

Náš list:
2025000769

Vybavuje/linka:
Lenka Blažeková/ 0910 929 613

Miesto/dátum:
Nové Zámky/ 19.05.2025

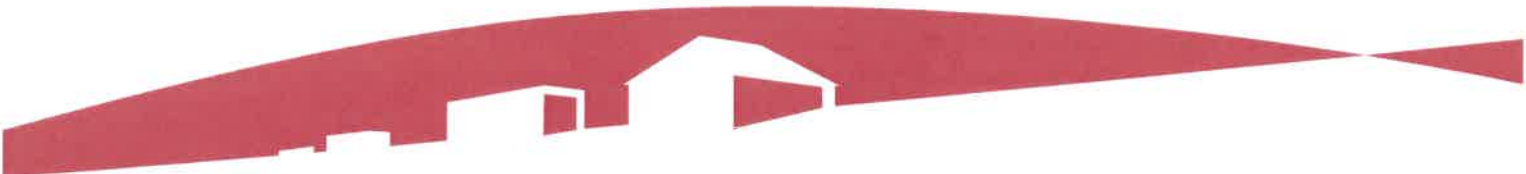
Vážené mesto,

v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), Vás žiadame o poskytnutie nasledujúcich informácií:

Žiadosti o vydanie povolenia na odstránenie stavby (ďalej len „žiadosť o búracie povolenie“) za obdobie **od 15. februára 2025 do dňa vybavenia tejto žiadosti.**

Prosíme o údaje (pokiaľ je to možné) v nasledujúcom rozsahu:

- **Žiadateľ/ stavebník:**
 - Údaje poskytujte len v prípade právnických osôb (kvôli ochrane osobných údajov fyzických osôb).
- **Identifikácia nehnuteľnosti:**
 - Číslo parcely/ parcel a / alebo súpisné číslo stavby, vrátane katastrálneho územia
- **Dátumy:**
 - Dátum prijatia žiadosti o búracie povolenie, dátum vydania povolenia alebo predpokladaný dátum jeho vydania.
- **Kontaktné údaje:**
 - Kontaktné informácie na žiadateľa/ stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu (opäť len pre právnické osoby)



...stavíme, recyklujeme, chránime prírodu

Poznámka:

Informácie žiadame poskytnúť z pozície orgánu, ktorý bol požiadaný o vydanie povolenia na odstránenie stavby priamo aj nepriamo (napr. ako spoločný stavebný úrad pre viaceré samosprávy). Uvedenú štruktúru a rozsah prosím berte len orientačne, keďže nie všetky povinné osoby evidujú údaje presne v tomto formáte.

Pre naše účely postačí, ak:

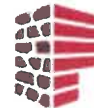
- Nám poskytnete kópie príslušných žiadostí o búracie povolenia, verejných vyhlášok a súvisiacich dokumentov, alebo
- Poskytnete informácie, na základe ktorých budeme schopní identifikovať príslušné nehnuteľnosti, ktorých sa odstránenie týka.

Formu vybavenia ponechávame vo vašej kompetencii – informácie nepožadujeme v žiadnej konkrétnej alebo štruktúrovanej forme.

Pre zjednodušenie zároveň uvádzame, že informácie nám, prosím, poskytnite výlučne e-mailom na adresu: 211@prospectnz.sk (nezadávajte ich prosím poštou ani prostredníctvom elektronickej schránky).



...stavíme, recyklujeme, chránime prírodu



Vopred ďakujeme za Vašu spoluprácu a poskytnutie informácií v zákonnej lehote.

Lenka Blažeková
Backoffice manažér
obchod a marketing

JUDr. Gabriel Volšík
Konateľ spoločnosti



...stavíme, recyklujeme, chránime prírodu



PROSPECT spol. s r.o.
Tvrdošovská cesta 10823
P.O.BOX 81
940 02 Nové Zámky

Doručí sa: 211@prospectnz.sk

Váš list číslo/zo dňa
- /19.05.2025

Naša značka
17235/7078/2025/SU/ZMAM

Vybavuje/J/@
Mgr. Zmajkovičová/611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
21.05.2025

VEC

I-92/2025 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 19.05.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: PROSPECT spol. s r.o., Tvrdošovská cesta 10823, P.O.BOX 81, 940 02 Nové Zámky (ďalej ako „žiadateľ“), prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Vážené mesto,

v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), Vás žiadame o poskytnutie nasledujúcich informácií:

Žiadosti o vydanie povolenia na odstránenie stavby (ďalej len „žiadosť o búracie povolenie“) za obdobie od 15. februára 2025 do dňa vybavenia tejto žiadosti. Prosíme o údaje (pokiaľ je to možné) v nasledujúcom rozsahu:

- *Žiadateľ/stavebník:*
 - Údaje poskytujte len v prípade právnických osôb (kvôli ochrane osobných údajov fyzických osôb).
- *Identifikácia nehnuteľnosti:*
 - Číslo parcely/parciel a / alebo súpisné číslo stavby, vrátane katastrálneho územia
- *Dátumy:*
 - Dátum prijatia žiadosti o búracie povolenie, dátum vydania povolenia alebo predpokladaný dátum jeho vydania.
- *Kontaktné údaje:*
 - Kontaktné informácie na žiadateľa/stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu



02/49 253 512
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Vopred ďakujeme za Vašu spoluprácu a poskytnutie informácií v zákonnej lehote.

Poznámka:

Informácie žiadame poskytnúť z pozície orgánu, ktorý bol požiadaný o vydanie povolenia na odstránenie stavby priamo aj nepriamo (napr. ako spoločný stavebný úrad aj pre viaceré samoprávy), uvedená strudkúru a rozsah prosíme berte en orientačne. Keďže nie všetky povinné osoby evidujú údaje presne v tomto formáte.

Pre naše účely postačí, ak:

Nám poskytnete kópie príslušných žiadostí o búracie povolenia, verejných vyhlášok a súvisiacich dokumentov, alebo

Poskytnete informácie, na základe ktorých budeme schopní identifikovať príslušné nehnuteľnosti, ktorých sa odstránenie týka.

Formu vybavenia ponechávame vo vašej kompetencii - informácie nepožadujeme v žiadnej konkrétnej alebo štruktúrovanej forme.

Pre zjednodušenie zároveň uvádzame, že informácie nám, prosím poskytnite výlučne e-mailom na adresu: 211@prospctnz.sk

(nezadávajte ich prosím poštou ani prostredníctvom elektronickej schránky.“

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie informácie sprístupňujeme:

V zmysle predmetnej žiadosti za obdobie od 15. februára do dňa vybavenia tejto žiadosti evidujeme nasledovné žiadosti o povolenie odstránenia stavieb/ich časti:

1. Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby zo dňa 21.02.20025 (doručené dňa 27.02.2025) /Vydané povolenie dňa 28.04.2025/
2. Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby zo dňa 24.03.2025 (doručené dňa 25.03.2025)
3. Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby zo dňa 27.03.2025 (doručené dňa 31.03.2025)
4. Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby zo dňa 28.03.2025 (doručené dňa 31.03.2025)

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu

Príloh (4) podľa textu



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Jedlná 1, 832 91 Bratislava	
27. 02. 2025	
Číslo: 6506	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Stavebný úrad

Junácka 1

832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.2.2025

Vec: **Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby** podľa § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 24 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Žiadateľ:

Meno, priezvisko (názov PO) : Zátisie 1 s.r.o.

Adresa (sídlo PO) : Pekárska 11, 917 01 Trnava

V zastúpení: PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Ing.

- 2. Dôvody odstránenia stavby:** nevyužívanie, resp. nedostatočné využívanie pre súčasný účel ako aj uvoľnenie a príprava územia pre budúcu výstavbu. Stavby sa nachádzajú v koridore verejnoprospešnej líniovej stavby „PREDĹŽENIE TOMÁŠIKOVEJ ULICE BRATISLAVA, VAJNORSKÁ - RAČIANSKA“ a sú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej 11/2022 ako časť stavby, stavebné objekty:

- | | |
|---------------|--|
| 006-00 | DEMOLÁCIA GARÁŽE NA PARC. 12781/7, ZÁTIŠIE |
| 007-00 | DEMOLÁCIA SKLADU NA PARC. 12781/7, ZÁTIŠIE |
| 008-00 | DEMOLÁCIA SKLADU - ZÁTIŠIE |
| 009-00 | DEMOLÁCIA RADOVÝCH GARÁŽÍ – VÝKUP DRUHOTNÝCH SUROVÍN, ZÁTIŠIE |

predpokladaný termín začatia prác: 2.Q/2025

predpokladaný termín ukončenia prác: 2.Q/2027

3. Druh, účel a miesto stavby:

- odstránenie existujúcich pozemných stavieb, modulárnych objektov, rôznych drobných stavieb, spevnených plôch a prípojok vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie

Miesto stavby: ulica Zátisie, Bratislava – Nové Mesto

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ina.

Sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: -

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 ě.ú.:SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

4. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Parc. číslo:	č. LV:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
12780/1	5510	Ostatná plocha	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
12781/7	5510	Zast. plocha a nádvorie	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
12781/8	5510	Zast. plocha a nádvorie	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
12781/9	5510	Zast. plocha a nádvorie	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317

Vlastnícke práva k odstraňovaným stavbám:

Aktuálnym vlastníkom stavieb je spoločnosť Arches Capital SE, so sídlom Pancská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 52 710 386, ktorá nadobudla nehnuteľností na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.12.2024 a Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zo dňa 29.01.2025 (číslo vkladu V 1784/2025), ktorý bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor dňa 12.02.2025. Budúcim vlastníkom predmetných stavieb je spoločnosť: Zátisie 1 s.r.o., Pekárska 11, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 52205843. Zmluvný vzťah je riešený v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode nehnuteľností uzavretej dňa 8.11.2024 medzi spoločnosťou Arches Capital SE a spoločnosťou Zátisie 1 s.r.o..

Vlastníkom pozemkov parc. č. 12780/1, 12781/7, 12781/8, 12781/9 podľa LV č. 5510 je: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317. Zmluvný vzťah je riešený v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0239 24 00/0099 zo dňa 03.09.2024 uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a Hlavným mestom SR Bratislavy (ako stavebníkom verejnoprospešnej líniovej stavby „PREDĽŽENIE TOMÁŠIKOVEJ ULICE BRATISLAVA, VAJNORSKÁ - RAČIANSKA,“) a ďalej v Zmluve o spolupráci č. 246707242100 uzavretej dňa 26.01.2022 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou Zátisie 1 s.r.o..

5. Spôsob odstránenia stavby:

- dodávateľsky

Zhotoviteľ bude vybratý vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu.

6. Stavba sa odstráni s použitím trhavín (bez použitia trhavín): Nie

7. Ako sa naloží s vybraným materiálom: likvidáciu zabezpečí oprávnená osoba v zmysle platnej legislatívy

PKT s.r.o., zastúpená konateľom:

Sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.:SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Ako bude využitý uvoľnený pozemok: odstránením objektov bude územie pripravené na budúcu výstavbu verejnoprospešnej líniovej stavby „PREDĹŽENIE TOMÁŠIKOVEJ ULICE BRATISLAVA, VAJNORSKÁ – RAČIANSKA“

8. **Zoznam účastníkov konania** ktorí sú stavebníkovi známi a ktorí môžu byť odstraňovanou stavbou dotknutí:

Arches Capital SE, Panenská 18, 811 03 Bratislava – vlastník stavieb

Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava – budúci vlastník stavieb

PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca stavebníka

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava – vlastník pozemkov

Cemos, s. r. o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava – projektant

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

PKT s.r.o.
Starohájska 15, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379

Prílohy:

- a) 2x Projektová dokumentácia na odstránenie stavby
- b) Plné moci na zastupovanie
- c) Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 20.12.2024
- d) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, č. konania V-1784/25, zo dňa 29.1.2025 (podaný dňa 31.01.2025)
- e) Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci vkladu č. V-1784/2025 zo dňa 12.02.2025
- f) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode nehnuteľností zo dňa 8.11.2024
- g) Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. oprávneného z vecného bremena: 28 88 0239 24 00/0099
- h) Zmluva o spolupráci č. 246707242100
- i) Vyjadrenia dotknutých orgánov
- j) Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

Vybavuje: Ing.

PKT s.r.o., zastúpená konateľom:
Sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.:SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX



K.T. Plus, s.r.o.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO STAVEBNÝ ÚRAD Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 03. 2025	
9551	

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 24. marca 2025

VEC: **Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby** s názvom:
„Odstránenie stavby – Sklad“ v rámci areálu Výskumného ústavu zväračského na Račianskej ulici
v Bratislave

V zastúpení vlastníka si Vás dovoľujeme požiadať o **vydanie povolenia na odstránenie stavby** s názvom:
„Odstránenie stavby -Sklad“ v rámci areálu Výskumného ústavu zväračského na Račianskej ulici
v Bratislave, parcelné číslo: 12100/139 k. ú. Bratislava – Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č.5330,
v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /
v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného
zákona.

- I. **Vlastník:** **Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava**
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka
č.: 6702/B, IČO: 51 284 219
v zastúpení
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel: Sro, Vložka
č.: 37871/B, IČO: 35 958 766
- II. **Miesto stavby:** **Račianska ulica v Bratislave**
- III. **Parcelné č.:** pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo **12100/139**, druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava, vedené
Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5330
- IV. **Projektant:** **Ing. arch. Branislav Baník, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2514 AA**
- V. **Základné údaje o stavbe**
Predmetom návrhu na vydanie odstránenia stavby je jednopodlažný objekt murovaného skladu
umiestneného v rámci areálu VÚZ v Bratislave. Objekt je prístupný z vnútroareálovej komunikácie.
Konštrukčne ide o murovaný objekt so strechou z betónovej konštrukcie. Objekt je aktuálne napojený
na inžinierske siete – kanalizácia, elektrina a voda. Počas búracích prác bude objekt odstavený od
všetkých inžinierskych sietí, ktoré budú následne zabudované v úrovni zachovanej betónovej podlahy.
- VI. **Dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác**
Odstránenie stavby je vyvolané z dôvodu, že objekt je dlhodobo nevyužívaný a jeho stav je v zlom
technickom stave. Termín začatia búracích prác bude stavebnému úradu oznámený minimálne 15 dní
pred zahájením búracích prác. Predpokladaná doba asanácie je 2 mesiace.
- VII. **Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná:**
Dodávateľ búracích prác bude vybratý vo výberovom konaní a následne najmenej 15 dní pred
zahájením búracích prác bude stavebnému úradu oznámený.



VIII. Odstránenie stavby

Stavba sa bude búrať ako celok, okrem betónovej podlahy a základov. Búracie práce prebehnú postupne s použitím menšej mechanizácie, traktobágra a ručne, bez použitia trhavín. Celá asanácia prebehne výlučne na pozemkoch vlastníka, v rámci oploteného uzavretého areálu. Búranie bude prebiehať výlučne v čase štandardných pracovných hodín. Zvýšená prašnosť a hlučnosť bude eliminovaná náležitými postupmi, s použitím primeraných ochranných prostriedkov.

IX. Údaje o zneškodňovaní odpadov:

Organizácia a nakladanie s odpadom bude prebiehať v zmysle príslušných ustanovení zákona. Realizátor búracích prác bude zabezpečovať kontinuálny odvoz kontajnerov s odpadom zo stavby. Kontajner určený na odpad bude umiestnený v súlade s odsúhlasením investora a koordinátora celej stavby. Odvoz odpadu bude zabezpečený na certifikované skládky odpadu v najbližšom dostupnom okolí. Odpad na báze kovu bude čiastočne zrecyklovaný predajom do zberných surovín. Po ukončení búracích prác budú príslušnému Odboru starostlivosti o životné prostredie predložené všetky doklady a evidencie o zneškodnení odpadov.

X. Využitie uvoľneného priestoru:

Po ukončení búracích prác ostane spevnená betónová plocha, ktorá bude očistená od vzniknutej sute a následné využitie vzniknutého priestoru bude investorom prehodnotené.

XI. Účastníci konania:

1. Račianska Reality a.s., Račianska 1523/75, 831 02 Bratislava, IČO: 51 284 219 – *vlastník*
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 – *v zastúpení*

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

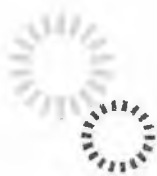
IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107

Ing

Prílohy:

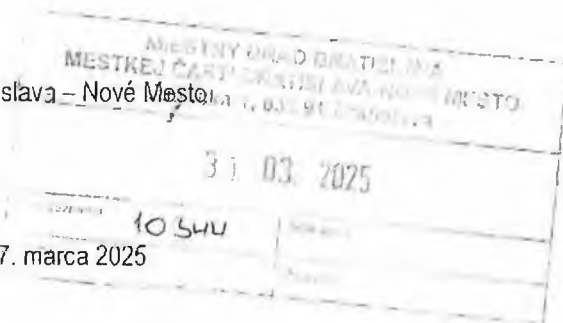
1. Splnomocnenie
2. LV č. 5330
3. Kópia kat. mapy
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto – Oznámenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3684/5011/2025 zo dňa 11.02.2025
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – Stanovisko č. HZUBA3-2025/000605-002 zo dňa 18.02.2025
6. Okresný úrad Bratislava, *odpadové hospodárstvo* – Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/368785-002 zo dňa 21.02.2025
7. SPP Distribúcia, a.s. – Vyjadrenie č. TD/NS/0099/2025/Gá zo dňa 19.02.2025
8. 2x PD v stupni odstránenie stavby



K.T. Plus, s.r.o.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 27. marca 2025



VEC: Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby s názvom:

„Odstránenie stavby – šrotové hospodárstvo“ v rámci areálu Výskumného ústavu zväračského na Račianskej ulici v Bratislave

V zastúpení vlastníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie povolenia na odstránenie stavby s názvom: „Odstránenie stavby – šrotové hospodárstvo“ v rámci areálu Výskumného ústavu zväračského na Račianskej ulici v Bratislave v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. **Vlastník:** Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka
č.: 6702/B, IČO: 51 284 219
v zastúpení
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka
č.: 37871/B, IČO: 35 958 766
- II. **Miesto stavby:** Račianska ulica v Bratislave
- III. **Parcelné č.:** pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo 12100/167, 12100/250 druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava,
vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.
5330
- IV. **Projektant:** Ing. arch. Branislav Baník, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2514 AA
- V. **Základné údaje o stavbe**
Predmetom návrhu na vydanie povolenia odstránenia stavby je jednopodlažný objekt stavby skladu kovových odpadov umiestneného v rámci areálu VÚZ v Bratislave. Objekt je prístupný plechovými bránami v počte 3 ks. Konštrukčne ide o oceľovú rámovú konštrukciu portálového žeriavu, v kombinácii s betónovými panelmi tvoriacimi oplatenie stavby. Objekt je aktuálne napojený len na zdroj elektrickej energie. Celková zastavaná plocha je 305,35 m² a výška stavby je 6,70 m.
- VI. **Dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác**
Odstránenie stavby je vyvolané z dôvodu zlého technického stavu a odstránením stavby sa eliminuje riziko ohrozenia osôb a majetku v okolí. Termín začatia búracích prác bude stavebnému úradu oznámený minimálne 15 dní pred zahájením búracích prác. Predpokladaná doba asanácie je 2 mesiace.
- VII. **Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná:**
Dodávateľ búracích prác bude vybraný vo výberovom konaní a následne najmenej 15 dní pred zahájením búracích prác bude stavebnému úradu oznámený.
- VIII. **Odstránenie stavby**
Stavba sa bude búrať ako celok, okrem podkladových spevnených plôch. Búracie práce prebehnú postupne s použitím menšej mechanizácie a ručne, bez použitia trhavín. Celá asanácia prebehne výlučne na pozemkoch vlastníka, v rámci oplateného uzavretého areálu. Búranie bude



K.T. Plus, s.r.o.

prebiehať výlučne v čase štandardných pracovných hodín. Zvýšená prašnosť a hlučnosť bude eliminovaná náležitými postupmi, s použitím primeraných ochranných prostriedkov.

IX. Údaje o zneškodňovaní odpadov:

Organizácia a nakladanie s odpadom bude prebiehať v zmysle príslušných ustanovení zákona. Realizátor búracích prác bude zabezpečovať kontinuálny odvoz kontajnerov s odpadom zo stavby. Kontajner určený na odpad bude umiestnený v súlade s odsúhlasením investora a koordinátora celej stavby. Odvoz odpadu bude zabezpečený na certifikované skládky odpadu v najbližšom dostupnom okolí. Odpad na báze kovu bude zrecyklovaný predajom do zberných surovín. Po ukončení búracích prác budú príslušnému Odboru starostlivosti o životné prostredie predložené všetky doklady a evidencie o zneškodnení odpadov.

X. Využitie uvoľneného priestoru:

Po ukončení búracích prác ostane spevnená betónová plocha, ktorá bude očistená od vzniknutej suty a následné využitie vzniknutého priestoru bude investorom prehodnotené.

XI. Účastníci konania:

1. Račianska Reality a.s., Račianska 1523/75, 831 02 Bratislava, IČO: 51 284 219 – *vlastník*
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 – *v zastúpení*

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ. DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. LV č. 5330
3. Kópia kat. mapy
4. 2 x PD v stupni búracie povolenie.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766, DIČ: 2022072107, IČ. DPH: SK2022072107

OR SR. Mestského sudu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 37871/B

Kontakt:

E-mail: ktpius@ktpius.eu



K.T. Plus, s.r.o.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 28. marca 2025

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

31. 03. 2025

10 349

VEC: Návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby s názvom:
„Odstránenie rodinného domu Bellova ulica 50 A“ v Bratislave

V zastúpení vlastníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie povolenia na odstránenie stavby s názvom: „Odstránenie rodinného domu Bellova ulica 50 A“ v Bratislave v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. **Vlastník:** **BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka
č.: 122094/B, IČO: 51 086 565
v zastúpení
K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III. Oddiel: Sro, Vložka
č.: 37871/B, IČO: 35 958 766
- II. **Miesto stavby:** **Bellova ulica, Bratislava**
- III. **Parcelné č.:** pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo **18156/1, 18156/12** druh pozemku:
záhrada, v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava – Nové Mesto, vedené
Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3393 vo
vlastníctve: BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava
pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo **18156/10** druh pozemku: zastavaná
plocha a nádvorie, v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava – Nové Mesto,
vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva
č. 3393 vo vlastníctve: BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06
Bratislava
- IV. **Projektant:** **Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0315 AA**
- V. **Základné údaje o stavbe**

Predmetom predloženého návrhu na vydanie povolenia na odstránenie stavby je štvorzbový dom s obdĺžnikovým pôdorysom, prestrešený sedlovou strechou s polvalbami. Vstup do objektu je situovaný z prednej strany. Základové konštrukcie sú riešené ako základové pásy z betónu B15 hrúbky 680 mm. Nosné murivo pozostáva z tehál porotherm, stropná konštrukcia je tvorená keramickým stropom porotherm, v kombinácii so železobetónovou monolitickou doskou. Podhľady v podkroví sú tvorené sádkokartónom, konštrukcia krovu je tvorená drevenou väznicovou sústavou so stredovými väznicami a falošnými krokvami hr. 75 mm. Strešnú krytinu tvorí betónová strešná krytina Bramac. Fasádna omietka je vápennocementová, opatrená povrchovou vrstvou. Okná a dvere objektu sú plastové.



- VI. **Dôvody odstránenia stavby a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác**
Odstránenie stavby je vyvolané z dôvodu ďalšieho plánovaného využitia pozemkov investora v zmysle investičného zámeru. Aktuálne umiestnenie stavby bráni vytvoreniu prístupovej komunikácie na pozemky investora (18156/2, 18156/3, 17157/3, 18154/12, 18150/5). Z tohto dôvodu bude objekt odstránený v celom rozsahu. Termín začatia búracích prác bude stavebnému úradu oznámený minimálne 15 dní pred zahájením búracích prác. Predpokladaná doba asanácie je 2 mesiace.
- VII. **Názov a sídlo odborne vybavenej právnickej osoby, ktorá odstránenie vykoná:**
Dodávateľ búracích prác bude vybratý vo výberovom konaní a následne najmenej 15 dní pred zahájením búracích prác bude stavebnému úradu oznámený.
- VIII. **Odstránenie stavby**
Objekt búracích prác bude oplatený staveniskovým oplatením s montážou z textilnej sieťoviny pre zníženie prašnosti. Objekt rodinného domu bude pred začiatkom búracích prác odpojený od všetkých inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, elektro). Existujúca zeleň neprichádza do kolízie s búracími prácami a bude chránená pred jej poškodením oplatením. Búracie práce budú realizované ručne, traktobágmom a menšími mechanizmami. Pri búracích prácach nebudú využívané trhaviny.
- IX. **Údaje o zneškodňovaní odpadov:**
Organizácia a nakladanie s odpadom bude prebiehať v zmysle príslušných ustanovení zákona. Realizátor búracích prác bude zabezpečovať kontinuálny odvoz kontajnerov s triedeným odpadom zo stavby. Likvidácia alebo uskladnenie odpadu bude realizovaná na riadenej skládke. Po ukončení búracích prác budú príslušnému Odboru starostlivosti o životné prostredie predložené všetky doklady a evidencie o zneškodnení odpadov.
- X. **Využitie uvoľneného priestoru:**
Vzniknutý priestor bude slúžiť potrebám ďalšieho plánovaného využitia investorom.
- XI. **Účastníci konania:**
1. BELL INVEST s.r.o., Hurbanovo námestie 1, 811 06 Bratislava, IČO: 51 086 565 – *vlastník*
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 – *v zastúpení*

Prílohy:

1. Splnomocnenie
2. LV č. 3393
3. Kópia kat. mapy
4. 2 x PD v stupni búracie povolenie.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107