

**organizacne@banm.sk**

---

**Od:** prednosta@banm.sk  
**Odoslané:** 7. januára 2014 7:36  
**Komu:** organizacne@banm.sk  
**Kópia:** stavebne@banm.sk  
**Predmet:** Fwd: FW: 211/2000 Z.z.

p. Červenková,  
prosím zaevidovať 211  
odstúpiť p. Daňovej - ÚKaSP  
T. vybavenia do do 16.1.2014  
S pozdravom  
Koll

----- Original Message -----

**Predmet:** FW: 211/2000 Z.z.  
**Dátum:** 2014-01-03 12:29  
**Odosielateľ:** <sekretariat@banm.sk>  
**Adresát:** <prednosta@banm.sk>, <organizacne@banm.sk>  
**Kópia:** "'Rudolf Kusy'" <rudolf.kusy@gmail.com>

-----  
**FROM:** [REDACTED]  
**SENT:** Friday, January 03, 2014 10:45 AM  
**TO:** sekretariat@banm.sk; banovemesto@stonline.sk  
**SUBJECT:** 211/2000 Z.z.

**PHDR.** [REDACTED]

**Tel.** [REDACTED]

Mgr. Rudolf Kusý

starosta

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Tunácka ul. č.1

832 91 Bratislava

**Vec :** ŽIADOSŤ O SPRÍSTUPNENIE INFORMÁCIE V ZMYSLE ZÁKONA č.  
211/2000, Z.Z. O SLOBODNOM PRÍSTUPE K INFORMÁCIÁM.

Ako starosta mestskej časti Bratislava Nové Mesto máte v zmysle organizačného poriadku a štatútu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v priamej podriadenosti oddelenie územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto.

Niekoľko krát ste boli informovaný o tom, že stavebníci [REDACTED] [REDACTED] pri stavbe rodinného domu na ulici [REDACTED] [REDACTED], postavili bez súhlasu stavebného úradu, v rozpore so stavebným povolením z 23.03.2011 na pozemkoch vo svojom vlastníctve (p.č. 19548/10, 21, 22) oplotenie pozostávajúce z betónového múru s poplastovaným pletivom, železobetónový oporný múr a železobetónový oporný múr s kovovou konštrukciou (slúžiaci ako oplotenie), ako i na im nepatriacich pozemkoch (p.č. 19548/2, 3, 11) bez súhlasu stavebného úradu, v rozpore so stavebným povolením z 23.03.2011 a bez súhlasu vlastníkov parciel 19548/2, 3 a 11, železobetónový oporný múr a železobetónový oporný múr s kovovou konštrukciou, slúžiaci ako oplotenie svojho pozemku i manželmi [REDACTED] neoprávnene zabratých cudzích pozemkov.

ŽIADAM VÁS AKO OSOBU POVINNÚ V ZMYSLE ZÁKONA č. 211/2000 Z.Z. O SPRÍSTUPNENIE NASLEDOVNEJ INFORMÁCIE :

Či stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad na uvedených nepovolených stavbách (oplotenie pozostávajúce z betónového múru s poplastovaným pletivom, železobetónový oporný múr, železobetónový oporný múr s kovovou konštrukciou, slúžiaci ako oplotenie okolo novopostaveného rodinného domu manželov [redacted] na ulici [redacted]), postavených na lesných pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na parcelách č. 19548/2, 3, na pozemku manželov [redacted] na parcele 19548/11, ako i na pozemkoch 19548/10, 21, 22 vo vlastníctve manželov Polákovcov.

· Ak vykonal, kedy (dátum) a s akým výsledkom a záverom.

Bratislava 03.01.2014.

PhDr. [redacted]

Informáciu žiadam zaslať na e-mailovú adresu : [redacted]

Links:

-----

- [1] mailto:[redacted]
- [2] mailto:[redacted]



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 16 -01- 2014	
Podacie číslo:	RZ, ŽA - LU:
Číslo spisu:	
Príloh:	Vybavuje:

PhDr. František Polakovič  
odseparovaná 13  
831 01 Bratislava  
frankysky@gmail.com

Váš list číslo/zo dňa  
/3.1.2014

Naše číslo  
ÚKaSP-2014/45/AFA  
I-07/2014

Vybavuje/linka  
Ing. Fábryová/49253153

Bratislava  
16.1.2014

Vec

Žiadosť o informáciu - odpoveď

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) dňa 3.1.2014 obdržala žiadosť PhDr. Františka Polakoviča, bytom Pod Klipčákou 13, 831 01 Bratislava o poskytnutie týchto informácií citované v plnom rozsahu:

- či stavebný úrad vykonal štátny stavebný dohľad na uvedených nepovolených stavbách (oplotenie pozostávajúce z betónového múru s poplastovaným pletivom, železobetónový oporný múr, železobetónový oporný múr s kovovou konštrukciou, slúžiaci ako oplotenie okolo novopostaveného rodinného domu manželov Polakovičov (bytom Pod Klipčákou 13) postavených na lesných pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na parcelách č. 19548/2, 3, na pozemku manželov Polakovičov (bytom Pod Klipčákou 13) na parcele 19548/11, ako i na pozemkoch 19548/10, 21, 22 vo vlastníctve manželov Polakovičov
- ak vykonal, kedy (dátum) a s akým výsledkom a záverom.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje:

- stavebný úrad štátny stavebný dohľad na predmetnej stavbe vykonal 3 krát
- vykonané boli dňa 9.10.2012, 13.12.2013 a 9.1.2014.

Oznámenie o výsledku zo štátneho stavebného dohľadu zo dňa 9.10.2012 Vám bolo písomne oznámené listom č. ÚKaSP-2012/2583-1/AKN zo dňa 20.11.2012 a doručené dňa 27.11.2012.

Výsledok a záver zo štátnych stavebných dohľadov vykonaných dňa 12.12.2013 a 9.1.2014 do dnešné dňa neboli vyhodnotené. Po ich vyhodnotení Vám výsledok bude zaslaný.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 01 Bratislava  
- 32 -



**Ing. Ľudovít Kollárik**  
prednosta miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Príloha: Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu a o ďalšom postupe stavebného úradu č. ÚKaSP-2012/2583-1/AKN zo dňa 20.11.2012



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Vaša zn./ Váš list zo dňa:

Naša zn.:  
ÚKaSP-2012/2583-1/AKN

Vybavuje:  
Ing.arch. Knoppová  
49 253 157\*stavebne@banm.sk

Bratislava,  
20.11.2012

**Vec**

**Oznámenie o výsledku štátneho stavebného dohľadu a o ďalšom postupe stavebného úradu**

Dňa 09.10.2012 na Váš podnet vykonala poverená pracovníčka stavebného úradu štátny stavebný dohľad podľa § 98 a § 99 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním

na stavbe: **Rodinný dom so súvisiacimi stavbami,**

miesto: **ul. Pod Klepáčom 11, Bratislava,**

pozemok reg. C parc. č. 19548/21, 19548/22 a 19548/10 v k. ú. Vinohrady.

[Redacted]  
[Redacted]

Štátny stavebný dohľad (ďalej iba „ŠSD“) bol vykonaný za účasti vlastníkov predmetnej stavby, zástupcov Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka časti pozemku zabratého stavbou, zástupcov zhotoviteľa a Vás ako navrhovateľa konania.

Obhliadkou pozemku sa zistilo, že na pozemku je zhotovená novostavba rodinného domu a ďalšie stavby - spevnené plochy, terénne úpravy s opornými múrmi, oplotenie a bazén. O zisteniach ŠSD bol spísaný záznam, ktorý Vám bol zaslaný elektronicky na Vašu e-mailovú adresu.

Z dokumentov vydaných tunajším úradom vo veci povolenia stavby rodinného domu na pozemku reg. C parc. č. 19548/21, 19548/22, 19548/10 v kat. úz. Vinohrady vyplýva, že územným rozhodnutím zn. ÚKaSP-2010/716-ÚR/AKN-786 bola na umiestnená novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na 3 podlažiach, s garážou pre 2 autá, terasami, spevnenými plochami, na pozemku s jestvujúcim oplotením, a s pripojením na inžinierske siete na pozemku reg. C parc. č. 19548/4 (verejná komunikácia). Stavebným povolením zn. ÚKaSP-2011/83-SP/AKN bola povolená novostavba rodinného domu s napojením na jestvujúce prípojky plynu a kanalizácie, nová prípojka NN, nová prípojka vody a nová časť oplotenia na hranici pozemku stavby s lesnými pozemkami, v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou v stavebnom konaní.

[Handwritten signature]

Povolené stavby na pozemku zhotovené v súlade s územným rozhodnutím a so stavebným povolením (rodinný dom s garážou pre 2 autá, novou prípojkou NN, novou prípojkou vody a napojením na jestvujúce prípojky plynu a kanalizácie) sú predmetom kolaudačného konania. Účastníkmi kolaudačného konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Stavby zhotovené bez stavebného povolenia alebo v rozpore so stavebným povolením budú predmetom osobitných správnych konaní podľa stavebného zákona.

Osobitne v samostatnom konaní bude riešiť všeobecný stavebný úrad stavbu oplotenia na hranici pozemku vzhľadom na jeho sporné umiestnenie, v samostatnom konaní bude riešiť stavbu bazéna a oporných múrov zhotovených bez stavebného povolenia, a špeciálny stavebný úrad pre komunikácie bude riešiť dodatočné povolenie spevnených plôch a úpravu zjazdu z pozemku stavby na verejnú komunikáciu. V týchto troch konaniach Vám bude priznané postavenie účastníka konania v súlade s ust. § 14 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
 MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
 Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 Eva Daňová  
 poverená vedením odd. ÚKaSP

<b>NEDOPOSIELAŤ</b> 1 Neúspešný pokus o doručenie s výzvou o opakované doručenie dňa ..... 2 Opakované doručenie ..... 3 Deň uloženia zásielky ..... 4 Deň odopretia prijatia zásielky, ktorý sa považuje za deň jej doručenia, o čom bol adresát poučený .....	<b>DORUČENKA DOPORUČENE</b>	<b>DO VLASTNÝCH RÚK</b> Opakované doručenie
	Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3	
ÚKaSP-2012/2583-1/AKN		Denna pečiatka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti  Dňa 27. 11. 2012  Podpis .....	Adresát:  [Redacted] [Redacted] [Redacted] Bratislava	

*[Handwritten signature]*

**stavebne@banm.sk**

---

**Od:** stavebne@banm.sk

**Odoslané:** 16. januára 2014 13:45

**Komu:** [redacted]

**Prílohy:** I-04-2014-AFA.pdf; I-06-2014-AFA.pdf; I-07-2014-AFA.pdf

Dobrý deň,

V prílohe posielame odpovede na Vaše žiadosti o spíšťupnenie informácie zo dňa 3.1.2014.

Ing. Fábryová

Miestny Úrad Bratislava-Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

stavebne@banm.sk