

p. Červenková



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

oddelenie územného konania a stavebného poriadku
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Dátum dňa:		12 -02- 2014	
Podacie číslo:	KZ, ZH - LU:		
Císlo spisu:			
Prílohy:	Vybavuje:	Naše číslo	

Váš list číslo/zo dňa
5.2.2014

UKaSP-2014/301/Vim
I/24/2014

Mgr. [redacted]
[redacted]

Vybavuje/linka
Ing. Vidličková/49253364

Bratislava
6.2.2014

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) bola dňa 5.2.2014 doručená žiadosť Mgr. [redacted] o poskytnutie týchto informácií:

- a) scan alebo pdf súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia vydaným k stavebnému projektu BYTY KIVIKKO, ktorého investorom je spol. YIT. Ide o výstavbu na pozemkoch za železničnou stanicou Vinohrady
- b) scan alebo pdf súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia (ak bolo vydané) k stavbe na vrchu Sliačskej ulice – nedávno dokončený alebo rozostavaný dom v rekreačnej oblasti, pod lesom, na Ahoji (v prílohe posielam aj foto). Na stavbe sa 13.10.2013 stala tragédia, zahynul tam robotník.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácii požadované informácie v prílohe sprístupňuje.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

112/



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Julianska ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

UKaSP-2011/1501/Vin

Bratislava 18.11.2011



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe súkromného stavebného konania rozhodlo takto:

povoľuje

stavbu „Dvojčata Ahoj-novostavba“ na pozemkoch parc. č. 19229/143, 19229/144 a 19229/245 v katastrálnom území Vinohrady stavebníkov Danielo Kráľevich, bytom Šimónova 20, Bratislava.

Stavbu bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Dvojčata Ahoj
- SO 02 Vodovodná prípojka a studňa
- SO 03 Kanalizačná prípojka a žumpa
- SO 04 Elektrická prípojka na
- SO 05 Prístupová cesta a parkovacie plochy.

Dvojčata o zastavanej ploche 2x 79,85m² bude mať 3 samostatné jednotky na individuálnu rekreáciu, bude mať dve podzemné podlažia s podzemnou garážou so 6 parkovacími miestami, dve nadzemné podlažia a bude zastrešená sedlovou strechou. Na teréne budú 2 exteriérové parkovacie miesta. Súčasťou stavby sú terénne úpravy s opornými múrami a oplošenie stavebných pozemkov.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu bude umiestnená na pozemku 19229/143, 19229/144 a 19229/245 v katastrálnom území Vinohrady v týchto zmenených odpustových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:
 - od komunikácie na pozemku parc. č. 19229/142 - 5,00m
 - od pozemku parc. č. 19229/145 - 5,00m
 - od pozemku parc. č. 19229/1 - 2,40m
2. Výškové osadenie : ± 0,000 - 253,250 m n. m.
Výška stavby: + 8,350 m = 261,600 m n. m.

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou: zemnou káblovou prípojkou z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete na Sliackej ulici pred pozemkom parc. č. 19229/245 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie teplotou: z vlastného zdroja – z elektrického kotla a teplovzdušných krbov.
- zásobovanie vodou: zo studne na pozemku parc. č. 19229/143
- odkanalizovanie: splašková kanalizácia - do novonavrhovanej žumpy dažďová kanalizácia - cez výustný objekt do potoka na pozemku parc. č. 19229/143
- dopravné napojenie zostáva nezmenené.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Václavom Firstom v auguste 2011, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 11/2014. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, stavebník oznámí stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou pranosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - odovzdávanie odpadu na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
 - odvezenie odpadu k oprávnenému odberateľovi, nakoľko sa nepovoľuje jeho skladovanie

2

- v kolaudačnom konaní predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť žltou farbou na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

9. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečnosti prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilehlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámierov zatrávnenie neopencvených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- vytyčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí a zošľadiť ich ochranné pásma
- Západoslovenská energetika, a.s. vyjadrenie zo dňa 21.9.2011
 - pred elektrickým rozvádzačom RE osadiť 4x hlavný istič max. dimenzie 3x32A s vypínačou charakteristikou B a 1 hlavný istič max. dimenzie 1x25A s char. B
 - pripraviť elektrický rozvádzač RE na montáž 4x prijímača HDO, 4x plombovateľný istič HDO 1x6A
 - meranie el. energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom z verejných priestranstiev

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor životného prostredia č. ZPO/2011/05699-2/BUB-BAIII zo dňa 26.8.2011

- pri výkopových a iných stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave č. 1020/2011/5542-GRO zo dňa 13.10.2011:

- vykonať skryvku humusového horizontu a účelne ju vyčistiť
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu.

Obvodný lesný úrad v Bratislave č. 11/382/1-BA5 zo dňa 24.10.2011

- dodržiavať ustanovenia zák. č. 326/2005 Z.z. Lesný zákon/
- prípadné škody na lesných pozemkoch a porastoch uhradiť vlastníkom resp. užívateľovi pozemkov

- na lesnom pozemku nevytvárať skládku stavebného materiálu a stavebného odpadu
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie /zákon č. 314/2001 Z.z./ a nevytvárať podmienky pre vznik požiaru v lese.

- stavebník si nebude uplatňovať a užívateľ lesných pozemkov náhradu škody na majetku spôsobenú prípadným pádom stromu resp. vetiev na stavbu umiestnenú v ochrannom pásme lesa.

HI. m. SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP53847/2011-359758 zo dňa 12.10.2011:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania dreva samostatnými komínmi s ústím nad strechou vo výške 9m nad terénom, s prevýšením 0,50m nad hrubou strechou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33193,92 €.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľnosti na susedných pozemkoch.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.8.2011 Bratislava požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dvojčata Ahoj- novostavba“ na pozemkoch parc. č. 19229/143, 19229/144 a 19229/245 v katastrálnom území Vinohrady.

Nakoľko predložené podanie neposkytvalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebníčka bola vyzvaná k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 20.10.2011.

Stavebný úrad predložení žiadosť preskúmal z hľadiska uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1), § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 27.10.2011 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.11.2011.

Do podkladov rozhodnutia nezahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlase vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva a Technická inšpekcia a.s. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 1677 vlastnícke právo k stavbenému pozemku.

Stavba sa povoľuje na pozemku, ktorého záväzná funkčná využitie určuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 na záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality a s podrobnou Územný plán zóny Podhorský pás.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 39,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha
Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Bratislava
2. Bratislava
3. Bratislava
4. Ing. Václav Fírst,
5. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
6. MČ Bratislava Nové-Mesto, odd. podnikateľské, právne a správy majetku, TU

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karlovecká 2, 842 33 Bratislava
2. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
3. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 02 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 811 08 Bratislava
6. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I

LEGENDA :

- Navrhovaný objekt - Dvojčitateľ Ahaj - novostavba 19229/143 Číslo parcely
- Jestvujúce objekty Historie parcely
- Objekt na odstránenie (zrušiť) 1677 Historie pozemku

Objektová zostava :

- SO 01 - Dvojčitateľ Ahaj
- SO 02 - Vodovodná prípojka s vnút. sieťou
- SO 03 - Kanalizačná prípojka + žumpa
- SO 04 - El. prípojka NH
- SO 05 - Prístupové komunikácie a parkovacie plochy

Osadenie objektu :

- A - R.T. = - 0,405; U.T. = - 0,500
- B - R.T. = + 1,285; U.T. = - 0,500
- C - R.T. = - 2,320; U.T. = - 2,970
- D - R.T. = U.T. = + 5,365

Jestvujúce inžinierske siete :

- El. vedenie NH nadzemné

Navrhované inžinierske siete :

- Vodovodné prípojka DN 40 (PVC)
- Splachovú kanalizáciu so žumpy DN 160 z PVC
- Dalšiu kanalizáciu DN 160 z PVC
- Oseďacie potrubie
- Elektrická prípojka NH podzemná

Zrušenie jestvujúcich inžinierskych sietí :

- Demonštr. el. vedenie NH nadzemného

POZNÁMKA :

- 2 - Objekt dvojčitateľ je obklopený vlnarou zoskupenou po obvode hrúbky 150 mm
 - 5 - Vnút. sieť - šírka 1 m nad kerolom
 - PN - Podlažie nádrží s objemom 22 m³
 - Δ - Plošové kanalizačné šachty DN 400
 - Z - Žumpa s objemom 25 m³
 - DS - Plošové kanalizačné šachty DN 400
 - VO - Využitý objekt
 - SO - Stavovaný objekt
 - RES - Elektronomový rozvádzač s plátni elektronomami
- Príklad zariadenia výťahových prác je potrebné vyjadriť jednorázovo inžinierske siete sú spracované. Pri prístrojom usporiadaní podzemných vedení je nutné dodrž. min. vzdialenosť v horizontálnom a vertikálnom smere podľa STN 73 8005. Zemné práce vykonať podľa STN 73 3050.
- 1:0,000 = 253,250 m n.m.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POUVOLENIE

AUTOR ZÁKAZNÍK	Ing. Marek Babuška	Ing. Marek Babuška	Ordnár 2391/2	846 97 Zbno
HL. PROJEKTANT	Ing. Václav Fírst, súd. Ing.			
PROJEKTANT	Ing. Václav Fírst, súd. Ing.			
UPRAVITEL	Ing. Marek Babuška			
ADRESA	Stiežka Lúka s.r.o., Súľovská 28, Bratislava 821 03			
NÁZOV STAVBY	Dvojčitateľ Ahaj - novostavba Bratislava III - Nové Mesto, Vinohrady	1 1 3 B	FORMÁT A4	8
OBJEKT	SO 01 - Dvojčitateľ Ahaj	PARCELA OČN.: 144, 245	STUPEŇ	PPSP
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA	19229/143, 144, 245	PROJEKT	ARCH:
			1:250	1

Situácia časti Bratislava - Nové Mesto

na území č. 1677

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

Ing. Václav Fírst, súd. Ing.

27.10.2011

1:1000

Štátna mapa

19229/143, 144, 245

1:250

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

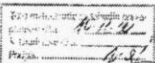


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Juráčkova ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2011-124624/Vim-22

Bratislava 4.9.2012



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o blízkom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vo veciach v § 35 a na základe súhlasného rozhodnutia takto:

podľa § 29, § 30a stavebného zákona a § 46 zákonom č. 71/1967 Zb. o správe komunálnych zariadení v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi spoločnosti TATRA Residence spol. s r.o., so sídlom Hodoňovo námestie č. 3, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry bude dokončená komunikácia Juráčkova ulica na pozemku parc. č. 22861/1 a 22254 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavbu je rozdelená do troch sekciov - s možnosťou realizácie v samostatných etapách výstavby:

- Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom,
- Polyfunkčný sektor - apartmánový dom a obytné domy,
- Sektor - Obchodné centrum.

Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Stavebné objekty:

- SO 101 Objekt služieb s administratívnym prístavkom
- SO 102 Komunikácie a sporné plochy
- SO 103 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 104 Vodovodná prípojka
- SO 105 Požiarna nádrž
- SO 106 Kanalizačná prípojka
- SO 107 Dažďová kanalizácia

- 106.2 Splašková kanalizácia
- SO 107 Prípojka VN (22 kV)
- SO 108 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 109 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 111 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 112 Sadovnické úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 101 Kiosková trafostanica 2x 630 kVA
- PS 102 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 103 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS 104 Výrobná technológia

Polyfunkčný sektor

Stavebné objekty:

- SO 201 a Bytový dom 01
- SO 201 b Apartmánový dom 02
- SO 201 c Bytový dom 03
- SO 202 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 202.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 203 Rozšírenie vodovodnej siete
- SO 204 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 205 Preložka verejného vodovodu DN 300
- SO 206 Vodovodné prípojky
- SO 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01
- SO 206.2 Vodovodná prípojka pre apartmánový dom 02
- SO 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03
- SO 207 Kanalizačné prípojky
- SO 207.1 Dažďová kanalizácia
- SO 207.2 Splašková kanalizácia
- SO 208 Prípojovací plynovod
- SO 208.1 Prípojovací plynovod pre bytový dom 01
- SO 208.2 Prípojovací plynovod pre apartmánový dom 02
- SO 208.3 Prípojovací plynovod pre bytový dom 03
- SO 209 Požiarna nádrž
- SO 210 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01
- SO 210.2 Prípojka NN pre apartmánový dom 02
- SO 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03
- SO 211 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 212 Vonkajšie slaboproudové rozvody
- SO 213 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 214 Sadovnické úpravy
- SO 215 Irišská

Prevádzkový súbor:

- PS 201 Výťahy

2

Sektor - Obchodné centrum

Stavebné objekty:

- SO 301 Obchodné centrum
- SO 302 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská
- SO 302.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL
- SO 303 Vodovodná prípojka
- SO 304 Kanalizačná prípojka
- SO 304.1 Dažďová kanalizácia
- SO 304.2 Splašková kanalizácia
- SO 305 Prípojovací plynovod
- SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN
- SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 308 Vonkajšie slaboproudové rozvody
- SO 309 Príprava územia a terénne úpravy
- SO 310 Sadovnické úpravy
- SO 311 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS 301 Výťahy a eskalátory
- PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS 304 Kamerový dohľad - PTV
- PS 305 Evakuačný rozhlas
- PS 306 Náhradný prúdový zdroj (NPZ)

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. Jánom Majerškom PhD., v septembri 2010, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Charakteristika riešenej oblasti

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v lokalite Podhorský pás - Biely Kríž, na juhovýchodných svahoch pohoria Malé Karpaty na styku Podunajskej nížiny a Malými Karpatmi. Dotknuté územie je ohraničené ulicami Jurácka, Pezinská, Račianska a železničnou traťou Bratislava hlavná stanica - Žilina. Lokalita vymedzená stavebnými podmienkami je v území mierne svažitém s klesaním od severu k juhu s orientáciou severozápadne - juhovýchodne v pozdĺžnom smere. Lokalitu prirodzene rozdeľuje koridor ochranného pásma veľmi vysokého napätia 110kV vzdušného vedenia na dve časti sektor juhovýchodný a sektor severný.

3

2. Urbanisticko-architektonické riešenie

2.1. Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Objekt služieb so zázemím je situovaný na pozemkoch parc. č.13410/5,6 v priamom dotyku s Juráckou ulicou. Stavebné a prevádzkové sa novostavba člení na objekt 2-od'ovej haly a objekt administratívneho prístavku. Objekt novostavby je jedno a dvojpodlažný s rovnou strechou, bez podzemného podlažia. Objekt služieb bude dopravné napojený na Jurácku ulicu. Celkovo sa vybuduje 10 parkovacích stojísk na povrchu.

2.2. Polyfunkčný sektor

Ubytovacie zariadenie apartmánového domu s výškou 8 podlaží s jedným podzemným podlažím a dvoch voľne stojacich bytových domov s výškou 8. a 7. nadzemných podlaží s jedným podzemným podlažím sú situované v severnej časti riešenej oblasti na časti pozemku parc.č.13410/2. Polyfunkčný sektor bude dopravné napojený na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Juráckou ulicou a Pezinskou ulicou, ktorá zároveň dopravné obsluhuje aj existujúca zástavba. Celkovo sa vybuduje 210 parkovacích stojísk na povrchu a po 22 parkovacích miestach v každom objekte.

2.3. Sektor - Obchodné centrum

Multifunkčné obchodné centrum je situované v južnej časti pozemku parc. č.13410/2,4 a pozostáva z dvoch podzemných podlaží parkovacej garáže a 7 nadzemných podlaží. Obchodné centrum bude dopravné napojené na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Juráckou ulicou a Pezinskou ulicou, ktorá zároveň dopravné obsluhuje aj existujúca zástavba.

3. Urbanistické bilancie:

veľkosť pozemku: 27 333m²
zastavaná plocha: 5620m²
koeficient zastavanosti 0,2
koeficient zelene 0,4

B. Podmienky umiestnenia:

1. Sektor služieb - objekt služieb s administratívnym prístavkom

Stavebný objekt SO 101 Objekt služieb s administratívnym prístavkom bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 13410/1 - 4,8 m
- od pozemku parc. č. 13410/2 - 2,0 m
- od navrhovanej komunikácie SO 302 - 3,6 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 144,500 m n. m.
Výška stavby: + 7,700m = 152,200 m n. m.

4

2. Polyfunkčný sektor

2.1. Stavebný objekt SO 201a Bytový dom 01 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201b - 52,8 m
- od navrhovaného stavebného objektu SO 201c - 12,1 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22077/5-7,6 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 148,950 m n. m.
Výška stavby: +24,200m = 173,150 m n. m.

2.2. Stavebný objekt SO 201b Apartmánový dom 02 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201a - 52,8 m
- od navrhovaného stavebného objektu SO 101 - 49,0 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22264-14,0 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 146,950 m n. m.
Výška stavby: +24,200m = 171,150 m n. m.

2.3. Stavebný objekt SO 201c Bytový dom 03 bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od navrhovaného stavebného objektu SO 201a - 12,1 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22077/5-2,0 m
- od komunikácie na pozemku parc. č. 22264-7,7 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 148,950 m n. m.
Výška stavby: +21,650m = 170,600 m n. m.

3. Sektor - Obchodné centrum

Stavebný objekt SO 301 Obchodné centrum bude umiestnený na pozemku parc. č. 13410/2 a 13410/4 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od komunikácie na pozemku parc. č. 22861/1-6,0 m
- od krajného vodiča VVN- 15 m

Výškové osadenie: ±0,000 m = 143,500 m n. m.
Výška stavby: +27,100m = 170,600 m n. m.

C. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
 - z umiestňovanej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Vinohrady, ktorá bude napojovaná na 22 kV káblové vedenie linky 149 v úseku medzi TS 0496-000 a ÚV F/212-419

- zásobovanie vodou:
 - navrhovaným verejným vodovodom DN 150 z tvárnej liatiny v dĺžke 280m s pripojením na prekladaný vodovod DN 300 v Jurskej ul.
- odkanalizovanie: delená kanalizácia
 - spláškova kanalizácia - areálová kanalizácia DN 300 dĺžky 220m sa zaisťuje od jestvujúcej kanalizácie DN 300 v Jurskej ul., jednotlivé sektory budú odkanalizované spláškovými prípojkami DN 250
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia sa po prečistení zaisťuje do vsakovacích zariadení na stavebnom pozemku.
- zásobovanie plynom:
 - samosatnými prípojkami z jestvujúceho STL plynovodu DN 80, PN 300kPa v komunikácii spájajúcej Jurskú a Pezinskú ul.
- zásobovanie teplotou:
 - z vlastného zdroja - plynová kotolňa a plynové kotly
- dopravné napojenie:
 - z Jurskej ul. a z komunikácie spájajúcej Jurskú a Pezinskú ul. cez nové vjazdy

D. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súběh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpečnostne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- otvorené podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívania stavbou dotknutých nehnuteľností.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 56537/10-344702 z 10.2.2011:

- do objektivej skladby stavby zahrnúť úpravu križovatky Račianska - Jurská na riadení CSS s preferenciou električiek s následnou úpravou križovatky: samostatný ľavý odbočovací pruh z Račianskej na Jurskú ul. v dĺžke 27 m, samostatný pravý odbočovací pruh z Račianskej na Jurskú ul., vjazd z Jurskej ulice na Račiansku - samostatné pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo (sumárne v zmysle výkresu č. C.7 - Konceptcia dopravného napojenia)
- podmienkou kolaudácie 2. etapy výstavby je kolaudácia upravenej križovatky Račianska - Jurská
- do objektivej skladby stavby bude zahrnutá úprava existujúcej prístupovej komunikácie na komunikáciu C3/M08/40 v zmysle územného plánu zóny - Podhorský pás
- ku kolaudácii 2. etapy výstavby bude skolaudovaná upravená prístupová komunikácia C3/M08/40

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR - Bratislava projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislava,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajner resp. zborné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia s priestorom na nakladanie s komunálnym odpadom;

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2011/067159-1/III/DAD zo dňa 30.11.2010:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré si na ňu činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, len čo sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelne zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 2001 za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálovú zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- Držiteľ odpadov bude viac a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MZPSR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Ku kolaudácii stavby prizvať tunajší úrad ako dotknutý orgán.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č. ZPS/2010/07182/POH/III-vyj. zo dňa 16.11.2010:

- Navrhované stavebné objekty dažďovej a spláškovej kanalizácie a vodovodu sú charakteru vodných stavieb v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 tohto zákona. K žiadosti o povolenie vodných stavieb je potrebné predložiť stanovisko miestne príslušného stavebného úradu, stanovisko BVS, SVP, hydrogeologický posudok, majetkovoprávne vzťahy, snímku z katastrálnej mapy a projektovú dokumentáciu.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia č. ZPO/2010/07593/KAS/III zo dňa 20.12.2010

- požiadať tunajší úrad o súhlas k povoleniu stredného zdroja znečistenia ovzdušia
- požiadať Hl.m. SR Bratislava o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statistická doprava, technológia tlače)

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy č. 6260/2010-S4/J-Ši zo dňa 29.12.2010:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/16948/2010 zo dňa 16.12.2010:

- V rámci stavebného konania stavby preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Ďalej navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vchodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku počas výstavby na okolité prostredie podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o pripustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Potravinovú predajňu (supermarket) riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
- Vetracie garáže riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalínami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o pripustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- protokol z merania prachu z odrezkov papiera na pracovisku pri obkalkovacích linkách v zmysle nariadenia vlády č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s explóziou chemických faktorom pri práci
- protokol z merania hluku v pracovnom prostredí, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek nariadenia vlády č. 115/2006 Z.z.
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- protokol z merania intenzity umelého osvetlenia, ktorým sa preukáže súlad s vyhl.č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

Západoslóvenská energetika, a.s. zo dňa 19.11.2010:

- Navrhovaná distribučná trafostanica (kiosková) s transformátormi o výkone 2 x 630 kVA bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 419 v úseku medzi trafostanicou TS 0496-000 a ÚV F/212-419 káblami typu NAXXS(F)2Y 3x3x240mm².
- Vývody NN pre objekt služieb a obchodné centrum budú mať merania pri trafostanici, obytný súbor bude realizovaný káblami typu NAYY-J 4x240mm² do skriň pred objektmi, ktoré budú medzi sebou zokruhované.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 33137/4020/2010/HZ zo dňa 22.11.2010:

- pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod
- Prekladaný verejný vodovod DN 300 musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Pretožka verejného vodovodu DN 300 požadujeme riešiť v rozsahu od prepoja vodovodov DN 100 s DN 300 až po jestvujúcu vodomerú šachtu situovanú východne od objektu SO 302, čo predstavuje predĺženie trasy o cca 45 m.
- V mieste pripojenia prípojky DN 80 (S0104) pre objekt služieb bude vybudovaný prepoj jestvujúcich verejných vodovodov DN 100 a DN 300 v Jurskej ulici. Na prepojovalcom potrubí DN 100 žiadame osadiť hydrant a na potrubí DN 300 osadiť uzáver pre navrhovaný prekládku verejného vodovodu DN 300 (SO 205), ktorá má byť realizovaná v 2. etape výstavby.
- Vodovodná prípojka z jestvujúceho verejného vodovodu DN 100 v Jurskej ulici a prípojky z navrhovaného vodovodu DN 150 musia spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- Pripojenie predmetných objektov areálu na navrhovaný vodovod DN150, montáž vodomernej zostavy a uzatvorenie zmluvy na odber vody s našou spoločnosťou bude možné až po skolaudovaní vodovodu DN 150, po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky a po uzatvorení zmluvy o dodávke pitnej vody
- Materiál prekladaného vodovodného potrubia žiadame tvárnu liatinu.
- Navrhované vodovodné prípojky požadujeme z tvárnej liatiny.
- Vodomerne šachty (VS) požadujeme umiestniť do zelene vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod.
- Vnútorne rozmery VS je potrebné prispôbiť potrebám montáže a výmeny

9

- 2 Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkom konania.....Bratislava, ktoré stavebný úrad cituje:

- Zásadne obmedziť výšku nadzemných podlaží objektov (apartmánový dom, dva bytové domy, obchodné centrum) na maximálne 3 nadzemné podlažia.
- Zvýšiť počet podzemných parkovacích miest v jednotlivých objektoch.
- Znížiť rozsah parkovacích stojísk na povrchu.
- Zabezpečiť dopravnú napojenosť objektov tak, aby nebolo potrebné zaťažovať komunikácie Pozinská ulica a Jurská ulica.
- Jednoznačne limitovať dobu výstavby bez možnosti realizácie v samostatných etapách.
- Zásadne obmedziť objem administratívnych priestorov ako aj obchodných priestorov pri zachovaní obytného rázu lokality s dominanciou rodinných domov.
- Stanoviť prísne podmienky realizácie výstavby z hľadiska doby vykonávania stavebných prác zákaz stavebných prác v sobotu a v nedeľu, ako aj počas sviatkov) a zabezpečenia čistoty na používaných komunikáciách.

Stavebný úrad námietky zamietla.

Odôvodnenie

Dňa 13.4.2011 podala spoločnosť TATRA RESIDENCE spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestia č. 3, Bratislava, o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto.

Nakoľko predložené podanie neposkytlovo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol dňa 6.6.2011 vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 25.7.2012.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 27.7.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky do 24.8.2012. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadol o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní boli uplatnené pripomienky Bratislava, ktorého postávanciu účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 24a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavebný úrad

11

- prislúšných armatúr.
- pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu
- Návrh gravitačných prípojok musí spĺňať ustanovenia OTN 75 6101, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem a predpisov.
- Kanalizačné prípojku riešenú v rámci objektu SO 304 pre Obchodné centrum (SO 301) žiadame zaistiť do navrhovanej kanalizácie DN 300 (Predĺženie kanalizácie 205).
- Konkrétne miesto a spôsob zaistenia prípojok do verejnej kanalizácie je nutné dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd
- Vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu žiadame na prípojkách osadiť revíziu kanalizačnú šachtu.
- Materiál kanalizačného potrubia prípojky žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PVC hladké plošnosti.
- Odpadové vody z kuchynských prevádzok je potrebné pred zaústením do splaškovej kanalizácie prečistiť v odlučovači tukov. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-272/2010zo dňa 25.11.2010:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Dopravné napojenie polyfunkčného súboru na nadradený komunikačný systém (Jurská ulica) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhrádové pomery pri vychádzaní vozidiel.
- Vzhľadom na predpokladané dopravné prítlačenie križovatky Račinská – Jurská požadujeme križovatkou stavbu upraviť a riešiť ako svetelne riadenú najneskôr v rámci výstavby 2. a 3. etapy polyfunkčného súboru.

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- Zpracovať do projektu pre povolenie stavby zrekonštruovanie Jurskej ulice po križovatku s Horskou ulicou vrátane chodníka, prípadnej cyklotrasy a prístupnej zelene
- Zpracovať projekt pre povolenie stavby prípadnú cyklotrasu v mieste navrhovaných komunikácií.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

10

pripomienky účastníka citoval vo výroku rozhodnutia. Účastník konania svoje pripomienky neodôvodnil, nepreukázal, ako a v čom je priamo dotknutý z vývoch práach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach a preto ich stavebný úrad zamietol. Pripomienkami týkajúcimi sa realizácie stavby sa stavebný úrad nezaoberal nakoľko sa netýkajú návrhového konania o umiestnení stavby, ale až budúcej realizácie stavby.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o umiestnení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na umiestnenie stavby, pričom zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. V uskutočnenom konaní bol posúdený investičný záměr vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ktorý pre dotknuté územie určuje funkčné využitie územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako rozvojové územie občianskej vybavenosti, kód S, č. funkcie 201,
- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy ako stabilizované územie mestskej zelene, č. funkcie 1110, ochranná a izolačná zeleň, č. funkcie 1130,
- ochranné pásmo železničných tratí a ochranné pásma energetických zariadení.

Plochy občianskej vybavenosti sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, udržiavania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Plochy parkovej a sadovnickej úpravy zelene sú plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti. Charakteristika ochrannej a izolačnej zelene sú plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Posúdenie investičného záměru vo vzťahu k územnému plánu zóny Podhorský Pás schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.22/10 zo dňa 13.6.2006 vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č.2/2006/13.6.2006. Záväzná regulatíva a funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti, ochranné pásmo dopravnej vybavenosti a ochranné pásmo technickej vybavenosti s reguláciou pre priestory 3-03, 3-04: počet nadzemných podlaží max 8+podkrovia, resp. ustupujúce podlažie, koeficient zastavenej plochy max 0,6, koeficient zelene min. 0,1. Predložený investičný záměr je v súlade s územným plánom zóny Podhorský Pás.

Navrhovateľ výpisom z listu vlastníctva č.5157 a 5440 preukázal vlastnícku právo k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru, Únia nevidiacich Slovencek, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia a.s. a správcov podzemných vedení technickej vybavenosti územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

12

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoslav Kusý
Mestský inžinier
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. TATRA Residence spol. s r.o., so sídlom Hodžovo námestie č. 3, Bratislava
2. vlastníci pozemkov parc. č. 22264, 13410/1, 13410/3 a 22861/1 v katastrálnom území Nové Mesto - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
3. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Bratislava

Na vedomie:

1. Cabaj Čápor
2. ŠTEPANOVSKEJ&Partners, s.r.o., Nám. Martina Benku 15, 811 07 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
5. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
7. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prečováská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
11. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava

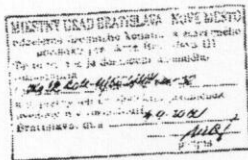
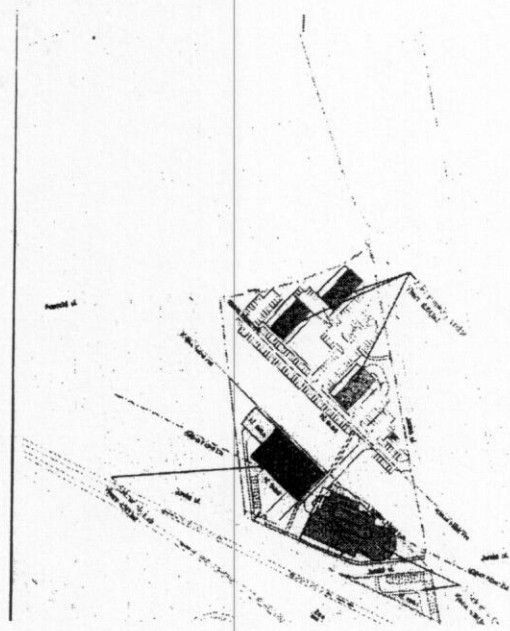
Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

13

14



MEŠKA / DÁTUM	VYPRACOVANÉ	PRIS

SEVERKA SAGA ČÍSLO AUTORIZAČNÁ PEČIATKA



SÚRADNÝ SYSTÉM: JTSK
VYSKOVÝ SYSTÉM: B0V
PROJEKT JE SPRACOVANÝ V ROZSAHU PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČÍ VŠETKY INŽINIERSE SIEŤE ICH SPRÁVCAMI

PODPISANÝ PRŮJEKTANT	Ing. Ján MAJERSKÝ, PhD.	
VYPRACOVANÝ	Ing. Ján MAJERSKÝ, PhD.	
KONTROLNÝ/ROZHODNUTIA ČÍSLO ZÁKAZY	Ing. Ján MAJERSKÝ, PhD.	

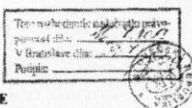
AUTOR PROJEKTU	Ing. Ján MAJERSKÝ, PhD.		
HLAVNÝ NÁJEMCA PROJEKTU	Ing. Ján MAJERSKÝ, PhD.		
STAVEBNÍK	TATRA Residence spol. s r.o., Hodžovo nám. 3, Bratislava		
KATASTRÁLNE ÚZEMIE	NOVÉ MESTO MESTO STAVBY BRATISLAVA		
STAVBA	POLYFUNKČNÝ SÚBOR "TATRA RESIDENCE" parc. č. 22264, 13410/1, 13410/3 a 22861/1 v katastrálnom území NOVÉ MESTO		
SEKTOR	1. SEKTOR SÚŤEB 2. POLYFUNKČNÝ SEKTOR 3. SEKTOR - OBCHODNÉ CENTRUM		
STAVBA	PREHLADNÁ SITUÁCIA	ČÍSLO ZÁK. 2387/2010	C.1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/Vim-7

Bratislava 21.6.2013



ROZHODNUTIE

estská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt:

• SO 202 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 právoplatné 14.11.2012 stavebníkov akciovou spoločnosťou YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava.

Navrhované komunikácie budú mať šírku 6m a celkovú dĺžku 444m. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Jurskou a Pezinskou ul. Počet vonkajších parkovísk je 210, z toho 10 pre zdravotne postihnutých. Povoľované chodníky pre peších majú šírku 1,5m - 4,8m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA vo februári 2013, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2017. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súběh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najvyššou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, č. Oho/2013/2147/DAD/III zo dňa 13.3.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré má na túto činnosť oprávnenie.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- pôvodca odpadov je povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia Bratislava o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 5.6.2013:

- za parkovacími miestami, za obrubníkom je navrhované oceľové zábradlie výšky 900mm, aby sa zamedzilo náhodnému vjazdu osobných vozidiel pri parkovaní za obrubník.
- voľné medzery medzi sáviatymi pásmi parkovacích miest budú vyplnené oceľovými stĺpkami výšky 900mm v osovej vzdialenosti 1m, aby sa zamedzilo náhodnému vjazdu osobných vozidiel na trávnaté plochy v ochrannom pásme vzdušného vedenia 110kV
- parkovisko bude označené dopravnou značkou B20 obmedzujúcou vjazd vozidiel vyšších ako 3m

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámí stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľovi stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie staveniska
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 4.9.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečnosti prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilehlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámierov zatravnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2

najbližšie parkovacie miesto bude vo vzdialenosti 5,5m od zvislej roviny prechádzajúcej krajiným vodičom VVN.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-26-050/2013 zo dňa 27.3.2013:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rípm vedúcich do hromadných garáží (širokové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich širokové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme, aby boli v zmysle vyhl. č. 9/2009 Z.z. osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením
- V prípade zásahu stavby do prilehlých cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii odd. dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr do 30 dní pred realizáciou stavby
- Návrh trvalého dopravného značenia predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii odd. dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy najneskôr do 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Dopravný podnik Bratislava č.3647/2000/2013 zo dňa 8.3.2013:

- stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianska a ani v priestore vstupného areálu vozovne Krasňany, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a technologických vozidiel a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe.
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovej dopravy.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 23/SK/2013/Ku zo dňa 20.3.2013:

- signálne pásy musia byť ukončené na prirodzenej alebo umeljej vodiacej linii, pričom okraj chodníka pri parkovisku nie je považovaný za vodiacu líniu
- všetky obrubníky znížené do úrovne vozovky musia byť označené varovným pásmom po celej dĺžke zníženia
- reliéfne prvky musia byť vyhotovené v jednotnej farbe, kontrastnej voči okolitým spevneným plochám.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správny deliktom, ktorého sa stavebník dopusti tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutia stavebných úradov na technické vybavenie územia
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ť o v o d n e n i e

Dňa 8.4.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YTT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť PROMA s r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt:

• SO 202 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 právoplatné 14.11.2012.

Stavebný úrad predloženiu žiadosti preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 24.5.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 20.6.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách: Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave-KDI, Únia nevidiacich a slabozrakých SR, Obvodný úrad životného prostredia Bratislava a správcovia podzemných vedení inžinierskych sietí. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

5

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestského úradu
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 450 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. YTT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
2. PROMA s r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Bratislava

Na vedomie:

1. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
2. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekuleká č. 1, 842 50 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

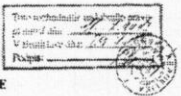
6

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP2013/1156/Vim-65

Bratislava 20.6. 2013



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty:

- SO 107 Pripojka VN (22 kV)
- PS 101 Kiosková trafostanica 2x 630 kVA,

na pozemku parc. č. 22263/1, 22264 a 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 právoplatné 14.11.2012 stavebníkoví akciovkej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA vo februári 2013, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2017. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúcu oprávnenou osobou.

- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívancie stavbou dotknutých nehmuteľností

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, č. Oho/2013/2147/DAD/III zo dňa 13.3.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzďavať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred zneškodnotením, odčudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- niekoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- pôvodca odpadov je povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia Bratislava o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, č. OSVS/2013/4080/LET/III – súhl. zo dňa 6.5.2013:

- pri kolaudácii stavby predložiť temnostné skúšky havarijnej vane a certifikáty použitých materiálov, ktoré zabezpečujú ochranu proti úniku nebezpečných látok do životného prostredia

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 11.6.2013:

- navrhovaná distribučná trafostanica (kiosková) s transformátormi o výkone 2 x 630 kVA bude pripojená zaslučovaním na 22 kV káblové vedenie L 419 v úseku medzi trafostanicou TS 0496-000 a ÚV F/212-419 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm².
- rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodné polia a 2x vývodové polia pre transformátory.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- syplý materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odviezť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 4.9.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečnosti prekrútenia limitných noriem pre rozptýľ prachu (ak prekrútenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť nepretržité prekrýtie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie pozemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia

2

- rozvody NN budú realizované káblami typu NAYY-J4x240mm² do rozpojovacích istiacich skriň, ktoré budú medzi sebou zaokruhované
- merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzati geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vnesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.5.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovkej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia na objekty:

- SO 107 Pripojka VN (22 kV)
 - PS 101 Kiosková trafostanica 2x 630 kVA,
- na pozemku parc. č. 22263/1, 22264 a 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 právoplatné 14.11.2012.

Stavebný úrad predložení žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.5.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zistenia a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovávaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 19.6.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Obvodný úrad životného prostredia Bratislava a správcovia podzemných vedení inžinierskych sietí. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Jurská 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]
Mgr. Radoslav Kusý
životná mestská časť
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. YIT Reding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
2. PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Bratislava

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
2. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Juňácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP 2013/24/Vim-73

Bratislava 5.8.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1996 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

I. etapu výstavby - Polyfunkčný sektor, na pozemku parc. č. 13410/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý sa člení na tieto stavebné úseky:

- SO 201 a Bytový dom 01
 - SO 201 b Apartmánový dom 02
 - SO 201 c Bytový dom 03
 - SO 206 Vodovodné prípojky
 - 206.1 Vodovodná prípojka pre bytový dom 01
 - 206.2 Vodovodná prípojka pre apartmánový dom 02
 - 206.3 Vodovodná prípojka pre bytový dom 03
 - SO 207 Kanalizačné prípojky
 - SO 208 Prípojovací plynovod
 - 208.1 Prípojovací plynovod pre bytový dom 01
 - 208.2 Prípojovací plynovod pre apartmánový dom 02
 - 208.3 Prípojovací plynovod pre bytový dom 03
 - SO 210 Prípojky NN a vonkajšie ústredné rozvody NN
 - 210.1 Prípojka NN pre bytový dom 01
 - 210.2 Prípojka NN pre apartmánový dom 02
 - 210.3 Prípojka NN pre bytový dom 03
 - SO 211 Aveniové vonkajšie osvetlenie
 - SO 212 Príprava územia a terénne úpravy
 - SO 215 Inžinierske a prevádzkové sítě:
 - PS 201 Výtahy,
- ktoré sú súčasťou stavby: Polyfunkčný súbor LATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekty služieb na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktoré bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-

12/662/4/Vim-32 právoplatné 14.11.2012 stavebníkovi akciovej spoločnosti YIT Reding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava.

Uložením prípojk inžinierskych sietí bude dotknutý pozemok parc. č. 22263/1 a 22264 v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Polyfunkčný sektor tvorí apartmánový dom s výškou 8 podlaží s jedným podzemným podlažím a dvoch voľne stojacich bytových domov s výškou 8. a 7. nadzemných podlaží s jedným podzemným podlažím. Stavby sú situované v severnej časti riečeného územia na časti pozemku parc.č.13410/2. Polyfunkčný sektor bude dopravné napojený na existujúcu obšlužnú komunikáciu, ktorá tvorí spojnicu medzi Jurskou ulicou a Pozinskou ulicou, ktorá zároveň dopravné obsluhuje aj existujúcu zástavbu. Celkovo sa vybuduje 85 bytových jednotiek, 210 parkovacích stojísk na povrchu a po 22 parkovacích miest v každom objekte.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROMA vo februári 2013, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadne zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a tieť na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2016. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavebvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odviesť na vlastný pozemok.
 9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 10. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 4.9.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
 - zabezpečiť deň počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prách, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropsenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilehlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nesporných plôch
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať produkčným v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochrannú pásmu existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - krížovania a súběh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
 - počas realizácie stavby nezačínať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností
- Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, č. Oho/2013/2147/DAD/III zo dňa 13.3.2013:
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.

- držiteľovi odpadů sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadů bude odpady zhromažďovať podľa druhů odpadů a zabezpečí ich pred znehodnotením, odpađením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadů z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadů povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadů v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadů bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadů, ich zhodnotení a zneškodnení.
- pôvodca odpadů je povinný požiadať Obvodný úrad životného prostredia Bratislava o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác
- držiteľ odpadů predloží Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadů zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad Bratislava, č. ObU-BA-CO1-2013/21573/2 zo dňa 21.3.2013:

- ku kolaudačnému konaniu predložiť podrobné dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie jednoduchého úkrytu pre kapacitu do ukrytých 50 osôb a vyplnené úrovnacie listy pre každý JUBS a prídeleným poradovým číslom úkrytu

HL. m. SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP43192/2013/270469/Bu zo dňa 29.4.2013:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 25,020m nad terénom.

Dopravný podnik Bratislava č.3647/2000/2013 zo dňa 8.3.2013:

- stavebné práce a všetky ostatné spravidelne činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na elektrickej dráhe Račianska a ani v priestore vstupného areálu vozovne Krasňany, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a technologických vozidiel a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na elektrickej dráhe.
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a kolajnie v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 11.6.2013:

- rozvody NN budú realizované káblami typu NAYY-J4x240mm2 do rozpojovacích istiacich skřín, ktoré budú medzi sebou zaokruhované
- merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 6686/4020/2013/Hz zo dňa 25.3.2013:

- vodovodné pripojky DN 80 v rozsahu od napojenia na navrhovaný verejný vodovod DN 150 po vodomernú šachtu požadujeme vyhotoviť z tvárnej liatiny, musia spĺňať OTN 75 5411 a STN 73 6005 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.
- väčšie rozmery vodomernej šachty musia zodpovedať umiestneniu vodomernej zostavy príslušnej dimenzie, potrebnú montáž a výmenu armatúr, musí byť postavená tak, aby do nej nevnikala voda a nečistoty, musí byť vodotesná, bezpečne prístupná, odvodnenie šachty nesmie byť napojené na splaškovú kanalizáciu
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
- kanalizačné pripojky, minimálne z PVC hladkého plnostenného materiálu, musia spĺňať ustanovenia STN 75 6101, STN 73 6005 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov
- vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejnú kanalizáciu bude na pripojkách osadená revízná šachta.

SPP distribúcia a.s., vyjadrenie k žiadosti o pripojenie zo dňa 21.3.2013:

- pripojovací plynovod pre objekt SO 201b bude z polyetylénového materiálu D40 a bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti STL plynovodu DN80 z oceľového materiálu s prevádzkovým tlakom max. PN300kPa, ktorý sa nachádza pred stavebným pozemkom
- pripojovací plynovod pre objekt SO 201a a SO 201c bude spoločný pre 2 odborné miesta, z polyetylénového materiálu D40 a bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti STL plynovodu DN80 z oceľového materiálu s prevádzkovým tlakom max. PN300kPa, ktorý sa nachádza pred stavebným pozemkom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HZP/16948/2010zo dňa 16.12.2010:

- V rámci stavebného konania stavby preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.
- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Ďalej navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku počas výstavby na okolité prostredie podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- Vetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalninami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deľiacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
 - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
 - protokol z merania intenzity umelého osvetlenia, ktorým sa preukáže súlad s vyhl. č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopusti tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby poverované špeciálnymi stavebnými úradmi
- záznam o prevzati geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9.4.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti YIT Roding, so sídlom Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina o vydanie stavebného povolenia na I. etapu výstavby – Polyfunkčný sektor, ktorý je súčasťou stavby: "Polyfunkčný súbor TATRA

5

6

RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb" na pozemkoch parc. č. 13410/2, 13410/4, 13410/5 a 13410/6 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 4.9.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKASP-2011-12/6624/Vim-32 právoplatné 14.11.2012.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 13.5.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zohľadní, sa v tomto konaní neuplatňuje. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 27.6.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách: Hasičský a záchranný ústar hl.m. SR Bratislava, Obvodný úrad Bratislava, Hl. m. SR Bratislava, Dopravný podnik Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, SPP distribúcia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Železnice SR, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovácka a správcovia podzemných vedení inžinierskych sietí. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Radoš Kúš
šéf úseku verejného zdravotníctva
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 2250 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

- YIT Roding, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
- PROMA s.r.o., so sídlom Bytčická 16, 010 01 Žilina, adresa na doručenie Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Bratislava

Na vedomie:

- Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
- Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
- Obvodný úrad Bratislava, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
- Západoslovenská energetika a.s., Čulcova 6, 816 47 Bratislava 1
- Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
- Hasičský a záchranný ústar hl. m. SR Bratislava, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovácka, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

organizacne@banm.sk

Od: organizacne@banm.sk
 Odoslané: 12. februára 2014 12:06
 Komu: vo.matovic@banm.sk
 Predmet: FW: ziadost o informacie
 Prílohy: [unpac-stavba.jpg; zmluva.pdf]

Urgujem odpoveď na 211 [redacted]
 Červenková

From: banovemesto@stonline.sk [mailto:banovemesto@stonline.sk]
 Sent: Wednesday, February 12, 2014 10:27 AM
 To: organizacne@banm.sk
 Cc: stavebne@banm.sk; vo.matovic@banm.sk; hovorca@banm.sk
 Subject: FW: ziadost o informacie

p. Červenková
 prosím preveriť splnenie poskytnutia informácie.
 SA pozdravom
 Koll

From: [redacted] [mailto:[redacted]]
 Sent: Tuesday, February 11, 2014 11:57 PM
 To: Ing. Ľudovít Kollárik; prednosta@banm.sk
 Subject: Fwd: ziadost o informacie

Dobrý deň pán prednosta.

Dovoľujem si Vás informovať, že odpovede na časti a) , b) mojej nižšie uvedenej žiadosti o informácie mi boli zaslané z e-mailu stavebného úradu MČ BANM, a to v posledný deň zákonom stanovenej lehoty na sprístupnenie informácií.

Dovoľujem si Vás zároveň upozorniť, že **odpoveď na nižšie citovanú časť mojej predmetnej žiadosti** ste v zákonnej lehote (8 dní), v zmysle znenia tejto žiadosti, **doteraz neposlali:**

c) dokumenty, písomnosti (scany) k procesu verejného obstarávania, ktoré viedli k uzatvoreniu zmluvy č. 32/2011, ktorú tiež zasielam v prílohe, a to: výzvu na predloženie ponuky a zápisnicu o vyhodnotení verejného obstarávania.

S úctou

[redacted]
 [redacted]
 Bratislava 83100

----- Správa poslaná ďalej -----

Od: [redacted] [mailto:[redacted]]
 Dátum: 3. februára 2014 5:33
 Predmet: ziadost o informacie
 Komu: prednosta@banm.sk, "Ing. Ľudovít Kollárik" <banovemesto@stonline.sk>

Vážený pán prednosta MÚ MČ Bratislava - Nové Mesto,

12. 2. 2014

v zmysle príslušných ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám si Vás dovoľujem požiadať o nasledovné:

a) scan alebo .pdf-súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia vydaným k stavebnému projektu BYTY KIVIKKO., ktorého investorom je spol. YIT. Ide o výstavbu na pozemkoch za železničnou stanicou Vinohrady.

b) scan alebo .pdf-súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia (ak bolo vydané) k stavbe na vrchu Sliachskej ulice - nedávno dokončený alebo rozostavaný dom v rekreačnej oblasti, pod lesom, na Ahoji. (v prílohe posielam aj foto) Na stavbe sa 13.10.2013 stala tragédia, zahynul tam robotník.

c) dokumenty, písomnosti (scany) k procesu verejného obstarávania, ktoré viedli k uzatvoreniu zmluvy č. 32/2011, ktorú tiež zasielam v prílohe, a to: výzvu na predloženie ponuky a zápisnicu o vyhodnotení verejného obstarávania.

Uvedené žiadam sprístupniť elektronicky - cestou e-mailu, a to formou elektronických súborov - skenov a/alebo súborov s príponou .pdf, tak ako uvádzam vyššie k jednotlivým častiam tejto mojej žiadosti.

Mám za to, že ani pri jednej časti žiadosti neexistuje prekážka na sprístupnenie požadovanej informácie do ôsmich dní, nakoľko mestská časť Bratislava - Nové Mesto ich má k dispozícii.

S úctou

Mgr. Dan Šedý

Osadná 9

Bratislava 831 08

Vyhodnotenie ponúk

/súlade s § 42 Zákona o verejnom obstarávaní č.25/2006 boli vyhodnotené cenové ponuky na
lodávku služby:

Redakčné a vydavateľské zabezpečenie vydávania mesačníka Hlas Nového Mesta (HNM).

za služby: redakčné a vydavateľské zabezpečenie vydávania mesačníka HNM na rok 2011 boli
šlovení:

B.H. Public Relations & Promotion, s.r.o., Zochova 16/VIII, 811 03 Bratislava
Omnimedia Public Relations s.r.o., Hviezdna 38, 821 06 Bratislava
Ing. Jana Škutková - konzultant pre marketing a PR, Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava

Jázov	redakčné a vydavateľské zabezpečenie	
	8 čísel = 16 strán	2 čísla = 20 strán
B.H. Public Relations & Promotion, s.r.o.	19 200 €	6 000 €
Omnimedia Public Relations s.r.o.	23 680 €	7 400 €
Ing. Jana Škutková	14 080 €	4 400 €

hodnotenie ponúk bolo vykonané dňa 18.1.2011 komisiou zloženou:

Ing. Ľudovít Kollárik - predseda komisie:

Mgr. Vladimír Novák - člen komisie:

Mgr. Hlivová - člen komisie:

iným kritériom verejného obstarávania bola ponúknutá najnižšia cena
lodanie tovaru prác: redakčné a dodávateľské zabezpečenie vydávania mesačníka HNM na rok
1.
nižšiu cenu ponúkla a víťazom súťaže sa stala:

Ing. Jana Škutková, konzultant pre marketing a PR, Za kasárňou 70, 831 03
Bratislava

Bratislave dňa 18.1.2011

Elena Hlivová

organizacne@banm.sk

Od: banovemesto@stonline.sk
Odoslané: 5. februára 2014 7:29
Komu: organizacne@banm.sk
Kópia: stavebne@banm.sk; vo.matovic@banm.sk
Predmet: FW: ziadost o informacie
Prílohy: [redacted].pdf

p. Červenková
prosím zaevidovať žiadosť 211/2000 prevzatú 5.2.2014
Odstúpiť na priame vybavenie:
- p. Daňovej otázky a), b)
- p. Matovičovi otázku c)
T. celkového vybavenia do 17.2.2014
S pozdravom
Koll

From: Dan Sládek [mailto:sladek2012@gmail.com]
Sent: Monday, February 03, 2014 5:33 AM
To: prednosta@banm.sk; Ing. Ľudovít Kollárik
Subject: ziadost o informacie

Vážený pán prednosta MÚ MČ Bratislava - Nové Mesto,

v zmysle príslušných ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám si Vás dovoľujem požiadať o nasledovné:

- a) scan alebo .pdf-súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia vydaným k stavebnému projektu BYTY KIVIKKO., ktorého investorom je spol. YIT. Ide o výstavbu na pozemkoch za železničnou stanicou Vinohrady.
- b) scan alebo .pdf-súbor stavebného povolenia i územného rozhodnutia (ak bolo vydané) k stavbe na vrchu Sliáčskej ulice - nedávno dokončený alebo rozostavaný dom v rekreačnej oblasti, pod lesom, na Ahoji. (v prílohe posielam aj foto) Na stavbe sa 13.10.2013 stala tragédia, zahynul tam robotník.
- c) dokumenty, písomnosti (scany) k procesu verejného obstarávania, ktoré viedli k uzatvoreniu zmluvy č. 32/2011, ktorú tiež zasielam v prílohe, a to: výzvu na predloženie ponuky a zápisnicu o vyhodnotení verejného obstarávania.

Uvedené žiadam sprístupniť elektronicky - cestou e-mailu, a to formou elektronických súborov - skenov a/alebo súborov s príponou .pdf, tak ako uvádzam vyššie k jednotlivým častiam tejto mojej žiadosti.

Mám za to, že ani pri jednej časti žiadosti neexistuje prekážka na sprístupnenie požadovanej informácie do ôsmich dní, nakoľko mestská časť Bratislava - Nové Mesto ich má k dispozícii.

S úctou

[redacted]
[redacted]
[redacted]



22011-06

č. 32/2011

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
účet číslo: 1800347007/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Ing. Jana Škutková**
Za kasárňou 70, 831 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Janou Škutkovou
IČO: 40 789 942
DIČ: 1025072752
bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Bratislave, číslo
živnostenského registra: 113-23895

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto zmluvy vykonávať pre objednávateľa redakčné zabezpečenie časopisu „Hlas Nového Mesta“, ktoré bude pozostávať z nasledovných činností:
 - tvorba obsahu jednotlivých čísel;
 - koordinácia prác, ktorá zahŕňa externých dodávateľov najmä pre publicistické, grafické a tlačiarenské práce, jazykovú úpravu a pod.;
 - redakčné spracovanie textov.
2. Objednávateľ požaduje v roku 2011 vydanie osem čísel mesačníka v rozsahu 16 strán a dvoch čísel mesačníka (január / február a júl / august) v predpokladanom rozsahu 20 strán.

Článok II. Cena plnenia, platobné podmienky

1. Cena plnenia je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena konečná, ktorá v sebe zahŕňa všetky položky:
 - za 8 čísel v rozsahu 16 strán **14 080,- € bez DPH;**
 - za 2 čísla v rozsahu 20 strán **4 400,- € bez DPH.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tak zhotoviteľ ako aj objednávateľ nie sú platcami DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom po vydaní jednotlivých čísel mesačníka.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať tieto údaje:
 - plné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO,
 - predmet diela, číslo zmluvy a číslo faktúry,
 - deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v prospech, ktorého je potrebné úhradu realizovať,
 - podpis oprávnenej osoby,
 - právnu formu, označenie príslušného registra a číslo zápisu.
5. Objednávateľ vyhlasuje, že adresou pre doručovanie faktúr je adresa jeho sídla, tak ako je uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade, že faktúra nebude mať náležitosti riadneho daňového dokladu, resp. nebude obsahovať údaje v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy, vrátiť takto dotknutú faktúru zhotoviteľovi k prepracovaniu, pričom lehota splatnosti sa prerušuje a opätovne začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok III. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, tento je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvnú pokutu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy si objednávateľ nebude voči zhotoviteľovi uplatňovať v prípade ochorenia brániaceho riadne plniť predmet zmluvy.
3. Zmluvnú pokutu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy si objednávateľ nebude voči zhotoviteľovi uplatňovať v prípade podľa článku V. bodu 2 v spojení s bodom 3 článku V. tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z nezaplatenej sumy faktúry za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IV. Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ pri plnení diela je povinný postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.
2. Pre účely naplnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva najmä v poskytnutí informácií o aktuálnych udalostiach v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a o práci Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a v povinnosti vystaviť potrebné objednávky pre externých dodávateľov napr. dodávateľa grafických, tlačiarenských a iných prác podľa potreby.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, pokiaľ mu objednávateľ neposkytol včas potrebnú súčinnosť.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek porušenie podmienok tejto zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
5. Podstatné porušenie zmluvných podmienok oprávňuje dotknutú zmluvnú stranu okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

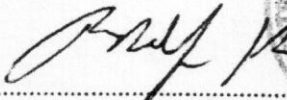
Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

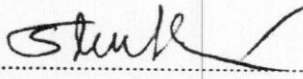
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, potvrdenými a odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
 - príloha č. 1 - cenová špecifikácia,
 - príloha č. 2 - výpis zo živnostenského registra zhotoviteľa,
 - príloha č. 3 - Vyhodnotenie ponúk zo dňa 18.01.2011.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá štyri rovnopisy a zhotoviteľ po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami obdrží dve rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

21. Jan. 2011
V Bratislave

V Bratislave


.....
objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta




.....
zhotoviteľ
Ing. Jana Škutková