

organizacne@banm.sk

I-36/2015

Od: pravne@banm.sk
Odoslané: 9. apríla 2015 11:43
Komu:
Kópia: organizacne@banm.sk; prednosta@banm.sk
Predmet: Poskytnutie požadovanej informácie
Dôležitosť: Vysoká
Prílohy: SNOWDROP_Snežienka.pdf

Dobrý deň,

v súvislosti s Vašou žiadosťou o poskytnutie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ktorá je evidovaná pod číslom I-36/2015 v evidencii žiadostí o poskytnutie informácií na oddelení organizačnom a evidencie pobytu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorou žiadate zaslať nájomnú zmluvu vrátane všetkých dodatkov predmetom, ktorej je nehnuteľný majetok – objekt bývalej reštaurácie „Snežienka“, ktorú uzavrela mestská časť Bratislava – Nové Mesto a spoločnosť SNOWDROP s.r.o.;

Vám v prílohe zasielame požadovanú informáciu:

- Nájomnú zmluvu č. 129/2006 zo dňa 21.03.2006
- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 129/2006, ktorý bol zmluvnými stranami prijatý dňa 14.06.2006
- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 129/2006, ktorý bol zmluvnými stranami prijatý dňa 05.11.2008
- Odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 14.04.2014; vrátane doručenky od spoločnosti Snežienka, s.r.o. a vrátenej listovej zásielky od spoločnosti SNOWDROP, s.r.o.

Zároveň Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť o poskytnutie informácie ako aj tento spôsob jej vybavenia

S pozdravom

Mgr. Jana Biharyová
02/ 49253 201

9. 4. 2015



Nájomná zmluva č. 129/ 2006
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 219013/12906
IČO: 603 317
(ďalej len prenajímateľ)
- 2. Nájomca:** SNOWDROP s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
zastúpená: konateľom
Tomášom Sebőkcom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 179879026/0900
IČO: 35 967 251
IČ DPH: SK 2022130187
registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 38514/B
(ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je nájom pozemkov, parc.č. 19614/6- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 797 m², z ktorého sa prenajíma časť o výmere 645 m², parc.č. 19614/9- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 622 m² z ktorého sa prenajíma časť o výmere 354 m², parc.č. 19614/7-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 622 m² z ktorého sa prenajíma časť o výmere 147 m², spolu o výmere 1146 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Vínohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III. (ďalej len „Pozemky“), tak ako je vyznačené na snímke z katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy a budovy umiestnenej na pozemku parc.č. 19614/6 so súp.č. 2827- reštaurácia Snežienka, vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva, tak ako je zapísané na Liste vlastníctva č. 2275 pre vyššie uvedené katastrálne územie, tvoriacom prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Budova“), za účelom realizácie výstavby hotelového a rekreačného komplexu „Resort Snežienka“, na Pozemkoch, príp. ich príslušnej časti (ďalej len „Projekt“), ktorý bude v podstate vychádzať z architektonickej/objemovej štúdie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy, pričom určité modifikácie môžu vyplývať z príslušného územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia.
2. Pozemky a Budova sú zapísané na LV č. 2275 pre vlastníka Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.
3. Nájomca preberá Pozemky a Budovu v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vzniku tejto Zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2006 do 28.2.2016 s možnosťou predĺženia podľa dohody zmluvných strán.

Čl. IV.
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude 250,-Sk/m², pričom táto čiastka zahŕňa aj nájomné za Budovu. Celková ročná úhrada predstavuje čiastku 286 500,-Sk (slovom: dvestoosemdesiatšesťtisícpäťsto slovenských korún). Prenajímateľ prehlasuje, že na nájomné mu neprislúcha účtovať DPH, a v prípade, že by mu v budúcnosti takáto povinnosť vznikla, je nájomné dohodnuté vrátane DPH.
2. Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy k 15. januáru príslušného kalendárneho roka. Alikvótnu čiastku za časť prvého kalendárneho roka nájmu t.j. za obdobie od 1.4.2006 do 31.12.2006 vo výške 214 875,-Sk (slovom: dvestoštrnásťtisícosemstosedemdesiapäť slovenských korún) uhradí nájomca do 15.4.2006.
3. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS ročne, platnej k prvému dňu omeškania.
4. Nájomca je povinný plniť svoje peňažné záväzky voči prenajímateľovi včas a riadne. Ak je nájomca v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov viac ako tridsať (30) dní potom ako bol prenajímateľom na toto omeškanie písomne upozornený, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
5. Peňažné platby bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko a.s., č. účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 219013/12906.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v nasledujúcom kalendárnom roku o percentuálnu mieru ročnej inflácie určenej Štatistickým úradom SR výlučne v prípade, že ročná miera inflácie určenej Štatistickým úradom SR presiahne výšku 10%.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že Projekt bude realizovať v súlade s podmienkami stanovenými príslušnými orgánmi ochrany životného prostredia, tak ako budú tieto podmienky stanovené v príslušnom územnom rozhodnutí, resp. stavebnom povolení pre Projekt.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na Pozemkoch nebude vykonávať iné aktivity, než tie, za ktorých účelom mu boli Pozemky prenajaté. V prípade, že nájomca Pozemky bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenajme tretej osobe prenajímateľ si vyhradzuje právo od Zmluvy odstúpiť.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať na Pozemkoch zmeny a zásahy spojené s realizáciou Projektu. Ak nájomca vykoná na Pozemkoch zmeny a zásahy, ktoré nesúvisia s realizáciou Projektu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie ich zmluvných povinností.
5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu prenajímateľa. V prípade, že nájomca ako subjekt zanikne zlúčením alebo splynutím s iným právnym subjektom, práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy automaticky prejdú na subjekt, ktorý pri zlúčení ostane existovať, resp. ktorý pri splynutí vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje riadiť Všeobecne záväznými nariadeniami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 4/95 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislava, č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a č. 3/96 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pred začatím výstavby vybuduje na vlastné náklady náhradné riešenie kanalizačného napojenia WC na I. poschodí dolnej stanice lanovky, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 19614/6, zapísanej na Liste vlastníctva č.2275, pre k.ú. Vinohrady (ďalej len „lanovka“), na septik a náhradné toalety pre prevádzku lanovky, zabezpečí bezpečný prístup na lanovku pre návštevníkov preložením premostenia potoka Vydríca, zabezpečí stavenisko Projektu nepriehľadnou stenou a zabezpečí priechodnosť prjazdovej komunikácie k stanici lanovky počas celej doby výstavby.
8. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady vstup a výstup u dolnej stanice lanovky pred zahájením búracích prác na Budove tak, aby stavebná činnosť neobmedzovala a neohrozovala plynulosť lanovej dráhy a bezpečnosť cestujúcich.
9. Prenajímateľ sa ako správca lanovej dráhy zaväzuje poskytnúť nájomcovi v súvislosti s realizáciou Projektu maximálnu súčinnosť a odbornú spoluprácu tak, aby mohli byť v súlade s ďalším postupom dohodnutým medzi zmluvnými stranami vydané rozhodnutia orgánov územnej samosprávy týkajúce sa realizácie Projektu, najmä demolačné rozhodnutie na Budovu, rozhodnutia a povolenia v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť v otázkach súvisiacich s napojením Projektu na komunálnu infraštruktúru, podieľať sa na riešení dopravného napojenia Projektu z hľadiska mestskej hromadnej dopravy a zabezpečiť potrebné zmeny týkajúce sa dopravných obmedzení v lokalite, v ktorej má byť Projekt realizovaný.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je v súvislosti s realizáciou Projektu oprávnený odstrániť na základe právoplatného demolačného povolenia stavbu – Budovu a prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť mu za účelom získania právoplatného demolačného povolenia maximálnu súčinnosť.
11. Prenajímateľ prehlasuje, že na Pozemkoch a Budove neviaznu akékoľvek dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné a iné práva tretích osôb, resp. faktické alebo právne vady a že neexistujú iné okolnosti, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom znemožniť, sťažiť, či oneskoriť realizáciu Projektu. Prenajímateľ prehlasuje, že Pozemky a Budova nie sú predmetom súdneho, rozhodcovského, konkurzného, exekučného alebo správneho konania, ako ani konania o výkon rozhodnutia a zaväzuje sa konať tak, aby sa ani v budúcnosti predmetom takýchto konaní nestali. V prípade, že sa prehlásenie prenajímateľa

uvedené v tomto odseku ukáže byť nepravdivým, a/alebo prenajímateľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tohto odseku má nájomca právo odstúpiť od Zmluvy.

12. Nájomca sa zaväzuje podať na príslušnom stavebnom úrade v lehote dvadsiatichštyroch (24) týždňov odo dňa podpísania tejto Zmluvy návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby na Pozemkoch.
13. Nájomca sa zaväzuje podať na príslušnom stavebnom úrade v lehote štyroch (4) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Projektu a v lehote osemnástich (18) mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podať návrh na kolaudáciu stavby vybudovanej na Pozemkoch. V prípade vzniku nepriaznivých okolností, ktoré zapríčinia, že územné, stavebné, kolaudačné alebo iné správne konanie spojené s realizáciou Projektu, alebo realizačné práce na Projekte nebudú môcť byť včas začaté, nebudú môcť plynule pokračovať, alebo budú prerušené či zastavené, sa lehoty stanovené v tomto odseku automaticky predlžujú o čas trvania týchto nepriaznivých okolností. Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že mu v súvislosti s realizáciou Projektu nebude udelené stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie hoci o tieto rozhodnutia riadne požiadal.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú v prípadoch, kedy to táto Zmluva alebo právne predpisy umožňujú oprávnené od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak jeho návrh na vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia bude zamietnutý, alebo konanie vo vzťahu k vyššie uvedenému bude zastavené. Vypovedná doba je 7 dní od doručenia výpovede prenajímateľovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto Zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto Zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Všetky dôležité zmeny, ktoré sa budú týkať Projektu, oznámi bez odkladu nájomca prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2006.

V Bratislave, dňa 21.3.2006

Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:

SNOWDROP s.r.o.
Tomáš Sebök
konateľ spoločnosti

SNOWDROP s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
IČO: 35 967 251 IČ DPH: SK2022130187



Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 129/ 2006

Tento **Dodatok č. 1** k Nájomnej zmluve č. 129/2006 zo dňa 21. marca 2006, (ďalej len „Dodatok“) sa uzatvára nižšie uvedeného dňa medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava – Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 219013/12906
IČO: 603 317
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **SNOWDROP s.r.o.**
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
zastúpená: konateľom
Tomášom Sebökom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 179879026/0900
IČO: 35 967 251
IČ DPH: SK 2022130187
registrácia v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č. 38514/B
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

Článok 1.

1.1 Znenie Čl. III. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. marca 2006 (ďalej tiež „Zmluva“) sa mení nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2006 do 31.3.2105 s možnosťou predĺženia podľa dohody zmluvných strán.

Doplňa sa čl.III novým odstavcom 2., nasledovne:

2. Doba nájmu bola schválená v zmysle čl.36 ods.8, písm.b/ Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 13.6.2006 uznesením č.22/15.

1.2 Do Čl. IV. ods. 1 Zmluvy sa dopĺňa nasledovná veta:

Výška nájomného môže byť menená výlučne na základe dohody zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.

1.3 Za Čl. V. Zmluvy sa vkladá nový článok Čl. VI., ktorého znenie je nasledovné:

Čl. VI. Predkupné právo

1. Prenajímateľ týmto zriaďuje v prospech nájomcu predkupné právo k pozemku parc.č. 19614/6- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 797 m², k pozemku parc.č. 19614/9- zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 622 m², a k pozemku parc.č. 19614/7-zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 622 m², zapísaným na Liste vlastníctva č. 2275 pre k.ú. Vinohrady, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO okres Bratislava III. za podmienok stanovených nižšie v tejto Zmluve (ďalej len „Predkupné právo“).
2. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú s účinnosťou od podpisu tohto Dodatku.
3. Pokiaľ bude mať prenajímateľ počas doby trvania tejto Zmluvy v úmysle predat', darovať, vložiť alebo inak previesť pozemky uvedené v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu odlišnú od nájomcu, bude povinný tieto pozemky prednostne ponúknuť nájomcovi, pričom výška kúpnej ceny pozemkov podľa Čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy bude pre účely ponuky na uplatnenie Predkupného práva stanovená znaleckým posudkom, ktorý v čase zaslania výzvy na uplatnenie Predkupného práva nájomcovi nebude starší ako tri (3) mesiace, a ktorého vyhotovenie zabezpečí nájomca na žiadosť prenajímateľa.
4. Návrh prenajímateľa nájomcovi, spĺňajúci všetky požiadavky ustanovené v §43a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, na odkúpenie pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy musí byť daný nájomcovi písomne, pričom prenajímateľ je povinný

v návrhu nájomcovi ponúknuť odkúpenie predmetných pozemkov za kúpnu cenu, ktorá bude v súlade s kúpnu cenou uvedenou v predchádzajúcom odseku tejto Zmluvy. Nájomca bude oprávnený uplatniť Predkupné právo v lehote 30 (tridsiatich) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia návrhu prenajímateľa nájomcovi.

5. Pokiaľ sa nájomca rozhodne uplatniť Predkupné právo, v lehote stanovenej predchádzajúcim odsekom, písomne oznámi prenajímateľovi akceptáciu návrhu daného prenajímateľom.
6. V prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť ponúknuť nájomcovi odkúpenie pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy a predá alebo inak prevedie tieto pozemky alebo akúkoľvek ich časť na tretiu osobu a/alebo pokiaľ prenajímateľ ponúkne nájomcovi odkúpenie týchto pozemkov alebo akejkoľvek ich časti za inú kúpnu cenu, než je kúpna cena určená v súlade v Čl. VI. ods. 3 tejto Zmluvy, bude takéto konanie považované za porušenie tejto Zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomca bude oprávnený požadovať od prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy, stanovenej na základe znaleckého posudku. Takýto znalecký posudok bude určovať cenu pozemkov uvedených v Čl. VI. ods.1 tejto Zmluvy ku dňu ich prevodu, resp. prevodu ich akejkoľvek časti na tretiu osobu, a jeho vyhotovenie zabezpečí nájomca na náklady prenajímateľa. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na vzťahy upravené v Čl. VI. tejto Zmluvy sa nepoužije §48 ods. 2 a §545 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

- 1.4 Pôvodný článok VI. Zmluvy sa označuje ako VII..
- 1.5 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. marca 2006, zostávajú zachované bez akýchkoľvek zmien a doplnkov.

Článok 2.

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.2 Dodatok bol vyhotovený v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 14.6.2006

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



SNOWDROP s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
Nájomca 35 967 251 IČ DPH: SK202233

SNOWDROP s.r.o.
Tomáš Sebök
konateľ spoločnosti



Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 129/2006 zo dňa 21.3.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.6.2006
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava

zastúpený:

starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2231152
špecifický symbol: 2212906
IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:

SNOWDROP s. r. o.

Sládkovičova 4
811 06 Bratislava

zastúpený :

konateľom
Tomášom Sebökom
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 179879026/0900
IČO: 35 967 251
IČ DPH: SK 2022130187

zapísaný v Obchodnom registri OS Bratislava I oddiel: Sro, vl.č.
38514/B

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.2 k nájomnej zmluve č.129/2006 a dodatku č. 1 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 5., nasledovne:

Čl. III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci z nájomnej zmluvy č. 129/2006 uzatvorenej na dobu určitú sa týmto dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 9.510,06 € (286.500 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.

5. Nájomca uhradí ročné nájomné prenajímateľovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2231152, špecifický symbol : 2212906.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.129/2006 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Dodatok č.2 k nájomnej zmluve č. 129/2006 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach,

z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č.129/2006 zo dňa 21.3.2006 a Dodatku č.1 zo dňa 14.6.2006, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

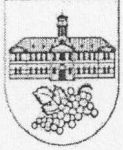
V Bratislave, dňa: 5.11.2008

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:
SNOWDROP s.r.o.
Tomáš Sebök
konateľ spoločnosti

SNOWDROP s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava
IČO: 35 967 251 IČ DPH: SK202213077



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
Naša sp. zn.: 1022/4/2013

a

Nájomca: SNOWDROP, s.r.o.
so sídlom: Klincová 37, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ladislav Kovács - konateľ
IČO: 35967251
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, vl. č.: 38514/B, oddiel: Sro

Nástupca nájomcu: Snežienka, s. r. o.
So sídlom: Ulica Svornosti 43, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Tomáš Sebök - konateľ
IČO: 46366890
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS BA I, vl. Č. 76200/B, oddiel: Sro

VEC:

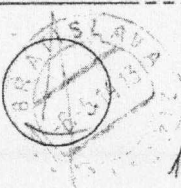

Odstúpenie od Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. 03. 2006, vrátane jej dodatkov - oznámenie

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako prenajímateľ týmto odstupuje od Nájomnej zmluvy č. 129/2006 zo dňa 21. 03. 2006, ako aj jej Dodatku č. 1 zo dňa 14. 06. 2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 05. 11. 2008, a to podľa čl. IV. bod 4. cit. zmluvy, ku dňu doručenia tohto oznámenia o odstúpení.

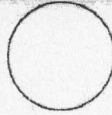


Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

*Dovučované obom - g. Snowdrop, s.r.o.
g. Snežienka, s.r.o.*

		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ: MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VEĽKÉ PĚŠTĚ MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA Junácka 1, 832 91 Bratislava - 23 -	
Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásielky	16.4.19	Denná pečiatka dodacej pošty
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 6.5.19 20..... Podpis 		Adresát:	 SNEŽENKA, s.r.o. Ul. Svornosti 43 821 06 Bratislava

MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 23 -

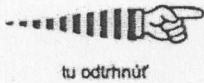


POST
POSTOVNÝ KOD
BRATISLAVA
KANCELÁRIA
KOVANÉ



Kolónku vyplniť, len pri použití laserovej, príp. atramentovej tlačiar

Adresát: *MOU DROPI, s.r.o.*
Klimcova 37
821 08 Bratislava



tu odtrhnúť

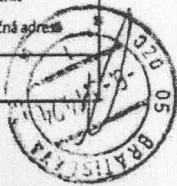
16. apr 2014 Deň uloženia zásielky		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ: <i>MIESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO</i> <i>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA</i> <i>Junácka 1, 832 91 Bratislava</i>	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti		Adresát: <i>MOU DROPI, s.r.o.</i> <i>Klimcova 37</i> <i>821 08 Bratislava</i>	
Dňa 20		1022/h/2013-23 <i>7000 Oľáh</i>	
Podpis		Denná pečť dodacej pc	

10/OLB/2005

SPÄŤ

- adresát je neznámy
- zásielka neprevzatá v odbernej lehote
- adresát zomrel
- adresát nezastihnutý
- adresát požiadal o doposielanie
- nedostatočná adresa

Dátum vrátenia:



16. 4. 2014
nezastihnutý dňa

organizacne@banm.sk

Od: prednosta@banm.sk
Odoslané: 7. apríla 2015 8:06
Komu: organizacne@banm.sk
Kópia: pravne@banm.sk
Predmet: FW: Ziadost o informacie

Dobrý deň,

prosím zaevidovať žiadosť a postúpiť na odd. právne.

S pozdravom
Štofková

From: [redacted]
Sent: Monday, April 06, 2015 9:51 PM
To: prednosta@banm.sk
Subject: Ziadost o informacie

Vážený pán pán prednosta,

dovoľujem si ťa požiadať v zmysle zákona 211/2000 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov o kópiu zmluvy vrátane všetkých dodatkov uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto a obchodnou spoločnosťou SNOWDROP s.r.o. na nájom nehnuteľnosti objektu bývalej reštaurácie Snežienka v našej mestskej časti. Informácie žiadam zaslať elektronicky na moju mailovú adresu [redacted] v zákonnej lehote.

Prosím o potvrdenie prijatia tohto mailu.

S úctou

7. 4. 2015