

spravabytov@banm.sk

I - 121 / 2014

Od: [REDACTED]

Odoslané: 21. júla 2014 22:34

Komu: spravabytov@banm.sk

Predmet: Žiadosť o informáciu

Prílohy: Domovy_poriadok 1.JPG; Domovy_poriadok 2.JPG

Dobrý deň, nie som si istý, či svoju žiadosť o informáciu posielam na správne oddelenie. Ak nie, prosím usmernite ma. Žiadam o informáciu o Domovom poriadku:

„Domový poriadok“ vydaný v XII. 1995 a podpísaný Ing. R. Frimelom, vtedajším starostom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (prílohy). Tento domový poriadok neuvádza, na základe akého právneho predpisu bol vydaný. Z čl. I Nájom bytu, ale aj z dôvodu ostatných článkov vyplýva, že sa týka nájomných bytov vo vlastníctve štátu, ktoré štát prostredníctvom miestnych (regionálnych) úradov prenajímajú nájomníkom. O platnosti tohto Domového poriadku pochybujem, pretože VZM mestskej časti Bratislava- nové Mesto č. 3/1993 v znení VZN č. 6/1993 bolo zrušené 14.04.1998 VZN-kom č. 1998/01 s platnosťou od 06.05.1998. Tento Domový poriadok vyvesil náš zástupca nás - vlastníkov bytov v bytovom dome Pluhová 73-75 tvrdiac, že jeho ustanovenia sa vzťahujú aj na nás – vlastníkov bytov v uvedenom bytovom dome a on že je „domovým dôverníkom“. Mám dôvodné podozrenie, že je to omyl, pretože zákon č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nepozná inštitút „Domový poriadok“, ani inštitút (domový dôverník“. Preto prosím o informáciu:

1. Je uvedený Domový poriadok miestnej časti Bratislava-Nové Mesto právoplatný? Ak áno, na základe akého právneho predpisu?
2. Je uvedený Domový poriadok záväzný aj pre obytné domy vo vlastníctve občanov podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov? Ak áno, na základe ktorého ustanovenia a akého právneho predpisu?

S úctou



1. 12. / 2014

spravabytov@banm.sk

Od: spravabytov@banm.sk
Odoslané: 29. júla 2014 15:04
Komu: [redacted]
Predmet: informácia

Dobrý deň,

k Vašej žiadosti o poskytnutie informácie o existujúcom Domovom poriadku mČ Bratislava Nové Mesto, ktorý bol vyvesený vo vchode Vášho domu uvádzame, že predmetný domový poriadok nie je aktuálny pre obytné domy s bytmi v osobnom vlastníctve. Predmetný domový poriadok, ktorý sa v súčasnosti aktualizuje, bol v minulosti určený pre nájomné byty.

Prajem príjemný deň

Andrášiková [redacted]