

**organizacne@banm.sk**

---

**Od:** prednosta@banm.sk  
**Odoslané:** 5. mája 2015 9:11  
**Komu:** organizacne@banm.sk  
**Kópia:** pravne@banm.sk  
**Predmet:** FW: Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z.

Dobrý deň,

prosím zaevidovať informáciu a postúpiť na právne odd.

S pozdravom  
Štofková

---

**From:** banm@banm.sk [mailto:banm@banm.sk]  
**Sent:** Monday, May 04, 2015 11:06 AM  
**To:** prednosta@banm.sk  
**Subject:** FW: Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z.

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, May 04, 2015 9:50 AM  
**To:** banm@banm.sk  
**Subject:** Žiadosť o informáciu 211/2000 Z.z.

Dobrý deň, žiadam Vás v zmysle Zákona 211/200 Z.z. ako povinnú osobu o sprístupnenie informácie:

1. Zaslať kópiu Zmluvy o prenájme tepelnotechnických zariadení zo dňa 1.7.1999 medzi NOVBYT sr.o. IČO:31 369 332 Halkova 11 831 03 Bratislava a Mestskou časťou Bratislava Nové mesto Junácka 1, 831 04 Bratislava

2. Zaslanie všetkých Dodatkov k predmetnej zmluve č. 1 až 5

**Informáciu žiadam zaslať na e-mail:**

5. 5. 2015

sbanp.miskovska@banm.sk

Od: Úschovna [zasilka@uschovna.cz]

Odoslané: 5. mája 2015 15:12

Komu: sbanp.miskovska@banm.sk

Predmet: zásielka služby Úschovňa



zásielka bola úspešne uložená

príjemci velcicky1971@seznam.cz

odkaz od odosielateľa Dobrý deň, pán  
na základe zákona 211/2000 Vám zasielame odpoveď  
na Vašu žiadosť (I-49/2015) o poskytnutie nájomnej  
zmluvy a jej dodatkov na prenájom TTZ v prílohe.  
Prosíme Vás o potvrdenie prevzatia dokumentov na  
adresu sbanp.miskovska@banm.sk  
S pozdravom, Z. Miškovská,  
odb. pracovník Val, VS, SBaNP MÚ MČ BNM

odkaz na zásielku [www.uschovna.cz/sk/zasilka/FB9Z2B285979YM8I-IZV](http://www.uschovna.cz/sk/zasilka/FB9Z2B285979YM8I-IZV)

kód zásielky FB9Z2B285979YM8I-IZV

veľkosť zásielky 27.3 MB

uložené do 19.5.2015

[PRODLOUŽIT](#)

súbory v zásielke

	Nájomná zmluva.PDF	3.1 MB
	Nájomná zmluva_príloha.PDF	8.3 MB
	Dodatok_1.PDF	1.5 MB
	Dodatok_1_Plán_odpisov_2000.PDF	7.5 MB
	Dodatok_2.PDF	3.9 MB

a ďalší 3 soubory

Vaša zásielka bola uložená na našom serveri a adresátom sme poslali e-mail s informáciami o tom, ako si ju môžu vyzdvihnúť. Každý adresát dostane vlastný odkaz na zásielku. Pokiaľ chcete zásielku odovzdať ďalším ľuďom, pošlite im vyššie uvedený odkaz.



ADMINISTRÁCIA ZÁSIELKY



STIAHNUŤ ZÁSIELKU

Ďakujeme vám za použitie Úschovne

REKLAMA:

5. 5. 2015



**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava-Nové mesto**

**Junácka 1, Bratislava**

**IČO:603317**

**Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s.**

**Číslo účtu: 1800347007/5600**

**zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom**

**mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**(ďalej len "prenajímateľ")**

**a**

**Nájomcom:**

**NOVBYT s.r.o.**

**Háľkova 11, 831 03 Bratislava**

**IČO:31369332**

**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka**

**Číslo účtu: 1460046012/0200**

**zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou**

**Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom**

**(ďalej len "nájomca")**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej na prenájom tepelnotechnických zariadení (ďalej TTZ) v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že má do správy zverený majetok, ktorý prenajíma a že má právo disponovať s týmto majetkom s právami vlastníka v zmysle zákona a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú TTZ určené na výrobu, rozvod, meranie a reguláciu tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody.

2. Prenajímaný majetok je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Príloha obsahuje špecifikáciu TTZ podľa druhového členenia: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, rozvody, meracia a regulačná technika vrátane ocenia v obstarávacej a zostatkovej účtovnej hodnote v členení podľa odpisových účtovných tried.

3. Účelom nájmu je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody do objektov napojených na TTZ prenajímateľa tak, aby bol zabezpečený ich nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv.

### **Článok III Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečovať prevádzku TTZ a distribúciu tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody v súlade so zákonom NR SR č.70/1998 Z.z. a súvisiacich technických, právnych a cenových predpisov.

2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o prevádzke a obsluhu TTZ, o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrany.

3. Pre spoľahlivú a hospodárnu prevádzku TTZ je nájomca povinný zabezpečiť tieto činnosti na prenajatom majetku:

- a) výrobu a rozvod tepelnej energie na vykurovania a dodávku teplej vody
- b) údržbu a opravy, modernizáciu a rekonštrukciu
- c) kontrolnú a revíznú činnosť podľa platných predpisov
- d) odstraňovanie vzniknutých havárií
- e) realizovanie opatrení na bezporuchovú prevádzku
- f) uzatváranie dodávateľsko-odberateľských vzťahov
- g) rozúčtovanie podľa uzatvorených zmlúv

4. Nájomca je oprávnený uzatvárať zmluvné vzťahy s dodávateľmi a odberateľmi tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody a zmluvné vzťahy súiace so zabezpečením riadnej prevádzky TTZ.

5. Nájomca je povinný viesť úplnú evidenciu prenajatého majetku, jeho inventarizáciu a túto každoročne do 31.01. predkladať prenajímateľovi.

### **Článok IV Základné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi majetok uvedený v prílohe k tejto zmluva v stave, v akom sa nachádza v čase protokolárneho prevzatia.

2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca nezodpovedá za opotrebenie predmetu nájmu spôsobené jeho riadnym užívaním.



4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú jeho neodborným konaním na prenajatom majetku, za jeho poškodenie, nadmerné opotrebovanie a nedostatočnú starostlivosť.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú škodu na prenajatom majetku.

6. Za účelom zabezpečovania zmluvných povinností prenajímateľ udeľuje týmto v súlade s ustan. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomcovi p l n ú m o c ku všetkým právnym úkonom vzťahujúcim sa k prenajatým tepelnotechnickým zariadeniam, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Toto plnomocenstvo oprávňuje nájomcu nakladať a disponovať so zvereným majetkom (TTZ) so starostlivosťou riadneho hospodára, a to tak, aby zverený majetok bol riadne a hospodárne využívaný a zveľaďovaný a používať všetky právne prostriedky, ktoré pomôžu tento účel dosiahnuť.

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať dodávky tepelnej energie na vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi na základe uzatvorených zmluvných vzťahov s rozúčtovaním nákladov jednotlivým spotrebiteľom.

8. Prenajímateľ má právo prostredníctvom oprávnenej osoby kontrolovať stav prenajatého majetku, jeho ochranu, prevádzku a údržbu.

9. Prenajímateľ postupuje na nájomcu práva spojené s užívaním prenajatého majetku, vykonávanie odpisov od začiatku roku 2000 podľa ustan. § 28 zákona o dani z príjmov č.286/92 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmluvné strany sa dohodli, že na nájomcu prechádza právo odpisu na celý prenajatý hmotný a nehmotný majetok vrátane technického zhodnotenia realizovaného nájomcom z odpisov po celú dobu nájmu. Technické zhodnotenie hradené z vlastných zdrojov nájomcu odpisuje nájomca a táto hodnota nezvyšuje vstupnú cenu majetku u prenajímateľa.

10. Nájomca sa zaväzuje odpisy z prenajatého majetku použiť na financovanie investícií, modernizácie a rekonštrukcie prenajatého TTZ podľa vecného plánu schváleného prenajímateľom.

## **Článok V Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek:

- a) ak nájomca prenajatú vec prenajal tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- b) ak napriek písomnej výstrahe prenajímateľa nájomca užíva prenajatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda
- c) ak nájomca napriek písomnej výzve prenajímateľa neuhradí dve po sebe nasledujúce splátky dohodnutého nájomného.



3. Pri ukončení nájmu je prenajímateľ povinný:
- uskutočniť majetkové vysporiadanie technického zhodnotenia uskutočneného nájomcom z vlastných zdrojov
  - prevziať na seba všetky záväzky z prípadných nesplatených úverov k čerpaniu ktorých dal prenajímateľ vopred písomný súhlas.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý majetok v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu jeho užívania.

## Článok VI Cena nájmu

1. Ročná výška nájomného je stanovená vo výške 10.- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk (inšt.výkon 10,42 MW). Výška nájomného bude každoročne prehodnocovaná vždy k 31.12. bežného roka.
2. Nájomné je splatné v štyroch rovnakých čiastkach vždy k poslednému dňu príslušného štvrťroka.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo Obchodného zákonníka.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoch zmluvných strán a účinná dňom 1.07.1999.

Príloha: Zoznam prenajatého TTZ, ktorý tvorí nedoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Za prenajímateľa:

Ing. Richard Frimmel  
starosta mestkej časti  
Bratislava-Nové Mesto



Za nájomcu:

**NOVBYT s.r.o.**  
HÁLKOVA 11  
831 03 BRATISLAVA  
1

NOVBYT s.r.o  
Ing. Emília Hrabinská, konateľka  
Ing. Jozef Kysucký, konateľ



**Príloha k nájomnej zmluve č****o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999****Rekapitulácia tepelných zdrojov**

Typ zdroja	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk
1) Kotle - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto	22 927 199	1 507 332	10 108 183	12 819 016
2) Odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,	2 390 418	76 944	883 791	1 506 627
3) Sekundárne rozvody UK a TUV z centralizovaného zdroja tepla	8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273
4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch	5 651 280	0	5 651 280	0
5) Kotle domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov	4 749 902	148 668	1 500 853	3 249 049
<b>Celkom</b>	<b>44 429 492</b>	<b>1 901 136</b>	<b>24 662 527</b>	<b>19 766 965</b>

**Príloha k nájomnej zmluve č 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999**

**1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto**

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	362	Višňová	2108	Budova	3 144 064	62 880	1 892 724	1 251 340	2		
0221	616			Strojnotechnolog. časť	8 837 608	300 480	2 546 509	6 291 099	3,4		
0223	822			MART kotolne - horný okruh	73 299		73 299				
0223	823				dolný okruh	75 340		75 340			
0223	832			T'UV	90 398		90 398				
0223	833			C -T'UV	51 993		51 993				
0214	361			Sekundárne rozvody 'UK,T'UV	2 178 399	74 064	1 572 799	605 600	3,4		
0223	824			OMT Višňová 21	39 005		39 005				
0223	825			Višňová 14	34 670		34 670				
0223	826			Na Revíne 15	39 005		39 005				
0223	827			Na Revíne 17	39 005		39 005				
0223	828			Na Revíne 19	39 005		39 005				
0223	829			Na Revíne 21	39 005		39 005				
0223	834			kotolňa TWISS -T'UV	6 800		6 800				
0223	835			kotolňa TWISS - C- T'UV	5 300		5 300				
0223	843			Višňová 1-5	41 585		41 585				
0223	844			Višňová 7	33 996		33 996				
0223	845			Višňová 9-13	41 585		41 585				
0223	846			Višňová 15-19	41 585		41 585				
0223	847			Višňová 2-6	41 585		41 585				
0223	848			Višňová 8-12	43 085		43 085				
0223	849			Bardošová 21-25	41 585		41 585				
0223	850			Na Revíne 9-13	41 585		41 585				
0223	851			Bardošová 27	33 996		33 996				
0223	491			Počítačová centrála	792 810	226 740	245 504	547 306	28,6		
spolu							15 846 293	664 164	7 150 948	8 695 345	



účetovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	629	Vlárska	2107	Budova	2 072 955	41 460	276 197	1 796 758	2		
0221	630			Strojnotechnolog. časť	1 594 312	54 204	355 095	1 239 217	3,4		
0223	810			MART kotolne - UK	93 412		93 412				
0223	811			TUV	34 094		34 094				
0223	812			C- TUV	34 094		34 094				
0223	836			kotolňa	205 152		205 152				
0223	82			kotolňa	2 613 632	747 504	1 525 936	1 087 696	28,6		
				Sekundárne rozvody UK,TUV							
0223	813			OMT - Klenová 2-4	43 485		43 485				
0223	814			Klenová 6-8	43 485		43 485				
0223	815			Klenová 10-12	43 690		43 690				
0223	816			Rozvodná 1-3	43 795		43 795				
0223	817			Rozvodná 5-7	43 795		43 795				
0223	818			Rozvodná 9	30 904		30 904				
0223	819			Rozvodná 17	30 904		30 904				
0223	820			Rozvodná 19	30 904		30 904				
0223	821			Rozvodná 21-23	29 581		29 581				
0223	840			Rozvodná 11	30 904		30 904				
0223	841			Rozvodná 13	30 904		30 904				
0223	842			Rozvodná 15	30 904		30 904				
spolu							7 080 906	843 168	2 957 235	4 123 671	

2) odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0211	173	Varšavská 31	2110	Budova	84 657	1 104	53 487	31 170	1,3
0214	351			Strojnotechnolog. časť	1 760 673	59 868	529 539	1 231 134	3,4
0214	350			Rozvody	469 838	15 972	225 515	244 323	3,4
0223	755			OMT Račianska 56-60	39 905		39 905		
0223	756			Varšavská 31	35 345		35 345		
spolu					2 390 418	76 944	883 791	1 506 627	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		Háľkova 11		OST je súčasťou prevádzkovej budovy . Investičné akcie bude financovať správca. Prevádzkovateľ bude financovať bežné úpravy a údržbu a všetky ostatné náklady spojené s prevádzkou.					



**Príloha k nájomnej zmluve č**

**o prenájme tepelnotechnických zariadení od 1.7.1999**

**3) sekundárne rozvody 'UK a T'UV z centralizovaného zdroja tepla**

účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0214	352	Hostinského sídlisko	555 961		555 961		
0214	353	Hostinského sídlisko	1 076 887		1 076 887		
0214	359	Račianska	215 472		215 472		
0214	367	Račianska	500 326		500 326		
0214	368	Račianska	328 539		328 539		
0214	369	Račianska	1 087 007		1 087 007		
0214	344	Legionárska - Belehradská- sek. prip.	639 776	21 756	490 084	149 692	3,4
0214	360	Račianska 2-6, teplovodná prípojka	1 272 582	43 272	1 027 338	245 244	3,4
0214	852	Račianska 79 - sekund. rozvod 'UK	437 360	14 868	95 337	342 023	3,4
0214	340	Bartoškova, 'Sportova 1-sek. rozvod 'UK	273 552	9 300	218 563	54 989	3,4
0214	339	Družstevná 7 - VS 9	724 242	24 624	439 251	284 991	3,4
0214	343	Družstevná 6 - VS 10	390 599	13 284	219 722	170 877	3,4
0214	342	Belhradská - sek. rozvod OST 18	755 913	25 704	246 437	509 476	3,4
0214	83	'Skultétyho 6- sek. rozvod 'UK	452 477	15 384	17 496	434 981	3,4
spolu			8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273	

#### 4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacía cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	799	Háľkova 11	2000	OMT Háľkova (sklad)	38 175		38 175		
0223	800		2000	Háľkova (dielne)	38 175		38 175		
0223	801		2000	Háľkova (admin. budova)	42 625		42 625		
0223	685	~ZSR- Kováčska	2201	Leginárska 17	55 982		55 982		
0223	686		2201	Belehr.4,6,Kováčska2	40 659		40 659		
0223	687		2201	Belehradská 8,10	52 584		52 584		
0223	688		2201	~Sancova 108	39 646		39 646		
0223	690	Dopravoprojekt	2202	Račianska 2-12	66 394		66 394		
0223	691		2202	Račianska 14-18	55 310		55 310		
0223	689	FF'UK	2203	Stará pracháreň 13-15	56 423		56 423		
0223	863	Pantom	2204	Pluhová 66	34 504		34 504		
0223	792	BD III - Tehelná	2205	Tehelná 13-15	69 365		69 365		
0223	751	T'UT - Janošková	2206	Janošková 4,6	35 945		35 945		
0223	752		2206	Janošková 2	33 786		33 786		
0223	753		2206	Pluhová 73	33 786		33 786		
0223	754		2206	Pluhová 75,77	35 946		35 946		
0223	757	Vajnorská 77	851	Vajnorská 69-73	35 674		35 674		
0223	758		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	759		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	760		851	Pluhová 4,6	39 572		39 572		
0223	761		851	Vajnorská 81,83	38 474		38 474		
0223	762	Vajnorská 53	852	Vajnorská 49,51	38 695		38 695		
0223	763		852	Vajnorská 53,55,Svät.2	46 693		46 693		
0223	764		852	Vajnorská 57-63	47 693		47 693		
0223	692	Vajnorská 46	853	Vajnorská 42-46,Príkop.2,4	51 829		51 829		
0223	693		853	Vajnorská 34	36 195		36 195		
0223	694		853	Vajnorská 36	41 632		41 632		
0223	830		853	Vajnorská 40	41472		41472		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	695	Vajnorská 28	854	Vajnorská 22,24,Pri St. pr.1	47 933		47 933		
0223	696		854	Vajnorská 26,28	42 423		42 423		
0223	697		854	Vajnorská 30	40 232		40 232		
0223	698		854	Pri St.pr.3,Bartoškova 3-7	51 829		51 829		
0223	765	Riazanská 26	855	Vajnorská65,67,Riazanská2,4	42 935		42 935		
0223	766		855	Riazanská 6-12	42 935		42 935		
0223	767		855	Riazanská 14-20	42 935		42 935		
0223	768		855	Riazanská 22-28	44 585		44 585		
0223	769		855	Riazanská 30-36	42 935		42 935		
0223	770		855	Riazanská 40-46	43 535		43 535		
0223	730	Háľkova 42	856	Háľkova 46-52	43 532		43 532		
0223	731		856	Pavlovská 1-7	43 535		43 535		
0223	732	Riazanská 64	857	Riazanská 56	30850		30850		
0223	733		857	Riazanská 58	55850		55850		
0223	734		857	Riazanská 60	30850		30850		
0223	735		857	Riazanská 62	30850		30850		
0223	736		857	Riazanská 64,66	35968		35968		
0223	737		857	Riazanská 68,70	34042		34042		
0223	738		857	Riazanská 72,74	34039		34039		
0223	739	~Csl.parašutistov 23	858	~Csl.parašutistov 23,25	44585		44585		
0223	740		858	~Csl.parašutistov 31	43535		43535		
0223	741		858	Riazanská 77-83	47903		47903		
0223	742	Kukučínova 44	859	Kukučínova 40,42	43535		43535		
0223	743		859	Kukučínova 44,46	43535		43535		
0223	744		859	Kukučínova 48,50	43535		43535		
0223	745	~Csl.parašutistov 3	860	~Csl.parašutistov 3-9	49053		49053		
0223	746		860	~Csl.parašutistov 13-19	47903		47903		
0223	747		860	~Csl.parašutistov 11	43535		43535		
0223	864	Smikova 1	862	Smikova 1	51739		51739		
0223	831	Račianska 87-91	864	Račianska 87-91	76640		76640		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	854	Račianska 81	868	Račianska 79	47510		47510		
0223	771	Piešťanská 7	869	Piešťanská 1,3	41535		41535		
0223	772		869	Sibírska 53-65	55719		55719		
0223	773	Sibírska 56	870	Račianska 61	46013		46013		
0223	774	Sibírska 34	872	Sibírska 36-42	45310		45310		
0223	775		872	Sibírska 28-34	73618		73618		
0223	776		872	Legerského 6,8,Ovručská 7,9	43501		43501		
0223	777		872	Legerského 2,4,Ovručská 1,3	46179		46179		
0223	778		872	Račianska 47-51	42935		42935		
0223	779	Sibírska 35	873	Račianska 35-43	45160		45160		
0223	780		873	~Suňavcova 1,3	39255		39255		
0223	781		873	~Suňavcova 5-11	42385		42385		
0223	782		873	Sibírska 31-37	44863		44863		
0223	783		873	Sibírska 18-24	44863		44863		
0223	784		873	~Lubľanská 4-10	44863		44863		
0223	785		873	Americká 3-9	44863		44863		
0223	786		873	Sibírska 37 (klub)	32650		32650		
0223	787	Sibírska 8	874	Ukrajinská 2-8	42385		42385		
0223	788		874	Sibírska 21-27	42385		42385		
0223	789		874	Sibírska 8-14	76421		76421		
0223	790		874	Kraskova 4-10	76421		76421		
0223	791		874	Kraskova2,Račianska 27-31	55999		55999		
0223	865	Sibírska 13-19	875	Sibírska 13-19	77738		77738		
0223	417	Račianska 14	876	J.C.Hronského 16-20	31927		31927		
0223	793		876	Sibírska 4	43017		43017		
0223	794		876	Sibírska 6	43017		43017		
0223	795	Račianska 5	877	Račianska 3 (obchod)	52068		52068		
0223	796		877	Račianska 5,7 (byty)	44107		44107		
0223	797		877	Račianska 11,13 (byty)	48373		48373		
0223	798		877	Račianska 9-13 (byty+obchod)	45891		45891		
0223	862		877	Račianska 9	42984		42984		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	699	~Skultétyho 10	878	Vajnorská 15,17	43923		43923		
0223	700		878	~Skultétyho 6	41332		41332		
0223	701		878	~Skultétyho 10,12	45560		45560		
0223	702		878	~Skultétyho 10-12(predajne)	35926		35926		
0223	703		878	~Skultétyho 14,16	41332		41332		
0223	704		878	~Skultétyho 12 (mäsiar)	35176		35176		
0223	705		878	~Skultétyho18	36595		36595		
0223	706		878	Kukučínova 2,4	60148		60148		
0223	707		878	Kukučínova 6-14	54264		54264		
0223	708		878	Plzenská 1,3	41332		41332		
0223	709		878	Plzenská 5,7	43232		43232		
0223	710	Vajnorská 21	879	Robotnícka 6	35895		35895		
0223	711		879	Osadná 3	41332		41332		
0223	712		879	~Ceská 6	34636		34636		
0223	713	Budyšínska	880	~Ceská 5,7,7A	60423		60423		
0223	714		880	~Ceská 7 (reštaurácia)	34276		34276		
0223	715		880	~Ceská 11,13, Plzenská 11	64843		64843		
0223	716	~Sportova 1	881	Bartoškova 6-10	64171		64171		
0223	717		881	Odbojárov 4-8	57778		57778		
0223	718		881	Kalinčiakova 19-25	45828		45828		
0223	719		881	~Sportova 1, Bartoškova 4	77797		77797		
0223	720		881	~Sportova 7	33914		33914		
0223	721		881	Pri St.pr.5-9,Bartoškova 7	45102		45102		
0223	722		881	Kalinčiakova 15,17	44467		44467		
0223	723	Družstevná 7	882	Pri St.orej prachárni 18	41332		41332		
0223	724		882	Trnavská 15-19	54529		54529		
0223	725		882	Trnavská 21-23	41332		41332		
0223	726		882	Družstevná 5,7	41332		41332		

názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
Družstevná 6	883	Družstevná 4-8	41332		41332		
	883	Trnavská 1	43923		43923		
	883	Vajnorská 2-8	51829		51829		
Kukučínova 16	887	Kukučínova 16, Robot. 12-18, Pl. 9	46367		46367		
	887	Robotnícka 8,10 (obchody)	11429		11429		
	887	Robotnícka 8,10 (byty)	9999		9999		
	887	Plzenská 4	5750		5750		
Belehradská 5	888	Jiskrová 4	39255		39255		
	888	Jiskrová 6,8	42385		42385		
	888	Belehradská 1-13, Legionárska 15	45160		45160		
			5 651 280	0	5 651 280	0	



### 5) Kotolne domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0212	627	Jeseniova 37	2109	budova	683 151	13 668	112 388	570 763	2
0221	628			strojnotechnol.zar.	801 970	27 264	257 208	544 762	3,4
0223	21			OMT Jeséniova 35-37	35 621	10 188	10 610	25 011	28,6
0223	805			Jeséniova 35-37 'UK	47 693		47 693		
0223	806			Jeséniova 35-37 T'UV	34985		34985		
0223	807			Jeséniova 35-37	34 985		34 985		
0223	808			Jeséniova 43-45	35 345		35 345		
0223	809			Jeséniova 49-51	35 345		35 345		
spolu					1 709 095	51 120	568 559	1 140 536	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0221	682	Pluhová 10	2101	strojnotechnol.zar.	492 564	16 752	120 255	372 309	3,4
0223	857			OMT kotolňa	35 451		35 451		
0221	683	Pluhová 12	2102	strojnotechnol.zar.	598 136	20 340	148 423	449 713	3,4
0223	858			OMT kotolňa	31 182		31 182		
0221	639	Pluhová 16	2103	strojnotechnol.zar.	300 476	10 212	89 529	210 947	3,4
0223	859			OMT kotolňa	37 839		37 839		
0221	640	Halašova 36	2104	strojnotechnol.zar.	681 089	23 160	199 797	481 292	3,4
0223	855			OMT kotolňa	31 940		31 940		
0221	642	Halašova 41	2105	strojnotechnol.zar.	796 679	27 084	202 427	594 252	3,4
0223	856			OMT kotolňa	35 451		35 451		
spolu					3 040 807	97 548	932 294	2 108 513	

**D O D A T O K č.1**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99**  
**o prenájme tepnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Junácka 1, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomcom: NOVBYT s.r.o.**

**Háľkova 11, 832 89 Bratislava**

IČO: 31369332, DIČ:31369332/602

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou  
Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom  
(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom č.1 sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

1 Zmluva sa rozširuje o ďalšieho účastníka zmluvy, a to:

**BYTOFOND Nové Mesto**

**Háľkova 11, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrudou, riaditeľkou

ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

2 Dodatkom č. 1. sa ruší doterajšie znenie článku VI - Cena nájmu a s účinnosťou od 1.01.2000 sa nahrádza nasledovným znením:

**Článok VI.**  
**Cena nájmu**

1 Ročná výška nájomného sa skladá z dvoch zložiek, a to:

- zložky rovnajúcej sa výške daňových odpisov z prenajatého majetku vo vlastníctve obce v hodnote k 31.12. príslušného roka. Nájomca predloží prenajíateľovi každoročne plán odpisov do 20.01 na príslušný rok,
- zložky nájomného (ziskovej prirážky) stanovenej vo výške 10,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk (inšt. výkon 10,42 MW). Táto zložka nájomného bude každoročne prehodnocovaná k 31.12.bežného roka.



- 2 Nájomca uhrádza nájomné BYTOFONDu Nové Mesto, príspevkovej organizácii mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v ktorej je prenajatý majetok vedený v účtovnej evidencii na bankový účet č.1805549003/5600.
- 3 Z dôvodu, že nájomné vo výške daňových odpisov je účelovo viazané na reinvestovanie do tepelnotechnických zariadení, je BYTOFOND Nové Mesto povinný viesť tieto prostriedky na samostatnom analytickom účte.
- 4 Prenajímateľ prostredníctvom povereného správcu BYTOFONDu Nové Mesto sa zaväzuje zo zdrojov vytvorených z nájomného vo výške odpisov z prenajatého majetku hrať plánované a vopred prenajímateľom schválené technické zhodnotenia na tepelnotechnických zariadeniach. Preinvestované čiastky na tieto akcie bude na základe faktúr - daňových dokladov refundovať nájomcovi BYTOFOND Nové Mesto.
- 5 Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v polročných splátkach za uplynulý polrok, vždy do 20.dňa druhého mesiaca nasledujúceho po príslušnom polroku. Polročné nájomné je stanovené vo výške 50 % z hodnoty ročného nájomného. Úhrady nájomného budú realizované spôsobom dohodnutým v bode 2 tohoto dodatku č.1.
- 6 V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7 V prípade, že nájomca pri zabezpečovaní prevádzky tepelnotechnických zariadení sa dostane preukázateľne do druhotnej platobnej neschopnosti súvisiacej s predmetom plnenia tejto zmluvy, prenajímateľ zohľadní túto skutočnosť uzavretím dohody o odklade platobných povinností nájomcu bez uplatnenia sankcie stanovenej v bode 6.

Dodatok č.1 je platný dňom podpisu zmluvných strán a účinný nasledovne:

- zmena pod bodom č.1 je účinná od 1.07.1999
- zmena pod bodom č.2 je účinná od 1.01.2000

Dodatok č.1 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Príloha: plán odpisov TTZ na rok 2000

V Bratislave dňa 27.04.2000

Za prenajímateľa:  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



Za povereného správcu:  
Ing. Mária Tvrdá  
riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

**NOVBYT** s.r.o.  
HÁLKOVA 11  
832 89 BRATISLAVA

Za nájomcu:  
NOVBYT s.r.o.  
Ing. Emília Hrabinská, konateľka  
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

.....  
**BYTOFOND Nové Mesto**  
Háalkova 11  
832 89 BRATISLAVA  
1

**NOVBYT** s.r.o.  
HÁLKOVA 11  
832 89 BRATISLAVA

## Plán odpisov TTZ na rok 2000

### Rekapitulácia tepelných zdrojov

yp zdroja	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na rok 2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk
1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto	25 327 199	1 555 332	10 142 551	15 184 648
2) Odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,	2 509 403	76 941	1 002 770	1 506 633
3) Sekundárne rozvody UK a TUV z centralizovaného zdroja tepla	8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273
4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch	5 532 305	0	5 532 305	0
5) Kotelne domové plynové prevádzané do vlastníctva v rámci prevodu bytov	2 208 677	70 464	694 416	1 514 261
<b>Celkom</b>	<b>44 288 277</b>	<b>1 870 929</b>	<b>23 890 462</b>	<b>20 397 815</b>

prílohy str.1-10



## Odpisový plán TTZ na rok 2000

### 1) Kotelne - plynové v správe MČ Bratislava - Nové Mesto

účetovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	362	Višňová	2108	Budova	5 544 064	110 881	1 916 724	3 627 340	2		
0221	616			Strojnotechnolog. časť	8 837 608	300 480	2 546 509	6 291 099	3,4		
0223	822			MART kotelne - horný okruh	73 299		73 299				
0223	823			dolný okruh	75 340		75 340				
0223	832			T'UV	90 398		90 398				
0223	833			C -T'UV	51 993		51 993				
0214	361			Sekundárne rozvody 'UK,T'UV	2 178 399	74 064	1 572 799	605 600	3,4		
0223	824			OMT Višňová 21	39 005		39 005				
0223	825			Višňová 14	34 670		34 670				
0223	826			Na Revíne 15	39 005		39 005				
0223	827			Na Revíne 17	39 005		39 005				
0223	828			Na Revíne 19	39 005		39 005				
0223	829			Na Revíne 21	39 005		39 005				
0223	834			kotelňa TWISS -T'UV	6 800		6 800				
0223	835			kotelňa TWISS - C- T'UV	5 300		5 300				
0223	843			Višňová 1-5	41 585		41 585				
0223	844			Višňová 7	33 996		33 996				
0223	845			Višňová 9-13	41 585		41 585				
0223	846			Višňová 15-19	41 585		41 585				
0223	847			Višňová 2-6	41 585		41 585				
0223	848			Višňová 8-12	43 085		43 085				
0223	849			Bardošová 21-25	41 585		41 585				
0223	850			Na Revíne 9-13	41 585		41 585				
0223	851			Bardošová 27	33 996		33 996				
0223	491			Počítačova centrála	792 810	226 740	245 504	547 306	28,6		
spolu							18 246 293	712 165	7 174 948	11 071 345	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999	ročná sadzba účt. odpisov v%		
0212	629	Vlárska	2107	Budova	2 072 955	41 460	286 565	1 786 390	2		
0221	630			Strojnotechnolog. časť	1 594 312	54 204	355 095	1 239 217	3,4		
0223	810			MART kotolne - 'UK	93 412		93 412				
0223	811			T'UV	34 094		34 094				
0223	812			C- T'UV	34 094		34 094				
0223	836			kotolňa	205 152		205 152				
0223	82			kotolňa	2 613 632	747 504	1 525 936	1 087 696	28,6		
				Sekundárne rozvody 'UK,T'UV							
0223	813			OMT - Klenová 2-4	43 485		43 485				
0223	814			Klenová 6-8	43 485		43 485				
0223	815			Klenová 10-12	43 690		43 690				
0223	816			Rozvodná 1-3	43 795		43 795				
0223	817			Rozvodná 5-7	43 795		43 795				
0223	818			Rozvodná 9	30 904		30 904				
0223	819			Rozvodná 17	30 904		30 904				
0223	820			Rozvodná 19	30 904		30 904				
0223	821			Rozvodná 21-23	29 581		29 581				
0223	840			Rozvodná 11	30 904		30 904				
0223	841			Rozvodná 13	30 904		30 904				
0223	842			Rozvodná 15	30 904		30 904				
spolu							7 080 906	843 168	2 967 603	4 113 303	



2) odovzdávacie stanice tepla napojené na centralizovaný zdroj tepla,

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0211	173	Varšavská 31	2110	Budova	84 667	1 101	53 491	31 176	1,3
0214	351			Strojnotechnolog. časť	1 760 673	59 868	529 539	1 231 134	3,4
0214	350			Rozvody	469 838	15 972	225 515	244 323	3,4
0223	755			OMT Račianska 56-60	39 905		39 905		
0223	756			Varšavská 31	35 345		35 345		
<b>spolu</b>					2 390 428	76 941	883 795	1 506 633	

účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r. 2000 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
		Háľkova 11		OST je súčasťou prevádzkovej budovy . Investičné akcie bude financovať správca. Prevádzkovateľ bude financovať bežné úpravy a údržbu a všetky ostatné náklady spojené s prevádzkou.					
0223				OMT-sklad	38 175		38 175		
0223				OMT-dielne	38 175		38 175		
0223				OMT-admin.budova	42 625		42 625		
<b>Spolu</b>						<b>118 975</b>		<b>118 975</b>	

## Plán odpisov na rok 2000

### 3) sekundárne rozvody 'UK a T'UV z centralizovaného zdroja tepla

účtovná trieda	inventárne číslo	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.1999 v Sk	plán odpisov na r. 1999 v Sk	oprávky k 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 1.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0214	352	Hostinského sídlisko	555 961		555 961		
0214	353	Hostinského sídlisko	1 076 887		1 076 887		
0214	359	Račianska	215 472		215 472		
0214	367	Račianska	500 326		500 326		
0214	368	Račianska	328 539		328 539		
0214	369	Račianska	1 087 007		1 087 007		
0214	344	Legionárska - Belehradská- sek. príp.	639 776	21 756	490 084	149 692	3,4
0214	360	Račianska 2-6, teplovodná prípojka	1 272 582	43 272	1 027 338	245 244	3,4
0214	852	Račianska 79 - sekund. rozvod 'UK	437 360	14 868	95 337	342 023	3,4
0214	340	Bartoškova, 'Sportova 1-sek. rozvod 'UK	273 552	9 300	218 563	54 989	3,4
0214	339	Družstevná 7 - VS 9	724 242	24 624	439 251	284 991	3,4
0214	343	Družstevná 6 - VS 10	390 599	13 284	219 722	170 877	3,4
0214	342	Belehradská - sek. rozvod OST 18	755 913	25 704	246 437	509 476	3,4
0214	83	'Skultétyho 6- sek. rozvod 'UK	452 477	15 384	17 496	434 981	3,4
spolu			8 710 693	168 192	6 518 420	2 192 273	



#### 4) MaRT - Objektové merače tepla vo vykurovaných objektoch

účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávacia cena k 1.1.2000	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	685	~ZSR- Kováčska	2201	Leginárska 17	55 982		55 982		
0223	686		2201	Belehr.4,6,Kováčska2	40 659		40 659		
0223	687		2201	Belehradská 8,10	52 584		52 584		
0223	688		2201	~Sancova 108	39 646		39 646		
0223	690	Dopravoprojekt	2202	Račianska 2-12	66 394		66 394		
0223	691		2202	Račianska 14-18	55 310		55 310		
0223	689	FF'UK	2203	Stará pracháreň 13-15	56 423		56 423		
0223	863	Pantom	2204	Pluhová 66	34 504		34 504		
0223	792	BD III - Tehelná	2205	Tehelná 13-15	69 365		69 365		
0223	751	T'UT - Janošková	2206	Janošková 4,6	35 945		35 945		
0223	752		2206	Janošková 2	33 786		33 786		
0223	753		2206	Pluhová 73	33 786		33 786		
0223	754		2206	Pluhová 75,77	35 946		35 946		
0223	757	Vajnorská 77	851	Vajnorská 69-73	35 674		35 674		
0223	758		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	759		851	Vajnorská 75-79	23 782		23 782		
0223	760		851	Pluhová 4,6	39 572		39 572		
0223	761		851	Vajnorská 81,83	38 474		38 474		
0223	762	Vajnorská 53	852	Vajnorská 49,51	38 695		38 695		
0223	763		852	Vajnorská 53,55,Svät.2	46 693		46 693		
0223	764		852	Vajnorská 57-63	47 693		47 693		
0223	692	Vajnorská 46	853	Vajnorská 42-46,Príkop.2,4	51 829		51 829		
0223	693		853	Vajnorská 34	36 195		36 195		
0223	694		853	Vajnorská 36	41 632		41 632		
0223	830		853	Vajnorská 40	41472		41472		



účtovná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	695	Vajnorská 28	854	Vajnorská 22,24,Pri St. pr.1	47 933		47 933		
0223	696		854	Vajnorská 26,28	42 423		42 423		
0223	697		854	Vajnorská 30	40 232		40 232		
0223	698		854	Pri St.pr.3,Bartoškova 3-7	51 829		51 829		
0223	765	Riazanská 26	855	Vajnorská65,67,Riazanská2,4	42 935		42 935		
0223	766		855	Riazanská 6-12	42 935		42 935		
0223	767		855	Riazanská 14-20	42 935		42 935		
0223	768		855	Riazanská 22-28	44 585		44 585		
0223	769		855	Riazanská 30-36	42 935		42 935		
0223	770		855	Riazanská 40-46	43 535		43 535		
0223	730	Háľkova 42	856	Háľkova 46-52	43 532		43 532		
0223	731		856	Pavlovska 1-7	43 535		43 535		
0223	732	Riazanská 64	857	Riazanská 56	30850		30850		
0223	733		857	Riazanská 58	55850		55850		
0223	734		857	Riazanská 60	30850		30850		
0223	735		857	Riazanská 62	30850		30850		
0223	736		857	Riazanská 64,66	35968		35968		
0223	737		857	Riazanská 68,70	34042		34042		
0223	738		857	Riazanská 72,74	34039		34039		
0223	739	~Csl.parašutistov 23	858	~Csl.parašutistov 23,25	44585		44585		
0223	740		858	~Csl.parašutistov 31	43535		43535		
0223	741		858	Riazanská 77-83	47903		47903		
0223	742	Kukučínova 44	859	Kukučínova 40,42	43535		43535		
0223	743		859	Kukučínova 44,46	43535		43535		
0223	744		859	Kukučínova 48,50	43535		43535		
0223	745	~Csl.parašutistov 3	860	~Csl.parašutistov 3-9	49053		49053		
0223	746		860	~Csl.parašutistov 13-19	47903		47903		
0223	747		860	~Csl.parašutistov 11	43535		43535		
0223	864	Smikova 1	862	Smikova 1	51739		51739		
0223	831	Račianska 87-91	864	Račianska 87-91	76640		76640		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	854	Račianska 81	868	Račianska 79	47510		47510		
0223	771	Piešťanská 7	869	Piešťanská 1,3	41535		41535		
0223	772		869	Sibírska 53-65	55719		55719		
0223	773	Sibírska 56	870	Račianska 61	46013		46013		
0223	774	Sibírska 34	872	Sibírska 36-42	45310		45310		
0223	775		872	Sibírska 28-34	73618		73618		
0223	776		872	Legerského 6,8,Ovručská 7,9	43501		43501		
0223	777		872	Legerského 2,4,Ovručská 1,3	46179		46179		
0223	778		872	Račianska 47-51	42935		42935		
0223	779	Sibírska 35	873	Račianska 35-43	45160		45160		
0223	780		873	~Suňavcova 1,3	39255		39255		
0223	781		873	~Suňavcova 5-11	42385		42385		
0223	782		873	Sibírska 31-37	44863		44863		
0223	783		873	Sibírska 18-24	44863		44863		
0223	784		873	~Lubľanská 4-10	44863		44863		
0223	785		873	Americká 3-9	44863		44863		
0223	786		873	Sibírska 37 (klub)	32650		32650		
0223	787	Sibírska 8	874	Ukrajinská 2-8	42385		42385		
0223	788		874	Sibírska 21-27	42385		42385		
0223	789		874	Sibírska 8-14	76421		76421		
0223	790		874	Kraskova 4-10	76421		76421		
0223	791		874	Kraskova2,Račianska 27-31	55999		55999		
0223	865	Sibírska 13-19	875	Sibírska 13-19	77738		77738		
0223	417	Račianska 14	876	J.C.Hronského 16-20	31927		31927		
0223	793		876	Sibírska 4	43017		43017		
0223	794		876	Sibírska 6	43017		43017		
0223	795	Račianska 5	877	Račianska 3 (obchod)	52068		52068		
0223	796		877	Račianska 5,7 (byty)	44107		44107		
0223	797		877	Račianska 11,13 (byty)	48373		48373		
0223	798		877	Račianska 9-13 (byty+obchod)	45891		45891		
0223	862		877	Račianska 9	42984		42984		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	699	~Skultétyho 10	878	Vajnorská 15,17	43923		43923		
0223	700		878	~Skultétyho 6	41332		41332		
0223	701		878	~Skultétyho 10,12	45560		45560		
0223	702		878	~Skultétyho 10-12(predajne)	35926		35926		
0223	703		878	~Skultétyho 14,16	41332		41332		
0223	704		878	~Skultétyho 12 (mäsiar)	35176		35176		
0223	705		878	~Skultétyho18	36595		36595		
0223	706		878	Kukučínova 2,4	60148		60148		
0223	707		878	Kukučínova 6-14	54264		54264		
0223	708		878	Plzenská 1,3	41332		41332		
0223	709		878	Plzenská 5,7	43232		43232		
0223	710	Vajnorská 21	879	Robotnícka 6	35895		35895		
0223	711		879	Osadná 3	41332		41332		
0223	712		879	~Ceská 6	34636		34636		
0223	713	Budyšínska	880	~Ceská 5,7,7A	60423		60423		
0223	714		880	~Ceská 7 (reštaurácia)	34276		34276		
0223	715		880	~Ceská 11,13, Plzenská 11	64843		64843		
0223	716	~Sportova 1	881	Bartoškova 6-10	64171		64171		
0223	717		881	Odbojárov 4-8	57778		57778		
0223	718		881	Kalinčiakova 19-25	45828		45828		
0223	719		881	~Sportova 1, Bartoškova 4	77797		77797		
0223	720		881	~Sportova 7	33914		33914		
0223	721		881	Pri St.pr.5-9,Bartoškova 7	45102		45102		
0223	722		881	Kalinčiakova 15,17	44467		44467		
0223	723	Družstevná 7	882	Pri St.arej prachárni 18	41332		41332		
0223	724		882	Trnavská 15-19	54529		54529		
0223	725		882	Trnavská 21-23	41332		41332		
0223	726		882	Družstevná 5,7	41332		41332		



účetná trieda	inventárne číslo	názov zdroja	číslo zdroja	druh majetku	obstarávací cena k 1.1.2000 v Sk	plán odpisov na r.2000 v Sk	oprávky 31.12.1999 v Sk	zostatková cena k 31.12.1999 v Sk	ročná sadzba účt. odpisov v%
0223	727	Družstevná 6	883	Družstevná 4-8	41332		41332		
0223	728		883	Trnavská 1	43923		43923		
0223	729		883	Vajnorská 2-8	51829		51829		
0223	802	Kukučínova 16	887	Kukučínova 16, Robot. 12-18, Pl. 9	46367		46367		
0223	803		887	Robotnícka 8,10 (obchody)	11429		11429		
0223	804		887	Robotnícka 8,10 (byty)	9999		9999		
0223	853		887	Plzenská 4	5750		5750		
0223	748	Belehradská 5	888	Jiskrová 4	39255		39255		
0223	749		888	Jiskrová 6,8	42385		42385		
0223	750		888	Belehradská 1-13, Legionárska 15	45160		45160		
spolu					5 532 305	0	5 532 305	0	



# SPISOVÝ OBAL

Predkladá: <i>J. Vada</i>	<i>J. Kollár</i> / <i>Štúrnik</i> ( <i>Ing. Zigorá</i> ) / <i>J</i>
Pán starosta,	
táto zmena je potrebná a je v súlade	
zákon č. 366/1999 Z.z. o dani z príjmov,	
keby k takejto zmene neprišlo Okresný úrad	
B III by nestanovil cenu tepla spôsobom s odpismi	
a neboli by prostriedky na invest. do zaria-	
dení.	
Konzultovali sme aj s <i>J. Zigorou</i> p. <i>Vračová</i> .	
<i>Ďakujem</i>	<i>J. Vada</i>
	↑ OZ navrhajte mi
	↑ <i>Zigora</i> na 17 <sup>th</sup> hod
	<i>J. Vada</i> <i>J. Vada</i>
	5.5.2000 3.1.2000
<b>Základné číslo:</b>	<b>Predmet:</b> <u>Dodatok č. 1</u>
<b>Ukladací znak:</b>	k zmluve o prenájom e
<b>Skartačný znak:</b>	tepelnotechnických zariadení
	<u>XIUVB47 n. n. d.</u>



Mr. Práche májich pismeniach a telefoniho  
dehorom s ing. Tordom sa mávch Dodalom č. 1  
stihuje a bude vyhotovený nový.

3.5.2000

Práche

Podľa osobitného dohorom prepisovani a s navrhovanim  
kucemim mblorim

5.5.2000

Práche



**D O D A T O K č.2**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Junácka 1, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Správcom: BYTOFOND Nové Mesto**

**Háľkova 11, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou  
ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

**a**

**Nájomcom: NOVBYT s.r.o.**

**Háľkova 11, 832 89 Bratislava**

IČO: 31369332, DIČ:31369332/602

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou  
Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom  
(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č.2 sa upresňuje a dopĺňa príloha k nájomnej zmluve č.227/1999: „Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom“ k nájomnej zmluve č.227/1999 o prenájme tepelnotechnických zariadení, ktorá upresňuje dĺžky, dimenzie sekundárnych rozvodov tepla v majetku obce a zásobovanie objektov z jednotlivých zdrojov tepla.

Neoddeliteľnou súčasťou tohoto dodatku je príloha k dodatku č.2.

Dodatok č.2 je platný dňom podpisu zmluvných strán s tým, že pre určenie maximálnej ceny tepla platí Cenový výmer Okresného úradu Bratislava III č.27/2001, platný od 01.01.2001 pre všetky sekundárne rozvody z OST prevádzkovaných ZEZ š.p. uvedených v prílohe tohoto dodatku.

Dodatok č.2 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajíateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Pokračovanie Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.227/99 na str.2



Pokračovanie Dodatku č.2 nájomnej zmluvy č.227/99 zo str.1

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 227/99 zostávajú nezmenené.

Príloha: Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom k nájomnej zmluve č.227/1999 o prenájme tepelnotechnických zariadení

Za prenajímateľa:  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



V Bratislave dňa 24.07.2001

Za nájomcu:  
NOVBYT s.r.o.  
Ing. Emília Hrabinská, konateľka  
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

**NOVBYT s.r.o.**

HÁLKOVA 11

832 89 BRATISLAVA

.....  
V Bratislave dňa 24.07.2001

Za povereného správcu:  
Ing. Mária Tvrdá  
riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

BYTOFOND Nové Mesto  
Hálko  
832 89 BF

V Bratislave dňa 24.07.2001

**Príloha k dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. 227/99 o prenájme tepelnotechnických zariadení**

**Špecifikácia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z centralizovaného zásobovania teplom**

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TÚV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 851	Vajnorská 79	125	49	125	49	3"	106	6/4"	106		Vajnorská 69-73, 75-79, 81-83 Pluhová 2, 4- 6
		100	67	100	67	2"	102	5/4"	102		
		80	117	80	117						
OST 852	Vajnorská 53	65	77	65	77	6/4"	67	1"	67		Vajnorská 49-51, 57-63, 53-55 Svätovojeťská 2
		100	55	100	55	2"	55	5/4"	55		
OST 853	Vajnorská 46	65	70	65	70	6/4"	60	1"	60		Vajnorská 34, 36,40,42-46 Príkopova 2-4
		100	135	100	135	2 1/2"	120	5/4"	120		
OST 854	Vajnorská 28	100	58	100	58	2 1/2"	43	5/4"	43		Vajnorská 26-30,22-24,Pri st. pr.1,3 Bartoškova 3-7
OST 855	Riazanská 26	125	128	125	128	3"	443	6/4"	443		Vajnorská 65-67, Riazanská 2-4, 6-12,14-20,22-28,30-36,40-46
		100	83	100	83						
		2 x 125	139	2 x 125	139						
		125	114	125	114						
OST 856	Háľkova 48	125	37	125	37	3"	32	6/4"	32		Háľkova 46-52, Pavlovska 1-7
OST 857	Riazanská 64	110	130	110	130	3"	279	6/4"	279	1 632 848	Riazanská 48-54,56,58,60,62, 64-66,68-70,72-74
		140	33	140	33	2 x 3"	144	2 x 6/4"	144		
		125	72	125	72						
		100	100	100	100						
		50	48	50	48						
OST 858	Čsl. parašutistov 23	100	127	100	127	3"	112	6/4"	112		Čsl. paraš. 21,23-25,27-29,31 Riazanská 77-83
OST 859	Kukučínova 44	80	151	80	151	3"	126	6/4"	126		Kukučínova 40-42,44-46,48-50
OST 860	Čsl. parašutistov 3	100	189	100	189	3"	159	6/4"	159		Čsl. paraš.1, 3-9,11,13-19 Háľková 1



Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Obstáracíavacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 862	Smikova 1	100 80	60 79	100 80	60 79	2"	123	5/4"	123		Smikova 1, Račianska 93
OST 864	Račianska 87	80	73	80	73	2"	65	5/4"	65		Račianska 87-91, Teplická 4
OST 868	Račianska 81	80	48	80	48	2"	40	5/4"	40	437 360	Račianska 79
OST 869	Piešťanská 7	2 x 125	80	2 x 125	80	2 x 3"	70	2 x 6/4"	70	215 472	Piešťanská 1-3,5-7 Sibírska 53-65, 69 Kyjevská 2-4
		125	136	125	136	3"	136	6/4"	249		
		100	116	100	116	2 1/2"	113	5/4"	65		
		80	68	80	68	2"	65	1"	32		
		65	20	65	20	6/4"	32				
OST 870	Sibírska 58-60	125	235	125	235	3"	235	6/4"	235	500 326	Račianska 61, 63, 65 Sibírska 44, 46-58, 60-64
		110	62	110	62	2 1/2"	131	5/4"	131		
		100	144	100	144	2"	130	1"	130		
		80	70	80	70	1"	20	3/4"	20		
		40	25	40	25						
OST 871	Sibírska 51	125	112	125	112	3"	147	6/4"	147	500 326	Sibírska 41-51, Ovrúčská 11-13,12-14 Legerského 10-16,18 Kyjevská 1-7, 9
		100	34	100	34	2 1/2"	47	5/4"	47		
		80	54	80	54	2"	74	1"	74		
		70	19	70	19						
		65	121	65	121						
OST 872	Sibírska 34	125	96	125	96	3"	194	6/4"	194	500 326	Legerského 2-4 Ovrúčská 1-3 Legerského 6-8,Ovrúčská 1-3 Sibírska 28-34,36-42, Račianska 47-51 Ovrúčská 2-4, 5,6,8-10
		110	55	110	55	2 1/2"	70	5/4"	70		
		100	52	100	52	2"	4	1"	4		
		80	89	80	89						
OST 873	Sibírska 35	150	149	150	149	3"	153	6/4"	153	1 087 007	Sibírska 18-24,31-37 Račianska 35-43, Americká 3-9 Šuňavcova 1-3,5-11,13 Ľublanská 4-10
		125	58	125	58	2 1/2"	178	5/4"	178		
		100	148	100	148	2"	28	1"	28		
		80	33	80	33	6/4"	4	3/4"	4		
		65	9	65	9						
OST 874	Sibírska 8	150	75	150	75	3"	70	6/4"	70	1 087 007	Ukrajinská 2-8, Pionierska 8 Sibírska 8-14,21-27 Račianska 27-31,Kraskova 2,4-10
		125	95	125	95	2 1/2"	204	5/4"	204		
		110	120	110	120	6/4"	36	3/4"	36		
		65	41	65	41						

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	UK				TUV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty	
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka				
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)			
OST 875	Mikovíniho 11	125	78	125	78	2 1/2"	78	5/4"	78	328 539	Sibírska 7-11,13-19 Mikovíniho 5-7,9-11,13-15	
		100	178	100	178	2"	220	1"	220			
		80	52	80	52							
OST 876	Račianska 17	150	55	150	55	3"	55	6/4"	55		328 539	Račianska 15,17,19,21,23,25 J.C.Hronského 14,16-20,22-26 Sibírska 4,6
		125	51	125	51	2 1/2"	48	5/4"	48			
		100	40	100	40	2"	84	1"	84			
		80	54	80	54	6/4"	63	3/4"	63			
		65	68	65	68							
OST 877	Račianska 5	150	103	150	103	3"	100	6/4"	100			328 539
		125	53	125	53	2 1/2"	53	5/4"	53			
		100	51	100	51	2"	124	1"	124			
		80	93	80	93	6/4"	50	3/4"	50			
		65	55	65	55							
OST 878	Škultétyho 10	150	406	150	406	3"	430	6/4"	430	452 477	Vajnorská 3-13,15-17,19 Škultétyho 2-4,6,10-18 Kukučínova 2-4,6-14 Plzenská 1-3,5-7 Moravská 1,3	
		125	26	125	26	2 1/2"	106	5/4"	266			
		100	156	100	156	2"	160					
		80	100	80	100							
		70	76	70	76							
OST 879	Osadná	150	150	150	150	3"	150	6/4"	150		273 552	Robotnícka 6, 3-9 Osadná 2,3, Česká 6,8 Vajnorská 21
		65	102	65	102	2 "	107	5/4"	107			
		50	15	50	15							
OST 880	ZDS Budyšínska	150	67	150	67	3"	67	6/4"	234			273 552
		125	139	125	139	2 1/2"	167	2 x 6/4"	96			
		2 x 125	96	2 x 125	96	2 x 2 1/2"	96	5/4"	200			
		100	69	100	69	2"	200					
		80	242	80	242							
OST 881	Športová	150	14	150	14	3"	187	6/4"	235	273 552		
		125	119	125	119	2 1/2"	83	5/4"	41			
		100	104	100	104	2"	6					
		80	74	80	74							
		50	38	50	38							



Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TÚV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatočka		prívod		spiatočka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
OST 882	Družstevná 7	125 80 65 50	94 28 105 26	125 80 65 50	94 28 105 26	2" 6/4"	94 134	5/4" 1"	94 134	724 242	Pri starej prachárni 14,16,18 Trnavská 17-21, 23 Družstevná 5,7,Trnavská 15 Kalinčiakova 2-4
OST 883	Družstevná 6	90 80 65	122 31 62	90 80 65	122 31 62	2"	196	5/4"	196	390 599	Družstevná 4-8 Trnavská 1,3,5 Vajnorská 2-8
OST 887	Kukučínova 16	100 80 50	145 18 129	100 80 50	145 18 129	3" 2" 6/4"	110 18 124	6/4" 5/4" 1"	110 18 124		Kukučínova 16, Robotnícka 12-18, Plzenská 9, 4 Robotnícka 8-10, DJ Robotnícka
OST 888	Belehradská	100 65 50	66 26 34	100 65 50	66 26 34	2 1/2" 6/4"	66 51	5/4" 1"	66 51	755 913	Jiskrova 4,6-8 Belehradská 1-13, Legionárska 15 Dopravný podnik Legionárska
OST 2088	Odbojárov 10	80	24	80	24	2"	16	5/4"	16		Pri starej prachárni 13-15
OST 2115	Kováčska 3	200 150 125 100 80	40 73 98 66 27	200 150 125 100 80	40 73 98 66 27	4" 3" 2 1/2" 2"	40 67 151 22	2" 6/4" 5/4" 1"	40 67 151 22	639 776	Šancova 108 Belehradská 8-10 Belehradská 6, Kováčska 2 Legionárska 17-21. Belehradská 4
OST 2117	Kominárska	200 150 80 65	153 125 28 35	200 150 80 65	153 125 28 35	4" 3" 6/4"	153 125 58	2" 6/4" 3/4" 1"	153 125 35 23	1 272 582	Račianska 2-12,14-18 MŠ Šancová
OST 2094	Kukučínova 52	100	217	100	217	3"	221	6/4"	221		Janoškova 2,4-6, Pluhová73, 75-77
Kotolňa	Višňová	200 150 125 100 80 70 50	143 132 118 249 217 132 37	200 150 125 100 80 70 50	143 132 118 249 217 132 37	4" 3" 2 1/2" 2" 6/4"	143 247 237 287 22	2" 6/4" 5/4" 1"	143 484 287 22	2 178 399	Višňová 1-5,7,9-13,15-19,2-12,14,21 MŠ Višňová Na Revíne 9-13,15,17,19,21, Bárdošova 21-25,27

Názov TTZ	Umiestnenie TTZ	ÚK				TUV				Obstáravacia cena k 1.7.1999 (Sk)	Zásobované objekty
		prívod		spiatôčka		prívod		spiatôčka			
		DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)	DN (mm)	dĺžka (m)		
Kotolňa	Vlárska	200	58	200	58	4"	58	2"	58		Klenová 2-4,6-8,10-12 Rozvodná 1-3,5-7,9,11-15,17,19,21-23 Magurská 1,3
		150	273	150	273	3"	268	6/4"	649		
		125	181	125	181	2 1/2"	381	5/4"	272		
		100	215	100	215	2"	272				
		80	292	80	292						
OST 2130	Háľkova 11	80	58	80	58	2 "	58	5/4"	58		Háľková 11
OST 2096	Varšavská 31	65	273	65	273	2"	36	1"	36	469 838	Varšavská 31 Račianska 56-60
		50	46	50	46						



# Spisový obal

Predkladateľ <i>Plch</i>		
p. starosta,		
dodatok v tejto podobe bol vypracovaný		
po doplnení potrebných výkresových dokumentácií		
a po rôznych konzultáciách s právnikmi,		
naposledy s JUDr. Valárikom		
		<i>Plch</i>
		M. Kollárik starosta právnikov miest. úradu.
1)	Kontrola návrhu vyjadrená a nasmerovaní mly <i>Plch</i>	4.3.2002
		T: G. J. 2002
56/02 maj. A)		2162/01 → 502/2001 <i>Plch</i>
Základné číslo :		Predmet : <u>Dodatok č. 2</u>
Ukladací znak :	Skartačný znak :	k zmluve o prenájme tepelnotechnickej zariadenia s NOVBYTOM a. s.

25.3.2002  
*Plch*

**D O D A T O K č.3**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Junácka 1, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Správcom: BYTOFOND Nové Mesto**

**Háľkova 11, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Máriou Tvrdou, riaditeľkou

ako poverený správca, ktorý má prenajaté zariadenie v účtovnej evidencii

a

**Nájomcom: NOVBÝT s.r.o.**

**Háľkova 11, 832 89 Bratislava**

IČO: 31369332, DIČ:31369332/602

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

Dodatkom č.3 sa zvyšuje u nájomcu obstarávacia – vstupná cena sekundárnych rozvodov tepla z OST 860 Čsl.parašutistov 3 o 722 254,50 Sk, ktorá predstavuje technické zhodnotenie realizované v roku 2001 BYTOFONDom Nové Mesto z fondu reprodukcie, tvoreného z prijatých odvodov odpisov tepelnotechnických zariadení od nájomcu NOVBÝT s.r.o.

Dodatok č.3 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:

Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:

NOVBÝT s.r.o.  
Ing. Emília Hrabinská, konateľka  
Ing. Jozef Kysucký, konateľ

**NOVBÝT s.r.o.**

HÁLKOVA 11  
832 89 BRATISLAVA

.....  
V Bratislave dňa 14.12.2001

.....  
V Bratislave dňa 14.12.2001

Za povereného správcu:

Ing. Mária Tvrdá

riaditeľka BYTOFONDu Nové Mesto

BYTOFOND Nové Mesto

Háľkova 11

832 89 BRATISLAVA

.....  
V Bratislave dňa 14.12.2001



## Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

### odd. právne a správy majetku

Bratislava 22.3.2002

#### Stanovisko

k dodatku č.3 nájomnej zmluvy č.227/99 o nájme  
teplotechnických zariadení, ktorú uzatvorili resp. majú uzatvoriť

medzi sebou :

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zastúpená  
starostom Ingh.Richardom Frimmelom  
ako prenajímateľom

a

BYTOFONDOM - Nové Mesto, zastúpeným  
Ing.Máriou Tvrdou, riaditeľkou ako správcom

a

NOVBYT s.r.o. Hálkova č.11, zastúpený konateľmi  
Ing.Jozefom Kysuckým  
Ing. Emíliou Hrabinskou

Na právne oddelenie a správy majetku predložený Dodatok č.3 k nájomnej zmluve dňa 5.marca 2002. Nebola nám predložená pôvodná nájomná zmluva, aby sme mohli posúdiť prípadné súvislosti.

Dostatočným nahliadnutím k tejto zmluve a po konzultácii s Ing.Tvrdou sme dospeli k záveru, že navrhovaný Dodatok č.3 zodpovedá po formálnej stránke platnému právu.

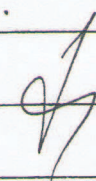
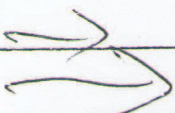
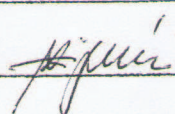
Vlastník - prenajímateľ vložil svoje prostriedky na zhodnotenie - zveľadenie predmetu nájmu. Nájomca súhlasí. Stálo by ešte za úvahu, či by neprichádzalo do úvahy túto skutočnosť premietnuť do nájomného. Asi by to nebolo účelné a vhodné, lebo k rozsahu prenajatého majetku by sa táto čiastka javila ako nepatrná.

Odporúčame pánovi starostovi Dodatok č.3 k pôvodnej nájomnej zmluve schváliť.

JUDr.Martin Kováč  
vedúci oddelenia



# SPISOVÝ OBAL

Predkladá <i>Pudat</i>	y. Kollárka štátni št. právnik MV.	
		
	1) P <i>FOURTE</i> <i>muži o yjodni</i> <i>+ navrhovom ruly</i> T: G. S. <i>kor</i>	
	D) P <i>2001</i> → <i>502/2001</i> <i>22.3.2002</i> <i>21.3.2002</i> 	
<i>56/02 maj.</i>		
Základné číslo:	Predmet: <i>Nájomná zmluva -</i> <i>Dodatok č. 3 - tepelne</i> <i>tu riadenia.</i>	
Ukladací znak:	Skartačný znak:	



**D O D A T O K č. 4**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

**Junácka 1, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**NOVBYT s.r.o.**

**Háľkova 11, 832 89 Bratislava**

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, DIČ DPH: SK2020333711

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

**Predmet dodatku č.4**

Dodatok č.4 ruší v plnom rozsahu Dodatok č.1 zo dňa 27.04.2000 pre jeho neaktuálnosť z dôvodu:

- a) zrušenia príspevkovej organizácie BYTOFOND Nové Mesto k 31.12.2004
- b) novelizácie zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov zákonom č.659/2004 Z.z., ktorým bolo zrušené právo odpisovania prenajatého majetku u nájomcu od 01.01.2005.

V dôsledku uvedených zmien Dodatkom č.4 sa ruší článok VI – Cena nájmu v nájomnej zmluve č.227/99 a nahradzuje sa nasledovným znením:

**Článok VI**  
**Cena nájmu**

1. Ročná výška nájomného je stanovená vo výške 10,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške 102 400,- Sk a vo výške krytia skutočných ročných odpisov z prenajatého majetku v danom roku.
2. Prenajímateľ prevezme späť hodnotu prenajatého majetku do svojej evidencie a účtovníctva ktorý bude ďalej odpisovať podľa platných postupov účtovníctva.
3. Nájomca je povinný viesť prenajatý majetok na podsúvahových účtoch, viesť odpisy prenajatého majetku evidenčne, majetok inventarizovať a výsledky predkladať prenajímateľovi každoročne do 31.01.nasledujúceho roka so stavom k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na bankový účet prenajímateľa



č.úctu: 1800347015 kód banky 5600, VS: 212004 KS:0308 v polročných splátkach za uplynulý polrok, vždy do 20.dňa druhého mesiaca nasledujúceho po príslušnom polroku. Polročné nájomné je stanovené vo výške 50 % z hodnoty ročného nájomného.

5. V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného je nájomca povinný uhradiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Dodatok č 4 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Dodatok č.4 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2005

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Za nájomcu:  
NOVBYT s.r.o.  
Ing. Emília Hrabinská, konateľka  
Ing. Jozef Kvsucký, konateľ

...

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 3.1.2005



**NOVBYT s.r.o.**  
HÁLKOVA 11  
831 03 BRATISLAVA  
1



**DODATOK č. 5**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

uzatvorená podľa ustan. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže

medzi

**Prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
**Junácka 1, Bratislava**

Zastúpeným: Ing. Richardom Frimmelom, starostom  
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom: NOVBYT s.r.o.**

**Háľkova 11, 831 03 Bratislava**

IČO: 31369332, DIČ: 2020333711, DIČ DPH: SK2020333711

Zastúpeným: Ing. Emíliou Hrabinskou, konateľkou

Ing. Jozefom Kysuckým, konateľom

(ďalej len „nájomca“)

**Predmet dodatku č.5**

Predmetom Dodatku č.5 je zmena čl. V odst.1 Zmluvy o nájme č.227/99 – Doba nájmu  
a zmena čl.VI – Cena nájmu.

**Článok V**  
**Doba nájmu**

Ustanovenie odst.1 sa mení o nasledovné znenie:

1 Doba nájmu sa predlžuje **do 31.12.2016** z dôvodu realizácie povinnosti dodávateľa stanovenej v ustan. § 17 odst.1, pís.b) zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike spočívajúcej v osadzovaní meračov množstva dodanej teplej úžitkovej vody do objektov odberateľov financovaných z vlastných zdrojov nájomcu.

**Článok VI**  
**Cena nájmu**

V ustanovení odst.1 sa mení 2. zložka výšky nájomného nasledovne:

- zložka nájomného (ziskovej prirážky) sa stanovuje vo výške **20,- Sk** za 1 KW inštalovaného výkonu tepelných zdrojov, t.j. vo výške **204 800,- Sk** (inšt. výkon 10,42 MW).

6 998,12 €



Dodatok č 5 sa vystavuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Dodatok č.5 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvných strán

Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy a ich dodatkov zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:

Ing. Richard Frimmel

starosta mestskej časti

Bratislava - Nové Mesto



V Bratislave dňa

29.1.2007

Za nájomcu:

NOVBYT s.r.o.

Ing. Emília Hrabinská, konateľka

Ing. Jozef Kysucký, konateľ

**NOVBYT s.r.o.**

HÁLKOVA 11

831 03 BRATISLAVA

1

V Bratislave dňa

29.1.2007





**NOVBYT s. r. o.**

**HÁLKOVA 11, 83103 BRATISLAVA 3**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č.: 6727/B  
9332, IČ DPH: SK2020333711

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA**  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Došlo dňa: **18 -01- 2007**

Čís.podat. ....  
Zákl.č. .... Ukl.zn. ....  
Prílohy ..... Sk.zn. ....  
Vybavuje .....

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
starosta Ing.Richard Frimmel

Bratislava  
Junácka 1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Došlo dňa: **19 -01- 2007**

Čís.podat. **JU-180/2007**

Zákl.č. .... Ukl.zn. ....  
Prílohy ..... Sk.zn. ....  
Vybavuje .....

Č.j. 89 /EH/2007

V Bratislave dňa 18.01.2007

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.227/99 o prenájme tepelnotechných zariadení.

Vážený pán starosta,

nájomnou zmluvou č.227/99 má naša spoločnosť prenajaté tepelnotechnické zariadenia v správe MČ Bratislava-Nové Mesto od 01.07.1999 na dobu 10 rokov.

Zákon o tepelnej energetike č.657/2004 v ustan. § 17 odst.1 pís.b) Z.z ukladá dodávateľom tepla povinnosť merať množstvo dodanej teplej úžitkovej vody odberateľom na odberom mieste určeným meradlom. Doteraz teplá voda bola meraná na zdroji a potom v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch. Nerealizovanie tejto povinnosti je v zákone pod sankciou.

Doteraz sme na tomto technickom zhodnotení preinvestovali z vlastných zdrojov 5 680 tis.Sk na 45 odberných miestach. Touto investíciou sa dosahuje nielen presné meranie spotreby teplej vody v jednotlivých domoch, ale aj skvalitnenie dodávky dosiahnutím parametrov požadovanej teploty vody nezávislé od odberu v dome, a tým aj spokojnosť odberateľov. Je potrebné pokračovať v týchto investíciách ďalej v rokoch 2007-2008 v 142 domoch s predpokladaným investičným nákladom cca 13 mil.Sk. Finančné prostriedky, ktoré chceme do tejto akcie vložiť (vrátane úveru), sa v rámci odpisov vrátia za 8-10 rokov.

Situáciu možno riešiť aj spôsobom, že by MČ Bratislava-Nové Mesto do týchto zariadení investovala a v rámci odpisov by sa prostriedky postupne vrátili. Predpokladáme, že takéto riešenie pre MČ Bratislava-Nové Mesto by nebolo prijateľné.

Z uvedených dôvodov prosíme o riešenie tohoto problému predĺžením doby nájmu o ďalších 10 rokov, t.j. do 30.06.2019. V prílohe dovoľujeme si predložiť návrh Dodatku č.5 k Zmluve o nájme č.227/99 a Rozhodnutie URSO o povolení na podnikanie vo výrobe a rozvoze tepla č.2006T 0232 zo dňa 4.12.2006..

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Prílohy: 2

Ing.Jozef Kysucký, konateľ

Ing.Emília Hrabinská, konateľka

**NOVBYT s.r.o.**  
**HÁLKOVA 11**  
**831 03 BRATISLAVA**  
1





**ÚRAD PRE REGULÁCIU SIEŤOVÝCH ODVETVÍ**  
Bajkalská 27, P.O. BOX 12, 820 07 Bratislava

## ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podľa § 5 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vo veci žiadosti o vydanie povolenia na podnikanie v tepelnej energetike číslo: 1410/2006/03, vydáva

### povolenie č. 2006T 0232

právnickej osobe

obchodné meno: **NOVBYT, s.r.o.**

IČO: 31 369 332 sídlo: Hálkova 11, 831 03 Bratislava

na predmet podnikania:

### výroba tepla, rozvod tepla

Rozsah predmetu podnikania:

**výroba tepla:** celkový inštalovaný výkon 10,80 MW; z toho plynné palivo 10,80 MW

**rozvod tepla:** maximálny výkon pre dodávku tepla 99,98 MW

Miesto podnikania a technický popis tepelných zariadení: príloha č.1

Vymedzené územie: príloha č.2

Zodpovedný zástupca: Ing. Jozef Kysucký, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava

číslo: 0103/073/2005

Konatelia alebo členovia štatutárneho orgánu: Ing. Emília Harabinská, Kafendova 20, 831 06 Bratislava  
Ing. Jozef Kysucký, Vajnorská 79, 831 03 Bratislava

Doba začatia výkonu podnikania: 01.01.2007

Doba platnosti povolenia do: 31.12.2026

**Povinnosti a technické podmienky vykonávania povolenej činnosti:** Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné predpisy vydané na ich základe. Povolenie sa vzťahuje len na technické zariadenia, na ktoré držiteľ povolenia preukázal technické predpoklady na vykonávanie povolenej činnosti.

**Odôvodnenie:** Žiadateľ splnil podmienky podľa § 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 5 zákona. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví posúdil žiadosť ako odôvodnenú a rozhodol vydať povolenie na podnikanie v tepelnej energetike tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti. K povoleniu žiadateľ nedoložil rozhodnutie obce o súlade požadovaného rozsahu a miesta predmetu podnikania s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky v Bratislave z dôvodu, že požadovaná koncepcia nie je vypracovaná. Uvedené rozhodnutie žiadateľ doloží do 31.12.2007. Nakoľko účastníkovi konania bolo vyhovieť v plnom rozsahu, podrobnejšie odôvodnenie rozhodnutia podľa § 47 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je potrebné.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu vydanému v prvom stupni môžu účastníci konania podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Bratislava, vydané dňa 04. decembra 2006



Ing. Mária Marková  
riaditeľka odboru regulácie tepelnej energetiky



**S t a n o v i s k o**  
**k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy č.227/99**  
**o prenájme tepelnotechnických zariadení**

Zmluvu o prenájme tepelnotechnických zariadení (ďalej TTZ) uzatvorila mestská časť Bratislava – Nové Mesto so spoločnosťou NOVBYT s.r.o. na základe verejnej súťaže v roku 1999.

Povinnosťou nájomcu podľa zmluvy je okrem iného zabezpečovať údržbu, opravy, modernizáciu a rekonštrukciu TTZ.

Údržba a opravy sú zabezpečované výlučne z prostriedkov nájomcu. Investičné akcie robí čiastočne mestská časť do výšky odpisov, ktoré má refundované nájomcom vo forme jednej z dvoch zložiek nájomného. Okrem toho investičné akcie – technické zhodnotenie na prenajatom majetku financuje priamo aj nájomca z vlastných zdrojov, tieto zahŕňa do vlastného majetku a odpisuje podľa účtovných a daňových zákonov. Doterajšie investície nájomcu sú však takého charakteru, ktoré budú odpísané do skončenia dohodnutého nájmu, v dôsledku čoho nebude potrebné finančné vysporiadanie pri ukončení nájmu.

Povinnosť nariadená zákonom o tepelnej energii č.657/2004 Z.z. merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste, teda na vstupe do jednotlivých objektov (doteraz sa dodávka teplej vody meria na zdroji a potom u jednotlivých odberateľov bytov a nebytových priestorov) vyvoláva ďalšie nevyhnutné investície. Predložená žiadosť nájomcu o predĺženie nájmu práve rieši tento problém. Realizáciou týchto meracích modulov na vstupe do jednotlivých domov sa dosiahne nielen presnejšie prerozdelenie medzi domami napojených do príslušných tepelných okruhov, ale so súčasným riešením dohrevu sa dosiahne aj vyššia kvalita dodávok v čase nízkeho odberu, a tým aj vyššie spokojnosť odberateľov.

Nájomca je ochotný tieto investície realizovať z vlastných zdrojov v rokoch 2007-2008 tak, aby po ich zaradení do užívania boli odpísané v rovnomernom odpise do 8 rokov, čím bude investícia finančne vysporiadaná. Takéto rozloženie odpisov neovplyvní výrazné zvýšenie ceny tepla pre odberateľov, čo považujem za správne riešenie

Nakoľko zákon o tepelnej energetike nedáva možnosť výnimky z tejto povinnosti navrhujem predĺženie nájmu nájomcovi NOVBYT s.r.o. do 31.12.2016.

Súčasne navrhujem zvýšenie 1.zložky ceny nájmu (2.zložka ceny nájmu sú odpisy TTZ prenajímateľa) o 100 % z 10,- Sk na 20,- Sk za 1 KW inštalovaného výkonu..

V Bratislave dňa 29.01.2007

*Z hľadiska odpisov odporúčam navrhované  
riešenie. 29.1.2007*

# DODATOK Č.6

k nájomnej zmluve č.227/99 o prenájme TTZ.

-----

Nájomca : NOVBYT s.r.o. Hálkova 11, 831 03 Bratislava  
Nebyt.pr. : prenájom tepelnotechnických zariadení

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/  
2.Zmena variabilného symbolu platby

1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od 1.1.2009 Vaša platba nájomného za prenajatý nebytový priestor prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO = 30,1260 Sk.

Ročná úhrada nájomného bude 6798.11 EUR /204.799,86 Sk/

Štvrťročná platba základného nájomného : 1699.53 EUR.

2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**  
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120

Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti bezo zmeny.

Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

V Bratislave, dňa 7.01.2009

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

-----  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Ing.E.Hrabinská, Ing.J.Kysučký



Zoznam prenajatého majetku - TTZ so stavom k 31.12.2004

účet. Trieda	Inv. Č.	Adresa	č. Zdroja	Obst. Cena k 31.12.2004	Oprávky k 31. 12. 2004	Zostat. Cena k 31.12. 2004
<b>02120</b>	<b>BUDOVY</b>					
02120	173	Varšavská 31	2110	84 667	64 919	19 748
02120	362	Višňová	2108	5 544 064	2 742 786	2 801 278
02120	629	Vlárska	2107	2 072 955	595 437	1 477 518
<b>02120</b>		<b>Spolu</b>		<b>7 701 686</b>	<b>3 403 142</b>	<b>4 298 544</b>
<b>02140</b>	<b>SEKUNDÁRNE ROZVODY ÚK, TÚV</b>					
02140	361	Sekundárne rozvody ÚK, TÚV		2 178 399	✓ 2 015 007	163 392
02140	350	Rozvody		469 838	✓ 320 887	148 951
02140	352	Hostinského sídlisko		555 961	✓ 555 961	
02140	353	Hostinského sídlisko		3 135 110	✓ 1 362 478	1 772 632
02140	359	Račianska		215 472	✓ 215 472	
02140	367	Račianska		500 326	✓ 500 326	
02140	368	Račianska		328 539	✓ 328 539	
02140	369	Račianska		1 087 007	✓ 1 087 007	
02140	344	Legionárska - Belehradská- sek. príp.		639 776	✓ 619 969	19 807
02140	360	Račianska 2-6, teplovodná prípojka		2 040 919	✓ 1 324 096	716 823
02140	852	Račianska 79 - sekund. rozvod 'UK	868	437 360	✓ 184 117	253 243
02140	340	Bartoškova, Športova 1-sek. rozvod 'UK	881	273 552	✓ 273 552	
02140	339	Družstevná 7 - VS 9	882	724 242	✓ 586 272	137 970
02140	343	Družstevná 6 - VS 10	883	390 599	✓ 299 024	91 575
02140	342	Belehradská - sek. rozvod OST 18	888	755 913	✓ 399 901	356 012
02140	83	Škultétyho 6- sek. rozvod 'UK	878	452 477	✓ 109 348	343 129
02140		Sibírska 51, Ovr.12-14, Kyjev. 7-13	871	2 083 120	✓ 221 192	1 861 928
02140		Budyšínska	880	941 501	✓ 76 260	865 241
<b>02140</b>		<b>Spolu</b>		<b>17 210 111</b>	<b>10 479 408</b>	<b>6 730 703</b>
<b>02210</b>	<b>STROJNOTECH. ZAR. KOTOLNÍ</b>					
02210	616	Višňová	2108	8 837 608	✓ 4 340 550	4 497 058
02210	630	Vlárska	2107	1 594 312	✓ 678 735	915 577
02210	351	Varšavská	2120	1 760 673	✓ 886 973	873 700
<b>02210</b>		<b>Spolu</b>		<b>12 192 593</b>	<b>5 906 258</b>	<b>6 286 335</b>



účet. Trieda	Inv. Č.	Adresa	č. Zdroja	Obst. Cena k 31.12.2004	Oprávky k 31. 12. 2004	Zostat. Cena k 31.12. 2004
<b>02230</b>		<b>MaRT, OMT</b>				
02230	739	OMT -Čsl.parašutistov 23,25	858	44 585	44 585	
02230	745	OMT -Čsl.parašutistov 3-9	860	49 053	49 053	
02230	699	OMT -Vajnorská 15,17	878	43 923	43 923	
02230	716	OMT -Bartoškova 6-10	881	64 171	64 171	
02230	685	OMT -Leginárska 17	2201	55 982	55 982	
02230	792	OMT -Tehelná 13-15	2205	69 365	69 365	
02230	748	OMT -Jiskrová 4	888	39 255	39 255	
02230	713	OMT -Česká 5,7,7A	880	60 423	60 423	
02230	690	OMT -Račianska 2-12	2202	66 394	66 394	
02230	727	OMT -Družstevná 4-8	883	41 332	41 332	
02230	723	OMT -Pri Starej prachárni 18	882	41 332	41 332	
02230	689	OMT -Stará pracháreň 13-15	2203	56 423	56 423	
02230	730	OMT -Hálkova 46-52	856	43 532	43 532	
02230	802	OMT -Kukučínova16,Robot.12-18,Pl.9	887	46 367	46 367	
02230	742	OMT -Kukučínova 40,42	859	43 535	43 535	
02230	771	OMT -Piešťanská 1,3	869	41 535	41 535	
02230	417	OMT -J.C.Hronského 16-20	876	31 927	31 927	
02230	795	OMT -Račianska 3 (obchod)	877	52 068	52 068	
02230	854	OMT -Račianska 79	868	47 510	47 510	
02230	831	OMT -Račianska 87-91	864	76 640	76 640	
02230	765	OMT -Vajnorská65,67,Riazanská2,4	855	42 935	42 935	
02230	732	OMT -Riazanská 56	857	30 850	30 850	
02230	865	OMT -Sibírska 13-19	875	77 738	77 738	
02230	774	OMT -Sibírska 36-42	872	45 310	45 310	
02230	779	OMT -Račianska 35-43	873	45 160	45 160	
02230	773	OMT -Račianska 61	870	46 013	46 013	
02230	787	OMT -Ukrajinská 2-8	874	42 385	42 385	
02230	864	OMT -Smikova 1	862	51 739	51 739	
02230	751	OMT -Janošková 4,6	2206	35 945	35 945	
02230	710	OMT -Robotnícka 6	879	35 895	35 895	
02230	695	OMT -Vajnorská 22,24,Pri St. pr.1	854	47 933	47 933	
02230	692	OMT -Vajnorská 42-46,Príkop.2,4	853	51 829	51 829	
02230	762	OMT -Vajnorská 49,51	852	38 695	38 695	







úct. Trieda	Inv. Č.	Adresa	č. Zdroja	Obst. Cena k 31.12.2004	Oprávky k 31. 12. 2004	Zostat. Cena k 31.12. 2004
02230	820	OMT -Rozvodná 19	2107	30 904	30 904	
02230	821	OMT -Rozvodná 21-23	2107	29 581	29 581	
02230	840	OMT -Rozvodná 11	2107	30 904	30 904	
02230	841	OMT -Rozvodná 13	2107	30 904	30 904	
02230	842	OMT -Rozvodná 15	2107	30 904	30 904	
02230	755	OMT Račianska 56-60	2110	39 905	39 905	
02230	756	OMT -Varšavská 31	2110	35 345	35 345	
02230	Hal.41	OMT-sklad	2110	38 175	38 175	
02230	Hal.41	OMT-dielne	2110	38 175	38 175	
02230	Hal.41	OMT-admin.budova	2110	42 625	42 625	
02230	686	OMT -Belehr.4,6,Kováčska2	2201	40 659	40 659	
02230	687	OMT -Belehradská 8,10	2201	52 584	52 584	
02230	688	OMT -Šancova 108	2201	39 646	39 646	
02230	691	OMT -Račianska 14-18	2202	55 310	55 310	
02230	752	OMT -Janošková 2	2206	33 786	33 786	
02230	753	OMT -Pluhová 73	2206	33 786	33 786	
02230	754	OMT -Pluhová 75,77	2206	35 946	35 946	
02230	758	OMT -Vajnorská 75-79	851	23 782	23 782	
02230	759	OMT -Vajnorská 75-79	851	23 782	23 782	
02230	760	OMT -Pluhová 4,6	851	39 572	39 572	
02230	761	OMT -Vajnorská 81,83	851	38 474	38 474	
02230	763	OMT -Vajnorská53,55,Svät.2	852	46 693	46 693	
02230	764	OMT -Vajnorská 57-63	852	47 693	47 693	
02230	693	OMT -Vajnorská 34	853	36 195	36 195	
02230	694	OMT -Vajnorská 36	853	41 632	41 632	
02230	830	OMT -Vajnorská 40	853	41 472	41 472	
02230	696	OMT -Vajnorská 26,28	854	42 423	42 423	
02230	697	OMT -Vajnorská 30	854	40 232	40 232	
02230	698	OMT -Pri St.pr.3,Bartoškova 3-7	854	51 829	51 829	
02230	766	OMT -Riazanská 6-12	855	42 935	42 935	
02230	767	OMT -Riazanská 14-20	855	42 935	42 935	
02230	768	OMT -Riazanská 22-28	855	44 585	44 585	
02230	769	OMT -Riazanská 30-36	855	42 935	42 935	
02230	770	OMT -Riazanská 40-46	855	43 535	43 535	
02230	731	OMT -Pavlovská 1-7	856	43 535	43 535	



účet. Trieda	Inv. Č.	Adresa	č. Zdroja	Obst. Cena k 31.12.2004	Oprávk k 31. 12. 2004	Zostat. Cena k 31.12. 2004
02230	733	OMT -Riazanská 58	857	55 850	55 850	
02230	734	OMT -Riazanská 60	857	30 850	30 850	
02230	735	OMT -Riazanská 62	857	30 850	30 850	
02230	736	OMT -Riazanská 64,66	857	35 968	35 968	
02230	737	OMT -Riazanská 68,70	857	34 042	34 042	
02230	738	OMT -Riazanská 72,74	857	34 039	34 039	
02230	740	OMT -Čsl.parašutistov 31	858	43 535	43 535	
02230	741	OMT -Riazanská 77-83	858	47 903	47 903	
02230	743	OMT -Kukučínova 44,46	859	43 535	43 535	
02230	744	OMT -Kukučínova 48,50	859	43 535	43 535	
02230	746	OMT -Čsl.parašutistov 13-19	860	47 903	47 903	
02230	747	OMT -Čsl.parašutistov 11	860	43 535	43 535	
02230	772	OMT -Sibírska 53-65	869	55 719	55 719	
02230	775	OMT -Sibírska 28-34	872	73 618	73 618	
02230	776	OMT -Legerského 6,8,Ovručská 7,9	872	43 501	43 501	
02230	777	OMT -Legerského 2,4,Ovručská 1,3	872	46 179	46 179	
02230	778	OMT -Račianska 47-51	872	42 935	42 935	
02230	780	OMT -Šuňavcova 1,3	873	39 255	39 255	
02230	781	OMT -Šuňavcova 5-11	873	42 385	42 385	
02230	782	OMT -Sibírska 31-37	873	44 863	44 863	
02230	783	OMT -Sibírska 18-24	873	44 863	44 863	
02230	784	OMT -Ľubľanská 4-10	873	44 863	44 863	
02230	785	OMT -Americká 3-9	873	44 863	44 863	
02230	786	OMT -Sibírska 37 (klub)	873	32 650	32 650	
02230	788	OMT -Sibírska 21-27	874	42 385	42 385	
02230	789	OMT -Sibírska 8-14	874	76 421	76 421	
02230	790	OMT -Kraskova 4-10	874	76 421	76 421	
02230	791	OMT -Kraskova2,Račianska 27-31	874	55 999	55 999	
02230	793	OMT -Sibírska 4	876	43 017	43 017	
02230	794	OMT -Sibírska 6	876	43 017	43 017	
02230	796	OMT -Račianska 5,7 (byty)	877	44 107	44 107	
02230	797	OMT -Račianska 11,13 (byty)	877	48 373	48 373	
02230	798	OMT -Račianska 9-13 (byty+obchod)	877	45 891	45 891	
02230	862	OMT -Račianska 9	877	42 984	42 984	
02230	700	OMT -Škultétyho 6	878	41 332	41 332	







**REKAPITULÁCIA**

účet. Trieda	Inv. Č.	Adresa	č. Zdroja	Obst. Cena k 31.12.2004	Oprávky k 31. 12. 2004	Zostat. Cena k 31.12. 2004
02120				7 701 686	3 403 142	4 298 544
02140				17 210 111	10 479 408	6 730 703
02210				12 192 593	5 906 258	6 286 335
02230				10 828 461	10 828 461	0
		<b>Celkom</b>		<b>47 932 851</b>	<b>30 617 269</b>	<b>17 315 582</b>

V Bratislave dňa 3.1.2005  
Vypracovala : Ing. Šteffeková