



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

P. Čerňák  
org.

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	14-08-2014
Podacie číslo:	PRZ. ŽI - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Naše číslo 2014/2258-EDA I- 125/2014

[REDACTED]

Váš list číslo/zo dňa  
- / 31.07.2014

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
14.08.2014

Vec  
Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť [REDACTED] Bratislava, zo dňa 04.08.2014 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

... žiadam o sprístupnenie nasledovných informácií:

- poskytnutie informácie o tom, či v konaní č. VaI-466/2012-P/ZS vedenom o kolaudácii „SO 08 Prístupová komunikácia spevnené plochy“ o napojení obytného súboru Bytový dom, Rezidencia III cez komunikáciu ulica Na Pažiti v katastrálnom území Vinohrady, parc. č. 6524/4, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, teda, či napriek skutočnosti, že daná parcela bola trikrát skolaudovaná ako parkovacia plocha je ďalej kolaudovaná ako cesta. Žiadam o poskytnutie informácie, akým spôsobom špeciálny stavebný úrad ukončil toto konanie a ako rozhodol. V prípade, že bolo vydané rozhodnutie, žiadam o poskytnutie jeho kópie.
- poskytnutie informácie o tom, či v konaní vedenom o kolaudácii stavby „Bytový dom Rezidencia III“, nezákonne postavenej v katastrálnom území Vinohrady, parc. č. 6524/2, bolo vydané rozhodnutie o užívaní stavby, a to napriek skutočnosti, že o zákonnosti stavby rozhoduje Krajský súd Bratislava. V prípade, že bolo vydané akékoľvek rozhodnutie o tejto stavbe, žiadam o poskytnutie kópie. ....

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a uvádza, že

- na komunikáciu Na Pažiti bolo vydané dňa 09.06.2014 pod č. ÚKaSP-ŠSÚ-VaI-2012-2014/466/JAK-EKT-8 kolaudačné rozhodnutie (v prílohe)
- na bytový dom Rezidencia III bolo vydané dňa 01.07.2014 pod č. ÚKaSP-2014/590/KON/KR-50 kolaudačné rozhodnutie (v prílohe)

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

- 32 -

Ing. Ľudovít Kollárik

predseda mestného úradu  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: 2x kolaudačné rozhodnutie

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2014/ 590/ KON/ KR-50

Bratislava 01.07.2014

14. 7. 2014  
16. 7. 2014



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania o dodatočnom povolení zmeny stavby v spojení s kolaudáciou rozhodol takto: podľa §46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby bytový dom „Rezidencia III“ na ulici Na Pažiti v Bratislave na pozemku parc.č. 6528/2 a 6524/35 v katastrálnom území Vinohrady, prípojky vody a elektriny z ulice Na Pažiti, parc.č. 6524/4 a 6528/18, prípojky plynu a kanalizácie z Podkolibskej ul. parc.č. 6528/18 a 21696/3 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom :

- RAMAKOL spol.s.r.o., IČO: 35 825 511, so sídlom Búdkova 33, 811 04 Bratislava, – byt č. 0-B11, 0-B12, 0-B01, 0-B02, 0-C21, 0-C22, 0-C23, 0-C32, 0-C42,
- MN REAL, spol. s r.o., IČO: 36 737 593, Hrušovská 57/9077, 821 07 Bratislava – byt č.0-A11, 0-A01, 0-A31, 0-B32,
- YIT Reding a.s., IČO: 35 718 625, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava – byt č.0-A21, 0-B21, 0-B22, 0-C11, 0-C12, 0-C13, 0-B31, 0-C31, 0-C51,
- M&J Partners s.r.o., IČO: 44 524 234, Júnová 6, 831 01 Bratislava – byt č.0-C33, 0-C41, 0-C43,
- 
- 
- 
- 
- 

Novostavba bytového domu je umiestnená vo svahu nad Podkolibskou ulicou, prístupná z ulice Na Pažiti. Objekt má plochú a v časti pultovú strechu, pozostáva z dvoch podzemných podlaží, štyroch nadzemných podlaží a piateho ustúpeného podlažia. V objekte je 28 bytov, z toho 3 byty 2-izbové, 18 bytov 3- izbových, 5 bytov 4-izbových a 2 byty 6-izbové. V 1PP.a 2.PP a pri objekte je navrhnutých spolu 51 parkovacích stojísk, prístupných z ul. Na Pažiti a príjazdovou rampou.

Súčasťou stavby sú 3 výťahy:

- osobný výťah Schindler 3300 625 RVF 100 1 T2R 90, výrobné č. 10667152-1,
  - osobný výťah Schindler 3300 625 RVF 100 1 T2R 90, výrobné č. 10667152-2,
  - osobný výťah Schindler 3300 535 RVF 100 1 T2R 80, výrobné č. 10667152.
- Zastavaná plocha bytového domu na parc.č. 6524/2 a 6524/35 je 1347,0 m<sup>2</sup>.  
Súčasťou stavby je realizované vonkajšie osvetlenie (SO-57), oporné múry, terénne úpravy.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v realizačnom projekte z 25.3.2014. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.
- vlastník stavby je povinný v plnej miere plniť podmienky uvedené v stanovisku Hl. m. SR Bratislavy, odd. životného prostredia zo dňa 14.4.2014 č.MAGS OZP 45432/2014-106523/Si:
  - Prevádzkovať plynové kotly 27 ks typ Buderus Logamax GB 172-14, 1ks plynový kotol typ Buderus Logamax GB 162-15 V3 a 1ks teplovzdušný krb v byte C-5.1 v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu. Vykonávať pravidelnú kontrolu kotlov podľa zákona č.17/2007 Z.z., čistenie a kontrolu komínov podľa vyhlášky MV SR č.401/2007 Z.z.
  - Spaľovať predpísané palivo, čisté nekontaminované prírodné drevo, mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu tak, že vypúšťaný dym nesmie byť tmavší ako druhý stupeň Ringelmannovej stupnice alebo hodnota opacity nesmie byť väčšia ako 40%.
  - Oznamiť tunajšiemu úradu všetky zmeny súvisiace s prevádzkou tepelného zdroja.

### Odôvodnenie

Dňa 4.3.2014 podal stavebník RAMAKOL, s.r.o., IČO: 35 825 511, so sídlom Búdkova 33, 811 04 Bratislava, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť PETRING s.r.o., IČO: 35 914 173, so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola povolená stavebným povolením č. ÚKaSP-2010-09/1557-SP-KON zo dňa 29.11.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2010 a ktoré bolo následne rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/2216/KOL zo dňa 05.11.2012 právoplatné dňa 15.11.2012 zmenené. Bytový dom bol umiestnený rozhodnutím č.ÚKaSP-2010-09/1153-KON-762 dňa 24.5.2010.

Stavebný úrad dňa 6.3.2014 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zápisnica z ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti je súčasťou spisového materiálu.

Dňa 26.6.2014 spoločnosť PETRING s.r.o., IČO: 35 914 173, so sídlom Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava doplnil a žiadosť zo dňa 4.3.2014 o nových účastníkov kolaudačného konania z dôvodu, že odo dňa podania žiadosti o kolaudáciu stavby, vlastník spoločnosť RAMAKOL s.r.o., IČO: 35 825 511, so sídlom Búdkova 33, 811 04 Bratislava previedol na základe kúpnych zmlúv na nových vlastníkov vlastnícke práva k nižšie uvedeným bytovým a nebytovým priestorom:

- byt č.0-A11, 0-A01, 0-A31, 0-B32 - MN REAL, spol.s.r.o., IČO: 36 737 593, Hrušovská 57/9077, 821 07 Bratislava



- byt č.0-A21, 0-B21, 0-B22, 0-C11, 0-C12, 0-C13, 0-B31, 0-C31, 0-C51- YIT Reding a.s., IČO: 35 718 625, Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
- byt č.0-C33, 0-C41, 0-C43- M&J Partners s.r.o., IČO: 44 524 234, Júnová 6, 831 01 Bratislava
- 
- 
- 
- 
- 

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

MČ Bratislava- Nové Mesto vydala dňa 9.6.2014 rozhodnutie č. ÚKaSP-ŠSU-VaI-2012-2014/466/JAK-EKT-8, právoplatné dňa 16.6.2014, ktorým povolila užívanie stavby SO-08-Prístupová komunikácia a spevnené plochy“ na parc. č. 6524/4, 6524/28, 6524/34 v k.ú. Vinohrady. Dňa 15.4.2014 vydala MČ Bratislava- Nové Mesto vyjadrenie k projektu sadových úprav, povinnosť náhradných výsadiieb drevín č.ŽPaUP-428/2014/AKM.

Stavebník ku konaniu predložil všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanovisko

- Inšpektorát práce Bratislava zo dňa 31.3.2014 pod č.IBA-31-12-2.2/ZS-C22,23-14, 1811
- Hasičský a zách. útvar hl.m.SR Bratislavy č.KRHZ-BA-HZUB6-904/2014-001 dňa 14.4.2014
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m.SR, č.HŽP/6129/2014 zo dňa 2.4.2014
- Magistrát hl.m. SR Bratislavy vyjadrenie k nakladaním s odpadmi vzniknutými pri stavebnej činnosti a s nakladaním s komunálnymi odpadmi z užívania stavby č. MAGS OZP 46275/2014-221653 zo dňa 9.4.2014
- Magistrát hl.m. SR Bratislavy stanovisko k zneškodneniu odpadov z realizácie stavby č. MAGS OZP 45420/2014-106322 zo dňa 31.3.2014
- KDI KR PZ v Bratislave, Dopravný inžinier zo dňa 31.3.2014

Geometrickým plánom č.40/2014 zo dňa 17.6.2014 overeným Správou katastra zo dňa 24.6.2014 bol z pozemku parc.č.6528/14 odčlenený pre objekt pozemok parc.č. 6528/2 v k.ú. Vinohrady.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

*Mgr. Rudolf Kusý*  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto



Správny poplatok v sume 520,00 eur zaplatený v pokladni MČ Bratislava-Nové Mesto.

Doručí sa:

1. stavebník RAMAKOL s.r.o., Búdkova 33, Bratislava
2. v zastupení PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
3. MN REAL, spol.s.ro., Hrušovská 57/9077, 821 07 Bratislava
4. YIT Reding a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
5. M&J Partners s.r.o., Júnova 6, 831 01 Bratislava
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.

Na vedomie:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSU-VaI-2012-2014-/466/JAK-EKT - 8

Bratislava 9.6.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <u>16.06.2014</u>
V Bratislave dňa: <u>17.06.2014</u>
Podpis: _____



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e u ž i v a n i e

stavby „SO 08 – Prístupová komunikácia s spevnené plochy“, pre bytový dom na ulici Podkolibskej v Bratislave, na pozemku parc. č. 6524/4, 6524/28 a 6524/34 v katastrálnom území Vinohrady. Stavba bola povolená stavebným povolením č. VaI- 1032/2004-ZDU/SP zo dňa 22.9.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2004, stavebníkovi RAMAKOL, s.r.o., so sídlom na Júnovej ulici č. 6 v Bratislave, ako stavby trvalej určenej na účel prístupu a prízjazdu k bytovému domu.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.4.2012 podal stavebník RAMAKOL, spol. s.r.o., Júnova 6, Bratislava, v zastúpení PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe návrhu na kolaudáciu stavby špeciálny stavebný úrad dňa 3.5.2012 listom č. VaI-466/2012 podľa ust. § 80) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 5.6.2012, z ktorého vyhotovil protokol.



Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Nakoľko pri miestnom zisťovaní stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené posledným doložením dokladov, potrebných k vydaniu predmetného kolaudačného rozhodnutia, dňa 29.05.2014.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, v Bratislave.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. stavebník : RAMAKOL, spol. s.r.o., Júnova 6, 831 01 Bratislava,
2. zastúpenie : PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava