

Žiadosť o poskytnutie informácií

podľa zákona č. 211/2000 Z. z, zákona o slobodnom prístupe k informáciám
v aktuálnom znení

Žiadateľ: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, Klicperova 3208/12, Praha 5 – Smíchov, 150 00
zastúpený osobou: Ing. Martin Kosour, konateľ Istav Media, s.r.o.

V Prahe dňa 01.04.2025

Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií z rozhodnutí vydávaných Vaším správnym orgánom v rámci územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Dovoľujem si Vás osloviť za spoločnosť Istav Media, s.r.o. Sme jednotkou v poskytovaní informácií o plánovaných stavebných zámeroch v rámci Slovenskej a Českej republiky od roku 1995 a zároveň sme súčasťou nadnárodnej spoločnosti Hubexo.

V rámci projektu určeného na podporu všetkých výrobcov stavebných materiálov, generálnych dodávateľov stavieb, stavebných firiem a remeselníkov v Slovenskej republike by sme s Vami radi nadviazali spoluprácu v poskytovaní informácií k plánovaným stavebným zámerom z Vášho regiónu.

Z tohto dôvodu Vás žiadame v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám, o poskytnutie informácií z rozhodnutí (resp. z dokumentov nahrádzajúcich rozhodnutia) iba o rozhodnutia nižšie uvedených kópií rozhodnutí, podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a to:

- Oznámenie o začatí územného konania
- Územné rozhodnutie/Rozhodnutie o umiestnení stavby
- Územné súhlasné stanovisko
- Zmena územného rozhodnutia
- Ohlásenie drobnej stavby
- Súhlas o hlásení drobnej stavby
- Oznámenie o začatí stavebného konania
- Oznámenie o začatí spoločného územného a stavebného konania
- Rozhodnutie o spoločnom územnom a stavebnom konaní (spoločné povolenie)
- Spoločné rozhodnutie
- Spoločné povolenie
- Stavebné povolenie
- Oznámenie o odstránení stavby
- Povolenie na odstránenie stavby
- Ohlásenie
- Passport
- Akýkoľvek dokument nahrádzajúci vyššie spomínané
- Aj neprávoplatné rozhodnutie, povolenie zo všetkých vyššie uvedených dokumentov

vydaných pre právnické osoby Vaším správnym orgánom za obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkajúce sa iba pozemných stavieb (budov) bez infraštruktúry. U týchto právnických osôb nie je žiadny zákonný dôvod na anonymizácii akýchkoľvek údajov v danom dokumente. Prosíme iba o zaslanie kópií vyššie spomínaných vydaných rozhodnutí v elektronickej podobe so všetkými informáciami, ktoré sú obsahom daného dokumentu (jednoduché a časovo nenáročné sprístupnenie informácií). Žiadame nevytvárať žiadne prehľady, kde by došlo k vytváraniu novej informácie.

Pre uľahčenie Vašej práce nepožadujeme spracovanie našej žiadosti pre vydané rozhodnutia pre fyzické osoby. Veríme, že odstránenie tejto požiadavky povedie k uľahčeniu Vašej práce a k nižšej časovej záťaži Vášho úradu v porovnaní s našou predchádzajúcou žiadosťou.



Istav Media, s.r.o.
Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ03441725

Veríme v dlhodobú spoluprácu v podobnej forme i s Vašimi správnymi orgánmi. Pokiaľ to bude možné, radi by sme sa na Vás obracali s obdobnou žiadosťou i v budúcnosti, teda každé tri mesiace.

Žiadame vás o sprístupnenie informácií spôsobom kópií vydaných rozhodnutí, prosím pre zaslaní kópií využite email: ziadosti@istav.sk.

Vopred Vám ďakujem a prajem pekný deň

Ing. Martin Kosour
CEO

Istav Media s.r.o.
Klicperova 3208/12, Praha 5 - Smíchov
T: +420 770 100 046
e: ziadosti@istav.sk
w: www.istav.sk





Istav Media, s.r.o.
Klipcerova 3208/12
150 00 Praha 5 - Smíchov

Doručiť: ziadosti@istav.sk

Váš list číslo/zo dňa
- / 01.04.2025

Naša značka
11176/4949/2025/SU/ZMAM

Vybavuje/J/@
Mgr. Mária Zmajkovičová/611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
08.04.2025

VEC

I-57/2025 – Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 01.04.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: Istav Media, s.r.o., IČO: 03441725, Klipcerova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov, (ďalej len „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vec: Žiadosť o poskytnutie informácií z rozhodnutí vydávaných Vaším správnym orgánom v rámci územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“

Dovoľujem si Vás osloviť za spoločnosť Istav Media, s.r.o. Sme jednotkou v poskytovaní informácií plánovaných stavebných zámeroch v rámci Slovenskej a Českej republiky od roku 1995 a zároveň sme súčasťou nadnárodnej spoločnosti Hubexo.

V rámci projektu určeného na podporu všetkých výrobcov stavebných materiálov, generálnych dodávateľov stavieb, stavebných firiem a remeselníkov v Slovenskej republike by sme s Vami radi nadviazali spoluprácu v poskytovaní informácií k plánovaným stavebným zámerom z Vášho regiónu.

Z tohto dôvodu Vás žiadame v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, o poskytnutie informácií z rozhodnutí (resp. z dokumentov nahradzujúcich rozhodnutia) iba o rozhodnutia nižšie uvedených kópií rozhodnutí podľa zákona Č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), a to:

- Oznámenie o začatí územného konania
- Územné rozhodnutie/Rozhodnutie o umiestnení stavby
- Územné súhlasné stanovisko
- Zmena územného rozhodnutia
- Ohlásenie drobnej stavby
- Súhlas o hlásení drobnej stavby



02/49 253 512
02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

- Oznámenie o začatí stavebného konania
- Oznámenie o začatí spoločného územného a stavebného konania
- Rozhodnutie o spoločnom územnom a stavebnom konaní (spoločné povolenie)
- Spoločné rozhodnutie
- Spoločné povolenie
- Stavebné povolenie
- Oznámenie o odstránení stavby
- Povolenie na odstránenie stavby
- Ohlásenie
- Passport
- Akýkoľvek dokument nahrádzajúci vyššie spomínané
- Aj neprávoplatné rozhodnutie, povolenie zo všetkých vyššie uvedených dokumentov

vydaných pre právnické osoby Vaším správnym orgánom za obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkajúce sa iba pozemných stavieb (budov) bez infraštruktúry. U týchto právnických osôb nie je žiadny zákonný dôvod na anonymizácii akýchkoľvek údajov v danom dokumente. Prosíme iba o zaslanie kópií vyššie spomínaných vydaných rozhodnutí v elektronickej podobe so všetkými informáciami, ktoré sú obsahom daného dokumentu (jednoduché a časovo nenáročné sprístupnenie informácií). Žiadame nevytvárať žiadne prehľady, kde by došlo k vytváraniu novej informácie.

Pre uľahčenie Vašej práce nepožadujeme spracovanie našej žiadosti pre vydané rozhodnutia pre fyzické osoby. Veríme, že odstránenie tejto požiadavky povedie k uľahčeniu Vašej práce a k nižšej časovej záťaži Vášho úradu v porovnaní s našou predchádzajúcou žiadosťou.

Veríme v dlhodobú spoluprácu v podobnej forme i s Vašimi správnymi orgánmi. Pokiaľ to bude možné, radi by sme sa na Vás obracali s obdobnou žiadosťou i v budúcnosti, teda každé tri mesiace.

Žiadame vás o sprístupnenie informácií spôsobom kópií vydaných rozhodnutí, prosím pre zaslaní kópií využite email: ziadosti@istav.sk.

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje prostredníctvom **Prílohy**, (ktoré tvoria súbory jednotlivých rozhodnutí/ohlásení/oznámení pre právnické osoby) a ktorá je zároveň Prílohou tohto dokumentu s obsahom predmetných dokumentov vydaných vo Vami uvedenom časovom horizonte. Zároveň Vás odkazujeme na verejne dostupné vydané elektronické dokumenty, ktoré nájdete na webovom sídle povinnej osoby ako online zdroj:

<https://www.banm.sk/data/att/18983.pdf>

<https://www.banm.sk/data/att/19122.pdf>

<https://www.banm.sk/data/att/19126.pdf>

<https://www.banm.sk/data/att/19143.pdf>

Žiadateľ požiadal o sprístupnenie informácií na e-mailovú adresu uvedenú v žiadosti.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu
v. z. podľa poverenia č. 38/2025 zo dňa 2.4.2025
Mgr. Petronela Klačanská, PhD.,
poverená vedením oddelenia stratégie
a územného plánovania

Prílohy: Podľa textu

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Nextarchitekti s.r.o.

Hanulova 7

841 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 12.12.2024

Naša značka
2375/477/2025/SU, -14

Vybavuje - ☎ / @
92/49 253
@banm.sk

Bratislava
24.01.2025

VEC

Kukuričná, drobná stavba oplotenia – oznámenie k ohláseniu drobnej stavby.

Listom, zaevidovaným v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 12.12.2024, ohlásila spoločnosť HEIM Trade SE – organizačná zložka, Kukuričná 13, 831 03 Bratislava IČO:44 318 821 (ďalej len „stavebník“), na základe plnej moci zastúpená spoločnosťou Nextarchitekti, s.r.o., Hanulova 7, 841 01 Bratislava IČO: 54 462 100 drobnú stavbu, oplotenie pozemku reg. „C“ par. č. 11603/17 k. ú. Nové Mesto na Kukuričnej ulici v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **drobnej stavby**, oplotenia pozemku reg. „C“ par. č. 11603/17 k. ú. Nové Mesto na ulici Kukuričná v Bratislave v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavba obsahuje:

oplotenie pozemku par. č. 11603/17 k. ú. Nové Mesto na Kukuričnej ulici. Oplotenie bude vyhotovené z oceľových stĺpikov v osovej vzdialenosti 3 m, ukotvených do betónového základu, resp. do zemných kotviacich skrutiek. Výplň oplotenia bude tvoriť oceľové pletivo. Na severnej strane bude pozemok prístupný cez bránu šírky 1,5 m zo zváraného pletiva. Celková výška oplotenia bude od terénu max. 1,8 m.

a bude uskutočňovaná v zmysle:

- predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. v januári 2025.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania drobnej stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 2

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) bod 1 vo výške 30,00 €, bol zaplatený dňa 17.12.2024.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/ 19.04.2024

Naše číslo
2771/1099/2025//SU/-24

Vyhavuje - ☎ / @
á, 49 253
@banm.sk

Bratislava
27.01.2025

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie

Dňa 19.4.2024, s posledným doplnením dňa 14.01.2025, podal stavebník MAHOLZ, s.r.o., so sídlom Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741, v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., so sídlom Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471, (ďalej len „stavebník“), ohlásenie drobnej stavby - prípojka kanalizácie pre rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, s názvom: **„Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky RD s tromi bytovými jednotkami“** na ul. Jaskov rad v Bratislave, na pozemku stavebníka reg. C-KN toho času parc. č. 6144, zapísanom na liste vlastníctva č. 345 a na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava reg. C-KN parc. č. 21666, zapísanom na liste vlastníctva č. 3945, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii drobnej stavby - prípojka kanalizácie pre rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, s názvom: **„Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky RD s tromi bytovými jednotkami“** na ul. Jaskov rad v Bratislave, na pozemku stavebníka reg. C-KN parc. č. 6144/1, zapísanom na liste vlastníctva č. 345 a na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava reg. C-KN parc. č. 21666, zapísanom na liste vlastníctva č. 3945, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa predloženého projektu vypracovaného Ing _____, autorizovaným stavebným inžinierom Stavebné konštrukcie _____), ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiaval príslušné technické normy, všeobecne záväzné nariadenia, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonal opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiaval v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Poplatok vo výške 30,00 eur bol uhradený na účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: Overenú projektovú dokumentáciu je možné prevziať osobne počas stránkových dní stavebného úradu v pondelok a stredu od 8:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 17:00 hod. po dohode s príslušným referentom.

Doručí sa:

1. MAHOLZ, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 51 677 741, v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

OBKONS, s.r.o.

Horná Streda 103

916 24 Horná Streda

Váš list číslo/zo dňa
- / 04.02.2025

Naša značka
3755/2790/2025/SU/ -35

Vybavuje - ☎ / @
- 02/49 253
@banm.sk

Bratislava
05.02.2025

VEC

**Račianska ulica, drobná stavba – výdajný stojan na čerpacej stanici pohonných hmôt OMV–
oznámenie k ohláseniu.**

Listom, zaevidovaným v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 04.02.2025 ohlásila spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 00 604 381 Bratislava (ďalej len „stavebník“), ktorú na základe plnej moci zastupuje spoločnosť OBKONS, s.r.o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda IČO: 48 213 098, drobnú stavbu, výdajný stojan so zásobníkom pre uskladnenie a výdaj produktu AdBlue na existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt OMV na Račianskej ulici.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **drobnej stavby**, výdajného stojana so zásobníkom pre uskladnenie a výdaj produktu AdBlue na pozemku par. č. 13073/5 k. ú. Nové Mesto na existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt OMV na Račianskej ulici, súpis. č. 3455 na pozemku par. č. 13073/4 k. ú. Nové Mesto, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu, v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavba obsahuje:

drobnú stavbu, výdajný stojan AdBlue, ktorý tvorí kontajner s kompletným stojanovým, elektrickým a zabezpečovacím vybavením. Kontajner má objem 3 m³ a bude osadený na betónový základ s rozmermi 3,6 x 1,5 m. Pred kontajnerom bude osadená betónová bariéra. Kontajner bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzača RII1, káblami uloženými v existujúcej chráničkovej trase.

a bude umiestnená a uskutočňovaná v zmysle:

- predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. autorizovaným
stavebným inžinierom reg. č. v máji 2024.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 2

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania drobnej stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) bod 1 vo výške 30,00 €, bol zaplatený prevodom z účtu.

Prílohy: overená dokumentácia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

ArcGEO Information Systems spol. s r.o.
Blagoevova 9
851 04 Bratislava
IČO: 31 354 882

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
6068/2263/2025/SU/ -38

Vybavuje / ☎ / @
/ 02/49 253
u@banm.sk

Bratislava
21.03.2025

VEC

Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 02.10.2024 s posledným doplnením 21.03.2025 podanie vo veci ohlásenia drobnej

stavby	„Elektrická prípojka s nabíjacou stanicou pre elektromobily“
stavebník	ArcGEO Information Systems spol. s r.o., Blagoevova 9, 851 04 Bratislava, IČO: 31 354 882
miesto stavby	Kutuzovova ul. č. 13, parkovisko a administratívna budova so súpisným č. 252 na pozemku registra C-KN parcelné č. 11670 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1420, vo vlastníctve stavebníka
v rozsahu	vybudovania elektrickej prípojky s nabíjacou stanicou pre elektromobily, s napojením elektrickej prípojky na existujúcu rozvodnú skriňu v budove a osadenie príslušnej záťaže na prípojku na parkovisku za budovu ▪ nabíjacie stanice Alphen AC Wallbox – 2 ks – namontované na oplatení vonkajšieho parkoviska za budovou; káble na oplatení budú chránené plechovým žľabom; ▪ 2 x CYKY-J 5x6 mm², dĺžka 50 m - v budove v plastovej lište, na dvore pod zámkovou dlažbou v zemi v korugovanej chráničke DUOFLEX 32

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 55 ods. 2 písm. i) stavebného zákona

o z n a m u j e,

že proti uskutočňovaniu ohlásenej drobnej stavby „**Elektrická prípojka s nabíjacou stanicou pre elektromobily**“, na pozemku registra C-KN parcelné č. 11670 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, zapísaného na liste vlastníctva č. 1420 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vo vlastníctve stavebníka, podľa predloženej dokumentácie „**Elektrická prípojka s nabíjacou stanicou**“ vypracovanej spoločnosťou Lumba s.r.o., Poľná cesta 25, 930 21 Jahodná, IČO: 46 944 508, zodpovedným projektantom Ing. autorizovaným stavebným inžinierom, evid. č. v septembri 2024

n e m á n á m i e t k y

za predpokladu, že pri uskutočňovaní stavby sa budú dodržiavať príslušné technické normy, všeobecne záväzné nariadenia, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a budú vykonané opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby bude udržiavané v čistote počas celej doby výstavby.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavby nemá námietky stráca platnosť, ak so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa položky 60a písm. e) bod 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil dňa 25.11.2025 správny poplatok vo výške 30 € (slovom tridsať eur) prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že právny stav na liste vlastníctva č. 1420 nesúhlasí so skutkovým stavom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

Overená projektová dokumentácia „**Elektrická prípojka s nabíjacou stanicou**“ vypracovaná spoločnosťou Lumba s.r.o., Poľná cesta 25, 930 21 Jahodná, IČO: 46 944 508, zodpovedným projektantom Ing. , autorizovaným stavebným inžinierom, evid. č. v septembri 2024

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

PFE s.r.o.

Horná 544

925 71 Trnovec nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa
- / 16.02.2024

Naša značka
7282/1107/2025/SU/-56

Vybavuje - ☎ / @
- 02/49 253
@banm.sk

Bratislava
05.03.2025

VEC

Magnetová – Rožňavská, drobná stavba, skladový kontajner na čerpacej stanici pohonných hmôt OMV– oznámenie k ohláseniu.

Listom, zaevidovaným v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 16.02.2024, doplneným dňa 27.06.2024, ohlásila spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 00 604 381 Bratislava (ďalej len „stavebník“), ktorú na základe plnej moci zastupuje spoločnosť PFE s.r.o., Horná 544, 925 71 Trnovec nad Váhom IČO: 52 927 903, drobnú stavbu, skladový kontajner a NN prípojku na pozemkoch par. č. 13703/17 a 13703/29 k. ú. Nové Mesto na existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt OMV na rohu ulíc Magnetová a Rožňavská v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu **drobnej stavby**, skladového kontajnera a NN prípojky na pozemkoch par. č. 13703/17 a 13703/29 k. ú. Nové Mesto na existujúcej čerpacej stanici pohonných hmôt OMV na rohu ulíc Magnetová a Rožňavská v Bratislave, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu, v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Stavba obsahuje:

drobnú stavbu, skladový kontajner, s pôdorysnými rozmermi 4,885 x 2,435 o zastavanej ploche 11,89 m² s max. výškou 2,8. Kontajner tvorí hotový výrobok so zváranou rámovej konštrukcie z oceľových profilov. Kontajner bude osadený na pozemku par. č. 13703/17 a 13703/29 vo vzdialenosti 0,5 m od fasády objektu čerpacej stanice na betónové pätky a bude napojený na elektrickú energiu z existujúceho rozvádzača predajne čerpacej stanice. Kábel bude vedený vzduchom.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 2

a bude umiestnená a uskutočňovaná v zmysle:

- predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. v termíne 1/2024,
- predloženého dodatku k súhrnnej technickej správy vyhotoveného v termíne 6/2024,
- stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2024/360133-002 zo dňa 18.06.2024.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania drobnej stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) bod 1 vo výške 60,00 €, bol zaplatený dňa 06.03.2024 prevodom z účtu.

Prílohy: overená dokumentácia

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

RECAR Bratislava, a. s.

Ivanská cesta 2D

811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.02.2025

Naša značka
7821/3595/2025/SU/-61

Vybavuje - ☎ / @
- 02/49 253
@banm.sk

Bratislava
10.03.2025

VEC

Tomášikova - drobná stavba, MHD prístrešok – oznámenie k ohláseniu.

Listom, zaevidovaným v podateľni Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 21.02.2025, doplneným dňa 07.03.2025, ohlásila spoločnosť RECAR, a. s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) drobnú stavbu prístrešku MHD na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku par. reg. „C“ par. č. 15115/111 k. ú. Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) a ods. (5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu drobnej stavby, prístrešku MHD na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku par. reg. „C“ par. č. 15115/111 k. ú. Nové Mesto, zastávka Stanica Nové Mesto smer zastávka Klientske centrum v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Drobná stavba obsahuje:

- osadenie prístrešku MHD typ GE 410b-PS na mieste pôvodného prístrešku, ktorý bude ukotvený do existujúcej spevnenej plochy. Súčasťou prístrešku je integrovaná lavička a jedna podsvietená reklamná vitrína. Osvetlenie prístrešku bude napojené z existujúceho stĺpa verejného osvetlenia osadeného v zeleni v blízkosti zastávky MHD.

a bude umiestnená a uskutočnené v zmysle:

- predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. autorizovaným architektom v termíne 01/2025,
- predloženej dokumentácie NN prípojky vypracovanej Ing. autorizovaným stavebným inžinierom v termíne 5/2023,

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 2

- stanoviska Magistrátu h. mesta SR Bratislavy č. MAG 72417/2023 zo dňa 13.02.2023.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania drobnej stavby vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a písm. e) bod 1 vo výške 30,00 €, bol zaplatený dňa 06.03.2025.

Prílohy : overená PD

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 13.02.2025

Naša značka
10149/3312/2025/SU/

Vybavuje - ☎ / @

02/49 253

@banm.sk

Bratislava
28.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

názov stavby „Nadstavba športového objektu na Pionierskej ulici“
miesto stavby Pionierska ulica, s vjazdom na pozemok z Legerského ulice, nehnuteľnosť
súp. č. 10796 na parcele registra „C“ parc. č. 11820/14, k. ú. Nové Mesto
navrhovateľ BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 831 02 Bratislava, IČO: 51 136 830
druh stavby zmena dokončenej stavby – nadstavba, stavebné úpravy
účel stavby pozemná stavba/nebytová budova – budova pre šport a na rekreačné účely

Dňa 13.02.2025, s posledným doplnením dňa 28.02.2025, podal navrhovateľ BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 831 02 Bratislava, IČO: 51 136 830, v zastúpení spoločnosťou VALACH INŽINIERING, s.r.o., Bosáková 3, 851 04 Bratislava, IČO: 54 114 284 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Nadstavba športového objektu na Pionierskej ulici“ budovy súp. č. 10796 na ulici Pionierska, na parcele registra „C“ parc. č. 11820/14, bez zmeny napojenia budovy na prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v decembri 2024 spoločnosťou PB PROJECT, s. r. o., so sídlom Blumentálska 26, 811 07 Bratislava, IČO: 44 632 541, potvrdenou zodpovedným projektantom Ing. arch. , autorizovaným architektom, č. oprávnenia

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby športového objektu, ktorá pozostáva z nadstavby existujúcej budovy súp. č. 10796 na Pionierskej ulici o jedno nadzemné podlažie, jej zateplenia a stavebných úprav na 2. NP vo vnútri dispozície, v rozsahu podľa objektovej skladby: SO-01 – Nadstavba športového objektu.

Dopravné napojenie predmetnej stavby je zabezpečené vjazdom z cestnej komunikácie na Legerskej ulici. Z hľadiska statickej dopravy je pre potreby športového objektu vrátane nadstavby zabezpečených 5 existujúcich parkovacích miest v areáli športového centra. Stavba existujúcej budovy má 2 nadzemné podlažia a pôdorysnými rozmermi 14,47 x 18,60 m. Konštrukčný systém je tvorený skeletovým železobetónovým nosným systémom s plochou strechou. Celková výška existujúcej budovy je 9,350 m od výškovej úrovne ± 0,000. Hlavný vstup do športového objektu je riešený cez recepciu športového centra na pozemku parc. č. 11820/13, obe budovy sú dispozične prepojené a tvoria jeden funkčný celok.

Nadstavba športového objektu pozostáva zo zvýšenia objektu o 1 nadzemné podlažie zastrešené plochou strechou, dispozičnými úpravami skladu na 2.NP a zateplenia budovy.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Navrhovaná nadstavba nadväzuje na existujúci konštrukčný systém, stropná konštrukcia nadstavby je tvorená oceľovými nosníkmi s uložením trapézových plechov a železobetónovou zálievkou. Nadstavbou budovy dôjde k nepatrnej zmene zastavanej plochy existujúceho objektu o hrúbku zateplenia. Pôdorysné rozmery objektu sú 14,87 x 19,00 m. Celková navrhovaná výška objektu s nadstavbou bude 13,30 m od výškovej úrovne $\pm 0,000$. Nové podlažie bude prepojené dobudovaním priameho dvojramenného schodiska v jeho aktuálnej polohe v rámci dispozície. Nadstavba budovy bude napojená na vnútorné rozvody inžinierskych sietí existujúcej budovy a nedochádza k budovaniu nových prípojok inžinierskych sietí.

Dispozičné riešenie:

- 1.NP – prepojenie s vedľajším objektom, rekreačné priestory, šatne, hygiena, zázemie, schodisko (bez zmeny)
- 2.NP – schodisko, sklad, telocvičňa
- 3.NP (nastavba) – schodisko, sklad

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb:
bez zmeny

Celková zastavaná plocha športového objektu 282,53 m².

Celková zastavaná plocha športového centra na pozemkoch parc. č. 11820/13, 11820/14 je 744,00 m² (navýšenie o zateplenie).

Najväčšie pôdorysné rozmery športového objektu sú 14,87 x 19,00 m.

Objekt je osadený (výška nášľapnej vrstvy 1.NP) na kóte $\pm 0,000 = 154,200$ m n. m. BpV.

Strešná atika je v max. úrovni +13,300 m = 167,500 m n. m. BpV.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia konania, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného

konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné zarezervovať aj cez rezervačný systém stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Koordinačná situácia v M 1:300

Doručí sa účastníkom konania:

1. BZS Company, s.r.o., Legerského 3, 831 02 Bratislava, IČO: 51 136 830, v zastúpení VALACH INŽINIERING, s.r.o., Bosáková 3, 851 04 Bratislava, IČO: 54 114 284
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, právne oddelenie, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - štátna vodná správa
 - ochrana prírody
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 20.12.2023

Naša značka
7004/1806/2025/SU/

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch.
02/49 253
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
04.03.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: **„Nadstavba AB MATADOR GROUP a.s.“**
Charakter stavby: zmena dokončenej stavby – nadstavba
Miesto stavby: Bojnická 3, areál Matador Holding a.s., parcela registra „C“ parc. č. 13608/81
Katastrálne územie: Nové Mesto, Bratislava

Dňa 20.12.2023, s posledným doplnením dňa 20.12.2024, podal navrhovateľ Matador Holding a.s., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 294 268, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Miroslavom Kollárom, bytom Martina Granca 3452/8, 841 02 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom **„Nadstavba AB MATADOR GROUP a.s.“** budovy v areáli Matador Holding a.s. na ulici Bojnická 3, na parcele registra „C“ parc. č. 13608/81, bez zmeny napojenia budovy na prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“), podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v 08/2018 - 03/2023 spoločnosťou APROX Invest, spol. s r.o., so sídlom Prokopova 1091/24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 813 610, potvrdenou zodpovedným projektantom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby, ktorá pozostáva z nadstavby jestvujúcej administratívnej budovy na ulici Bojnická 3, v areáli Matador Holding a.s., v rozsahu podľa objektovej skladby:

SO-01 – Hlavný objekt.

Stavba existujúcej administratívnej budovy má 7 nadzemných podlaží s konštrukčnou výškou 3,3 m a pôdorysnými rozmermi 31,01 x 13,35 m. Ide o prefabrikovanú stavbu s montovaným skeletom s plochou strechou. Celková výška existujúcej budovy je 26,87 m od výškovej úrovne ± 0,000. Budova je napojená na všetky inžinierske siete.

Dopravné napojenie areálu Matador Holding a.s. je zabezpečené z cestnej komunikácie na Bojnickej ulici. Z hľadiska **statickej dopravy** sú pre potreby nadstavby administratívnej budovy zabezpečené 3 parkovacie miesta na existujúcich spevnených plochách v areáli.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Nadstavba administratívnej budovy pozostáva zo zvýšenia objektu o 1 nadzemné podlažie zastrešené plochou strechou. Nadstavbou budovy nedôjde k zmene zastavanej plochy existujúceho objektu. Pôdorysné rozmery nadstavby sú 25,00 x 12,90 m. Celková navrhovaná výška objektu s nadstavbou bude 28,65 m od výškovej úrovne $\pm 0,000$. Nové podlažie bude prepojené predĺžením dvojramenného schodiska a výťahu v ich aktuálnej polohe v rámci dispozície.

Dispozičné riešenie:

8.NP (nadstavba) – chodba so schodiskom a výťahom, WC ženy, WC muži, kuchynka, recepcia, zasadacia miestnosť, chodba, kancelária riaditeľa s lounge, 3 kancelárie, 2x zelená strecha

Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb:
bez zmeny

Celková zastavaná plocha administratívnej budovy je 413,85 m² (bez zmeny).

Najväčšie celkové pôdorysné rozmery budovy sú 31,01 x 13,35 m.

Najväčšie pôdorysné rozmery nadstavby sú 25,00 x 12,90 m.

Objekt je osadený (výška nášľapnej vrstvy 1.NP) na kóte $\pm 0,000 = 133,430$ m n. m. BpV.

Strešná atika je v max. úrovni $+28,650$ m = 162,080 m n. m. BpV.

Inžinierske siete: Nadstavba administratívnej budovy bude napojená na hlavné vnútorné stúpacie rozvody inžinierskych sietí existujúcej budovy a nedochádza k budovaniu nových prípojk inžinierskych sietí.

Zariadenie staveniska bude vytvorené na pozemku navrhovateľa v areáli Matador Holding a. s. dočasným záberom časti exteriérového parkoviska podľa predloženej dokumentácie.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 03.04.2024 (štvrtok) o 10:30 hod.

so stretnutím prizvaných pred vstupom do administratívnej budovy na pozemku parc. č. 13608/81 na Bojníckej ulici 3 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý

orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné rezervovať aj cez rezervačný systém stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania:

1. Matador Holding a.s., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 294 268, v zastúpení
2. AMBG s.r.o., Mlynské Nivy 73A, 821 05 Bratislava, IČO: 53 424 514
3. I. LINA, a.s., Hanulova 7, 841 02 Bratislava, IČO: 35 778 351

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o dodatočnom povolení, resp. odstránení nepovolenej zmeny dokončenej stavby podľa § 88a ods. 1, 2, 5, 6, 7 a 9 stavebného zákona začatého ex offio podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a preskúmania podľa § 62 stavebného zákona v spojení s § 32 správneho poriadku, rozhodla takto:

podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 a § 90 stavebného zákona v súčinnosti s § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

nepovolenej zmeny stavby - prístavby

stavby	„Výrobná hala“
miesto stavby	na ulici Stará Vajnorská, nehnuteľnosť súp. č. 1367 na parcele registra „C“ parc. č. 17082/8 a 17082/127 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto,
stavebník	Bjoern s.r.o., Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava, IČO: 35 897 759,
účel stavby	pozemná stavba/nebytová budova – priemyselná budova (bez zmeny),
druh stavby	zmena dokončenej stavby – prístavba,

z dôvodu nedodania potrebných dokladov stavebníkom ku konaniu o dodatočnom povolení, resp. odstránení stavby v zmysle rozhodnutia č. 3617/2116/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024 v stanovenej lehote, predĺženej na žiadosť stavebníka listom č. 30296/2116/2024 /SU/KUCA zo dňa 24.07.2024 na dobu do 31.10.2024, ktorými by stavebník preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a ďalšími osobitnými predpismi, v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie pre odstránenie nepovolenej zmeny stavby (v zmysle podmienky č. 1 tohto rozhodnutia).

A. Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Stavba bude odstránená podľa projektovej dokumentácie pre odstránenie nepovolenej zmeny dokončenej stavby (v rozsahu odstránenia prístavby administratívnej časti

výrobnej haly z južnej strany budovy). Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na stavebný úrad v lehote **do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia** za účelom jej schválenia.

2. Stavebník je povinný viesť stavbu do súladu v lehote **do 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia**.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie pre odstránenie nepovolenej zmeny stavby.
4. Uvedenie do stavu, ktorý bol povolený stavebným úradom ako je uvedené vyššie, vykoná na to oprávnená právnická alebo fyzická osoba.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
7. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - dodržať ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, platné Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy a Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

B. Účastníci konania:

Bjoern s.r.o., Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava, IČO: 35 897 759

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti zo dňa 14.11.2022 spoločnosti Bjoern s.r.o., so sídlom Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava, IČO: 35 897 759 (ďalej len „stavebník“), stavebný úrad listom č. 10341/2022/ÚKSP/HRAM zo dňa 29.11.2022 nariadil na deň 13.01.2023 výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“), ktorého predmetom bolo prevencie zosúladenia

aktuálneho stavu stavby „Výrobná hala“ na ulici Stará Vajnorská, nehnuteľnosť súp. č. 1367 na parcele registra „C“ parc. č. 17082/8 a 17082/127 v katastrálnom území Nové Mesto v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“) s pôvodnou projektovou dokumentáciou.

K predmetnej stavbe bol dňa 08.12.2022 zaevidovaný v podateľni miestneho úradu podnet na výkon ŠSD na predmetnú stavbu podaný spoločnosťou Stahlmann s.r.o., so sídlom Nábřežná 79, 940 57 Nové Zámky, IČO: 46 946 918, v zastúpení advokátom

, z dôvodu podozrenia uskutočňovania podstatných stavebných úprav predmetnej stavby bez stavebného povolenia, ktorý bol doručený poštou. Totožný podnet na výkon ŠSD s rovnakým obsahom a podávateľom bol v dňoch 16.01.2023 a 13.03.2023 postúpený na stavebný úrad Hasičským a záchranným útvarom hl. mesta SR Bratislavy a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava.

Dňa 13.01.2023 poverení zamestnanci stavebného úradu vykonali ŠSD na uvedenej stavbe, o čom bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. Pri výkone ŠSD bolo zistené, že stavebník uskutočnil zmenu predmetnej stavby - prístavbu, ktorá bola vykonaná bez právoplatného stavebného povolenia, hoci sa na zmenu dokončenej stavby vyžadovalo, a ďalšie zistenia, uvedené v zápisnici. Stavebník zápisom do zápisnice vyžiadala lehotu na vyjadrenie sa k skutočnostiam opísaným v zápisnici, pričom dňa 30.01.2023 bola na stavebný úrad doručená žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k týmto zisteniam z dôvodu skenovania nadrozmerných formátov dokumentácie a zároveň toho istého dňa elektronicky doručil písomné Vyjadrenie k zápisnici zo štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 13.01.2023.

Dňa 01.02.2023 doručil stavebník na stavebný úrad neautorizovanú čiastkovú projektovú dokumentáciu pre dodatočné stavebné povolenie zmeny stavby výrobnéj haly s administratívou, vypracovanou v októbri 2021 ; čiastkový projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracovaný v januári 2023 špecialistom požiarnej bezpečnosti . kópiu listu č. 8846/2019/UKSP/KOTE-181 do dňa 16.07.2019, ktorým bola povolená výmena okien, elektrických rozvodov, kanalizácie, vody a vpustov; kópiu kolaudačného rozhodnutia č. 2797/2019/UKSP/ŠSU/HOL.V-15 zo dňa 10.09.2019, právoplatným dňa 07.10.2019, ktorým bolo povolené užívanie stavby „prístupová komunikácia – spevnená plocha“ ako novovybudovaný vjazd do areálu výrobnéj haly z ulice Vajnorská; kópiu listu č. 718/2021/11851/2020/UKSP/JAKM-42 zo dňa 19.03.2021, ktorým bola povolená drobná stavba oplotenia areálu zo strany Vajnorskej ulice; totožné Vyjadrenie k zápisnici zo štátneho stavebného dohľadu uskutočneného dňa 13.01.2023, ako vyjadrenie doručené dňa 30.01.2023 a kópiu vybraných výkresov projektovej dokumentácie, ktoré boli súčasťou stavebného povolenia predmetnej stavby výrobnéj haly z mája 1962.

Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu bolo stavebným úradom vydané dňa 17.08.2023 pod č. 790/2023_10341/2022/SU/IRAM-výsl., ktorého prílohou bola zápisnica s fotodokumentáciou.

Stavebný úrad na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu, rozhodnutím č. 3617/2116/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024 oznámil podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1, 2, 5, 6, 7 a 9 stavebného zákona v spojitosti s § 18 správneho poriadku začatie ex offi konania o dodatočnom povolení, resp. odstránení nepovolenéj zmeny predmetnej stavby. V rozhodnutí vyzval stavebníka, aby v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia

predložil žiadosť o dodatočné povolenie nepovolenej zmeny stavby a vykonal úhradu správneho poplatku v zmysle v zmysle položky č. 61 sadzobníka správnych poplatkov zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, a zároveň do dňa 30.06.2024 predložil konkrétne doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a konanie prerušil. Stavebník upozornený, že ak v určenej lehote v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona požadované doklady nepredloží, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. V zmysle § 88a ods. 6 písm. a) stavebného stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné stavebné povolenie.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona na konaní o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

Podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená, môže stavebný úrad spojiť kolaudačné konanie.

Dňa 12.02.2024 požiadal stavebník v zastúpení splnomocneného zástupcu LEGAL GROUP, s.r.o., so sídlom Lomonosovova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 47 237 589, o predĺženie 15-dňovej lehoty na predloženie požadovaných dokladov a umožnenie nahliadnutiu do spisu konania a dňa 29.05.2024 požiadal stavebník o dodatočné stavebné povolenie zmeny predmetnej stavby a zároveň o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov požadovaných rozhodnutím č. 3617/2116/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024.

Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a listom č. 30296/2116/2024/SU/KUCA zo dňa 24.07.2024 bola lehota na predloženie dokladov predĺžená na dobu do 31.10.2024.

Dňa 07.08.2024 bola v podateľni zaevidovaná žiadosť stavebníka o vyjadrenie, či je predmetnú stavbu, resp. nebytové priestory v nej, možné užívať okrem iného na administratívne účely a ako výrobné haly, vrátane prevádzkovania predajní, vzorkových predajní a skladov. Stavebník k žiadosti priložil zmenšenú kópiu pôdorysu prízemí predmetnej budovy potvrdený dňa 15.06.1962 Obvodným národným výborom Bratislava-Nové Mesto, ktorý bol súčasťou stavebného povolenia, a potvrdenie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava III v zmysle § 104 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) zo dňa 15.06.1994.

Stavebný úrad na žiadosť stavebníka odpovedal listom č. 36089/2116/2024/SU/KUCA zo dňa 18.09.2024, v ktorom uvádza, že v zmysle stavebného zákona vyjadrenia vo vyššie uvedenej veci nevydáva.

Podľa ust. § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konaní o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84.

Podľa ust. § 85 ods. 2 stavebného zákona zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa odseku 1.

Dňa 2.11.2024 e-mailom, 4.11.2024 elektronicky, bolo na stavebný úrad predložené spoločnosťou Stahlmann s.r.o., so sídlom Nábřežná 79, 940 57 Nové Zámky, IČO: 46 946 918, v zastúpení advokátom

, Odborné vyjadrenie spoločnosti Eurosense Slovakia s.r.o., so sídlom Kutuzovova 13, 831 03 Bratislava, IČO: 34 109 323, ako osoby spôsobilé pre určenie a doplnenie odborných vedomostí z oblasti geo-informačných technológií, mapových databáz ortofotomáp, a osoby, ktorá k odboru geodézie, kartografie a odvetvia fotogrametrie poskytuje rozhodujúce podklady pre znalecké dokazovanie, zamerané na časové zmeny vo vyhotovení predmetnej stavby a spevnených plôch v jej okolí, ktorého prílohou sú výrezy digitálnych ortofotomáp predmetnej stavby a jej okolitých pozemkov z rokov 2016-2024 a šikmé letecké fotografie časti predmetnej stavby z rokov 2019-2021. Totožné podklady boli dňa 8.11.2024 odstúpené na stavebný úrad Okresnou prokuratúrou Bratislava III, so sídlom Vajnorská 47, 832 77 Bratislava ako orgánu príslušnému na vybavenie predmetného podania.

Kedže stavebník nepredložil požadované doklady v zmysle rozhodnutia č. 3617/2116/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024 v určenej lehote, ani opätovne nepožiadaval o predĺženie lehoty na ich možné doplnenie, naplnil sa zákonný dôvod na nariadenie odstránenia stavby.

Stavebný úrad oznámil listom č. 44647/2116/2024/SU/KUCA zo dňa 27.11.2024 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania pokračovanie v konaní podľa § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 – konanie o nariadení odstránenia stavby resp. jej navrátenia do pôvodného stavu pred začatím nepovolenej zmeny stavby, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.01.2025 a zároveň v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom a spôsobom ich zistenia pred vydaním rozhodnutia do dňa miestneho zisťovania.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Po oznámení konania bolo na stavebný úrad dňa 06.12.2024 doručené čiastočné doplnenie požadovaných dokladov a projektovej dokumentácie stavebníkom v zastúpení splnomocnenými zástupcami¹

v zmysle rozhodnutia č. 3617/2116/2024/SU/KUCA-4 zo dňa 31.01.2024.

Dňa 08.12.2024 bolo na stavebný úrad doručené spoločnosťou Stahlmann s.r.o., so sídlom Nábřežná 79, 940 57 Nové Zámky, IČO: 46 946 918, v zastúpení advokátom

, doplnenie Odborného vyjadrenia spoločnosti Eurosense Slovakia s.r.o., so sídlom Kutuzovova 13, 831 03 Bratislava, IČO: 34 109 323, o písomné vyhodnotenie a vyjadrenie k predmetu odborného posúdenia. Totožné podklady boli dňa 9.11.2024 odstúpené na stavebný úrad Okresnou prokuratúrou Bratislava III, ako orgánu príslušnému na vybavenie predmetného podania.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 14.01.2025 stavebný úrad preveril skutkový stav predmetnej nehnuteľnosti a informoval o všetkých podkladoch získaných pred vydaním rozhodnutia, nakoľko stavebník nevyužil možnosť nahliadať do spisu konania. Stavebník preukázal záujem o legalizáciu nepovolenej zmeny stavby, avšak do dňa miestneho zisťovania nebolo predložené záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorým by preukázal súlad stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Stavebný úrad vyhotovil z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zápisnicu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník v určenej lehote nepredložil potrebné doklady, ktorými by preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Vo svojom rozhodnutí stavebný úrad vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu veci a uviedol, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutí. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa účastníkom konania:

1. Bjoern s.r.o., Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava, IČO: 35 897 759
2. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa na vedomie:

- 4.
- 5.
6. Okresná prokuratúra Bratislava III, Vajnorská 47, 832 77 Bratislava, k PdI 53/23/1103-5

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o odstránení stavby v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v súčinnosti s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

povoľuje odstránenie stavby

„**Súbor 52 Unimo-buniek**“ na ulici Brečtanová 1 na pozemku registra „C“ – KN parc. č. 19243/56 v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), objekt bez súpisného čísla evidovaný na liste vlastníctva číslo 8210 vlastníkom stavby JOJ Properties s.r.o., Brečtanová 1, 831 01 Bratislava, IČO: 47 570 903 na vlastné náklady v rozsahu overenej projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby „Asanácia súboru unimo-buniek“ z 11/2024, ktorú vypracovala spoločnosť KYSKA.architects s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, IČO: 44 789 670, zodpovedný autorizovaný architekt Ing. arch.

Predmetom odstránenia stavby je dvojpodlažná nepodpivničená budova bez súpisného čísla postavená z jednoduchého montovaného systému UNIMO v štandarde 80-tych rokov, prestrešená plechovou strechou s malým sklonom. Objekt bol pôvodne súčasťou väčšieho administratívno-výrobného areálu slovenských filmových ateliérov. Samotný objekt je už niekoľko rokov nevyužívaný a je odpojený od inžinierskych sietí.

I. Stavebný úrad podľa § 90 stavebného zákona určuje podmienky pre odstránenie stavby:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na búranisku.
2. Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa začatia odstraňovania stavby. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Vlastník stavby je povinný pri realizácii búracích prác zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodržanie podmienok tohto rozhodnutia a postupovať v súlade s overeným technologickým postupom pre odstránenie stavby, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na odstránenie stavby.
3. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická

- osoba. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa odstraňovania stavby a zároveň predloží doklady o jeho odbornej spôsobilosti.
4. Ochranné pásma jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí musia byť počas búracích prác rešpektované v plnom rozsahu príslušnej legislatívnej normy. Pred začatím akýchkoľvek búracích prác je potrebné odpojiť objekt od všetkých inžinierskych sietí. Siete je potrebné zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.
 5. Búranisko sa opatrí výstražnými nápismi a zaistí sa proti vstupu nepovolanych osôb.
 6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním jednotlivých konštrukcií. Pri búraní treba postupovať zhora nadol postupným búraním konštrukcií s použitím malej mechanizácie pri vylúčení prác nad sebou. Pri asanácii sa neuvažuje s použitím trhavín.
 7. Pri búracích prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
 8. Búranisko je potrebné kropiť vodou, aby sa znížila prašnosť na minimum.
 9. Vlastník odstraňovanej stavby v zmysle § 89 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby.
 10. Vlastník stavby je povinný:
 - a) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - b) maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - c) neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - d) počas búracích prác dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - e) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - f) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku,
 11. Vlastník stavby je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie odstraňovania stavby.
 12. Po ukončení odstraňovania stavieb je vlastník týchto stavieb povinný oznámiť túto skutočnosť stavebnému úradu a predložiť doklad o likvidácii odpadu.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/518059-002 zo dňa 02.12.2024:

Podľa §77 ods.3 zákona o odpadoch pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona je povinný:

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie

realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných a demolačných odpadoch,
- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z.,
- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní. písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou č. 344/2022 Z.z.

Účastníci konania:

JOJ Properties s.r.o., IČO: 47 570 903 (stavebník), KYSKA.architects s.r.o., IČO: 44 789 670 (projektant a splnomocnenec), Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481.

Odôvodnenie

Dňa 19.11.2024 s posledným doplnením dňa 10.12.2024 podal stavebník JOJ Properties s.r.o., Brečtanová 1, 831 01 Bratislava, IČO: 47 570 903, v zastúpení spoločnosťou KYSKA.architects s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, IČO: 44 789 670, (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (ďalej tiež „žiadosť“) „Súbor 52 Unimobuniek“ na ulici Brečtanová 1 na pozemku registra „C“- KN parcelné číslo 19243/56 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), objekt bez súpisného čísla evidovaný na liste vlastníctva číslo 8210 vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad predloženú žiadosť posúdil a v súlade s ustanovením § 88 a § 90 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil listom č. 47498/10341/2024/SU/BANH-ozn. zo dňa 17.12.2024 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania o odstránení stavby, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Vlastník stavby preukázal právo k stavbe na základe listu vlastníctva č. 8210 katastrálne územie Vinohrady.

Na základe preskúmania žiadosti a uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 € bol uhradený dňa 02.12.2024 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha:

Overenú zjednodušenú projektovú dokumentáciu je možné vyzdvihnúť osobne stavebníkom, prípadne splnomocneným zástupcom do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia počas stránkových hodín a po dohode termínu prevzatia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. JOJ Properties s.r.o., Brečtanová 1, 831 01 Bratislava, IČO: 47 570 903 (stavebník)
2. KYSKA.architects s.r.o., Bajkalská 30, 821 05 Bratislava, IČO: 44 789 670 (projektant a splnomocnenec)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava