



# MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 09 -09- 2015	
Podacie číslo:	RZ, ŽH - LU:
Číslo spisu:	Vybavuje:
Prílohy:	

Váš list číslo/zo dňa  
/27.08.2015

Naša značka  
ÚKaSP-  
2015/2424/MYM  
I-109/2015

Vybavuje/☎/@  
Ing.Myslíková / 0249253153 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
04.09.2015

Vec  
Žiadosť o informáciu - odpoveď

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinná osoba podľa ust. § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) obdržal dňa 27.08.2015 žiadosť o poskytnutie informácie od

Bratislava,  
elektronická adresa \_\_\_\_\_ v znení *V súlade so zákonom 211/2000 žiadam zaslať scan rozhodnutia o umiestnení stavby obytný súbor Škultétyho zo dňa 30.07.2014. Žiadam zaslať elektronicky na tento email.*

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ust. § 16 zákona o slobode informácií požadovanú informáciu sprístupňuje:

- v prílohe Vám zasielame požadovaný sken rozhodnutia.

O sprístupnení tejto informácie si úrad vyhotovil rozhodnutie zápisom do spisu.

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník**  
prednosta miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Príloha: rozhodnutie zo dňa 30.07.2014

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	


# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2013-14/2729/MYM-19

Bratislava 30.07.2014

## ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 03.09.2014  
V Bratislave dňa: 03.09.2014  
Podpis: 



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2007/1011-KHA-676 zo dňa 13.08.2007, právoplatným dňa 24.09.2007, ktorým bola umiestnená stavba „Polyfunkčný obytný súbor SLOVANY Bratislava – I. etapa“, rozhodla takto:

podľa ust. § 39, § 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) nahrádza uvedené rozhodnutie novým rozhodnutím

### o umiestnení stavby

„Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“ v lokalite ulíc Račianska, Kominárska a Škultétyho v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11476/1 a 11476/28 v katastrálnom území Nové Mesto pre navrhovateľa spol. Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Mimo pozemkov parc. č. 11476/1 a 11476/28 sa umiestňujú preložky a úpravy inžinierskych sietí, komunikácie a spevnené plochy a to na pozemkoch parc. č. 11462/42, 11486/2, 11487/3, 11871/1, 12003/14, 21283/2, 21995, 21996/1, 22000/12, 22000/18, 22000/19, 22001/1, 22002/1, 22000/14, 22001/31, 22000/13, 22007, 22012/3, 22005/2, 23011 v katastrálnom území Nové Mesto.

### Členenie stavby:

- SO 01 Obytný súbor Škultétyho ulica, 1.etapa
- SO 02 Obytný súbor Škultétyho ulica, 2.etapa
- SO 03 Obytný súbor Škultétyho ulica, 3.etapa
- SO 04 Obytný súbor Škultétyho ulica, 4.etapa
- SO 10 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 11 Zakladanie - špeciálne
- SO 12 Verejný vodovod DN 200-zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica
- SO 13 Vodovodná prípojka
- SO 14 Areálové rozvody vody
- SO 15 Studňa, úžitkový vodovod
- SO 16 Verejná kanalizácia DN 600-zokruhovanie Kominárska a Račianska ulica
- SO 17 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
- SO 18 Areálová kanalizácia vôd povrchového odtoku

- SO 19 Zaolejovaná kanalizácia vôd povrchového odtoku
- SO 20 Horúcovod - predĺženie a napojenie Kominárska
- SO 21 Teplovod - areálové rozvody
- SO 22 Prípojka VN
- SO 23 Areálové distribučné rozvody NN
- SO 24 Verejné osvetlenie
- SO 25 Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN
- SO 26 Areálové vykurovacie rozvody NN
- SO 27 Prípojky - areálové rozvody slaboprúdy
- SO 28 Terénne a parkové úpravy
- SO 29 Vnútroareálové vybavenie - prístrešky, prvky malej architektúry
- SO 30 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 31 Verejné komunikácie a spevnené plochy
- SO 32 Dopravné napojenie Račianska ulica
- SO 33 Cestná svetelná signalizácia - Račianska
- SO 34 Kominárska ulica - úprava
- SO 35 Škultétyho ulica - rekonštrukcia

Preložky a úpravy inžinierskych sietí

- SO 36 Preložka VO Račianska ulica
- SO 37 Preložka VO - Škultétyho ulica
- SO 38 Preložka vzdušného vedenia NN - Kominárska ulica
- SO 39 Preložka vedení NN z TS278
- SO 40 Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica
- SO 41 Preložka napájacieho vedenia DPB
- SO 42 Preložka a ochrana vedení sietí MVSR
- SO 43 Preložka a ochrana vedení sietí OCAM.
- SO 44 Rekonštrukcia stoky - Škultétyho
- SO 45 Rekonštrukcia ver. vodovodu DN 100 na DN 300, Ursínyho
- SO 46 Rekonštrukcia ver. vodovodu DN 100 na DN 200, Kominárska
- SO 49 Preložka vedení GTS Račianska
- SO 50 Preložka a ochrana vedení sietí Telekom
- SO 51 Preložka a ochrana vedení sietí Orange

Dočasné stavby

- SO 47 Dočasné parkovisko
- SO 48 Areálové osvetlenie dočasného parkoviska
- SO 52 Dočasná zaolejovaná kanalizácia VPO SO47

Prevádzkové súbory

- PSO 21 Odovzdávacia stanica tepla
- PSO 22 Trafostanica
- PSO 23 Náhradné zdroje el. energie - Dieselgenerátor
- PSO 24 EPS /elektrická požiarne signalizácia/
- PSO 25 HSP /hlasová signalizácia požiaru/

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:1000 a podľa dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Oliverom Sadovským v 06/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

## II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

### A. Podmienky umiestnenia:

1. Pôvodne umiestnený súbor SLOVANY Bratislava pozostával z dvoch obytných 41 podlažných veží prepojených mostom a zo 6 podlažného objektu. Zmena v umiestnení pozostáva z umiestnenia nového obytného súboru, ktorý zahŕňa deväť bytových domov, podzemné parkovisko a parkovací dom. Bytový dom B01 bude šesťpodlažný, bytové domy B03, B04, B07 budú sedempodlažné, bytové domy B02, B05, B08, B09 budú osempodlažné a bytový dom B06 bude dvanásťpodlažný. Posledné podlažia bytových domov B02, B03, B05, B07 a B08 budú ustúpené. Bytové domy sú prepojené pódium, ktoré tvorí strechu podzemných garáží. Podzemné garáže budú dvojpodlažné, prístupné dvoma samostatnými vjazdmi, a to z Kominárskej ulice a zo Škultétyho ulice. Parkovací dom bude tvoriť šesť nadzemných podlaží, pričom na prvých dvoch podlažiach je navrhnutá občianska vybavenosť. Súčasťou stavby je vybudovanie novej technickej infraštruktúry, preložky a úpravy jestvujúcich inžinierskych sietí, rekonštrukcia križovatky a rozšírenie Račianskej ulice a rekonštrukcia Škultétyho a Kominárskej ulice.

Základné plošné a objemové parametre stavby:

Index zastavaných plôch (IZP)	0,29
Index podlažných plôch (IPP)	1,93
Koeficient zelene (KZ)	0,26
Počet bytov	333
Počet navrhnutých parkovacích miest	767
Z toho parkovacie miesta pre imobilných	34

### 2. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 11476/1, 11476/28, 11462/42, 11486/2, 11487/3, 11871/1, 12003/14, 21283/2, 21995, 21996/1, 22000/12, 22000/18, 22000/19, 22001/1, 22002/1, 22000/14, 22001/31, 22000/13, 22007, 22012/3, 22005/2, 23011 v katastrálnom území Nové Mesto v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov:

parc. č. 21995	9,15 m
parc. č. 21283/2	2,85 m
parc. č. 11476/16	6,7 m
parc. č. 21317/1	7,0 m
parc. č. 11476/10	4,6 m
parc. č. 11476/18	11,35 m
parc. č. 11476/22	4,65 m
parc. č. 11476/23	12,8 m.

### 3. Výškové osadenie:

Výška bytových domov pri $\pm 0,000 = 139,0$ m n. m.:	
Bytový dom B01	+ 19,12 m = 158,12 m n. m.
Bytový dom B02	+ 25,16 m = 164,16 m n. m.
Bytový dom B03	+ 22,14 m = 161,14 m n. m.
Bytový dom B04	+ 22,14 m = 161,14 m n. m.
Bytový dom B05	+ 25,16 m = 164,16 m n. m.
Bytový dom B06	+ 37,24 m = 176,24 m n. m.
Bytový dom B07	+ 23,54 m = 162,54 m n. m.

Bytový dom B08 + 25,16 m = 164,16 m n. m.  
Bytový dom B09 + 25,16 m = 164,16 m n. m.

Výška parkovacieho domu pri  $\pm 0,000 = 139,2$  m n. m.:  
výška stavby + 19,50 m = 158,70 m n. m.

#### B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

Napojenie stavby na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním nových distribučných trafostaníc TS 1, TS 2 a TS 3 a preložením existujúcich objektov TS. Pre trafostanicu TS 1 bude vybudovaná prípojka VN s dĺžkou 145 m v 1. etape výstavby. Pre trafostanicu TS 2 bude vybudovaná prípojka VN s dĺžkou 1330 m v 3. etape výstavby, ktorá bude viesť z rozvodne 110/22kV TR Pionierska. Pri rekonštrukcii a rozšírení cesty na Škultétyho ulici bude preložená jestvujúca VN linka č. 425 s dĺžkou 90m. Jestvujúca murovaná trafostanica bude preložená do TS 2. Súčasťou prekládky TS je aj prekládka NN vedení. Realizácia VN prípojky pre trafostanicu TS 3 bude riešená v 1. etape výstavby a bude napojená z novovybudovanej prípojky pre trafostanicu TS 1.

- zásobovanie vodou:

V 1. etape výstavby bude medzi Kominárskou a Škultétyho ulicou zrealizovaná výstavba nového verejného vodovodu DN 200 s dĺžkou 250 m. Nový verejný vodovod sa napojí na zrekonštruovaný verejný vodovod DN 200 v Kominárskej a na zrekonštruovaný verejný vodovod DN 200 v Škultétyho s napojením na Račiansku ulicu, čím bude verejný vodovod od Kominárskej prepojený s Račiansku ulicu. Ďalej bude zrealizovaná rekonštrukcia verejného vodovodu v Ursínyho ulici DN 100 na DN 300 v dĺžke 370 m. Na nový verejný vodovod sa vysadia odbočky pre napojenie troch vodovodných prípojok obytného súboru.

- odkanalizovanie:

V 1. etape výstavby bude medzi Kominárskou a Škultétyho ulicou zrealizovaná výstavba novej jednotnej verejnej kanalizácie DN 600 s dĺžkou 140 m, ktorá bude v 3. etape výstavby predĺžená o 118 m. V rámci výstavby bude zrekonštruovaná kanalizácia v Škultétyho ulici na DN 600 s dĺžkou 122 m s napojením na navrhovanú verejnú kanalizáciu. Jednotlivé fázy výstavby budú napojené na spoločné kanalizačné prípojky, zaústenými do kanalizácie DN 600. Kanalizačnými prípojkami budú do verejnej kanalizácie odvádzané splaškové odpadové vody a dažďové odpadové vody z komunikácií a parkovísk. Pre komunikácie a parkoviská sú navrhnuté dve vetvy zaolejovanej kanalizácie. Dažďové vody zo striech, pódia a zelených striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov. Dočasné parkovisko bude odkanalizované cez dočasnú zaolejovanú kanalizáciu SO 52, ktorá sa umiestňuje v rozsahu po šachtu, napojenie na verejnú kanalizáciu v Škultétyho ulici v dĺžke cca 6 m nie je predmetom tohto rozhodnutia.

- zásobovanie teplom:

Zásobovanie objektov teplom pre potreby vykurovania, vetrania a prípravy TUV je riešené horúcovodom. Horúcovod bude napojený na jestvujúcu sústavu centralizovaného zásobovania teplom v Kominárskej ulici. Od napojenia bude vedený Kominárskou ulicou, areálom obytného súboru a podľa etáp výstavby bude predĺžovaný. Na jeho trase sa vytvoria prípojky pre štyri tlakovo nezávislé odovzdávacie stanice. Hlavná vetva horúcovodu bude ukončená na pozemku pre výstavbu „Nové Slovany“. Pre napojenie parkovacieho domu na odovzdávaciu stanicu tepla v objekte B06 je navrhnutý podzemný teplovodný rozvod.

- zásobovanie plynom:

Neuvažuje sa.

- dopravné napojenie:

V rámci SO 32 bude uskutočnená rekonštrukcia križovatky Račianska – Kominárska ulica, ktorá spočíva v rozšírení Račianskej ulice o samostatný ľavý odbočovací pruh v úseku od Kominárskej ulice po Kraskovu, vytvorí sa peší priechod a priechod pre cyklistov cez Račiansku ulicu, zruší sa prejazd cez električkovú trať a ľavé odbočenie Kraskovej do Račianskej ulice. Ďalej bude realizovaná rekonštrukcia Račianskej ulice v úseku Kraskova – Legerského ulica, ktorá spočíva vo vytvorení kontinuálneho dopravného dvojpruhu, vytvorenia pravého odbočovacieho pruhu z Račianskej do Škultétyho ulice formou „Bypassu“ a vo vybudovaní svetelne riadenej križovatky Legerského ul. - Račianska ulica. V rámci SO 34 bude uskutočnená rekonštrukcia Kominárskej ulice, ktorá rieši vytvorenie dopravného odbočovacieho pruhu z Kominárskej ulice do Račianskej v smere von z mesta a osamostatnenie ľavého dopravného odbočovacieho pruhu v smere do mesta, predĺženie pešieho priechodu a vytvorenie paralelného priechodu pre cyklistov v križovatke na Kominárskej ulici a vytvorenie nových parkovacích miest pri vjazde do obytného súboru. V SO 35 je navrhnutá rekonštrukcia Škultétyho ulice triedy C3 MO 8,0/30.

- statická doprava:

Statická doprava je rozdelená na parkovanie na teréne, parkovanie v podzemných garážach a v parkovacom dome. Pre kapacitné potreby statickej dopravy je uvažované s vybudovaním dočasného parkoviska prístupného zo Škultétyho ulice. Následne pri budovaní 2. etapy obytného súboru bude toto parkovisko rozšírené na požadovanú kapacitu. Dočasné parkovisko bude počas 3. etapy výstavby trvale nahradené parkovacím domom, ktorý bude slúžiť aj pre ostatné etapy výstavby. Terénne parkovanie je riešené pozdĺž Kominárskej a Škultétyho ulice. Dobudovanie terénneho parkoviska na Škultétyho ulici je uvažované až v 3. etape výstavby spolu s celkovou rekonštrukciou tejto ulice. V rámci výstavby 1. etapy sa počíta aj s nahradením zrušených parkovacích miest na Kominárskej ulici. Celkový počet navrhnutých parkovacích miest je 767, z toho pre imobilných 34 miest.

#### C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete, dodržať ich ochranné pásma a požiadavky ich správcov.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52929/13-319713 zo dňa 29.10.2013:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia žiadame do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- vyriešiť rozpor medzi popisom a výkresmi „odbočenie zo Šuňavcovej len pravosmerné“ SO 32.2
- v križovatke č. 369 Račianska - Kominárska pruh pre odbočenie vľavo + otáčanie z Račianskej navrhnuť ako čo najdlhší - v dopravno-inžinierskom posúdení je návrh riešiť ho v dĺžke pre vyčkávanie vozidiel na dva cykly riadenia z dôvodu absolútnej preferencie E-MHD
- vypracovať materiály Podmienky riadenia CDS križovatky č. 369 Račianska - Kominárska a Podmienky riadenia CDS križovatky č. 372 Račianska - Legerského s preverením a zabezpečením nielen teoretickej absolútnej preferencie E-MHD ale aj funkčnej absolútnej preferencie
- premietnuť do dokumentácie pre stavebné povolenie odporúčania z dopravnej štúdie pre jednotlivé križovatky:

- v križovatke Račianska - Kominárska navrhnuť dostatočné množstvo detektorov na zistenie vznikajúcich kongescií a ich zníženie, preveriť možnosť pridania signálu riadený odchod zo zastávky Ursínyho do centra

- v križovatke Račianska - Legerského navrhnuť dostatočné množstvo detektorov na zistenie vznikajúcich kongescií a ich zníženie

- vyznačenie cyklotrasy na Račianskej ulici v úseku od Kominárskej po Legerského považujeme za dočasné riešenie - do doby realizácie hlavnej cyklotrasy plánovanej v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov na Kukučínovej ulici - Račianska cyklotrasa.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko č. ŽPaÚP-1592/2013/Zb. zo dňa 29.04.2014:

Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- vytvoriť verejný priestor s detským ihriskom, fontánou a mestským mobiliárom medzi Kominárskou ulicou a novovytvoreným prepojením Škultétyho ulice na pozemku investora
- v maximálne možnej miere znížiť fyzickú a zároveň optickú bariéru, vytvorenú čiastočne zapustenými garážami
- naprojektovať cyklotrasu od Račianskeho mýta smerom k Jarošovej ulici a realizovať ju na území stavebníka.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác
- vytvoriť a zrealizovať komunikačné prepojenie v zmysle územného rozhodnutia č. 3534/51459/2009/URS/Klp-UR zo dňa 30.12.2009
- vybudovať pojazdný chodník paralelný s Račianskou a Kukučínovou ulicou
- uskutočniť rekonštrukciu Kominárskej ulice
- osadiť všetky novovybudované uličné vpusty, ako i poklapy na inžinierskych sieťach v komunikáciách s pántovým uchytením DN 400 kN
- predložiť k preberaciemu konaniu po jednotlivých komunikáciách súpis nárastkov a úbytkov komunikácií, chodníkov, zelene a uličných vpustov s profilom a dĺžkou prípojok, zvislým a vodorovným dopravným značením, počtom a plochami parkovacích státí a s verejným osvetlením
- upraviť chodník a stromoradie na Račianskej ulici oproti areálu investora
- zrealizovať prekrytie električkových zastávok „Ursínyho“ v oboch smeroch
- skoordinať dopravné riešenie s pripravovanou stavbou Rekonštrukcia polyfunkčného objektu na Kominárskej ulici.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- dodržať požiadavky dotknutých správcov inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska MŽP SR - Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia č.: 4606/2013-3.4/dp zo dňa 16.10.2013 v rámci variantného riešenia č. 1 (zdrojom tepla je OST - horúcovod).

- dodržať podmienky rozhodnutia MČ BNM č. Star - 1192/2013/AKM zo dňa 10.12.2013, správoplatného 17.01.2014 na výrub drevín v rámci predmetného zámeru
  - v rámci riešenia technickej infraštruktúry zachovať všetky dreviny a trasy prípojok umiestňovať mimo ich ochranných pásiem
  - nakladať s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
  - zemínu z výkopu zneškodňovať, resp. zhodnotiť, pričom výkopová zemina nesmie byť umiestnená na stavenisku, pokiaľ stavebník toto nemá povolené príslušným orgánom odpadového hospodárstva a za podmienky, že bude zabezpečené, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k znečisteniu ovzdušia prachovými časticami
  - stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku
  - v rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva
  - nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka
  - v rámci stavebného konania predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnym a drobným stavebným odpadom v rámci prevádzky objektu
  - splniť odporúčenie záverečného stanoviska MŽP SR, kde variantným spôsobom vykurovania so zdrojom tepla je odovzdávacia stanica tepla (OST)
  - výdychy z garážového domu a podzemných garáží bytových domov riešiť v zmysle odporúčaní EIA s uhlíkovými filtrami na úrovni terénu
  - dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM<sub>10</sub> a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby
  - vykonávať kropenie a čistenie prízjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave
  - v prípade zakladania stavieb pod hladinou podzemnej vody, uvažovať so znížením HPV a zabezpečením opatrení, zabraňujúcim priesakom podzemnej vody
  - zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.
- Okresný úrad Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. B/2013/08078/LBO zo dňa 29.07.2013:
- dopravné napojenie obytného súboru bude zachované pre všetky etapy výstavby z Kominárskej a Škultétyho ul.
  - pri spracovaní dokumentácie bude dodržaná STN 73 6102, STN 73 6110 a rešpektované odporúčania vyplývajúce z dopravnej štúdie vypracovanej pre pripravované obytné súbory v lokalite
  - pri návrhu tras všetkých vedení, ktoré v zmysle § 18 ods. 3 cestného zákona nie sú zriaďované pre potreby cesty alebo ich prekládkach požadujeme v maximálnej miere rešpektovať § 18 ods. 4,5,6 cestného zákona
  - nevyhnutné uloženie vedení do telesa cesty II/502 požadujeme riešiť formou pretláčania na ktoré je potrebné povolenie v zmysle cestného zákona



- dokumentáciu žiadame prerokovať so správcom cesty II/502 a správcom a cestným správnym orgánom dotknutých miestnych komunikácií
- PD pre stavebné konanie musí obsahovať podrobný POV jednotlivých objektov vo vzťahu k ceste II/502 v súvislosti so zmenou organizácie dopravy počas realizácie a z toho vyplývajúci POD počas výstavby
- dokumentáciu členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých stavebných úradov, ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

MDVaRR SR, odbor Dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. B/2013/08078/LBO zo dňa 29.07.2013:

- stavebník je povinný požiadať pred vydaním stavebného povolenia o súhlas k stavbe podľa § 103 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach
- stavebník je povinný uvedenú stavbu zosúladiť a skoordinať so stavbou ŽSR /"Projekt TEN- T"/ a zároveň je povinný rešpektovať podmienky dané stanoviskom Dopravoprojektu, a. s. pod č. 4992/13-2210/8600-04 zo dňa 10.07.2013, stanoviskom ŽSR GR Odborom expertízy pod č. 18691/2013/O420-4 zo dňa 30.09.2013 a stanoviskom ŽSR GR Odborom investorským, Bratislava pod č. 11405/2013/O220-21 zo dňa 12.09.2013.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 18691/2013/O420-4 zo dňa 30.09.2013:

- zosúladiť a koordinovať projektovú prípravu a realizáciu posudzovanej stavby so stavbou ŽSR Projektu TEN-T. Pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.07.2013 následne potvrdené vyjadrením ŽSR GR Odboru investorského žiadame rešpektovať a zapracovať do dokumentácie posudzovanej stavby
- upozorňujeme na káblové vedenia ŽSR odvetvia OZT trasované v chodníku pozdĺž Pionierskej ul. Káblové trasy ŽSR žiadame rešpektovať
- stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy poškodením objektov, vedení a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
- investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou
- toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, odbor investorský, stanovisko č. 11405/2013/O220-21 zo dňa 12.09.2013:

- rešpektovať stanovisko Dopravoprojektu, a.s., č. 4992/13-2210/8600-04 zo dňa 10.07.2014.

Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2013/44129/2 zo dňa 09.07.2013:

- v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s „Prílohou č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu nad 50 ukryvaných osôb“, bod A, B

a C k vyhláške č. 532/2006 dopracovať presnú dislokáciu, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OSVS/2013/5595/POH/III-vyj zo dňa 21.08.2013:

- napojenie obytného súboru na verejný vodovod, kanalizáciu a odvádzanie dažďových vôd z parkovísk a komunikácií do verejnej kanalizácie musí byť odsúhlasené BVS, a.s., odvedenie dažďových vôd do vsaku a čerpanie podzemných vôd zo studní musí byť odsúhlasené SVP, š.p. OZ Bratislava
- pri zakladaní stavieb pod hladinou spodnej vody je potrebné uvažovať so znižovaním hladiny podzemnej vody a navrhnúť také technické opatrenia, aby nedošlo k zaplaveniu stavebnej jamy a priesakom podzemnej vody. V prípade dlhšieho čerpania ako 5 dní požiadať tunajší úrad o povolenie na dočasné čerpanie podzemných vôd
- navrhované objekty podmieňujúcich investícií rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie, areálové vodovody, areálové kanalizácie, ORL, LT, dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, studne a polievací vodovod, sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2013/1899/DAD/III zo dňa 29.10.2013:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom, ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/11389/2013 zo dňa 30.07.2013:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Ďalej navrhnúť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách)

- riešiť potrebnú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532
- vykonať potrebné izolačné opatrenia na objektoch tak, aby sa zabránilo prieniku radónu z podlažia do stavby podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalínami z výfukových plynov
- zabezpečiť dostatočné odvetranie všetkých priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania oknami (garáže, pivnice, atď.).
- pri kolaudácii stavby predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody (i úžitkovej vody určenej na polievanie) podľa NV SR č. 354/2006 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2013/16890-2/67869/PRA zo dňa 23.10.2013:

- oznámiť písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI-26-155/2013 zo dňa 18.07.2013:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m)
- dopravné napojenie na nadradený komunikačný systém (ul. Račianska, Kominárska, Škultétyho) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 736110 a STN 736102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel
- navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
- z dôvodu zabezpečenia líniovej koordinácie električiek a vozidiel v hlavnom smere požadujeme križovatky Račianska - Kominárska a Račianska - Legerského napojiť na dopravnú centrálu KR PZ.

Bratislavský samosprávny kraj, vyjadrenie č. 100155/2013-DP/142 zo dňa 09.09.2013:

- konštrukčné riešenie priecestia naprojektovať pre plánované dopravné zaťaženie
- zvršok priecestia upraviť na báze gumených pojazdových pásov, napr. systém STRAIL
- pre nákladné vozidlá stanoviť maximálnu prejazdovú rýchlosť 30 km/h
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia a statiku koľajových zvrškov a spodkov (napr. pretláčanie)
- v dopravnom riešení uvedeného úseku sa musí zachovať doterajšia absolútna priorita koľajovej dopravy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., stanovisko č. 13211-210/2013-Ge zo dňa 26.09.2013:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd
- na výtlačné potrubia zo studní požadujeme osadiť vodomery za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd

- v prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo 1250 m<sup>3</sup> mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, Š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z.
  - vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
- Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 10545/2000/2013 zo dňa 23.10.2013:
- stavebník je povinný realizovať križovanie navrhovaných trás inžinierskych sietí, ako aj trás káblov cestnej dopravnej signalizácie s električkovou koľajovou traťou na Račianskej ulici výlučne pretláčaním v smere kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničky musí byť minimálne v hĺbke 1,50 m od temena hláv električkových koľajníc. Trasy inžinierskych sietí vedené súbežne s koľajovou traťou, ako aj technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania musia byť vzdialené minimálne 3,00 m od osi koľaje
  - stavebník je povinný po vybúraní konštrukcie zrušeného asfaltového prejazdu (Kraskova ulica) zriadiť koľajový zvršok doplnením štrkového lôžka kamenivom frakcie 32-63 do normou predpísaného stavu, vrátane zriadenia betónových obrubníkov, oddeľujúcich električkovú koľajovú trať od cestnej komunikácie. Zároveň je povinný v prípade nutnosti upraviť geometrickú polohu koľaje pomocou automatickej strojnej podbíjačky tak, aby koľajový zvršok svojimi technickými parametrami vyhovoval ON 73 6412 „Geometrické usporiadanie koľaje električkových tratí“. Úprava geometrickej polohy koľaje musí byť realizovaná nielen v dĺžke zrušeného prejazdu, ale musia byť do nej zahrnuté aj „výbehy“ v dĺžke cca 40 metrov po jeho oboch stranách
  - do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame zapracovať detailné výkresy situovania inžinierskych sietí vrátane priečných rezov križovania inžinierskych sietí s električkovou traťou na Račianskej ulici, ako aj detailné výkresy navrhovaných stavebných úprav prejazdov
  - stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a tamtiež v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov. Vplyv stavebných prác, vykonávaných na električkovej dráhe a v jej pásme, ako aj na smerovo delenej komunikácii Račianskej ulice na prevádzku dopravy treba riešiť osobitnou časťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pritom zohľadniť špecifické náležitosti prevádzky električiek a autobusov MHD a formulovať podmienky pre nevyhnutné dopravné a napät'ové výluky na dráhe, ktoré vyžadujú potrebu náhradnej autobusovej dopravy namiesto električiek
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame vypracovať presné a detailné dopravné trasy odvozu vyzískaného materiálu, ako aj dovozu stavebného materiálu na predmetnú stavbu. V tejto súvislosti navrhujeme, aby zrušenie cestného prejazdu (Kraskova ulica) bolo uskutočnené až po ukončení hlavných stavebných činností na výstavbe polyfunkčného obytného súboru - týmto návrhom sa výrazne zníži opotrebenie zvyšných prejazdov v blízkosti plánovanej stavby
  - stavebník je povinný okamžite očistiť električkové koľajnice v prípade, že tieto budú preukázateľne znečistené pojazdom pracovných mechanizmov, resp. nákladných automobilov cez koľajovú trať
  - stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyrozumení prevádzky koľajových tratí DPB, a. s.
  - verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedení minimálne 3 metre

- nakoľko dôjde k stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ)
- práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne. Kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 736005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom (tlf 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB, a. s.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia
- pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a. s.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia
- cestnú dopravnú signalizáciu (CDS) pre električky požadujeme riešiť s použitím návesti „Predsignál“. Pri jazde povolenou traťovou rýchlosťou musí mať vodič električky pri návesti „Predsignál“ so signálom „voľno“ garantovaný prejazd cez celú kolíznou plochu priecestí Kominárska a Legerského, t. zn. treba zriadiť prvky pre prihlásenie (detektor), potvrdenie zaregistrovania vlaku (električkové návěstidlo predsignál), signalizácia na priecestí (električkové návěstidlo) a odhlásenie (detektor umiestnený až za kolíznou plochou priecestia v celej dĺžke vlaku). V riadení CDS žiadame vylúčiť akýkoľvek časový parameter pre maximálnu dobu čakania vozidiel cestnej premávky v miestach otáčania Kominárska a Legerského, akceptovať opakované prihlásenia električkových vlakov, a to nezávisle na smere ich jazdy, ako aj vylúčiť neumožnenie preferencie električiek v ďalšom cykle riadenia. Umiestnenie návěstidiel „Predsignál“ naprojektovať na traťovú rýchlosť 50 km/h a zábrzdnu vzdialenosť počítať s použitím prevádzkového brzdzenia vlakov
- plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

OLO, vyjadrenie č. Zak/509/13-Šá zo dňa 16.07.2013:

- prístrešky pre kontajnery navrhnuť v zmysle bezpečnostných, protipožiarnych a estetických podmienok, s pevným podkladom a bezbariérovým prístupom
- vstup do prístreškov vybudovať v minimálnej šírke 1,50 m
- príjazdovú komunikáciu ku prístreškom vybudovať v min. šírke 3,50 m
- vzdialenosť od stanovišť kontajnerov ku zvozovej technike nesmie presiahnuť 10,0m
- v ďalšom stupni zakresliť umiestnenie stanovišť kontajnerov vo výkresovej časti.

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 02325/Ba/2013/3410-2 zo dňa 15.07.2013:

- pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany
- pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993. Inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany
- bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo
- akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 22610a/2013/4020/Ing.La zo dňa 13.08.2013:

Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru:

- žiadame rešpektovať jestvujúce verejné vodohospodárske siete v komunikáciách vrátane ich pásma ochrany
- v trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- trasovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma musí byť vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve s únosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- zásobovanie je možné len za podmienky modernizácie verejného vodovodu BVS. Realizácia 1. etapy výstavby obytného súboru je podmienená rekonštrukciou verejného vodovodu v Kominárskej, Škultétyho a dobudovaním prepoja verejných vodovodov Kominárska - Škultétyho. Realizácia 4. etapy výstavby obytného súboru je podmienená rekonštrukciou verejného vodovodu v Ursínyho ulici s prepojením na existujúce vodovody DN200, DN100 v Račianskej a vodovod DN 300 v Pionierskej ulici, v súlade s generelom zásobovania vodu hl. m. SR Bratislavy
- pripomienky k technickému riešeniu zapracovať do ďalšieho stupňa, pri spracovaní projektu stavby v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou distribúcie vody BVS (ďalej DDV)
- prepojiť zrekonštruovaný vodovod DN300 v Ursínyho na vodovod DN200 a DN100 v Račianskej, požadujeme napojiť navrhovanú rekonštrukciu DN200 v Škultétyho ulici (SO 12.1 ) na existujúci verejný vodovod DN100 v Račianskej a prepoj na verejný vodovod DN200 v Račianskej potrubím s profilom DN300 dĺžky 15m
- riešenie prepojení navrhovaných verejných vodovodov s existujúcimi verejnými vodovodmi v Račianskej, osadenie armatúr v uzloch žiadame riešiť v rámci ďalšieho stupňa dokumentácie DSP (najmä kladačskú schému) s pracovníkmi DDV.
- všetky existujúce napojenia ( prípojky a uličné vetvy) je nutné prepojiť na rekonštruované potrubie verejného vodovodu DN200, DN300.
- rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom pitnej a požiarnej vody

- navrhnuté združené vodomery DN100 na prípojkách veľkej dimenzie z dôvodu požiarnej potreby, hradí investor na vlastné náklady. Potrebu združeného vodomera DN80 na prípojke DN100 doporučujeme prehodnotiť.
  - vodomerná šachta musí byť osadená v nespevnenom teréne vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná, s možnosťou odvodnenia, vetrateľná a bezpečne prístupná. Vnútorné rozmery vodomernej šachty musia byť dostatočné pre montáž armatúr vodomerných zostáv
  - asanáciu existujúcej vodomernej šachty vrátane pôvodnej areálovej prípojky realizovať za prítomnosti pracovníka DDV.  
Z hľadiska odkanalizovania:
  - odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS je možné za podmienky nezvyšovania súčasného množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie. Realizácia 1. a 2. etapy výstavby je podmienená vybudovaním verejnej kanalizácie medzi ulicami Kominárska - Škultétyho. Realizácia 3. a 4. etapy výstavby je podmienená rekonštrukciou verejnej kanalizácie v Škultétyho.
  - pripomienky k technickému riešeniu zapracovať do ďalšieho stupňa. Pri spracovaní projektu stavby v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS (ďalej DOOV)
  - návrh SO 16 a S044 v projekte stavby riešiť vo vecnej koordinácii vrátane detailu prepojenia navrhovanej rekonštrukcie verejnej kanalizácie DN600 v Škultétyho na pôvodnú trasu verejnej kanalizácie DN300/450 križujúcej železničnú trať smerom k Trnavskému mýtu
  - z predloženej dokumentácie nie je zrejmé umiestnenie navrhovaného objektu SO 52 a či stavebný objekt SO 19.2 je totožný so stavebným objektom SO 52.  
Z hľadiska budúcej prevádzky:
  - majetko-právny a prevádzkový režim vodohospodárskych sietí s charakterom verejné v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. musí byť zosúladený s ustanoveniami zákona, ich vlastní (právnická osoba) je povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením, BVS nebude zabezpečovať prevádzkovanie areálových vodohospodárskych sietí
  - na rekonštruované, prekladané potrubie verejného vodovodu a verejnej a kanalizácie sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z., do vydania vodoprávneho povolenia je nutné uzavrieť budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby na rekonštruované verejné vodohospodárske siete a zmluvu o budúcej zmluve o dare resp. prevádzke
  - z dôvodu prehľadnosti rozdeliť stavebný objekt SO 12 na SO 12 Verejný vodovod DN200, zokruhovanie Kominárskej a Škultétyho a SO 12.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu u DN100 v Škultétyho ulici.
- D. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách účastníkov konania:
- Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OSK 54105/2013-331165 zo dňa 17.09.2013
  - Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS OSK 54753/2013/2-335129 a zo dňa 15.11.2013
  - Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie č. MAGS SNM 54969/13-3583(14) zo dňa 19.12.2013
  - I.Račianska, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.02.2014
  - Železnice Slovenskej republiky - SHM, vyjadrenie č. 0750/7a.08/3989/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 09.10.2013

- Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi, vyjadrenie zo dňa 28.11.2013
  - Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 09.12.2013
  - VTS - real, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 22.11.2013
  - JIVA GROUP, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 17.10.2013.
- E. Navrhovateľ je povinný umožniť napojenie nehnuteľností spol. VTS-real, s.r.o. na Račianskej 22/A v Bratislave na navrhovanú kanalizáciu (SO 17.1). Technické riešenie je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia.
- F. Navrhovateľ je povinný zrealizovať stavebný objekt „SO 15-07-73 Predĺženie Škultétyho ulice“, ktorý je časťou stavby umiestnenej rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto č. 3534/51459/2009/URS/Klo-UR zo dňa 30.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2011 v súčinnosti s rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2011/0755-DLD zo dňa 30.06.2011 a to najneskôr do dokončenia stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“, t. j. do termínu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre poslednú etapu obytného súboru a za podmienky, že Mestská časť Bratislava - Nové Mesto do 31. augusta 2016 doručí navrhovateľovi právoplatné stavebné povolenie na objekt „SO 15-07-73 Predĺženie Škultétyho ulice“. Adresa navrhovateľa pre doručenie stavebného povolenia je Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Za deň doručenia stavebného povolenia sa považuje tretí pracovný deň nasledujúci po dni podania poštovej zásielky na poštu, prípadné vrátenie zásielky poštou z dôvodu, že adresát /navrhovateľ si zásielku neprevzal v lehote, nebol zastihnutý, alebo že je adresát neznámy, alebo vrátenie zásielky z iného dôvodu, nemá pre účinky doručenia žiaden význam.

### III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania, o ktorých stavebný úrad rozhodol nasledovne.

Dňa 12.05.2014 Martina Boteková, bytom Račianska 33, Bratislava, týkali sa:

1. negatívneho vplyvu stavby na životné prostredie
2. nezohľadnenia projektu TEN-T a nosného systému MHD
3. podzemných garáží.

Stavebný úrad uvedené námietky v plnom rozsahu zamietol.

Dňa 13.05.2014 spoločnosť VTR – Komunikačné systémy, spol. s r.o., so sídlom Zelinárska 8, Bratislava, týkali sa:

1. prepojenia Kominárskej a Škultétyho a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky
2. realizácie stavby.

Stavebný úrad uvedené námietky v plnom rozsahu zamietol.



Dňa 16.05.2014 a 19.05.2014 spoločnosť DermaCare plus s.r.o., so sídlom Svetlá 7, Bratislava, týkali sa:

1. rekonštrukcie Kominárskej
2. prekládky jestvujúceho stĺpa
3. rekonštrukcie parkovacích miest.

Stavebný úrad uvedené námietky v plnom rozsahu zamietol.

Dňa 27.05.2014 spoločnosť VTS-real, s.r.o., so sídlom Račianska 22/A, Bratislava, týkali sa:

1. doručovania písomností stavebným úradom
2. napojenia na navrhovanú kanalizáciu
3. asanácie trafostanice a prekládky NN prípojky
4. zohľadnenia vnútroareálových komunikácii spoločnosti.

Stavebný úrad uvedeným námietkam v plnom rozsahu vyhovel.

### Odôvodnenie

Dňa 30.10.2013, s posledným doplnením dňa 31.03.2014, podala spoločnosť Bavint, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, návrh na zmenu územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2007/1011-KHA-676 zo dňa 13.08.2007, právoplatným 24.09.2007, ktorým bola umiestnená stavba „Polyfunkčný obytný súbor SLOVANY Bratislava – I. etapa“ v lokalite ulíc Račianska, Kominárska a Škultétyho v Bratislave. Návrh na zmenu územného rozhodnutia riešil umiestnenie novej stavby „Obytný súbor – Škultétyho ul., Bratislava – Nové Mesto“.

Územné rozhodnutie pre obytný súbor SLOVANY bolo vydané pre navrhovateľa Slovany s.r.o., so sídlom Riazanská 33, 831 03 Bratislava. Následne stavebný úrad povolil prípravné práce staveniska stavebným povolením č. ÚKaSP-2008/466-R-KHA zo dňa 16.06.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.07.2008. Obytný súbor SLOVANY bol povolený stavebným povolením č. ÚKaSP-2008/1641-R-KHA zo dňa 03.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2008. Navrhovateľ Bavint, s.r.o. požiadal o zmenu uvedeného územného rozhodnutia na základe zmlúv o prevode investorských práv zo dňa 09.11.2009 a 30.06.2012.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2013/2729/MYM-ozn zo dňa 24.04.2014 začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Po oznámení začatia správneho konania boli vznesené námietky účastníkov konania. Dňa 12.05.2014 uplatnila pripomienky a námietky Martina Boteková, bytom Račianska 33, Bratislava. Jej zásadná pripomienka smerovala k zhoršeniu kvality životného prostredia a to zaťažením dopravou, zvýšením počtu obyvateľov, nedostatočnou výsadbou zelene, hlučnosťou, svetelným znečistením a nedostatočnou nekomerčnou občianskou vybavenosťou. Namietajúca ďalej poukázala na nezohľadnenie projektu TEN-T a nosného systému MHD v projekte. V ďalšej námietke upozornila na to, že podzemné garáže s výškou 1,9 m sú nadzemné. Stavebný úrad sa týmito námietkami a pripomienkami zaoberal a v plnom rozsahu ich zamietol s nasledovným odôvodnením. V súlade s § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia preskúmal a to aj z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil súlad s územným plánom obce, súlad s predchádzajúcimi rozhodnutiami o území a posúdil splnenie ostatných požiadaviek v zmysle uvedeného ustanovenia a to na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Navrhovateľ pred začatím konania, okrem vo výroku uvedených vyjadrení, zabezpečil

súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: Ministerstvo obrany SR, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava - generálne riaditeľstvo, odbor investorský, Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Dopravný úrad, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Ministerstvo vnútra SR, Západoslovenská distribučná a.s., GTS Slovakia s.r.o., Siemens s.r.o., Digi Slovakia s.r.o., Eltodo SK a.s., OCAM s.r.o., SITEL s.r.o., SWAN a.s., Heizer Optik s.r.o., ACS, spol. s r.o. a ORANGE SLOVENSKO a.s. Podmienky dotknutých orgánov sú pre navrhovateľa záväzné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Stavba je podľa záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52929/13-319713 zo dňa 29.10.2013 v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa ktorého sú predmetné pozemky súčasťou rozvojového územia z väčšej časti určeného pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti a z menšej pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. V území je prípustné umiestňovať bytové domy. Návrh spĺňal stanovené regulačné limity, vrátane koeficientu zelene. K riešeniu nosného systému mestskej hromadnej dopravy stavebný úrad uvádza, že v stanovisku č. MAGS ORM 52929/13-319713 zo dňa 29.10.2013 sa hlavné mesto Bratislava ako objednávateľ dopravných výkonov pre mesto Bratislava súhlasne s pripomienkami vyjadrilo aj z hľadiska dopravného vybavenia. Námietku týkajúcu sa nezohľadnenia projektu TEN-T stavebný úrad zamietol z dôvodu, že Železnice Slovenskej republiky so stavbou súhlasili, podmienky súhlasu sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K námietke týkajúcej sa podzemných garáží stavebný úrad uvádza, že podľa normy STN 73 4301/Z1 je podzemným podlažím každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Podľa predloženej dokumentácie bola úroveň podlahy prvého podzemného podlažia garáží pri čiastočnom zapustení vzhľadom na upravený terén ( $\pm 0,000$ ) nižšie o 1,63 m. V mieste terénnych rámp pódia bolo podlažie zapustené úplne. Obe podlažia garáží teda spĺňali požiadavku na podzemné podlažia a garáže sú podzemné.

Spoločnosť VTR – Komunikačné systémy, spol. s r.o., so sídlom Zelinárska 8, Bratislava, vo svojom liste zo dňa 13.05.2014 požadovala prepojiť Kominársku so Škultétyho ulicu podľa projektu SLOVANY a zrekonštruovať kanalizačnú prípojku vo vlastníctve namietajúceho. Stavebný úrad tieto námietky zamietol ako neopodstatnené, nakoľko nenašiel dôvod zaväzovať navrhovateľa k realizácii uvedených stavebných prác. S týmito požiadavkami je potrebné sa obrátiť na navrhovateľa. Ďalšie námietky sa týkali dopravného riešenia počas výstavby a straty televízneho signálu pri výstavbe. Tieto námietky stavebný úrad zamietol z dôvodu, že ich riešenie nie je možné v konaní o zmene územného rozhodnutia ale až v stavebnom konaní.

Spoločnosť DermaCare plus s.r.o., so sídlom Svetlá 7, Bratislava uplatnila námietky dňa 16.05.2014 a v totožnom znení dňa 19.05.2014. Námietky sa v podstate týkali úprav Kominárskej ulice pri budove namietajúceho. Namietajúci požadoval zviest' dažd'ovú vodu zo stavebného objektu SO 34 do kanalizácie a prechody pre chodcov napojiť na jestvujúci chodník. Tieto námietky stavebný úrad zamietol z dôvodu, že ich riešenie je možné až v stavebnom konaní po predložení podrobnejšej projektovej dokumentácie. Namietajúci ďalej požadoval zrekonštruovať a vyspádovať jestvujúci chodník v celej jeho dĺžke, teda nad rozsah určený v SO 34, pričom svoju požiadavku okrem zlého technického stavu neodôvodnil. Stavebný úrad preto tuto námietku zamietol ako neopodstatnenú s tým, že s uvedenými požiadavkami je potrebné sa obrátiť na navrhovateľa. Namietajúci ďalej žiadal urobiť zodpovedajúce technické riešenie pre prekládku jestvujúceho stĺpu NN pri navrhovaných prechodoch pre chodcov, pričom prekládka sa mala realizovať v rámci SO 38. K prekládke stĺpu stavebný úrad uvádza, že podľa dokumentácie bude jestvujúci stĺp pri navrhovaných prechodoch pre chodcov koncový a nebude sa prekladať. Vzhľadom na uvedené, stavebný

úrad túto požiadavku zamietol ako bezpredmetnú. Ďalšia námietka sa týkala rekonštrukcie parkovacích miest, ktoré boli súčasťou SO 34 a to z dôvodu nevyhovujúceho stavu. Súčasťou námietky bola aj grafická príloha s vyznačením rozsahu rekonštrukcie. Stavebný úrad sa touto námietkou zaoberal a zistil, že podľa projektu budú predmetom rekonštrukcie 4 parkovacie miesta, ale namietajúci v grafickej prílohe žiada o väčší rozsah rekonštrukcie. Stavebný úrad mal za to, že rekonštrukciu parkovacích miest nad rozsah uvedený v SO 34 namietajúci nedostatočne odôvodnil, a preto stavebný úrad túto námietku zamietol ako neopodstatnenú, s touto požiadavkou je opäť potrebné sa obrátiť na navrhovateľa.

Dňa 27.05.2014 uplatnila námietky spoločnosť VTS-real, s.r.o., so sídlom Račianska 22/A, Bratislava. V prvej námietke spoločnosť požadovala doručovať všetky písomnosti a rozhodnutia do vlastných rúk. Stavebný úrad k doručovaniu uvádza, že oznámenie o začatí konania doručoval verejnou vyhláškou len vlastníkom bytov a nebytových priestorov dotknutých bytových domov a to z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Ostatným účastníkom a dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené do vlastných rúk podľa § 24 resp. § 25 správneho poriadku, spoločnosti VTS-real, s.r.o. podľa doručky dňa 29.04.2014. Ďalšie písomnosti bude stavebný úrad doručovať rovnakým spôsobom. Namietajúci ďalej požadoval umožniť napojenie susediacej nehnuteľnosti na Račianskej 22/A na navrhovanú kanalizáciu tak, ako to bolo zohľadnené v pôvodnom územnom rozhodnutí. Nakoľko bola táto podmienka opodstatnená, stavebný úrad zaviazal navrhovateľa vo výrokovvej časti (časť II. písm. E) k jej splneniu. Namietajúci ďalej požadoval asanovať trafostanicu TS 278 a preložiť NN prípojku v ich vlastníctve tak, aby nedošlo k obmedzovaniu v odbere elektrickej energie a dodržať požiadavky uplatnené vo vyjadrení spol. VTS - real, s.r.o. zo dňa 22.11.2013. Z dôvodu opodstatnenosti stavebný úrad zaviazal navrhovateľa dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení a to vo výrokovvej časti rozhodnutia (časť II. písm. D). Ďalšia námietka sa týkala dopravného riešenia, pričom namietajúci poukázal na jestvujúci vjazd a výjazd z jeho areálu, ktorý požadoval zachovať. Stavebný úrad k tejto námietke uvádza, že jestvujúce dopravné napojenie spoločnosti zostane zachované a stavebnými úpravami nebude dotknuté. K dopravnému riešeniu ďalej doplníme, že otáčanie vozidiel v smere do mesta bude možné na križovatke Račianska - Legerského, otáčanie v smere do Rače bude možné v križovatke Račianska - Kominárska.

Navrhovateľ pred vydaním tohto rozhodnutia zabezpečil:

- záverečné stanovisko č. 4606/2013-3.4/dp vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom sa odporúča realizácia stavby
- súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 08730/2014/C212-SCDPK/15997 zo dňa 13.03.2014 na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 z čl. 7.5.1 písm. a) na zúženie šírky vodiacich prúžkov z požadovanej hodnoty 0,5 na hodnotu 0,25 m na SO 32.2 stavby
- súhlas na výrub drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 11476/1 a 11476/28 v k. ú. Nové Mesto, ktorý vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto pod č. STAR-119212013/AKM ŽPaÚP - 1286/2013/AKM dňa 10.12.2013
- povolenie na výrub drevín cestnej zelene na pozemkoch parc. č. 22000/12 a 2200/11 v k. ú. Nové Mesto, ktoré vydalo Hlavné mesto SR Bratislava pod č. MAGS OKDS 55829/13/346562 evid. č. 01/VZ/2013/ST dňa 11.11.2013.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

~~Mgr. Rudolf / K u s ý~~  
~~starosta mestskej časti~~  
~~Bratislava - Nové Mesto~~

Správny poplatok vo výške 1 000 eur zaplatený tunajším úradu prevodným príkazom.

Prílohy:

Zákres stavby do kópie katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Doručuje sa:

1. Bavint, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
- OSK
4. - SNM
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- odd. podnikateľské, právne a správy majetku
6. 1. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,  
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
8. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava  
Legionárska, Legionárska 4, 811 07 Bratislava
9. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor správy majetku štátu, Mierová 19, 827 15  
Bratislava
11. VTS - real, s.r.o., Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
12. JIVA GROUP, s.r.o., Trnavská cesta 84, 821 02 Bratislava
13. Jozef Orban, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
14. Ľubica Orbanová, Kominárska 9, 831 04 Bratislava
15. Ján Popeliš, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
16. Helena Popelišová, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
17. Peter Čelko, Jasovská 1, 851 07 Bratislava
18. Anton Csányi, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
19. Mgr. Katarína Csányiová, Fedinova 20, 851 01 Bratislava
20. JUDr. Jana Gábelová, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
21. DermaCare plus, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava

22. SAT Systémy automatizačnej techniky, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
23. Ladislav Jaborek - Attract-Kerobaj, Kominárska 3/A, 831 04 Bratislava
24. Zora Sadloňová, Juraja Hronca 22, 841 02 Bratislava
25. ERS Holding spol. s r.o., Malé Pálenisko 11, 821 09 Bratislava
26. VTR - Komunikačné systémy, spol. s r.o., Zelinárska 8, 821 08 Bratislava
27. Dopravoprojekt, Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava
28. W.O.C.H. Slovakia, a.s., Športová 3, Blatné 900 82
29. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
30. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
31. Martina Boteková, Račianska 33, 831 02 Bratislava
32. vlastníci bytov bytového domu na Filiálnom nádraží 3 v Bratislave:  
Emilia Myslíková, Ján Vigaš, Miroslava Vigašová, Adam Suchoň, Anton Režný, Věra Režná, Ondrej Králik, Ing. Zuzana Oravcová, Jozef Rybár, Katarína Rybárová, Ing. Roman Žembera, Lucia Žemberová - doručuje sa verejnou vyhláškou
33. Pavlina Pavukova - PAMA, Plickova 11, 831 06 Bratislava
34. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 33 v Bratislave:  
Kristián Slobodník, Marek Krajčí, Kamila Krajčiová, MUDr. Milota Ambrušová, Juraj Majer, Iveta Majerová, Ing. arch. Ján Macháč, Ing. arch. Zuzana Macháčová, Ing. Ľudovít Kollárik, Ing. Zuzana Kolláriková, PhDr. Mária Klimecká, Ing. Tomáš Vince, Ing. Mario Tupta, Ondrej Kachman, Mária Kachmanová, Marián Kachman, Štefan Bursa, Katarína Bursová, Jozef Kovaľ, Eva Kovaľová, Ing. Peter Botek, Anna Boteková, Branko Jehlár, Ingrid Jančulová, Mikuláš Kováč, Katarína Kováčová, Pavel Andris, JUDr. Jaroslav Iványi, Ing. Ivana Iványiová, Ing. Peter Kundrát, Ing. Eva Kundrátová, Štefan Slanička, Nikola Slaničková, PhDr. Margita Škrabáľková, Hešam El Taifi, Karin El Taifi, Ing. Richard Pichoňský, Andrej Adamčík, Legiodomy, družstvo - doručuje sa verejnou vyhláškou
35. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 27, 29 a 31 v Bratislave:  
Ing. Lucia Senciová, Ildiko Oroszová, Monika Urbanová, EURO HOME TRUST, Ing. Eva Lišková, Jozef Opát, Ing. Gabriela Opátová, Juliána Maneková, Ing. Ladislava Manek, Zuzana Pavlásková, Michal Geschwandtner, Veronika Geschwandtnerová, Branislav Klíma, Jozefína Osvaldová, Alexander Pliešovský, Ľudmila Pliešovská, Vladimír Becker, Ing. Andrea Becker, Bc. Viktor Denko, Ing. Štefan Mikulášek, Ing. Jana Pruglerová, Ján Markusek, Ing. Ján Markusek, Markusek Daniel, Rudolf Kollárik, Alena Kolláriková, PhDr. Elena Londáková, CSc., Eva Bartošová, Lenka Bartošová, Vladimír Sladký, Jana Sladká, Katarína Križanová, Daniela Rosová, Alena Slovákova, Svetlana Kadlečíková, Alojzia Mateovichová, Ľubica Reinerová, Silvia Hlubíková, Katarína Hanesová, FLORES s.r.o., Vladimír Polušin, Ing. Janka Polušinová, Alojz Vychodil, Helena Ťuláková, Pavel Okánik, Ján Vulgán, Michaela Vulgánová, Miloslav Faix, Ing. Jana Chalachanová, PhD., Ján Lipka, Maria Lipková, Oľga Wendlová, Petra Wendlová, Andrea Spáčilová, Andrej Kollárik, Jarmila Prekopová, Ing. Margita Korbelová, Zuzana Benediktová Marta Švajdlenková, Gabriel Chocholák, Ing. Juraj Kendera, Ing. Hermína Kenderová, Ing. Juraj Trnovský, Ľubica Majtánová, Ing. Júlia Rýsová, JUDr. Martin Gajdoš, Ján Groh, Dana Janošková, Emília Hegyiová, Marián Tegen, Gabriela Kostánová, Branislav Vajči, Mária Fléglová, Iveta Pečeňová, Ing. Daniela Mihoková, Ing. Ivan Mihok, Štefan Kormendy, Jozef Fischer, Ing. Patrik Kollár, Roman Bánovský, Melánia Pavlovová, Dana Pavlovová, Michal Červenák, Mária Červenáková, Róbert Jakab, Miroslava Záhorská, Anna Pipova, Dušan Červený,

Daniela Kohútová, Mária Benovičová, Ing. Maria Gieciová, Ján Bordáč, Magda Bordáčová, Veronika Tokolyová, Ing. Roman Síth, Mgr. Miroslava Síthová, Nikoleta Matulová, Terezia Jatiova, JUDr. Andrej Farkaš, Mgr. Daniela Hronská, Kvetoslava Krcmarikova, Ing. Peter Simonka, PaedDr. Zsolt Simonka PhD., Ing. Tíbor Matejček, Mgr. Juliana Matejickova, Jozef Pikali, Mária Pikaliová, Renáta Parížková, Alexander Prandl, MUDr. Eva Bothová, Ing. Ivan Balko, Ing. Margareta Balková, Ing. Jozef Legéň, Ing. Gabriela Dudová, Mgr. Matej Duda, Mgr. Dagmar Hytková Ing. arch. Ján Pavúk, PhD., Anna Králová, FRIGO SLOVAKIA, RNDr. Pavol Galík, RNDr. Viera Galiková, Ing. Ervin Molnár, Ing. Julia Molnárová, Anna Martinková, Ing. Michaela Sýkorová, Alexander Bence, Oľga Benceová, Ladislav Junas, Mária Miháliková, Ludevít Csermak, Maria Csermaková Marianna Petříková, Terézia Metonová, Margita Sochuľáková, MUDr. Ludmila Klčová, Jozef Barčík, Eva Barčíková, Ing. Rudolf Čierny, Ing. Jana Čierna, Ing. Miloš Klement, Dr. Rastislav Silný, RNDr. Anna Silná - doručuje sa verejnou vyhláškou

36. SPRÁVA DOMOV s.r.o., Kafendova 6, 831 06 Bratislava

Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a vo vchodoch bytových domov po dobu 15 dní.

#### Potvrdenie dátumu zverejnenia

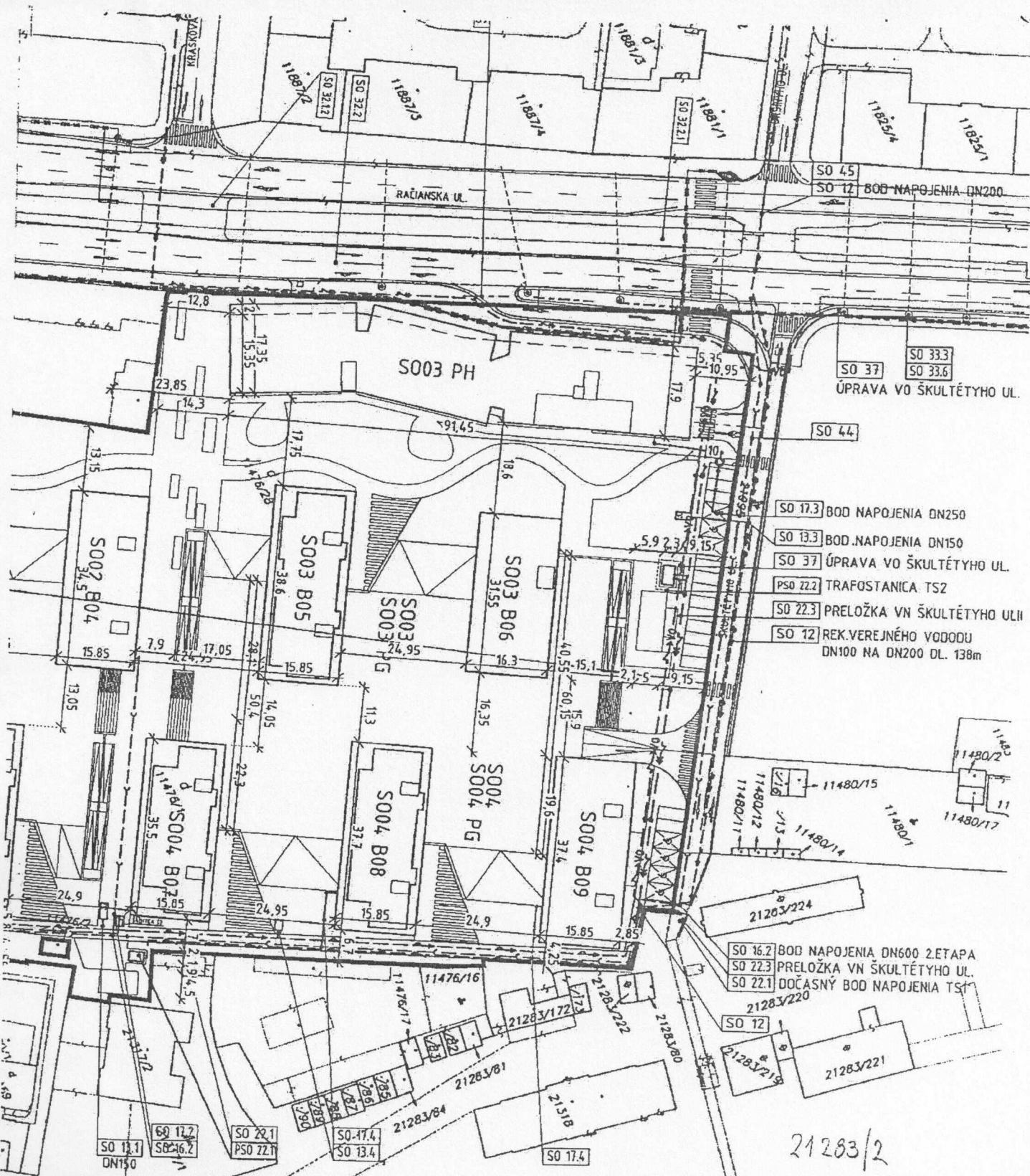
Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
- odd. rozvoja mesta
2. - odd. životného prostredia a mestskej zelene
3. - odd. koordinácie dopravných systémov
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU  
- odd. ŽPaÚP
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava  
- odbor environmentálneho posudzovania
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 3, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 3, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
16. Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
17. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

19. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. Odvod a likvidácia odpadu, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. GTS Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Digi Slovakia, s.r.o., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
35. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
36. ELTODO SK, a.s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava
37. OCAM s.r.o., P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
38. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
39. ACS, spol. s.r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
40. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
41. HeizerOptik s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
42. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
43. Türk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava



Dkres Bratislava	Obec BA-m.č.	Kat. územie NOVE MESTO
Číslo zákazky 5538/13	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely:		

ovil

AUTOR NÁVRHU <b>ARHITEKTURA KRUŠEC</b> <small>ARK. Architektúra Krušec s.r.o.          PRÍLAHA K 1000 LUBĽANĽA, SLOVENIA          DOSAH VÝKRESU</small>	SPRACOVATEĽ NÁVRHU <b>VALLOSADOVSKY ARCHITECTS</b> <small>VALLO &amp; SADOVSKÝ ARCHITECTS S.R.O.          SENEŽKOVICOVA 4, 811 01 BRATISLAVA, SLOVENIA</small>	PROJEKT <b>OBYTNÝ SÚBOR - ŠKULTÉTYHO BRATISLAVA</b>	MESTO
ZÁKRES DO KÓPIE KATASTRÁLNEJ MAPY č.1		STUPEŇ PD DUR	ČASŤ PD D
		DÁTUM 1.8.2013	ČÍSLO VÝKRESU D.2-1
		MIERKA 1:1000	





Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. VKASP-2013-14/2729/MY-10

vydaného dňa

30.07.2014

podpis

Správa katastra  
pre hlavné mesto SR Bratislavu

Vyhol  
Dňa 23.08.2013 UN 250