



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa: 02 -02- 2015	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU
Číslo spisu:	
Prílohy:	Výdavuje

Váš list číslo/zo dňa
15.1.2015

Naše číslo
ÚKaSP2015/0075/BEA
16/2015

Vybavuje/linka
Ing. Bernátová

Bratislava
28.1.2015

Vec
Žiadosť o informáciu - odpoveď

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), cit:

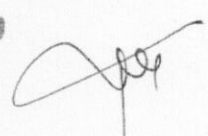
.... žiadam poskytnúť :

1. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba- rodinný dom na Bellovej ul. sup. č. 13044, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6358 a postaveného na parcele č. 4966/4 a 4966/5.
2. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba- rodinný dom na Bellovej ul. sup. č. 13042, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6356 a postaveného na parcele č. 4966/8 a 4966/9.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a v prílohe tohto listu Vám posiela kolaudačné rozhodnutie, ktorým boli stavby povolené do užívania.

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 32 -


Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kolaudačné rozhodnutie č. ÚKaSP-2009/695-R-KHA zo dňa 28.8.20109



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
 oddelenie územného konania a stavebného poriadku
 Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:UkaSP-2009/695-R-KHA

V Bratislave 28.08.2009

Toto rozhodnutie nadobúda právnu

plnosť dňa: 29.08.2009

V Bratislave dňa: 28.08.2009

Podpis:



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s §5 písm.a) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, §4 ods.4 zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a čl.67 Statútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) a rozhodol takto :

podľa §§81 a 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

kolaudačné rozhodnutie,

na návrh stavebníka:

Kredit Balart Reality s.r.o.,

so sídlom Vodná 20, Nitra,

po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 25.08.2009, ktorým sa povoľuje užívanie stavby s názvom:

„Obytný areál Podkolibská/Bellova“

miesto stavby: lokalita Podkolibskej a Bellovej ul. na pozemkoch parc.č.: 4966/15, 14, 16, 17, 30, 31, 13, 12, 18, 19, 32, 33, 11, 10, 20, 21, 34, 35, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 22, 23, 36, 37, 24, 25, 38, 39, 26, 27, 28, 29, k.ú.: Bratislava - Vinohrady, podľa geometrického plánu č.35844221-85/2008 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 30.03.2009, na dobu trvalú, pre účely bývania.

Predmetom kolaudácie sú stavebné objekty:

SO 01 Podzemná garáž s výťahmi - parc.č.: 4966/15, 14, 16, 17, 13, 12, 18, 19, 11, 10, 20, 21, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, k.ú.: Bratislava - Vinohrady.

SO 02 Rodinný dvojdom typ A pozostávajúci z :

RD A_p - na pozemku parc.č.:4966/15, príľahlé pozemky parc.č.: 16, 30, k.ú. Vinohrady
 RD A_l - na pozemku parc.č.:4966/14, príľahlé pozemky parc.č.: 17, 31, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 03 Rodinný dvojdom typ B₁ - pozostávajúci z:

RD B_{1p} - na pozemku parc.č.:4966/13, príľahlé pozemky parc.č.: 18, 32, k.ú. Vinohrady
 RD B_{1l} - na pozemku parc.č.:4966/12, príľahlé pozemky parc.č.: 19, 33, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 04 Rodinný dvojdom typ B₂ - pozostávajúci z:

RD B_{2p} - na pozemku parc.č.:4966/11, príľahlé pozemky parc.č.: 20, 34, k.ú. Vinohrady
 RD B_{2l} - na pozemku parc.č.:4966/10, príľahlé pozemky parc.č.: 21, 35, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 05 Rodinný dvojdom typ B₃ - pozostávajúci z:

RD B_{3p} - na pozemku parc.č.:4966/9, príľahlé pozemky parc.č.: 22, 36, k.ú. Vinohrady
 RD B_{3l} - na pozemku parc.č.:4966/8, príľahlé pozemky parc.č.: 23, 37, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 06 Rodinný dvojdom typ B₄ - pozostávajúci z:

RD B_{4p} - na pozemku parc.č.:4966/7, príľahlé pozemky parc.č.: 24, 38, k.ú. Vinohrady
 RD B_{4l} - na pozemku parc.č.:4966/6, príľahlé pozemky parc.č.: 25, 39, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 07 Rodinný dvojdom typ B₅ - pozostávajúci z:

RD B_{5p} - na pozemku parc.č.:4966/5, príľahlý pozemok parc.č.: 26, k.ú. Vinohrady
 RD B_{5l} - na pozemku parc.č.:4966/4, príľahlý pozemok parc.č.: 27, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 2 rodinné domy so samostatnými vstupmi v radovej zástavbe.

SO 08 Rodinný dom typ C - pozostávajúci z:

RD C - na pozemku parc.č.:4966/3, príľahlý pozemok parc.č.: 28, k.ú. Vinohrady
 Jedná sa o 1 rodinný dom - koncový so samostatným vstupom v radovej zástavbe.

SO 10 Terénne úpravy, oporné múry a oplotenie

SO 11 Pripojka NN

SO 12 Pripojka verejného osvetlenia

Spolu rodinných domov = 13

Rodinné domy sú osadené vo zvažitom teréne. Z JV strany sú trojpodlažné, zo SZ strany od prístupovej komunikácie sú dvojpodlažné.

V každom rodinnom dome sa nachádzajú 3 bytové jednotky.

Spolu výťahov = 7 (6 dvojvýťahov + 1 výťah obyčajný v RD C)

Spolu bytov = 39

Garážové státie:

Počet garážových státí v podzemnej garáži = 70 státí

Pre užívanie stavby sa podľa §82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Pôvodca bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výťahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvalo zadať oprávnenej organizácii vykonávanie pravidelných revízií podľa predpísaných STN.

K užívaniu stavby sa vyjadřili:

- **Inšpektorát práce Bratislava:** stanovisko zo dňa 25.08.2009, č.: IBA-4890-12-2.2/ZS-C22-09 súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave:** stanovisko do zápisnice zo dňa 25.08.2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva SR** – záväzné stanovisko zo dňa 27.08.2009 č.:RÚVZ/23-11955/2009 – súhlasia s kolaudáciou stavby bez pripomienok.
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave** – rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby: Vodovodná prípojka – DN100 s vodometnou šachtou, Prípojka kanalizácie – DN300 retenčná nádrž s objemom 33m³, č.:ZPS/2009/04538/REO/III-2683 zo dňa 24.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 26.08.2009
- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto** – rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívať stavebný objekt – Komunikácia a spevnené plochy č.:Val-784/2009-ZS/KR zo dňa 27.08.2009.

- **Hlavné mesto SR Bratislava** – súhlas na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia –70 parkovacích miest v podzemnej garáži, č.: MAGS OZP 49186/2009-285938 zo dňa 18.08.2009 za podmienok:

- Obmedziť činnosti, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovania nočného kludu.
- Oznámiť Hlavnému mestu SR Bratislava, podľa §6 ods.4 zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov, každoročne do 15.februára úplné a pravdivé údaje o zdroji znečisťovania ovzdušia, potrebné pre účely výšky poplatku.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady ani nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky.

Žiadateľovi sa súčasne podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje poplatok pol.č. 62a písm. a) v sume 99,50€, ktorý stavebník zaplatil pred vydaním rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnym zisťovaním dňa 25.08.2009 zistil, že stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení vydaným tunajším úradom, zn.:ÚKaSP-2007/1640-R-KHA dňa 7.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2007. Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil: protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby, vytyčovacie zápisnice, geodetické zameranie stavby, geometrický plán č.: č.35844221-85/2008 overený Správou katastra pre Hl.m.SR Bratislavu dňa 30.03.2009, protokoly o vykonaní tlakovej skúšky tesnosti potrubia, protokol o tlakovej skúške inštaláčného systému a vykurovania, zápis do digitálnej technickej mapy, zmluvy o pripojení odborného zariadenia so ZSE a.s., zmluvu o dodávke pitnej vody s BVS a.s., revízne správy o odborných skúškach a odborných prehliadkach bleskozvodov a uzemnení, elektrických zariadení, osvedčenie o akosti a kompletnosti rozvážača, protokol o odbornej prehliadke a skúške zdvíhacieho zariadenia, vyhlásenie o zhode, protokol o odovzdaní a prevzatí diela – výťahy, vyhlásenie o zhode, inšpekčnú správu, vyhlásenia o zhode na výťahy, osvedčenia o akosti a kompletnosti výrobkov, prehlásenia o zhode na vzduchotechniku, vyhlásenia o zhode pre jednotlivé výrobky, certifikáty, atesty a ostatné požadované doklady.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené vady ani nedorobky, ani zmeny skutočného realizovania stavby oproti overenej dokumentácii v stavebnom konaní. Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie ani bezpečnosť osôb a životné prostredie. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené, rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa §54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa §57 ods.1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.



Richard Frimmel
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručí sa:

1. Kredit Balart Reality s.r.o., so sídlom Vodná 20, Nitra,

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Has.a záchr.zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava I
2. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verej.zdravotníctva, hl.m.SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 BA 29
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto - ÚPŽP

Ing. arch. Hanulcová

Vybavuje: Ing. arch. Hanulcová
Tel.: 02/492 53 159



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	26-01-2015
Podacie číslo:	RZ. 24-10
Číslo spisu:	
Prílohy:	ÚKASP-2014/45. - toto je správa

Váš list číslo/zo dňa
15.1.2015

Naše číslo
ÚKaSP2014/3733/BEA
16/2015

Vybavuje/linka
Ing. Bernátová

Bratislava
23.1.2015

Vec

Oznámenie o predĺžení lehoty na vybavenie žiadosti o sprístupnenie informácie

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť [redacted] [redacted] Bratislava zo dňa 15.1.2014 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

„... žiadam poskytnúť :

1. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba- rodinný dom na Bellovej ul. sup. č. 13044, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6358 a postaveného na parcele č. 4966/4 a 4966/5.
2. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba- rodinný dom, na Bellovej ul. sup. č. 13042, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6356 a postaveného na parcele č. 4966/8 a 4966/9.

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že uvedenú žiadosť nebolo možné vybaviť v zákonom stanovenej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti a to z vážnych dôvodov:

- a) vyhľadávanie a zber informácií na inom mieste, ako je sídlo povinnej osoby vybavujúcej žiadosť,
- b) vyhľadávanie a zber väčšieho počtu oddelených alebo odlišných informácií požadovaných na sprístupnenie v jednej žiadosti,
- c) preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupňovaním informácie,

o ktorých možno predpokladať, že ich možno odstrániť v rámci predĺženej lehoty.

V zmysle § 17 ods. 3 zákona o slobode informácií vám

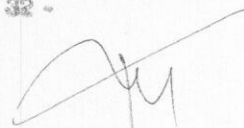
o z n a m u j e m e,

že ako povinná osoba si z dôvodov uvedených v § 17 ods. 2 písm. a) a c) zákona predlžujeme lehotu na vybavenie vašej žiadosti o

8 pracovných dní.

Povinná osoba po preskúmaní vašej žiadosti zistila, že sprístupnenie vami požadovaných informácií vyžaduje vyhľadávanie väčšieho počtu oddelených a odlišných informácií, s čím sú spojené preukázateľné technické problémy spojené s vyhľadávaním a sprístupnením Vami požadovaných informácií.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 32 -



Ing. Eudovít Kollárik
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

organizacne@banm.sk

Od: banovemesto@stonline.sk
Odoslané: 15. januára 2015 9:58
Komu: organizacne@banm.sk
Kópia: stavebne@banm.sk
Predmet: FW: Ziadost o informaciu v zmysle Z.z. 211/2000

p. Červenková
prosím zaevidovať 211/2000
odstúpiť p. Daňovej
T. vybavenia do: 27.1.2015
S pozdravom
Koll

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, January 14, 2015 2:59 PM
To: banovemesto@stonline.sk
Subject: Fwd: Ziadost o informaciu v zmysle Z.z. 211/2000

Dobrý deň,
v zmysle Z.z. 211/2000 si Vás dovoľujem požiadať o:

1. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba - rodinný dom na Bellovej ul., súp. č. 13044, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6358 a postaveného na parcele č. 4966/4 a 4966/5.
2. kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená do užívania stavba - rodinný dom na Bellovej ul., súp. č. 13042, 831 01 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 6356 a postaveného na parcele č. 4966/8 a 4966/9.