



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MĚSTNY ÚRAD BRATISLAVA
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dňa dňa:

27 -10- 2014

Podacie číslo:

RZ, ZH - LU

Číslo spisu:

Prílohy:

Váš list číslo/zo dňa

15.10.2014

Vybavuje

Naše číslo

ÚKaSP-2014/2992/HAK-list

I-153/2014

Vybavuje/linka

Ing. Havráneková/

49253163

Bratislava

22.10.2014

Vec:

Žiadosť o informáciu – odpoveď


Mestská časť Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) obdržala dňa 15.10.2014 žiadosť ~~Národného tenisového centra, s.r.o., so sídlom Príkopy 6, 831 03 Bratislava~~, o poskytnutie týchto informácií:

1. ...žiadame na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám Vás žiadame o kolaudačné rozhodnutie stavby susediacou ~~Národným tenisovým centrom~~, a to budovy AGHT spol. s r.o., Kalinčiakova 27, „JACHTKLUB“, stavba č. 660. Stavebné povolenie bolo vydané 3.8.2007.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií sprístupňuje požadovanú informáciu v bode 1 a v prílohe zasiela kópiu kolaudačného rozhodnutia č. UkaSP-2008/1665-R-KHA zo dňa 27.10.2008.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MĚSTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 32 -


Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kópia kolaudačného rozhodnutia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku,
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:UkaSP-2008/1665-R-KHA

V Bratislave

27.10.2008

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-

účinnosti dňa 6.11.2008

V Bratislave dňa 6.11.2008

Podpis:



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona SNR č.377/1990Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §2 písm.e) a §4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl.67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

kolaudačné rozhodnutie,

na návrh stavebníka:

AGHT s.r.o.,

so sídlom Kalinčiakova 27, 821 01 Bratislava,
v zastúpení; Ing.Peter Tatranský, Míkovíniho 15, Bratislava

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 20.10.2008, ktorým sa povoľuje užívanie stavby s názvom:

„JACHTKLUB“

miesto stavby: Kalinčiakova ul.,
pozemok parc.č.: 11280/84, podľa geometrického plánu č.:32176708-105/2008, overeného Správou katastra pre hl.m.SR Bratislavu dňa 20.10.2008, k.ú.: Bratislava - Nové Mesto, ako stavbu trvalú, pre účely administratívy, predaja, výučby, prezentácie a pohotovostného bývania pre potreby jachtárskeho klubu.

Predmet kolaudačného konania :

SO 01 – Hlavný objekt

– Výt'ah

SO 03 – Areálové prípojky

Objekt SO 02 – Vedľajší objekt s prepojovacím mostíkom sa nerealizoval z dôvodu statickej dopravy – pre umiestnenie parkovacích státí.

SO 01 – Hlavný objekt – od 1.NP - 4.NP – veľkoplošné kancelárske priestory, prezentačné a zasadacie miestnosti, učebne s požadovaným zázemím.

– 5.NP – je umiestnený trojizbový byt

– je určený pre účely administratívy, predaja, výučby, prezentácie a pohotovostného bývania.

Výt'ah:

Elektrický trakčný výt'ah o nosnosti 450kg, pre 6 osôb.

Typ : Synergy 4YN450

Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
7. Pôvodca bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Pri prevádzke výt'ahu musia byť v celom rozsahu splnené všetky podmienky, ktoré predpisujú príslušné normy.
9. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výt'ahu je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií predpísaných STN.
10. Prevádzkovať plynový kotol v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu.
11. Užívatel' stavby je povinný si dať vypracovať energetický certifikát na predmetnú stavbu a predloží ho na stavebný úrad v termíne do 1.04.2009.

K užívaniu stavby sa vjadřili :

- **Inšpektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 31.10.2008, č.: k IBA-k6047-23-2.2/ZS-C22-08 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave*: stanovisko č.: ORHZ-3794/2008 zo dňa 27.10.2008 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR* – záväzné stanovisko zo dňa 21.10.2008 č.:RUVZ/23-14699/2008 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako špeciálny stavebný úrad, vydala rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie stavieb: SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy č.:VaI-1057/2008-PE/KR zo dňa 9.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2008.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady ani nedorobky. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného prevedenia stavby. Tieto zmeny nepodliehajú osobitnému konaniu. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky.

Pozemky parc.č. 11280/26 a 11280/27 sa stavbou a geometrickým plánom č.: 32176708-105/2008, overeným Správou katastra nehnuteľností pre hl.m.SR Bratislava dňa 20.10.2008 rozdelili na pozemky parc.č.: 11280/26 – zastavané plochy o výmere 40m², 11280/27 – zastavané plochy o výmere 1401m² a pozemok parc.č. 11280/84 – zastavané plochy o výmere 330m², k.ú. Bratislava – Nové Mesto.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 2000,-Sk (slovom dvetisíc korún slovenských), ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnym zisťovaním dňa 20.10.2008 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2007/865-R-KHA dňa 3.08.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2007 a v rozhodnutí, ktorým sa povolila zmena stavby pred dokončením zn.:ÚKaSP-2007/1891-R-KHA zo dňa 17.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2008. Užívanie stavby sa povoľuje užívať na určené účely administratívy, predaja, výučby, prezentácie a prechodného ubytovania. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby, záznam o prevzatí do digitálnej technickej mapy, geometrický plán č.:32176708-105/2008, overený Správou katastra nehnuteľností pre hl.m.SR Bratislavu dňa 20.10.2008, vytyčovací protokol, protokol o skúške kvality vody č.50197, protokol o prepláchnutí a dezinfekcii vodovodných rozvodov, zápis o prevedenej tlakovej skúške potrubia vodovodu, kanalizácie, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, protokol o vykonaní tlakovej skúšky požiarnej hadice, potvrdenie o vykonaní kontroly prenosného a pojazdného hasiaceho prístroja, inšpekčná správa posúdenia zhody výťahu, certifikát o nastavení zachytávačov, vyhlásenie o zhode pre namontovaný výťah, potvrdenie o akosti a kompletnosti dodávky podtlakového

odvetrania sociálnych zariadení, prehlásenie o likvidácii odpadu, prehlásenie o zhode pre
vzduchotechniku, revíziu elektrických zariadení, bleskozvodov, revízie plynových zariadení,
vyhlásenia o zhode, osvedčenia, zápis z tlakovej skúšky pevnosti, tesnosti odberného
plynového zariadenia, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, zápis o tlakovej a
funkčnej skúške vykurovacej sústavy, odovzdávací protokol vzduchotechniky, certifikáty,
atesty a ostatné požadované doklady.

Ku konaniu sa vyjadrili :

- Inšpektorát práce Bratislava: stanovisko zo dňa 31.10.2008, č.: k IBA-k6047-23-2.2/ZS-C22-08 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave: stanovisko č.: ORHZ-3794/2008 zo dňa 27.10.2008 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR – záväzné stanovisko zo dňa 21.10.2008 č.:RÚVZ/23-14699/2008 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady ani nedorobky. Zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny nepodliehajú osobitnému konaniu. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

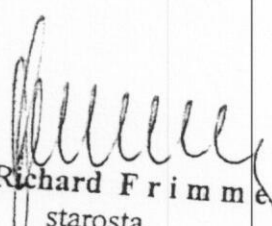
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Ing. Richard Frimmel
starosta
Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto