



MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MĚSTSKÉJ ČÁSTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa:	
01 -04- 2015	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Naša značka	
UKaSP-2015/674/HAK-list	
I-31/2015	

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/20.03.2015

Vybavuje/ @
Ing. Hlavráneková/ 0249253163/
stavebne@banm.sk

Bratislava
30.03.2015

Vec:
Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) obdržala dňa 20.03.2015 žiadosť [redacted], bytom [redacted], o poskytnutie týchto informácií:

1. ...žiadam podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení o búracie povolenie udelené k stavbe na Pyrenejskej 2285/11, Bratislava, p. [redacted]
2. Stavebné povolenie k rozostavanej stavbe.
3. Kolaudačné rozhodnutie.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií sprístupňuje požadovanú informáciu v bode 1-3. O sprístupnení týchto informácií si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

1. V predmetnej veci nebolo stavebným úradom vydané búracie povolenie.
2. V prílohe zasielame kópiu stavebného povolenia zn.: 2000/02535-150/151-MBI zo dňa 5.5.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.5.2000.
3. V predmetnej veci bolo stavebníkmi dňa 12.3.2014 požiadané o kolaudáciu na stavbu „Novostavba rodinného domu so vstavanou garážou“. Kolaudačné rozhodnutie nebolo vydané nakoľko k žiadosti neboli doložené všetky požadované doklady. Kolaudačné konanie je t.č. prerušené.

MĚSTSKÁ ČÁST BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1
832 91 Bratislava

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha: 1x kópia stavebného povolenia zn.: 2000/02535-150/151-MBI zo dňa 5.5.2000
Doručí sa: [redacted]

Isia rozhodnutie nadobúda právo:
platnosť dňa: 31.5.2000
V Bratislave dňa: 1.6.2000
pracovník: Jm



Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, 832 29 Bratislava
Odbor životného prostredia

Zn.: 2000/02535-150/151-MBI

Bratislava, 5.5.2000

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 3 ods. 1, písm. f/ zákona NR SR č. 222/1996 Z.z o organizácii miestnej štátnej správy po vykonanom stavebnom konaní podľa §§ 60 až 64, 66 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ v súlade s vyhl. č. 83/76 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 a 26 vyhl. č. 85/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ako aj príslušných ustanovení zák. č. 71/67 Zb. vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e :

Stavebníkovi [redacted] a manželke [redacted] bytom Pyrenejská ul. 11 831 01 Bratislava sa povoľuje postaviť stavbu: "Novostavba rodinného domu so vstavanou garážou" a prislúchajúca technická vybavenosť podľa projektu stavby, ktorý je súčasťou tohoto rozhodnutia a je overený tunajším stavebným úradom. Stavba sa umiestňuje a povoľuje realizovať na pozemku parc. č. 18201 kat. územie Vinohrady /Pyrenejská ul./ podľa zakreslenia v situačnom pláne v M 1:1000 a projektu stavby overených stavebným úradom.

Stavba rodinného domu je prízemná, podpivničená, s obytným podkrovím a zastrešená sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie stavby : vo vstupnom podlaží je situované zádverie z ktorého je prístupné schodisko do suterénu, šatník, pohotovostné WC a denná časť bytu spojená do jedného priestoru /kuchyňa, jedáleň a obývacia izba/. K tomuto priestoru je pripojený balkón na južnej strane a terasa na západnej strane. V suteréne rodinného domu je garáž pre jedno osobné auto, sklad na potraviny, hobby room, sklad záhradného náradia a pohotovostné WC. V podkroví je spálňa rodičov, dve detské izby, kúpeľňa a schodisko do dennej časti.

Rodinný dom bude vnútornými rozvodmi inžinierskych sietí napojený na verejné rozvody v komunikácii Pyrenejská a Čremchova ul., odkanalizovaný bude dočasne do jestvujúcej žumpy.

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

Zastavaná plocha novostavbou: 10,575 m x 8,975 m,
uličná čiara od komunikácie Pyrenejská ul.: min. 3,00 m,
uličná čiara od komunikácie Čremchova ul.: min. 4,18 m,
min. vzdialenosť stavby od hranice pozemku parc.č. 18198 a 18199 sa určuje 10,05 m,

výška povrchu podlahy + 0,00 = 341,50 m B.p.v.
celková výška objektu od + 0,00 = + 6,99 m + komín

Stavba bude realizovaná klasickým stavebným postupom s betonovými základmi, murovanými stenami, keramickými stropmi a drevenou konštrukciou krovu s pálenou škridlou.

Rodinný dom bude postavený podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohtorožného rozhodnutia, pričom stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie overenej v zlúčenom konaní orgánom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie, ako aj overeného umiestnenia stavby.
3. Stavba sa bude realizovať čiastočne dodávateľsky a čiastočne svojpomocou.
4. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing.arch.Ján Špánik, bytom Maticná ul. 1640/17, 924 00 Galanta, ktorý má potrebnú kvalifikáciu.
5. Počas stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
6. Počas realizácie stavebných prác je nutné chrániť proti poškodeniu okolité vzrastlé stromy.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
8. Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom "Stavba povolená" s udaním mena a adresy stavebníka, odborného dozoru stavby, čísla a dátumu stavebného povolenia. Štítko potvrdí stavebný úrad.
9. Inštalácie vody, plynu, električky, ústredného kúrenia a slaboprúdu sa musia uskutočniť podľa štátnych noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená, alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
10. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok.
11. V prípade nutných rozkopávok, pred ich začatím je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl.m.SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl.m.SR Bratislavy.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať miestny úrad Bratislava - Nové Mesto.
13. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Pamiatkovej správe v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčkat na ďalšie dispozície uvedných orgánov.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný pozvať stavebný úrad na stavbu po

- vytýčení stavby a po zabetónovaní základov.
16. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu pred jeho uplynutím, s uvedením dôvodov osobitne požiadať stavebný úrad.
 17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil pre začatie stavby dlhšiu lehotu.
 18. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku.
 19. Odpad vznikajúci pri výstavbe je stavebník povinný odvážať na riadenú skládku. Pri kolaudácii predloží doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas výstavby a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný zdokladovať na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy spôsob nakladania a likvidácie odpadov v súlade s ustanoveniami Zák. č. 238/1991 Zb. a VZN hl. mesta č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom a exhalátov v súlade s ustanoveniami Zák. č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, vznikajúcich aj počas stavebnej činnosti.
 20. Dokončenú stavbu možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov stavebníkovi na jeho návrh po ukončení stavby.
K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží:
a/ projektovú dokumentáciu o stavbe podľa jej skutočnej realizácie, doklad o vytýčení stavby, geometrický plán skutočného zamerania stavby,
b/ doklad o skúškach plynu, elektriny, ústredného kúrenia, komínov, hromozvodov, odvoze domového odpadu, tesnosti žumpy.
 21. Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape.
~~Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR – Správcovi digitálnej technickej mapy, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.~~
 22. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré vyplývajú z písomných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
V rámci stavby je stavebník povinný rešpektovať vzdušný rozvod verejného osvetlenia.
 23. Povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia je v plnej miere viazané na podmienky Hlavného mesta SR Bratislavy vyjadrené v súhlase oddelenia životného prostredia č. OŽP 33896/2959/99 zo dňa 11.10.1999.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebníkovi sa súčasne predpisuje podľa zák. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších noviel poplatok v sume 500,- slovom päťsto korún slovenských, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka [redacted] a manželky [redacted], bytom Pyrenejská 11, 831 01 zo ňa 26. 8.1999 postupne doplnenej a doloženej predpísanou dokumentáciou a ďalšími požadovanými dokladmi, oznámil začatie konania a oznámil termín do ktorého môžu účastníci a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky. Zistil pri tom, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia k predmetnej stavbe na parc. č. 18200 a 18201 kat. úz. Bratislava-Vinohrady.

Stavebný úrad zlúčil podľa § 9 ods.1 vyhl.č. 85/76 Zb. v znení neskorších noviel stavebné konanie s územným konaním a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené a ohrozené práva a oprávnenia účastníkov konania.

Stavba je v súlade s územným zámerom danej lokality, vyjadreným v súhlase oddelenia územného rozvoja zo dňa 13.12.1999 č.99/13687/153/RĎU.

Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej stavbe dňa 29.7.1999 pod č. OURM/5551/99/Sch.

K stavbe sa vyjadrili účastníci konania:

- Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto v záväznom stanovisku č. Star-1739/99 zo dňa 02.7.1999
- [redacted], spoluvlastník pozemku parc. č. 18200 a 18201, katastr. územie Bratislava - Vinohrady písomne dňa 22.9.1999 a 12.10.1999
- sused [redacted] dňa 12.10.1999
- sused [redacted] a [redacted], bytom [redacted] Bratislava dňa 30.01.2000.

Ďalej sa vyjadrili písomne dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

- Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto č. Star-1739/99 dňa 02.7.1999
- Okresný úrad Bratislava III, odbor požiarnej ochrany č. PO-727/1999 dňa 06.10.1999,
- Dipl. technik [redacted], kominársky majster a revízny technik komínov č. 62/K/99 dňa 27.9.1999,
- Okresný úrad Bratislava III, štátny okresný hygienik dňa 12.7.1999,
- Okresný úrad Bratislava III, odbor školstva a kultúry 21.7.1999,
- Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia dňa 19.7.1999 pod č. 99/10434-150/151,
- Okresný úrad Bratislava III, odbor dopravy a cestného hospodárstva č. ODaCH/99/8487-ZDU dňa 28.6.1999,
- Hlavné mesto SR Bratislava vydalo súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia dňa 11.10.1999 pod č. OŽP 33896/2959/99,
- Magistrát hlavného mesta a SR Bratislavy, oddelenie cestného hospodárstva č. 25083/OCH/2989/99/Bá-309,
- Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto č. Val-136/2000 dňa 03.02.2000,
- Vodárne a kanalizácie č. 2406/4022/2000/Bd/Ki z 14.4.2000

- Západoslovenské energetické závody č. 250 500.01/Ko z 08.6.1999
- Slovenský plynárenský priemysel č. OTKaD/Né-656/99 zo dňa 03.6.1999
- Slovenské telekomunikácie, a.s. č. 1231/99 zo dňa 03.6.1999
- Slovenské telekomunikácie a.s. č.1705/VOOSPT/25 zo dňa 03.6.1999

Okresný úrad Bratislava III, odbor životného prostredia vydal rozhodnutím č.99/11147-150/151/AKA zo dňa 9.8.1999 súhlas na výrub stromov.

Vzťah k pozemku parc.č.18201, katastrálne územie Vinohrady stavebník preukázal listom vlastníctva č. 1372 z 02.6.1999 a nájomnou zmluvou uzavretou so spoluvlastníkom Petrom Schallerom dňa 01.12.1999.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené .

Vzhľadom na uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Bratislave, odbor životného prostredia, prostredníctvom tunajšieho úradu vo 2 podaniach.
2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce dňom, kedy mu stavebný úrad vyznačí na rozhodnutí, že vznikla právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za ktorý sa potrestá pokutou podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania /§ 70 stavebného zákona/.



JUDr.Ladislav Kostanecký,
poverený vedením
odboru životného prostredia
Okresného úradu Bratislava III

Doručí sa:

- ✓1. ~~Rudolf Schaller, Tyronejská 1, 831 0 Bratislava~~
- 2. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
- ✓3. Odborný dozor: Ing. arch. ~~Ján Španík, Matičná 1640/1, 824 0 Bratislava~~
- ✓4. ~~Peter Schaller, Ondrejovova 11, 821 0 Bratislava~~
- ✓5. ~~Peter Sliepka, Tyronejská 3, 831 0 Bratislava~~
- ✓6. ~~Tomáš Marček, Račianska 1, 831 0 Bratislava~~
- ✓7. ~~Tomáš Marček, Račianska 1, 831 0 Bratislava~~

Na vedomie:

- 1. Krajský úrad v Bratislave, odb. životného prostredia, Staromestská ul. 6, 814 71 Bratislava 1
- 2. Zsl. energet. závody, Hraničná 14, 827 14 Bratislava 212
- 3. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 4. SPP, Votrubova 1, 825 17 Bratislava 26
- 5. Magistrát hl.m.SR, Bratislavy Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
 - odd. ÚRM
 - odd. ŽP
- 6. Okresný úrad Bratislava III, Junácka ul. 1, Bratislava 3
 - odb. požiarnej ochrany
 - odb. ŽP odd. ochrany prírody
- 7. Slovenské telekomunikácie, š.p. OZ Riaditeľstvo telekomunikácií, Jarošova 1, 830 08 Bratislava 38
- 8. Slovenské telekomunikácie, a.s., Kollárska 12, 814 68 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	20 -03- 2015
Podacie číslo:	3076 - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Stavebný úrad Nové Mesto
Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Žiadosť o poskytnutie informácií

podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

Predmet žiadosti: doloženie kópie búracieho povolenia, stavebného povolenia, kolaudačného povolenia
vydaného

pánov

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte iba zákona) Vás žiadam ako povinnú osobu (§ 2 ods. 2 zákona)

o **sprístupnenie informácií** a to :

- búracie povolenie udelené k stavbe na **Štefánskej 2285/1**, Bratislava, p. **Rudolfova Schatlerova**
- stavebné povolenie k rozostavanej stavbe
- kolaudačné rozhodnutie

Ako žiadateľ žiadam o sprístupnenie požadovanej informácie **poštou na adresu** **Štefánskej 36, 831 02 Bratislava** a to v zákonom stanovenej lehote.

S pozdravom

V Bratislava dňa 19.03.2015

(žiadateľa)