

**organizacne@banm.sk**

---

**Od:** pravne.moravcova@banm.sk

**Odoslané:** 22. júna 2015 9:57

**Komu:**

**Kópia:** granty@banm.sk; organizacne@banm.sk; stavebne@banm.sk

**Predmet:** Sprístupnenie informácie v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám

**Dôležitosť:** Vysoká

**Prílohy:** Sprístupnenie informácie.pdf; Nájomná zmluva č. 263-2014 a výpis z uznesení MZ - VAJNORSKÁ REAL s.r.o..pdf

Vážený pán doktor,

v prílohe Vám zasielam sprístupnenie Vami požadovaných informácií aj s príslušnými prílohami.

S pozdravom a práním príjemné dňa

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková  
vedúca odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov  
Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

22. 6. 2015



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Váš list číslo/zo dňa  
17.06.2015

Naša značka  
I-76/2015

Vybavuje/☎/✉/  
Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková / 02/49253133 /  
[pravne.moravcova@banm.sk](mailto:pravne.moravcova@banm.sk)

Bratislava  
22.06.2015

Vec Sprístupnenie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií

V zmysle ust. § 14 a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej v texte ako „zákon“) bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto doručená Vaša žiadosť, ako žiadateľa (ďalej v texte ako „žadateľ“), v ktorej ste požadovali poskytnutie nasledovných informácií:

1. výpis z Uznesení Miestneho zastupiteľstva (ďalej v texte ako „MZ“), ktorým bol schválený prenájom pozemkov registra “E“ UO parc. č. 12450 – orná pôda a parc. č. 12444 – orná pôda a pozemku registra “C“ KN parc. č. 12780/3 – zastavané plochy a nádvorí (ďalej v texte ako „pozemky“),
2. kópiu Nájomnej zmluvy,
3. či bolo zaplatené nájomné za obdobie od podpísania zmluvy a v akej výške,
4. kedy bola zmluva doručená nájomcovi,
5. doba na akú sú nehnuteľnosti na Pluhovej 12 prenajaté,
6. lehota ukončenia výstavby nadstavieb bytov.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 Vám týmto, ako povinná osoba (ďalej v texte ako „povinná osoba“) sprístupňuje Vami požadované informácie v nasledovnom rozsahu:

1. v prílohe pripájame výpis z Uznesení MZ, ktorý je zároveň zverejnený na web stránke povinnej osoby - <http://zverejnovanie.banm.sk/data/att/10551.pdf>
2. v prílohe pripájame kópiu Nájomnej zmluvy č. 263/2014 zo dňa 09.10.2014, ktorá nadobudla účinnosť dňa 11.10.2014 (ďalej v texte ako „NZ“), ktorá je zároveň zverejnená na web stránke povinnej osoby - <http://zverejnovanie.banm.sk/data/att/10551.pdf>
3. od podpísania zmluvy bolo zaplatené prvé nájomné (pomerná časť ročného nájomného vo výške 2.012,60 €) v zmysle čl. IV. bod 2 NZ, a to dňa 10.11.2014, pričom následné ročné nájomné v zmysle čl. IV. bod 2 NZ, splatné dňa 31.03.2015 ešte nebolo uhradené zo strany nájomcu, na čo bol už nájomca písomne upozornený / vyzvaný.
4. NZ bola po jej podpise oboma zmluvnými stranami a následne po jej zverejnení na web stránke povinnej osoby, doručená nájomcovi dňa 15.10.2014, tak ako je uvedené na doručenke.
5. Doba nájmu pozemkov je v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. II. NZ na dobu určitú a je nasledovná:
  - a) v časti *vybudovania a umiestnenia výťahovej šachty a vstupu do bytového domu* na časti p.č. 12444 v rozsahu 10,575 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovanej a skolaudovanej výťahovej šachty a vstupu do bytového domu zo strany vlastníkov bytov v bytovom dome do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.
  - b) v časti *úpravy chodníka okolo prednej časti bytového domu a vybudovania 12 parkovacích miest a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii* na časti p.č. 12444 a p.č. 12450 v rozsahu 254,40 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných parkovacích miest zo strany prenajímateľa do svojho vlastníctva a zároveň do

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Príma banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

- prevzatia nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.
- c) v časti úpravy príjazdovej spevnenej plochy (betónovej plochy) k bytovému domu nachádzajúcej sa na časti p.č. 12450 v rozsahu 221 m<sup>2</sup> na obdobie do 31.12.2015.
- d) v časti vybudovania 28 parkovacích miest na časti p.č. 12780/3 a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii v rozsahu 546 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných 28 parkovacích miest zo strany prenajímateľa do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.
6. V zmysle komunikácie s nájomcom bola plánovaná lehota na ukončenie výstavby nadstavby bytového domu na Pluhovej ul. č. 12 na 31.12.2015, pričom uvedený termín vyplýva aj z Rozhodnutia povinnej osoby ako príslušného stavebného úradu o dodatočnom povolení zmeny stavby nadstavby „Bytového domu na Pluhovej ul. 12 v Bratislave“ a umiestnení 12 parkovacích miest na pozemku parc. č. 12444/1 v k.ú. Nové Mesto a 28 parkovacích miest na pozemku parc. č. 12780/3 v k.ú. Nové Mesto zo dňa 07.06.2013 č. ÚKaSP - 2013/2749/KON/SPdod.56, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2013. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba už bola začatá na základe právoplatného stavebného povolenia, stavebné povolenie nestráca platnosť, nakoľko je možné požiadať o predĺženie jeho platnosti, t.j. nie je možné určiť reálny termín ukončenia výstavby.

S pozdravom

Prílohy

1 x NZ vrátane Uznesenia MZ

Na vedomie

Odd. organizačné MČ BNM

Odd. Územného konania a stavebného poriadku MČ BNM

Odd. Hospodárske a finančné MČ BNM

Mgr. Ing. Lubomír Baník

prednosta

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

Od: pravne.moravcova@banm.sk  
 Odoslané: 1. júla 2015 13:31  
 Komu: stavebne@banm.sk  
 Predmet: žiadosť o info  
 Príznak na spracovanie: Spracovať  
 Stav príznaku: Modrá  
 Prílohy: Sprístupnenie informácie.pdf; Nájomná zmluva č. 263-2014 a výpis z uznesení MZ - VAJNORSKÁ REAL s.r.o..pdf

MIESTRY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 16 -07- 2015	
Podacie číslo:	AZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	

Vážená pani Pažitná,

sprístupnenie informácie Vám bolo zaslané už mailom dňa 22.06.2015 v kópii, ako odpoveď žiadateľovi.

S pozdravom

M Moravcová

*Odpovede o I - 76/2015 - Bol v kópii  
 odosl. EDA  
 ORG.  
 K-S*

16 JUL 2015

stavebne@banm.sk

orig -

**Od:** stavebne@banm.sk  
**Odoslané:** 22. júna 2015 11:40  
**Komu:** 'pravne.moravcova@banm.sk'  
**Predmet:** RE: Vajnorská Real - Pluhová 12 - nadstavba bytového domu  
**Sledovanie:** Prijemca Čítať  
'pravne.moravcova@banm.sk' Prečítané: 22. 6. 2015 11:43

Dobrý deň, p. Moravcová

Pozrela som odpoveď na bod č.6 a navrhujem v predposlednom riadku miesto slov „jeho platnosti“ nahradiť slovami „lehoty na dokončenie stavby“, uvedené je odkonzultované s vedúcou oddelenia. Podpísanú odpoveď poprosíme zaslať aj na naše oddelenie.

S pozdravom  
Konečná

**From:** pravne.moravcova@banm.sk [mailto:pravne.moravcova@banm.sk]  
**Sent:** Monday, June 22, 2015 8:55 AM  
**To:** stavebne@banm.sk  
**Subject:** Vajnorská Real - Pluhová 12 - nadstavba bytového domu  
**Importance:** High

Pre: p. Konečná

Dobrý deň,

prosím pozrite odpoveď na žiadosť - bod 6., či v takomto znení súhlasíte v zmysle nášho tel. rozhovoru.

Krásny deň

M. Moravcová

24. 6. 2015

224-249

# Nájomná zmluva č. 263/2014

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka doleuvedeného dňa, mesiaca a roku (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi:

**Prenajíateľom:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
 sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 IČO: 00 603 317  
 zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 č. účtu: 1800347007/5600  
 variabilný symbol: 2240067  
 špecifický symbol: 2226319

(ďalej v texte ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:** VAJNORSKÁ REAL s. r. o.  
 sídlo: Odbojárov 3, 831 04 Bratislava  
 IČO: 46 521 534  
 IČ DPH: 2023413436  
 DIČ: SK 2023413436  
 zastúpený: Mária Kerdíková, konateľka, Mgr. Ján Budinský, konateľ  
 zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 78786/B  
 bankové spojenie:  
 č. účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

## Preambula

### 1. Prenajíateľ je:

a) správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Protokolu č. 63 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 30.09.1991, nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto, vedených na LV č. 5567, a to pozemkov registra “E“ UO:

- parc. č.: 12450 Orná pôda o výmere 1338 m<sup>2</sup>
- parc. č.: 12444 Orná pôda o výmere 896 m<sup>2</sup>.

b) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto, vedenej na LV č. 5510, a to pozemku registra “C“ KN:

- parc. č.: 12780/3 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 5266 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu v texte ako „pozemky“).

### 2. Nájomca je stavebníkom nadstavby bytového domu nachádzajúcom sa na Pluhovej ul. č. 12 v Bratislave na parc. č. 12451 v k.ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „bytový dom“),

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

pričom má Rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚkaSP – 20136/ 2749 / KON / Spdod.56 zo dňa 07.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2013, dodatočne povolenú zmenu nadstavby, ako aj:

- umiestnené parkovacie miesta v počte 12 na pozemku parc. č. 12440/1, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva a ktorý zodpovedá pozemkom registra "E" UO parc. č. 12450 a 12444 a
- umiestnené parkovacie miesta v počte 28 na pozemku registra "C" KN parc. č. 12780/3.

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, podpisom tejto zmluvy, v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 23/07 zo dňa 09.09.2014, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemkov v nasledovnom rozsahu:
  - a) pozemok registra "E" UO parc. č.: 12450 Orná pôda v rozsahu 414,70 m<sup>2</sup>
  - b) pozemok registra "E" UO parc. č.: 12444 Orná pôda v rozsahu 71,275 m<sup>2</sup>
  - c) pozemok registra "C" KN parc. č.: 12780/3 Zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 546 m<sup>2</sup>(ďalej v texte spoločne aj ako „predmet nájmu“, resp. samostatne ako „p.č. 12450, p.č. 12444 a p.č. 12780/3“)
2. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy, ktorého výška bola schválená Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 23/07 zo dňa 09.09.2014.

### Článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu za účelom:

- a) vybudovania a umiestnenia výťahovej šachty a vstupu do bytového domu na časti p.č.12444 v rozsahu 10,575 m<sup>2</sup>
- b) úpravy chodníka okolo prednej časti bytového domu a vybudovania 12 parkovacích miest a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii na časti p.č. 12444 a p.č. 12450 v rozsahu 254,40 m<sup>2</sup>
- c) úpravy príjazdovej spevnenej plochy (betónovej plochy) k bytovému domu nachádzajúcej sa na časti p.č. 12450 v rozsahu 221 m<sup>2</sup>,
- d) vybudovania 28 parkovacích miest na časti p.č. 12780/3 a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii v rozsahu 546 m<sup>2</sup>

; všetko v zmysle priložených náčrtov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

### Článok III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to:

- a) v časti vybudovania a umiestnenia výťahovej šachty a vstupu do bytového domu na časti p.č.12444 v rozsahu 10,575 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovanej a skolaudovanej výťahovej šachty a vstupu do bytového domu zo strany vlastníkov bytov v bytovom dome do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho

geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.

- b) v časti úpravy chodníka okolo prednej časti bytového domu a vybudovania 12 parkovacích miest a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii na časti p.č. 12444 a p.č. 12450 v rozsahu 254,40 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných parkovacích miest zo strany prenajímateľa do svojho vlastníctva a zároveň do prevzatia nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.
- c) v časti úpravy príjazdovej spevnenej plochy (betónovej plochy) k bytovému domu nachádzajúcej sa na časti p.č. 12450 v rozsahu 221 m<sup>2</sup> na obdobie do 31.12.2015.
- d) v časti vybudovania 28 parkovacích miest na časti p.č. 12780/3 a odovzdania parkovacích miest na vlastníctva prenajímateľa po ich kolaudácii v rozsahu 546 m<sup>2</sup> na obdobie do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných 28 parkovacích miest zo strany prenajímateľa do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia nájomcom vyhotoveného porealizačného projektu a odčleňovacieho geometrického plánu na obnovu právneho stavu zo strany prenajímateľa, najneskôr však do 31.12.2015.

#### Článok IV. Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročná úhrada nájomného bude predstavovať čiastku vo výške:
  - a) 8,37 € / m<sup>2</sup> / rok za pozemky registra "E" UO – p.č. 12444 a 12450
  - b) 8,76 € / m<sup>2</sup> / rok za pozemok registra "C" KN – p.č. 12780/3.
2. Nájomné bude splatné vopred, ročne do 31.03. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného a špecifického symbolu, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Pomernú časť nájomného za rok 2014, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, nájomca uhradí v lehote do 30-tich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady nájomného sa považuje pripísanie predmetnej sumy na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu.
4. V prípade, ak sa nájomca omešká s platením nájomného v stanovenej lehote, vznikne prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za užívanie pozemku v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

#### Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že stav pozemkov mu je dobre známy, a nakoľko ide o pozemky verejne prístupné, nie je potrebné ich protokolárne odovzdávať.



2. Nájomca je oprávnený užívať pozemky v súlade s účelom tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do užívania tretím osobám, bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie uvedeného sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade porušenia uvedeného ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany nájomcu vo výške 1.000,- €.
4. Nájomca je povinný na pozemkoch zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok staveniska, v čase výstavby, resp. úprav v súlade s účelom tejto zmluvy, najmä v súlade sa zákonom o odpadoch, a to odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou nájomcu k znečisteniu príľahlých komunikácií, je nájomca povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší nájomca povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu v lehote určenej prenajímateľom odpady a nečistoty neodstráni, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť (podstatné porušenie zmluvy). V prípade porušenia uvedeného ustanovenia vznikne prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany nájomcu vo výške 1.000,- €.
5. Nájomca je povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na pozemkoch a verejnou zeleňou a dbať na to, aby v priebehu realizácie výstavby a úprav v zmysle účelu tejto zmluvy, nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade ich poškodenia je povinný nahradiť vzniknutú škodu v celom rozsahu.

## Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj odstúpením zo strany prenajímateľa v prípade porušenia čl. II. tejto zmluvy nájomcom a v prípadoch v tejto zmluve výslovne uvedenými ako podstatné porušenie zmluvy
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, v prípade, ak sa nájomca omešká s platením ročného nájomného o viac ako jeden mesiac.

## Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia (písomnosť, zásielka) bude zmluvnými stranami uskutočňovaná v písomnej podobe v slovenskom jazyku a bude sa považovať za riadne podanú, doručení alebo uskutočnenú, ak sa doručia • osobne, • prostredníctvom kuriéra, • doporučenej poštovej zásielky alebo • zásielky s doručenkou zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát tieto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

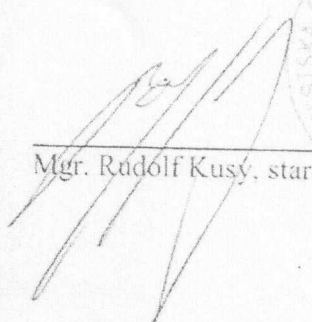
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto nájomnej zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk), v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 9.10.2014

V Bratislave, dňa: 8.10.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

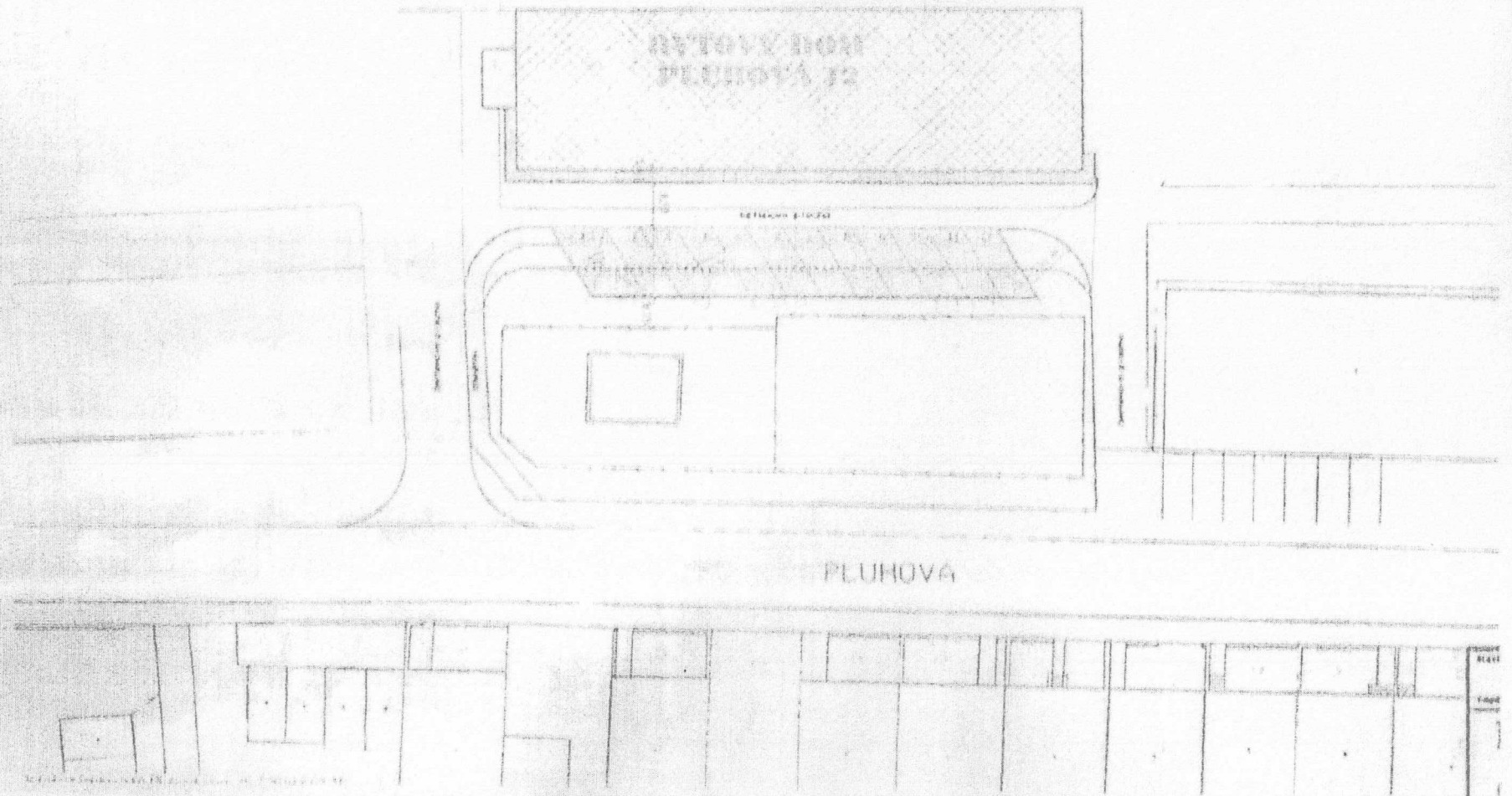
  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta

V Bratislave, dňa: 8.10.2014

Mária Kerdíková, konateľka

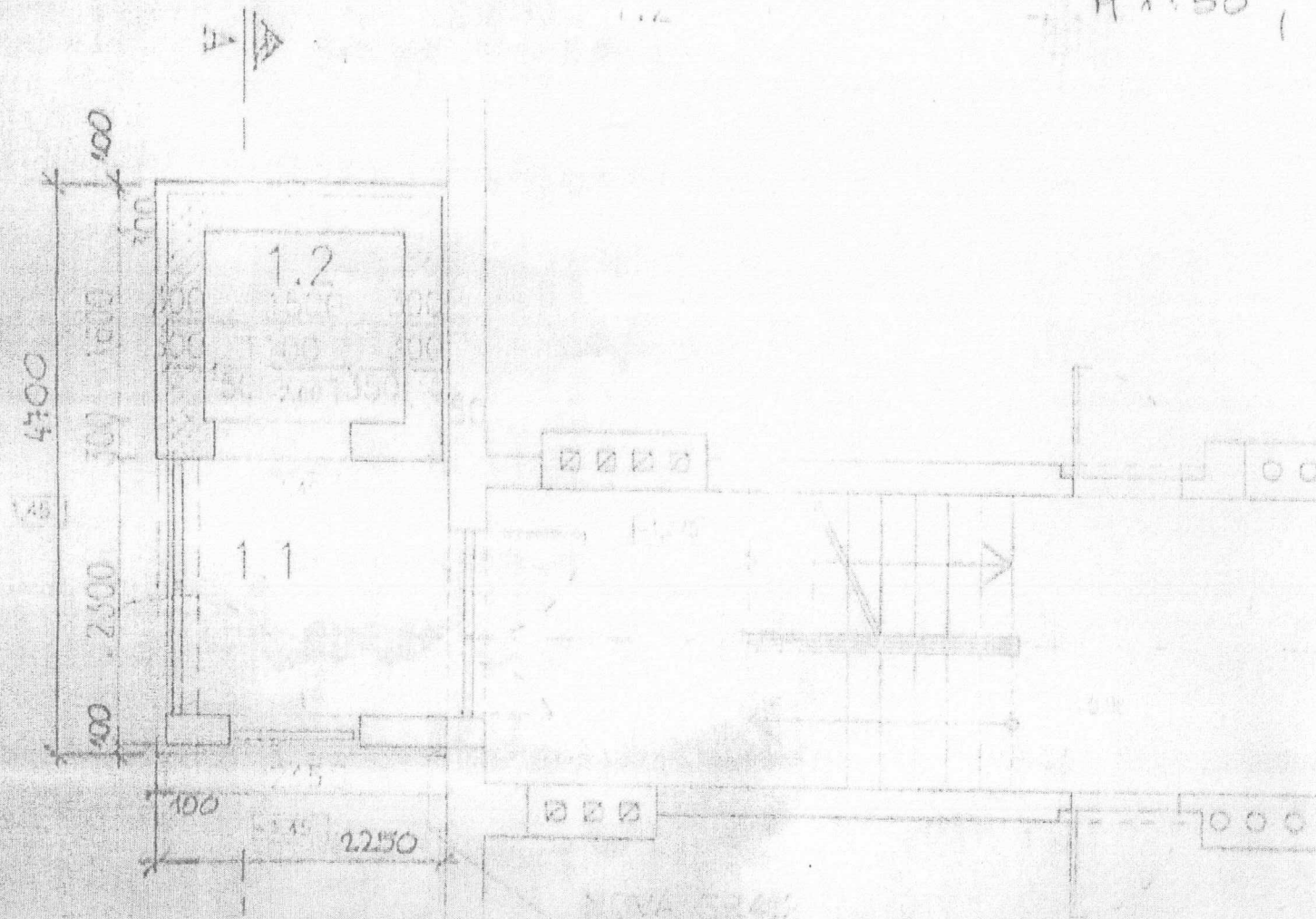
# PARKOVISKO PLUHOVÁ

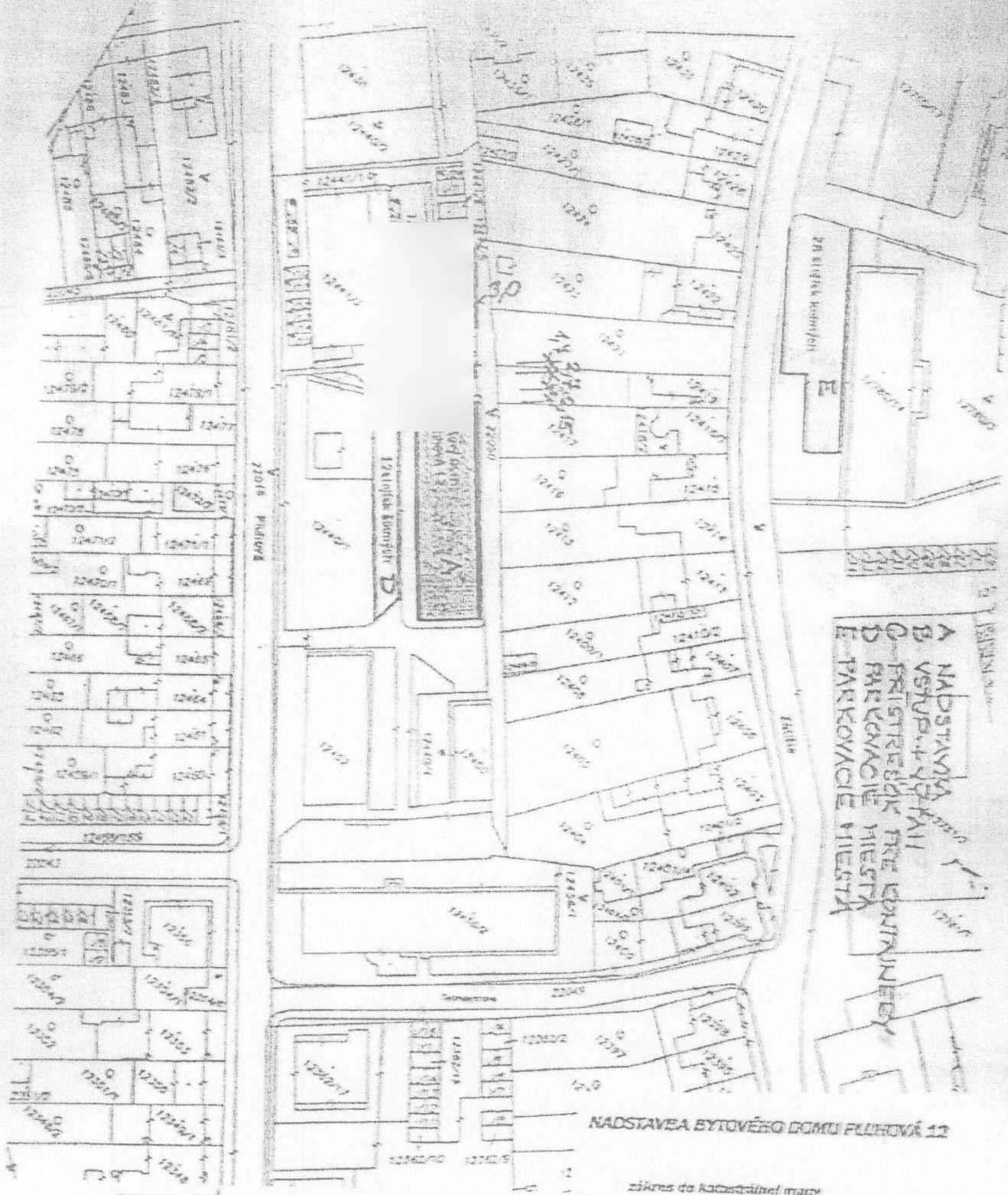
- 42 parkovacích miest - 2,40\*4,50 m
- chodník, zámková dlažba - 60,70 m<sup>2</sup>
- betónová plocha - 221,00 m<sup>2</sup>
- parkovisko, zatravnňovacia dlažba - 193,70 m<sup>2</sup>



NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU  
FLUKHOVÁ 12, BEATISLAVA

TŮDORYS VSTUPU S VÝTAH. ŠACITOU  
M 1:50, CELKOM 10,545M<sup>2</sup>





NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PULHOVÁ 12

záber do katastrálnej mapy

Správa katastra pre Nové mesto SR Bratislava	Okres	Bratislava II	Obec	BA-m.č. NOVE MESTO	Kat. územie	Nové mesto
	Dátum zážadky	5/595/2013	Vektorová mapa		Škála	1:1000, K102
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>						
na parcelu: --						
Dátum	Vyhotovil	Meno				
22.02.2013		Br. Marianna Kottlová				

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS z UZNESENÍ

### z 23. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 9. septembra 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

7. Návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy s VAJNORSKÁ REAL, s.r.o., na prenájom časti pozemkov registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 a časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 127803 v katastrálnom území Nové Mesto

Uznesenie 23/07

Po prerokovaní programu miestneho zastupiteľstva prijalo k bodom č. 1-2035 uznesenia:

### 23/07 Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemkov registra „E“ UO:

- parc. č. 12444, orná pôda, v rozsahu 71,275 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 12450, orná pôda, v rozsahu 414,70 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 5567 a časti pozemku registra „C“ KN:

- parc. č. 127803, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 546 m<sup>2</sup>,

katastrálne územie Nové Mesto, LV č. 5567

na dobu určitú, a to nasledovne:

- a) pre časť pozemku registra „E“ UO parc. č. 12444 – orná pôda v rozsahu 10,575 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a umiestnenia výťahovej šachty a vstupu do bytového domu, do protokolárneho prevzatia vybudovanej a skolaudovanej výťahovej šachty a vstupu do bytového domu zo strany vlastníkov bytov v bytovom dome nachádzajúcom sa na Pluhovej č. 12 do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného poradiačného projektu, Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na účelovú právného stavu vyhotoveného nájomcom;
- b) pre časť pozemku registra „E“ UO časť parc. č. 12444 – orná pôda a pre časť pozemku registra „E“ UO časť parc. č. 12450 – orná pôda v celkovom rozsahu 254,40 m<sup>2</sup> za účelom úpravy chodníka okolo prednej časti bytového domu Pluhová č. 12 a vybudovania 12 parkovacích miest, do protokolárneho prevzatia vybudovaných a skolaudovaných parkovacích miest zo strany Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, nájomcom vyhotoveného poradiačného projektu, Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na účelovú právného stavu vyhotoveného nájomcom;
- c) pre časť pozemku registra „E“ UO časť 12450 – orná pôda v rozsahu 221,00 m<sup>2</sup> za účelom úpravy príjazdovej spevnenej plochy (betónová plocha) k bytovému domu na Pluhovej č. 12 v Bratislave, do 31.12.2015;

Strana 1

VÝPIS z UZNESENÍ

z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 9. 09. 2014

- d) pre časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 546 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania 28 parkovacích miest, do protokollného prevzatia vybudovaných a skolaudovaných 28 parkovacích miest zo strany Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do svojho vlastníctva a zároveň prevzatia, uňjomcom vyhotoveného poradičného projektu, Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako aj príslušného odčleňovacieho geometrického plánu na obnove právneho stavu vyhotoveného nájomcom:

pre spoločnosť VAJNORSKÁ REAL, spol. s r.o. so sídlom Odbojárov č. 3, 831 04 Bratislava, IČO: 46 521 534, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 78786/B ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca má Rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. ÚKaSP - 2013/2749/KON/SPdod.56 zo dňa 07.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2013 (ďalej len „rozhodnutie“), dodatočne povolenú zmenu nadstavby „Bytového domu na Pluhovej č. 12 v Bratislave“, na pozemku parc. č. 12451 v k.ú. Nové Mesto ako aj umiestnené parkovacie miesta v počte 12 na pozemku registra „C“ parc. č. 12440/1, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, a ktorý zodpovedá pozemkom registra „E“ UO parc. č. 12444 a 12450 a umiestnené parkovacie miesta v počte 28 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/3, pričom predmetné parkovacie miesta budú po ich skolaudovaní bezplatne odovzdané do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a v rámci ich vybudovania nájomca, na vlastné náklady, upraví príjazdovú spevnenú plochu k bytovému domu na Pluhovej č. 12 v Bratislave a opraví chodník okolo prednej časti predmetného bytového domu za nájomné:

- pre pozemky registra „E“ UO parc. č. 12444 a parc. č. 12450 vo výške 8,37 €/m<sup>2</sup>/rok

- pre pozemky registra „C“ KN parc. č. 12780/3 vo výške 8,76 €/m<sup>2</sup>/rok

s týmito podmienkami:

- Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.
- Všetky parkovacie miesta, výťahová šachta, vstup do bytového domu ako aj úprava príjazdovej spevnenej plochy a oprava chodníka okolo prednej časti bytového domu budú vykonané najneskôr do 31.12.2015.
- Nájomné bude jednostranne zvýšené formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za užívanie pozemku v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne.

- bez pripomienok

hlasované: za: 15

proti: 0

abstulsa: 4

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 17.09.2014.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

831 04 BRATISLAVA

Pluhovská 1, 831 04 Bratislava

☐

Strana 7

VÝPIS A UZNESENÍ

z 23. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

konaného dňa 9.09.2014

Júlia Červenková

vedúca oddelenia

organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu

Bratislava-Nové Mesto

Miestny úrad Bratislava  
Nové mesto  
Junácka ulica č. 1  
832 91 B r a t i s l a v a

Bratislava 17. júna 2015.

Vec : Žiadosť o poskytnutie informácií.

V súlade s ustanovením § 14 zákona NR SR 211 / 2000 Z.z. žiadam o poskytnutie nasledovných informácií:

1. Výpis z uznesení MZ , ktorým bol schválený prenájom pozemkov par. čísla 12450 orná pôda, reg. E; par.č. 12444 reg. E; par.č. 12780 / 3 reg.C
2. Kópiu nájomnej zmluvy
3. Bolo zaplatené nájomné za obdobie od podpísania zmluvy a v akej výške
4. kedy bola zmluva doručená nájomcovi
5. Doba na akú sú nehnuteľnosti na Pluhovej 12 prenajaté
6. Lehota ukončenia výstavby nadstavieb bytov

Uvedenú informáciu posiadam z opatrnosti aj písomne. V súlade s ustanovením § 17 odst.1 zákona žiadam o vybavenie v zákonom stanovených lehotách. Postačí mi zaslanie informácie aj elektronickou formou na vyššie uvedenú mailovú adresu.

S úctou