

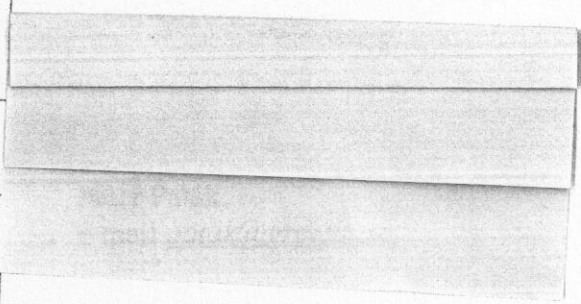
019



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 09 -07- 2014	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Priohy:	Vybavuje:



Váš list číslo/zo dňa
26.6.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/1873-2 KON.,
I-102 / 2014

Vybavuje/linka
Ing.arch. Konečná
02/49253151

Bratislava
7.7.2014

Vec:

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť od spoločnosti **GREEN group s.r.o.** (cesta 7, 841 04 Bratislava, Petra Pačáka) zo dňa 26.6.2014 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

1) v akom štádiu je vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe u Vás vedenej pod č. UKaSP-2011/99-SP-KON.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. §16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a uvádza:

Stavebný úrad spracováva písomné vyhotovenie kolaudačného rozhodnutia vedeného pod č. UKaSP 2014/367/KON.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 32 -

Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dobro dňa: 26 -06- 2014	
Podacie číslo: 6946	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 1873	
Prílohy:	Vyhovuje:

Mestská časť Bratislava –
Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava

V Bratislave 25.06.2014

Vec: Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania – odpoveď

Dňa 23.06.2014 nám ako stavebníkovi a jednému z účastníkov kolaudačného konania č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON.

V doručenom oznámení, tak ako je definované vyššie nám ako príslušný stavebný úrad oznamujete, že ste listom zo dňa 25.03.2014 zvolali kolaudačné konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.04.2014. **Konanie ste však nezvolali na 18.04.2014, avšak na 24.04.2014 o 12:00 hod., kedy sa aj uskutočnilo.** Ďalej v spomínanom oznámení píšete, že:

„Z dôvodu opomenutia účastníkov konania stavebný úrad opätovne zvoláva ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.“

V oznámení uvádzate, že oznamujete **účastníkom konania a dotknutým orgánom** pokračovanie kolaudačného konania a súčasne nariaďujete o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 01.07.2014 (utorok) o 09:00 hod so zrazom pozvaných pred objektom na Jeséniovej č. 49 v Bratislave.

Samotné oznámenie doručujete však, len **nám a vlastníkom príslušných pozemkov**, na ktorých je umiestnený pôvodný bytový dom, na ktorého telese sa uskutočnila stavba u vás vedená pod číslom č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON. Mimochodom v územnom konaní a následne v stavebnom konaní ste Vlastníkom bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na Jeséniovej ulici č.49-51 a k nim prislúchajúcim parcelám doručovali **oznámenia verejnou vyhláškou**. Týmto sa stáva váš výrok ohľadne účastníkov konania a dotknutých orgánov a ich upovedomení nepravdivým, nakoľko Hasičskému a záchrannému útvaru hl. mesta SR Bratislavy, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl.m.SR a Inšpektorátu práce Bratislava ste toto oznámenie nedoručovali, čo sme si na príslušných oddeleniach spomenutých inštitúcií overili.

Dňa 17.06.2014 sme vám doručili žiadosť s nasledovnou textáciou:

„Žiadame vás týmto o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre nadstavbu bytového domu na Jeséniovej ulici č. 49-51 stavebné povolenie vydané Mestskou časťou

[REDACTED]

Bratislava – Nové Mesto ako stavebným úradom dňa 31.10.2011, právoplatné 15.12.2011, č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON, kde máme postavenie stavebníka.

Ústne pojednávanie bolo nariadené na 24.04.2014 o 12:00 hod. priamo na predmetnej stavbe. Čo je už viac ako 30 dní. Doteraz nám neprišlo žiadne rozhodnutie, či iný oficiálny list ohľadne predmetnej záležitosti. Účastníci konania sa vyjadrili kladne k predmetnej záležitosti. Stavebný úrad priamo na prednaní neuviedol žiadne výhrady k zrealizovaniu stavby ani písomne a ani ústne, či do zápisnice.

Súčasne Vás žiadame v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon č. 211/2000, Z.z.) a ako stavebník o poskytnutie informácie v akom štádiu je vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe u Vás vedenej pod č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON. Odpoveď Vás žiadame zaslať emailom na patak@greefin.sk a na našu korešpondenčnú adresu“.

Až po doručení tejto žiadosti a niekoľkonásobných návštevách vášho úradu, kedy sme sa dopytovali vydania kolaudačného rozhodnutia na spomínanú stavbu u vás vedenú ako č.j.: ÚK aSP-2011/99-SP-KON ste doručili **Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**.

Od prvého ústneho pojednávania, teda od **24.04.2014 o 12:00 hod.** sme komunikovali so zodpovednou pracovníčkou p. Ing.arch. Ľuboslavou Konečnou prakticky na dennej, resp. týždennej báze a ani len náznakom sa k nám nedostala informácia o pokračovaní kolaudačného konania. Dostávali sa k nám informácie prostredníctvom príslušnej pracovníčky, že kolaudačné rozhodnutie je napísané a je v priečinku u p. Daňovej na podpise, neskôr se dostali informáciu, že je rozhodnutie na podpise u p. Starostu Kusého atď.

Až po doručení spomínaného **Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania** sme išli dňa 23.06.2014 nahliadnuť do spisu, kde sme našli aj napísané kolaudačné rozhodnutie (príloha 1), rukou písaný spisový obal, kde p. Starosta Kusý žiada p. Daňovú aby dohliadla na rekonštrukčné práce pre vlastníkov bytových a nebytových priestorov, resp. ich dokončenie príloha 2). Tu vás upozorňujeme, že predmetné práce sú ako majetková odplata pre účastníkov zmluvy o nadstavbe bytového domu a nie je v pôsobnosti vášho úradu a ani žiadnej jeho zložky aby riešila akékoľvek majetkoprávne plnenia. S užívaním dokončenej stavby to nemá žiaden súvis.

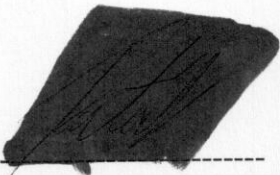
Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že došlo k niekoľkonásobným pochybeniam na strane vášho úradu. A my ako stavebník a účastníci konania boli uvedení do omylu, čo je samozrejme preukázateľné. Konaním vášho úradu nám bola spôsobená majetková ujma, nakoľko na kolaudáciu príslušnej stavby sú naviazané naše podnikateľské aktivity.

Ďalej vám týmto oznamujeme, že dňa 01.07.2014 sa ústneho pojednávania nezúčastníme, nakoľko sme sa ho zúčastnili dňa 24.04.2014.

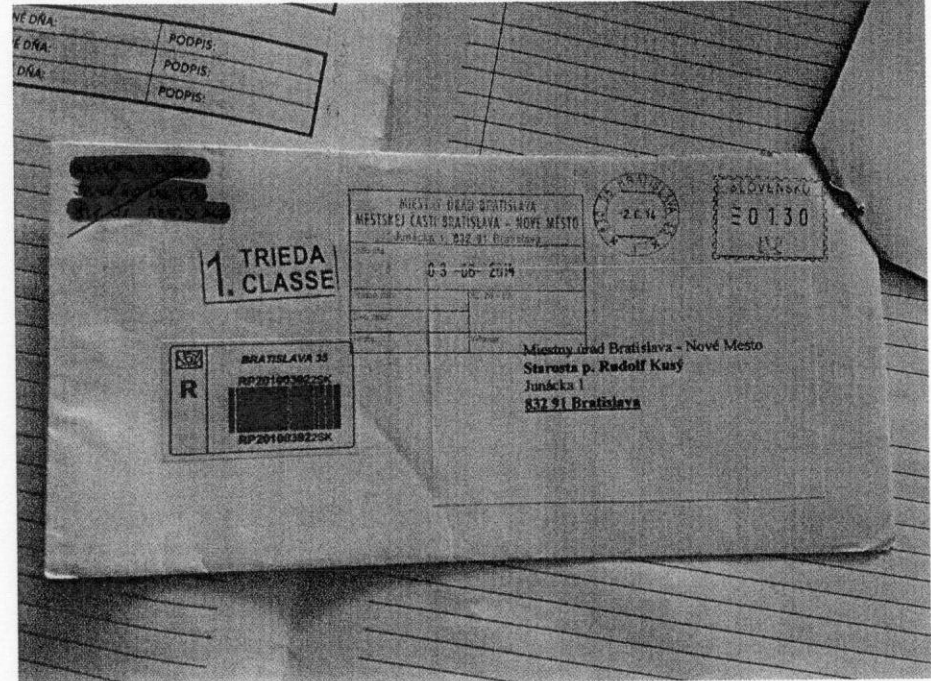
Ďalej očakávame, že už po vyššie spomenutých pochybeniach vášho úradu, bude váš úrad konať bezodkladne a v krátkom čase po 01.07.2014 vydá kolaudačné

GREENIN GROUP

rozhodnutie k predmetnej stavbe, nakoľko tak ako aj v tomto liste dokazujeme, že kolaudačné rozhodnutie máte pripravené a súčasnosti sa čaká len na dokončenie procesu a odstránenie procesných chýb spôsobených vaším úradom. V súčasnosti už nie je priestor na pochybenia dopĺňania a podobne. Všetky okolnosti boli a sú zrejmé naozaj dlhý čas a vy ako úrad ste povinní konania riešiť, nie ich predlžovať, či už vedome, alebo nevedome.



Peter Paták, predseda predstavenstva



SPISOVÝ OBAL

MIESTNY GRAD BAŤSKÉHO
 MESTSKÁ ČASŤ BAŤSKÁVA - NOVÉ MESTO
 020 014
 - 3. 06. 2014
 Podpis: _____
 Číslo: _____
 Príloha: _____

ČÍSLO PODATEĽNE: _____
 ŽIADATEĽ: _____
 VEC: _____
 PRÍJAL PEČATKA, PODPIS: _____

STAROSTA
 PODACIE ČÍSLO STAROSTU: _____
 POKYN: _____

PREDNOSTA ÚRADU
 PODACIE ČÍSLO PREDNOSTU: 02014011 DŇA: začiatok
 POKYN: _____

ODDELENIE	
PRIDELENÉ ODDELENIU: UKA SP	DŇA: 17. 6. 2014
ZÁKLADNÉ ČÍSLO: 2014/16F1-KON	PODPIS VEDÚCEHO: _____
REGISTRATÚRNA ZNAČKA: _____	LEHOTA ULOŽENIA: _____
ODBORNÝ REFERENT: J. K. Komár	DŇA: 13. 6. 2014
POSTÚPENÉ ODDELENIU: _____	DŇA: _____
ZÁKLADNÉ ČÍSLO: _____	PODPIS VEDÚCEHO: _____
REGISTRATÚRNA ZNAČKA: _____	LEHOTA ULOŽENIA: _____
ODBORNÝ REFERENT: _____	DŇA: _____

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVE MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Za. ÚK 62P-2014/167/KON/KR-52

Bratislava 6.6.2014

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o scemacech plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania o povolení zmeny stavby podľa § 81 ods. 4 v spojitosti s kotvačiou rozhodol takto: podľa § 82 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

povoľuje užívanie

nástavby bytového domu na ulici Jeseniova 49/51 v Bratislave, na pozemku parc.č. 6743/4 v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníka spoločnosť GREEFIN group a.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava.

Dve nové nadstavby bytového domu pozostávajú z jedného podlažia (SNP), na ktorom sú dva štvorzbové byty s terasami. Byty sú napojené parabolovou schodňou na schodisko vchodu č.40. pôvodného hospodárskeho bytového domu na Jeseniovej 49/51 v Bratislave. Každý byt má na terase točivé schodisko, ktoré je pripojené k štáti poschodiam, plocha strechy nadstavby. Byty sú napojené na vnútorné mzdovy plynovej kachle pre vykurovanie a TUV a samostatný krb. Bytový dom je zateplený. Pre byty sú na parkovacej ploche jano č. 6743/3 v l.ú. Vinohrady pri komunikácii Jeseniova. Zastavaná plocha sa nemenovala. Sústava stavby nie je vyťah.

Zmena stavby oproti právoplatne schválenému povoleniu pozostáva zo zmeny počtu bytov z troch na dva byty, ktoré doplnené dvoch bytov na jedno schodisko bytového domu Jeseniova 49, Bratislava. Nadstavba bola zrealizovaná a boli vykonané terasy. V interiéri sa zmenili alebo posunuli niektoré prvky.

Stavebný úrad podľa § 81 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. stavba je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. vlastníka stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať účtovní nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. vlastníka stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. vlastníka stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby neznížilo zabezpečenosť požiarnej a hygienických rávad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predišlo jej užívateľnosti.
5. počas užívania stavby musia byť dodržiavane príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

- zabezpečí skutočnosť vykonávania stavby sú projektovou dokumentáciou overenou v skutočnosti a zabezpečí aj poskytovanie dokumentačnú skutočnosť vykonávania.
- Kanceliá stavby je povinný v plnej miere plniť podmienky uvedené v stanovisku HE zo SR Bratislava, ktoré nastane na dňa 13.2.2014, s MARG ODP 41736/2014-27066/4.
- Projektová dokumentácia (DTP) ALEXSMANN Vladozem 209/90 v súlade s technickými predpismi: podmienkami výstavby, Vyhlásením projektov konaní podľa zákona č. 172/007 Z.z. a Číslicie a kontrola konaní podľa vyhlásky MV SR č.401/2007 Z.z.
- Účinnosť rozhodnutia uradiť v zmysle súvisiace s projektovou územného zobrazenia.

Odhodnotenie

Dňa 10.2.2014 poslal stavebný úrad Bratislava projektovou dokumentáciou (DTP) spoločnosti CREEDIN group a.s., Diénavská cesta 2, 841 04 Bratislava, ktoré nastane na dňa 13.2.2014, s MARG ODP 41736/2014-27066/4. Stavebný úrad Bratislava sa vyjadril skutočnosťou povolania podarby, ktoré bola prevolená rozhodnutím OK.459/2013/96-55/401N zo dňa 31.10.2011, právoplatným dňa 15.12.2011.

Stavebný úrad dňa 25.3.2014 oznámil začatie konania oznámením účastníkom konania a zúčastneným orgánom. Na preskúmanie návrhu súčasne pripravil ústne pojednávanie spojené s miestnym zariadením v zmysle výskytov bol spustený stavebný úrad, v ktorom si účastníci zúčastnili skutočnosť.

V zmysle návrhu splnenia podmienok účastníkom konania.

Stavebný úrad koncom predložil všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a overení podľa ustanovených predpisov a technických noriem a klasifikáciu stavísk:

- Inšpekčný protokol Bratislava, zo dňa 23.3.2014 pod č. IBA-73-40-2.2/ZS-C27.23-14,
- Zoznamový zoznam výskytov stavebníctva Bratislava hl. m. SR, č. HZP/7416/2014, dňa 17.4.2014
- Protokol o zistení stavu hl. m. SR Bratislava č. ERHZ-BA-HZUB6-1874/2014-001, dňa 29.5.2014

Stavebný úrad v zmysle oznámení dôvodov, ktoré by bránili užívaniu stavby. Užívaním stavby vrátane skutočností súvisiacich s technickými zariadeniami z hľadiska životného prostredia, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia zariadení chránené stavebným zákonom, predpismi a inými predpismi a nariadeniami.

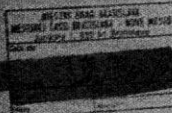
V zmysle návrhu skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Právne nároky súvisiace s týmto rozhodnutím konaní podľa odvolacie podľa §54 správneho poriadku v zmysle §54 ods.1 písm. b) zákona o súdoch súvisiacich so stavebným úradom - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Bratislava č. 452/09 Bratislava príslušný odvolací orgán je Okresný úrad Bratislava, odbor stavebníctva a výstavby pozemkov. Toto rozhodnutie je prekonateľné súdom, po vyčerpaní ľudských právoplatných rozhodnutí.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Stavba domu - Projektová firma
Stavba domu - Projektová firma
Stavba domu - Projektová firma
812 51 Bratislava



Bratislava, dňa 29.3.2014

VEC: Nadstavba Bratislava 49 - 51, 812 01 Bratislava - súhrn závad, poškodení a nedostatkových stavov

Vážení páni mestia,

na základe Vašej oznámenia o aktuálnom stave naplnenia „Zmluvy o nadstavbe“, nedostatkoch prác a nedokonalosti, či prác vykonaných s vadami, ktoré treba odstrániť a ktorých je samozrejme informovaný aj občan investor - firma GREEFIN group, a.s.

- vypracovanie vykurovacích systémov – sa vykonáva v dňoch 29.5.14 - 30.5.14, no boli zistené nedostatky v projektoch a preto nebude možné v týchto dňoch vypracovanie aj dokončiť.
- nastane čiastočne výsadba stromov – 4 ks, na dverách kotláreň doplniť kovanie.
- oprava dverí domu - výsadba okrasných drevín.
- sanifikovanie kanalizačného systému.
- oprava vypínačov vchod 51 (prestavba s čerpadlom: chodba pred pivnicami) – 2 ks.
- doplniť osvetľovacie telesá vchod 51 – 2 ks.
- opraviť osvetľovacie teleso vchod 49 – 1 ks (poškodené pri nosení nábytku do nadstavby).
- opraviť a spoporiť bytové zvončeky vchod 49 – 4 ks, poškodené pri prerábke elektrických rozvodov.
- vymeniť praktické zámky na dverách vo vchodoch 49 aj 51 – škoda spôsobená pri montáži strážnice.
- vypracovať diery po lešení, diery po lešení pri vchodovej bráne 51, diery vypnení u Hrubákovcov na balkóne presťahovať na soľu a p. Kubákových na veľkom balkóne.
- osadiť dverka na otvory pre kontrolu hmotnosti – 2 ks.

