



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	11-09-2014
Podacie číslo:	PRZ, M - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Název číslo 2014/2616-EDA I-144/2014

Váš list číslo/zo dňa  
08.09.214

██████████  
██████████  
██████████ Bratislava

Vybavuje/linka  
Daňová

Bratislava  
10.09.2014

Vec  
Žiadosť o informáciu – odpoveď

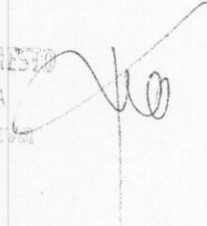
Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť ██████████ Bratislava zo dňa 05.09.2014 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

..... žiada o prístupnenie:

- kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa prístupovej cesty k objektu „Podkolibská rezidencia“, III. etapa (rozostavaná stavba s popisom Bytový dom - Rezidencia III, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa v kat. úz. Vinohrady.....) .....

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a v prílohe preposiela právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu.

MIESTNÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
- 82 -

  
**Ing. Ľudovít Kollárik**  
prednosta miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kolaudačné rozhodnutie

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

ÚKaSP-ŠSU-VaI-2012-2014-/466/JAK-EKT - 8

Bratislava 9.6.2014

## ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 16.6.2014  
V Bratislave dňa: 14.6.2014  
Podpis: \_\_\_\_\_



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania rozhodol takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### p o v o l u j e u ž i v a n i e

stavby „SO 08 – Prístupová komunikácia s spevnené plochy“, pre bytový dom na ulici Podkolibskej v Bratislave, na pozemku parc. č. 6524/4, 6524/28 a 6524/34 v katastrálnom území Vinohrady. Stavba bola povolená stavebným povolením č. VaI- 1032/2004-ZDU/SP zo dňa 22.9.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2004, stavebníkovi RAMAKOL, s.r.o., so sídlom na Júnovej ulici č. 6 v Bratislave, ako stavby trvalej určenej na účel prístupu a príjazdu k bytovému domu.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a prevádzkovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

### Odôvodnenie

Dňa 16.4.2012 podal stavebník RAMAKOL, spol. s.r.o., Júnova 6, Bratislava, v zastúpení PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe návrhu na kolaudáciu stavby špeciálny stavebný úrad dňa 3.5.2012 listom č. VaI-466/2012 podľa ust. § 80) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 5.6.2012, z ktorého vyhotovil protokol.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

Nakoľko pri miestnom zisťovaní stavebník nepredložil všetky podklady pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad konanie prerušil. Nedostatky podania boli odstránené posledným doložením dokladov, potrebných k vydaniu predmetného kôlaudačného rozhodnutia, dňa 29.05.2014.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, v Bratislave.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



*[Handwritten signature]*  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 16,50 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. stavebník : RAMAKOL, spol. s.r.o., Júnova 6, 831 01 Bratislava,
2. zastúpenie : PETRING s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Na vedomie:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

**Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto**

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1

832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	08 -09- 2014
Podacie číslo:	9478 RZ, ZH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 05.09.2014

**VEC:**

**ŽIADOSŤ O SPRÍSTUPNENIE INFORMÁCIE**

Spoločnosť **YIT-Reding a.s.**, sídlom **[redacted]**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava **[redacted]**, vložka č.: **[redacted]** (ďalej len „Spoločnosť“) Vás ako subjekt vykonávajúci pôsobnosť stavebného úradu v zmysle § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení

týmto v zmysle §§ 3 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) žiada o sprístupnenie:

kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa prístupovej cesty k objektu „Podkolibská rezidencia“ , III. etapa (rozostavaná stavba s popisom Bytový dom-Rezidencia III, bez súpisného čísla, nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinohrady a zapísaná na liste vlastníctva č. 6144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady), pričom podľa našich informácií mala byť kolaudácia tejto cesty zabezpečená pri kolaudácii objektu „Podkolibská rezidencia“, konkrétne jeho I. a II. etapy. – ide o nasledovné stavby:

- (i) stavba s popisom Rezidencia I so súpisným číslom 12894, druh stavby: 9 – bytový dom, zapísaná na liste vlastníctva č. 6148 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady; a
- (ii) stavba s popisom Rezidencia II so súpisným číslom 13053, druh stavby: 9 – bytový dom, zapísaná na liste vlastníctva č. 6149 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady.

Bankové spojenie:

Sídlo:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] email: info@yit.sk  
[redacted] web: www.yit.sk

[redacted]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava [REDACTED]

Podľa informácií Spoločnosti by sa prístupová cesta k objektu „Podkolibská rezidencia“ (I., II. a III. etapy) mala nachádzať predovšetkým na nasledujúcich pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady a zapísaných na liste vlastníctva č. 5659 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie: Vinohrady:

- (i) pozemok parcely registra C s parcelným číslom 6520/23, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou: 552 m<sup>2</sup>;
- (ii) pozemok parcely registra C s parcelným číslom 6520/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s výmerou: 39 m<sup>2</sup>; a
- (iii) pozemok parcely registra C s parcelným číslom 6524/4, druh pozemku: ostatné plochy, s výmerou: 411 m<sup>2</sup>.

Za promptné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme. V prípade akýchkoľvek otázok sme Vám samozrejme k dispozícii.

S pozdravom,



[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]