

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Legionárska 17, 831 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava Nové Mesto  
Starosta Rudolf Kusý  
Junácka 1  
831 04 Bratislava

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 17, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	
Podpis: Akín:	Fl. 01. 2014/2014
Číslo spisov:	RZ, ZH - CU.
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislava 2.1.2014

Vec: Žiadosť v zmysle zákona č.211/2000 z. z o prístupe k informáciám

Vážený pán starosta,

obraciam na Vás o žiadosťou o poskytnutie informácie týkajúcej sa plánovanej zvýšenej dopravy na Legionárskej ulici v súvislosti s prestavbou bývalého pivovaru Stein. V danej lokalite má vzniknúť úplne nová obchodno - administratívna a obytná štvrť so 400 bytmi. V prílohe Vám zasielam kópiu článkov s fotodokumentáciou súčasnej a plánovanej prestavby. V tejto súvislosti požadujem nasledovné informácie:

Mestská časť Staré Mesto v rámci ochrany obyvateľstva občanov Blumentálskej a Bernolákovej ulice pred hlukom, prašnosťou a narušenia kľudu a bývania sa postavila proti plánovanému vjazdu a výjazdu z uvedených ulíc kde sú práve plánované bytové jednotky. Zároveň odporučila developerovi vypracovať alternatívny variant dopravného riešenia tak, že vjazd a výjazd k bytovým jednotkám má byť riešený z frekventovanej Legionárskej ulice.

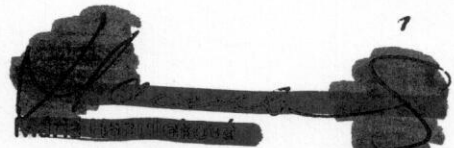
1/vstúpila do tohto prípravného konania aj Mestská časť Nové Mesto, nakoľko už dnes hlučná a kolabujúca doprava na Legionárskej ulici, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou a spojnicou z autobusovej na železničnú stanicu negatívne zasahuje do života občanov Legionárskej ulice? Ak áno, aké stanovisko bolo z Vašej strany zaujaté na ochranu práv a právom chránených záujmov občanov Legionárskej ulice?

2/ Ak doteraz do tohto procesu nevstúpila Mestská časť Nové mesto, ako chce na základe uvedeného vstúpiť do prípravného a ďalšieho konania prestavby Steinu, najmä čo sa týka vjazdu a výjazdu z Legionárskej ulice a aké opatrenia na ochranu práv svojich občanov chce v spolupráci s MČ Staré Mesto a developerom presadzovať?

Odpoveď v zmysle zákona o prístupe k informáciám očakávam v zákonom stanovenej osem dňovej lehote.

Príloha: kópia článkov

S pozdravom



# Zmení celé okolie

PETER BORKO

BRATISLAVA – Vznikne pre-  
iou Steinu úplne nová  
? Mnohí Bratislavčania  
oti projektu búria. La-  
ujú, že v uliciach oko-  
de oveľa viac áut a ze-  
nizne. Čo o tom hovo-  
ristor?

šloper chce postaviť  
ili bývalého pivovaru  
rov a kancelárie s roz-  
10-tisíc m<sup>2</sup>, k nim plánu-  
udovať v podzemí 900  
racích miest.

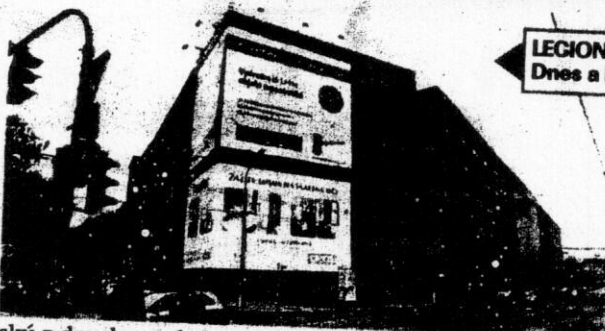
investor predstavil plá-  
stavby, práve posledné  
volalo vlnu nevôle. Lu-  
obávajú nárastu poč-  
Bernolákovej a Blu-  
nej ulici, kde sú na-  
ané vjazdy a výjazdy

všie však investor už  
čuje, že vjazdy a vý-  
resunie napríklad na  
rsku ulicu, kde ich od-  
aj mestská časť Staré

obyvateľov, ktorí ži-  
lí stavby, počúvame  
ladne citlivo a pozor-  
dí Ladislav Veršov-



BERNOLÁKOVA:  
Dnes a budúcnosť.



LEGIONÁRSKA:  
Dnes a budúcnosť.



ský z developerskej spoloč-  
nosti.

## Ako rozhodnú pamiatkari?

Či developer dodrží sľuby  
a skutočne zohľadní názory

Bratislavčanov, bude jasné  
až počas rekonštrukcie pi-  
vovaru. Kedy sa však začne,  
stále nie je jasné.

Projekt prestavby Steinu,  
ktorý predstavujeme, je mo-  
mentálne na ministerstve ži-  
votného prostredia.

Investor musí navyše poč-  
kať aj na vyjadrenie pamiat-  
karov. Tí roz-  
hodnú, čo z his-  
torického areá-  
lu zachovať.

Až potom mô-  
že developer

požiadať mestskú časť Staré  
Mesto o stavebné povolenie.

**PLUSKA**

Viac foto nájdete na  
[www.pluska.sk/stein](http://www.pluska.sk/stein)



BRATISLAVA – Skonči-  
lo sa pokojné bývanie?  
Na mieste bývalého pi-  
vovaru Stein by malo vy-  
rásť polyfunkčné cen-  
trum s bytmi a kancelária-  
mi. Okamžite po predstave-  
ní projektu investorom sa  
zdvihla vlna nevôle. Ľudia  
sa obávajú najmä nárastu  
počtu áut.

V júli vydražil investor  
objekt bývalého pivovaru  
za osem a pol milióna eur.  
Tvrdil, že tu vyrastie nová  
a pekná štvrť. Dnes sa Staro-  
meštania obávajú škôd, kto-  
ré výstavba môže spôsobiť.  
Podľa plánov tu má vyrásť  
až 300 nových bytov, admin-  
istratívne budovy a pod-  
zemná garáž pre 800 áut!

## Chcú presunúť výjazdy z garáží

Obyvatelia sa obávajú naj-  
mä toho, že sa neprimerane  
zaťaží Bernolákova a Blument-  
álska ulica. Investor z týchto  
ulíc plánuje vjazdy a výjazdy

VIZUALIZÁCIA: Na mieste  
pivovaru majú vyrásť byty  
a administratívne budovy.

## História pivovaru

Pivovar založili bratia Ale-  
xander a Bernát Steinovci.  
Takmer stotridsaťpäť rokov  
sa tu varilo pivo. Éra Steinov-  
cov sa skončila v roku 1948,  
keď bol pivovar znárodnený.  
Prevádzka sa skončila v de-

cembri 2007. Areál nie je pa-  
miatkovo chránený. Posled-  
ných šesť rokov chátral, tri-  
krát horel, obývali ho bezdo-  
movci a živý. Medenú stre-  
chu z kupoly rozkradli van-  
dali.

PIVOVARNÍCKE KADE:  
Dostanú sa medzi  
chránené objekty?

si predstavovali z frekven-  
tovanejšej Legionárskej uli-  
ce. Okrem toho Staré Mesto  
žiada aj ministerstvo život-  
ného prostredia, aby preve-  
rilo prístupnú hladinu hlu-  
ku v okolí Steinu.

## Čo bude chránené?

Prestavba pivovaru je za-  
tiaľ ďaleko. Obuchová tvrdí,  
že zatiaľ nemajú na stole ani  
žiadosť o vydanie územné-  
ho rozhodnutia. Teraz v are-  
áli úradujú pamiatkari. Z pi-  
vovaru má podľa plánov zo-  
stať budova s kupolou, v kto-  
rej chce architekt Ivan Kubík  
prevádzku a pivovarnícku ga-  
lériu. Pamiatkari chcú okrem  
kvasiarne zachrániť aj varňu,  
strojovňu, vodnú vežu a le-  
žiacke pivnice, ktoré sú naj-  
staršie. (nh)

z podzemných garáží. Proti  
tomu sa postavila aj mestská  
časť Staré Mesto. „Odporúča-  
me vypracovať alternatívny

variant dopravného rieše-  
nia,“ hovorí hovorkyňa Sta-  
rého Mesta Alexandra Obu-  
chová. Vjazdy do garáží by



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**JUNÁČKA 1, 832 91 BRATISLAVA 3**

*Oddelenie: prednosta*

**Vážená pani**

**[Redacted Name]**

**[Redacted Address]**

**[Redacted City]**

Naša značka: Star.12/2014 - I-08/2014

Vybavuje/Kollárik

Bratislava: 13.1.2014

Vec

**Žiadosť o sprístupnenie údajov – odpoveď**

Dňom 7.1.2014 pod č. Star.12/2014 - I-08/2014 evidujeme žiadosť o poskytnutie informácií v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám žiadateľky **[Redacted Name]**, 831 04 Bratislava, ktorá žiada odpovede na otázky:

- 1) Vstúpila do tohto prípravného konania aj Mestská časť Nové Mesto, nakoľko už dnes hlučná a kolabujúca doprava na Legionárskej ulici, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou a spojnicou z autobusovej a železničnú stanicu negatívne zasahuje do života občanov Legionárskej ulice? Ak áno, aké stanovisko bolo z Vašej strany zaujaté na ochranu práv a právom chránených záujmov občanov Legionárskej ulice?
- 2) Ak doteraz do tohto procesu nevstúpila Mestská časť Nové Mesto, ako chce na základe uvedeného vstúpiť do prípravného a ďalšieho konania prestavby Steinu, najmä čo sa týka vjazdu a výjazdu z Legionárskej ulice a aké opatrenia na ochranu práv svojich občanov chce v spolupráci s MČ Staré Mesto a developerom presadzovať?

**Poskytnutie informácie:**

k otázke č. 1)

Nevstúpila.

k otázke č. 2)

Do tohto procesu môže mestská časť Bratislava Nové Mesto vstúpiť oficiálne len ako oprávnená a dotknutá osoba a vtedy vyjadrí svoje stanovisko a získané podnety občanov a priamych osôb, ktoré jej budú zaslané. Podmienkou je, že bude v územnom konaní stavebným úradom oslovená ako oprávnená dotknutá osoba, nakoľko uvedená informácia sa

realizuje mimo územia mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Je to priestor pre občianske vyjadrenie. Poskytnutie informácií v bode 2) preukazuje povinná osoba nad rámec zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

S pozdravom

MIESTNA ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Jurácka 1  
832 91 Bratislava  
- 1 -  
**Ing. Ľudovít Kollárik**  
prednosta

Na vedomie:

- odd. OaEO – zákon č. 211/2000 Z.z.
- architekt MČ
- sekretariát starostu

Telefón/fax  
02/49 253 223  
02/49 253 223  
02/44 258 420  
e-mail: [prednosta@banm.sk](mailto:prednosta@banm.sk), [banovemesto@stonline.sk](mailto:banovemesto@stonline.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.  
1800347007/5600

IČO  
00603317  
DIČ  
2020887385

Stránkové dni  
Pondelok 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>- 17<sup>00</sup>  
Piatok 8<sup>00</sup>- 12<sup>00</sup>