

Vladimír Chmelan,

email:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
22. 04. 2025	
Číslo záznamu: 13679	Číslo spravy:
Prílohy:	Výdavuje:

Miestny úrad MČ Bratislava Nové Mesto

Oddelenie územného konania

a stavebného poriadku

Junácka 1

832 92 Bratislava

Vec: Žiadosť o informáciu podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Žiadam o informáciu, či bola podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo drobnú stavbu na pozemku 13637/39 patriaci firme MH Teplárenský Holding a.s. Nakoľko na danom pozemku začali stavebné úpravy – výstavba cesty? Ak nemajú podanú žiadosť o stavebné povolenie, alebo drobnú stavbu žiadam o preverenie stavebných prác na danom pozemku. Som spoluvlastníkom pozemku 13698/143 a vlastníkom pozemku 13698/115, 13698/122, ktoré s daným pozemkom susedia.

Odpoveď žiadam zaslať na email:

V Bratislave dňa 22.4.2025

.....
Vladimír Chmelan



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Vladimír Chmelan

Doručí sa: _____

Váš list číslo/zo dňa
- /22.04.2025

Naša značka
14296/6449/2025/SU/ZMAM

Vybavuje/☎/@
Mgr. Zmajkovičová/611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
29.04.2025

VEC

I-75/2025 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 22.04.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľ'a: Vladimír Chmelan, (ďalej ako „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Žiadam o informáciu, či bola podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo drobnú stavbu na pozemku 13637/39 patriaci firme MH Teplárenský Holding a.s. Nakoľko na danom pozemku začali stavebné úpravy – výstavba cesty? Ak nemajú podanú žiadosť o stavebné povolenie, alebo drobnú stavbu žiadam o preverenie stavebných prác na danom pozemku. Som spoluvlastníkom pozemku 13698/143 a vlastníkom pozemku 13698/115, 13698/122, ktoré s daným pozemkom susedia.

Odpoveď žiadam zaslať na email: _____ “

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

- Povinná osoba neeviduje v internej evidencii doručení žiadosť o stavebné povolenie, resp. žiadosť o drobnú stavbu od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava na Vami uvádzanom pozemku p. č. 13637/39 v k. ú. Bratislava-Nové Mesto.
- Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nie je príslušným orgánom pre výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbách, na nariadenie stavebných prác vo verejnom záujme a na ich výkon a na ukladanie pokút za iné správne delikty podľa § 14 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. **stavebný zákon** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.04.2025.

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu



02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Oddelenie štátneho stavebného dohľadu

Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
16. 06. 2025	
Číslo zápisnice: 20500	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Č. spisu/č. záznamu	Vybavuje/linka	Miesto/Dátum
14497/6449/2025/SU/ZMAM	11412/2025-22.1.41	ing. arch. Vojtech Ryba	Bratislava
29.04.2025	32917/2025	@stavebnyurad.gov.sk	11.06.2025

Vec: Postúpenie podania - odpoveď

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátneho stavebného dohľadu, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebný inšpektorát“) prijal dňa 30. 04. 2025 podanie pána Vladimíra Chmelana, bytom Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava (ďalej len „podávateľ podania“) nazvané „Žiadosť o informáciu podľa zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám“, postúpené Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (ďalej len „príslušný stavebný úrad“) v časti preverenia stavebných činností (stavebné úpravy - úprava cesty) na pozemku parcelné č. 13637/39 vo vlastníctve MH Teplárenský Holding a.s. (ďalej len „stavebné práce“), ako nepríslušný orgán pre výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbách, na nariadenie stavebných prác vo verejnom záujme a na ich výkon a na konania o správnych deliktoch podľa § 14 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v spojení s § 20 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Po dôkladnom oboznámení sa s obsahom prijatého podania a na základe vlastných zistení v predmetnej veci stavebný inšpektorát uvádza nasledovné.

Poverení pracovníci stavebného inšpektorátu - stavební inšpektori, vykonali dňa 20. 05. 2025 miestne zisťovanie, obhliadku miesta uskutočňovania stavebných prác s nasledovnými zisteniami:

- v postúpenom podaní bol podávateľom podania nesprávne určený pozemok (parcelné č. 13637/39), stavebné práce v rozsahu osadenia cestných obrubníkov a čiastočnej betonáži podkladovej vrstvy spevnenej plochy v rozmeroch: šírka cca 5 až 6 m, dĺžka cca 12 až 14 m boli uskutočňované na pozemku parcelné č. 13698/50, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava - Nové Mesto, ktorého vlastníkom je podľa LV č. 4726, spoločnosť City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava (ďalej len „predmetný pozemok“),
- na predmetnom pozemku nie je zrealizovaná žiadna stavba - budova,
- prístup a príjazd k predmetnému pozemku je zo strany pozemkov parcelné č. 13664/114 a č. 13664/75, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava - Nové Mesto.

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, špeciálnym stavebným úradom pri letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia, stavbách pozemných komunikácií, stavbách dráh, stavbách v obvode dráhy a stavbách v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu

na dráhe, pri vodných stavbách a stavbách v režime integrovaného povoľovania a kontroly znečisťovania životného prostredia, geologických dielach, banských dielach a banských stavbách pod povrchom vrátane stavieb na povrchu bezprostredne slúžiacich ich prevádzke, stavbách v povrchových lomoch, pieskovniach, štrkoviskách a pri určení druhu a rozmerov ich ochranných pásiem a spôsobu ich ochrany je stavebný úrad ustanovený podľa osobitného predpisu.

Podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. ak osobitný predpis neustanovuje inak, špeciálny stavebný úrad a iný stavebný úrad vykonávajú pôsobnosť stavebného inšpektorátu podľa tohto zákona.

Podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z.z. pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Stavebný inšpektorát vykonáva svoju činnosť výlučne v rozsahu jeho zákonných kompetencií explicitne upravených v príslušných ustanoveniach zákona č. 25/2025 Z. z. s dôrazom na to, že nie je oprávnený nahrádzať činnosť príslušných orgánov štátnej a verejnej správy (špeciálne stavebné úrady vykonávajú štátny stavebný dohľad na vodných a dopravných stavbách).

Na záver stavebný inšpektorát oznamuje, že vo veci stavebných prác, ktoré spočívajú v uskutočňovaní spevnenej plochy pre parkovanie pre motorové vozidlá, cyklistov (dopravnej stavby) prípadne ako komunikácie pre peších nebude ďalej konať a spis vedený v predmetnej veci bude uzatvorený a odložený na archiváciu v registratúrnom systéme úradu.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-11-

Ing. arch. Vojtech Rybár
stavebný inšpektor

Oddelenie štátneho stavebného dohľadu
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

1. **MÚ Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. **Vladimír Chmela**