



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie:

pre správu bytov a nebytových priestorov

[Redacted]  
Legerského č. 4

831 02 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

1-94/2014 760

Odd.SB,NPaVS /544/2014

Vybavuje/☎

Andrášiková

Bratislava

12.11.2014

Vec:

**Poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.**

V súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, Vám poskytujeme k Vašej žiadosti z 5.11.2014 nasledovné informácie.

Bod č. 1

Byty č. 1 a 2 v MŠ na Šuňavcovej č. 13 a byty č.1 a 2 v MŠ na Legerského č. 18 sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Bod č. 2

Byt č. 1 v MŠ Šuňavcova 13 - byt má vlastný elektromer. Za ostatné poskytované služby sa platí škode, nie je nám známa výška týchto platieb. Fond opráv budovy nie je tvorený. Platí sa len základné nájomné mestskej časti vo výške **61,26 €**.

Bod č. 3

Byt č. 2 v MŠ Šuňavcova 13 - byt má vlastný elektromer. V súčasnosti bol do bytu osadený bojler na zabezpečenie dodávky teplej vody ako aj vodomer na meranie spotreby studenej vody. Za ostatné poskytované služby sa platí škode, nie je nám známa výška týchto platieb.. Fond opráv budovy nie je tvorený. Platí sa len základné nájomné mestskej časti vo výške **59,68 €**.

☎/fax

49 25 31 11

44 25 88 40

e-mail: banovemesto@stonline.sk ,

www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu

1800347015/5600

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Piatok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

Bod č. 4

Byt č. 1 v MŠ Legerského 18 - byt má vlastný elektromer. Za ostatné poskytované služby sa platí škole, nie je nám známa výška týchto platieb. Fond opráv budovy nie je tvorený, platí sa len základné nájomné mestskej časti vo výške **74,44 €**

Bod č. 5

Byt č. 2 v MŠ Legerského 18 - byt má vlastný elektromer. Za ostatné poskytované služby sa platí škole, nie je nám známa výška týchto platieb. Fond opráv budovy nie je tvorený, platí sa len základné nájomné mestskej časti vo výške **63,68 €**.

Bod č.3

V roku 2003 k 1.1.2003 bol stanovený evidenčný list predchádzajúcim prenajímateľom Základnou školou Sibírska č. 39 Nie je nám známe, podľa akého kľúča bola stanovená výška zálohových platieb za poskytované služby. Predpokladáme však, že výška zálohových platieb bola stanovená tak ako u obecných bytov .

**Teplo** - celkové skutočné náklady na vykurovanie objektu : celková vykurovaná plocha objektu = náklady na 1m<sup>2</sup> a táto suma sa vynásobí celkovou podlahovou plochou bytu.

**Ostatné služby – teplá, studená voda, plyn, osvetlenie, odvoz smetia** sa počítajú na počet osôb, čiže celkové náklady na objekt : celkový počet osôb v objekte = náklady na jednu osobu x počet osôb bývajúcich v byte.

Od 1.7.2005 služobné školské byty prešli pod správu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, odd. správy bytov a nebytových priestorov. Mestská časť stanovila od 1.7.2005 nové nájomné z dôvodu už 2x upravovaného základného nájomného v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V-1/2003 z 22.12.2003 . Zároveň došlo aj k minimálnemu zvýšeniu zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu

Bod č. 4,5

Nakoľko nám školy refakturovali zálohové platby za služby, ktoré hradili nájomcovia bytov mestskej časti, dochádzalo k duplicitnej administratíve a z toho dôvodu bolo dohodnuté so školami, že od 1.7.2009 platby za služby spojené s užívaním bytu budú nájomcovia opäť platiť priamo škole. Pri tej príležitosti boli škole zaslané na vedomie evidenčné listy s výškou zálohových platieb za poskytované služby, ktoré boli do toho času hradené mestskej časti. Školy si mohli stanoviť zálohové platby podľa vlastného zváženía. Nie je nám známe, či nájomcovia platia zálohové platby za služby v tej výške tak ako platili pred 1.7.2009 alebo im škola zálohové platby upravila. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto platia nájomcovia služobných školských bytov len základné nájomné.

Bod č. 6

K predmetnej otázke dnes nevieme zaujať stanovisko. Defacto boli stanovené zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu školou a tak sa v tom pokračovalo.

Bod č. 7

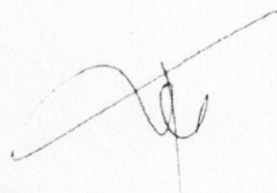
Vo verejných budovách mestskej časti Bratislava – Nové mesto sa nachádzajú 3 byty, ktoré nemajú vlastné merače .

Bod č. 8

Dva byty sa nachádzajú v budove základnej školy Sibírska č. 39 ( majú len vlastné merače elektriny a plynu)

Jeden byt sa nachádza v budove Základnej školy na Cádrovej 23 ( spotreba elektriny je meraná podružným elektromerom).

S pozdravom



Ing. Ľudovít Kollárik  
prednosta MÚ B-NM

Na vedomie : organizačné odd.

V.p.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník  
Junácka ul. č. 1  
832 91 Bratislava  
telefón: 02/49 253 555

v Bratislave, 30.10.2014	
MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	05 -11- 2014
Podacie číslo: AA 684	RZ ZH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje

**VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v platnom znení.**

Dovoľujeme si Vás týmto za obe dole uvedené občianske združenia požiadať o nasledovné informácie:

Zistili sme, že v MŠ Šuňavcova 13 a MŠ Legerského 18 sú byty, ktoré vraj nemajú vlastné merače spotreby energie, tepla a vody a sú napojené na siete oboch MŠ. Podobne je to riešené s odpadom.

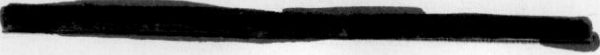
Platia vraj podľa nejakého kľúča. Kľúč však nepozná ani riaditeľka ZŠ Sibírska – obom MŠ nadriadené subjekt 21. 7. 2014 12:58 partelova@sibirska.sk:

*„Výšku platieb za energiu pre byty nám určilo bytové oddelenie MU. Asi dávkym prepočtom, lebo nie sú umiestnené v bytoch merače. Ide o kúrenie, vodu a teplú vodu, smeti. Žiadala som osadenie meračov, nebolo mi vyhovené z finančných dôvodov. My ich nemôžeme zakúpiť, lebo byty nám nepatria.“*

1. V čom vlastníctve sú byty 1 a 2 v budove MŠ Šuňavcova 13 a byty 1 a 2 v budove MŠ Legerského 18?
2. Koľko platí mesačne byt 1 a 2 v budove MŠ Šuňavcova 13 za
  - a) teplo,
  - b) teplú vodu,
  - c) elektrinu,
  - d) plyn,
  - e) odvoz smetí,
  - f) do fondu opráv budovy
  - g) aké iné ostatné poplatky súvisiace s užívaním bytu v budove MŠ
3. Koľko platí mesačne byt 2 v budove MŠ Šuňavcova 13 za
  - a) teplo,
  - b) teplú vodu,
  - c) elektrinu,
  - d) plyn,
  - e) odvoz smetí,
  - f) do fondu opráv budovy
  - g) aké iné ostatné poplatky súvisiace s užívaním bytu v budove MŠ
4. Koľko platí mesačne byt 1 v budove MŠ Legerského 18 za
  - a) teplo,
  - b) teplú vodu,
  - c) elektrinu,
  - d) plyn,
  - e) odvoz smetí,
  - f) do fondu opráv budovy

- g) aké iné ostatné poplatky súvisiace s užívaním bytu v budove MŠ
5. Koľko platí mesačne byt 2 v budove MŠ Legerského 18 za
- a) teplo,
  - b) teplú vodu,
  - c) elektrinu,
  - d) plyn,
  - e) odvoz smetí,
  - f) do fondu opráv budovy
  - g) aké iné ostatné poplatky súvisiace s užívaním bytu v budove MŠ

3. Podľa čoho a ako je vypočítaný kľúč platieb?
4. Od ktorého roku takto platia?
5. Kto a kedy (dátum) rozhodol o takomto spôsobe platieb?
6. Prečo nemá presné informácie o spôsobe výpočtu platieb ani riaditeľka ZŠ Sibírska?
7. Koľko je takýchto bytov v MČ BA NM nachádzajúcich sa v budovách v správe MČ BA NM či iných vo verejných budovách, ktoré nemajú vlastné merače spotreby a uhrádzajú dodávky zo sietí, odvoz odpadu a iné poplatky súvisiace s budovou, v ktorej sídlia takto?
8. Kde sa nachádzajú?

Za odpovede písomne zaslané na adresu:   
vopred ďakujeme.

S pozdravom