



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
- / 12. 05. 2015

Naša značka
ŽPaÚP-818/2015/KU
I-61/2015

Vybavuje/☎/@
Ing., Ing. arch., Mgr. art. Jozef Kuráň /
0249253378 /up@banm.sk

Bratislava
20. 05. 2015

Vec

Sprístupnenie informácií v zmysle Z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov

Dňom 18. 05. 2015 pod číslom I-61/2015 (ŽPaÚP-818/2015/KU) eviduje Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto Vašu žiadosť o poskytnutie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., ktorá sa týka sprístupnenia informácie: „poskytnutie územnoplánovacej informácie o možnom funkčnom využití nasledovných pozemkov: parc. č.: 18110/2, 18110/3, 18110/4, 18110/5, 18110/6, C KN, k. ú. Vinohrady.“

K Vašej žiadosti o poskytnutie informácií uvádzame nasledovné.

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený všeobecne záväzným nariadením č. 123/2007 dňa 31. 5. 2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky parc. č.: 18110/2, 18110/3, 18110/4, 18110/5, 18110/6, C KN, k. ú. Vinohrady, súčasťou stabilizovaného územia určeného pre **málopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102)**. Reguláciu funkčného využitia ako aj schému z Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Pri výstavbe v takýchto územiach je potrebné zachovať charakter prostredia existujúcej okolitej zástavby. Podľa uvedeného platného Územného plánu hl. mesta SR, **stabilizované územie** je také územie mesta, v ktorom územný plán, ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Ak prípadný nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

1/2

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Súčasne Vám odporúčame overiť si u správcov sietí existenciu a kapacitu technickej infraštruktúry ako aj prípadné ochranné pásma v predmetnom území vzhľadom na predmetné pozemky parc. č.: 18110/2, 18110/3, 18110/4, 18110/5, 18110/6, C KN, k. ú. Vinohrady.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia prípadne súvisiace zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Prílohy

1x regulatívy funkčného využitia plôch (kód 102)

1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy M 1:500

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. ÚRM

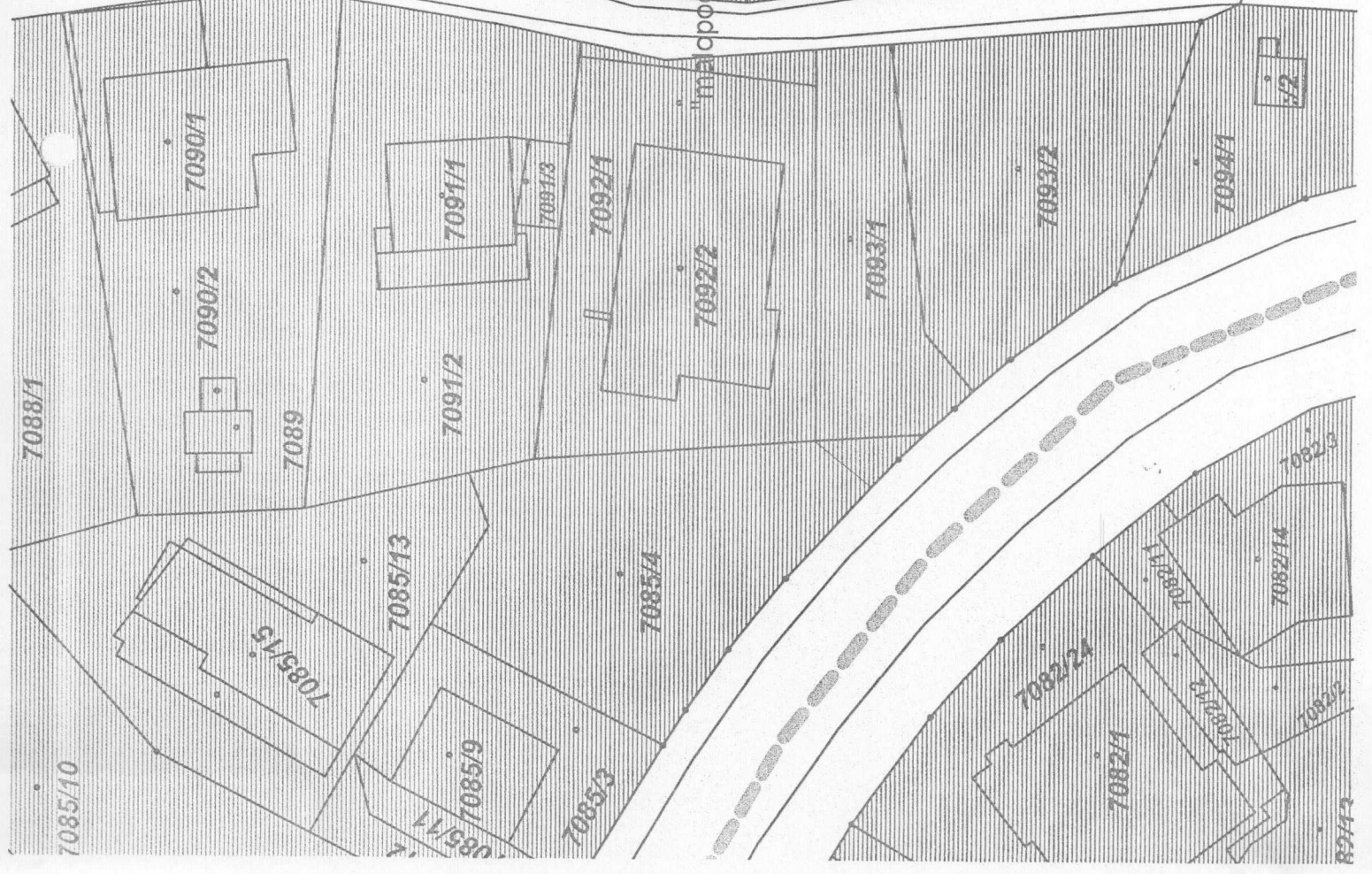
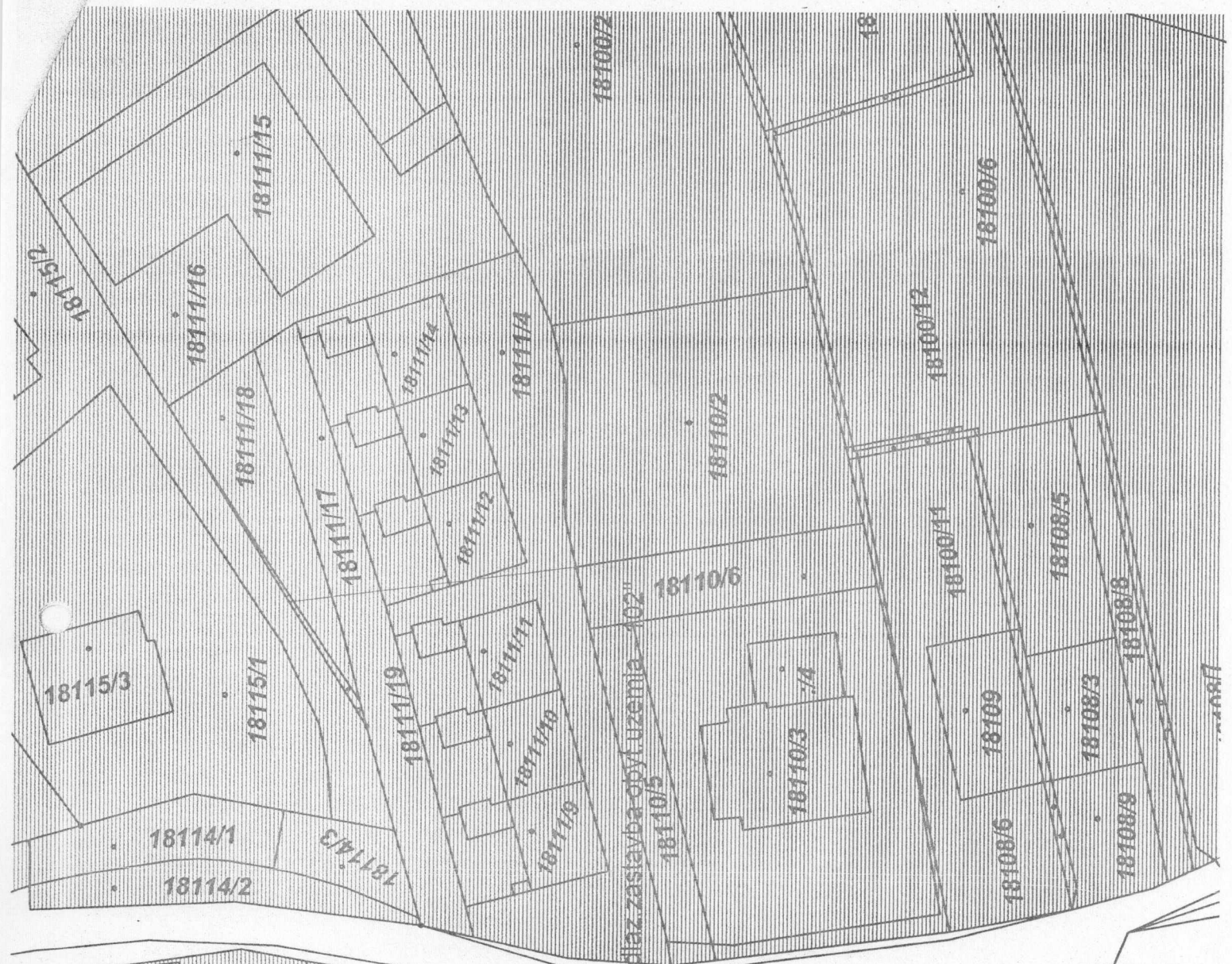
CO: odd. ORGaEO – I-61/2014, odd. ŽPaÚP

Ing. Mgr. Eúbor Baník

prednosta MÚ BA-NM

2/2

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	



"malopodlaz. zastavba opyl. uzemja - 102"

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

VEC: Žiadosť o sprístupnenie informácií podľa ust. § 3 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: [REDAKOVANÉ] registrovana v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sro, vo vložke číslo: [REDAKOVANÉ] týmto v zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov žiada Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, so sídlom Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „Stavebný úrad“) o poskytnutie územnoplánovacej informácie o možnom funkčnom využití nasledovných pozemkov:

- pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo: 18110/2, záhrady, o výmere 460 m²,
- pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 18110/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 546 m²,
- pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 18110/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 41 m²,
- pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 18110/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m² a
- pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 18110/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 126 m²,

ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci BA-m.č. Nové Mesto, v katastrálnom území Vínohrady a sú evidované na liste vlastníctva č. 3221 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemky“).

[REDAKOVANÉ] žiada územnoplánovaciu informáciu o možnom funkčnom využití Pozemkov poskytnúť písomne na nasledovnú adresu:

S pozdravom,