



MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 01 -04- 2015	
Podateľ číslo:	AZ, ZH - LU:
Číslo spisu:*	
Prílohy:	Vchavuje

019
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.03.2015

Naše číslo
2015/660-EDA
I.- 29/2015

Vybavuje/linka
Daňová

Bratislava
31.3.2015

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť [Redacted] bytom [Redacted] Bratislava zo dňa 23.03.2015 o poskytnutie týchto informácií (citované v plnom rozsahu):

..... žiadam o nasledovné informácie:

- aké pripomienky vznesla mestská časť Bratislava - Nové Mesto k stavebnému povoleniu č. OU-BA-OCDPK2-2015/006543/LBO, ako dotknutý orgán, vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.03.2015

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a v prílohe zasiela:

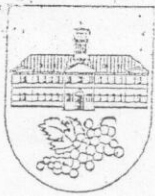
- stanovisko k investičnej činnosti č. ŽPaÚP-1592/2013/Zb zo dňa 29.04.2014
- záväzné stanovisko č. ÚKaSP-2014/2842/MYM-zs zo dňa 13.10.2014

O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

Príloha: 2 ks

MIESTNÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Ing. Mgr. Lubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
ul. Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

oddelenie životného prostredia a územného plánovania

K. T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

ŽPaÚP – 1592/2013/Zb

29.04.2014

Vec: Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Obytný súbor – Škultétyho
Stavebník: Bavint, s.r.o., Krátka č. 1, Bratislava
Miesto stavby: Račianska, Kominárska ulica, Kukučínova a Škultétyho ul.
Parcely č.: 11476/1, 2 a 28, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 08.08.2013, doplnená 18.11.2013 a 19.12.2013
PD zo dňa: 06/2013, doplnená 06/2013, dopravná štúdia - 11/2013

Zámer rieši umiestnenie obytného súboru s 9 bytovými objektmi B01 – B09 s 333 bytovými jednotkami, so 6 až 8 NP, pričom objekt B06 má 12 NP. Posledné podlažia bytových domov B02, B03, B05, B07 a B08 budú ustúpené, na 1. NP objektov budú umiestnené recepcie a technické vybavenie. Bytové domy budú situované na pódiaoch, ktoré prekrývajú dve podzemné podlažia parkovísk. Ďalej rieši umiestnenie parkovacieho domu so 6 NP, s občianskou vybavenosťou na 1. a čiastočne na 2. NP, oddeleného od obytnej zóny lineárnym parkom. Spolu bude vybudovaných 767 parkovacích miest. Súčasťou uvedeného zámeru, ktorého realizácia je rozdelená do 4 etáp, je vybudovanie spevnených plôch, verejných a areálových komunikácií, verejného vodovodu, vodovodných prípojok, požiarneho vodovodu, areálovej splaškovej, dažďovej a zaolejovanej kanalizácie, verejnej kanalizácie, trafostaníc, prípojok VN, areálových rozvodov NN, horúcovodu, 2 závlahových vrtaných studní, areáloveho osvetlenia, rekonštrukcia verejného vodovodu (Ursínyho, Kominárska ul.) a verejnej kanalizácie (Škultétyho ul.), preložky vedení, napojenie na existujúce inžinierske siete a dopravné napojenie na existujúce a rekonštruované komunikácie.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe súladu navrhovanej zmeny stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledovných podmienok :

- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia :

Vytvoriť verejný priestor s detským ihriskom, fontánou a mestským mobiliárom medzi Kominárskou ulicou a novovytvoreným prepojením Škultétyho ulice na pozemku investora.

V maximálne možnej miere znížiť fyzickú a zároveň optickú bariéru, vytvorenú čiastočne zapustenými garážami.

Naprojektovať cyklotrasu od Račianskeho mýta smerom k Jarošovej ulici a realizovať ju na území stavebníka.

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Vytvoriť a zrealizovať komunikačné prepojenie v zmysle územného rozhodnutia č.: 3534/51459/2009/URS/K10-UR zo dňa 30.12.2009.

Vybudovať pojazdný chodník paralelný s Račianskou a Kukučínovou ulicou.

Uskutočniť rekonštrukciu Kominárskej ulice.

Osadiť všetky novovybudované uličné vpusty, ako i poklopy na inžinierskych sietach v komunikáciách s pántovým uchytením DN 400 kN.

Predložiť k preberaciemu konaniu po jednotlivých komunikáciách súpis nárastkov a úbytkov komunikácií, chodníkov, zelene a uličných vpustov s profilom a dĺžkou prípojok, zvislým a vodorovným dopravným značením, počtom a plochami parkovacích státí a s verejným osvetlením.

Upraviť chodník a stromoradie na Račianskej ulici oproti areálu investora.

Zrealizovať prekrytie električkových zastávok „Ursíniho“ v oboch smeroch.

Skoordinovať dopravné riešenie s pripravovanou stavbou Rekonštrukcia polyfunkčného objektu na Kominárskej ulici.

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

✓ Dodržať požiadavky dotknutých správcov inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

✓ Dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska MŽP SR – Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia č.: 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013 v rámci variantného riešenia č. 1 (zdrojom tepla je OST – horúcovod).

✓ Dodržať podmienky rozhodnutia MČ BNM č.: Star – 1192/2013/AKM zo dňa 10.12.2013, správoplatneného 17.01.2014 na výrub drevín w rámci premetného zámeru.

✓ Zabezpečiť povolenie na výrub drevín, ktoré sú súčasťou prístestnej zelene pri komunikáciách I. a II. triedy na Hlavnom meste SR BA pred vydaním územného rozhodnutia.

✓ V rámci riešenia technickej infraštruktúry zachovať všetky dreviny a trasy prípojok umiestňovať mimo ich ochranných pasiem.

✓ Nakladať s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

✓ Zeminu z výkopu zneškodňovať, resp. zhodnotiť, pričom výkopová zemina nesmie byť umiestnená na stavenisku, pokiaľ stavebník toto nemá povolené príslušným orgánom odpadového hospodárstva a za podmienky, že bude zabezpečené, aby počas suchého a veterného počasia nešahálo k znečisteniu ovzdušia prachovými časticami.

✓ Stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.

✓ V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

✓ Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka.

✓ V rámci stavebného konania predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnym a drobným stavebným odpadom v rámci prevádzky objektu.

✓ Splniť odporúčenie záverečného stanoviska MŽP SR, kde variantným spôsobom vykurovania so zdrojom tepla je odovzávacia stanica tepla (OST).

✓ Výduchy z garážového domu a podzemných garáží bytových domov riešiť v zmysle odporúčaní IA s uhlíkovými filtrami na úrovni terénu.

✓ Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Nivy a Nové mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby – zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby,

3
vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom vrátane výkopovej zeme na stavbe a pri ich preprave.

X Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

✓ V prípade zakladania stavieb pod hladinou podzemnej vody, uvažovať so znížením HPV a zabezpečením opatrení, zabráňujúcim priesakom podzemnej vody.

✓ Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

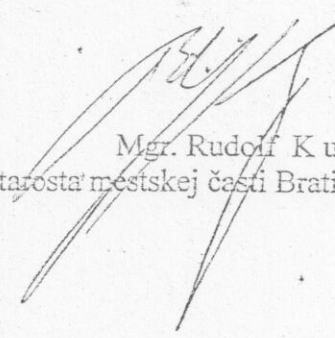
- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

X Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

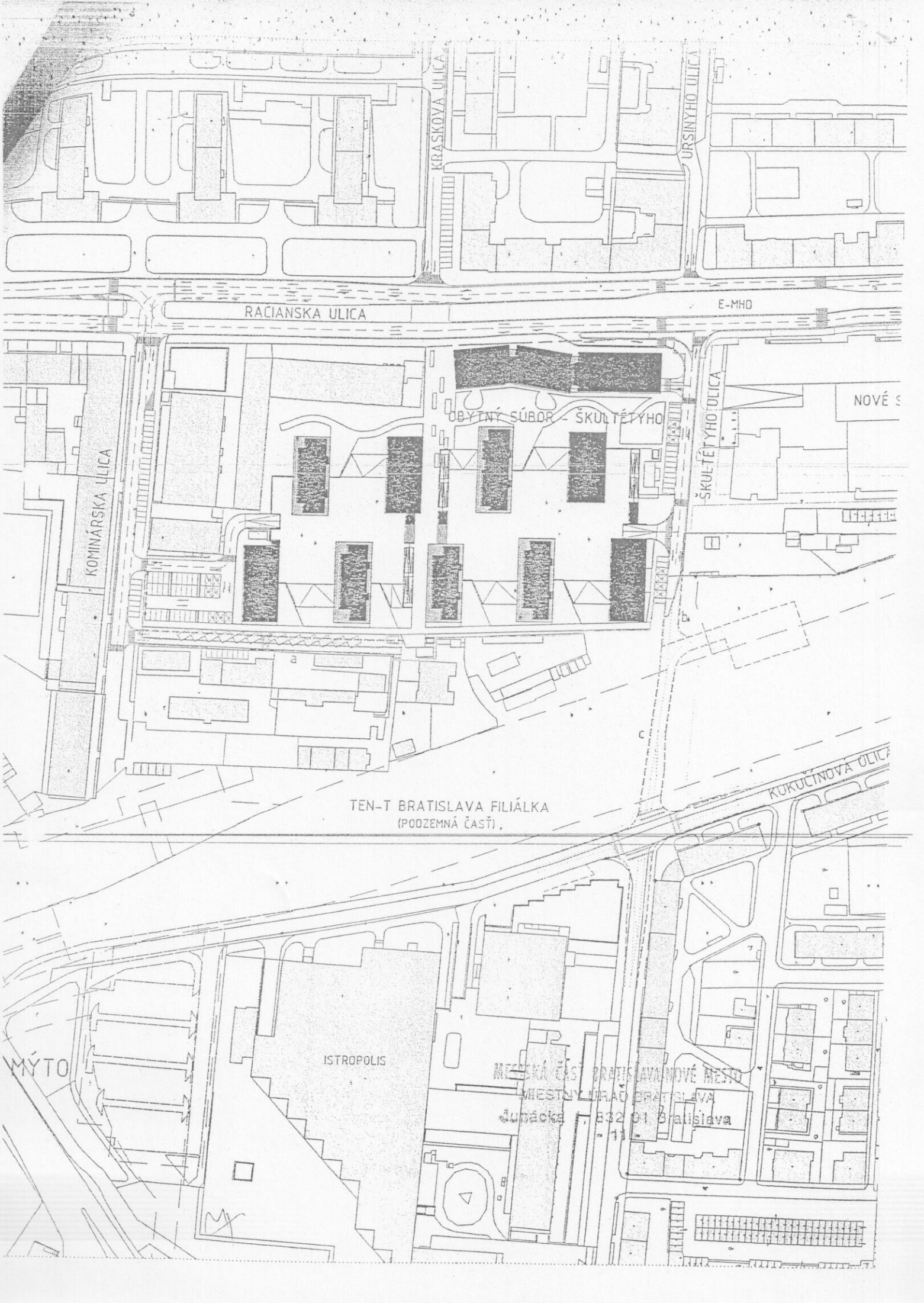
Zároveň sa konštatuje, že navrhovaná stavba podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava–Nové Mesto – odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava–Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava–Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ Bratislava–Nové Mesto.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na komunikáciu ani rozkopávkové povolenie a jeho platnosť je 1 rok od dátumu vydania.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha : situácia



RAČIANSKA ULICA

E-MHD

KRASŇOVSKÁ ULICA

URSÍNÝHO ULICA

KOMINÁRSKA ULICA

OBÝTNÝ SÚBOR ŠKULTÉTYHO

ŠKULTÉTYHO ULICA

NOVÉ S

TEN-T BRATISLAVA FILIÁLKA
(PODZEMNÁ ČASŤ)

KUKUCÍNOVA ULICA

MÝTO

ISTROPOLIS

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
MESTNÝ URAD BRATISLAVA
Juráčkova 832 01 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/01.10.2014

Naše číslo
ÚKaSP-2014/2842/MYM-zs

Vybavuje/linka
Ing. Myslíková/49253153

Bratislava
13.10.2014

Vec

Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia

Dňa 01.10.2014 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť spol. K.T. Plus s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, ktorá zastupuje stavebníka spol. Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia na časť stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ v lokalite ulíc Račianska, Kominárska a Škultétyho v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 140b stavebného zákona, vydáva

záväzné stanovisko,

ktorým podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19, ktoré vydal tunajší stavebný úrad dňa 30.07.2014, právoplatným dňa 03.09.2014, na stavbu „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11462/42, 11486/2, 11487/3, 11871/1, 12003/14, 21283/2, 21995, 21996/1, 22000/12, 22000/18, 22000/19, 22001/1, 22002/1, 22000/14, 22001/31, 22000/13, 22007, 22012/3, 22005/2, 23011 v katastrálnom území Nové Mesto, v rozsahu:

- SO 12 Verejný vodovod DN 200-zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica v členení na
 - SO 12 Verejný vodovod DN 200 - zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica
 - SO 12.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 100 Škultétyho ul.
- SO 13 Vodovodná prípojka:
 - SO 13.1 Vodovodná prípojka 1.etapa
- SO 14 Areálové rozvody vody:
 - SO 14.1 Areálové rozvody vody, 1.etapa
 - SO 14.2 Areálové rozvody vody, 2.etapa
- SO 15 Studňa, úžitkový vodovod:
 - SO 15.1 Studňa, úžitkový vodovod 1.etapa
- SO 16 Verejná kanalizácia DN 600-zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica:
 - SO 16.1 Verejná kanalizácia DN 600 – 1.etapa
 - SO 16.2 Verejná kanalizácia DN 600 – 2.etapa

- SO 17 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia:
SO 17.1 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO01
SO 17.2 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia SO02
- SO 18 Areálová kanalizácia vôd povrchového odtoku:
SO 18.1 Areálová kanalizácia VPO 1.etapa
SO 18.2 Areálová kanalizácia VPO 2.etapa
- SO 19 Zaolejovaná kanalizácia vôd povrchového odtoku:
SO 19.1 Zaolejovaná kanalizácia VPO SO30.1
- SO 46 Rekonštrukcia ver. vodovodu DN 100 na DN 200, Kominárska
- SO 52 Dočasná zaolejovaná kanalizácia VPO SO47
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ľubošom Kockom vo februári 2014.


- SO 30 Areálové komunikácie a spevnené plochy:
SO 30.1 Areálové komunikácie a spevnené plochy, 1.etapa
SO 30.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy, 2.etapa
- SO 31 Verejné komunikácie a spevnené plochy:
SO 31.1 Verejné komunikácie a spevnené plochy, 1.etapa
SO 31.2 Verejné komunikácie a spevnené plochy, 2.etapa
- SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica:
SO 32.1 Rekonštrukcia križovatky Račianska – Kominárska ulica
SO 32.1.1 Zriadenie prechodu cez el. trať
SO 32.1.2 Úprava prejazdu cez el. trať
- SO 34 Kominárska ulica - úprava
- SO 47 Dočasné parkovisko:
SO 47.1 Dočasné parkovisko 1.etapa
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Svetozárom Sládekom vo februári 2014.

- SO 33 Cestná svetelná signalizácia - Račianska:
SO 33.1 Križovatka Račianska - Kominárska - CDS 369
SO 33.2 NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie - CDS 369
SO 33.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble - CDS 369
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinom Zelenikom vo februári 2014.

- SO 40 Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica:
SO 40.1 Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica 1.etapa
- SO 41 Preložka napájacieho vedenia DPB
- podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marianom Rybárom vo februári 2014.

Predložené projektové dokumentácie sú v súlade s podmienkami pre umiestnenie stavby určenými v územnom rozhodnutí vydanom najneskôrým úradom.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov.


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - adresa na doručenie
K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

Od: prednosta@banm.sk
Odoslané: 23. marca 2015 9:32
Komu: organizačne
Kópia: stavebne
Predmet: Fwd: Ziadost o informáciu

Dobrý deň,

prosím zaevidovať informáciu a postúpiť na odd. ÚKaSP.

S pozdravom
Štofková

----- Original Message -----

Predmet: Ziadost o informáciu

Dátum: 2015-03-23 09:19

Odosielateľ: [redacted] - [redacted] <[redacted]>

Adresát: <prednosta@banm.sk>

Vážený pán prednosta,

v zmysle Zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií), si dovoľujem požiadať o nasledovné informácie :

* aké pripomienky vzniesla mestská časť Bratislava-Nové Mesto k stavebnému povoleniu č.OU-BA-OCDPK2-2015/006543/LBO, ako dotknutý orgán, vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 03.03.2015

Odpoveď žiadam zaslať na e-mailovú adresu :

Identifikácia žiadateľa:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ďakujem,

[redacted]