



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 28-04-2014	
Príjma číslo	RZ - ZH - LV
Číslo spisu	
Prílohy	

JUDr. Ivan Mojžiš, advokát
Sasinkova 10
811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
15.4.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/1063-EKT
I - 75/2014

Vybavuje/linka
Kottnerová 49253327

Bratislava
28.4.2014

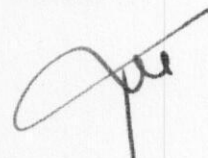
Vec : Žiadosť o informáciu - odpoveď

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) dňa 15.4.2014 obdržala žiadosť JUDr. Ivana Mojžiša, advokáta, Sasinkova 10, Bratislava, o sprístupnenie informácie týkajúcej sa územného a stavebného povolenia vydaného na pozemky parc. č. 6233 alebo 6234/1 alebo 6234/2 kat. úz. Vinohrady.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií požadovanú informáciu sprístupňuje a v kópii zasiela rozhodnutie číslo ÚK a SP – 2013/426 – EKT -103 – roz, zo dňa 11.9.2012.

O sprístupnení tejto informácie si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava


Ing. Ludovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Prílohy : kópia rozhodnutia č. ÚKaSP- 2013/426 – EKT -103 - roz



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2013/426 – EKT – 103 - roz

Bratislava 11.9.2012

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu – rekonštrukcia podkrovia rodinného domu a realizácia NN prípojky na poz. parc. č. 6234 a 6240, v kat. úz. Vinohrady, na Chrašťovej ulici v Bratislave, stavebníkovi [REDAKOVANÉ]

Rekonštrukcia rodinného domu bude pozostávať z prestavby podkrovia, ktoré je tohto času nevyužitú, na obytný priestor, ktorý bude mať samostatný vstup zo severovýchodnej strany. Podkrovie bude zastrešené valbovou šikmou strechou tvaru L, doplnenou o vikiere a strešné okná z obytných miestností. NN prípojka bude vedená z Chrašťovej ulice, z blízkeho stĺpu vzdušného vedenia NN.

Podmienky pre uskutočnenie stavby

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], v decembri 2011, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 9/2015. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, stavebník oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov .
7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
9. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností
 - dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 - bez súhlasu majiteľa nie je povolené na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka skladovanie materiálu, ani jeho zaujatie. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
 - bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskej pamiatkovej správe v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí a zohľadniť ich ochranné pásma

Mestská časť Bratislava Nové Mesto

- odd. ŽP a ÚP – č. ŽPaÚP-1657/2012/P zo dňa 22.11.2012

- zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku

Hl. mesto SR Bratislava :

- odd. životného prostredia MAGS/OZP 56974/2012/454075/Bu zo dňa 12.12.2012 :

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez a pohľad)
odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu do dvojpríduchového komína s vyústením vo výške 14,00 m, zo spaľovania dreva napojením do trojpríduchového komína s ústím vo výške 13,10 m nad terénom, s prevýšením 1,93 m nad hrebeňom strechy.
- obmedziť pri realizácii stavby max. znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať,
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1,2, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Obvodný úrad životného prostredia :

- odbor odpadového hospodárstva č. ZPH/2012/07847/III/DAD zo dňa 19.11.2012

Držiteľ odpadov je povinný :

- odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- neskladovať odpad, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- predložiť hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom /§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z./ ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- v kolaudačnom konaní predložiť tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru - Krajský dopravný inšpektorát

Č. KRPZ-DA-KD13-26-022/2013 zo dňa 14.2.2013

- v prípade zásahu do príľahlých cestných komunikácií počas výstavby najneskôr, do 30 dní predložiť projekt organizácie dopravy na odsúhlasenie.
- parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži realizovať v zmysle STN 736056

Západoslovenská energetika zo dňa 5.11.2012

- rešpektovať zariadenia v majetku ZSE Distribúcie, silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma
- elektromer umiestniť na verejné prístupné miesto

SPP Distribúcia č. TDbA/1047/2012/JPe zo dňa 21.5.2012

- vytýčiť jestvujúce plynárenské zariadenia
- rešpektovať plynárenské zariadenia a dodržať podmienky vyjadrenia č.6030010912 zo dňa 26.9.2012.

BVS č. 37335/2012/Mg zo dňa 9.10.2012

- zásah do verejného vodovodu a montáž vodovodnej prípojky môže realizovať BVS, príp. iná odborne spôsobilá osoba pod odborným dohľadom BVS
- vodovodná prípojka nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu alebo studne
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- dodržať prevádzkový poriadok verejných vodovodov a verejných kanalizácií uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán skutočného zamerania stavby NN prípojky
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33193,92 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.2.2013 s posledným doložením dňa 17.6.2013 podal stavebník **Tomáš** žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1), § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 24.7.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 27.8.2013. V konaní neboli uplatnené námietky voči vydaniu tohto rozhodnutia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, hl. mesto SR Bratislava - OZP, Obvodný úrad životného prostredia, BVS, SPP, ZE, , KRPZ, s podmienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]
MgY. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 35 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

1. stavebník : *[Redacted]*
2. vlastníci RD : *[Redacted]*
[Redacted]
[Redacted]
3. projektant : Ing. arch. *[Redacted]*
4. vlastníci susedných nehnuteľností :
 - Hl. mesto SR Bratislava - primátor Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1,
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*
 - *[Redacted]*

Na vedomie :

5. MČ Bratislava – Nové Mesto - ŽP a ÚP
6. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
7. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát
Dopravno – inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácie poskytnutím dokumentov podľa § 211/2000 Z.z.

Dovoľujeme si Vás požiadať o sprístupnenie informácii o obsahu **územného rozhodnutia a stavebného povolenia**, ktoré boli vydané stavebným úradom na parcele č. 6233 alebo č. 6234/1 alebo č. 6234/2 k. ú. Vinohrady.

Informáciu požadujeme sprístupniť elektronicky zaslaním naskenovaných dokumentov.

V Bratislave 15.4.2014

[REDACTED]