

Doc. PhDr. Slavomír Krupa, PhD., Májkova 2B, 811 08 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 02 - 01 - 2014	
Podacie číslo: <i>Q2</i>	RZ, ŽH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Miestny Úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie podnikateľské, právne a
správy majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám Vás žiadam ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona) o sprístupnenie informácie t.j. Statického posudku Ing. [redacted] a ku garáži evid.č. 4285 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 12780/78 v k.ú. Nové Mesto vrátane fotodokumentácie stavu parc. č. 12780/78 v k. u. garáže pred jej odstránením, ako aj fotodokumentácie priebehu a spôsobu jej odstránenia. Na predmetný statický posudok sa odvoláva Miestny Úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku vo svojom liste z 25.11.2013 pod číslom PPaSM:1423/2013 označenom ako „Výzva na podpísanie Dohody o ukončení nájomného vzťahu“.

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie vo forme poštového doručenia fotokópií Statického posudku Ing. [redacted] a požadovanej fotodokumentácie na adresu [redacted] Bratislava 1 v zákonom stanovenej lehote event. odkopírovaním statického posudku a fotodokumentácie (skenom) a zaslaním elektronickou poštou na adresu [redacted], a mailom na [redacted]

S pozdravom

[redacted]



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny Úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

oddelenie podnikateľskej, právnej a správy majetku

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 08 - 01 - 2014	
Príjemca úlohy:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Príjemca:	Vybavuje:

P.T.

Váš list číslo / zo dňa
2.01.2014

Naše číslo :
PPaSM 7/2014
I - 2 / 2014

Vybavuje:
Ing. Kasmanová
☎ 02/49 253 137

Bratislava:
8.01.2014

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa Zák.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Dňa 2.01.2014 ste požiadali v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o poskytnutie informácie:

1/ Fotokópia statického posudku Ing. [redacted] ktorý posudzoval stavbu garáže evid.č. 4285 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č. 12780/78 v k.ú. Nové Mesto v lokalite Zátíšie.

Odpoveď: Prílohou tohto listu je Vami požadovaný statický posudok.

2/ Fotodokumentácia stavu stavby pred jej odstránením, priebehu a spôsobu jej odstránenia.

Odpoveď: Súčasťou statického posudku je fotodokumentácia stavby pred jej odstránením.

Odstránenie stavby sa vykonalo na základe Rozhodnutia č. ÚKaSP-2013/2055 EDA vydaného Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, ako stavebného úradu príslušného podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a č. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 64 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 91 stavebného zákona po vykonanom štátnom stavebnom dohľade dňa 06.09.2013.

Odstránenie stavby vykonal EKO – podnik verejnoprospešných služieb dňa 10.09.2013 v zmysle citovaného rozhodnutia. Fotodokumentácia z odstraňovania stavby nebola požadovaná.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA

Junácka 1, 832 91 Bratislava

- 23 -

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta

Príloha: Statický posudok [redacted] Rozhodnutie č.k. ÚKaSP-2013/2055 EDA, oznámenie EKO-VPS

☎/fax
02/49253137
pravne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie:
Prima Banka
Slovensko a. s

číslo účtu:
1800347007/5600

IČO:
603317

Stránkové dni:
Pondelok 8 -12,00 13 - 17,00
Streda 8 -12,00 13 - 17,00
Piatok 8 -12,00

Ing. Pavel Kořínek, Aut. Ing.

Slovenska 3, 831 02 Bratislava,

tel. 02 / 4253 976

tel.-fax. 02 / 43410431

STATICKÝ POSUDOK

siedmich monolitických garáží
v lokalite Zátiešie v Bratislave



Bratislava, 09.2012

Úvod.

Tento statický posudok je spracovaný na základe objednávky č.407/2012 Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava.

Predmet posudku.

Predmetom posudku je určenie statického stavu siedmich garáží v lokalite Zátišie v Bratislave. Garáže sa nachádzajú na parcelách s označením 12780/170, 12780/152, 12780/134, 12780/110, 12780/16 12780/79 a 12780/78. Ich polohu v lokalite je možné určiť podľa prílohy 1 tohoto posudku.

Podklady.

Ako podklady boli objednávateľom poskytnutá schéma umiestnenia posudzovaných garáží v lokalite a fotografické zábery jednotlivých garáží.

Obhliadka objektu.

Obhliadkou predmetných garáží dňa 12.09.2012 bolo konštatované, že uvedené garáže boli realizované ako prefabrikovaná priestorová stenodosková konštrukcia zo železobetónu vystuženého tyčovými oceľovými prútmi a sieťovinami. Priestorové prvky garáží boli osadené na betónovú plochu.

Je nutné konštatovať, že garáže nie sú zjavne používané na pôvodný účel. Svedčí o tom nie len ich fyzický stav - degradácia ich hmoty, ale aj stav ich okolia a obmedzená použiteľnosť prístupových komunikácií. Predmetné garáže nesú stopy neodborných zásahov od obnažovania výstuže, vytvárania otvorov v stenách garáží, či odstraňovaní celých stenových prvkov až po odstraňovanie samotnej výstuže. Konštrukcie garáží sú v značnej miere poškodené. Prostredie celej lokality je silno zdevastované a je zjavne okupované najnižšími sociálnymi skupinami obyvateľov mesta.

Posúdenie garáží.

Všeobecne je možné konštatovať, že betónová hmota všetkých garáží je značne degradovaná vplyvom poveternostných vplyvov rovnako sú obnažené časti výstužných prvkov. V mnohých prípadoch je betónová hmota poškodená mechanicky pôsobením vedomej činnosti človeka a tým je odhalená výstuž, ktorá vplyvom poveternosti degraduje. V mnohých prípadoch je aj výstuž poškodená mechanicky, očividne človekom. Je viditeľné, že občania z najnižších sociálnych vrstiev si objekty garáží prispôbovali na svoje účely - na bývanie, či na získavanie druhotných surovín.

Otvory v stenách sú viditeľné na obr. 2 a 4 prílohy 2. Stopy po horení, ktoré pôsobi na kompaktnosť betónu i pevnosť výstuže sú zjavné na obr. 1, 3 a 7 prílohy 2. Úpravy garáží na iné účely sú zjavné na obr. 5, 6 a 7 prílohy 2. S takýmito zásahmi určite nebolo uvažované pri projektovaní a realizácii uvedených konštrukcií a je nutné ich považovať za zásahy narušujúce statiku týchto konštrukcií.

Konštatujem, že predmetné garáže sú v stave, ktorý nespĺňa základne statické parametre na ich ďalšie používanie na pôvodný ani na akýkoľvek iný účel pre zrejme nebezpečenstvo náhlejšej deštrukcie. Sú v havarijnom stave, sú životu nebezpečné a je nutné ich v najkratšej dobe odstrániť.

Záver.

Predmetné garáže na parcelách č. 12780/170, 12780/152, 12780/134, 12780/110, 12780/16 12780/79 a 12780/78 je nutné z bezpečnostných dôvodov odstrániť. V nijakom prípade ich nemožno ďalej používať. Je nutné ich znepristupniť až do času ich odstránenia.

- Príloha 1: Schéma umiestnenia posudzovaných garáží v lokalite (1A4)
Príloha 2: Fotografická dokumentácia garáží - obrázky 1-7 (4A4)

Vypracoval: Ing. [REDACTED]

Bratislava, 09. 2012





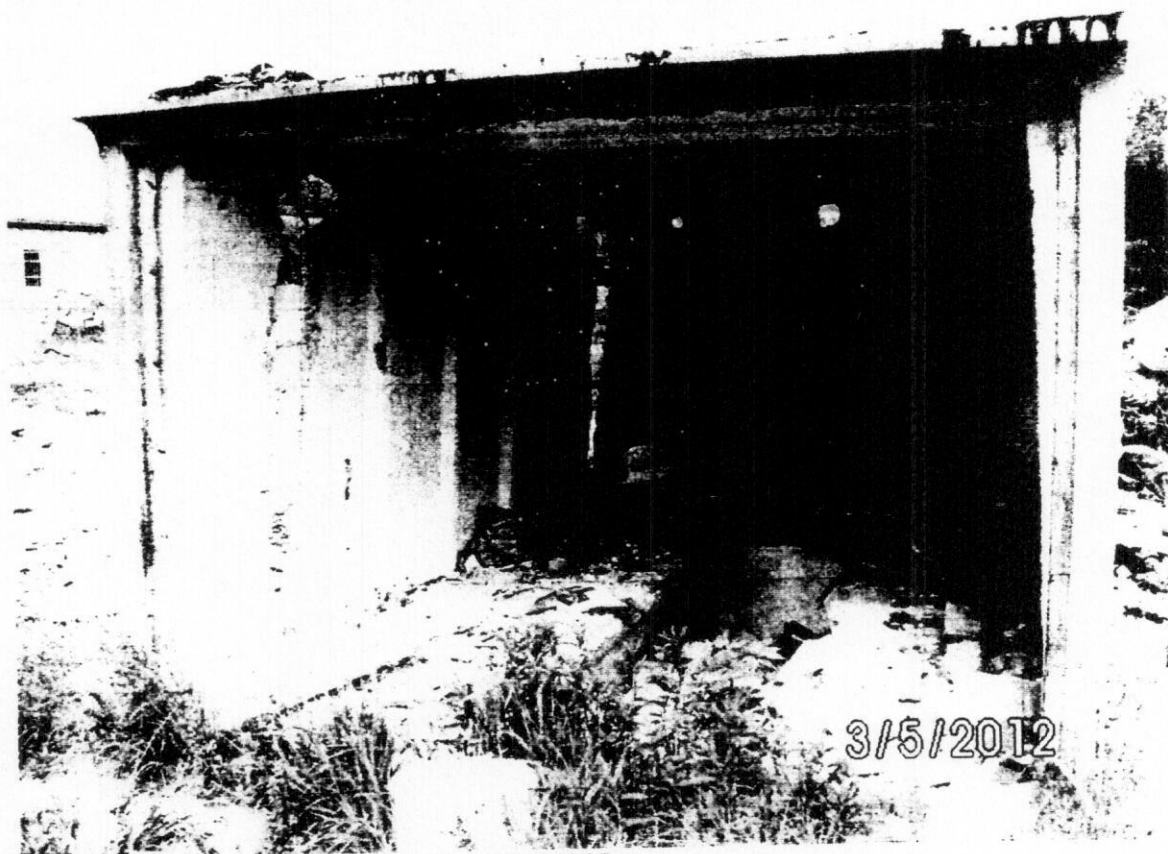
obr.1 Snímok garáže na parc.č.12780/170



obr.2 Snímok garáže na parc.č.12780/152



obr.3 Snímok garáže na parc.č.12780/134



obr.4 Snímok garáže na parc.č.12780/110



obr.5 Snímok garáže na parc.č.12780/79



obr.6 Snímok garáže na parc.č.12780/78



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP- 2013/2055-EDA

Bratislava 09.09.2013

Rozhodnutie

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 91 stavebného zákona po vykonanom štátnom stavebnom dohľade dňa 06.09.2013 a následne vydanom ústnom príkaze vydáva

rozhodnutie

ktorým prikazuje Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava v zastúpení vlastníkov jednotlivých garáží odstrániť panelové garáže z pozemkov parc. č. 12780/27, :/30, :/31, :/32, :/39, :/57, :/63, :/78, :/79, :/84, :/16, :/102, :/110, :/117, :/130, :/134, :/147, :/152, :/153, :/159, :/160, :/164, :/170, kat. úz. Nové Mesto, na náklady mestskej časti pri dodržaní týchto podmienok:

1. Stavby musia byť odstránené najneskôr do 7 dní od vydania ústneho príkazu.
2. Stavby sa musia odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
3. Nebezpečné miesta na búranisku sa zaistia proti prístupu nepovolaných osôb.
4. Pri odstraňovaní musia byť dodržané stavebné a bezpečnostné predpisy v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
5. Stavby musia byť odstránené v celom rozsahu do úrovne terénu.
6. Odpad vznikajúci pri odstraňovaní stavieb sa musí odvieť na riadenú skládku.
7. Okolité vzrastlé stromy je nutné počas odstraňovania stavby chrániť pred poškodením.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad na základe opakovaných sťažností poslanca a obyvateľov lokality Zátíšie ako aj predložených statických a znaleckých posudkov (vypracovaných Ing. [redacted] v septembri 2012 a Ing. [redacted] dňa 19.10.2012 a dňa 24.04.2013,) vykonal štátny stavebný dohľad na ktorom bolo zistené, že prefabrikované garáže (postavené v rokoch 1969 - 1972) sú značne poškodené, plechové brány na garážach sú odstránené, vylomené. Základové pásy sú poškodené (popraskané, zlomené), obvodové steny sú poškodené, poškodená koróziou je aj nosná výstuž, steny sú zbúrané resp. prebúrané. V strechách garáží sú diery, izolácia je poškodená, vytrhaná. Statické zabezpečenie garáží je

minimálne v niektorých prípadoch žiadne. Na základe zistenia technického stavu garáží stavebný úrad konštatuje, že tieto nespĺňajú základné požiadavky na stavby v súlade s ustanovením § 43d stavebného zákona a z uvedeného dôvodu nemôžu slúžiť pôvodnému účelu, na ktorý boli určené – garážovaniu motorových vozidiel.

Pre závadný technický stav garáží, ako aj nemožnosť zachovania stavieb z dôvodu ich nehospodárnej opravy, šírenie sa hlodavcov, znečisťovanie okolia výkalmi a tiež opakovaným vznikom neriadených skládok stavebný úrad zistil, že predmetné garáže je potrebné v krátkom čase odstrániť, aby sa zamedzilo ďalším škodám na majetku a tiež aby sa zabránilo vstupu a rozkrádaniu majetku tretím osobám.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stavebný úrad vydal dňa 06.09.2013 ústny príkaz na odstránenie všetkých staticky narušených garáží, ktoré vytvárajú priame ohrozenie zdravia a života osôb pohybujúcich sa v lokalite Zátíšie.

K odstráneniu stavby sa vyjadrili súhlasne nájomcovia pozemkov a súčasne vlastníci jednotlivých garáží, ktorí udelili súhlas prenajímateľovi – Mestskej časti Bratislava Nové Mesto na odstránenie týchto zdevastovaných stavieb na náklady mestskej časti.

Vzhľadom na uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava.

Podľa § 55 ods.2 správneho poriadku sa vylučuje odkladný účinok odvolania z dôvodu všeobecného verejného záujmu, nakoľko stavby garáží nie je možné hospodárne opraviť a tieto svojim závadným technickým stavom bezprostredne ohrozujú životy a zdravie osôb. Podľa § 55 ods.3 správneho poriadku sa proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku nedá odvolať.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. Vlastníkom garáží verejnou vyhláškou
12780/27, 12780/30, 12780/31, 12780/32, 12780/39, 12780/57, 12780/63, 12780/78,
12780/79, 12780/84, 12780/16, 12780/102, 12780/110, 12780/117, 12780/130,
12780/134, 12780/147, 12780/152, 12780/153, 12780/159, 12780/160, 12780/164,
12780/170

Na vedomie:

1. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, Odd. podnikateľské, právne a správy majetku, TU
2. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, Odd. výstavby a investícií, TU
3. Eko podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Vyvesené:

Zvesené:



~~EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20
832 90 Bratislava~~

MIESTNY URAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1. 832 91 Bratislava	
Dátum: 10-09-2013	
Procesné číslo: 8412	RZ, ZH - LU:
Číslo sietu: 1166	
Přílohy:	Vybaruje:

MÚ
Oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
p. Eva Daňová
poverená vedením oddelenia
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Vaša značka:
ÚKaSP-2013/2055-EDA zo dňa 9.9.2013

Naša značka:
EKO-1028/2013

Vybaruje:
Čičmanec

Bratislava
10.9.2013

VEC: Oznámenie o začatí prác

Dňa 9. 9. 2013 bolo doručené na EKO-podnik VPS rozhodnutie č. j. ÚKaSP-2013/2055-EDA zo dňa 9. 9. 2013, ktorý prikazuje MČ BNM odstrániť panelové garáže v lokalite Zátišie.

Oznamujeme Vám, že EKO-podnik VPS začal s odstraňovaním garáží dňa 10. 9. 2013.

S pozdravom

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb
Halašova 20
832 90 Bratislava
-1-

Na vedomie:

1. MÚ BNM, odd. podnikateľské, právne a správy majetku
2. MÚ BNM, odd. VaI
3. MÚ BNM, odd. ŽPaÚP

Telefón
44259308
Fax: 44373850

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a.s.
1805707008/5600

IČO 491 870
IČ DPH SK2020887022