

From: zuzana lamperova <z

Sent: Tuesday, May 27, 2025 11:14 AM

To: Podateľňa <podatelna@banm.sk>

Subject: Podnet na preverenie legálnosti zriadenia zdravotného strediska – Robotnícka 1, Bratislava - Nové Mesto

Od adresy nedostávate často e-mailly. [Zistite, prečo je to dôležité](#)

Dobrý deň

obraciam sa na Vás ako spoluvlastník bytu v bytovom dome na adrese Robotnícka 5, Bratislava – Nové Mesto ohľadom možného porušenia stavebného zákona v súvislosti so zriadením zdravotného strediska v bytovom dome na adrese Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto.

Dňa 26. mája 2025 sme sa na domovej schôdzi dozvedeli od správcu domu, že v priestoroch bytového domu Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto bolo zriadené zdravotné stredisko. O tejto zmene však neboli vlastníci bytov informovaní a podľa slov správcu prevádzka údajne nie je skolaudovaná.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadam o preverenie, či pre túto stavbu/úpravu existuje právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie alebo iný príslušný dokument, a či bola zmena účelu užívania stavby riadne povolená.

Na vchodových dverách do predmetného zdravotného strediska sa nachádza len oznámenie o ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác. Fotodokumentáciu prikladám v prílohe. Nikde však nie je uvedené povolenie na zmenu účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie, ani údaj o tom, že by došlo k riadnej kolaudácii, ktorá sa zásadne vyžaduje po zrealizovanej zmene účelu užívania stavby.

Z týchto skutočností vyplýva podozrenie, že prevádzka zdravotného strediska nebola zriadená v súlade so stavebným zákonom, a že v priestoroch môže dochádzať k užívaniu stavby bez potrebných rozhodnutí.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o:

- Informáciu, či bol vydaný stavebný súhlas alebo povolenie na realizáciu tejto zmeny.
- Informáciu, či bola stavba skolaudovaná.
- o informáciu, či prebehla zmena účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie s príslušným rozhodnutím.

V prípade, že sa potvrdí, že ide o nelegálnu stavbu, stavebnú úpravu alebo nepovolenú prevádzku, žiadam o vykonanie príslušných krokov v zmysle stavebného zákona.

S pozdravom

Zuzana Lamperová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Prednosta miestneho úradu

Zuzana Lamperová

Váš list číslo/zo dňa
27.05.2025

Naša značka
18772/7408/2025/PRED/SAI

Vybavuje/☎/@
kancelária prednostky, 49 253 223

Bratislava
2.06.2025

I-96/2025 - Výzva na doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácií

Na základe Vašej žiadosti o sprístupnenie informácií zo dňa 27.5.2025 (ďalej len „žiadosť“) doručenej povinnej osobe – Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava do elektronickej schránky dňa 27.5.2025 v ktorej žiadate sprístupnenie nasledovných informácií:

Obraciam sa na Vás ako spoluvlastník bytu v bytovom dome na adrese Robotnícka 5, Bratislava – Nové Mesto ohľadom možného porušenia stavebného zákona v súvislosti so zriadením zdravotného strediska v bytovom dome na adrese Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto.

Dňa 26. mája 2025 sme sa na domovej schôdzi dozvedeli od správcu domu, že v priestoroch bytového domu Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto bolo zriadené zdravotné stredisko. O tejto zmene však neboli vlastníci bytov informovaní a podľa slov správcu prevádzka údajne nie je skolaudovaná.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadam o preverenie, či pre túto stavbu/úpravu existuje právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie alebo iný príslušný dokument, a či bola zmena účelu užívania stavby riadne povolená.

Na vchodových dverách do predmetného zdravotného strediska sa nachádza len oznámenie o ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác. Fotodokumentáciu prikladám v prílohe. Nikde však nie je uvedené povolenie na zmenu účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie, ani údaj o tom, že by došlo k riadnej kolaudácii, ktorá sa zásadne vyžaduje po zrealizovanej zmene účelu užívania stavby.

Z týchto skutočností vyplýva podozrenie, že prevádzka zdravotného strediska nebola zriadená v súlade so stavebným zákonom, a že v priestoroch môže dochádzať k užívaniu stavby bez potrebných rozhodnutí.

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o:

- Informáciu, či bol vydaný stavebný súhlas alebo povolenie na realizáciu tejto zmeny.

☎/fax

02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Prednostka miestneho úradu

• Informáciu, či bola stavba skolaudovaná.

• o informáciu, či prebehla zmena účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie s príslušným rozhodnutím.

V prípade, že sa potvrdí, že ide o nelegálnu stavbu, stavebnú úpravu alebo nepovolenú prevádzku, žiadam o vykonanie príslušných krokov v zmysle stavebného zákona.

Vás v súlade s ust. § 14 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) **vyzývame na doplnenie Vašej žiadosti, pričom v lehote 7 dní od doručenia tejto výzvy je potrebné, aby ste doplnili:**

– aký spôsob sprístupnenia informácií ako žiadateľ navrhujete,

nakoľko tieto náležitosti sú povinnými náležitosťami žiadosti o sprístupnenie informácií podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií, avšak vo Vašej žiadosti o sprístupnenie informácií chýbajú. Ak napriek tejto výzve žiadosť nedoplníte a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží.

Podľa ust. § 14 ods. 2 zákona o slobode informácií „zo žiadosti musí byť zrejmé, ktorej povinnej osobe je určená, meno, priezvisko, názov alebo obchodné meno žiadateľa, jeho adresa pobytu alebo sídlo, ktorých informácií sa žiadosť týka a aký spôsob sprístupnenia informácií žiadateľ navrhuje.“

Podľa ust. § 14 ods. 3 zákona o slobode informácií „ak žiadosť nemá predpísané náležitosti uvedené v odseku 2, povinná osoba bezodkladne vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní, neúplnú žiadosť doplnil. Poučí žiadateľa aj o tom, ako treba doplnenie urobiť. Ak napriek výzve povinnej osoby žiadateľ žiadosť nedoplní a informáciu nemožno pre tento nedostatok sprístupniť, povinná osoba žiadosť odloží.“

Podľa ust. § 16 ods. 1 zákona o slobode informácií: „Informácie sa sprístupňujú najmä ústne, nahliadnutím do spisu vrátane možnosti vyhotoviť si odpis alebo výpis, odkopírovaním informácií na technický nosič dát, sprístupnením kópií predlôh s požadovanými informáciami, telefonicky, faxom, poštou, elektronickou poštou. Ak informáciu nemožno sprístupniť spôsobom určeným žiadateľom, dohodne povinná osoba so žiadateľom iný spôsob sprístupnenia informácie.“

S pozdravom

v.r.

.....
Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu



02/49 253 512

02/45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok 8⁰⁰ - 12⁰⁰

Vec: Doplnenie žiadosti č. I-96/2025 o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

V nadväznosti na Vašu výzvu na doplnenie mojej žiadosti o informácie doručenej dňa 27.5.2025 dopĺňam nasledovné údaje:

Meno a priezvisko: Zuzana Lamperová

Adresa trvalého pobytu:

Spôsob sprístupnenia informácií: elektronickou poštou na e-mailovú adresu:

Verím, že týmto doplnením sú splnené všetky náležitosti žiadosti v zmysle § 14 ods. 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

S pozdravom,

Zuzana Lamperová



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Zuzana Lamperová

Váš list číslo/zo dňa
- /27.05.2025

Naša značka
18090/7408/2025/SU/ZMAM

Vybavuje/☎/@
Mgr. Zmajkovičová/611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
06.06.2025

VEC

I-96/2025 – Sprístupnenie informácií

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 27.05.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: Zuzana Lamperová, (ďalej ako „žiadateľ“), s posledným doplnením doručeným dňa 04.06.2025 na základe výzvy o doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácií pod č.18772/7408/2025/PRED/SZAI zo dňa 02.06.2025 prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Dobrý deň,

obraciam sa na Vás ako spoluvlastník bytu v bytovom dome na adrese Robotnícka 5, Bratislava – Nové Mesto ohľadom možného porušenia stavebného zákona v súvislosti so zriadením zdravotného strediska v bytovom dome na adrese Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto.

Dňa 26. mája 2025 sme sa na domovej schôdzi dozvedeli od správcu domu, že v priestoroch bytového domu Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto bolo zriadené zdravotné stredisko. O tejto zmene však neboli vlastníci bytov informovaní a podľa slov správcu prevádzka údajne nie je skolaudovaná.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadam o preverenie, či pre túto stavbu/úpravu existuje právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie alebo iný príslušný dokument, a či bola zmena účelu užívania stavby riadne povolená.

Na vchodových dverách do predmetného zdravotného strediska sa nachádza len oznámenie o ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác. Fotodokumentáciu prikladám v prílohe. Nikde však nie je uvedené povolenie na zmenu účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie, ani údaj o tom, že by došlo k riadnej kolaudácii, ktorá sa zásadne vyžaduje po zrealizovanej zmene účelu užívania stavby.

Z týchto skutočností vyplýva podozrenie, že prevádzka zdravotného strediska nebola zriadená v súlade so stavebným zákonom, a že v priestoroch môže dochádzať k užívaniu stavby bez potrebných rozhodnutí.



/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o:

- *Informáciu, či bol vydaný stavebný súhlas alebo povolenie na realizáciu tejto zmeny.*
- *Informáciu, či bola stavba skolaudovaná.*
- *o informáciu, či prebehla zmena účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie s príslušným rozhodnutím.*

V prípade, že sa potvrdí, že ide o nelegálnu stavbu, stavebnú úpravu alebo nepovolenú prevádzku, žiadam o vykonanie príslušných krokov v zmysle stavebného zákona.

Spôsob sprístupnenia informácií: elektronickou poštou na e-mailovú adresu:

S pozdravom

Zuzana Lamperová

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie prístupňuje:

- Povinná osoba v časti 1 žiadosti žiadateľa o informáciu uvádza, že tunajší stavebný úrad neeviduje v internej evidencii žiadny Vami uvádzaný vydaný príslušný súhlasný dokument, ktorý by povoľoval realizáciu zmeny účelu užívania stavby na prevádzku zdravotníckeho zariadenia v priestoroch administratívnej budovy na adrese Robotnícka 1, Bratislava-Nové Mesto, čím sa vylučuje aj možnosť vydania kolaudačného rozhodnutia uvádzané v žiadosti v časti 2 a 3.
- Povinná osoba eviduje doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 29.04.2024 stavebníkom REBT, s.r.o. (Historický názov: PHARMA CBC, s.r.o.), Šancová 54, 811 05 Bratislava v zastúpení VALACH INŽINIERING s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 54 114 284 v časti administratívneho objektu na Robotníckej ul. 3204/1 so súp. č. 3204, na pozemku registra „C“ parc. č. 11359/1 v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, na základe ktorého stavebný úrad vydal oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác pod č. 20152/6373/2024/SU/FAVA-55 zo dňa 07.05.2024, ktorú prikladáte v prílohe žiadosti.
- Povinná osoba v časti 4 žiadosti žiadateľa o informáciu uvádza, že stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto nie je príslušným orgánom pre výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbách, na nariadenie stavebných prác vo verejnom záujme a na ich výkon a na ukladanie pokút za iné správne delikty podľa **§ 14 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.04.2025. Povinná osoba v tejto časti žiadosti vydala dokument č. 19248/7408/2025/SU/ZMAM zo dňa 05.06.2025 pod názvom: *Vec: I-96/2025 – Postúpenie podania na príslušný správny orgán.*

S pozdravom

Ing. Barbora Mareková
prednostka miestneho úradu



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka
19248/7408/2025/SU/ZMAM

Vybavuje/☎/@
Mgr. Zmajkovičová/611
maria.zmajkovicova@banm.sk

Bratislava
06.06.2025

VEC

Postúpenie podania

Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ako povinnej osobe (ďalej len „povinná osoba“) podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), bola dňa 27.05.2025 doručená žiadosť o sprístupnenie informácií (ďalej len „žiadosť“) žiadateľa: Zuzana Lamperová, (ďalej ako „žiadateľ“), s posledným doplnením doručeným dňa 04.06.2025 na základe výzvy o doplnenie žiadosti o sprístupnenie informácií pod č.18772/7408/2025/PRED/SZAI zo dňa 02.06.2025 prostredníctvom ktorej žiadateľ uvádza v predmete žiadosti nasledovné (cit.):

„Dobrý deň,

obraciam sa na Vás ako spoluvlastník bytu v bytovom dome na adrese Robotnícka 5, Bratislava – Nové Mesto ohľadom možného porušenia stavebného zákona v súvislosti so zriadením zdravotného strediska v bytovom dome na adrese Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto.

Dňa 26. mája 2025 sme sa na domovej schôdzi dozvedeli od správcu domu, že v priestoroch bytového domu Robotnícka 1, Bratislava – Nové Mesto bolo zriadené zdravotné stredisko. O tejto zmene však neboli vlastníci bytov informovaní a podľa slov správcu prevádzka údajne nie je skolaudovaná.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadam o preverenie, či pre túto stavbu/úpravu existuje právoplatné stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie alebo iný príslušný dokument, a či bola zmena účelu užívania stavby riadne povolená.

Na vchodových dverách do predmetného zdravotného strediska sa nachádza len oznámenie o ohlásení stavebných úprav a udržiavacích prác. Fotodokumentáciu prikladám v prílohe. Nikde však nie je uvedené povolenie na zmenu účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie, ani údaj o tom, že by došlo k riadnej kolaudácii, ktorá sa zásadne vyžaduje po zrealizovanej zmene účelu užívania stavby.

Z týchto skutočností vyplýva podozrenie, že prevádzka zdravotného strediska nebola zriadená v súlade so stavebným zákonom, a že v priestoroch môže dochádzať k užívaniu stavby bez potrebných rozhodnutí.

☎/fax

02/49 253 512

Bankové spojenie

02/45 529 459

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o:

- *Informáciu, či bol vydaný stavebný súhlas alebo povolenie na realizáciu tejto zmeny.*
- *Informáciu, či bola stavba skolaudovaná.*
- *o informáciu, či prebehla zmena účelu užívania stavby na zdravotnícke zariadenie s príslušným rozhodnutím.*

V prípade, že sa potvrdí, že ide o nelegálnu stavbu, stavebnú úpravu alebo nepovolenú prevádzku, žiadam o vykonanie príslušných krokov v zmysle stavebného zákona.

Spôsob sprístupnenia informácií: elektronickou poštou na e-mailovú adresu:

S pozdravom

Zuzana Lamperová

Povinná osoba v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované vyššie uvedené informácie sprístupňuje:

- Povinná osoba v časti 1 žiadosti žiadateľa o informáciu uvádza, že tunajší stavebný úrad neeviduje v internej evidencii žiadny Vami uvádzaný vydaný príslušný súhlasný dokument, ktorý by povoľoval realizáciu zmeny účelu užívania stavby na prevádzku zdravotníckeho zariadenia v priestoroch administratívnej budovy na adrese Robotnícka 1, Bratislava-Nové Mesto, čím sa vylučuje aj možnosť vydania kolaudačného rozhodnutia uvádzané v žiadosti v časti 2 a 3.
- Povinná osoba eviduje doručené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 29.04.2024 stavebníkom REBT, s.r.o. (Historický názov: PHARMA CBC, s.r.o.), Šancová 54, 811 05 Bratislava v zastúpení VALACH INŽINIERING s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 54 114 284 v časti administratívneho objektu na Robotníckej ul. 3204/1 so súp. č. 3204, na pozemku registra „C“ parc. č. 11359/1 v k. ú. Nové Mesto v Bratislave, na základe ktorého stavebný úrad vydal oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác pod č. 20152/6373/2024/SU/FAVA-55 zo dňa 07.05.2024, ktorú prikladáte v prílohe žiadosti.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako nepríslušný orgán pre výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbách, na nariadenie stavebných prác vo verejnom záujme a na ich výkon a na konania o správnych deliktoch podľa § 14 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) Vám postupuje ako vecne a miestne príslušnému správne orgánu pre výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „stavebný inšpektorát“), podanie v časti žiadosti označené hrubou v citovanom texte žiadateľa, ktorú žiadateľ podal prostredníctvom zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v. z. podľa poverenia č. 75 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA, L.L.M.,
vedúca stavebného úradu

Príloha: Podanie

Doručí sa s prílohou :

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Na vedomie: _____ (Zuzana Lamperová,