



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Miestny úrad Bratislava Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 23 -09- 2014	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Váš list číslo/zo dňa 10.09.2014	Vybavuje: Naše číslo ÚKaSP-2014/2664/HAK-list I-145/2014

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Vybavuje/linka
Ing. Havráneková/
49253163

Bratislava
19.09.2014

Vec:
Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) obdržala dňa 10.09.2014 žiadosť [REDACTED], o poskytnutie týchto informácií:

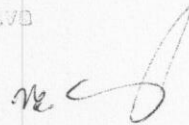
1. či bola podaná žiadosť o dodatočné stavebné povolenie so zriadením výťahu z bytu na strechu pre firmu Propertykon, a.s., Letná Residence, ulica Letná 5,
2. ak túto žiadosť evidujete, žiadam zaslať kópie predmetnej žiadosti so všetkými prílohami,
3. v prípade, ak existuje akékoľvek rozhodnutie, žiadam o jeho kópiu.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií sprístupňuje požadovanú informáciu v bode 1-3. O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

1. žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Využitie časti strechy na strešnú terasu, zmena zloženia strešného plášťa na pochôdznu strechu a zdvíhacia plošina v byte č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave“ na ul. Letná 5-Háľkova 1/A, Bratislava bola podaná na stavebný úrad dňa 30.06.2014 splnomocneným zástupcom stavebníka,
2. v prílohe zasielame kópiu žiadosti o dodatočné povolenie stavby, nakoľko prílohy žiadosti sú rozsiahle (architektonická štúdia s prílohami) máte možnosť nahliadnuť do spisového materiálu v stránkových dňoch stavebného úradu a to v pondelok a stredu od 08.00-12.00 hod. a 13.00-16.00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dojednaní termínu na telefónnom čísle uvedenom vyššie,

3. v prílohe zasielame kópiu rozhodnutia stavebného úradu pod č. ÚKaSP-2014/1912/HAK-157 zo dňa 30.07.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2014.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 082 01 Bratislava
- 82 -



Ing. Ludovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha :

1. kópia žiadosti o dodatočné povolenie stavby - 1xA4
2. kópia rozhodnutia stavebného úradu pod č. ÚKaSP-2014/1912/HAK-157 zo dňa 30.07.2014 - 3xA4

modulor

ateliér architektúry ▢ studio of architecture

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie stavebného poriadku
Junácka 1
831 03 Bratislava

Bratislava dňa 27.06.2014

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČÁSTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 30-06-2014	
Podacie číslo: 7116	PR. ŽH – LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Vec : Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie k akcii : Zdvíhacia plošina v byte č. 12 – F, 11. posch., investora Propertykon a.s., Letná 5, Bratislava v objekte Letná residence, Hálkova – Letná, Bratislava.

Dovoľte mi týmto listom požiadať o dodatočné stavebné povolenie k akcii : Zdvíhacia plošina v byte č. 12 – F, 11. posch., investora Propertykon a.s., Letná 5, Bratislava v objekte Letná residence, Hálkova – Letná, Bratislava.

Miesto stavby : Letná 5, Bratislava, parc.č. 11738/2, /5, /6 k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.

V prípade doplňujúcich otázok nás prosím kontaktujte.

Ďakujeme za vybavenie žiadosti

modulor
bratislava, s.r.o.
Štefánikova 29, 811 05 Bratislava
IČO: 36 792 306
Fukatschová G., Ing. arch.
V zastúpení investora Propertykon a.s.

Prílohy : PD, kópia LV, KM

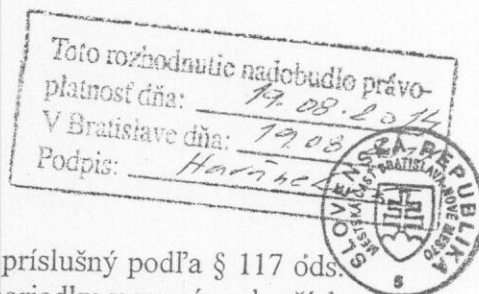
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014/1912/HAK-157

Bratislava 30.07.2014

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje, že začína podľa § 88 ods.1) písm. b) a § 88a stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby „Využitie časti strechy na strešnú terasu, zmena zloženia strešného plášťa na pochôdznu strechu a zdvíhacia plošina v byte č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave“ na ul. Letná 5 - Hálkova 1/A, súp.č. 392, na pozemku parc.č. 11738/5,6,9,10,11,12,13,14,15,16 v katastrálnom území Nové Mesto a vyzýva stavebníka PROPERTYKON, a.s., so sídlom Tallerova 10, 811 02 Bratislava, aby v lehote **do 31.12.2014** predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi:

- vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, Bratislava (k odpadom vzniknutým počas výstavby),
 - stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Oddelenia životného prostredia a územného plánovania k investičnému zámeru,
 - stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1 k projektovej dokumentácii stavebných úprav na spoločnej streche,
 - zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom dome, príp. súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby, ak nie sú stavebníkmi,
 - posúdenie projektovej dokumentácie odbornou právnickou osobou, pokiaľ bude súčasťou stavby vyhradené technické zariadenie (zdvíhacia plošina),
- a v rovnakej lehote predložili:
- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku (predpis v prílohe listu),
 - 2x kompletnú projektovú dokumentáciu stavby (súčasťou podania je len architektonická štúdia),
 - údaj o tom, či doteraz vykonané stavebné práce na stavbe uskutočňoval zhotoviteľ, alebo boli uskutočnené svojpomocou, v prípade zhotoviteľa jeho názov s doložením oprávnenia na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a údaj, či stavbu dokončí, v prípade uskutočnenia stavby svojpomocou meno a adresu stavebného dozoru, ktorý vykonával na stavbe vedenie jej uskutočnenia s preukázaním jeho odbornej spôsobilosti na túto činnosť,
 - údaj o rozostavanosti stavby,

- vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k časti spoločnej strechy, na ktorej sa umiestňuje terasa (podľa sprievodnej správy je plocha terasy 95,0m²),
- splnomocnenie na zastupovanie.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 46 a § 29 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú. Podľa § 88a ods. 2) stavebného zákona, ak vlastníik stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že ak je stavba stavebne ukončená je možné aby stavebný úrad v zmysle § 88a ods.9 stavebného zákona s konaním o dodatočnom povolení stavby, spojil kolaudačné konanie, stavebník k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia priloží doklady v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Odôvodnenie

Dňa 30.06.2014 stavebník PROPERTYKON, a.s., so sídlom Tallerova 10, 811 02 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Modulor Bratislava, s.r.o., so sídlom Štefánikova 29, 811 05 Bratislava požiadal tunajší stavebný úrad o dodatočné stavebné povolenie na stavbu „Využitie časti strechy na strešnú terasu, zmena zloženia strešného plášt'a na pochôdznu strechu a zdvíhacia plošina v byte č. 12-F na 11.p polyfunkčnej budovy vo vchode Letná 5 v Bratislave“ na ul. Letná 5 - Hálkova 1/A, súp.č. 392, na pozemku parc.č. 11738/5,6,9,10,11,12,13,14,15,16 v katastrálnom území Nové Mesto.

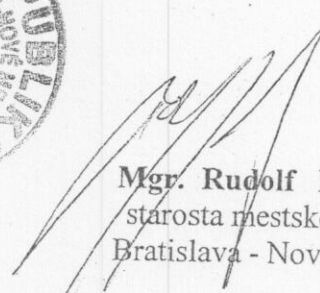
Na základe toho stavebný úrad začal konanie vedené podľa § 88 ods. 1) písm. b) a § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3) správneho poriadku nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha : predpis na zaplatenie správneho poplatku (doručí sa splnomocnenému zástupcovi stavebníka)

Doručuje sa:

1. stavebník : PROPERTYKON, a.s., so sídlom Tallerova 10, 811 02 Bratislava
2. splnomocnený zástupca stavebníka : Modulor Bratislava, s.r.o., so sídlom Štefánikova 29, 811 05 Bratislava

Od: prednosta@banm.sk
Odoslané: 10. septembra 2014 14:27
Komu: organizacne@banm.sk
Kópia: stavebne@banm.sk
Predmet: Fwd: Ziadost o sprístupnenie informacie podľa zákona c. 211

p. Červenková,
prosím zaevidovať 211
odstúpiť na priame vybavenie p. Daňovej.
T. : do 24.9.2014
S pozdravom
Koll

----- Original Message -----

Predmet: Ziadost o sprístupnenie informacie podľa zákona c. 211

Dátum: 2014-09-10 13:28

Odosielateľ: [REDACTED] <[REDACTED]>

Adresát: "prednosta@banm.sk" <[REDACTED]>

Dobry den,

ziadam Vas o sprístupnenie informacie podľa zákona c. 211 o volnom prístupe k informáciám a to:

1. či bola podaná žiadosť o dodatočne stavebne povolenie so zriadením vytahu z bytu na strechu pre firmu Propertykon a.s. , Letna Residence, ulica Letna 5 .
 2. ak túto žiadosť evidujete, žiadam zaslať kopie predmetnej žiadosti so všetkými prílohami.
 3. v prípade, ak existuje akekoľvek rozhodnutie, žiadam o jeho kópiu.
- Tieto informácie žiadam zaslať na moju mailovú adresu:
[REDACTED]

Odoslané z iPhoneu