



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Advokátska kancelária,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váš list číslo/zo dňa
27.2.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/540-2 KON.,
I-37a / 2014

Vybavuje/linka
Ing.arch. Konečná
02/49253151

Bratislava
11.3.2014

Vec: Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako povinná osoba (ďalej len „úrad“) podľa ust. §2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) obdržala dňa 27.2.2014 žiadosť Advokátskej kancelárie, [REDACTED] o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

„zaslanie informácií týkajúcich sa nadstavby bytového domu s tromi bytovými jednotkami na Jeséniovej ul. 49,51 v Bratislave (ďalej len Projekt“), konanie vedené Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ÚKaSP-2011/99-SP-KON:

- Došlo po 6. novembri 2013 k zmene stavebníka Projektu (Advokátska kancelária disponuje informáciou, že stavebníkom Projektu je spoločnosť [REDACTED] s.r.o., IČO: [REDACTED])? Ak došlo k zmene stavebníka Projektu, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie listín súvisiacich so zmenou stavebníka Projektu (najmä zmluvu o postúpení, zmluva o prevode vrátane všetkých príloh a dodatkov a ďalej listina, ktorou bola zmluva o postúpení, zmluva o prevode alebo iný podobný dokument predložená Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto).
- Ak došlo k zmene stavebníka Projektu po 6.novembri 2013, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o informáciu, kedy sa Mestská časť Bratislava- Nové Mesto dozvedela o zmene stavebníka Projektu.
- Ak došlo k iným zmenám v rámci Projektu po 6. novembri 2013 ako je zmena stavebníka , dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie listín týkajúcich sa týchto iných zmien Projektu, ktorými Mestská časť Bratislava- Nové Mesto disponuje.
- Vedie Mestská časť Bratislava- Nové Mesto konanie o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou stavby? Vydala Mestská časť Bratislava Nové Mesto rozhodnutie, ktorým došlo k dodatočnému povoleniu zmeny stavby? Ak Mestská časť Bratislava- Nové Mesto vydala rozhodnutie v zmysle predošlej vety, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie tohto rozhodnutia spolu s informáciou o právoplatnosti tohto rozhodnutia?
- Čoho sa týkajú kolaudačné konania súvisiace s Projektom a v akom stave sa tieto kolaudačné konania nachádzajú? Došlo už k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

v súvislosti s Projektom? Nadobudlo prípadné vydané kolaudačné rozhodnutie v súvislosti s Projektom právoplatnosť?

- f) Kedy sa má uskutočniť miestne zisťovanie spojené s kolaudáciou stavby Projektu?
- g) Došlo k podpísaniu ďalších dodatkov k zmluve o nadstavbe uzatvorenej medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Jeséniovej ulici (ide o iné dodatky ako dodatky č.1 zo dňa 4.4.2010, dodatok č.2 zo dňa 2.6.2011, dodatok č.3 zo dňa 29.5.2012, dodatok č.4 zo dňa 10.12.2012, ktorým Advokátska kancelária disponuje). Pokiaľ disponuje Mestská časť Bratislava- Nové Mesto inými dodatkami ako sú dodatky uvedené v predošlej vete, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o ich doručenie.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácii požadované informácie v bode a-g) sprístupňuje:

k bodu a) - čiastočne sprístupňuje,
došlo k zmene stavebníka podľa zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 20.12.2013. Súčasný stavebník bol úradom požiadaný o súhlas so prístupnením informácie, ktoré podľa listu zo dňa 28.2.2014 stavebník nesprístupňuje.

k bodu b) – sprístupňuje,
podateľňa Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto prijala dňa 20.12.2013 oznámenie o zmene stavebníka.

k bodu c) - čiastočne sprístupňuje,
predchádzajúca žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou stavby bola zúžená len na stavbu výťahu. Samostatne bola podaná žiadosť o kolaudáciu nadstavby predmetného bytového domu. Súčasný stavebník bol úradom požiadaný o súhlas so prístupnením informácie, ktoré podľa listu zo dňa 28.2.2014 stavebník nesprístupňuje.

k bodu d) – sprístupňuje,
stavebný úrad vedie konanie o dodatočnom povolení spojenej s kolaudáciou stavby na výťah. Stavebný úrad nevydal rozhodnutie o dodatočnom povolení spojenej s kolaudáciou.

k bodu e) – sprístupňuje,
stavebný úrad eviduje dve žiadosti ohľadne predmetnej stavby . Prvá žiadosť o dodatočné povolenie spojenej s kolaudáciou stavby výťahu a druhá žiadosť o kolaudáciu nadstavby bytového domu na Jeséniovej č.49-51, Bratislavy.
Stavebný úrad do dnešného dňa nevydal žiadne kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe.

k bodu f) – sprístupňuje,
stavebný úrad ešte nestanovil termín miestneho zisťovania.

k bodu g) – sprístupňuje,
stavebnému úradu iné dodatky k zmluve o nadstavbe neboli predložené.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

- 32 -

Ing. Eudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

stavebne@banm.sk

Od: stavebne@banm.sk

Odoslané: 13. marca 2014 14:36

Komu: "stavebne@banm.sk"

Predmet: Odpoveď na žiadosť o informáciu I-37a/2014, pod č. UKaSP-2014/540-2 KON

Prílohy: scan0007.pdf

Dobrý deň,

v prílohe preposielame naskenovanú kópiu odpovede na vašu žiadosť o informáciu I-37a/2014, pod č. UkaSP 2014/540-2-KON. Odpoveď Vám odosielame aj poštou.

S pozdravom
Konečná L.

Miestny Úrad Bratislava-Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

stavebne@banm.sk

13. 3. 2014

Advokátska kancelária Mgr. Katarína Baranová, s.r.o.

Štálo: Bernolákova 6024/56

974 05 Banská Bystrica

IČO: 47 253 002

Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 26180/S

Tel.: 00 421 904 468 249

Email: katarina.baranova@advokacia.sk

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

V Banskej Bystrici, dňa 24.02.2014

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 27-02-2014	
Podacie číslo: 2014	RZ, ŽA - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Žiadosť o poskytnutie informácií

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov si Vás **Advokátska kancelária** **[redacted]** **s.r.o.**, IČO: 47 253 002, so sídlom **Bernolákova 6024/56, 974 05 Banská Bystrica** (ďalej aj „Advokátska kancelária“) dovoľuje požiadať o zaslanie **informácií týkajúcich sa nadstavby bytového domu s tromi bytovými jednotkami na Jeséniovej ulici 49, 51 v Bratislave** (ďalej aj „Projekt“); konanie vedené Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto ÚKaSP – 2011/99-SP-KON.

Rozsah požadovaných informácií:

- Došlo po 06. novembri 2013 k zmene stavebníka Projektu (Advokátska kancelária disponuje informáciou, že stavebníkom Projektu je spoločnosť [redacted] s.r.o., IČO: 45 899 100)? Ak došlo k zmene stavebníka Projektu, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie listín súvisiacich so zmenou stavebníka Projektu (najmä zmluva o postúpení, zmluva o prevode vrátane všetkých príloh a dodatkov a ďalej listina, ktorou bola zmluva o postúpení, zmluva o prevode alebo iný podobný dokument predložená Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto);
- Ak došlo k zmene stavebníka Projektu po 06. novembri 2013, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o informáciu, kedy sa Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dozvedela o zmene stavebníka Projektu.
- Ak došlo k iným zmenám v rámci Projektu po 06. novembri 2013 ako je zmena stavebníka, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie listín týkajúcich sa týchto iných zmien Projektu, ktorými Mestská časť Bratislava – Nové Mesto disponuje.
- Vedie Mestská časť Bratislava – Nové Mesto konanie o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou stavby? Vyдала Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

rozhodnutie, ktorým došlo k dodatočnému povoleniu zmeny stavby? Ak Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala rozhodnutie v zmysle predošlej vety, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o doručenie tohto rozhodnutia spolu s informáciou o právoplatnosti tohto rozhodnutia?

- e) Čoho sa týkajú kolaudačné konania súvisiace s Projektom a v akom stave sa tieto kolaudačné konania nachádzajú? Došlo už k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v súvislosti s Projektom? Nadobudlo prípadne vydané kolaudačné rozhodnutie v súvislosti s Projektom právoplatnosť?
- f) Kedy sa má uskutočniť miestne zisťovanie spojené s kolaudáciou stavby Projektu?
- g) Došlo k podpísaniu ďalších dodatkov k zmluve o nadstavbe uzatvorenej medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestoroch v bytovom dome na Jeséniovej ulici (ide o iné dodatky, ako dodatky č. 1 zo dňa 04.04.2010, dodatok č.2 zo dňa 02.06.2011, dodatok č. 3 zo dňa 29.05.2012, dodatok č. 4 zo dňa 10.12.2012, ktorými Advokátska kancelária disponuje). Pokiaľ disponuje Mestská časť Bratislava – Nové Mesto inými dodatkami ako sú dodatky uvedené v predošlej vete, dovoľuje si Advokátska kancelária požiadať o ich doručenie.

Pre úplnosť si Advokátska kancelária dovoľuje poukázať na zákonnú lehotu, v ktorej je potrebné túto žiadosť vybaviť.

Požadované informácie zašlite Advokátskej kancelárii e-mailom na adresu

[redacted]

S pozdravom,

[redacted]

Advokátska kancelária [redacted]

[redacted], konateľ a advokát