovné pripomienky:

1. Popis stavebného objektu SO 704 „Prestavba zastávkovej niky MHD pred ZSR smer Trnavská cesta“ - upozorňujeme, že riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy „ŽST Nové Mesto“ požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425.

2. Preukázanie rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhadávacia a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) - cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“.

Do objektovej skladby predmetnej stavby odporúčame zahrnúť prídanie 1 jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská - Tomášikova). Touto úpravou je možné skrátiť zelený signál v tomto smere v prospech predĺženia zeleného signálu pre vstup z Tomášikovej (o 12/7 s), čím sa dosiahne vyššia priepustnosť križovatky. Vzhľadom na odlišné dopravné zaťaženie v špičkách bude potrebné riadiť križovatku rozdielnymi signálnymi plánmi.

Upozorňujeme:

- Križovatka č. 377 Tomášikova - LSOP - ŽSR1: vzhľadom na blízkosť križovatiek je tento uzol riadený jedným signálnym plánom v koordinácii s križovatkou č. 324 (aj s koordináciou električiek). Navrhnutá úprava signálneho plánu križ. č. 324 napomáha zvýšiť kapacitu výstupu na Tomášikovej ul. v smere k Vajnorskej (uvoľnenie radiaceho priestoru pred križ. č. 324). v križovatke ŽSR1 je navrhnutý odbočovací pruh pre odbočenie vpravo.

- Križovatka č. 376 Tomášikova - ŽSR2: úprava signálneho plánu musí byť viazaná na dĺžku medzikrižovatkového úseku ŽSR1 a ŽSR2 v smere k Vajnorskej.

B - stanovisko:

Vyhodnotenie vplyvov predloženého zámeru „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ ako aj samotný zámer berieme na vedomie. Riešenie predloženého zámeru ako aj dopravno - kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou príloh, je totožné s DÚR stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“. Preto záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy ostáva naďalej v platnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry - v dokumentácii nie je preukázané rešpektovanie trasy a ochranného pásma navrhovaného 110 kV káblového vedenia do TR PPC Vajnorská, ktoré je súčasťou UPN hl. mesta, r. 2007 a jeho zmien a doplnkov napriek tvrdeniu, že navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom m. Bratislavy (str. 126 resp. 59). Uvedené je potrebné preukázať a doplniť do dokumentácie - požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

8.3 Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- Na dotknutom pozemku v juhovýchodnej časti sa nachádza 32 ks borovice čiernej (*Pinus nigra*) a na severozápadnej časti pozemku sa nachádza 78 ks stromov *Pinus nigra*. V strednom zelenom páse na Tomášikovej ulici sú vysadené mladé listnaté stromy Jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* cv.). Berieme na vedomie.

Na túto zeleň je vypracovaná Inventarizácia zelene a sadové úpravy (Ing. Miroslava Blanárová, 06.2017, v prílohách zámeru) - uvádza sa tu, že pre 54 ks stromov a 3 skupín krov je podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nutné podať žiadosť o povolenie na výrub.

Bez pripomienok.

- V zámere (str. 15 a 41) sú uvedené bilancie plôch zelene:
- zeleň na rastlom teréne: 2.082,00 m²
- zeleň na substráte hrúbky 0,5m: 2.893,26 m² (x 0,3 = 867,98 m²)
- započítateľná plocha zelene celkom: 2.949,98 m²

Pri celkovej ploche pozemku 9.331 m² prepočítaná miera ozelenenia dosahuje 31% - bez pripomienok.

- Samostatným stavebným objektom je SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY (SO 901 Sadové úpravy polyfunkčného objektu Semiramis ; SO 902 Cestná zeleň Tomášikova) - berieme na vedomie.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu, do chránených území prírody, ani ich ochranných pásiem. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza v 1. stupni ochrany.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (1994) sa v kontakte s navrhovanou činnosťou nachádza RBc Kuchajda.

Požadujeme rešpektovať odporúčania, ktoré môžu eliminovať negatívne vplyvy na prvky ÚSES v zmysle cit. zákona.

Ovzdušie:

- Realizáciou navrhovanej činnosti, vzniknú nasledovné zdroje znečisťovania ovzdušia:
- Statická doprava s počtom 474 PM pre osobné automobily (Variant č. 1 a 2)
- Dieselagregát s výkonom 128 kW (Variant č. 1 a 2)
- Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách (Variant č. 1 a 2)
- Plynová kotolňa s výkonom 1420 kW (Variant č. 2).
- Realizáciou Variantu č. 1 vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO, dieselagregát), realizáciou Variantu č. 2 vznikne okrem MZZO aj nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO, plynová kotolňa). Všetky ZZO musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MZP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou

sa vykonávajú ~~stanovenia~~ stanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MZP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia.

• Rozptylová štúdia pre Variant č. 1 a 2 (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc, 06/2017) potvrdila, že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche sa budú pohybovať hlboko pod limitnými hodnotami a nepresiahnu ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 20,0 % limitných hodnôt. Rozptylová štúdia porovnaním variantov vyhodnotila, že vykurovanie má na príspevku objektu k znečisteniu ovzdušia minimálny vplyv. **Z hľadiska výberu optimálneho riešenia uprednostňujeme Variant č. 1.**

Vody:

• Všetky vody z povrchového odtoku majú byť prípojkami vnútornej dažďovej kanalizácie zaústené do centrálnej retenčnej nádrže (RN) s účinným akumulačným objemom cca 87 m³. Odtok z RN je navrhnutý do vetvy „A“ areálovej splaškovej kanalizácie a následne do prípojky verejnej kanalizácie (SO 303). Na str. 69 sa uvádza, že núdzovým riešením bude polievanie zelene pitnou vodou.

Vhodným riešením je využitie aspoň časti retencovaných dažďových vôd na závlahu sadových úprav; polievanie zelene pitnou vodou nie je vhodné.

• Časť 1.1.4 Hydrogeologické pomery - na str. 45 zámeru sa uvádza, že „Podzemná voda bola zaznamenaná vo všetkých prieskumných vrtoch v lokalite KOLOSEO v hĺbkovej úrovni medzi 5,10 až 5,50 m p. t. Podzemná voda je akumulovaná v dobre priepustných štrkových sedimentoch, kde vytvára voľnú hladinu“ - z uvedeného dedukujeme aj možnosť odvádzania dažďových vôd do vsakovacích zariadení.

• Na základe chemického rozboru podzemnej vody (údaje z archívu RNDr. Marián Fabián, z 2004) je predpoklad, že podzemné vody v dotknutom území budú mať mierne zvýšený obsah síranov (SO₄ = 215 mg/l), čo poukazuje na nízky stupeň agresivity voči betónu podľa STN EN 206. Agresivita na oceľ (STN 03 8375) je v dôsledku zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti, zvýšenej koncentrácie síranov a chloridov veľmi vysoká. Berieme na vedomie.

Pôdy - záujmový pozemok (pare. C KN č. 15115/7) v k. ú. Nové Mesto je vedený ako ostatné plochy - tzn. Bez nového záberu PP či LP.

Hluk - navrhovaná činnosť sa nachádza podľa Akustickej projektovej štúdie (AUREKA, s. r. o., 06/2017) v prostredí nadmerného hluku (najmä z cestnej dopravy - Tomášikova ul., ale i železničnej dopravy). Upozorňujeme, že umiestňovať nové budovy s funkciou bývania v prostredí nadmerného hluku je možné len na základe súhlasného stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva, v tomto prípade Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave.

Celkové environmentálne zhodnotenie navrhovanej činnosti:

► V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území 1. stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, žiadne územie siete NATURA 2000, žiadne územie ramsarskej konvencie ani chránený strom. Zámer je v priamom kontakte s prvkami RUSES. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na tieto územia.

► Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc, 06/2017) - **pre Variant 1 a j 2 uvádza:** Predmet posudzovania „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ **spĺňa** požiadavky a podmienky, ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

► Akustická projektová štúdia (AUREKA, s. r. o., Ing. Svetozár Hruškovič, 6/2017, v prílohách) - v závere uvádza, že: Navrhovaná činnosť je z hľadiska pôsobenia zdrojov vonkajšieho i vnútorného hluku **vyhovujúca** podmienkam Vyhl. č. 549/2007 Z.z. a navrhovaný zámer je z hľadiska hlukových aspektov odporúčaný k realizácii.

► **Svetlotechnický posudok (3S-PROJEKT, s. r. o., Ing. Z. [redacted], 06/017)** - v záveroch uvádza, že:

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova na presnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

► **Nakladanie s odpadmi** - s odpadmi musí pôvodca nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

► **Meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu + Doklad o meraní radónu č. 03/2017 (KORAL, s. r. o., 06/2017).** Doklad o meraní radónu č. 03/2017 - orientačné stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, preukazuje výsledné radónové riziko nízke (v prílohách zámeru).

► **Navrhovaná činnosť** nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR (vyjadrenie Železníc SR Bratislava, GR, odb. expertízy, č. 08063/2015/0420-004, z 13.02.2015).

► **Realizácia navrhovanej činnosti** nepredpokladá negatívne cezhraničné vplyvy.

► **Záver** - po zohľadnení našich pripomienok, za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je podľa nášho odborného posúdenia predmetná navrhovaná činnosť v riešenom území environmentálne realizovateľná. Odporúčame realizáciu Variantu č. 1.

Konštatujeme, že pre navrhovanú činnosť bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017.

Príslušný orgán k stanovisku uvádza nasledovné:

K bodu 8.1 Z hľadiska územného plánovania:

Navrhovaná činnosť je umiestnená v rozvojovom území, v ktorom sa predpokladá zásadná zmena funkčného využitia, zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu na doteraz nezastavaných plochách, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Dosahované indexy v zmysle predloženého zámeru sú: $IPP = 3,48$; $IZP = 0,466$; $KZ = 0,32$ a pomer $OV/bývanie$ je $53,70\% / 46,20\%$. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, čo potvrdzuje vydané platné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017.

K bodu 8.2 Z hľadiska dopravného inžinierstva:

- Úpravu zastávok verejnej osobnej dopravy "ŽST Nové Mesto" riešiť v súlade s STN 73 6425 - požiadavka je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

- Rešpektovať hlavnú cyklotrasu v šírke riešeného pozemku v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhladávacía a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) - požiadavka je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia..

- Do objektovej skladby predmetnej stavby odporúčame zahrnúť pridanie 1 jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská - Tomášikova). Touto úpravou je možné skrátiť zelený signál v tomto smere v prospech predĺženia zeleného signálu pre vstup z Tomášikovej (o 12/7 s), čím sa dosiahne vyššia priepustnosť križovatky.

Vzhľadom na odlišné dopravné zaťaženie v špičkách bude potrebné riadiť križovatku rozdielnymi signálnymi plánmi - požiadavka je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia

a v ďalších stupňoch PD pre povoloňacie konania navrhovateľ prerokuje odporúčanú požiadavku na oddelení dopravného inžinierstva, Magistrátu Hlavného mesta SR.

- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) navrhnuť v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel

- požiadavka je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia..

- K povoľovaciemu konaniu navrhovateľ preukáže, že aspoň časť neznečistených dažďových vôd akumulovaných v retenčných nádržiach bude využitá na závlahu navrhovanej a existujúcej zelene (samostatným stavebným objektom - Rozvod závlahovej vody) - požiadavka je zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

9. MČ Bratislava - Nové Mesto, list zn. 2411/901/2018/ZP/MRAZ zo dňa 22.01.2018, doručený dňa 25.01.2018,

9.1 A. K riešeniu z hľadiska územného plánu

V zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, odsúhlaseného uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný zámer navrhnutý na pozemku, ktorý je súčasťou rozvojového územia,

navrhnutého pre funkciu „zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti“ (kód funkčného využitia územia č. 501) a platia preň nasledovné regulatívy intenzity využitia rozvojových území - kód M.

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu *	0,5	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami - Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské Nivy platí priestorové usporiadanie - intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu.

Podmienky funkčného využitia plôch s kódom č. 501 sú:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Základné údaje o navrhovanej činnosti:

Celková plocha pozemku:	9.331,00 m ²
Zastavaná plocha (nadzemné podlažia):	3.668,40 m ²
Celková podlažná plocha:	52.210,45 m ²

Z toho:

Podzemná podlažná plocha: 19.685,00 m²

Nadzemná podlažná plocha: 32.525,45 m²

Z toho:

Podlažná plocha trvalé bývanie: 11.995,61 m²

Podlažná plocha prechodné bývanie + OV: 13.944,06 m²

Zeleň na rastlom teréne: 2.082,00 m²

Zeleň na substráte hrúbky 0,5m: 2.893,26 m² (x 0,3 = 867,98m²)

Započítateľná plocha zelene celkom: 2.949,98 m²

Počet parkovacích státí: 474 PM

Dosahované indexy v zmysle uvedených základných údajov stavby sú:

IPP = 3,48

IZP = 0,466

KZ = 0,32 > 0,30

Pomer OV/bývanie je 53,70 % / 46,20 %

Avšak regulatívy IPP - 3,6, IZP - 0,5, KZ - 0,30 platia pre „intenzívnu zástavbu OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu“, čo polyfunkčný objekt Tomášikova s počtom 12 prevádzok OV a 164 apartmánov nespĺňa. Z hľadiska funkčného určenia požadujeme funkciu zariadenia občianskej vybavenosti, ktorá podporí význam dopravného uzla nadmestského významu, pričom prechodné bývanie tým nie je.

Navrhovaná činnosť deklaruje percentuálny pomer bytovej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti stanovenej v ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Zároveň však uvádzame, že prechodné bývanie je potrebné riešiť ako ubytovacie zariadenie cestovného ruchu v zmysle vyhlášky č. 277/2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenie.

Územný plán hl. m. SR Bratislavy stanovuje maximálny 30 % podiel plôch zelene na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami, ktoré sa započítavajú do koeficientu zelene. Tento podiel nebol dodržaný.

Prepočet zelene požadujeme prepracovať v zmysle záväznej časti ÚPN hl. mesta SR BA podľa tabuľky zápočtov (t. j. Zeleň nad podzemnými konštrukciami sa počíta vzhľadom od hrúbky substrátu, teda pri hrúbke 0,5 m koeficient zelene je 0,3 a vhodná pre nízku zeleň).

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v súčasnosti prebieha verejné prerokovanie územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia výskového zónovania hl. mesta SR Bratislavy - návrh“, v ktorom iba v nultom variante je povolená vyššia výstavba ako 44,8 metrov v predmetnom území.

9.2 B. K riešeniu z hľadiska dopravy

O zriadení / úprave / odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia § 3b (ods. 1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. (alebo sa vyjadri v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - pre miestne komunikácie I. a II. Hlavné mesto SR Bratislava.

Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie:

- na výjazde z hromadnej garáže (podľa čl. 19 STN 73 6058 - výjazd z garáže musí byť od priľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej na dĺžku najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle to je 4,5 m + rozhľad podľa STN 73 6102),
- Oddelenie investícií a verejného obstarávania žiada vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydania územného rozhodnutia.

Projektová dokumentácia navrhuje v zmysle normy STN 73 6110 / Z2 počet 474 parkovacích miest - bez pripomienok: výpočtom pre apartmány 164 ks - 164 stojísk, byty do 60 m² -

2 stojiská, byty do 90 m² 36 ks - 54 stojísk, byty nad 90 m² 76 ks - 152 stojísk, polyfunkcia (služby) 24 zamestnancov - 6 stojísk a 120 návštevníkov do 1 hodiny 12 stojísk, spolu 429 PM. Navrhovaných je 474 stojísk. Dokumentácia umiestňuje všetky 474 PM v troch podzemných podlažiach polyfunkčného objektu.

Oddelenie investícií a verejného obstarávania žiada ponechať prístup na jestvujúce miesta v okolí budúcej stavby.

Na komunikáciách, ktoré sa majú stať súčasťou miestnych komunikácií, žiadame povrchy z asfaltového betónu, na komunikáciách, ktoré zostanú v majetku investora, podľa jeho požiadaviek.

Budúce zaradenie navrhovaných komunikácií nie je predmetom predloženej dokumentácie. Žiadame, aby do vydania rozhodnutia o umiestnení stavby stavebník písomne deklaroval a následne stavebný úrad uviedol do rozhodnutia, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v správe stavebníka (zostanú účelovými komunikáciami v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení) alebo bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií (o takomto zaradení rozhoduje Hlavné mesto SR Bratislava). Miestna komunikácia musí byť zo zákona vo vlastníctve obce - v tomto prípade hlavného mesta, ktoré ju podľa súčasných zvyklostí do majetku preberie zásadne len súčasne s pozemkom, na ktorom stavba miestnej komunikácie stojí.

Ostatné všeobecné podmienky - v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru“.

V zámere nie sú zachytené cyklotrasy prechádzajúce riešeným územím. Žiadame o ich zapracovanie v rozsahu samostatnej cyklocesty v min. šírke 1,5 m jednosmerne pozdĺž Tomášikovej ulice a v minimálnej šírke 1,5 m jednosmerne pozdĺž cesty k ŽST Nové Mesto, v križovatkách vedených samostatne, ako plný podfarbený cyklopruh. Konkrétne ide o tieto cyklotrasy:

- Hlavný mestský cyklistický okruh číslo 5 na východnej strane Tomášikovej ulice, ktorý je definovaný v Územnom generely dopravy hlavného mesta SR Bratislavy.

- Doplnujúca cyklotrasa NM 25 „K ŽST BA-Nové Mesto“ spájajúca ŽST Nové Mesto a hlavnú mestskú cyklotrasu 05, vrátane prejazdu cez Tomášikovu ulicu. Doplnujúca cyklotrasa mestskej časti NM25 je definovaná v strategickom dokumente Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, spracovanom miestnym úradom BANM.

Vnútroblokove cestičky pre cyklistov požadujeme napojiť na mestskú cyklistickú infraštruktúru. Žiadame o vybudovanie pouličného cyklistického státi pre návštevníkov formou krytého státi s využitím stojanov typ obrátené U.

Pri návrhu cyklistickej infraštruktúry žiadame postupovať podľa TP 085 NAVRHOVANIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY.

9.3 C. K riešeniu z hľadiska ochrany životného prostredia

Požadujeme posúdenie vplyvu výstavby a predpokladaného vplyvu počas užívania objektov na tok podzemných vôd ako aj kvalitu podzemných vôd z dôvodu blízkosti jazera Kuchajda.

Všetky skladovacie priestory a manipulačné plochy, kde sa má nakladať s nebezpečnými látkami, musia byť zabezpečené pred nežiadúcim únikom do podzemných a povrchových vôd počas výstavby i počas prevádzky.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
- zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
- vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM 10 a pri trvaní prekročovania priebežne;
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave;
- vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie čo najmenšieho množstva emisií PM10 z dieselagregátu.
- výdych znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia (podzemné garáže, dieselagregát) treba umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a povoľovacieho procesu je nutné určiť a vyznačiť miesto, kde budú umiestňované odpady z prevádzky, hlavne pre zmesový komunálny odpad a pre vytriedené zložky KO - papier, sklo, plasty. Predmetné miesto musí byť na pozemku investora a súčasne s ním musí súhlasiť nielen Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, ale i spoločnosť OLO, a. s., ako oprávnená osoba na nakladanie s KO na území Bratislavy.

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná (od 01.04. do 31.09.) v súlade s technickou normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

9.4 D. K riešeniu z hľadiska širších urbanistických vzťahov

Požadujeme urbanisticko-dopravné posúdenie so zreteľom na synergický efekt všetkých existujúcich a súčasne plánovaných investícií vzhľadom na blízkosť rekreačného areálu Kuchajda. Tomášikova ulica (funkčná trieda B2) je už v súčasnosti preťažená. Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy navrhuje pozdĺž Tomášikovej ulice električkovú trať. Zelený pás je rezerva prepojenia električkovej trate.

„ŽSR, dopravný uzol Bratislava štúdia realizovateľnosti“ je v súčasnosti spracovávaný projekt, ktorý je zameraný na modernizáciu železničnej infraštruktúry s cieľom riešenia koncepcie dopravných prúdov a zabezpečenia prevádzky osobnej, nákladnej a medzinárodnej prepravy ako aj regionálnej / miestnej prepravy v dopravnom uzle. Štúdia prinesie komplexnú analýzu súčasného stavu a bude riešiť budúcnosť, dopravnú perspektívu, rozvoj, modernizáciu a vzájomné dopravné prepojenia 10 železničných úsekov v Bratislave a okolí, 12 železničných staníc v rámci Bratislavy a 12 medzistaničných úsekov. Medzi nimi aj železničnú stanicu Bratislava - Nové Mesto. Železničná stanica Bratislava - Nové Mesto v kombinácii s ostatnými druhmi dopravy: autobusová medzimestská doprava, mestská hromadná doprava, má potenciál stať sa plnohodnotným dopravným uzlom. Predmetný návrh polyfunkčného objektu Tomášikova nie je s touto celomestskou až regionálnou koncepciou v súlade. V zámere absentuje riešenie a kapacitné posúdenie potrieb základnej občianskej vybavenosti. Pri navrhovanom počte bytových jednotiek a apartmánov s deklarovaným nárastom 841 obyvateľov sú vyvolané nároky na občiansku vybavenosť napr. materská škola, zdravotné zariadenia a pod. Realnosť 3 PP je potrebné dokladovať aktuálnym geologickým prieskumom. Podľa hlukovej mapy mesta Bratislava je predmetný pozemok v zóne hlukovej záťaže 69 - 73 dB.

Záverom navrhujeme predmetný návrh Polyfunkčného objektu Tomášikova dopracovať v zmysle požiadaviek za účelom zosúladenia so záväznou časťou ÚPN hlavného mesta Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 23 ods. 3 zákona bola o predmetnom zámere verejnost' informovaná, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 21 dní vyvesené pre verejnost' na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a na úradných tabuliach.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku MČ Bratislava - Nové Mesto, zn. 2411/901/2018/ZP/MRAZ zo dňa 22.01.2018 a zahrnul ich medzi požiadavky, ktorých splnenie navrhovateľ preukáže v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

K 9.1 A. K riešeniu z hľadiska územného plánu - vyhodnotenie pripomienok je rovnaké vid. vyjadrenie k bodu 9.1.

K 9.2 B. K riešeniu z hľadiska dopravy

K zriadeniu vjazdov na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikova ul. je vydané Hlavným mestom SR Bratislava, záväzné stanovisko ako príslušným cestným správnym orgánom podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V rámci navrhovanej činnosti, sa nenavrhujú žiadne nové komunikácie. Zámer rieši úpravu existujúcich mestských komunikácií, ktoré sú už zaradené do funkčných tried.

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k navrhovanej investičnej činnosti, požaduje rešpektovať hlavnú cyklotrasu v šírke riešeného pozemku podľa platnej ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhladávací a overovací štúdia Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) - požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

Vnútroblokové cestičky pre cyklistov s napojením na mestskú cyklistickú infraštruktúru a vybudovanie pouličného cyklistického státiu pre návštevníkov formou krytého státiu s využitím stojanov typ obrátené U, je na dohode medzi MČ BA - Nové Mesto a navrhovateľom.

K 9.3 C. K riešeniu z hľadiska ochrany životného prostredia

Navrhovaný zámer bude založený v štrkovom podloží s veľmi vysokou pórovou priepustnosťou, ktorá zabezpečí plynulý odtok podzemnej vody bez vzdutia jej hladiny, čím sa nepredpokladá vplyv navrhovanej činnosti na tok podzemných vôd, ktoré by mohli ovplyvniť vody v jazere Kuchajda.

Určujúcim zdrojom podzemných vôd v dotknutom území je Dunaj, ktorý sa podieľa na jej režime. Prítoky dažďových vôd z priestoru Malých Karpát v porovnaní s prítokmi Dunaja sú zanedbateľné. Preto sa na hladine spodnej vody tieto prítoky neprejavujú. Navrhovaný zámer bude založený na podzemných tesniacich stenách a základovej doske po neogénne podložie.

Po obvode trojpodlažného suterénu navrhovateľ vybuduje 3 pozorovacie vrty, v ktorých bude možné kontrolovať stav a kvalitu podzemnej vody počas výstavby a aj počas užívania navrhovanému zámeru - technické riešenie bude zapracované do PD pre povoľovacie konanie.

So žiadnymi skladovacími priestormi a manipulačnými plochami, kde sa má nakladať s nebezpečnými látkami, navrhovaná činnosť vôbec nepredpokladá ani počas výstavby a ani počas užívania stavby - berieme na vedomie - rešpektovanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenie vlády č. 46/1978 Zb. v znení NV SR č. 52/1981 Zb. preverí príslušný orgán v povoľovacom konaní.

Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc, 06/2017) - pre Variant 1 a 2 vyhodnocuje predmet posudzovania „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, ktorý spĺňa požiadavky a podmienky, ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie je navrhovateľ povinný dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV.10 zámeru a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia.

K 9.4 D. K riešeniu z hľadiska širších urbanistických vzťahov

Súčasťou navrhovaného zámeru je Dopravno-kapacitné posúdenie, vypracované v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a podkladov poskytnutých Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, oddelením dopravného inžinierstva.

Riešenie predloženého zámeru ako aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bolo súčasťou príloh, je posúdené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, odd. ODI, ktoré je v platnosti.

Platný Územný plán hlavného mesta SR, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, neuvažuje pozdĺž Tomášikovej ulice električkovú trať a zelený pás ako rezervu prepojenia električkovej trate.

Činnosť nebude zdrojom ohrozovania verejného zdravia, ani neprípustného zhoršenia podmienok bývania v svojom okolí, podľa záväzného stanoviska vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, k zámeru. Navrhovaná činnosť bola ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z. záväzným stanoviskom k vydaniu ÚR.

K PD pre vydanie ÚR sa vyjadrili Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR, odb. expertízy dňa 13.02.2015, č. 08063/2015/O420-004, aktualizované stanovisko č. 08218/2017/O420-6 zo dňa 06.11.2017 a Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh odb. dráhový stavebný úrad, č. 30407/2017/SŽDD/82862 zo dňa 29.11.2017, neupozorňujú navrhovateľa na žiadnu kolíziu navrhovaného zámeru so zámermi budúcej modernizácie železničnej infraštruktúry.

Predmetný návrh Polyfunkčného objektu Tomášikova je zosúladený so záväznou časťou ÚPN hlavného mesta Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia, regulácie rozvojového územia, riešenia dopravného vybavenia a ochrany životného prostredia, čo preukazuje platné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré tvorilo prílohu k zámeru.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

10. **Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 23.12.2017, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (v e-schránke Ministerstva vnútra SR) s evidovaním doručenia dňa 27.12.2017, má nasledovné pripomienky:**
- 10.1 Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
- 10.2 Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
- 10.3 Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- 10.4 Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
- 10.5 Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk, či outdoorových cvičísk.
- 10.6 Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú,

spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

- 10.7 V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid'. informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- 10.8 Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 10.9 Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- 10.10 Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
- 10.11 Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 10.12 Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
- 10.13 Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- 10.14 V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
- 10.15 Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
- 10.16 Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
- 10.17 Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
- 10.18 Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú

veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

10.19 Alternatívou k bodom 15 až 19 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii, a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

10.20 Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.

Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

10.21 Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

- 10.22 Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- 10.23 Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- 10.24 Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
- 10.25 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.
- 10.26 Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označených žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
- 10.27 Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
- 10.28 Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
- 10.30 Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
- 10.30 Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 10.31 Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.
- 10.32 Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- 10.33 Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- 10.34 Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie), a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozomení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA, a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručiť v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku Združenia domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 23.12.2017:

- K bodom 10.1, 10.2 - dopravno-kapacitné posúdenie priložené k zámeru je vykonané v súlade s určením rozsahu hodnotenia a podkladov poskytnutých Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, odd. dopravného inžinierstva, v súlade s platnou legislatívou a zohľadňuje všetky skutočnosti v súčasnosti známe. Výpočtom v zmysle platných STN 7361 02, STN 7361 01 a TP 102 (pôvodne 16/2015, ktorým bol nahradený TP10/2010), je dokladované, že posudzované križovatky navrhovanými úpravami a úpravami signálnych plánov kapacitne vyhovujú. Výpočet dynamickej dopravy je spracovaný v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania investičných projektov.

Riešenie dopravných vzťahov - dopravno-kapacitné posúdenie (PUDOS-PLUS, spol. s r. o., 2016) a dopravné napojenie na mestské komunikácie navrhovanej činnosti bolo súčasťou príloh predloženého zámeru a je posúdené príslušnými zainteresovanými orgánmi štátnej správy k zámeru, a tiež vydaným záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, odd. ODI, č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré je v platnosti.

Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydalo k zriadeniu vjazdov na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikovej ul. záväzné stanovisko dňa 22.01.2018, pod č. MAGS OD 33912/2018/449118 - požiadavka nie je relevantná.

- K bodu 10.3 - navrhovanou činnosťou obsluha územia verejnou hromadnou dopravou nie je ovplyvnená a ani nie je dôvod pre navrhovaný zámer meniť polohy zastávok MHD v dotknutom dopravnom uzle Železničnej stanice Nové Mesto, kde sa kumulujú linky MHD autobusy, električky, železničná a integrovaná doprava - požiadavka nie je relevantná.

- K bodu 10.4, 10.5 - výpočet potreby statickej dopravy pre funkčné využitie navrhovanej činnosti je vypracovaný v súlade s STN 73 6110/Z2. Celkový navrhovaný počet parkovacích miest je 474, všetky navrhované PM sú umiestnené v podzemnej garáži navrhovaného polyfunkčného objektu. Nad stropnou konštrukciou podzemných podlaží je riešená zeleň, chodníky a drobná architektúra ako verejný priestor s parkovou úpravou - požiadavka nie je relevantná.

- K bodu 10.6, 10.7 - Navrhovaná činnosť rieši priestorové úpravy existujúcich komunikácií a križovatiek, v súlade s výstupmi, ktoré vyplynuli z dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti. Priestorové úpravy dotknutých komunikácií a signálnych plánov bude navrhovateľ riešiť v PD pre povoľovacie konanie v súlade s požiadavkami príslušného cestného správneho orgánu (ktorým je Hlavné mesto SR Bratislavy) podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961

Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými STN, EN a Technickými predpismi. Žiadne povrchové parkovacie státa sa v rámci navrhovaného zámeru nenavrhujú. Všetky PM sú umiestnené v podzemných podlažiach - požiadavka nie je relevantná.

- K bodu 10.8, 10.9, 10.16 - požiadavky ohľadne starostlivosti a ochrany zelene vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri príprave navrhovanej činnosti, výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu. Príslušný orgán dal za povinnosť navrhovateľovi dodržať regulatívy zelene určené v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy a prehodnotiť druhovú skladbu drevín, ktorá bude použitá pri sadových úpravách. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ povinný preukázať v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Sadové úpravy budú plniť aj funkciu stabilizátora terénu a retenčnú funkciu. Podľa možnosti musia zabezpečiť, aby všetky zrážky, ktoré spadnú v mieste realizácie navrhovanej činnosti na ňom aj zostali.

- K bodu 10.10, 10.11 - požiadavky dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ povinný preukázať v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

- K bodu 10.12 - za účelom posúdenia navrhovanej činnosti na presnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí, je vypracovaný Svetlotechnický posudok, spoločnosťou 3S - PROJEKT, s. r. o., zodpovedný riešiteľ Ing. Zsolt Straňák, 06/2017; ktorý tvorí prílohu zámeru.

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova, na pozemku parc. č. 15115/7, v k. ú. Nové Mesto, vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na presnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce presnenie okolitých bytov.

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova, na pozemku parc. č. 15115/7, v k. ú. Nové Mesto, vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

- Hluková štúdia (AUREKA, s. r. o., 06/2017) konštatuje prekročenie prípustných hladín hluku v dotknutom území už v súčasnosti, z cestnej a železničnej dopravy. Ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku v dotknutom vonkajšom obytnom prostredí, pri uvažovaní vibrozatláčacej súpravy pre oceľové štetovnicové profily a injektážnej súpravy, pre utesnenie dna stavebnej jamy je predpokladaná $L_{pA_{celk\ ekv}} = 59,7$ dB. Navýšenie jestvujúceho hluku vonkajších zdrojov následkom hluku procesu výstavby vo vzdialenosti 40 m od navrhovanej činnosti bude cca + 1,1 dB, čo v danom záujmovom území, doposiaľ bez obytnej funkcie, nie je diskrepantné.

Dopravný hluk cestnej komunikácie - Tomášikova ul. a železničnej dopravy v rámci nádražia: Stanica Nové Mesto, Bratislava, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, Z.z. bude eliminovaný odporúčenými prvkami obvodového plášťa so stanovenými indexmi zvukovej vzduchovej nepriezvučnosti - R_w' , za súčasného predpokladu akceptovania odporúčaní TZI presklených výplní, uvedených v tejto akustickej štúdii. Za predpokladu dodržania odporúčaných protihlukových opatrení, použitia vetracích mriežok v smere hlučných liniových zdrojov a dodržania požiadaviek na R_w prvkov obvodového plášťa i vnútorných deliacich konštrukcií, požadované hodnoty NPH vo vnútornom chránenom obytnom prostredí v kategórii územia III., z hľadiska dopravy v dennej dobe $L_{Aeqp,N} = 45$ dB, resp. 40 dB a v noci $L_{Aeqp,N} = 35$ dB, resp. 30 dB, pre ostatné zdroje hluku v cieľovom stave i po pripočítaní rozšírenej neistoty merania, nebudú prípustné hodnoty (NPH) prekročené.

- Rozptylové štúdie, Variant č. 1 a Variant č. 2 (Doc. Heseck, 06/2017) preukazujú splnenie požiadaviek a podmienok, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia, za dodržania opatrení stanovených v Rozptylových štúdiách. Vykurovanie Variant č. 2 - plynová kotolňa má na príspevku objektu k znečisteniu ovzdušia minimálny vplyv. Je to dôsledok parametrov komínov, hlavne výška 46.3 m nad terénom. Vplyv komína na znečistenie ovzdušia jeho okolia je zanedbateľný, t. j. aj vykurovanie objektu plynovou kotolňou nespôsobí zvýšenie znečistenia ovzdušia okolia objektu.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie stanovených limitov pre zdravie dotknutého obyvateľstva - z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva. Zámer nepreukázal pravdepodobnosť negatívneho vplyvu na verejné zdravie. Činnosť bola aj ďalej posúdená Regionálnym úradom verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z. - navrhovaná činnosť je posúdená v súlade so všeobecne platnými predpismi, normami a nariadeniami.

- K bodu 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.19, 10.20, 10.24 - Navrhovaná plocha zelene na rastlom teréne je 2.082,00 m² a započítateľná plocha zelene na substráte hrúbky nad 0,5 m je 867,98 m² čo spolu predstavuje $KZ = 2.949,98 \text{ m}^2 = 0,32 > 0,30$. Navrhovaná zeleň je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislava rok 2007, v znení neskorších predpisov, zeleň na rastlom teréne predstavuje 70 % a započítateľná plocha zelene na stropných konštrukciách predstavuje 30 %. Reálna plocha zelene navrhovaného verejného parčíka, prístupného zo všetkých smerov bude činiť 4.975,26 m².

Plocha zelene vytvorí podmienky na zlepšenie mikroklimy a pre citlivejšie zakomponovanie zámeru do územia odporúčame riešiť chodníky z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnňovacie tvárnice).

Náhradnú výsadbu je v zámere uvažované riešiť na pozemku navrhovateľa v rámci projektu sadových úprav, ktoré budú súčasťou povoľovacieho konania. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ povinný preukázať v procese povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov. Sadové úpravy budú plniť aj funkciu stabilizátora terénu a retenčnú funkciu. Podľa možnosti zabezpečia, aby všetky zrážky, ktoré spadnú v mieste realizácie navrhovanej činnosti na ňom aj zostali.

Požiadavka výškovo a funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou - Predmetný návrh Polyfunkčného objektu Tomášikova je zosúladený so záväznou časťou ÚPN hlavného mesta Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia, regulácie rozvojového územia, riešenia dopravného vybavenia a ochrany životného prostredia, čo preukazuje platné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré tvorilo prílohu k zámeru - požiadavka je bezpredmetná.

- K bodu 10.21 - požiadavka nie je podložená platným stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ani vyhláškou MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nezávislý oponentský posudok si však môže navrhovateľ objednať, ale je to len na jeho osobnom dobrovoľnom rozhodnutí. Za správnosť riešenia zodpovedá generálny projektant stavby.

- K bodu 10.22 - Požiadavka zabezpečiť podrobný inžinierskogeologický prieskum dotknutého územia - navrhovateľ preukáže v povoľovacom konaní.

- K bodu 10.23 - ORL nie sú v navrhovanom zámere riešené. Hydraulický výpočet dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb - požiadavka je v kompetencii povoľujúceho orgánu - požiadavka je bezpredmetná.

- K bodu 10.25, 10.28 - požiadavku bude navrhovateľ povinný preukázať v procese povoľovacieho konania a kolaudácie podľa osobitných predpisov.

- K bodu 10.26 - požiadavka je v zámere riešená.

- K bodu 10.27 - požiadavka je v kompetencii navrhovateľa, príslušných STN a technologických predpisov a v kompetencii povoľujúceho orgánu.
- K bodu 10.28 - požiadavka je v kompetencii povoľujúceho orgánu.
- K bodu 10.29 - požiadavka je v kompetencii povoľujúceho orgánu.
- K bodu 10.30 - navrhovateľ rešpektuje požiadavku na kvalitné architektonické stvárnenie verejných priestorov v exteriéroch a tiež vo vstupných priestoroch polyfunkčného objektu.
- K bodu 10.31, 10.32, 10.33 - Dotknutý pozemok parc. C KN č. 15115/7, je zapísaný na LV č. 5316 ako druh pozemku „ostatné plochy“. Navrhovaná činnosť si nevyžiada vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani vyňatie z lesného pôdneho fondu - požiadavka je bezpredmetná.

11. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, Bratislava, list doručený dňa 17.01.2018

11.1 Doplniť cyklistickú trasu 05 aj na východnej strane Tomášikovej, navrhnúť konkrétne technické riešenie v súlade s TP 085.

Odôvodnenie: Táto cyklistická trasa sa nachádza v územnom pláne mesta i územnom genereli dopravy. V roku 2013 bola vypracovaná pre StaRZ Bratislava štúdiá Cyklotrasa, Okružná trasa: Zátišie - Tomášikova - Slovnaftská, ktorá túto trasu v dotknutom území vedie formou dvoch jednosmerných cestičiek pre cyklistov (<https://v.gd/LKyE15>). Túto ideu považujeme za vhodnú, keďže eliminuje nielen problém s nedostatočným priestorom na vedenie obojsmernej cestičky pre cyklistov na strane Kuchajdy, ale zabezpečuje aj potrebný príjazd do objektov na oboch stranách Tomášikovej ulice, teda aj predkladaného zámeru. V uvedenom projekte cyklotrasy je však potrebné preriešiť prevedenie cyklistov cez križovatky tak, aby bolo bezpečné, plynulé a v súlade s príslušnými technickými predpismi.

11.2 Doplniť cestičku pre cyklistov NM 25 „K žst. BA-Nové Mesto“ spájajúcu ŽST Nové Mesto a 05, vrátane prejazdu cez Tomášikovu ulicu.

Odôvodnenie: ŽST Nové Mesto je významný dopravný uzol a terminál integrovanej dopravy. Jednou z používaných kombinácií pri cestovaní je vlak - bicykel, pričom badať jej rastúci trend. Preto je potrebné, aby boli stanica a parkovacie možnosti pre bicykle pri nej umiestnené priamo napojené na cyklistickú sieť. Na zabezpečenie dostatočnej kapacity i bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky je dôležité, aby táto trasa nebola zdieľaná s chodcami a motorovými vozidlami. Cyklotrasa je definovaná v strategickom dokumente Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, spracovanom miestnym úradom BANM.

<https://drive.google.com/drive/folders/0B1WVO4HVKXUxM29sQEV4Y184VzO?usp=sharing>

11.3 Prepracovať návrh peších trás v riešenom území, vytvoriť chodníky v tzv. „želaných líniah“.

Odôvodnenie: Súčasná sieť peších trás v území nevyhovuje potrebám, najmä v smere stanica - Kuchajda, o čom svedčia aj vychodené cestičky v tráve (<https://goo.gl/maps/HwnR66FWpXM2>, <https://goo.gl/maps/4gOmhmYswFw>, <https://goo.gl/maps/RKOk4KPvgVA2>). Dnes tento problém nie je až taký závažný, keďže vďaka nezastavanosti územia sa môžu chodci dostať k cieľu cesty priamo a bez prekážok, hoci po nespevnených plochách. Musíme konštatovať, že hoci predložený zámer podrobne analyzuje potreby automobilovej dopravy a navrhuje viaceré skapacitnenia komunikácií, pešej doprave sa nevenuje vôbec a stavba (najmä severný objekt) je umiestnená tak, že pešie línie budú prerušené. Navyše chodníky od stanice v priestore medzi dvoma novými budovami sú vedené úplne iným smerom, než sa nachádzajú priechody.

Ako riešenie navrhujeme:

- o Zriadiť nový svetelne riadený priechod cez Tomášikovu medzi križovatkami ŽST1 a ŽST2 a vedenie chodníka od priechodu pri zastávke MHD pred stanicou k nemu. Signalizácia na priechode by bola koordinovaná so zvyšnými dvoma križovatkami tak, aby nedochádzalo

k zdržovaniu ostatnej dopravy v hlavnom smere. Výhľadovo mimo rozsah predloženého zámeru je možné uvažovať s vytvorením nového vstupu do areálu Kuchajdy v tejto línii, čo by bolo vhodné aj urbanisticky.

- o Doplniť chodníky v priestore medzi budovami tak, aby sa skrátila a napriamila prístupová trasa k priechodom v križovatkách ŽST1 a ŽST2.

11.4 Rozšíriť priechody pre chodcov a cyklistov

Odôvodnenie: Navrhovanou činnosťou sa zvýši počet chodcov v území. Žiadame priechody pre chodcov (a cyklistov) vybudovať v dostatočnej šírke (ideálne 6 metrov), aby boli komfortné a použiteľné.

11.5 Nebudovať pravý vyraďovací pruh z Tomášikovej (smer Vajnorská) k zámeru motorovej dopravy

Odôvodnenie: Počet vozidiel odbočujúcich doprava k zámeru a k stanici nie je taký, aby sa vyžadovalo vybudovanie samostatného jazdného pruhu pre odbočenie. Pre odbočovanie postačí aj súčasný pravý jazdný pruh, ktorý je zároveň priebežný. Nová zbytočná spevnená plocha je v rozpore s trvalo udržateľným spôsobom výstavby a zhoršuje životné prostredie (prispieva k prehrievaniu). Zároveň dĺžka navrhovaného priechodu pre chodcov cez 2 jazdné pruhy je 13 metrov, čo zvyšuje riziko zranenia chodcov. Dĺžka priechodov pre chodcov musí byť vždy minimálna, aby sa minimalizoval čas chodcov vo vozovke. Fragmentovanie priechodu ostrovčekmi považujeme tiež za nevhodné riešenie.

11.6 Upraviť riešenie cestných komunikácií v rámci objektu

Odôvodnenie: Navrhovateľ počíta s vybudovaním cestnej komunikácie vo forme slučky pre motorové vozidlá. Dôjde k zbytočnému záberu plochy, ktorá môže slúžiť ako vsakovacia, môže tvoriť park alebo len zhluk stromov (na zachytávanie vody, schladenie prostredia). Žiadame prepracovať projekty spevnených komunikácií a minimalizovať ich dĺžky v rámci zámeru.

11.7 Nebudovať ľavý odbočovací jazdný pruh len pár desiatok metrov po existujúcom pruhu.

Odôvodnenie: Na Tomášikovej (smer Ružinov) sa už dnes nachádza ľavý odbočovací jazdný pruh, ktorý dokáže obslúžiť územie stanice, pošty a navrhovaného zámeru. Vybudovaním ďalšieho jazdného pruhu dôjde k zbytočnému výrubu stromov a záberu zelenej plochy na úkor neekologickej automobilovej dopravy, čo vedie k zhoršeniu životného prostredia, zvýšenej záťaži na kanalizáciu (odtok vody z väčšej spevnenej plochy) a zvýšenému prehriatiu prostredia. Navyše vybudovanie ľavého odbočovacieho pruhu bráni budúcemu vybudovaniu električkovej trate v rezervovanom páse v strede ulice.

11.8 Preukázať priestorovú rezervu na vedenie dvojkoľajnej električkovej trate, vrátane zastávok:

- a. pred staničnou budovou, ktorá bude potrebná na jej budúce predĺženie po Tomášikovej smerom k Ružinovskej i rezervu na vybudovanie obrátiska, ktoré je uvažované formou blokovej slučky okolo navrhovaného zámeru podľa Územného generelu dopravy hl. mesta.
- b. pozdĺž Tomášikovej (vzhľadom na to, že navrhovateľ do zeleného pásu, kadiaľ by električková trať mala v budúcnosti viesť, sú navrhnuté vyraďovacie, resp. odbočovacie a otáčacie jazdné pruhy pre automobilovú dopravu.

11.9 V hlukovej štúdii uvažovať aj s budúcou električkovou traťou, ktorá bude zámer obkolesovať. K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytnie Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku Cyklokoalície, Karadžičova 6, Bratislava, zo dňa 17.01.2018:

Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k navrhovanej investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré tvorilo prílohu k zámeru, požaduje rešpektovať hlavnú cyklotrasu v šírke riešeného pozemku v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhľadávacia a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátíšie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) - požiadavka je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

Vnútroblokové cestičky pre cyklistov s napojením na mestskú cyklistickú infraštruktúru a vybudovanie pouličného cyklistického státiu pre návštevníkov formou krytého státiu s využitím stojanov typ obrátené U, je na dohode s MČ Bratislava - Nové Mesto a rozhodnutí navrhovateľa v ďalších stupňoch PD.

Súčasťou navrhovaného zámeru je dopravno-kapacitné posúdenie, vypracované v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a podkladov poskytnutých Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, oddelením dopravného inžinierstva, v súlade s platnou legislatívou a zohľadňuje všetky skutočnosti v súčasnosti známe. Výpočtom v zmysle platných STN 7361 02, STN 7361 01 a TP 102 (pôvodne 16/2015, ktorým bol nahradený TP10/2010), je dokladované, že posudzované križovatky navrhovanými úpravami a úpravami signálnych plánov kapacitne vyhovujú. Výpočet dynamickej dopravy je spracovaný v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania investičných projektov.

Riešenie dopravných vzťahov - dopravno-kapacitné posúdenie (PUDOS-PLUS, spol. s r. o., 2016) a dopravné napojenie na mestské komunikácie navrhovanej činnosti je posúdené príslušnými zainteresovanými orgánmi štátnej správy k zámeru, a tiež vydaným záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, odd. ODI, č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré je v platnosti.

Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal k zradeniu vjazdov na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikovej ul. záväzné stanovisko dňa 22.01.2018, pod č. MAGS OD 33912/2018/449118.

Riešenie predloženého zámeru ako aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bolo súčasťou príloh, je posúdené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, odd. ODI, ktoré je v platnosti, bezpečnosť dopravy a chodcov na dotknutých komunikáciách je posúdená stanoviskom vydaným Ministerstvom vnútra SR, Krajským riaditeľstvom policajného zboru, Krajským dopravným inšpektorátom, zo dňa 25.09.2017, č. KRPZ-BA-KDI3-28-210/2017 (bolo prílohou zámeru) - požiadavky sú neopodstatnené.

Platný Územný plán hlavného mesta SR, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, neuvažuje pozdĺž Tomášikovej ulice električkovú trať a zelený pás ako rezervu prepojenia električkovej trate - požiadavka je neopodstatnená.

Predmetný návrh Polyfunkčného objektu Tomášikova je zosúladený so záväznou časťou ÚPN hlavného mesta Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia, regulácie rozvojového územia, riešenia dopravného vybavenia a ochrany životného prostredia čo preukazuje platné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré tvorilo prílohu k zámeru.

12. Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, list zo dňa 10.01.2018, doručený dňa 12.01.2018 - písomné stanovisko a pripomienky k zámeru.

Spoločnosť Tesako, a. s., so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 650 901, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5459/B (ďalej len „Tesako, a. s.“), je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v lokalite Pasienky, zapísaných v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č. 5083 vedenom Okresným úradom

Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III., obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, (ďalej len „Pozemky“).

Riešené územie navrhovanej činnosti je už v súčasnosti z dopravného hľadiska vysoko exponované, zaťažované najmä hlukom a emisiami z dopravy, s nedostatočne vyhovujúcimi kapacitami komunikácií a priepustnosťou križovatiek.

Spoločnosť Tesako, a. s., pripravuje na svojich Pozemkoch investičný projekt a zahájila obstarávanie urbanistickej štúdie zóny Pasienky. Realizáciou zámeru Tomášikova môže zvýšením dopravných nárokov a dopadov na existujúcu sieť komunikácií a križovatiek prísť k ovplyvneniu plánovaných investičných aktivít v území. Z uvedeného dôvodu žiadame o preverenie a grafické zdokumentovanie dopravných nárokov, ako aj dopady na existujúcu sieť mestských komunikácií a existujúcu sieť dotknutých križovatiek, s ohľadom na plánované investície v širšom záujmovom území, ktoré majú ku dňu podania zámeru vydané právoplatné rozhodnutia, zasahujúce do kvality životného prostredia.

Osobitne žiadame, aby bolo do dopravného riešenia zapracované aj spojenie s navrhovanou cyklocestou Trnavské mýto - Zlaté Piesky ako aj riešenie cyklocesty a pešieho prepojenia zo Železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto smerom k jazeru Kuchajda. Železničná stanica je pre reštrukturalizované územie Pasienkov považovaná za jeden z nosných dopravných systémov, preto priestorovú os medzi železničnou stanicou a územím Pasienkov považujeme z hľadiska urbanistického a architektonického za mimoriadne významnú a riešenie verejných priestorov tejto osi by malo zodpovedať jej významu ako dôležitého mestotvorného prvku.

Vzhľadom k skutočnosti, že miesto realizácie zámeru „Polyfunkčný komplex Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ a zvýšené negatívne vplyvy na životné prostredie vyplývajúce z realizácie zámeru navrhovateľa, ktoré ovplyvňujú kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov, najmä dopravné, sú z hľadiska širšieho územia v priamom súvisi s pripravovanými zámermi spoločnosti Tesako, a. s., ktoré jednoznačne budú zámerom Tomášikova dotknuté a ovplyvnené, je potrebné považovať spoločnosť Tesako, a. s. za dotknutú verejnosť v súlade s ust. 3 písm. s) a nasl. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), keďže spoločnosť Tesako, a. s., je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá zámerom Tomášikova (ako konaním týkajúcim sa životného prostredia) a zároveň má záujem na takomto konaní.

Na základe uvedených skutočností si spoločnosť - Tesako, a. s., uplatňuje práva byť účastníkom všetkých ďalších stupňov povoľovacieho procesu, územného konania a stavebného konania pre predmetnú stavbu podľa ust. § 34 ods. 1 a § 59 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj účastníkom v konaní v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku Tesako, a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, zo dňa 10.01.2018.

Spoločnosť Tesako, a. s. je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v lokalite Pasienky, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5083 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava III., obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „Pozemky“).

Uvedené pozemky z hľadiska platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov sú umiestnené v stabilizovanom území č. funkcie 401 - šport, telovýchova a voľný čas, s nasledovnou charakteristikou funkčnej plochy: plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo

voľnom čase. Funkčné využitie prevládajúce: zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase.

Areály na Pasienkoch sú v dnešnej dobe v plnej prevádzke, a tiež aj ich statická doprava značne prispieva z dopravného hľadiska k vysokej exponovanosti mestských komunikácií a k priepustnosti križovatiek, čím aj ich prevádzky prispievajú k súčasnému zaťaženiu dotknutého mestského územia hlukom a emisiami.

Súčasná statická doprava a z nej vyplývajúca dynamická doprava produkovaná z aredlov na Pasienkoch bola zahrnutá v údajoch o aktuálnom zaťažení dotknutej komunikačnej siete vydaných Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, v rámci určenia rozsahu hodnotenia pre vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia navrhovanej činnosti a sčítaním dopravy na vyústení Klientskeho centra na Tomášikovu ul. (09/2016). Dopravno-kapacitné posúdenie dokumentované v Dopravnej štúdii (PUDOS - PLUS, 06.2017) bola súčasťou príloh zámeru, ktorej cieľom bolo zistenie, či pridaním nového dopravného potenciálu viazaného na zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ bude systém navrhovanej organizácie a riadenia dopravy hlavných križovatiek kľúčového úseku Tomášikovej ul. schopný tento potenciál prijať. Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované v kontexte s ďalšími zámermi lokalizovanými v širšom okolí, ktorých príprava časovo predstihuje navrhovaný zámer a ktoré sú t. č. definované konkrétnymi funkciami, kapacitami statickej dopravy a výsledkami ich vlastného kapacitného posúdenia.

Do dopravno-kapacitného posúdenia zámeru „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ žiaľ nebolo možné zahrnúť aj spomínaný investičný projekt, na ktorý bolo ešte len zahájené obstarávanie urbanistickej štúdie zóny Pasienky, nakoľko Dopravná štúdia pre navrhovanú činnosť bola spracovaná minulý rok v júni 2017.

Spoločnosť Tesako, a. s., vo svojom stanovisku k zámeru požaduje preveriť a graficky zdokumentovať dopravné nároky, ako aj dopady na existujúcu sieť mestských komunikácií a existujúcu sieť dotknutých križovatiek.

Tieto požiadavky sú v dopravno-kapacitnom posúdení predsa splnené (Dopravná štúdia bola priložená k zámeru), dopravno-kapacitné posúdenie je spracované formou virtuálnej simulácie, pričom na základe makroskopickej analýzy sú simulované obe dopravné špičky samostatne. Simulácia je nedeliteľnou súčasťou tejto časti dokumentácie a predstavuje dynamický model pohybu všetkých vozidiel na reálnej komunikačnej sieti počas popoludňajšej špičkovej hodiny. Je spracovaná pomocou aplikácie VISSIM, ktorá je pre tento druh činnosti určená.

Základ videosimulácie tvorí príslušná sieť v rozsahu uvedenom na obrázkoch č. 20 a 21 Dopravnej štúdie s atribútmi a hodnotami jej celkového špičkového dopravného zaťaženia v príslušnej dopravnej špičke. Tieto údaje importované z výsledkov makroskopického modelu (výrez dopravnej siete) sú doplnené ďalšími atribútmi, menovite presnými údajmi o usporiadaní radiacích priestorov a dráhami koľajovej MHD. Ďalej boli do simulačného modelu doplnené pravidlá prednosti na neriadených križovatkách, signálne plány riadených križovatiek s CDS, rýchlostné obmedzenia v oblúkoch a pod. V simulácii doplnené vozidlá MHD podľa ich trás a grafikonov.

Na navrhovaný zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ je vydané platné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, (tvorilo prílohu k zámeru), ktoré potvrdzuje súlad navrhovaného zámeru s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia, regulácie rozvojového územia, riešenia dopravného vybavenia a dopravného napojenia a ochrany životného prostredia.

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie a priestorové usporiadanie polyfunkčného objektu na dotknutom pozemku korešponduje s architektúrou objektu Železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto, vytvára zázemie predstaničného priestoru pre rozptýl cestujúcej

verejnosti. Navrhované riešenie polyfunkčného objektu umožňuje vizuálne vnímanie v orientácii cestujúcich a návštevníkov stanice.

Navrhovanou činnosťou sa dotknuté územie zmení na lukratívne polyfunkčné územie s udržiavaným verejným parkom, s terasami upravenými zeleňou, so zakomponovaným detským ihriskom, prvkami drobnej architektúry (lavičky, vonkajšie parkové osvetlenie, smetné koše) pre využitie nielen obyvateľov žijúcich v polyfunkčnom dome, ale aj pre cestujúcu verejnosť.

V zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 navrhovaný zámer rešpektuje hlavnú cyklotrasu, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná podrobnejšia vyhladávacía a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská, v šírke riešeného pozemku.

Zhrnutie celkového environmentálneho zhodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré vyvracia akékoľvek pochybnosti spoločnosti Tesako, a. s., z hľadiska zvýšených negatívnych vplyvov na životné prostredie vyplývajúce z realizácie zámeru navrhovateľa, ktoré ovplyvňujú kvalitu životného prostredia a zdravia obyvateľov, v dotknutom širšom území:

- o V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území I. stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie, žiadne územie siete NÁTURA 2000, žiadne územie ramsarskej konvencie, ani chránený strom. Zámer je v priamom kontakte s prvkami RUSES. Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na tieto územia.

- o Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Heseck, CSc, 06/2017) príloha zámeru - pre Variant 1 aj 2, spĺňa požiadavky a podmienky, ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

- o Akustická projektová štúdia (AUREKA, s. r. o., 6/2017) - preukazuje, že navrhovaná činnosť je z hľadiska pôsobenia zdrojov vonkajšieho i vnútorného hluku vyhovujúca podmienkam Vyhl. č. 549/2007 Z.z. a navrhovaný zámer je z hľadiska hlukových aspektov odporúčaný k realizácii.

- o Svetlotechnický posudok (3S-PROJEKT, s. r. o., Ing. Zsolt Straňák, 06/2017) v prílohách zámeru - uvádza:

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova na preslnenie okolitých bytov vyhovuje požiadavkám STN 73 4301.

- Vplyv plánovanej výstavby Polyfunkčného objektu Tomášikova vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností.

- o Nakladanie s odpadmi - s odpadmi musí pôvodca nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- o Meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu + Doklad o meraní radónu č. 03/2017 (KORAL, s. r. o., 06/2017). Doklad o meraní radónu č. 03/2017 - orientačné stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, preukazuje výsledné radónové riziko nízke (v prílohách zámeru).

- o Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s rozvojovými zámermi ŽSR (vyjadrenie Železníc SR Bratislava, GR, odb. expertízy, č. 08063/2015/0420-004, z 13.02.2015), aktualizované v roku 2017.

- o Činnosť nebude zdrojom ohrozovania verejného zdravia, ani neprípustného zhoršenia podmienok bývania v svojom okolí a bola ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z.z., záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, vydaným pre povoloňacie konanie.

- o Realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá negatívne cez hraničné vplyvy.

- o Po zohľadnení realizácie opatrení uvedených v zámere v kap.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je podľa odborného posúdenia predmetná navrhovaná činnosť v riešenom území environmentálne realizovateľná.

Žiadna z požiadaviek uvedených v písomnom stanovisku spoločnosti Tesako, a. s., k posudzovanému zámeru nie je odôvodnená a opodstatnená v súlade s § 24, čl. 3 ods. a) zákona č. 24/2006 Z.z.

13. [redacted], Bratislava, list doručený dňa 17.01.2018 - Pripomienky k zámeru EIA

Žiadam presadiť čo najväčší počet stromov a umiestniť ich ideálne v dotknutom území.

Zdôvodnenie: zo zámeru mi nie je jasné, prečo 6 ks je možné presadiť a ostatné už nie.

P. [redacted] žiada presadiť čo najväčší počet stromov a umiestniť ich ideálne v dotknutom území.

Možnosť, či sa strom dá presadiť alebo ho je nutné vyrúbať, určil dendrologický posudok vypracovaný Ing. [redacted] krajinnou architektkou [redacted]*, ktorá dreviny posúdila v súlade s platnou legislatívou z hľadiska veku, obvodu kmeňa (od 40 cm - 92 cm), výšky, šírky koruny a z hľadiska poškodenia. Dreviny určené na výrub sa už žiaľ nedajú presadiť, lebo by sa už ich koreňový systém na inom mieste neujal. 6 ks stromov určených na presadenie, sú mladé stromčeky s obvodom kmeňa 22cm.

14. [redacted], Bratislava, list zo dňa 24.01.2018, doručený dňa 26.01.2018 - Stanovisko k navrhovanej činnosti

Ako obyvateľ Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a poslanec Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) si dovoľujem uplatniť svoje písomné stanovisko k navrhovanej činnosti.

Po preštudovaní spracovaného zámeru a po oboznámení sa s navrhovanou činnosťou žiadam, aby sa navrhovaná činnosť posudzovala podľa § 29 zákona. Táto požiadavka je založená na skutočnosti, že navrhovaná činnosť je novou činnosťou, ktorá významne zaťaží existujúcu komunikáciu v Tomášikovej ulici, vrátane križovatiek Tomášikova - Vajnorská ulica a Tomášikova - Trnavská ulica, a ďalej na skutočnosti, že navrhovaná činnosť nie je podľa môjho odborného názoru v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení zmien a doplnkov.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré je v platnom Územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov, schválené pre funkčné využitie - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo urbanistickej funkcie 501, kód M a je zaradené medzi rozvojové územia.

V takto schválených funkčných územiach (časť C. Závazná časť Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, časť C. 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch a tabuľková časť C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch) možno umiestňovať predovšetkým polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia, ale aj zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Navrhovaná činnosť je situovaná v zmysle platného územného plánu mesta v priestore dopravného uzla medzinárodného významu - Železničná stanica Nové Mesto, resp. v predpriestore Železničnej stanice Nové Mesto. Navrhovaná činnosť, „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, svojím urbanisticko-architektonickým návrhom nepredstavuje intenzívnu zástavbu občianskej vybavenosti a ani neprispieva k tvorbe mestského prostredia v dotknutom území, keďže predstavuje návrh rozvoľnenej zástavby izolovaných objektových solitérov (dvoch samostatných polyfunkčných objektov na spoločnej podzemnej

časti) s výrazným vertikálnym usporiadaním (2 x 14 nadzemných podlaží). Pre rozvoľnenú zástavbu v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti sú v platnom územnom pláne mesta schválené regulačtyv intenzity využívania územia, index zastavaných plôch (Izp) = max 0,27 a koeficient zelene (Kz) = min 0,35.

„Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ a navrhnutý Izp = 0,466 a Kz = 0,32 nie je v súlade s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení zmien a doplnkov.

Zároveň žiadam, aby pri určovaní rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti v zmysle § 30 ods. 2 zákona bolo určené, že je potrebné vypracovať a hodnotiť ďalší variant navrhovanej činnosti. Táto požiadavka je založená na skutočnosti, že v spracovanom zámere je uvedený len nulový variant a dva varianty riešenia navrhovanej činnosti, ktoré sú rozdielne len odlišným spôsobom zásobovania polyfunkčných objektov teplom a prípravou teplej úžitkovej vody.

V požadovanom ďalšom variante navrhovanej činnosti žiadam obohatiť návrh polyfunkčných objektov o zariadenia základnej občianskej vybavenosti - o zariadenie predškolskej výchovy (materská škola) a zariadenie zdravotníckej starostlivosti (ambulancie lekárov a pod.).

Pri ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti žiadam spracovať aktuálne dopravné-kapacitné posúdenie navrhovanej činnosti, resp. vplyv navrhovanej činnosti na existujúcu komunikáciu v Tomášikovej ulici (obslužná komunikácia vo funkčnej triede G1, MO 22,0/40), vrátane vplyvu na križovatky Tomášikova - Vajnorská ulica a Tomášikova - Trnavská ulica. Táto požiadavka je založená na informácii, uvedenej v úvode dokumentácie - Riešenie dopravných vzťahov (zhotoviteľ - PUDOS PLUS, s. r. o., Ing. [redacted], DI CONSULT, s. r. o., Ing. Vladimír Mikuš, 06/2017), že „primárnym dôvodom spracovania aktualizácie dopravné-kapacitného posúdenia (DKP) predmetného zámeru pôvodne posúdeného v auguste 2014 (Alfa 04, a. s., Projsig, s. r. o.) je skutočnosť, že uvedené DKP viedlo k záveru o nedostatočnej kapacite najmä križovatky Vajnorská - Tomášikova“. Zaujímavé sú aj závery a odporúčania uvedené vo vyššie uvedenej dokumentácii z 06/2017, medzi ktorými je uvedené, že „objemy dopravy generované zámerom Semiramis (navrhovanou činnosťou) predstavujú cca 17 % všetkej novej dopravy v riešenom území a že „najhoršia bilancia medzi kapacitou a dopravným zaťažením je na križovatke Vajnorská - Tomášikova, ktorá už v súčasnosti prekračuje saturačné stavy“.

V rámci posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona ďalej žiadam zabezpečiť a predložiť dokumentovanie začlenenia navrhnutých polyfunkčných objektov (2 varianty) do perspektívnych pohľadov z exponovaných miest Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto i Bratislavy (overenie vložení vizualizácií navrhnutých polyfunkčných objektov (2 varianty) do reálnych fotografií).

V závere svojho stanoviska upozorňujem, že Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) v súčasnosti obstarávajú štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava“, ktorá by mala priniesť komplexnú analýzu súčasného stavu a mala by riešiť budúcnosť, dopravnú perspektívu, rozvoj, modernizáciu a vzájomné dopravné prepojenia 10 železničných úsekov v Bratislave a okolí, 12 železničných staníc v rámci Bratislavy a 12 medzistaničných úsekov. V tejto štúdii by teda mala byť naznačená perspektíva rozvoja Železničnej stanice Nové Mesto, ktorá môže mať významný vplyv aj na jej predpriestor.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými požiadavkami a pripomienkami uvedenými v stanovisku, Ing. arch. Petra Vaškoviča, Teplická 5, Bratislava zo dňa 24.01.2018:

Názor pána Ing. arch. [redacted], že navrhovaný zámer nie je v súlade s ÚPN, vyvracia vydané platné záväzné stanovisko Hlavným mestom SR Bratislavy, k investičnej činnosti, na navrhovaný zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, č. MAGS OUIK 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, (tvorilo prílohu k zámeru), ktoré potvrdzuje súlad navrhovaného zámeru s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska

funkčného využitia, regulácie rozvojového územia, riešenia dopravného vybavenia a dopravného napojenia a ochrany životného prostredia.

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie a priestorové usporiadanie polyfunkčného objektu na dotknutom pozemku korešponduje s architektúrou objektu Železničnej stanice Bratislava Nové Mesto, vytvára zázemie predstaničného priestoru pre rozptýl cestujúcej verejnosti. Navrhované riešenie polyfunkčného objektu umožňuje vizuálne vnímanie v orientácii cestujúcich a návštevníkov stanice.

Navrhovanou činnosťou sa dotknuté územie zmení na lukratívne polyfunkčné územie s udržiavaným verejným parkom, s terasami upravenými zeleňou, so zakomponovaným detským ihriskom, prvkami drobnej architektúry (lavičky, vonkajšie parkové osvetlenie, smetné koše) pre využitie cestujúcej verejnosti a obyvateľov žijúcich v polyfunkčnom dome.

Pán Ing. arch. Vaškovič žiada obohatiť polyfunkčné vybavenie v navrhovanom zámere o zariadenia predškolskej výchovy, ambulancie lekárov. Navrhovateľ v polyfunkčnom objekte počíta s realizáciou občianskej vybavenosti.

V súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 navrhovaný zámer rešpektuje hlavnú cyklotrasu, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná podrobnejšia vyhladávacía a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátisie - Tomášikova - Slovnaftská, v šírke riešeného pozemku. Umiestňovanie verejno-prospešných stavieb čím sú aj cyklotrasy, je možné len na základe zákona, a tým je platný ÚPN hl. mesta, resp. schválený územný plán zóny.

Požiadavka pokračovať v ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti a hodnotiť ďalší variant, vzhľadom na to, že v spracovanom zámere je uvedený len nulový variant a dva varianty riešenia navrhovanej činnosti, ktoré sú odlišné v spôsobe zásobovania polyfunkčných objektov teplom je neopodstatnená.

Zákon 24/2006 Z.z. neupravuje, v čom má spočívať variantnosť riešenia navrhovanej činnosti. Zákon pripúšťa v § 22 ods. 6 variantné riešenie v inej lokalite alebo technologické variantné riešenie. Nakoľko navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu, rozhodol sa pre technologické varianty.

Aktualizácia dopravno-kapacitného posúdenia bola na navrhovanú činnosť vykonaná v DOPRAVNEJ ŠTÚDII (PUDOS - PLUS, 06/2017). Požiadavka opäť aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie, nie je opodstatnená.

Upozornenie Ing. arch. Vaškoviča o zámeroch ŽSR, ktoré v súčasnosti obstarávajú štúdiu zrealizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava“ nie je z hľadiska navrhovaného zámeru akceptovateľné, vzhľadom na to, že k PD pre vydanie ÚR sa Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR, odb. expertízy, vyjadrili dňa 13.02.2015, č. 08063/2015/O420-004 a aktualizovaným stanoviskom č. 08218/2017/O420-6 zo dňa 06.11.2017 a Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh odb. dráhový stavebný úrad, č. 30407/2017/SŽDD/82862 zo dňa 29.11.2017 a vo svojich vyjadreniach neupozorňujú navrhovateľa na žiadnu kolíziu navrhovaného zámeru so zámermi budúcej modernizácie železničnej infraštruktúry.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia); v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušného orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Vplyvy na rastlinstvo, živočíšstvo a chránené územia

Predmetný pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Navrhovaná činnosť nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešeným územím priamo neprechádza žiaden biokoridor, ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti sa však nachádza regionálne biocentrum Kuchajda, a tiež tu prechádza regionálny biokoridor Malé Karpaty - Malý Dunaj, ktorý má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami. Navrhovaný zámer uvažuje s výrubom stromov, na ktorý sa vyžaduje predchádzajúci súhlas od príslušného orgánu ochrany prírody. Výrubom drevín a odstránenie súčasného vegetačného krytu dôjde k úbytku biotopov a úkrytov vhodných pre drobné živočíchy. Pozitívom bude navrhovaná plocha zelene na rastlom teréne je 2.082,00 m² a započítateľná plocha zelene na substráte hrúbky nad 0,5 m je 867,98 m², čo spolu predstavuje $KZ = 2.949,98 \text{ m}^2 = 0,32 > 0,30$. Navrhovaná zeleň je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislava rok 2007, v znení neskorších predpisov, zeleň na rastlom teréne predstavuje 70 % a započítateľná plocha zelene na stropných konštrukciách predstavuje 30 %. Reálna plocha zelene navrhovaného verejného parčíka, prístupného verejnosti zo všetkých smerov bude činiť 4.975,26 m².

Plocha zelene vytvorí podmienky na zlepšenie mikroklimy a pre citlivejšie zakomponovanie zámeru do územia odporúčame riešiť chodníky z vodopriepustného materiálu (napr. zatravnovacie tvárnice). Náhradnú výsadbu zámer rieši na pozemku navrhovateľa v rámci projektu sadových úprav, ktoré budú súčasťou povoľovacieho konania. Sadové úpravy budú plniť aj funkciu stabilizátora terénu a retenčnú funkciu. Podľa možnosti zabezpečia, aby všetky zrážky, ktoré spadnú v mieste realizácie navrhovanej činnosti na ňom aj zostali.

Na pozemkoch nie sú biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy. Výskyt chránených druhov živočíchov nie je vylúčený.

Realizácia navrhovanej činnosti neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. Jedná sa o činnosť, ktorá bude realizovaná v intraviláne obce, na pozemku definovanom ako „ostatné plochy“. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia, faunu a flóru.

Vplyv na krajinu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutého pozemku, pričom navrhovaný polyfunkčný objekt sa urbanisticko - architektonickým riešením, novou sadovníckou úpravou verejného parku a drobnou architektúrou veľmi pozitívne začlenený do scenérie urbanizovanej krajiny Mestskej časti Nové Mesto a značne oživí a poľudští ošumelé predstaničné priestory Železničnej stanice Nové Mesto, a zároveň navrhované polyfunkčné priestory poskytnú absentujúce služby pre cestujúcu verejnosť.

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie a priestorové usporiadanie polyfunkčného objektu na dotknutom pozemku korešponduje s architektúrou objektu Železničnej stanice Bratislava Nové Mesto, vytvára zázemie predstaničného priestoru pre rozptýlenú cestujúcu verejnosť. Navrhované riešenie polyfunkčného objektu umožňuje vizuálne vnímanie v orientácii cestujúcich a návštevníkov stanice.

Navrhovanou činnosťou sa dotknuté územie zmení na lukratívne polyfunkčné územie s udržiavaným verejným parkom, s terasami upravenými zeleňou, so zakomponovaným detským

ihriskom, prvkami drobnej architektúry (lavičky, vonkajšie parkové osvetlenie, smetné koše) pre využitie cestujúcej verejnosti a obyvateľov žijúcich v polyfunkčnom dome.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie

Činnosť je navrhovaná v dvoch variantoch, ktoré sa líšia v odlišnom spôsobe riešenia zásobovania polyfunkčného objektu teplom a prípravou TÚV:

VARIANT č. 1: zdrojom tepla a TÚV je kompaktná horúcovodná odovzdávacia stanica tepla (OST):

Zdrojmi znečisťujúcich látok budú statická doprava s počtom parkovacích miest 474 pre osobné automobily, Dieselaagregát s menovitým základným výkonom do 300 kW a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Podzemná garáž je vetraná vzduchotechnikou v zmysle hygienických predpisov s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu polyfunkčného objektu.

VARIANT č. 2: zdrojom tepla a TÚV je plynová kotolňa o výkone 1.420 kW. Kotly sú vybavené pretlakovými horákmi, ktoré spĺňajú najprísnejšie emisné limity:

Zdrojmi znečisťujúcich látok budú statická doprava s počtom parkovacích miest 474 pre osobné automobily, plynová kotolňa výkonu 1.420 kW, s odvodom spalín od každého kotla je uvažovaný do samostatného komína výšky cca 46,30 m (1,5 m nad atiku polyfunkčného objektu). Dieselaagregát s menovitým základným výkonom do 300 kW a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách. Podzemná garáž je vetraná vzduchotechnikou v zmysle hygienických predpisov s odvodom znečisteného vzduchu nad strechu polyfunkčného objektu.

Z porovnania VARIANTU č. 1 a VARIANTU č. 2, na podklade vypracovaných Rozptylových štúdií, Doc. RNDr. F. [REDAKOVANÉ], CSc, samostatne pre oba varianty vyplýva, že vykurovanie má na príspevku objektu k znečisteniu ovzdušia minimálny vplyv. Je to dôsledok parametrov komínov, hlavne výška cca 46,3 m nad terénom. Vplyv komína na znečistenie ovzdušia jeho okolia je zanedbateľný, t. j. aj vykurovanie objektu plynovou kotolňou nespôsobí zvýšenie znečistenia ovzdušia okolia objektu. Rozptylové štúdie pre VARIANT č. 1 a VARIANT č. 2 preukazujú zanedbateľný prírastok k znečisteniu ovzdušia v dotknutej lokalite. Pre minimalizáciu prašnosti je potrebné dodržiavať a realizovať opatrenia navrhnuté navrhovateľom.

Oba Varianty sú technicky realizovateľné a oba Varianty spĺňajú požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Realizácia Variantu č. 1 je však podmienená vysporiadaním majetkových vzťahov Bratislavskej Teplárenskej, a. s., a vlastníka horúcovodných rozvodov v dotknutej lokalite, ktorými sú Železnice SR.

Z celkového zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Posudzované zdroje, v oboch variantoch, vzhľadom na použitú technológiu, rozsah a kapacitu činnosti nebudú mať výrazný vplyv na imisnú situáciu.

Navrhovaná činnosť vzhľadom k svojmu rozsahu nemá potenciál ovplyvniť klímu dotknutého územia. Mikroklimatické pomery budú v istej miere ovplyvnené zvýšením spevnených plôch. Z celkovej plochy pozemku 9.331 m², bude tvoriť zeleň 4.975,26 m², ktorej priaznivý vplyv bude maximalizovaný jej rozčlenením do etáží, krovitou a stromovou etážou a pravidelným zavlažovaním.

Vplyv na horninové a vodné pomery

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Navrhovaný zámer bude založený v štrkovom podloží s veľmi vysokou pórovou priepustnosťou, ktorá zabezpečí plynulý obtok podzemnej vody bez vzdutia jej hladiny, čím sa nepredpokladá vplyv navrhovanej činnosti na tok podzemných vôd, ktoré by mohli ovplyvniť vody v jazere Kuchajda.

Určujúcim zdrojom podzemných vôd v dotknutom území je Dunaj, ktorý sa podieľa na jej režime. Prítoky dažďových vôd z priestoru Malých Karpát v porovnaní s prítokmi Dunaja sú

zanedbateľné. Preto sa na hladine spodnej vody tieto prítoky neprejavujú. Navrhovaný zámer bude založený na podzemných tesniacich stenách a základovej doske, po neogénne podložie.

Po obvode trojpodlažného suterénu navrhovateľ vybuduje 3 pozorovacie vrty, v ktorých bude možné kontrolovať stav a kvalitu podzemnej vody počas výstavby a aj počas užívania navrhovanému zámeru - technické riešenie bude zapracované do PD pre povoľovacie konanie.

Na SHMÚ Bratislava boli preverené maximálne stúpnutia hladiny podzemnej vody v priestore terajšieho Polyfunkčného areálu KOLOSEO, za posledné roky - od r. 1993. Tieto údaje vychádzajú z režimných meraní na pozorovacích objektoch (zabudovaných vrtoch) v blízkom okolí. Maximálny stav bol zaznamenaný v máji roku 1996 = 130,87 m n.m. Bpv.

Suterénna časť polyfunkčného objektu pozostáva z 3 podzemných podlaží. Základová škára sa bude pohybovať v hĺbke cca 10,00 m od úrovne súčasného terénu, na úrovni cca 126,300 m n. m. Bpv.

Z uvedených údajov je predpoklad, že navrhovaná základová škára sa bude nachádzať cca 3,5 m pod úrovňou hladiny podzemnej vody. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť podrobný hydrogeologický prieskum na dotknutom pozemku a navrhnúť spôsob riešenia vytvorenia a tesnenia stavebnej jamy. Bude potrebné zabezpečiť tesnenie stavebnej jamy, aby bolo možné realizovať zníženie hladiny podzemnej vody čerpaním. Pre návrh stavebnej jamy budú potrebné údaje z podrobného hydrogeologického prieskumu, predovšetkým polohy jednotlivých vrstiev a ich priepustnosti. Pažiacie konštrukcie budú plniť funkciu tesnenia stavebnej jamy a opory voči zemnému tlaku, kým nebudú nahradené riešenými konštrukciami základovej dosky a stien schopnými preniesť požadované účinky zemného tlaku a vztlaku podzemnej vody.

Zníženie hladiny podzemnej vody čerpaním a jej odvádzanie do verejnej kanalizácie je potrebné dohodnúť s BVS, a. s. v súlade s kanalizačným poriadkom.

So žiadnymi skladovacími priestormi a manipulačnými plochami, kde sa má nakladať s nebezpečnými látkami, navrhovaná činnosť vôbec nepredpokladá ani počas výstavby a ani počas užívania stavby.

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Splaškové vody z navrhovanej činnosti budú odvádzané do verejnej kanalizácie a následne do ČOV. Splaškové vody z prevádzok reštaurácií budú čistené v odlučovačoch tukov a odvádzané do splaškovej kanalizácie.

Vody z povrchového odtoku - zrážkové vody - v navrhovanom areáli polyfunkčného objektu sa uvažuje s pravidelným odberom úžitkovej vody na sezónne zalievanie vegetácie zelených plôch, prípadne na udržiavanie čistoty (oplachy) spevnených plôch situovaných na pozemku stavby.

Zdroj a distribučný rozvod úžitkovej vody bude taktiež slúžiť pre požiarne účely, t. j. na rozvod úžitkovej vody budú napojené všetky vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty zabezpečujúce dostatok vody v zmysle požiadaviek na požiarnu bezpečnosť stavby.

V rámci navrhovaného zámeru bude vybudovaná centrálna zásobná nádrž úžitkovej vody účinného objemu nádrže cca 67 až 70 m³ (vodojem). Účinný objem nádrže je navrhnutý ako súčet trvalej (nedotknuteľnej) zásoby požiarnej vody (45 m³) pre vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty a päťdňovej priemernej zásoby vody na polievanie zelene.

Zásobná nádrž (vodojem) bude zásobovaná z troch navzájom nezávislých zdrojov vody. Primárnym zdrojom úžitkovej (požiarnej) vody pre plnenie nádrže (vodojemu) bude zrážková voda zo striech polyfunkčných objektov, ktorá bude privedená tlakovým potrubím z odberného objektu, integrovaného v retenčnej nádrži dažďovej kanalizácii. Sekundárnym (doplňkovým) zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre odbery v areáli bude studňa, ktorá bude zriadená na pozemku navrhovateľa. Núdzovým (záložným) zdrojom pre dopĺňanie pohotovostného objemu úžitkovej vody pre polievanie zelene bude vnútorný rozvod pitnej vody.

Pre zabezpečenie základných hygienických požiadaviek v zásobnej nádrži úžitkovej vody bude voda na prítokových potrubíach z primárneho a sekundárneho zdroja upravovaná v úpravni vody, pre zabezpečenie základných hygienických požiadaviek v zásobnej nádrži úžitkovej vody (vodojeme), t. j. predovšetkým pre zabránenie tvorby biologických nánosov na vnútorných stenách nádrže, bude voda vo vodojeme cirkulovaná vnútorným okruhom s dvoma vetvami, a to vetvou pre premiešanie, ktorá zabráňuje vrstveniu vody vo vodojeme a vetvou so zaradenou úpravňou vody. Na oboch vetvách bude osadené samostatné čerpadlo zabezpečujúce cirkulačný obeh. Úpravňa úžitkovej vody bude dodaná ako dávkovacia stanica chlóru, ktorá pozostáva z dávkovacieho čerpadla, zásobnej nádrže chlóru, záchytnej vane, vodomeru a meracieho a regulačného kontroléra voľného chlóru vo vode. Na základe výsledkov meraní chlóru sa bude automaticky cez dávkovacie čerpadlo dodávať do vody roztok chlórnanu sodného.

Celá prevádzka cirkulačných okruhov a samotnej úpravne vody bude riadená automatickým systémom riadenia. Odber pre areálový distribučný (požiarny) rozvod úžitkovej vody bude zabezpečený automatickou tlakovou stanicou. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálne možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Vplyv na pôdu

Stavba sa má realizovať na pozemku umiestnenom v intraviláne obce v urbanizovanom území, evidovanom ako „statná plocha“. Navrhovaná činnosť si tak nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Významné vplyvy na pôdu sa neočakávajú.

Vplyv na dopravu

Súčasťou navrhovaného zámeru je dopravno-kapacitné posúdenie, vypracované v súlade s určeným rozsahom hodnotenia a podkladov poskytnutých Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, oddelením dopravného inžinierstva, v súlade s platnou legislatívou a zohľadňuje všetky skutočnosti v súčasnosti známe. Výpočtom v zmysle platných STN 7361 02, STN 7361 01 a TP 102 (pôvodne 16/2015, ktorým bol nahradený TP10/2010), je dokladované, že posudzované križovatky navrhovanými úpravami a úpravami signálnych plánov kapacitne vyhovujú. Výpočet dynamickej dopravy je spracovaný v súlade s Metodikou dopravno-kapacitného posudzovania investičných projektov.

Riešenie dopravných vzťahov - dopravno-kapacitné posúdenie (PUDOS-PLUS, spol. s r. o., 2016) a dopravné napojenie na mestské komunikácie navrhovanej činnosti je posúdené príslušnými zainteresovanými orgánmi štátnej správy k zámeru, a tiež vydaným záväzným stanoviskom hl. mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, odd. ODI, č. MAGS OUIČ 48302/16-303329, zo dňa 10.03.2017, ktoré je v platnosti.

Hlavné mesto ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydal k zriadeniu vjazdu na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikovej ul. záväzné stanovisko dňa 22.01.2018, pod č. MAGS OD 33912/2018/449118.

Riešenie predloženého zámeru ako aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bolo súčasťou príloh, je posúdené v záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti, odd. ODI, ktoré je v platnosti, bezpečnosť dopravy a chodcov na dotknutých komunikáciách je posúdená stanoviskom vydaným Ministerstvom vnútra SR, Krajským riaditeľstvom policajného zboru, Krajským dopravným inšpektorátom, zo dňa 25.09.2017, č. KR PZ-BA-KDI3-28-210/2017.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje na pozemku parc. č. 15115/7, v k. ú. Nové Mesto. Prevládajúcou funkciou navrhovanej činnosti je prechodné a trvalé bývanie, pričom na 1. NP sú navrhnuté vstupné priestory cez kontrolovanú recepciu (pre časť apartmánového domu) a ďalej

sú tu navrhnuté obchodné, stravovacie a voľno-časové prevádzky. Apartmány a štúdiá (nebytové priestory) tvoria v objekte „A“ a v objekte „B“ ucelený funkčný celok tvoriaci apartmánový dom. Apartmánové bývanie - apartmány a štúdiá (s balkónmi) sú umiestnené v objekte „A“ a objekte „B“ na 2. NP až po 6. NP. Bytové jednotky sú navrhnuté v objekte „A“ a v objekte „B“ od 7. NP až po 14. NP. Jednotlivé apartmány, štúdiá a aj bytové jednotky sú sústredené okolo vnútorných pavlačí a sú prístupné z týchto pavlačí, ktoré v objektoch lemujujú átrium.

Navrhovaný zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ je riešený v súlade s regulatívmi funkčného využitia, podlažnosti a objemového riešenia, stanovenými Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Súčasťou navrhovanej činnosti je riešenie dopravných objektov, predovšetkým sa jedná o úpravu križovatky ŽST1 - Tomášikova - ŽST Nové Mesto, Prestavbu križovatky ŽST2 - Tomášikova - Pošta a Úpravu konečnej zastávky MHD - autobusy (predĺženie výstupišťa a nástupišťa podľa požiadaviek Dopravného podniku Bratislava, a. s.). V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú prevádzkové objekty Výpravná budova Železničnej stanice Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty. Obytné objekty komplexu Koloseo na Tomášikovej ul. sú vzdialené cca 200 m východne od navrhovanej činnosti.

Z dôvodu hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na dotknuté územie a obyvateľstvo, z hľadiska imisnej situácie, akustickej záťaže, ovplyvnenia súčasných svetlotechnických podmienok v okolitých prevádzkových objektoch a ovplyvnenia dopravnej situácie v dotknutom a širšom okolí, boli spracované nasledovné odborné posudky a štúdie:

- Rozptyľové štúdie vypracované Doc. RNDr. Ferdinandom H., CSc., 16.6.2017 pre Variant č. 1 a pre Variant č. 2 preukázali, že navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Odvádzanie znečisťujúcich látok z podzemnej garáže, je riešené vyústením nad atiku polyfunkčného objektu. Vyústenie komínov odvádzajúce znečisťujúce látky z plynovej kotolne sú dodržané parametre komínov a ich min. výšku cca 46,3 m nad upraveným terénom.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sa vyskytujú v blízkosti VZT výduchov z podzemnej garáže.

Z vyhodnotenia a porovnania súčasnej priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v dotknutom území a príspevok polyfunkčného objektu k maximálnej krátkodobej a priemernej ročnej koncentrácie CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche uvedených pre jednotlivé varianty je vidieť, že vykurovanie má na príspevku objektu k znečisteniu ovzdušia minimálny vplyv. Je to dôsledok parametrov komínov, hlavne výška 46,3 m nad terénom. Vplyv komína na znečistenie ovzdušia jeho okolia je zanedbateľný, t. j. aj vykurovanie objektu plynovou kotolňou nespôsobí zvýšenie znečistenia ovzdušia okolia objektu.

- Svetlotechnický posudok, vypracovaný spoločnosťou 3S-PROJEKT, s. r. o., Ing. Zsolt Straňák, 6/2017, preukazuje, že vplyv navrhovanej činnosti na Tomášikovej ul. parc. č. 15115/7 v Bratislave - Nové Mesto vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojim umiestnením a podlažnosťou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov.

Vplyv plánovanej výstavby navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností. Plánovaná výstavba svojim umiestnením a podlažnosťou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých bytov.

Dodatok č. 1 - Svetlotechnický posudok (vid'. príloha), vypracovaný spoločnosťou 3S-PROJEKT, s. r. o., Ing. Straňák, 10/2017, preukazuje súlad navrhovaných bytov s STN 73 0580 na denné osvetlenie obytných miestností.

- Akustická projektová štúdia vypracovaná spoločnosťou AUREKA, s. r. o., Ing. S., 29.06.2017 preukazuje, že súčasná hluková záťaž zistená meraním v dotknutom území, vplyvom navrhovanej statickej dopravy, vykazuje na pozadí zanedbateľné navýšenie

hladiny hluku z dopravy a z technického vybavenia navrhovanej činnosti a nedosahuje ani 0,1 dB. Navýšenie jestvujúceho hluku vonkajších zdrojov následkom hluku procesu výstavby bude cca +1,1 dB, čo v danom záujmovom území, doposiaľ bez obytnej funkcie, nie je diskrepantné. Navrhovaná činnosť je z hľadiska pôsobenia zdrojov vonkajšieho i vnútorného hluku, za dodržania stanovených technických opatrení uvedených v Akustickej projektovej štúdii (AUREKA, s. r. o., Ing. [redacted], 29.06.2017) v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie stanovených limitov pre zdravie dotknutého obyvateľstva - z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám obyvateľstva. Zámer nepreukázal pravdepodobnosť negatívneho vplyvu na verejné zdravie. Činnosť bola aj ďalej posúdená Regionálnym úradom verejného zdravotníctva podľa zákona č. 355/2007 Z.z. - navrhovaná činnosť je posúdená v súlade so všeobecne platnými predpismi, normami a nariadeniami.

Porovnanie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“, sa umiestňuje v kat. území Nové Mesto, na pozemku evidovanom na katastrálnej mape registra „C“ parc. č. 15115/7, zapísanom na LV č. 5316 ako druh pozemku - ostatné plochy. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok v k. ú. Nové Mesto, na funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód M.

Základné údaje navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“:

Celková plocha pozemku:	9.331,00 m ²
Zastavaná plocha:	3.668,40 m ²
Celková podlažná plocha:	52.210,45 m ²
Z toho:	
Podzemná podlažná plocha:	19.685,00 m ²
Nadzemná podlažná plocha:	32.525,45 m ²
Z toho:	
- podlažná plocha trvalé bývanie:	11.995,61 m ²
- podlažná plocha prechodné bývanie + OV	13.944,06 m ²
Zeleň na rastlome teréne:	2.082,00 m ²
Zeleň na substráte hrúbky 0,5m:	2.893,26 m ² (x 0,3 = 867,98 m ²)
Započítateľná plocha zelene celkom:	2.949,98 m ²
Počet parkovacích státí :	474 PM

Zámer „Polyfunkčný objekt Tomášikova, Bratislava - Nové Mesto“ je umiestnený v rozvojom území, v ktorom sa predpokladá zásadná zmena funkčného využitia, zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu na doteraz nezastavaných plochách, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Dosahované indexy v zmysle uvedených základných údajov stavby sú:

- IPP = 3,48 < 3,6 v súlade s ÚPN
- IZP = 0,466 < 0,50 v súlade s ÚPN
- KZ = 0,32 > 0,30 v súlade s ÚPN
- Pomer OV/bývanie je 53,70 % / 46,20 % - v súlade s ÚPN

Navrhovaný zámer je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, čo potvrdzuje vydané záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, k investičnej činnosti zo dňa 10.03.2017, pod č. MAGS OUIK 48302/16-303329.

Záver:

OÚ BA v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, pritom prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území obce, v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladá významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúceho zdravotný stav človeka. Výsledky dopravného-kapacitného posúdenia dokladujú, že najviac dotknuté križovatky sú kapacitne vyhovujúce aj po prirátaní navrhovanej činnosti. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení a pri dodržaní podmienok uplatnených v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). V rámci zisťovacieho konania bolo doručených 9 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy a 5 stanovísk od dotknutej verejnosti. Orgány štátnej správy vo svojich stanoviskách nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní žiadali 2 zástupcovia dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv a fyzická osoba Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, Bratislava, ktorých návrhom nebolo možné vyhovieť vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania ako aj to, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán považuje oba varianty z hľadiska vplyvu na životné prostredie dotknutého územia za rovnocenné a technicky realizovateľné. Za vhodnejší považuje Variant č. 1, ktorý je podmienený úspešnosťou resp. neúspešnosťou majetkoprávného vysporiadania existujúceho horúcovodného potrubia medzi vlastníkom, ktorým sú Železnice SR a Bratislavskou Teplárenskou, a. s., no z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie je akceptovateľný aj Variant č. 2.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

P o u č e n i e

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.



vedúca odboru
starostlivosti o životné prostredie
Okresného úradu Bratislava

JUDr. E. [redacted]
poverená zastupovaním

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. MERIUS, a. s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava (doručuje sa: ARTPLAN spol. s r. o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, Bratislava
4. Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava
5. [REDAKOVANÉ], Bratislava
6. [REDAKOVANÉ], Bratislava

Dotknutá obec:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann - vedúca odd., Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Dotknutý samosprávny kraj:

8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava

Rezortný orgán:

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. [REDAKOVANÝ] úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 47
13. KR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, [REDAKOVANÉ] ské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
19. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odb. stratégie a rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia žel. dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody č. 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
21. MČ Bratislava - Nové Mesto, Odb. regionálneho rozvoja a životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Povoľujúce orgány:

22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. MČ Bratislava - Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Lake Residences s. r. o.
Mlynské nivy 55
821 09 Bratislava
IČO: 35 682 884

Váš list číslo/zo dňa
- / 11.02.2025

Naša značka
11874/3263/2025/SU/KUCA

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. [REDACTED]
02 [REDACTED]
[REDACTED]a@banm.sk

Bratislava
08.04.2025

Vec

Žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby - odpoveď

Dňa 11.02.2025 podal stavebník Lake Residences s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 35 682 884, žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové Mesto“ na ulici Tomášikova, na parcele registra „C“ parc. č. 15115/7, s vedením inžinierskych sietí na parcelách registra „C“ parc. č. 15115/111, 23021, 23022/2 a na parcele registra „E“ parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Predmetná stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 285/2019a5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 12.10.2019 a opravou rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1649/2021/5661/2020/UKSP/PETL-57 zo dňa 30.07.2021, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 24.01.2022.

V zmysle Dohody o postúpení práv a povinností navrhovateľa a stavebníka zo dňa 23.05.2024 a v zmysle predloženia výpisu z listu vlastníctva č. 5316 v k. ú. Nové Mesto boli práva a povinnosti stavebníka postúpené zo spoločnosti MERIUS, a. s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189, na spoločnosť Lake Residences s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 35 682 884.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podanú žiadosť preskúmala a nenašla dôvody, ktoré by bránili predĺženiu lehoty na dokončenie stavby, a preto oznamuje, že

p r e d l ť u j e

lehotu na dokončenie vyššie uvedenej stavby **do 24.01.2027**. Tento list je neoddeliteľnou súčasťou vydaného stavebného povolenia č. 1649/2021/5661/2020/UKSP/PETL-57 zo dňa 30.07.2021, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 24.01.2022.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Oznámenie o začatí stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona ku dňu 19.10.2023 bolo na stavebný úrad doručené dňa 18.10.2023 pôvodným stavebníkom stavby - spoločnosťou MERIUS, a. s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

BRATISLAVA
19.10.2023
MATEJ HODURKA

MERIUS, a.s.

MERIUS, a.s.
Štefánikova 6/A
811 05 Bratislava
Telefón: +421 2 57 201 120
e-mail: merius@merius.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka ul. 1 832 91 Bratislava	
18. 10. 2023	OSOBNÉ
Číslo zápisnice: 32330	
Prílohy:	



Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka ul. č. 1 832 91 Bratislava 3

VEC: Oznámenie o začatí stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona

Vážený stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

Touto formou si Vám dovoľujeme oznámiť začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

Názov stavby: **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO”** pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa: 30.07.2021 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 24.1.2022 pod č.: 1649/2021/5661/2020/ÚKSP/PETL-57.

Stavebník/Zhotoviteľ stavby: MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35 767 189

Stavbyvedúci: Ing. [redacted]

Dátum začatia stavby: 19.10.2023

S pozdravom,

Predseda predstavenstva

Člen predstavenstva

11

12

13